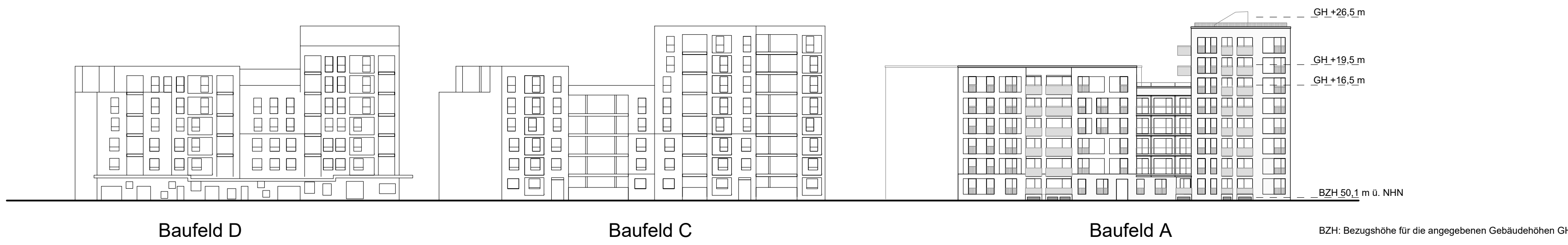
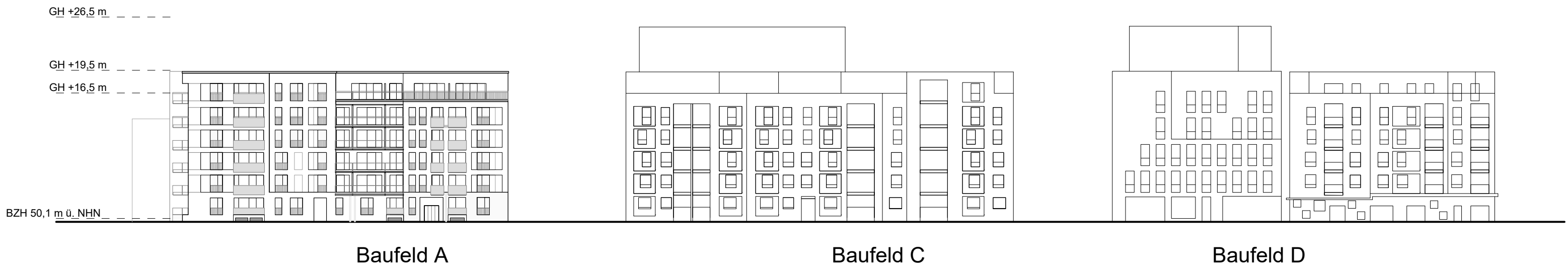


Ansichten im Maßstab 1:500

Ansicht Südost



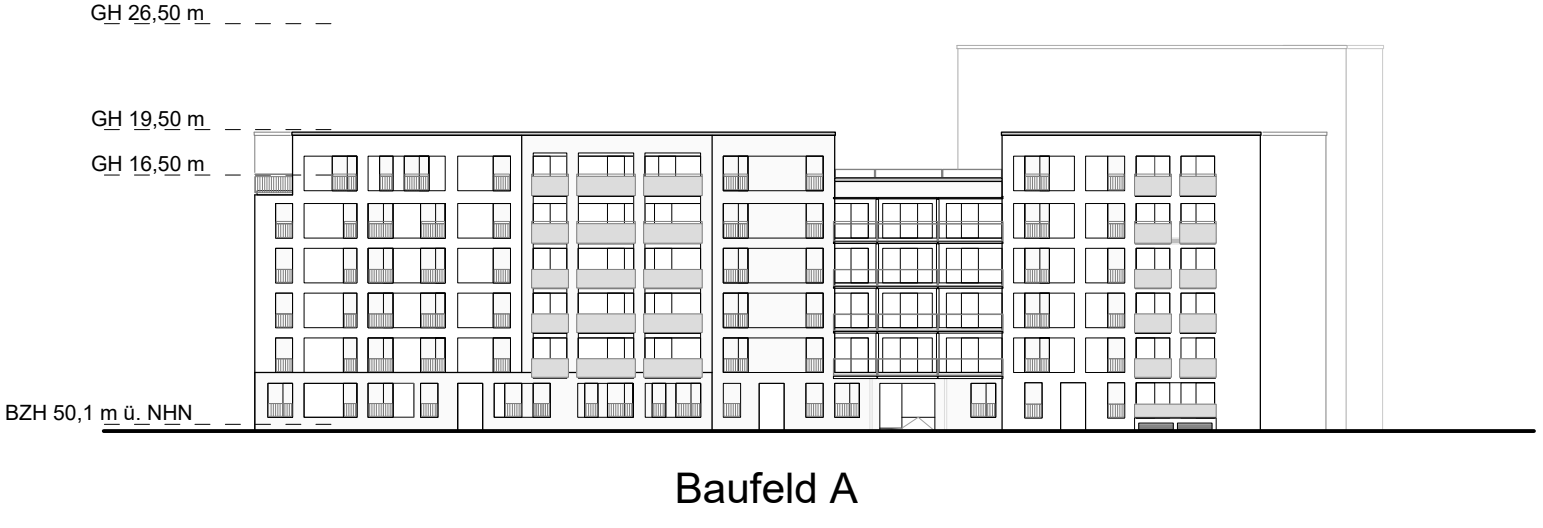
Ansicht Nordwest Planstraße B



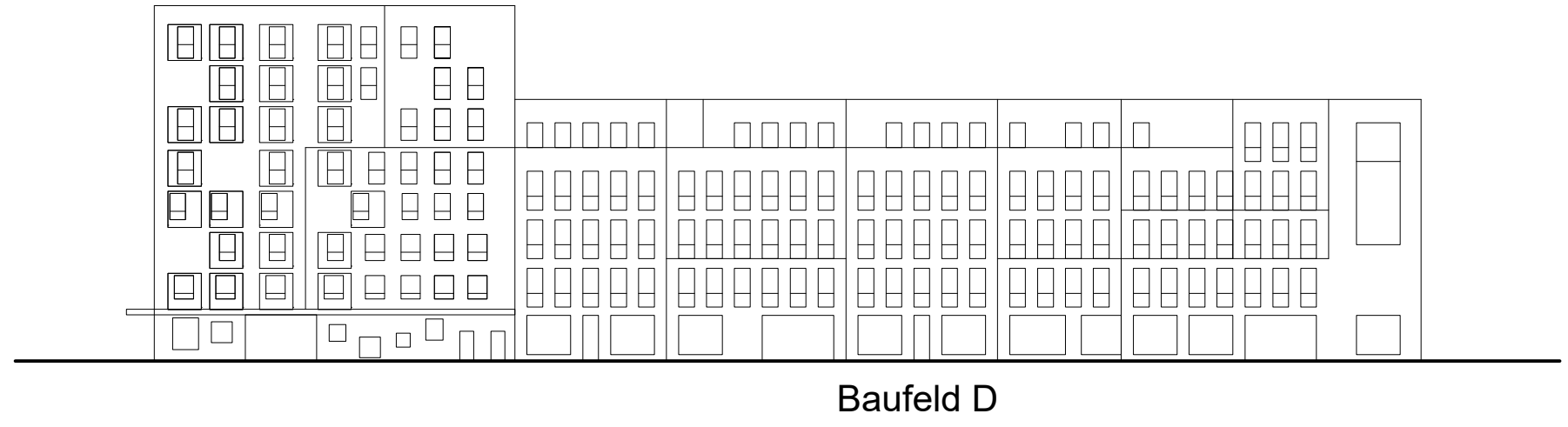
Ansicht Nordost Stammstraße



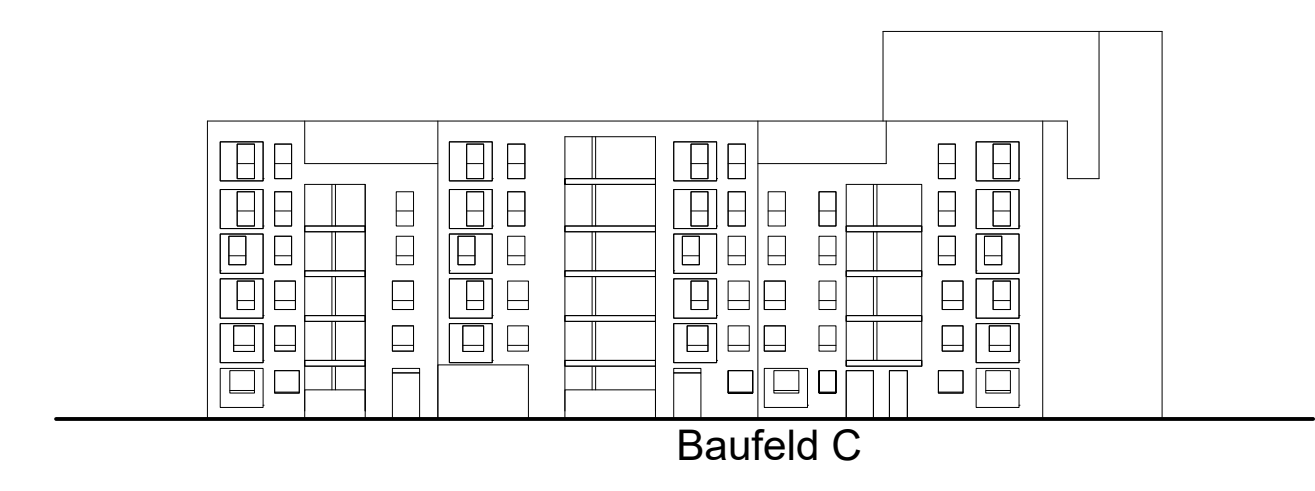
Ansicht Südwest Planstraße C



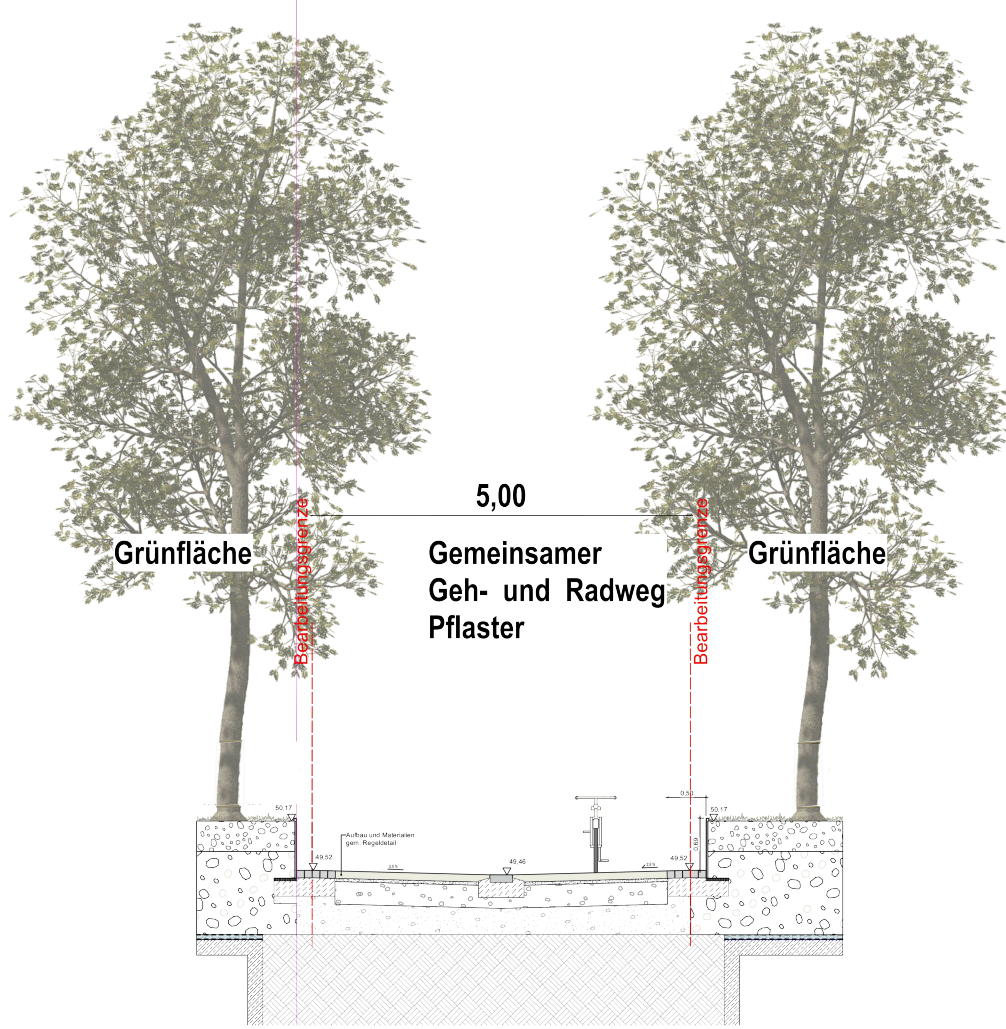
Ansicht Nordost Planstraße A



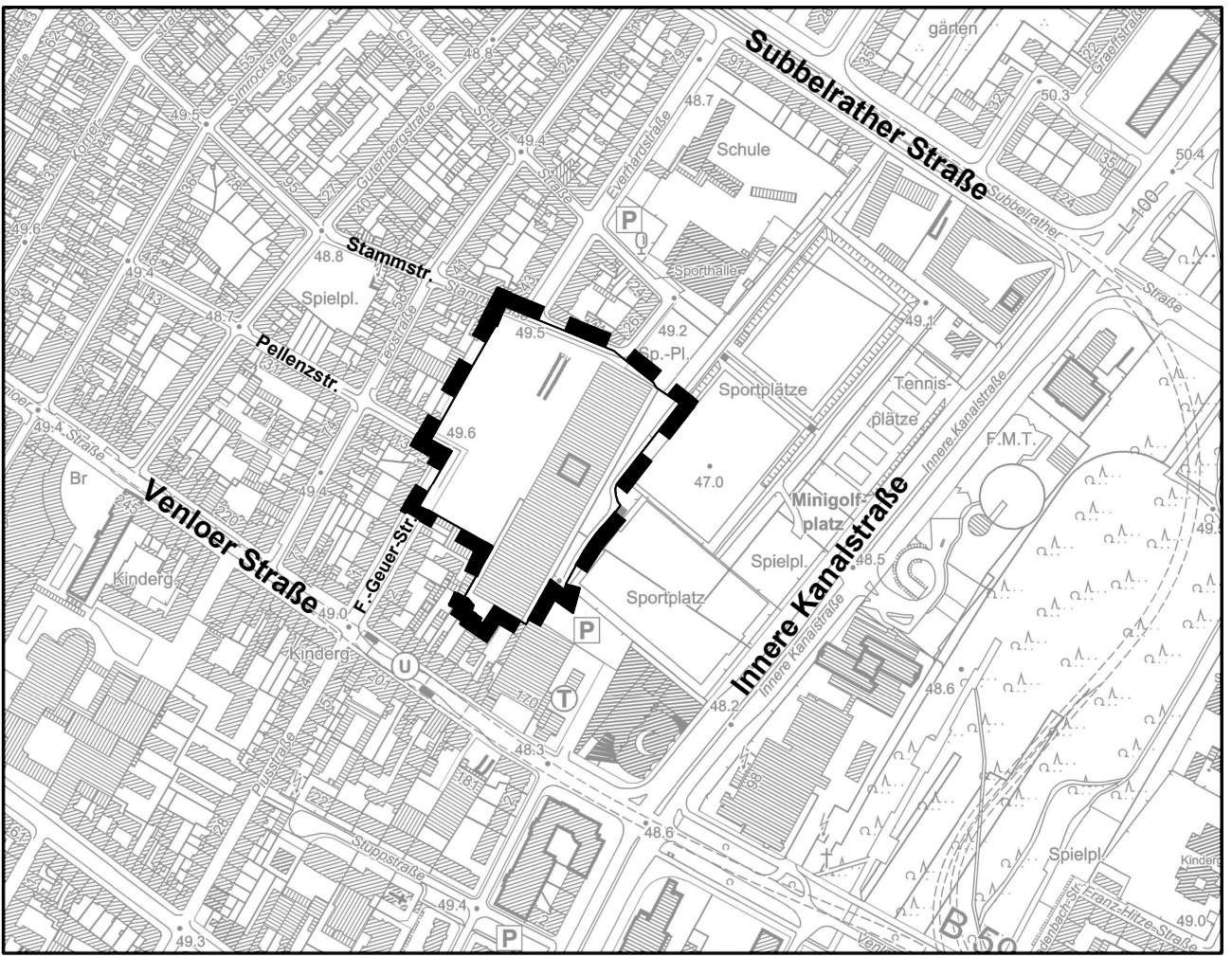
Ansicht Südwest Planstraße A



Die in den Ansichten dargestellten Fassaden sind beispielhaft. Geringfügige Abweichungen sind im Zulässigkeitsrahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Blatt 1) zulässig.



Schnitt Planstraße B, M. 1:100



Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 15.02.2023) öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in Köln, den	Für den