

Verfahrensart:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan bestehend aus:

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) mit detaillierten Angaben zur Erschließung und Bebauung des Grundstückes, inklusive Ansichten und Schnitte des Bauvorhabens. Das zu planende Vorhaben muss also in den wesentlichen Details feststehen.

Dem formell zu beschließenden **Bebauungsplan (VBP)** der Gemeinde (der eigentliche BPlan).

Durchführungsvertrag als Kooperationsvereinbarung zwischen Investor und Stadt, in welchem sich der Investor verpflichtet die Durchführung des Bauvorhabens innerhalb einer bestimmten Frist zu veranlassen und die Kosten der Planung und Erschließung zu tragen.

Ablauf und Beteiligungsmöglichkeiten:

