

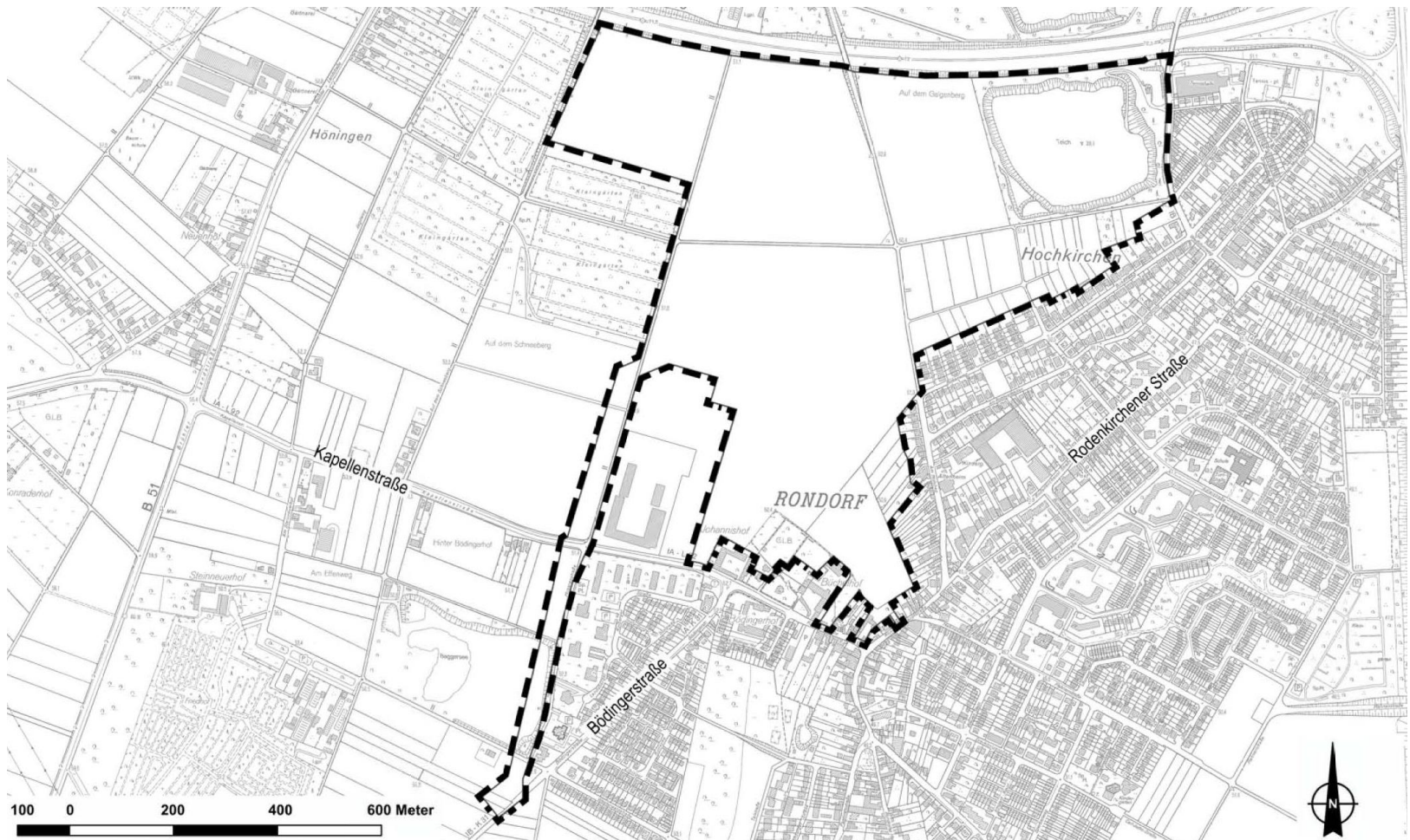
Bebauungsplanverfahren Rondorf Nord-West

**Frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit
im Rahmen der Bauleitplanung
nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch**

