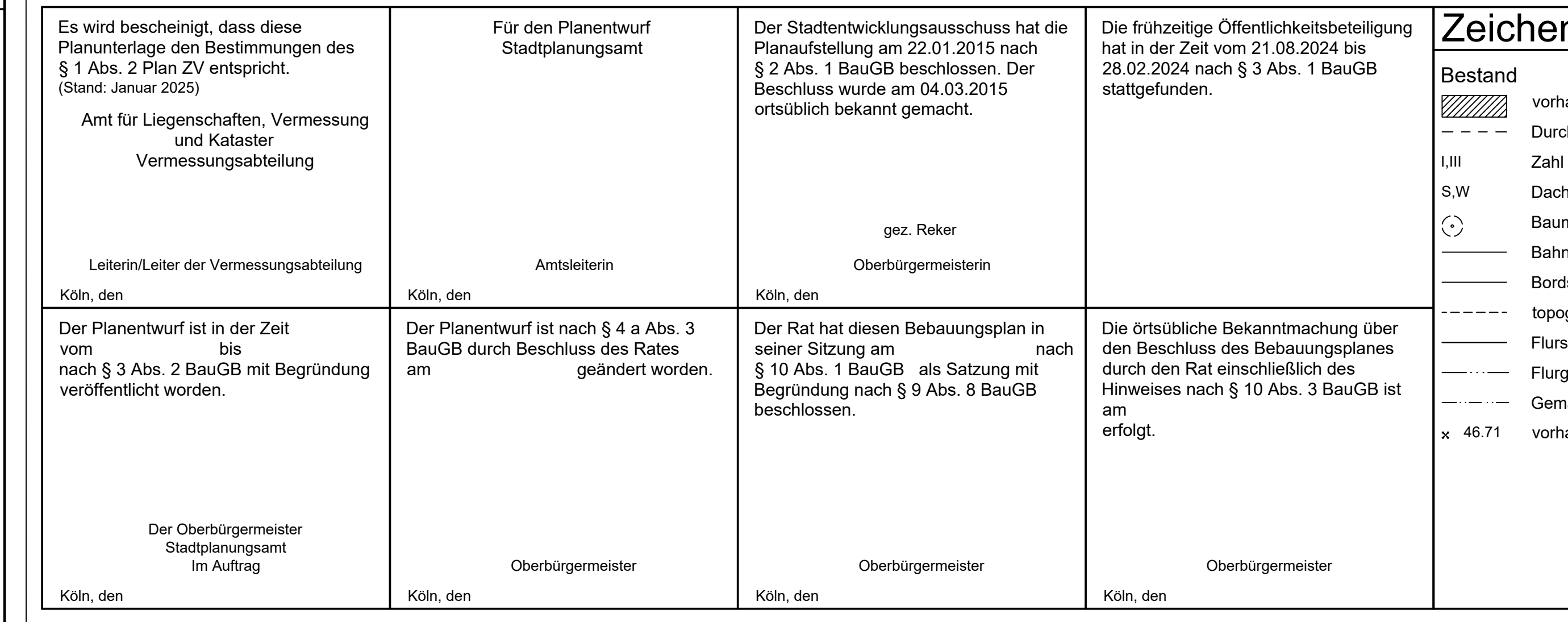
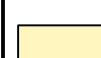
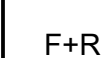




- | Erklärung | | Planung | |
|-------------------------|--|---|--|
| Endene Gebäude | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | |
| Volle Geschlossene | | Allgemeines Wohngebiet | |
| Mischform | | Mischgebiet | |
| Reine | | Grundflächenzahl | |
| Ein | | Geschossflächenzahl | |
| Artifizielle Begrenzung | | Zahl der Vollgeschosse (als Hochmaß) | |
| Artifiziell | | Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Hochmaß) | |
| Offene Bauweise | | Offene Bauweise | |
| Geschlossene Bauweise | | Geschlossene Bauweise | |
| Dahen Höhelage über NHN | | Baugrenze | |
| | | Grenzen zwischen verschiedenen Nutzungen beziehungsweise | |
| | | Maßen baulicher Nutzung, sowie unterschiedlichen Geländehöhen | |
| | | Grenze zwischen Nutzungsarten | |
| | | Stellplätze | |

flächen für den Gemeinbedarf nicht überbaubar / überbaubar öffentliche Grünflächen markante organtzenzone raum zu erhalten raum zu pflanzen (Standort nicht wichtig) raum zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (z.B. P1) raum mit Bindungen für Bepflanzungen und für die haltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (z.B. E1)	 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen  Lärmgebiet z.B. III u. IV  Ausgleichspflichtiger Eingriffsbereich  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  Straßenverkehrsflächen  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung F+R Fuß und Radweg	 K  i.B.N.  Nach  Hin  Hin  Hin  Hin  Hin
--	---	---

- | | |
|--|--|
| <p>Zeichnung</p> | |
| <p> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</p> <p>106  Altlastverdachtsfläche, Altlastabgrenzung, Altlastsantrag, stoffliche Bodenveränderung</p> | |
| <p>nichtliche Übernahme</p> | |
| <p> Denkmalschutz</p> <p> Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p> Landschaftsschutzgebiet</p> | |
| <p>reise</p> | |
| <p> unversiegelte Fläche (Standort nachrichtlich)</p> <p> Geplante Straßenführung (nachrichtlich)</p> | |

- # Bebauungsplan Entwurf
- ## 66499/09
- Südliche Schmiedegasse
in Köln-Weidenpesch
- Maßstab 1:1 000
- 0 50 100 Meter
- Veröffentlichung-**
-  **Stadt Köln**
Der Oberbürgermeister