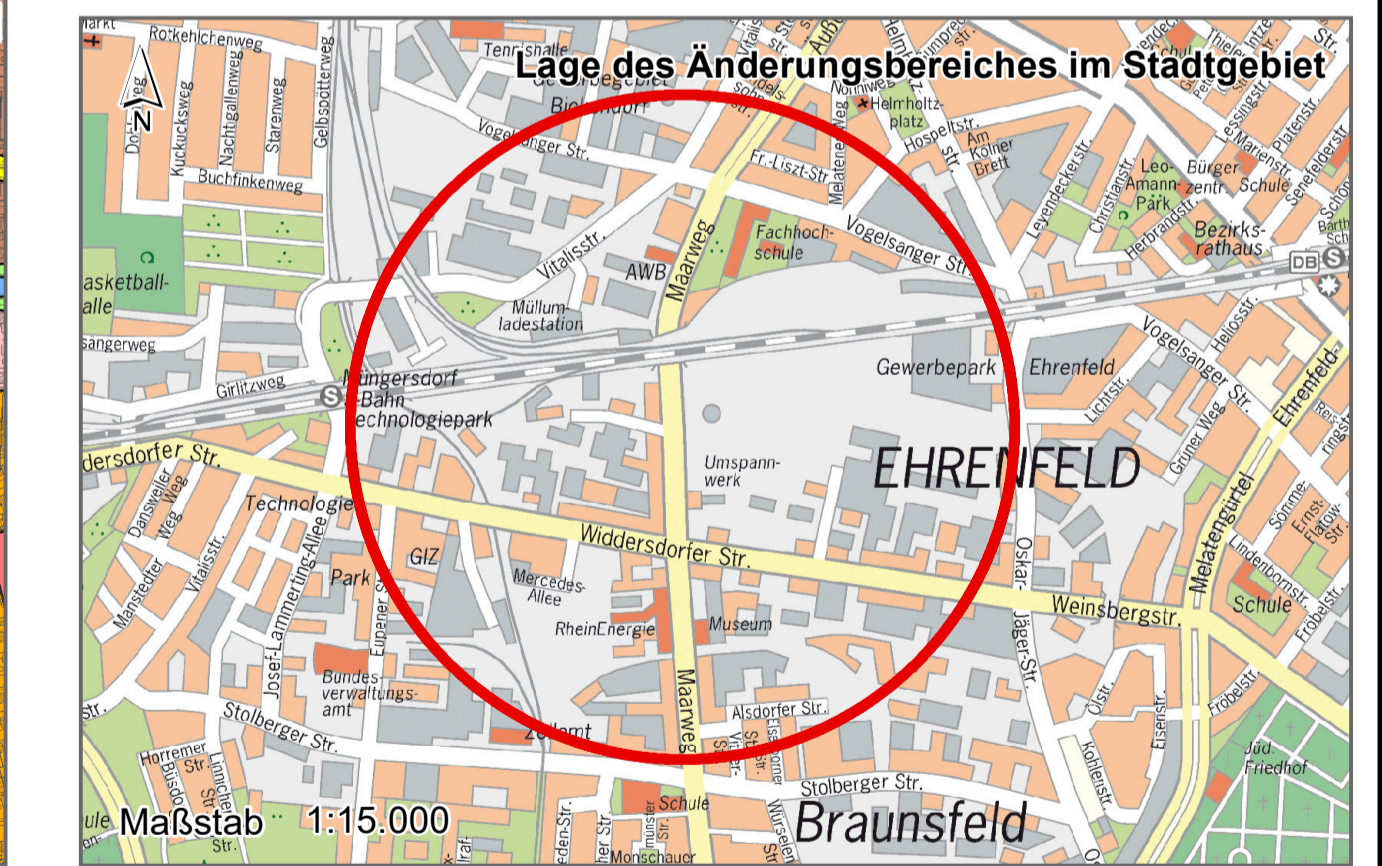


Zeichenerklärung

I DARSTELLUNGEN

Bauflächen	Wasserflächen
W Wohnbaufläche	Wasserfläche
WB Besonderes Wohngebiet	Fährstelle, Ersatzübergangsstelle
M Mischfläche allgemein	Grünflächen
MI Mischgebiet	Grünfläche
MK Kerngebiet	Dauerkleingärten
MU Urbanes Gebiet	Erdholungsschwerpunkt
GE Gewerbefläche	Friedhof
GI Industriefläche	Gartenbetrieb
S Sonderbaufläche	Parkanlage
SO Sonderbaufläche (Einzelhandel)	Spielplatz
CA Campingplatz	Sportplatz
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Gemeinbedarfsfläche	Fläche für die Forstwirtschaft - Erholungswald
Allgemeine soziale Einrichtung	Fläche für die Landwirtschaft
Altenheim	
Bad	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Feuerwehr	Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen
Jugendeinrichtung	Fläche für Kleinmaßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
Kinderinstitution	Fläche für Abgrabungen
Kirche	Abgrabungszone
Krankenhaus	
Museum, Theater	II ERGÄNZENDE DARSTELLUNGEN
Post	Wohnen immissionsbelastet
Schule	Ortsmittelpunkt
Spielplatz	Wohnen / Vorbehalt
Sporthalle/-anlage	Waldfläche mit besonderer Nutzung
Sportplatz	Tunnellage
Verwaltung	Unbestimmter Standort
Fläche für Sportanlagen	III NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Fläche für Sportanlagen	Naturschutzgebiet
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	IV KENNZEICHNUNGEN
Fläche für Ver- und Entsorgung	Boden, erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet
Elektrizitätswerk	V VERMERKE
Fernheizwerk	in Aussicht genommene Straßenplanung
Gasversorgung	VI SONSTIGE PLANZEICHEN
Kläranlage	Änderungsbereich
Pumpwerk	
Umspannwerk	
Wasserversorgung	
Fläche für Windenergieanlagen	
Verkehrsflächen	
Fläche für den überörtlichen Verkehr und den örtlichen Hauptverkehr	
Fläche für Bahnanlagen	
Fläche für die Luftfahrt	
Flughafen	



Für den Entwurf:
Stadtplanungsamt

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) hat in der Zeit vom 09.12.2024 bis 03.01.2025 stattgefunden.