Vortrag

Stadtplanungsamt Herr Makrutzki

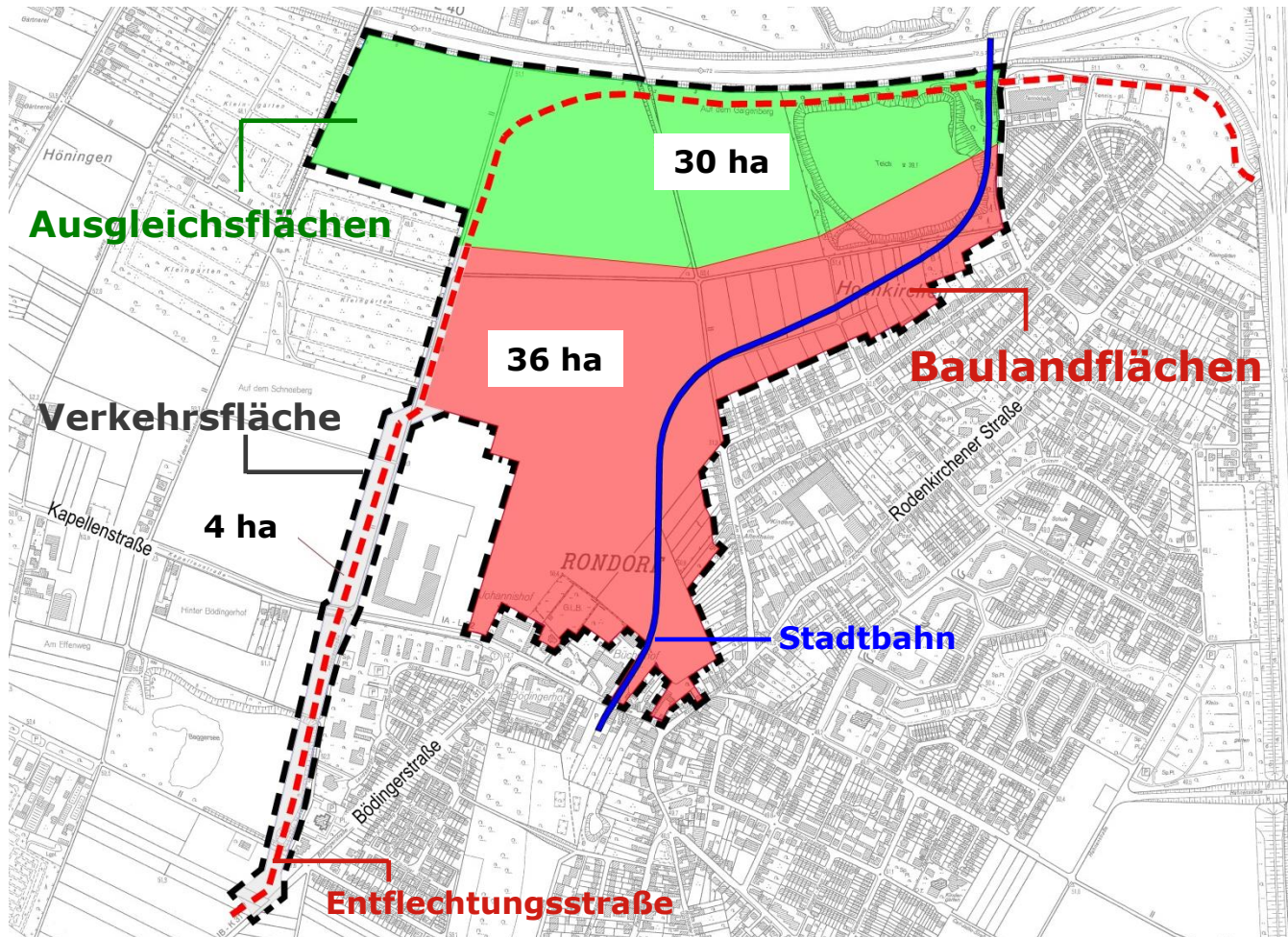
Geltungsbereich des Plangebietes



Geltungsbereich des Plangebietes



Flächenaufteilung im Plangebiet



Planverfahren nach Baugesetzbuch

Stand: Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung

- Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans durch den Stadtentwicklungsausschuss
- Beginn der Umweltprüfung
- **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**
- Beteiligung der Ämter und der Träger öffentlicher Belange
- Offenlage des Bebauungsplanentwurfs
- Prüfung der Anregungen durch die Verwaltung
- Abschluss der Umweltprüfung
- Beschluss des Rates über die Anregungen und Beschluss des Bebauungsplans als Satzung
- Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses, Rechtskraft

Aktuelle Planverfahren

- **Bebauungsplanverfahren**
- **Flächennutzungsplanänderung**
- **Planfeststellungsverfahren Entflechtungsstraße**
- **Planfeststellungsverfahren Stadtbahnlinie**
- **Wasserrechtliches Verfahren nach WHG zu Teilverfüllung eines Gewässers**

Flächennutzungsplanänderung

Ausschnitt Bereich des Plangebiets – bisherige Darstellung

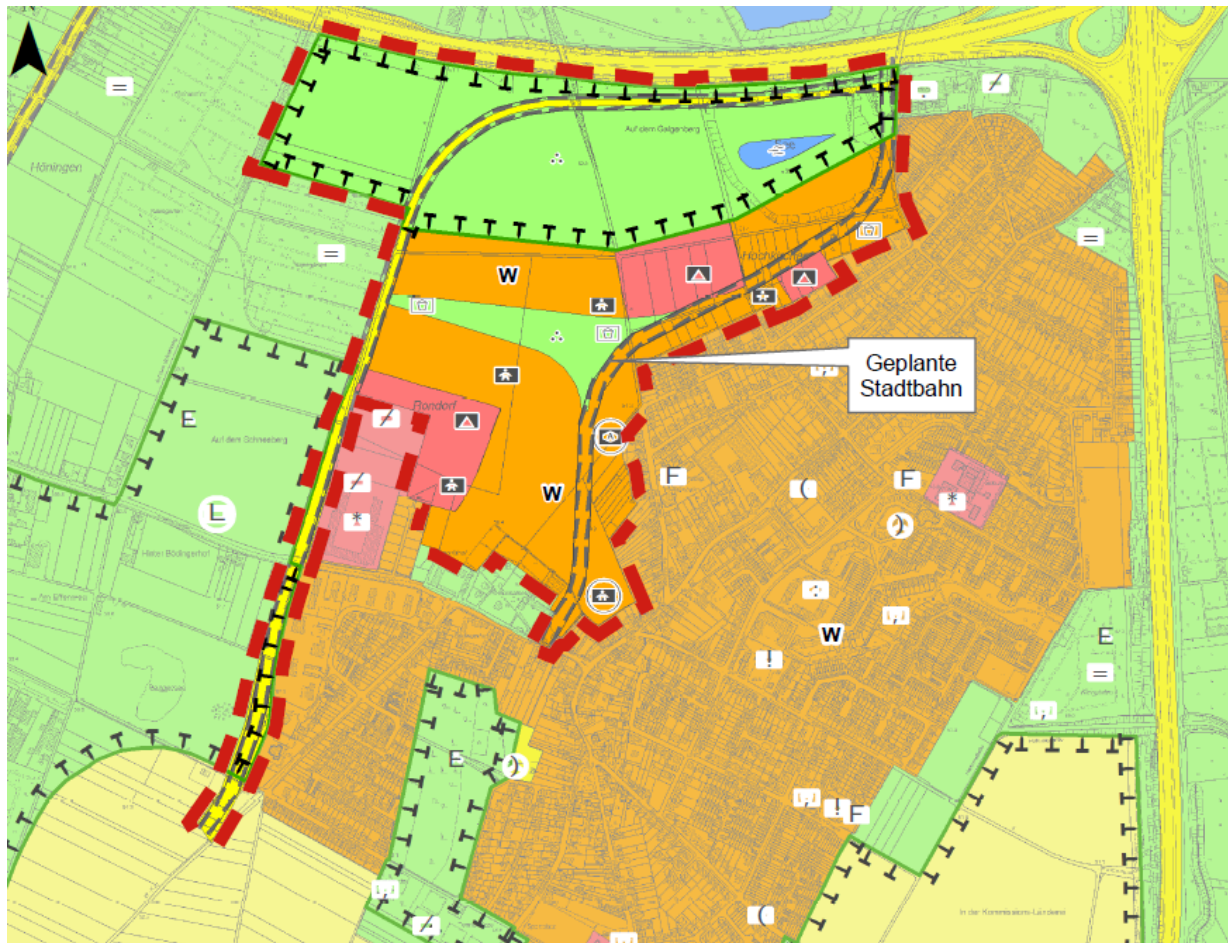


Legende

- Änderungsbereich
- Ausgleichsfläche
- Wohnbaufläche
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Gemeinbedarfsfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grünfläche
- Wasserfläche
- Fläche für Hauptverkehrswege
- Alteinrichtung, Standort unbestimmt
- Dauerkleingärten
- Grünfläche
- Juueneinrichtung
- Kindereinrichtung, Standort unbestimmt
- Kindereinrichtung
- Kirche
- Landwirtschaftsfläche
- Post
- Pumpwerk
- Schule
- Schule, Standort unbestimmt
- Spielplatz
- Sporthalle
- Sportplatz
- Sportplatz, Standort unbestimmt
- Wasserfläche

