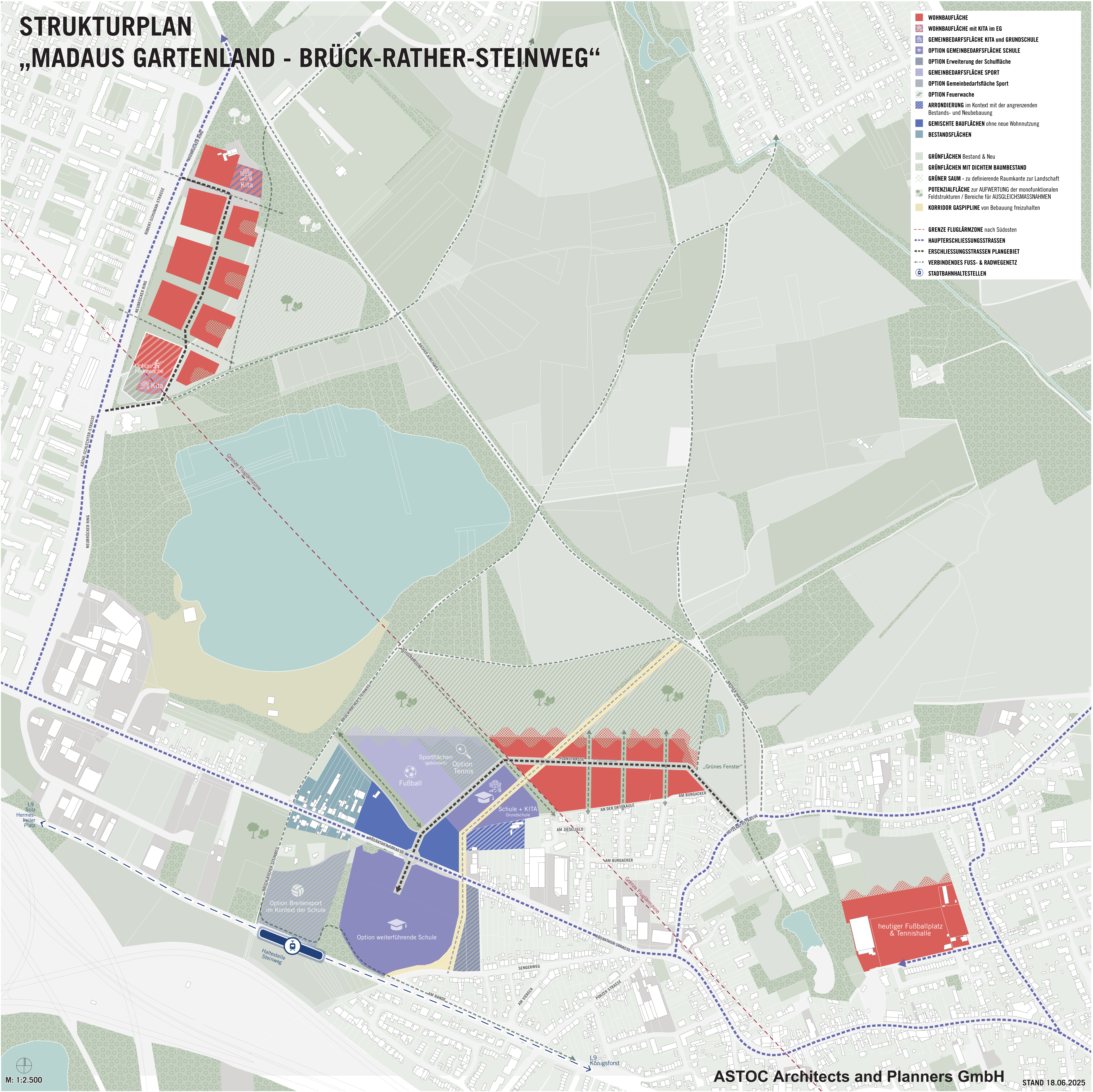


STRUKTURPLAN „MADAUS GARTENLAND - BRÜCK-RATHER-STEINWEG“

- WOHNBAUFLÄCHE
 - WOHNBAUFLÄCHE mit KITA im EG
 - GEMEINBEDARFSFLÄCHE KITA und GRUNDSCHULE
 - OPTION GEMEINBEDARFSFLÄCHE SCHULE
 - OPTION Erweiterung der Schulfläche
 - GEMEINBEDARFSFLÄCHE SPORT
 - OPTION Gemeinbedarfsfläche Sport
 - OPTION Feuerwache
 - ARRONDIERUNG im Kontext mit der angrenzenden Bestands- und Neubebauung
 - GEMISCHTE BAUFLÄCHEN ohne neue Wohnnutzung
 - BESTANDSFLÄCHEN
-
- GRÜNFLÄCHEN Bestand & Neu
 - GRÜNFLÄCHEN MIT DICHTEM BAUMBESTAND
 - GRÜNER SAUM - zu definierende Raumkante zur Landschaft
 - POTENZIALFLÄCHE zur AUFWERTUNG der monofunktionalen Feldstrukturen / Bereiche für AUSGLEICHSMASSNAHMEN
 - KORRIDOR GASPIPLINE von Bebauung freizuhalten
-
- GRENZE FLUGLÄRMZONE nach Südosten
 - HAUPTERSCHLISSUNGSSTRASSEN
 - ERSCHLISSUNGSSTRASSEN PLANGEBIET
 - VERBINDENDES FUSS- & RADWEGENETZ
 - STADTBAHNHALTESTELLEN



M: 1:2.500