Max-Becker-Areal | Masterplan Ausarbeitung
Themenkarte Freiraum, Grün und Wasser
Planungsstand Max-Becker-Areal
Datum: 11.03.2024
Maßstab M 1:1.000
0 10 20 30 40 50 m
N
cityförster architecture + urbanism
urbanegestalt Partnered
Legende
Öffentliche Grünfläche
Straßenbegleitendes Grün
Halböffentliche Freifläche (Schule)
Private Freifläche
Private Freifläche (Kita)
Privater Kleinkinderspielplatz
Öffentlicher Spielplatz
Bestandsbaum erhaltenswert*
Baum Planung - Platz, Straßenbegleitung
Baum Planung - Freie Landschaft
Baum Planung - privates Grundstück
Entfall erhaltenswerter Bestandsbaum*
Baum Umgebung Bestand
Baum Umgebung Planung
* Auf Grundlage der Lösung Hunger Ayche Voss Stadt für Faunistik „Gutachten der Artenschutzrechtlichen Prüfung (ASP) zum Bebauungsplan „Max-Becker-Areal" vom 20.5.2022, und „Max-Becker-Gelände im Hagelkreuzviertel, Umgebung" Artenschutzrechtliche Stellungnahme vom 17.2.2020
Deutsche Bahn
Zweibrücker Hafenbahn
Schallschutzwand
Widdersdorfer Straße
Luxemburger Straße
Ehrenvenedel
Wohnen
Büro & Gewerbe
Büro & Dienstleistung
Büro & Verwaltung
Gewerbe
Gewerbe Nachverdichtung Kontrastwerk (Neuplanung)
Kontrastwerk
Ideenbereich 1 max. GFZ 2,4
Ideenbereich 2 max. GFZ 3,0 (extern in Planung)
Ideenbereich 3 max. GFZ 3,0 (Planung Athos & Alfyrist)
Ideenbereich 4 max. GFZ 3,0 (Planung Athos & Alfyrist)
Büro, Gewerbe & Wohnen
Bürowerkstatt (in Planung)
Entwicklung Thyssen-Krupp-Area Grundstück Serena
Grundstück ABG
Max-Becker-Areal
Luisenviertel
Besand
Quartiersplatz
Uhrenhaus
Kugelgasbehälter
Fackelwald
Grünzug
Wendehammer
Quartiersstraße
Grünverbindung zum Parkplatz
Grünverbindung Max-Becker-Areal
Grünverbindung Max-Becker-Areal Süd
Grünverbindung Max-Becker-Areal Nord
Grünverbindung Max-Becker-Areal Ost
Grünverbindung Max-Becker-Areal West
Grünverbindung Max-Becker-Areal Süd-Ost
Grünverbindung Max-Becker-Areal Süd-West
Grünverbindung Max-Becker-Areal Nord-Ost
Grünverbindung Max-Becker-Areal Nord-