Flächennutzungsplanänderung

Ausschnitt Bereich des Plangebiets – beabsichtigte Darstellung



Legende

- Änderungsbereich
- Ausgleichsfläche
- Geplante Erschließung
- Wohnbaufläche
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Gemeinbedarfsfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grünfläche
- Wasserfläche
- Fläche für Hauptverkehrszüge
- Alteinrichtung, Standort unbestimmt
- Dauerkleingärten
- Grünfläche
- Jugendeinrichtung
- Kindereinrichtung, Standort unbestimmt
- Kindereinrichtung
- Kirche
- Landwirtschaftsfläche
- Post
- Pumpwerk
- Schule
- Schule, Standort unbestimmt
- Spielplatz
- Sporthalle
- Sportplatz
- Wasserfläche

Schriftliche Stellungnahmen
können bis
zum 16. Juli 2018
gerichtet werden an den

**Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks
Rodenkirchen
Herrn Mike Homann
Hauptstraße 85
50996 Köln
mike.homann@stadt-koeln.de**

Vortrag

Büro West 8

Herr Elsässer

Vortrag

Amt für Straßen und Verkehrsentwicklung Herr Harzendorf

LEITZIELE

UMWELTVERBUND

- Ausbau der Infrastruktur
- Optimierung und Qualitätssteigerung des bestehenden Angebotes
- Netzlücken schließen
- Verknüpfung zum ÖPNV optimieren



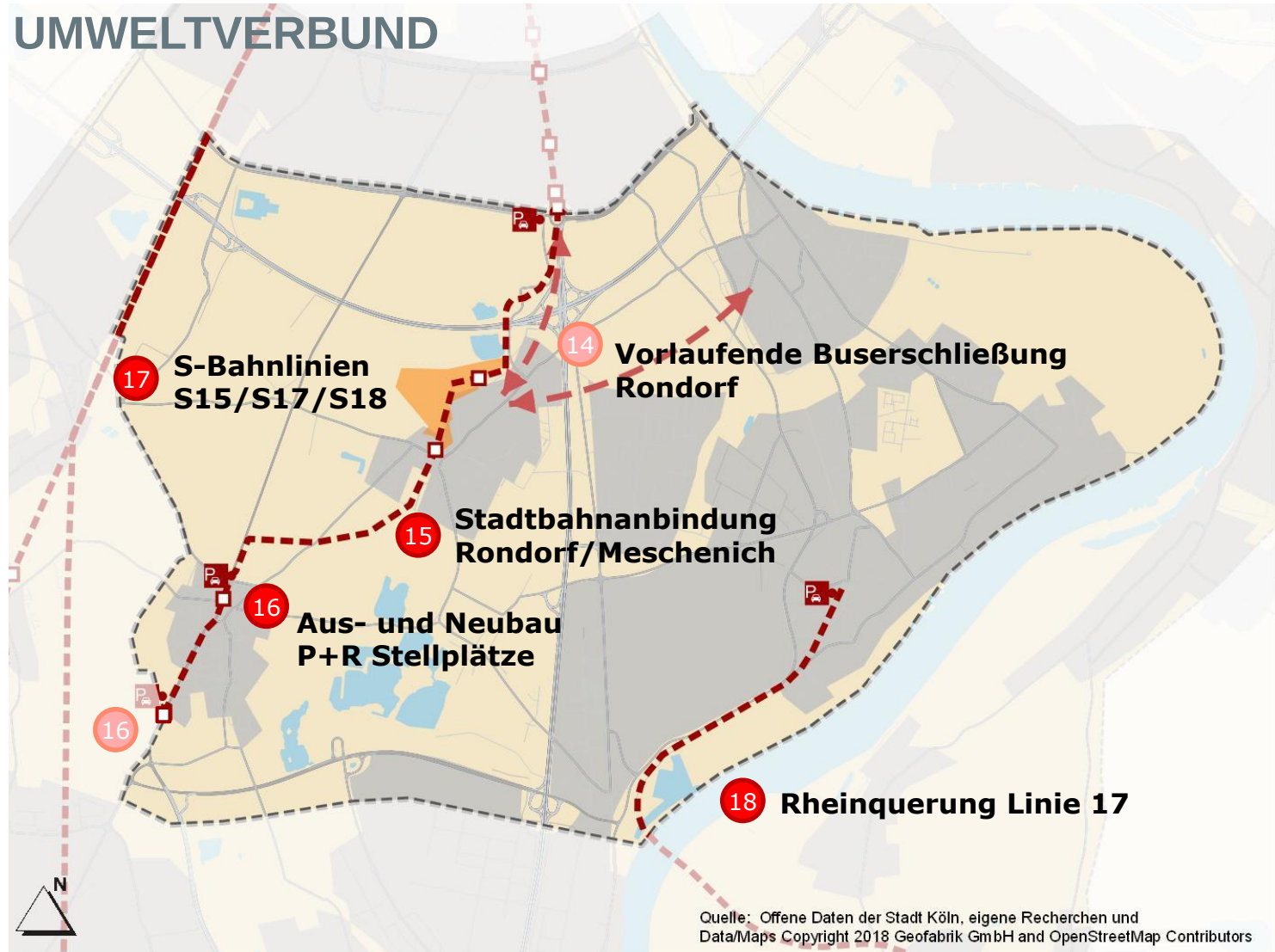
AUTOVERKEHR

- Durchgangsverkehrsbeziehungen aus Ortskernen herausleiten
- Vorhandene Straßenkreuzungen punktuell optimieren



MAßNAHMEN UMWELTVERBUND

Detail ÖV



MAßNAHMEN UMWELTVERBUND

Detail Nahmobilität



**Ausbau Radwegenetz
Rondorf-Hürth**

10

**Ausbau Radwegenetz
Rondorf-Rodenkirchen**

10

**Ausbau Radwegenetz
Rondorf-Immendorf**

10

**Ausbau Radwegenetz
Rondorf-Meschenich**

10

**Ausbau Radwegenetz
Meschenich-Immendorf**

9

Radschnellweg Kölner Süden

7

Ausbau Carsharing

12

**Ausweitung Gebiet
Bike-Sharing & B+R Ausbau**

Hauptradwegkonzept

8

**Erweiterung/Installation
Fahrradabstellanlagen
an allen Haltestellen**

11

13

**Ausbau privater
Fahrradabstellanlagen**



Quelle: Offene Daten der Stadt Köln, eigene Recherchen und
Data/Maps Copyright 2018 Geofabrik GmbH and OpenStreetMap Contributors

MAßNAHMEN MIV



Ortsumgehung Meschenich



Quelle: Offene Daten der Stadt Köln, eigene Recherchen und Data/Maps Copyright 2018 Geofabrik GmbH and OpenStreetMap Contributors

MAßNAHMEN - Handlungsempfehlung (Sortiert nach Umsetzungshorizont)

