

# Erschließungskonzept

Hr. Thies, IVV Aachen

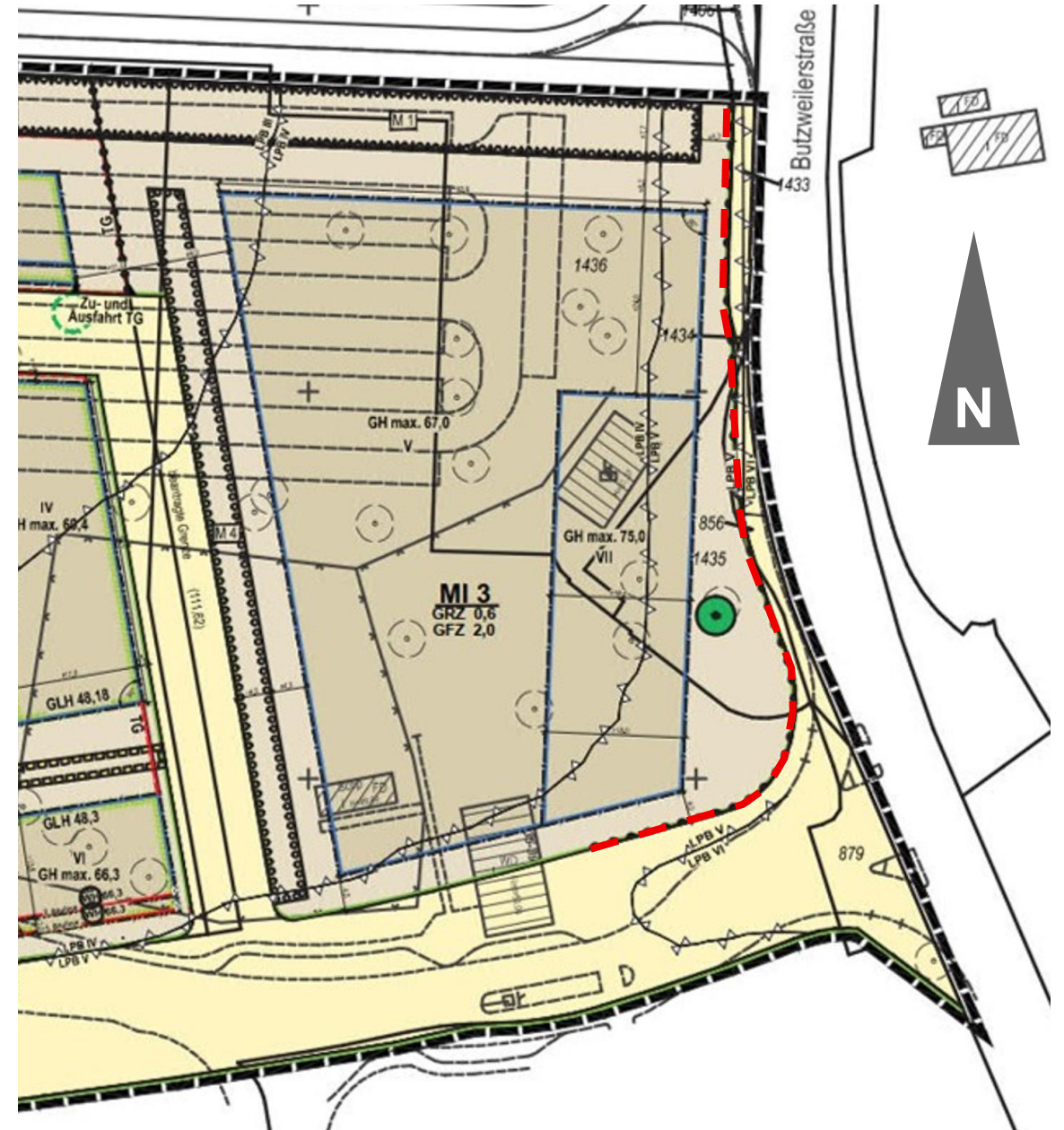
# Erschließung

## Bestand

(Ausschnitt aus Bebauungsplan 6250/04, 6.

