

Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Untersuchungsgebiet Severinsviertel

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 9. Februar 2017 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln beschließt die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (BauGB vom 23. September 2004, BGBl. I S. 2414, in der bei Beschlussfassung geltenden Fassung) für das in Anlage 1 besonders gekennzeichnete Untersuchungsgebiet Severinsviertel in der Kölner Innenstadt.

Das von dem Aufstellungsbeschluss betroffene Untersuchungsgebiet ist in Anlage 1 nach Flurstücken abgegrenzt und in einem Übersichtsplan dargestellt. Der Aufstellungsbeschluss umfasst alle Flurstücke und Flurstückteile innerhalb des im Übersichtsplan besonders gekennzeichneten Untersuchungsgebietes Severinsviertel. Die Anlage 1 ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

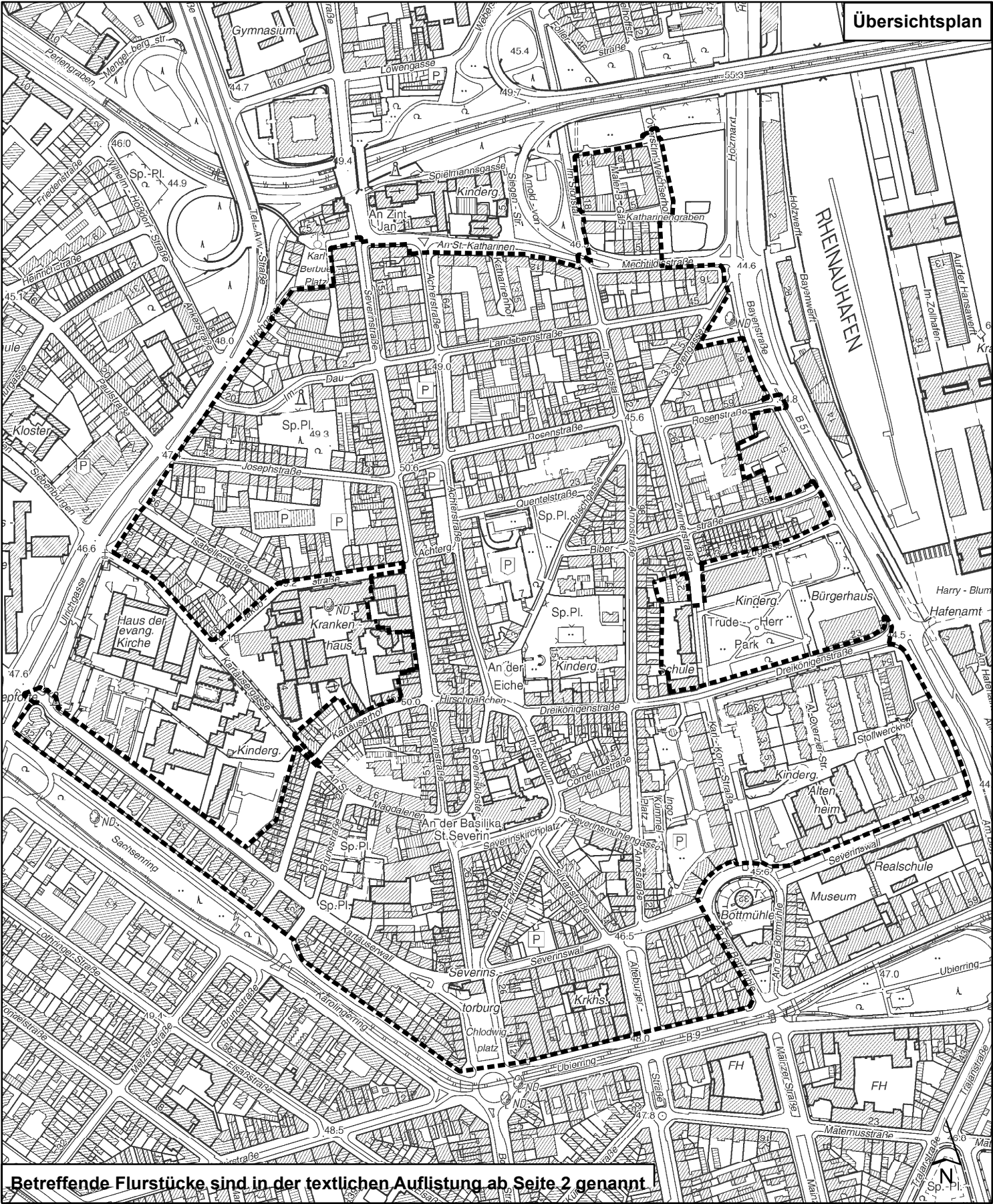
Das Ziel einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist die Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen.