Lfd Nr	Maßnahme	Zeithorizont der Umsetzung	Planungsstand
14	Vorlaufende Buserschließung Rondorf	Kurzfristig	Umsetzung nur bei Fertigstellung Rondorf Nordwest vor Stadtbahnerweiterung
8	Hauptradwegkonzept	Kurzfristig	Beauftragung Ende 2018
11	Erweiterung und Installation Fahrradabstellanlagen an ÖPNV-Haltestellen	Kurzfristig	Umsetzungsplanung
12	Ausweitung Gebiet Bike-Sharing & B+R Ausbau	Kurzfristig	Konzeptionelle Planung
13	Bau von Fahrradabstellanlagen auf priv. Gelände	Kurzfristig	
3	Erhöhung Leistungsfähigkeit/Ausbau Knotenpunkte	Kurzfristig	Machbarkeitsstudie
10	Ausbau Radwegenetz, Schließung von Netzlücken (Rondorf-Rodenkirchen, etc.)	Kurz-mittelfristig	Umsetzungsplanung
9	Radschnellweg Kölner Süden	Mittelfristig	Konzeption, Linienfindung
15	Stadtbahnanbindung Rondorf/Meschenich	Mittelfristig	Machbarkeitsstudie
16	Aus- und Neubau Park + Ride Stellplätze (Meschenich Nord und Süd)	Mittelfristig	Konzeptionelle Planung
1	Ortsumgehung Meschenich B51n	Mittelfristig	1. Abschnitt Planfeststellung 2. Abschnitt Linienfindung
2	Entflechtungsstraße Rondorf & Verkehrsberuhigung Ortskern	Mittelfristig	Vorbereitung Planfeststellungsverfahren
5	L92n	Mittelfristig	
6	Ertüchtigung Autobahnkreuz Köln-Süd	Mittelfristig	Vorplanung
7	Ausbau Carsharing	Mittelfristig	Berücksichtigung bei Planung von Baugebieten
4	Neubau Rheinquerung BAB 553	Langfristig	Machbarkeitsstudie
17	Geplante S-Bahnlinien S15 / S17 / S18	Langfristig	Machbarkeitsstudie
18	Rheinquerung Linie 17	Langfristig	Machbarkeitsstudie

Vortrag

Büro IPL Consult Herr Potthoff

Entflechtungsstraße Rondorf

Äußere und Innere Verkehrerschließung Rondorf Northwest

Entflechtungsstraße Rondorf

Ziele

- Entlastung der Rodenkirchener Straße
- Anbindung des neuen Erschließungsgebietes Rondorf Nordwest

Genehmigungsverfahren

- Planfeststellungsverfahren

Entflechtungsstraße Rondorf

Variantenuntersuchung

- Wird derzeit durchgeführt
- Führung/Lage der Entflechtungsstraße
- Anschluss an die Bestandsstraßen
- Art der Kreuzungen
 - mit/ohne Ampel
 - Kreisverkehr
- Unter Berücksichtigung
 - der Umweltbelange/des Artenschutzes
 - des Schallschutzes
 - der Leistungsfähigkeit

Entflechtungsstraße Rondorf

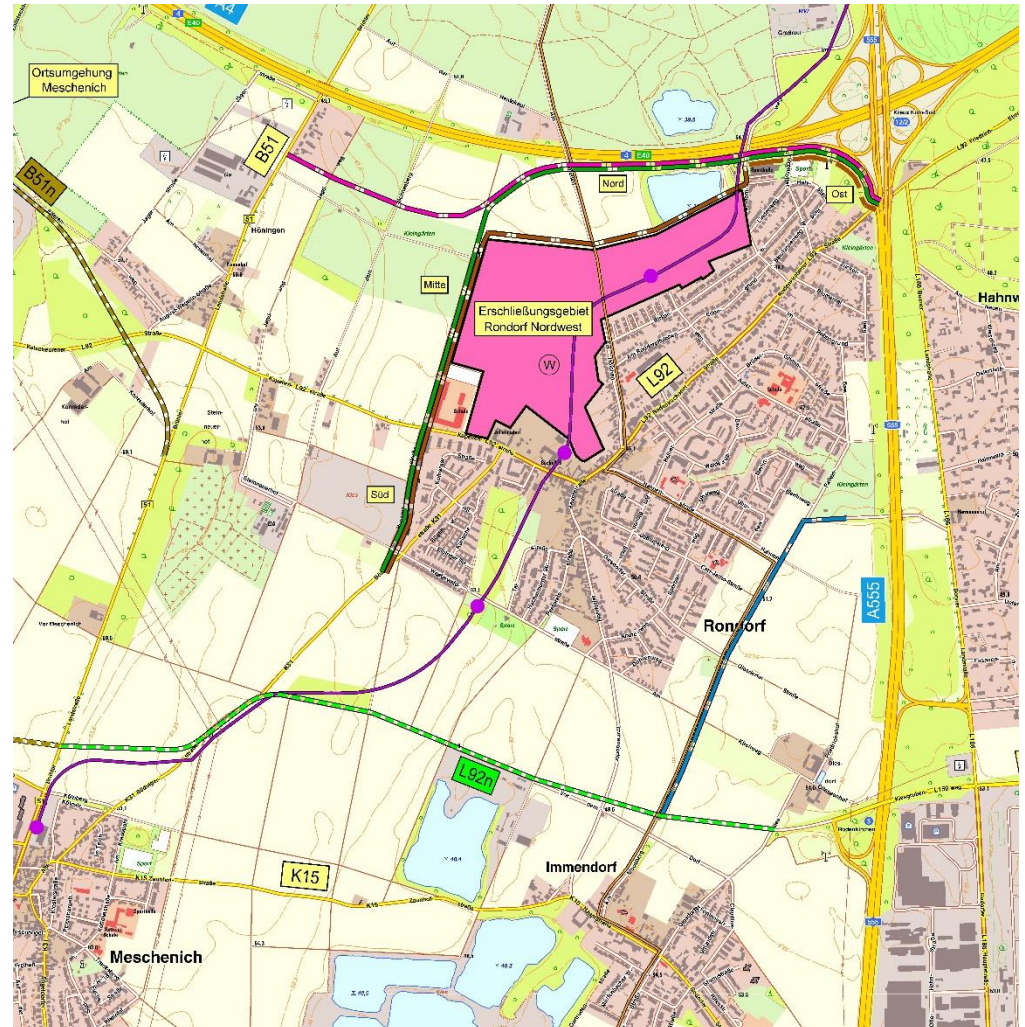
Varianten

•Nördliche Führung

- Von Bödinger Straße bis Rodenkirchener Straße
- Alternativ:
beginnend und/oder
endet an Kapellenstraße
und Weißdornweg
- Alternativ:
Führung am nördlichen
Rand des Wohngebietes

•Südöstliche Führung

- Von Bödinger Straße bis
Hahnenstraße



Entflechtungsstraße

Vorzugsvariante

(Variantenprüfung noch nicht abgeschlossen)

- Von Bödinger Straße im Süden bis Rodenkirchener Straße im Osten

Südwestabschnitt

- Zwischen Bödinger Straße und Kapellenstraße
- Verlauf westlich der vorhandenen Bebauung
- Mit neuen Kreuzungen an Bödinger Straße und Kapellenstraße