Dieser Plan ist durch Beschluss des Rates der Stadt Köln vom festgelegt worden.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

Amtsleiterin
KÖLN, DEN

Bezirksbürgermeister/in
KÖLN, DEN

Oberbürgermeister
KÖLN, DEN

Dieser Plan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) durch Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses Köln in der Sitzung vom 19.09.2024 aufgestellt worden.

Der Entwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit vom bis veröffentlicht.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

Oberbürgermeister
KÖLN, DEN

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung vom genehmigt worden.

Az.:
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Oberbürgermeister
KÖLN, DEN

Die Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) am bekanntgemacht worden.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

Bekanntmachung siehe
KÖLN, DEN

Hinweise

- Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zum Feststellungsbeschluss geltenden Fassung.
- Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Offenlage geltenden Fassung.
- Es gilt die Planzeichenerordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zum Feststellungsbeschluss geltenden Fassung.

URSCHRIFT:
21.12.1982 Veröffentlichung der Genehmigung

Die Planzeichen entsprechen der Planzeichenerordnung vom 18.12.1990.

Es sind alle genehmigten Änderungen des Flächen-nutzungsplanes bis zum 23.03.2026 eingearbeitet.

ZU DIESEM HAUPTPLAN GEHÖREN FOLGENDE ANLAGEPLÄNE:

- Örtliche Hauptverkehrswege
- Öffentlicher Personennahverkehr
- a) Wasserschutzzone
- b) Wasserschutzzone
- c) Wasserschutzzone
- Stromversorgung
- Gasversorgung
- Ferntransportleitungen
- a) Überschwemmungsgebiete
- b) Entwässerung
- Natur- und Landschaftsschutz
- Schutzgebiete
- Siedlungsschwerpunkte

Stadt Köln

Urkunde der 247. Änderung des Flächennutzungsplanes

Arbeitstitel: "Entwicklungsraum Max-Becker-Areal" in Köln-Ehrenfeld

Stand: 23.03.2026

Der Oberbürgermeister - Dezernat VI - Planen und Bauen, Stadtplanungsamt - 614/5

Kartografie: Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster