

Rondorf Nord-West - Entflechtungsstraße

Bürgerinformationsveranstaltung 01.07.2021

AGENDA ENTFLECHTUNGSSTRASSE

Rückblick

Was ist bisher passiert?

Aktuell

Wie ist der Stand der Dinge?

- **Kleinräumige Variantenuntersuchung**
- **Planung Vorzugsvariante**

Ausblick

Wie geht es weiter?

Rückblick *Was ist bisher passiert?*

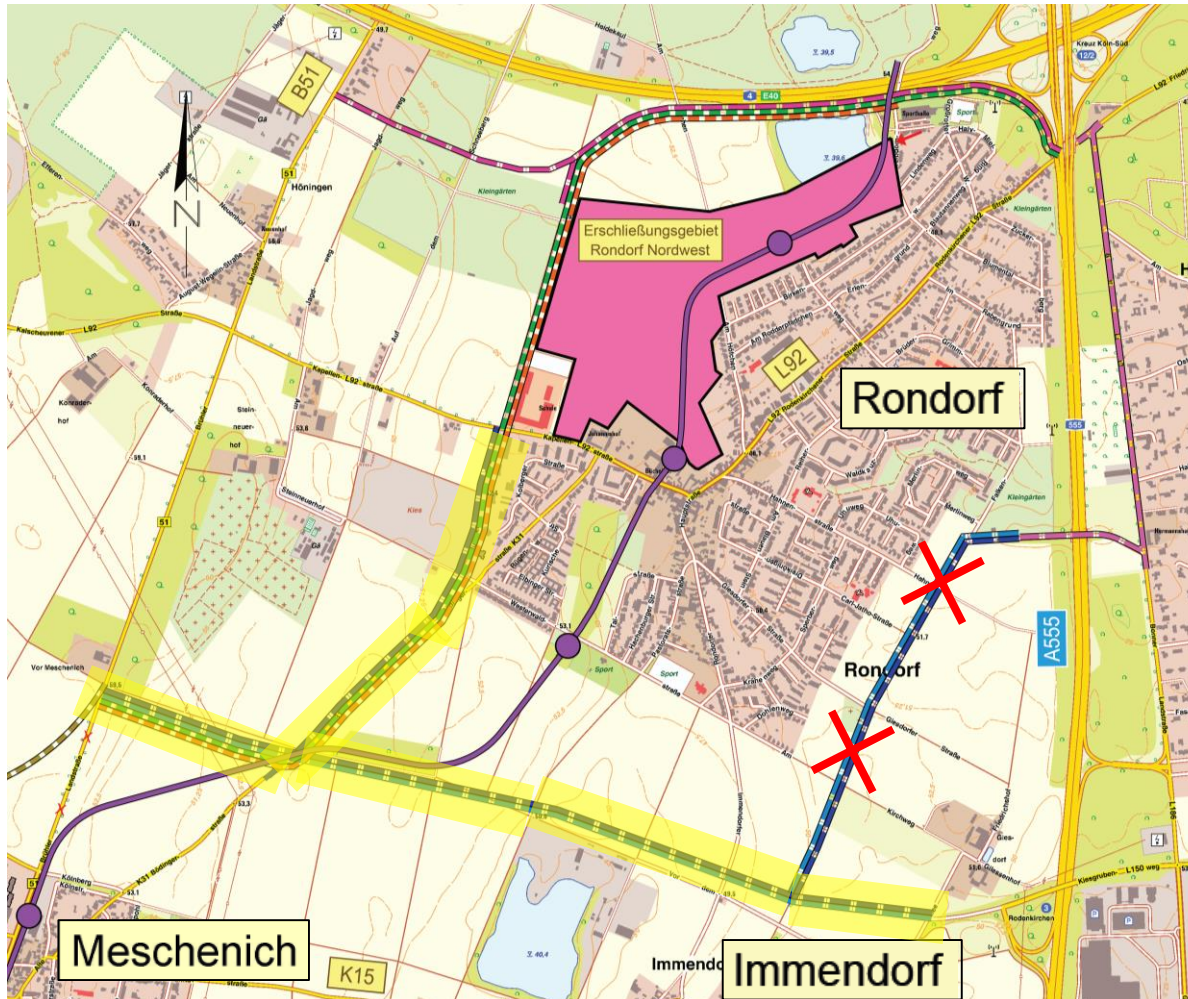
Rückblick

Zielsetzung Entflechtungsstraße

Welche Ziele sollen mit der Entflechtungsstraße erreicht werden?