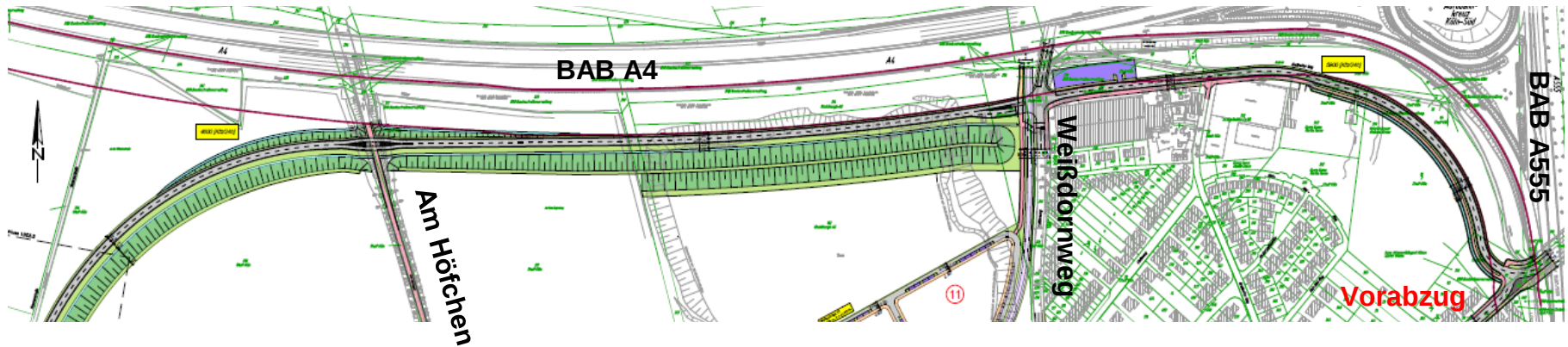
Entflechtungsstraße

Nordwestabschnitt

- Zwischen Kapellenstraße und Kleingartenanlage
- Verlauf östlich der Kleingartenanlage und westlich der St. George's School
- Mit neuen Kreuzungen zum Erschließungsgebiet Rondorf Nordwest



