

STRUKTURPLAN

„MADAUS GARTENLAND - BRÜCK-RATHER-STEINWEG“

- WOHNBAUFLÄCHE
- WOHNBAUFLÄCHE mit KITA im EG
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE KITA und GRUNDSCHULE
- OPTION GEMEINBEDARFSFLÄCHE SCHULE
- OPTION Erweiterung der Schulfäche
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE SPORT
- OPTION Gemeinbedarfsfläche Sport
- OPTION Feuerwache
- ARRONDIERUNG im Kontext mit der angrenzenden Bestands- und Neubebauung
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN ohne neue Wohnnutzung
- BESTANDSFÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN Bestand & Neu
- GRÜNFLÄCHEN MIT DICHTEM BAUMBESTAND
- GRÜNER SAUM - zu definierende Raumkante zur Landschaft
- POTENZIALFLÄCHE zur AUFWERTUNG der monofunktionalen Feldstrukturen / Bereiche für AUSGLEICHSMASSEN
- KORRIDOR GASPIPELINE von Bebauung freizuhalten

- GRENZE FLUGLÄRMZONE nach Südosten
- HAUTERSCHLIESUNGSTRÄSSEN
- ERSCHLIESUNGSTRÄSSEN PLANGEBIET
- VERBINDENDES FUSS- & RADWEGENETZ
- STADTBAHNHALTESTELLEN