- **Anpassung Verkehrsinfrastruktur an städtebauliche Entwicklung und Bevölkerungswachstum**
- **Erschließung Neubaugebiet Rondorf Nord-West**
- **Entlastung Ortskern Rondorf (und Meschenich) von Durchgangsverkehren**
in Kombination mit der Umgestaltung der Ortsdurchfahrt („Dorfspange“)

Rückblick Großräumige Untersuchung



Untersuchung und
Bewertung von
16 Alternativen

Ergebnis:

➤ **Weiterplanung
lange SÜD-
Alternative**

Ratsbeschluss
26.03.2020

Quelle: IPL

Aktuell *Wie ist der Stand der Dinge?*

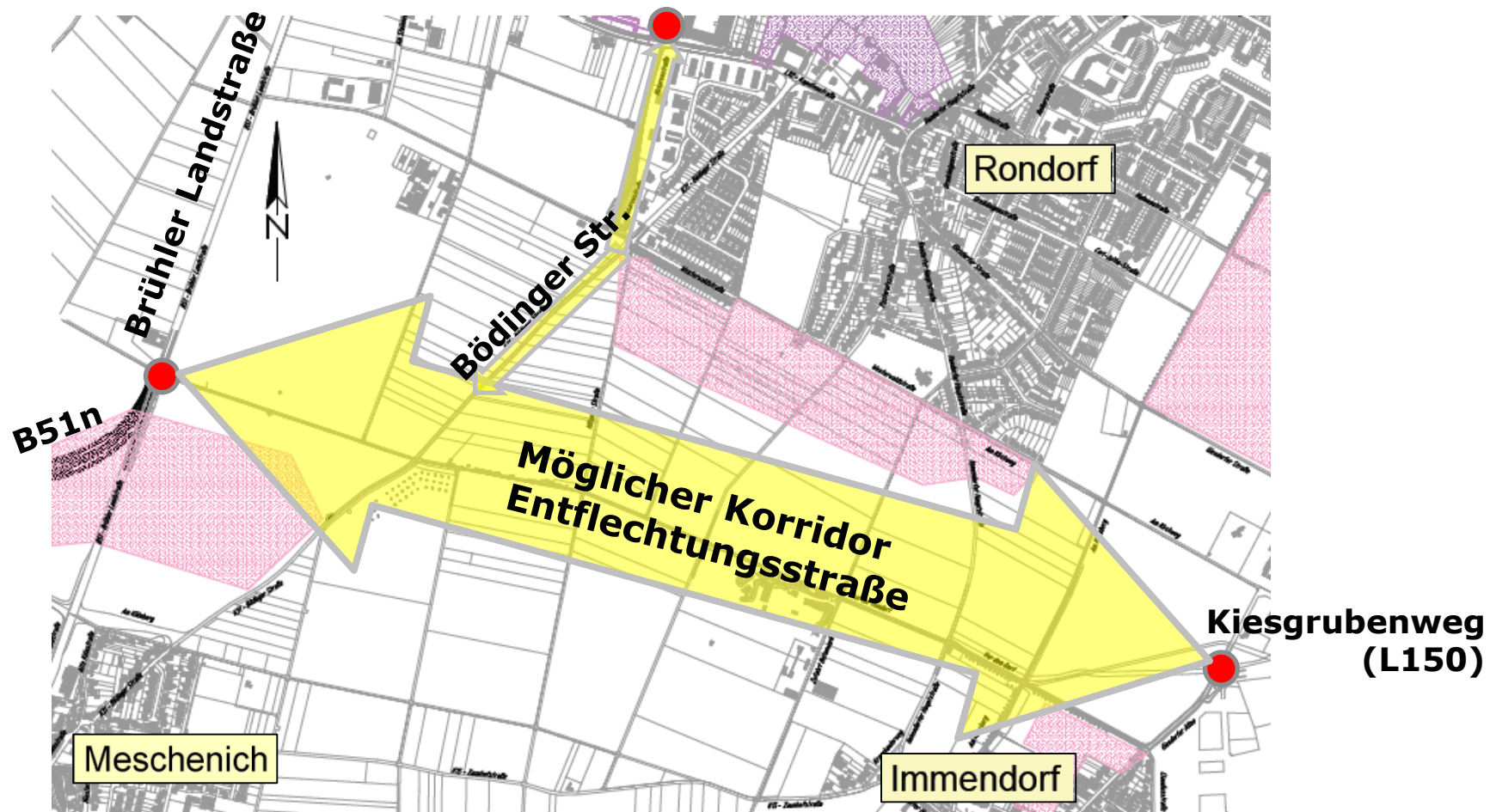
Aktuell

Kleinräumige Variantenuntersuchung



Aktuell

Kleinräumige Variantenuntersuchung



Aktuell

Kleinräumige Variantenuntersuchung

Randbedingungen „Umweltempfindlichkeiten“

 Regionalplanerweiterungsflächen

 Leitungsschutztrasse

 Alluvialrinnen

 Wasserschutzzone

 Ausgleichsflächen

 Geschützte Landschaftsbestandteile

 Baudenkmäler

 Rekultivierungsflächen

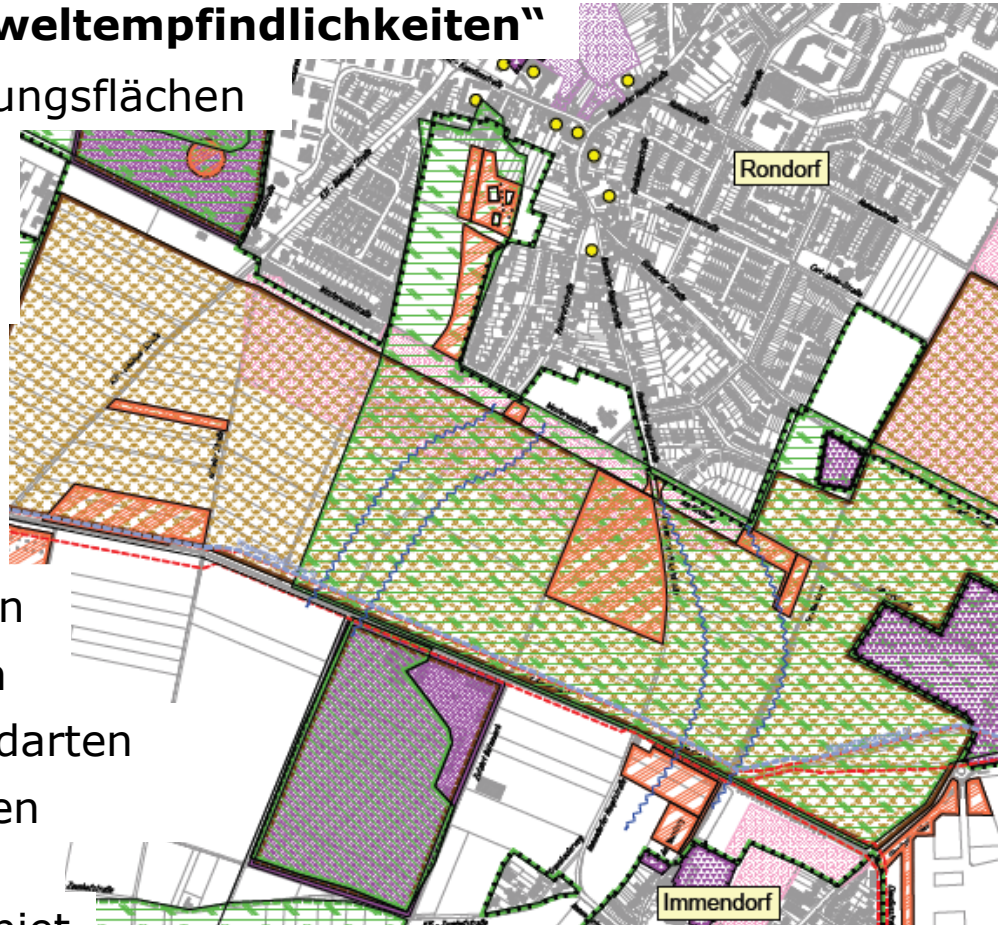
 Biotopkatasterflächen

 Artenschutz Offenlandarten

 Artenschutz Amphibien

 Biotopverbundfläche

 Landschaftsschutzgebiet



Quelle: IPL

Aktuell

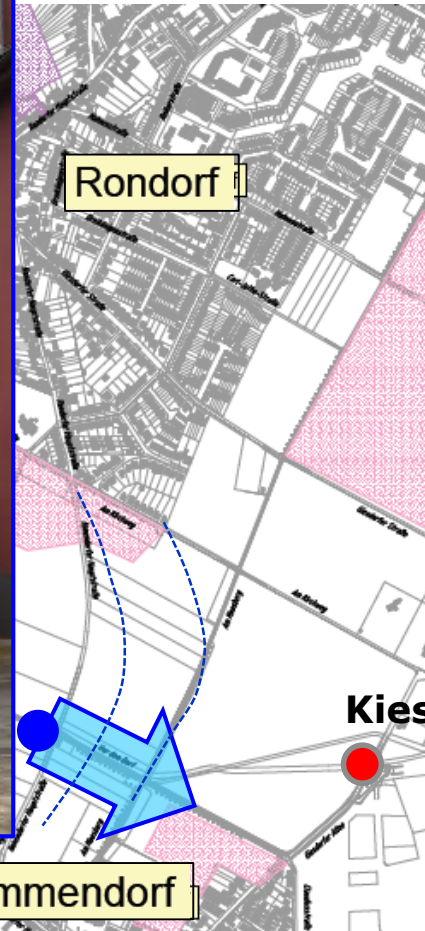
Kleinräumige Variantenuntersuchung

Randbedingungen

Beispiel „Alluvialrinne“



Quelle: Stadt Köln



Kiesgrubenweg
(L150)

Meschenich

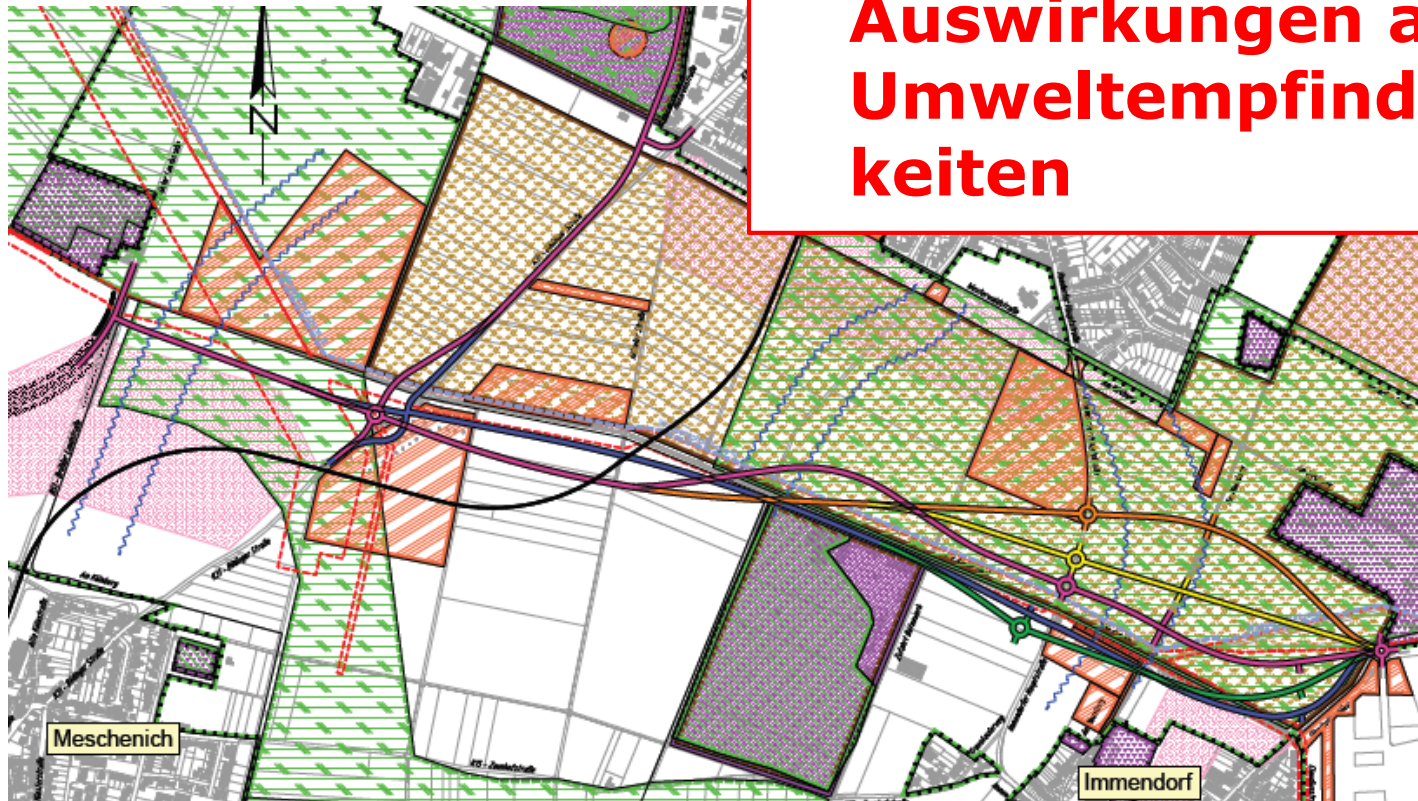
Immendorf

Aktuell

Kleinräumige Variantenuntersuchung