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln verzichtet auf die erneute Vorlage, sofern die Bezirksvertretung Innenstadt ohne Änderungen zustimmt.


Köln, den 4. März 2017

Die Oberbürgermeisterin
gez. Reker


Anlage 1:
Übersichtsplan mit vorläufiger Abgrenzung: Beschluss über die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Untersuchungsgebiet Severinsviertel



Stadtentwicklung

 **Stadt Köln**

Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung und Statistik

 Vorläufiges Untersuchungsgebiet Severinsviertel

0 125 250 Meter

1:5.000

Vorläufige Auflistung der betreffenden Flurstücke des Untersuchungsgebietes Severinsviertel zur Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch

Die betreffenden Flurstücke des im Übersichtsplan auf Seite 1 dargestellten Untersuchungsgebietes Severinsviertel lauten (siehe Tabelle):

Hinweise zur Tabelle:

- erste Zahl = Flur
- zweite Zahl = Flurstück
- Alle betreffenden Flurstücke liegen in der Gemarkung Köln.
- Vier Flurstücke liegen nur zum Teil im Untersuchungsgebiet Severinsviertel. Betreffende Flurstücke sind in der Tabelle grau hinterlegt und textlich beschrieben (siehe Erläuterung unten).

1	13	1	268	1	308	1	361	1	410
1	17	1	269/57	1	310	1	362	1	411
1	19/1	1	271	1	311	1	363	1	412
1	19/2	1	271/60	1	312	1	364	1	413
1	195/59	1	272	1	318	1	365	1	414
1	196/59	1	275	1	319	1	366	1	415
1	197	1	276/147	1	321	1	367	1	416
1	20	1	277/147	1	322	1	369	1	417/6
1	202	1	278	1	323	1	370	1	418/6
1	202/56	1	279	1	324	1	371	1	419
1	207/68	1	280	1	325	1	372	1	419/65
1	208/68	1	282	1	326	1	373	1	420
1	209/68	1	284	1	327	1	374	1	420/65
1	211/63	1	285	1	328	1	375	1	421
1	212/63	1	286	1	328/51	1	376	1	421/65
1	213	1	287	1	329	1	377	1	422
1	214	1	288	1	329/60	1	378	1	423
1	216	1	288/57	1	330	1	379/11	1	425
1	217	1	289	1	330/78	1	380/12	1	426
1	221	1	290	1	331	1	381	1	426/56
1	223	1	291	1	331/78	1	385/53	1	427/56
1	223/74	1	292	1	333	1	389/83	1	428/86
1	224	1	293	1	334	1	390/83	1	436/110
1	234	1	294	1	336	1	391/83	1	437/109
1	236/98	1	295	1	337	1	392/83	1	438/109
1	237	1	297/9	1	338	1	394	1	439/62
1	237/98	1	298	1	339	1	395	1	444/8
1	238/98	1	299	1	341	1	398/41	1	445/8
1	249	1	299/54	1	342	1	399	1	447/131
1	250/64	1	300	1	343/68	1	399/49	1	448/8
1	251/64	1	300/54	1	352/86	1	400/86	1	449/8
1	257/132	1	301	1	353	1	401	1	450/123
1	258	1	301/60	1	354	1	401/86	1	47
1	258/132	1	302	1	355	1	402	1	48
1	262	1	303	1	356	1	402/110	1	482/73
1	264	1	304	1	357	1	405	1	486/119
1	265	1	306	1	358	1	406	1	50
1	266	1	306/78	1	359	1	407	1	502/75
1	267	1	307	1	360	1	41/1	1	503/110