Änderung Mischgebiet südlich IKEA)

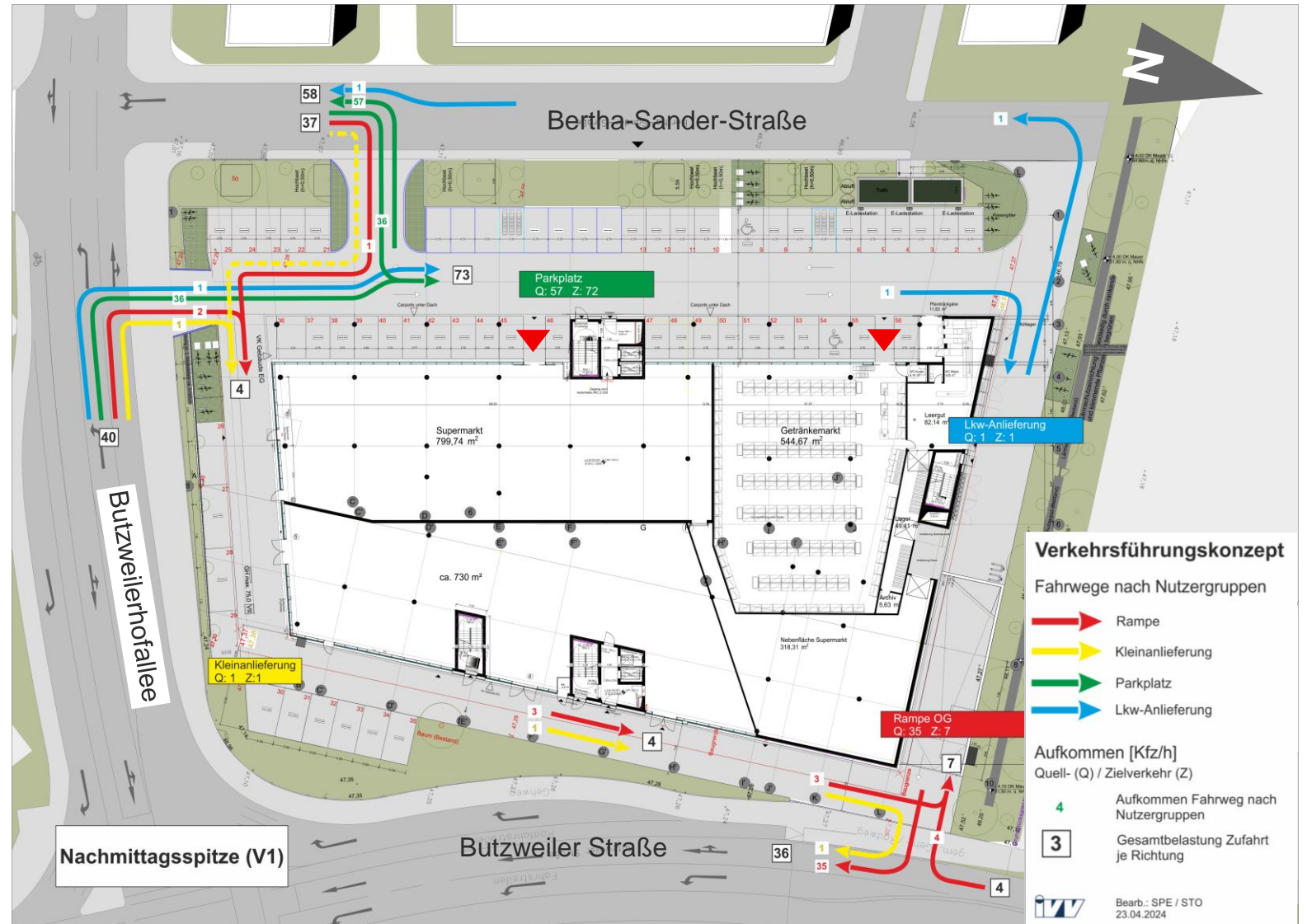
- Erschließung des Grundstücks über die Bertha-Sander-Straße
- Ausschluss von Ein- und Ausfahrten entlang der Butzweilerstraße
- Tlw. Ausschluss von Ein- und Ausfahrten entlang der Butzweilerhofallee



# Erschließung

## Planung

- Neue Grundstückzufahrt an der Butzweilerhofallee zwischen den bestehenden Knotenpunkten
- Erschließung des Grundstücks aus allen Richtungen über die Bertha-Sander-Straße und Butzweilerstraße
- Eigene Ausfahrt für die Anlieferung



# Erschließung

Geh-  
und  
Radwege