Planentwurf Vorhabenträger/in SL AM Development Residential GmbH Clever Straße 36 50668 Köln Köln, den	Für den Planentwurf Dezernat VI, Planen und Bauen Stadtplanungsamt Köln, den Amtsleitung	Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 28.05.2020 nach § 12 Abs. 2 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht. gez. Reker Oberbürgermeisterin Köln, den 11.07.2020	Zeichenerklärung Bestand - vorhandene Gebäude - Durchfahrt - I, III Zahl der Vollgeschosse - S, W Dachform - Baum - Bahngleise - Bordstein - topografische Begrenzung - Flurstücksgrenze - Flurgrenze - x 46.71 vorhandene Höhenlage über NNH Bebauung - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes - geplante Gebäude, Flachdach - geplante Gebäude, Satteldach - Terrassen/Loggien - Zahl der Vollgeschosse zzgl. ein Nichtvollgeschoss - z.B. III, IV+NVg - GH Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NNH) (als Höchstmaß) - TH Traufhöhe in m über Normalhöhennull (NNH) (als Höchstmaß) - FH Firsthöhe in m über Normalhöhennull (NNH) (als Höchstmaß) - Dachbegrünung - Fassadenbegrünung - Dachgarten, Dachterrassen Private Erschließung - Privatwege, öffentlich nutzbar - private Fußwege Innenhof - Tiefgaragen - Zufahrt/ Eingang - Fahrradstellplätze Öffentliche Erschließung - Straßenverkehrsfläche (Neubau) Freianlagen und Grünflächen - Öffentliche Grünfläche, Parkanlage - Öffentliche Grünfläche Spielplatz - Private Grünanlagen - KSp Private Kleinkinder-Spielflächen - teilversiegelte Flächen - Private Grünfläche öffentlich zugänglich Sonstiges - Baum (Planung) - Baum (Planung), Standort nachrichtlich - Ansicht Schnittkanten - Flächen für Versickerungsrigolen - Abgrenzung zwischen Baufeldern, soweit diese nicht durch Verkehrs- und Grünflächen getrennt sind Festsetzungen des vorhabenbez. Bebauungsplans außerhalb des Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans - Straßenverkehrsflächen - Öffentliche Grünflächen - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern - Baum zu erhalten - Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)	Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf 66461/16 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Entwurf Franz-Geuer-Straße in Köln-Ehrenfeld Blatt 2 von 2 - 3. Veröffentlichung - Maßstab 1:500 0 25 50 Meter Stadt Köln Der Oberbürgermeister
---	---	---	--	---	--