1	504/110	2	175	2	283	2	642/50	2	798/63
1	505/118	2	175/86	2	296	2	645/64	2	809/3
1	508/105	2	177	2	305	2	647/64	2	814/3
1	510/105	2	177/86	2	309	2	653/52	2	829/114
1	511/105	2	178	2	313	2	654/52	2	832/50
1	514/74	2	185	2	314	2	655/50	2	835/59
1	515/90	2	193	2	320	2	656/50	2	88
1	516/90	2	193/86	2	329/35	2	657/50	2	90
1	52	2	194/86	2	335	2	661/5	2	91
1	524/25	2	201	2	335/35	2	662/50	2	92
1	527/61	2	205/86	2	339/86	2	663/50	3	1002/41
1	528/110	2	208	2	349/29	2	664/50	3	1005/17
1	529/4	2	208/86	2	350/29	2	665/116	3	16
1	530/4	2	211/86	2	397/8	2	666/28	3	273/1
1	545/131	2	212	2	404/26	2	670/64	3	273/2
1	55	2	212/86	2	424/5	2	675/50	3	348
1	552/105	2	214/20	2	426/5	2	676/50	3	350/81
1	558/45	2	215	2	427/5	2	687/24	3	366/73
1	56/2	2	22	2	431/2	2	705/1	3	403/62
1	565/24	2	220	2	433/21	2	712/61	3	404/62
1	568/124	2	220/86	2	435/35	2	717/1	3	409
1	569/124	2	221/86	2	436/35	2	720/1	3	422/67
1	573/23	2	222/86	2	438/35	2	724/1	3	428
1	574/23	2	223/86	2	439/35	2	725/1	3	43
1	580/112	2	224/86	2	440/35	2	726/1	3	430
1	609/53	2	225/86	2	441/35	2	730/29	3	438
1	611/23	2	226/86	2	444/64	2	732/59	3	446/67
1	619/51	2	227	2	445/64	2	733/59	3	457
1	620/51	2	227/86	2	454/3	2	734/59	3	46
1	625/24	2	229	2	487/64	2	736/59	3	466
1	626/26	2	231	2	488/64	2	738/59	3	467
1	632/5	2	232	2	489/86	2	739/59	3	468
1	633/26	2	233	2	491/50	2	740/59	3	469
1	634/45	2	238	2	493/50	2	741/59	3	470
1	635/45	2	239	2	499/50	2	742/59	3	471
1	637/44	2	244	2	50/1	2	746/45	3	471/270
1	651/26	2	246	2	540/37	2	747/45	3	472
1	652/28	2	247	2	556/6	2	748/45	3	473
1	662/38	2	248	2	557/19	2	749/45	3	475
1	69	2	251/70	2	559/50	2	755/50	3	476
1	7	2	255/86	2	562/50	2	756/52	3	477
1	70	2	256	2	565/50	2	757/52	3	478
1	76	2	256/86	2	573/52	2	758/52	3	479
1	77	2	260	2	593/11	2	759/52	3	479/69
1	84	2	261	2	594/10	2	760/52	3	480
1	85	2	261/34	2	595/9	2	761/52	3	480/69
1	87	2	270/13	2	596/9	2	762/52	3	481
2	12	2	273	2	597/10	2	764/63	3	481/69
2	167	2	276	2	626/50	2	765/63	3	482
2	171/86	2	277	2	63/2	2	772/86	3	482/69
2	173/86	2	277/86	2	639/50	2	791/64	3	483
2	174	2	278/89	2	640/50	2	795/64	3	483/69
2	174/86	2	281	2	641/50	2	796/64	3	484/69

3	485	3	624	3	750	12	340	12	464
3	485/69	3	625/267	3	752	12	343	12	465
3	486	3	626/267	3	753	12	344	12	470/106
3	489	3	627	3	754/68	12	345	12	472/106
3	490	3	632	3	758	12	346	12	474
3	491	3	633	3	759	12	347	12	484
3	491/270	3	637/68	3	764	12	349	12	489/101
3	492/270	3	640/270	3	765	12	350	12	534/106
3	493/270	3	643	3	766	12	351	12	535/106
3	509/73	3	644	3	767/70	12	351/115	12	560/136
3	519	3	645	3	772/57	12	352	12	561/136
3	530/79	3	653/267	3	773	12	368	12	562/136
3	539	3	656	3	774	12	382	12	563/137
3	540	3	657	3	786/10	12	383	12	564/135
3	541	3	661	3	82/1	12	384	12	565/135
3	542	3	661/67	3	82/2	12	385	12	571/145
3	543	3	670	3	844/70	12	386	12	572/145
3	544	3	670/19	3	897/53	12	387	12	586/101
3	545	3	671	3	905/20	12	388	12	587/101
3	546	3	672	3	931/23	12	389	12	591/101
3	546/18	3	673/72	3	935/21	12	390	12	598/145
3	547	3	676	3	945/8	12	391	12	599/145
3	553	3	677	3	955/22	12	391/106	12	602/145
3	557	3	694	3	967/281	12	392	12	604/145
3	557/67	3	695	3	968/281	12	397	12	605/145
3	559/71	3	700	3	969/281	12	398	12	606/145
3	562/270	3	702	3	970/281	12	400	12	607/145
3	569/47	3	704	3	971/281	12	413/106	12	626/130
3	575/68	3	706	3	972/281	12	417	12	646/129
3	577	3	708	3	982/273	12	418	12	653/101
3	577/74	3	708/24	12	112/1	12	427	12	654/137
3	578	3	712	12	112/4	12	429	12	729/30
3	579	3	714	12	133/1	12	433	12	733/30
3	579/83	3	715	12	139/2	12	434	12	734/30
3	580	3	716	12	139/4	12	436	12	735/30
3	581	3	718	12	172	12	439	12	736/30
3	582	3	719	12	194	12	441	12	737/30
3	584	3	720	12	204	12	443	12	738/30
3	585	3	723	12	252/111	12	444	12	739/30
3	586	3	724	12	253/111	12	445	12	740/30
3	587	3	725	12	254/111	12	446	12	741/30
3	588	3	731	12	255/111	12	447	12	747/30
3	589	3	736	12	256/111	12	448	12	758/115
3	590	3	737	12	263	12	449	12	795/135
3	591	3	738	12	288/134	12	451	12	806/30
3	592	3	739/11	12	292/115	12	452	12	808/131
3	593	3	740/11	12	293/115	12	454	13	103
3	607/268	3	741	12	294/115	12	459	13	104
3	610	3	743	12	295/115	12	460	13	105/28
3	617	3	744	12	297	12	460/101	13	106
3	619	3	745	12	315	12	461	13	108
3	622	3	746	12	316	12	461/101	13	109
3	622/68	3	75	12	332	12	462	13	115

13	121	13	198/59	13	97/30	32	810/110	33	685/102
13	121/85	13	199	13	98/30	32	822/110	33	686/102
13	122	13	199/62	32	1108/110	32	823/110	33	687/102
13	122/85	13	202/64	32	111	32	824/110	33	694/102
13	126/28	13	208/20	32	112	32	825/110	33	695/102
13	127/29	13	210/92	32	113	32	826/110	33	706/102
13	128	13	217/35	32	1421/110	32	827/110	33	707/102
13	128/93	13	218/65	32	1422/110	32	828/110	33	708/102
13	135/36	13	220/69	32	1423/110	32	838/110	33	724/102
13	136/50	13	221/74	32	203	32	839/110	33	739/102
13	140	13	222/75	32	240	32	840/110	33	740/102
13	141/29	13	229/71	32	241	32	990/110	33	773/102
13	142/67	13	230/72	32	242	32	991/110	33	782/102
13	152	13	235/50	32	244/110	33	1001/102	33	875/102
13	153/52	13	236/51	32	252	33	1002/102	33	903/102
13	155/43	13	247/66	32	253	33	1003/102	33	904/102
13	156	13	252/14	32	287/110	33	1004/102	33	905/102
13	156/43	13	253/22	32	288/110	33	1011/102	33	906/102
13	158	13	26	32	358/110	33	1012/102	33	911/102
13	159	13	275/12	32	360/110	33	1029/102	33	912/102
13	160	13	277/91	32	361/110	33	1030/102	33	915/102
13	163	13	279/27	32	362/110	33	137/102	33	916/102
13	164	13	280/27	32	375/110	33	158/102	33	954/102
13	168	13	285/68	32	376/110	33	170/102		
13	169	13	286/68	32	377/110	33	318/102		
13	173	13	287/68	32	407/110	33	320/102		
13	179	13	297/56	32	408/110	33	425/102		
13	180	13	298/56	32	422/110	33	426/102		
13	181	13	31	32	423/110	33	427/102		
13	182	13	32	32	424/110	33	541/102		
13	183	13	33	32	425/110	33	547/102		
13	186	13	34	32	547/110	33	548/102		
13	187	13	37	32	548/110	33	549/102		
13	187/18	13	38	32	549/110	33	550/102		
13	188/56	13	41	32	550/110	33	551/102		
13	190	13	42	32	745/110	33	552/102		
13	190/56	13	45	32	746/110	33	553/102		
13	191	13	49	32	749/110	33	554/102		
13	192	13	53	32	750/110	33	565/102		
13	195/61	13	54	32	804/110	33	612/102		
13	197/50	13	86	32	805/110	33	613/102		
13	198	13	95/29	32	806/110	33	684/102		

Erläuterung: Nachstehende Flurstücke liegen nur zum Teil im Untersuchungsgebiet Severinsviertel. Der Teilbereich innerhalb des Untersuchungsgebietes ist wie folgt begrenzt:

▪ **Flur 1, Flurstück 423**

Beginnend an der Südwestecke des Flurstückes 423, von hier aus weiter nordwestlich entlang dessen Flurstücksgrenze bis zur südöstlichen Flurstückecke des Flurstückes 167 (Flur 13), weiter entlang der Flurstücksgrenze des Flurstückes 423 nordöstlich bis zu seiner nordwestlichen Flurstückecke, weiter östlich entlang dessen Flurstücksgrenze bis zur Südostecke des Flurstückes 287, weiter südlich entlang der Flurstücksgrenze des Flurstückes 423 bis zur westlichen Flurstückecke des Flurstückes 294, weiter südöstlich bis zur südwestlichen Flurstückecke des Flurstückes 294, von hier aus weiter nordöstlich entlang

der Flurstückgrenze des Flurstückes 423 (die Silvanstraße und die Annostraße querend) bis zur östlichen Flurstückecke des Flurstückes 381, von hier aus weiter in südöstlicher Richtung den Severinswall querend bis zur nordöstlichen Flurstückecke des Flurstückes 824/110 (Flur 32), weiter in südwestlicher Richtung entlang der Flurstückgrenze des Flurstückes 423 (die Alteburger Straße und den Chlodwigplatz querend) bis zum Ausgangspunkt zurück.

▪ **Flur 3, Flurstück 557**

Beginnend an der Südwestecke des Flurstückes 577, von hier aus weiter östlich entlang dessen Flurstückgrenze bis zur nordöstlichen Flurstückecke des Flurstückes 671, weiter in nördlicher Richtung bis zur nördlichen Grenze des Flurstückes 557, von hier weiter in westlicher Richtung entlang der Flurstückgrenze des Flurstückes 557 bis zu dessen nordwestlicher Flurstückecke und weiter in südlicher Richtung entlang der Flurstückgrenze des Flurstückes 557 bis zum Ausgangspunkt zurück.

▪ **Flur 3, Flurstück 764**

Beginnend an der Südwestecke des Flurstückes 764, von hier weiter nördlich entlang dessen Flurstückgrenze bis zu seiner nordwestlichen Flurstückecke, von dort in östlicher Richtung entlang dessen Flurstückgrenze bis zur Südostecke des Flurstückes 633, von hier aus weiter in südlicher Richtung bis zur südlichen Grenze des Flurstückes 764, weiter Richtung Westen entlang der Flurstückgrenze des Flurstückes 764 bis zum Ausgangspunkt zurück.

▪ **Flur 32, Flurstück 407/110**

Beginnend an der Nordwestecke des Flurstückes 407/110, von hier aus weiter östlich und anschließend weiter südlich entlang dessen Flurstückgrenze bis zur südwestlichen Flurstückecke des Flurstückes 408/110, von hier weiter östlich und anschließend nördlich entlang der Flurstückgrenze des Flurstückes 407/110 bis zur nordöstlichen Flurstückecke des Flurstückes 408/110, von hier aus weiter östlich entlang der Flurstückgrenze des Flurstückes 407/110 bis zu dessen nordöstlicher Flurstückecke, weiter entlang der Flurstückgrenze des Flurstücks 407/110 in südlicher Richtung bis zur südwestlichen Flurstückecke des Flurstückes 550/110, von hier weiter in westliche Richtung bis zur südlichen Flurstückecke des Flurstückes 915/102 (Flur 33), von hier weiter in nördlicher Richtung entlang der Flurstückgrenze des Flurstückes 407/110 bis zum Ausgangspunkt zurück.