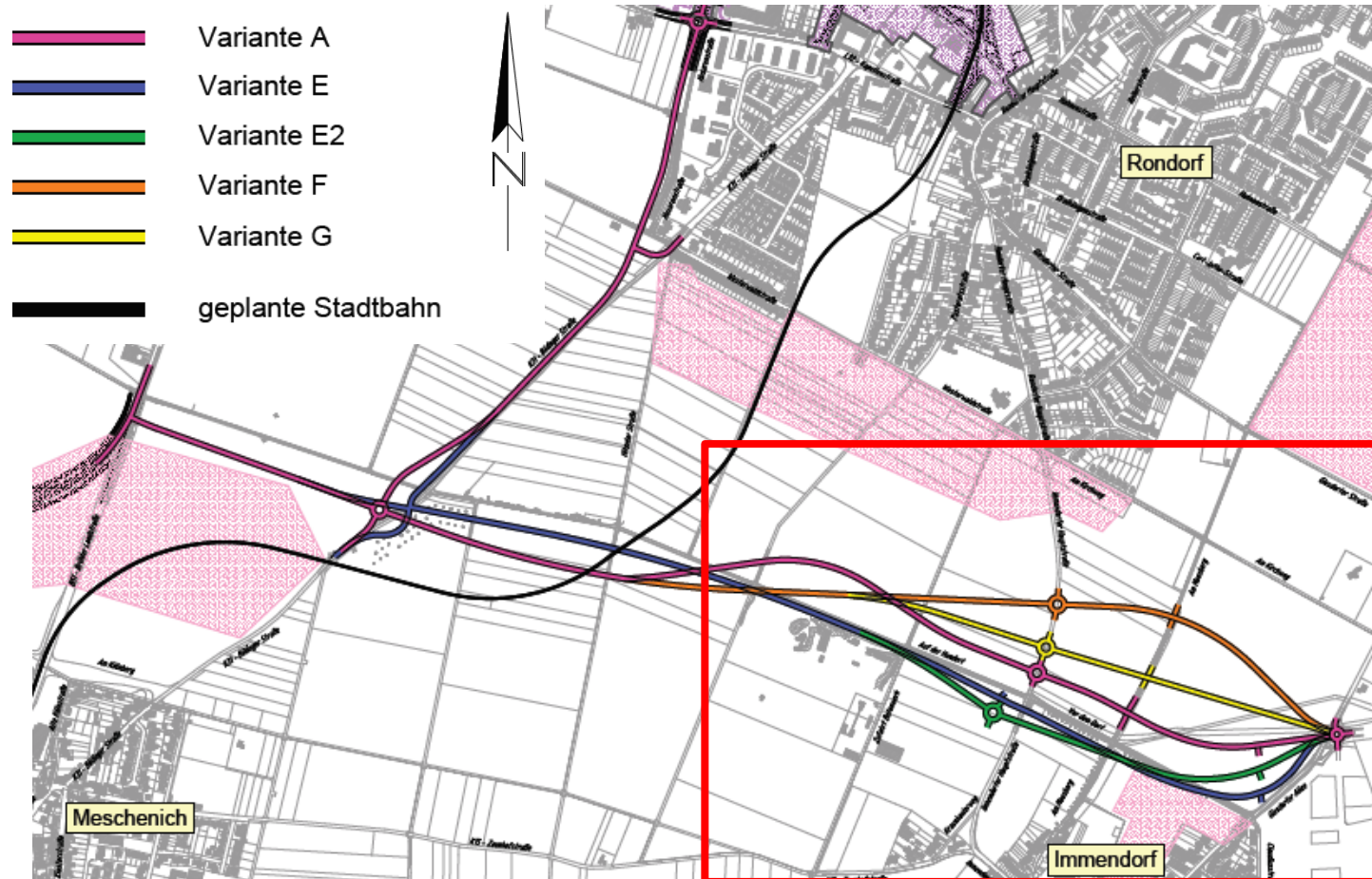
Untersuchung von **8 Varianten**
(3 bereits verworfen)

➤ **Keine Variante ohne Auswirkungen auf Umweltempfindlichkeiten**



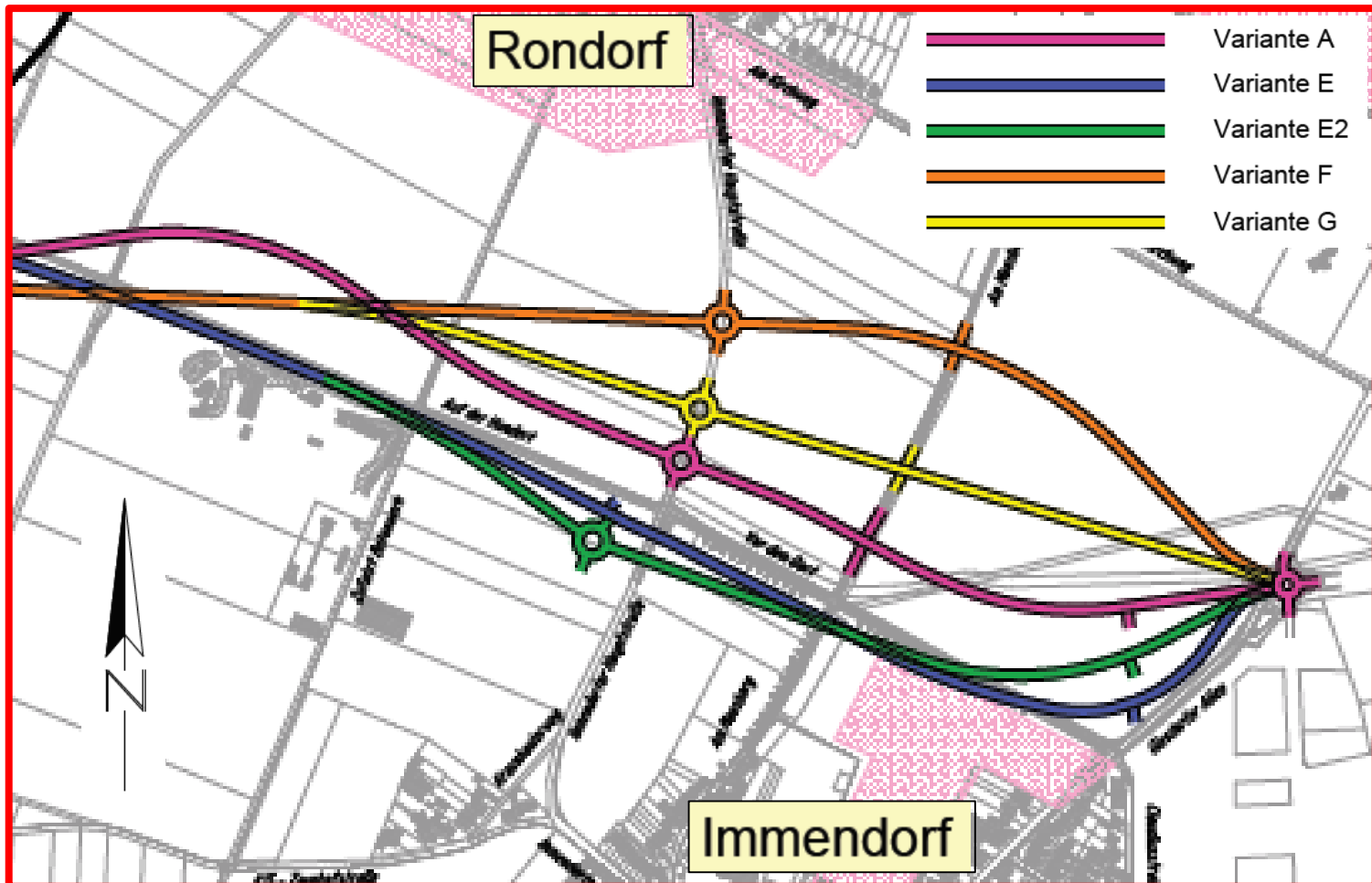
Aktuell

Kleinräumige Variantenuntersuchung



Aktuell

Kleinräumige Variantenuntersuchung



Aktuell

Wertungskriterien Variantenvergleich

Trassierung (40%)

Richtlinienkonformität, Trassenlänge/-breite, Neuordnung landwirtschaftl. Flächen, Eingriffe (Gewerbebetriebe, Objekte Dritter, Bauland), Abstand Wohnbebauung/schützenswerten Nutzungen, Querung „Am Moosberg“, Produktenleitungen (Betrieb)

Umweltgüter Auswirkungen (40%)

Artenschutz, Biotopqualität, Bodenschutz, Klimaschutz, Landschaftsschutz, Wasserschutz (Trink- u. Grundwasser), Kultur- u. Sachgüter/Archäologie, Schall, Luftschadstoffe, Altlasten

Baukosten (20%) Straßenbau, Produktleitungen

Aktuell

Fazit Variantenvergleich

Punktvergabe durch
Fachgutachter und
-planer für alle 21
Kriterien

1 = schlecht
bis
5 = sehr gut

Bewertungskriterien	Ziel- gewicht Z1	Variante A	Variante B	Variante C	Variante D	Variante E
		Punkte	Punkte	Punkte	Punkte	Punkte
Trassierung	40%					
Richtlinienkonformität		3	2	3	3	3
Trassenlänge		3	3	3	3	3
Trassenbreite, Dämmung, Einbaulicht		3	2	2	3	4
Heizung und Lüftung		3	5	4	2	2
Eingriffe in umgebende Grünflächen und Objekte Dritter		5	2	2	5	5
Erneuerbare / Eingriffe in Bauweise		4	2	3	3	3
Abstand zu Wohnbebauung / unbefestigten Flächen		3	4	2	3	3
Querschnitt / Einbaulicht / Bauweise, im Hausbau		3	3	3	3	3
Produktionskosten, Erneuerung im Betrieb und im Hausbau		3	5	5	2	2
Gesamtpunktschlüssel		30	25	27	27	25
Wahlweise Bewertung Variante: Gesamtpunktschlüssel / Anzahl der		3,0	2,5	3,0	3,0	2,5
Wahlweise Bewertung	40%					
Abstand zu Wohnbebauung		4	2	2	2	2
Einbaulicht		4	2	2	3	3
Bauweise [Verfahren unbefestigten Flächen]		2	2	2	3	3
Klima / Anpassung an den Klimawandel		3	2	2	4	4
Landnutzung / optische Wirkung / Zäune		3	3	3	2	2
Wasser / Trinkwasserentnahmestellen / Grundwasserentnahme		3	4	4	2	2
Kulturelle und Sanierung / Archäologie		3	3	3	3	3
Schall		3	4	2	4	4
Luftschadstoffe		4	4	4	4	4
Abwasser		3	3	3	3	3
Gesamtpunktschlüssel		32	26	27	30	30
Wahlweise Bewertung Variante: Gesamtpunktschlüssel / Anzahl der		3,2	2,6	2,7	3,0	3,0
Baukosten	20%					
Stärkebau, Instandhaltung, Erneuerung		3	3	3	3	3
Produktionskosten		4	3	3	2	2
Gesamtpunktschlüssel		4	6	6	5	5
Wahlweise Bewertung Variante: Gesamtpunktschlüssel / Anzahl der		2,0	3,0	3,0	2,5	2,5
Summe mittlere Bewertung * Zielgewicht		3	2,5	2,7	2,7	2,5
Rangfolge		1	3	2	2	3