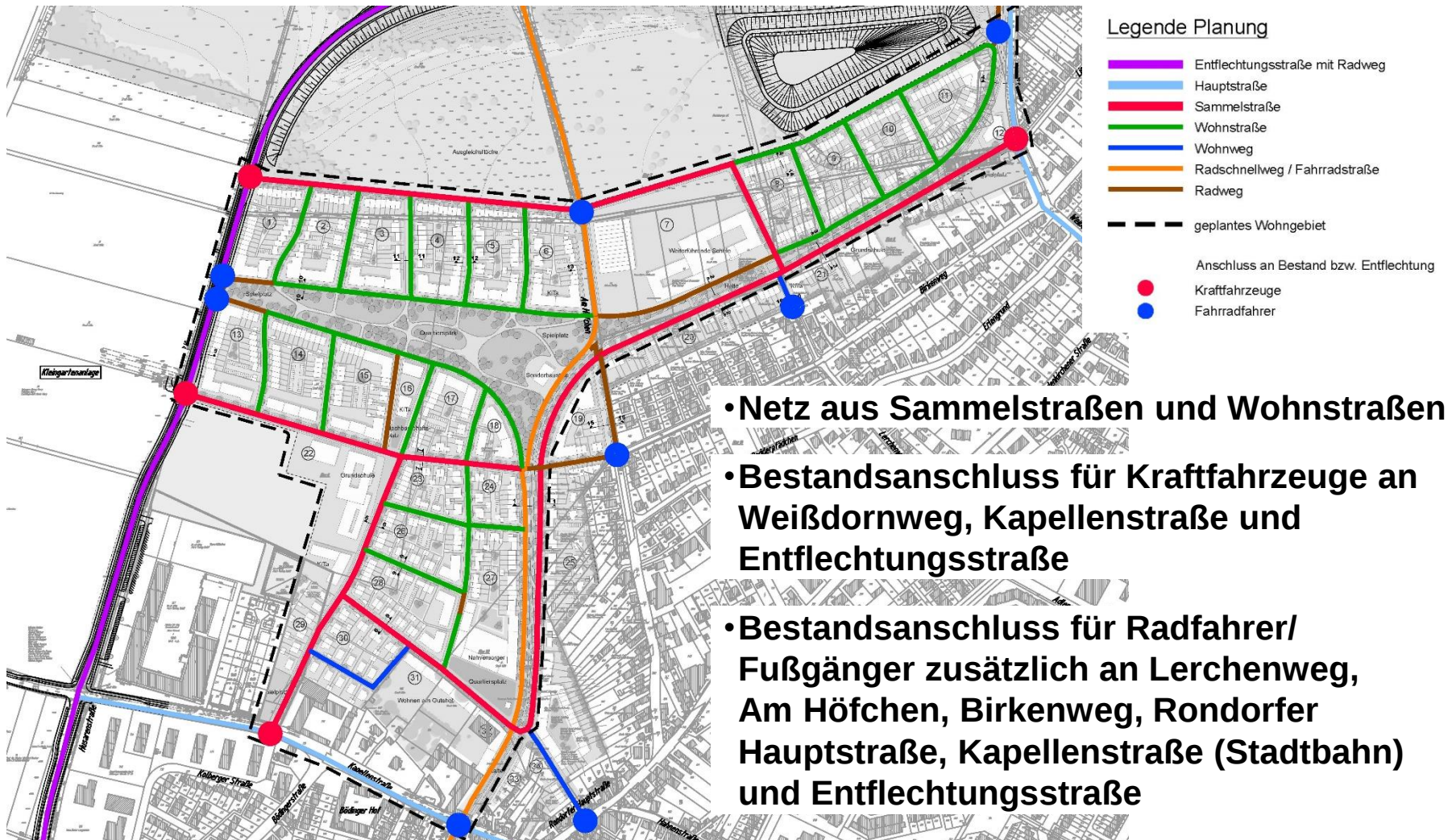
Entflechtungsstraße



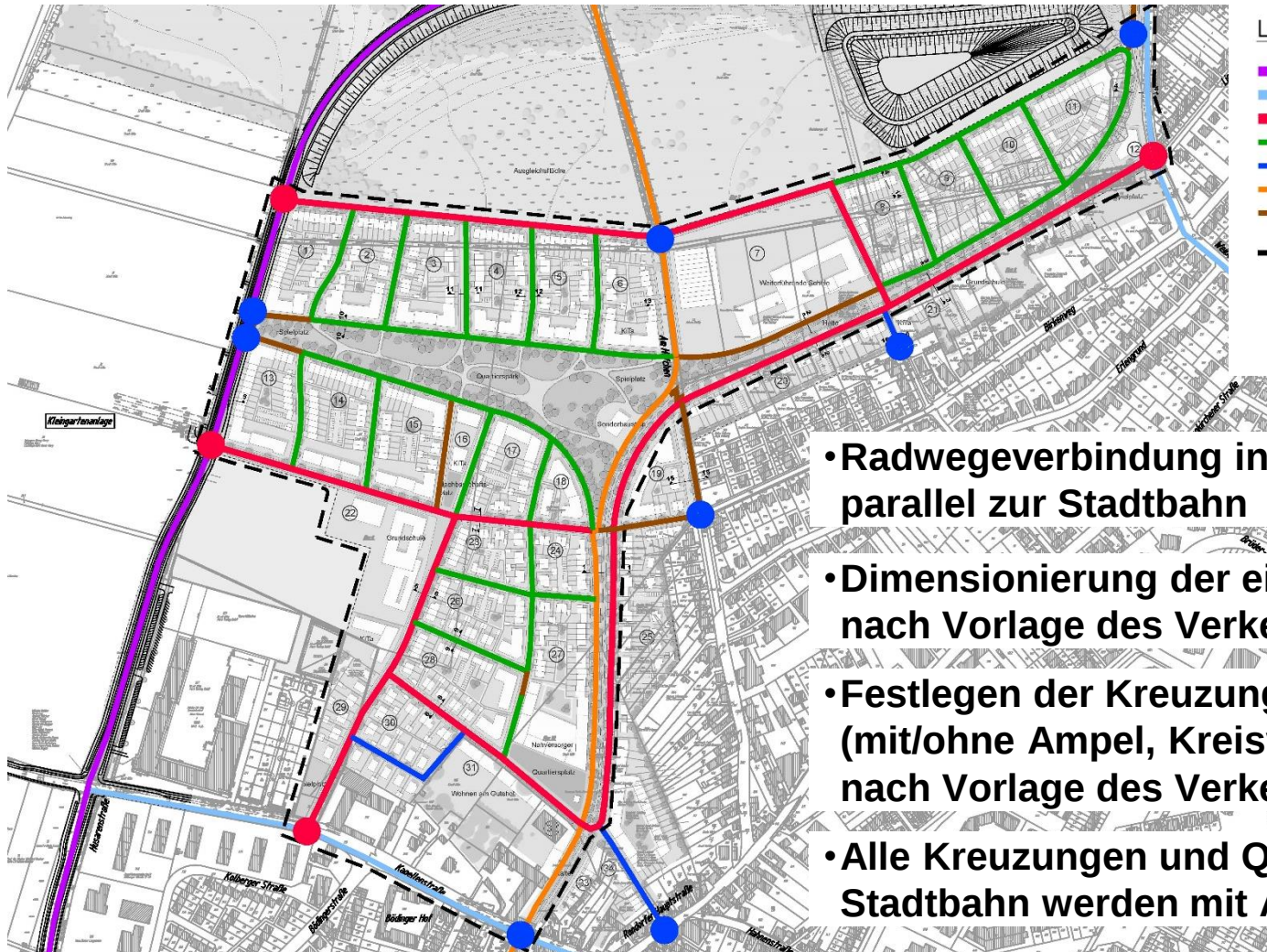
Nordabschnitt

- Verlauf parallel zur BAB A4 und A555 (im Abstand von 40 m) und nördlich der Tennishalle
- Neue Kreuzungen an Weißdornweg, Rodenkirchener Straße und Rad-/Gehweg Am Höfchen

Innere Erschließung



Innere Erschließung



Legende Planung

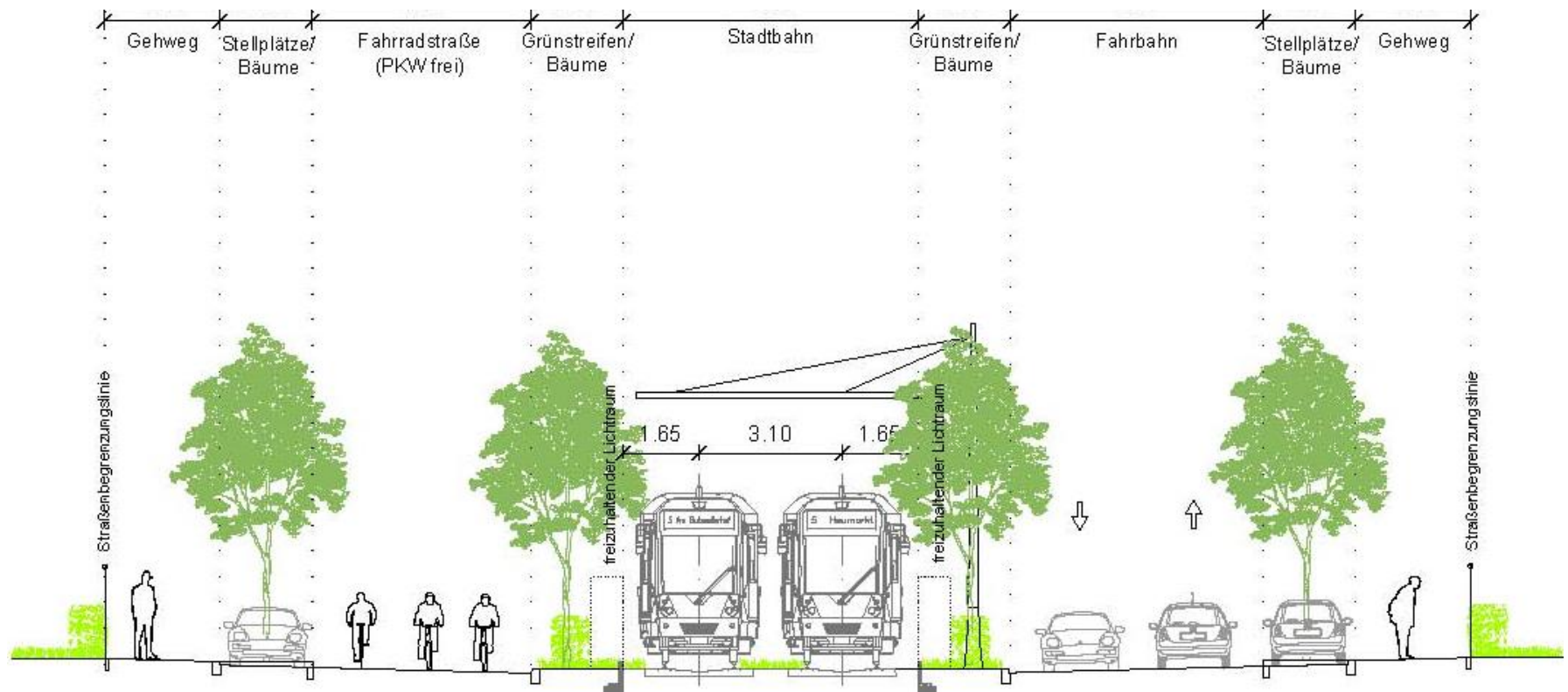
- Entflechtungsstraße mit Radweg
- Hauptstraße
- Sammelstraße
- Wohnstraße
- Wohnweg
- Radschnellweg / Fahrradstraße
- Radweg
- geplantes Wohngebiet
- Anschluss an Bestand bzw. Entflechtung
- Kraftfahrzeuge
- Fahrradfahrer

