

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung
gemäß Paragraph 3 Absatz 1 Baugesetzbuch
in der Zeit vom 04.11.2020 bis 18.11.2020**

„Enggasse/Am Hunnenrücken/Tunisstraße“ in Köln-Altstadt/Nord

Abbildung oben links

Die Abbildung zeigt das leerstehende Parkhaus im Bereich Tunisstraße/Enggasse/Am Hunnenrücken von Süden aus gesehen.

Abbildung Mitte links

Die Abbildung zeigt das leerstehende Parkhaus im Bereich Tunisstraße/Enggasse/Am Hunnenrücken von Norden aus gesehen.

Abbildung unten links

Die Abbildung zeigt den rechtskräftigen Bebauungsplan 66458/07 (664 Na 2/07) aus dem Jahre 1964. Darin wird ein Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen – Parkhaus festgesetzt. Als Maß der baulichen Nutzung wird eine Baulinie mit entsprechenden Höhen festgesetzt.

Abbildung unten rechts

Das Teilaufhebungsgebiet in Köln-Altstadt/Nord liegt in einem Dreieck zwischen den Straßen Enggasse, Auf dem Hunnenrücken und Tunisstraße.

Abbildung oben rechts

In der Abbildung ist aus der Vogelperspektive dargestellt, wie das spätere Baurecht ausgeübt werden könnten. Zu sehen ist aus Blickrichtung Nordosten ein fünf- bis achtgeschossiger Baukörper. Der zur Tunisstraße zugewandte Gebäudeteil soll acht Geschosse besitzen. An der Straße Am Hunnenrücken soll das geplante Gebäude der umliegenden Gebäudehöhen entsprechend über fünf Geschosse verfügen