Aktuell

Fazit Variantenvergleich

Bewertungskriterien	Ziel- gewicht	Variante A	Variante E	Variante E2	Variante F	Variante G
		Punkte	Punkte	Punkte	Punkte	Punkte
Trassierung	40%	3,3	2,8	3	3	2,8
Umweltgüter Auswirkungen	40%	3,2	2,6	2,7	3	3
Baukosten	20%	2	3	3	2,5	2,5

Summe mittlere Bewertung * Zielgewicht	3	2,8	2,9	2,9	2,8
Rangfolge	1	3	2	2	3

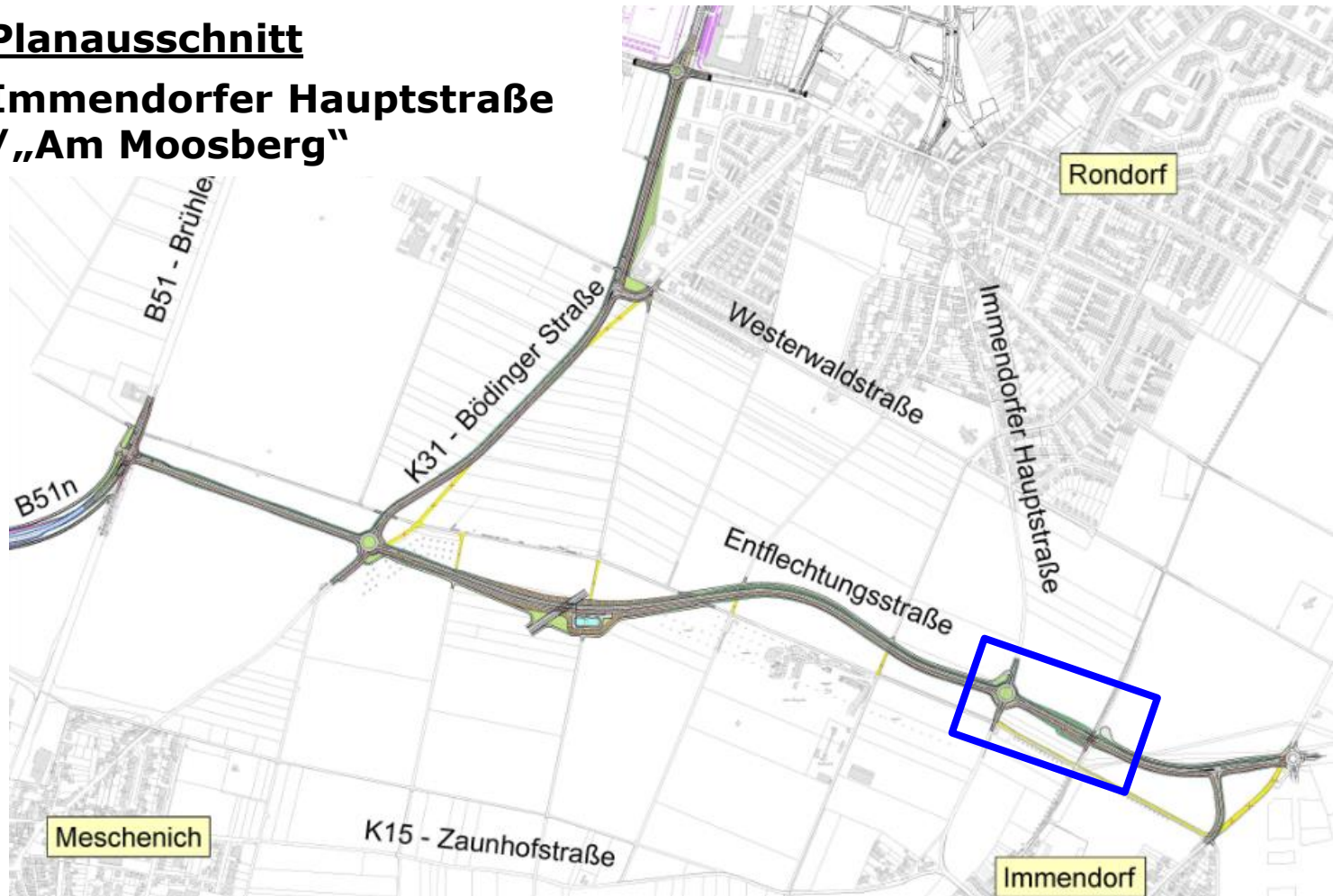
Bewertungsschlüssel : 1 = schlecht 5=sehr gut