- Radwegeverbindung in Nord-Süd-Richtung parallel zur Stadtbahn
- Dimensionierung der einzelnen Straßen nach Vorlage des Verkehrsgutachtens
- Festlegen der Kreuzungen (mit/ohne Ampel, Kreisverkehr) nach Vorlage des Verkehrsgutachtens
- Alle Kreuzungen und Querungen mit der Stadtbahn werden mit Ampel gesichert

Innere Erschließung

Querschnitt Haupteerschließungsstraße mit Stadtbahn

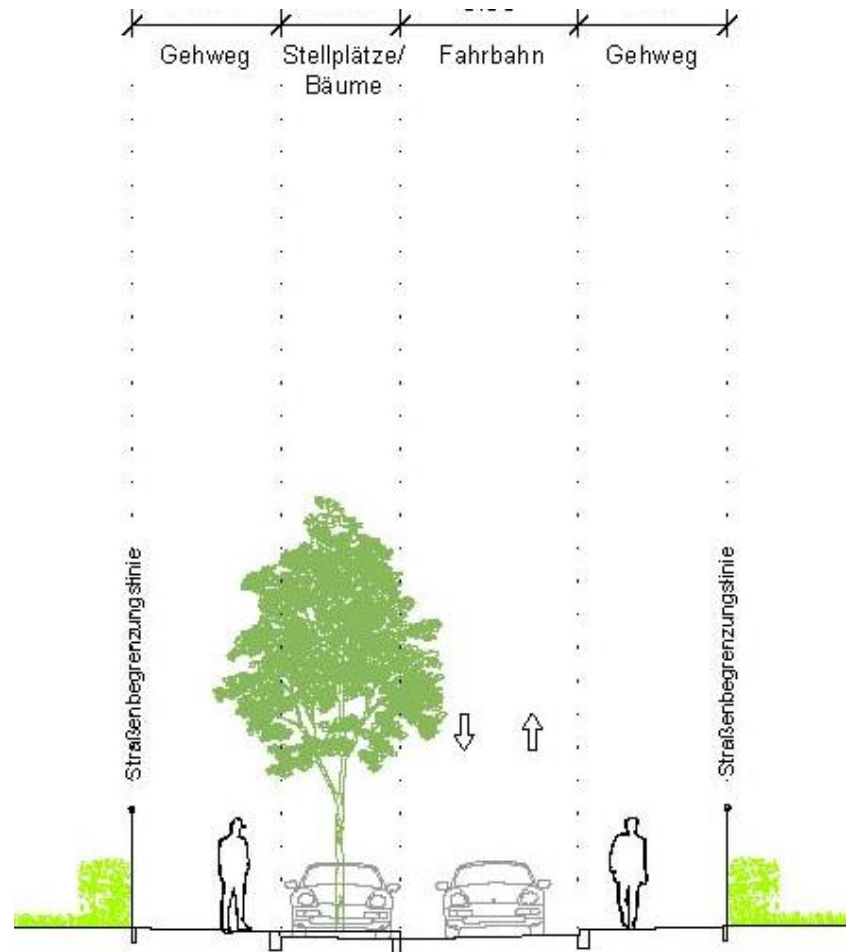
Beispiel



Innere Erschließung

Wohnstraße

Beispiel



Vortrag

Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau Herr Neweling

Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich–Nord

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 29.06.2018

Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich–Nord - Beschlusslage -

- **Rat am 14.05.1992**
Auftrag an die Verwaltung mit der langfristigen Planung sowie Sicherung einer Stadtbahntrasse als Verlängerung der geplanten Nord-Süd Stadtbahn vom Verteilerkreis Köln über Hochkirchen und Rondorf nach Meschenich
- **Stadtentwicklungsausschuss am 10.12.1996**
Vorstellung einer integrierten Raumanalyse für das Gebiet Rondorf/ Meschenich/ Immendorf mit drei verschiedenen Stadtbahntrassen-Varianten
- **Stadtentwicklungsausschuss am 26.10.2000**
Beschluss zur Verfolgung der Planung der Variante 1a
- **Stadtentwicklungsausschuss am 26.04.2018**
Mitteilung zum Ergebnis der vereinfachten N-K-U

Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich–Nord

- Gesamtübersicht der Varianten -



- Gesamtlänge bis Meschenich-Nord ca. 5,0 km (1. Bauabschnitt)
- Gesamtlänge bis Meschenich-Süd ca. 6,25 km (1. und 2. Bauabschnitt)
- 1. Bauabschnitt: 3 (+1 optional) neue Haltestellen (Einzugsradius 600 m)
- 2. Bauabschnitt: 2 neue Haltestellen (Einzugsradius 600 m)
- Mit Neubaubereich Rondorf Nord-West

Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich–Nord - Erschließungswirkung -

