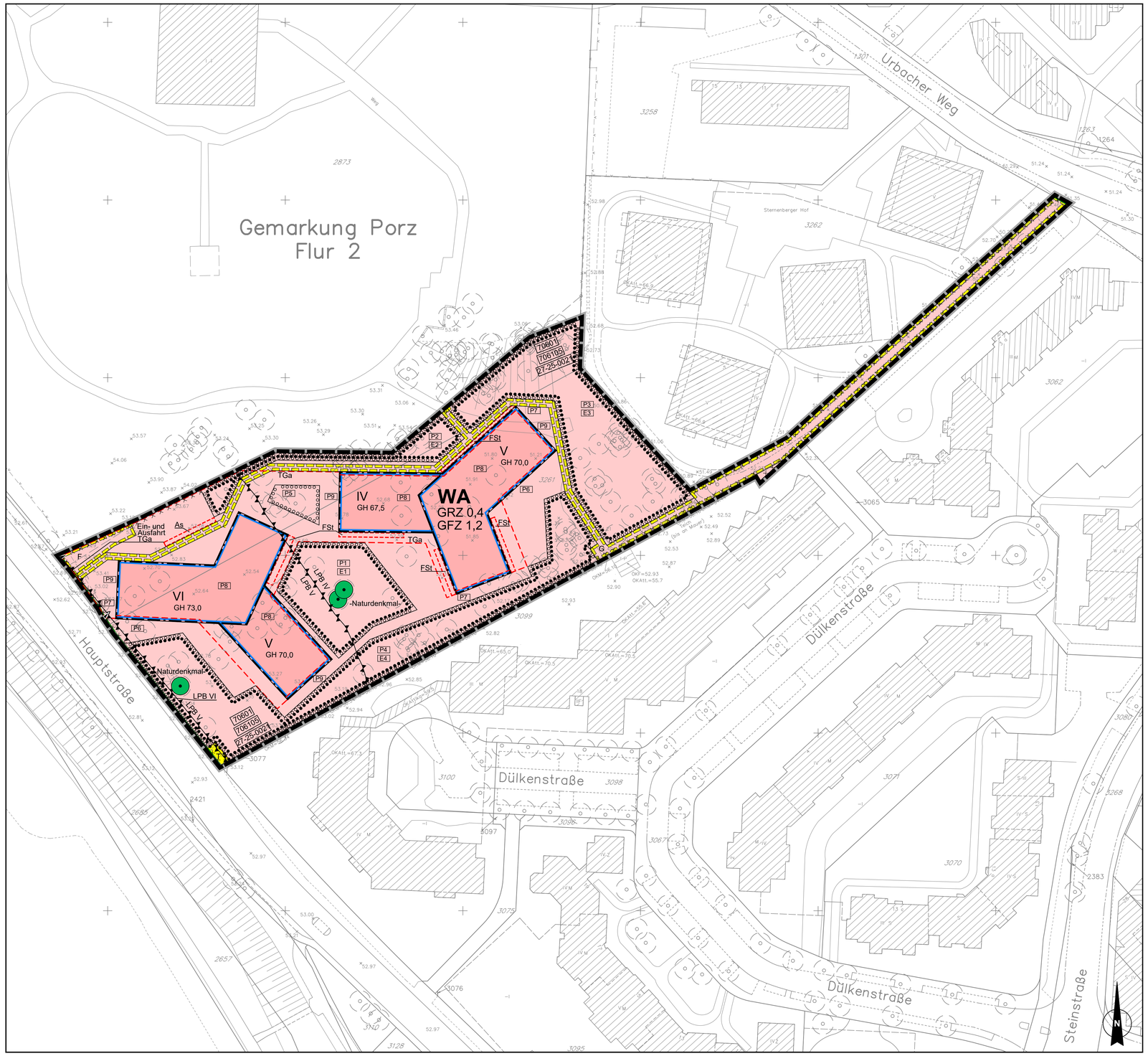

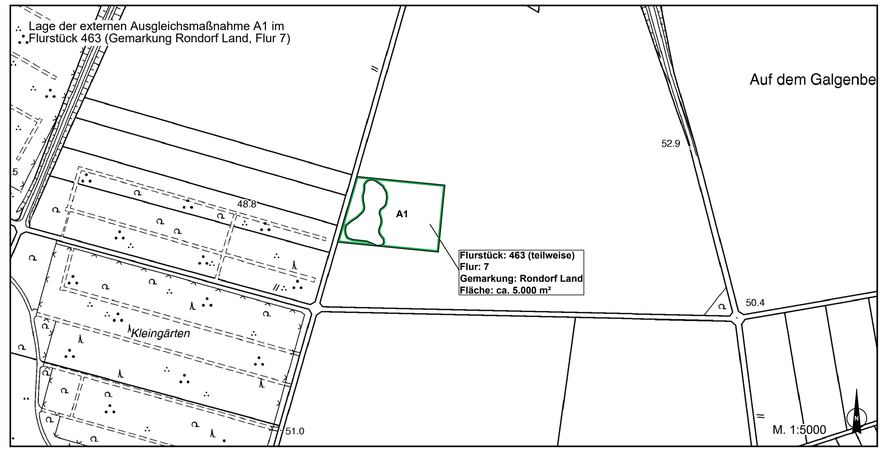

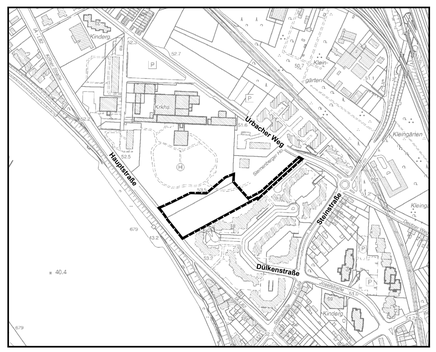

Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht.
(Stand 07.03.2024)

Vermessungsbüro RLS
Hajo Lühring - Jürgen Sonntag
Westfeldgasse 3, 51143 Köln

gez. Lühring

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Köln, den 10.04.2026

Für den Planentwurf
Vorhabenträger/in

Vivawest Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen

gez. ppa. Jasper

Köln, den 09.04.2026

Für den Planentwurf
Stadtplanungsamt

gez. Herr

Amtsleiterin

Köln, den 14.04.2026

Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 27.01.2022 nach § 12 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde am 23.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

gez. Reker

Oberbürgermeisterin

Köln, den 08.03.2022

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in der Zeit
vom 31.03.2022 bis 19.04.2022
nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Der Planentwurf ist in der Zeit
vom __.__.____ bis __.__.____
nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Köln, den

Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung
am _____ nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Oberbürgermeister

Köln, den

Die örtsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am__.__.____ erfolgt.

Oberbürgermeister

Köln, den

Zeichenerklärung

Bestand

- vorhandene Gebäude
- Durchfahrt
- I,III — Zahl der Vollgeschosse
- S,W — Dachform
- Baum
- Bahngleise
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- x 46.71 — vorhandene Höhenlage über NHN

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- WA — Allgemeine Wohngebiete nicht überbaubar / überbaubar
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschossflächenzahl
- z.B. III — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- GH — Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung eines Baugebiets
- Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen
- TGa — Tiefgaragen
- FSt — Fahrradstellplätze
- As — Abfallsammelanlage
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- T — Trafostation
- Bäume zum Erhalt, Naturdenkmal
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (z.B. E1)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (z.B. P1)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- z.B.Nr.706105 — Altlastverdachtsfläche, Altablagerung, Altstandort, stoffliche Bodenveränderung
- LPB IV / LPB V — Lärmpegelbereich z.B. IV bzw. V
- Mit Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrechten(L) zu belastende Flächen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf 74401/02 und Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf

Hauptstraße/ Urbacher Weg
in Köln-Porz
Blatt 1 von 3

-Veröffentlichung-

Maßstab 1:500

0 — 25 — 50 Meter

Stadt Köln
Der Oberbürgermeister