



Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entsprechen. (Stand 07.03.2024)

Vermessungsbüro RLS
Hajo Lühring - Jürgen Sonntag
Westfeldgasse 3, 51143 Köln

gez. Lühring

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Köln, den 10.04.2026

Für den Planentwurf Vorhabenträgerin
Vivawest Wohnen GmbH
Nordsterntplatz 1
45899 Gelsenkirchen

gez. ppa. Jasper

Köln, den 09.04.2026

Der Planentwurf ist in der Zeit vom _____ bis _____ nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Köln, den _____

Für den Planentwurf Stadtplanungsamt
gez. Herr

Amtsleiterin
Köln, den 14.04.2026

Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am _____ nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Oberbürgermeister
Köln, den _____

Der Stadteentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 27.01.2022 nach § 12 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 23.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Reker

Oberbürgermeisterin
Köln, den 08.03.2022

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Bebauungsplan durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am _____ erfolgt.

Oberbürgermeister
Köln, den _____

Zeichenerklärung

Bestand	Planung	Änderungen
vorhandene Gebäude	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Einfassung Hochbeet
Durchfahrt	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes	Gräser / Stauden / Rasen
I, III, S, W	geplante Gebäude mit extensiver Dachbegrünung und PVV-Anlagen	Schotterrasen / Rasengitter
Dachform	Fassadenbegrünung	Stauden
Baum	IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)	Versickerungsmulden
Bahngleise	Verkehrsfläche	private Kleinkinderspielfläche
Bordstein	Aufstellfläche Müllfahrzeug	anzupflanzende Bäume
topografische Begrenzung	befestigte Wegeflächen	Bestandsbäume
Flurgrenze	wassergebundene Wegeflächen	Naturdenkmal
Gemarkungsgrenze	temporäre Abfallsammelanlage	
vorhandene Höhenlage über NHN	Fahrradstellplätze	
	überdachte Tiefgarageneinfahrt	
	Tiefgaragenumgrenzung	

Änderungen der dargestellten Fassaden und geringfügige Abweichungen von den in den Ansichten und Schnitten dargestellten Kubaturen der geplanten Gebäude sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Blatt 1) zulässig.

Vorhaben- und Erschließungsplan
Entwurf zum
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Entwurf
74401/02
 Hauptstraße/ Urbacher Weg
 in Köln-Porz
 Blatt 3 von 3
-Veröffentlichung-
 Maßstab 1:500

Stadt Köln
Der Oberbürgermeister