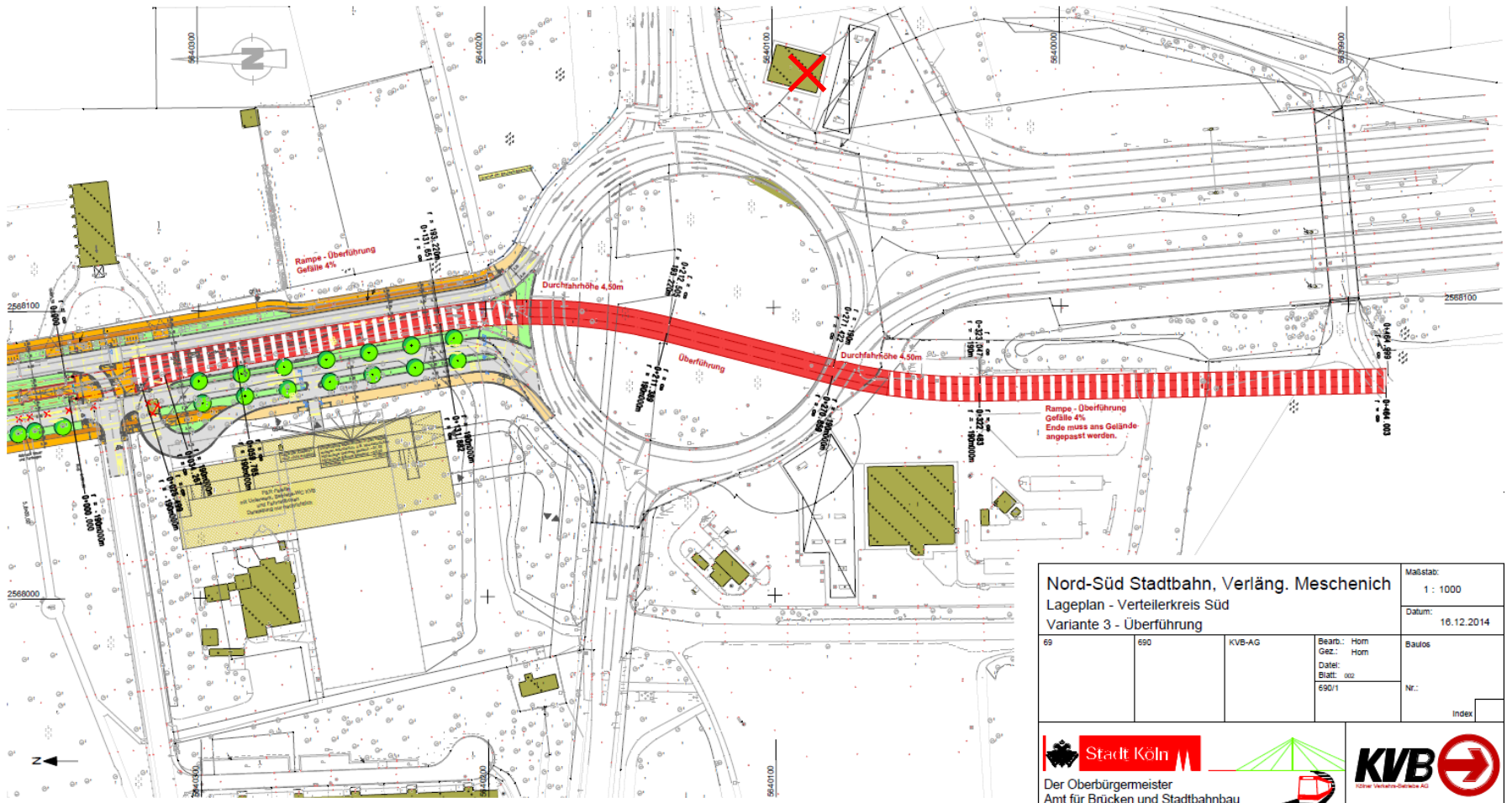


- Die **Variante in westlicher Randlage um Rondorf (rot)** erschließt ca. 10.700 EW zuzüglich rd. 3.400 EW in den Neubaugebieten (bei ca. 3 EW/WE) = **14.100 EW**
- Die **mittig durch Rondorf verlaufende Variante (grün)** erschließt ca. 12.800 EW zuzüglich rd. 3.400 EW in den Neubaugebieten (bei ca. 3 EW/WE) = **16.200 EW**

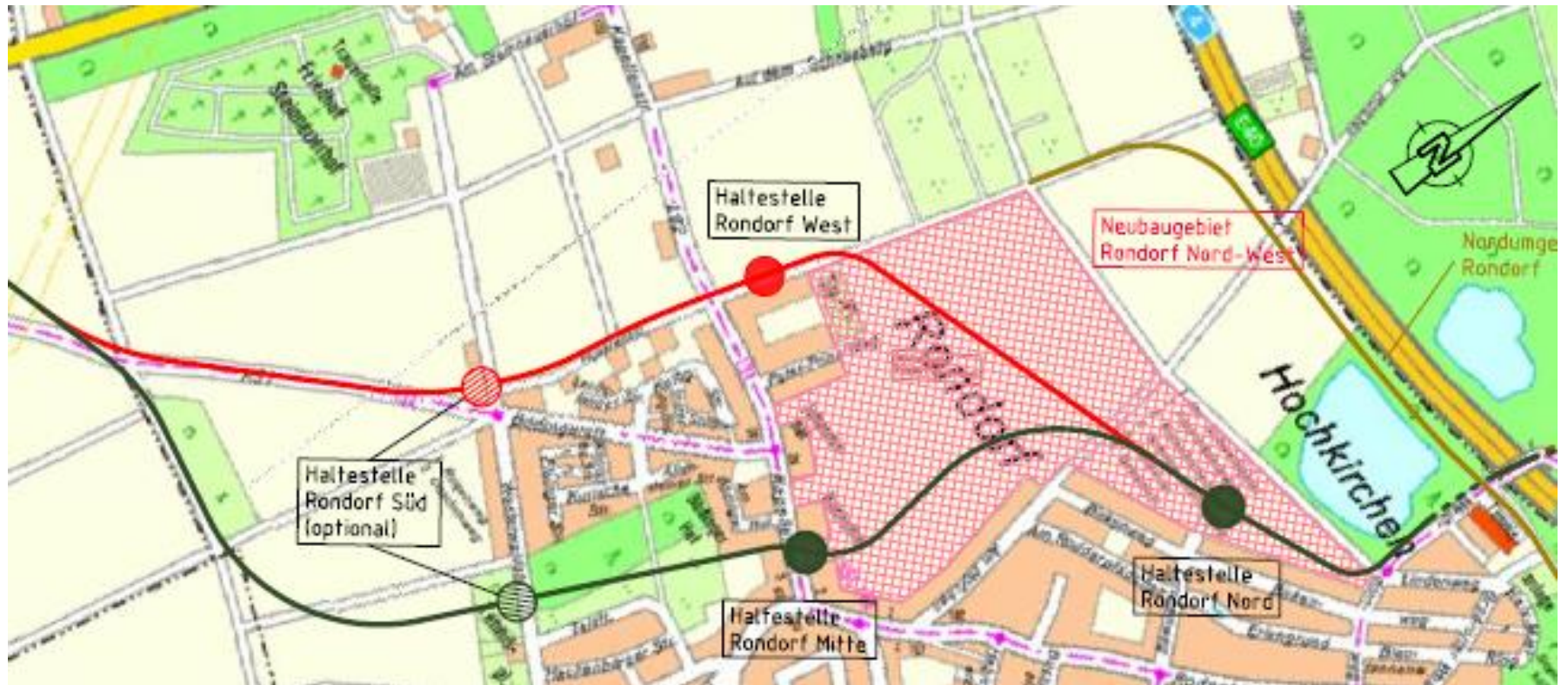
Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich–Nord (nördlicher Abschnitt)



Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich–Nord (Kreisverkehr – Über-/Unterführung)



Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich–Nord (mittlerer Abschnitt)



Stadtbahnanbindung Rondorf / Meschenich–Nord (südlicher Abschnitt)



Bebauungsplanverfahren Rondorf Nord-West

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der Bauleitplanung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch am 29.06.2018

Abbildungsverzeichnis der Präsentation:

Stadt Köln: 1, 3, 4-5, 8-9, 12-14, 50-55, 61-66

West 8 urban design & landscape architecture b.v.: 12-39

brenner BERNHARD Ingenieure GmbH: 42-44

IPL Consult: 50-57

Fotos:

West 8 urban design & landscape architecture b.v.: 22-23