Vorzugsvariante: **Variante A**

Aktuell Planung Vorzugsvariante A

Planausschnitt

Immendorfer Hauptstraße / „Am Moosberg“

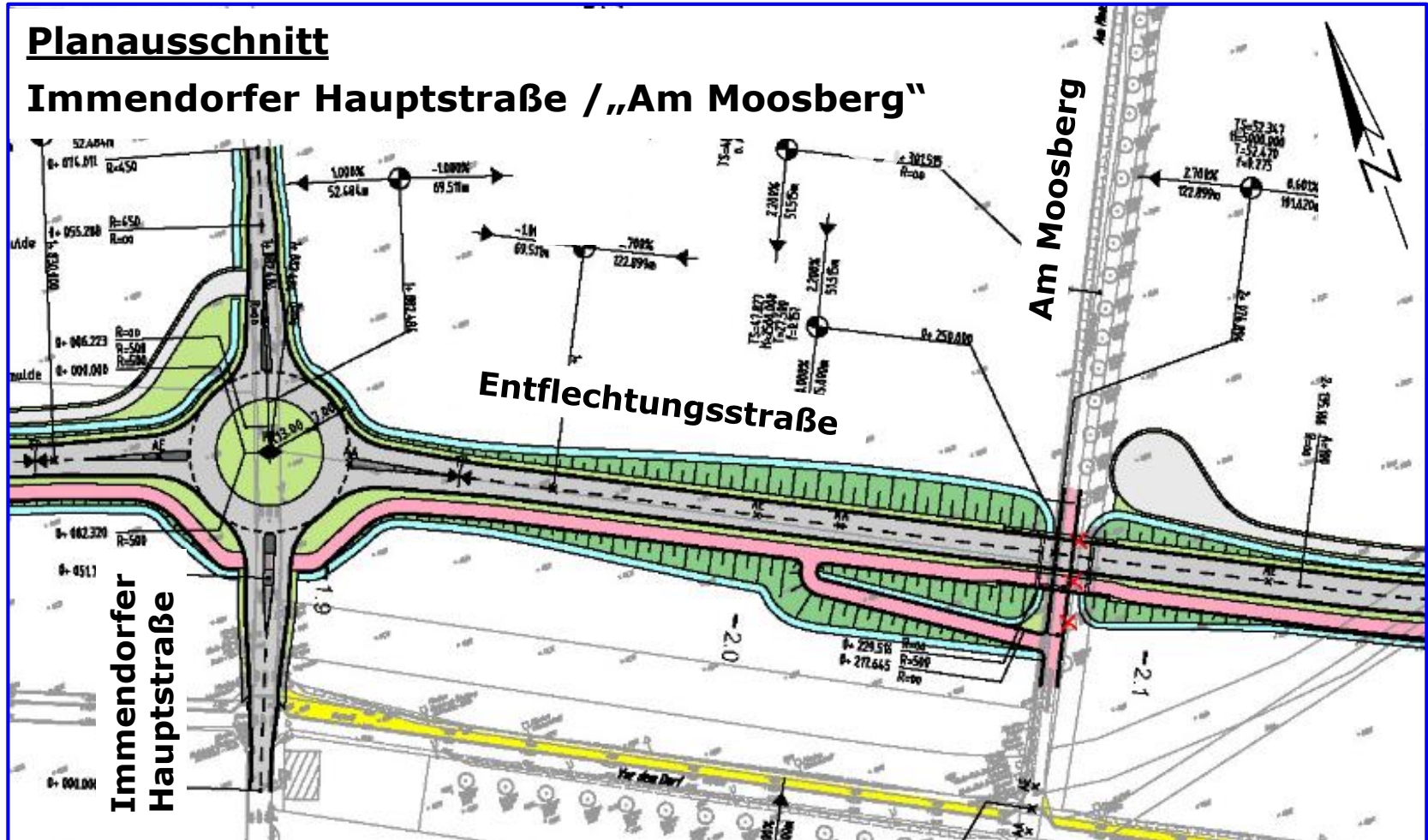


Quelle: IPL

Aktuell Planung Vorzugsvariante A

Planausschnitt

Immendorfer Hauptstraße / „Am Moosberg“



Quelle: IPL

Aktuell Planung Vorzugsvariante A

Planungsdetail

Planfreie Querung Radweg „Am Moosberg“

Beispiel

Beispiel Kerpen Manheim

Imminent
Hauptstr.

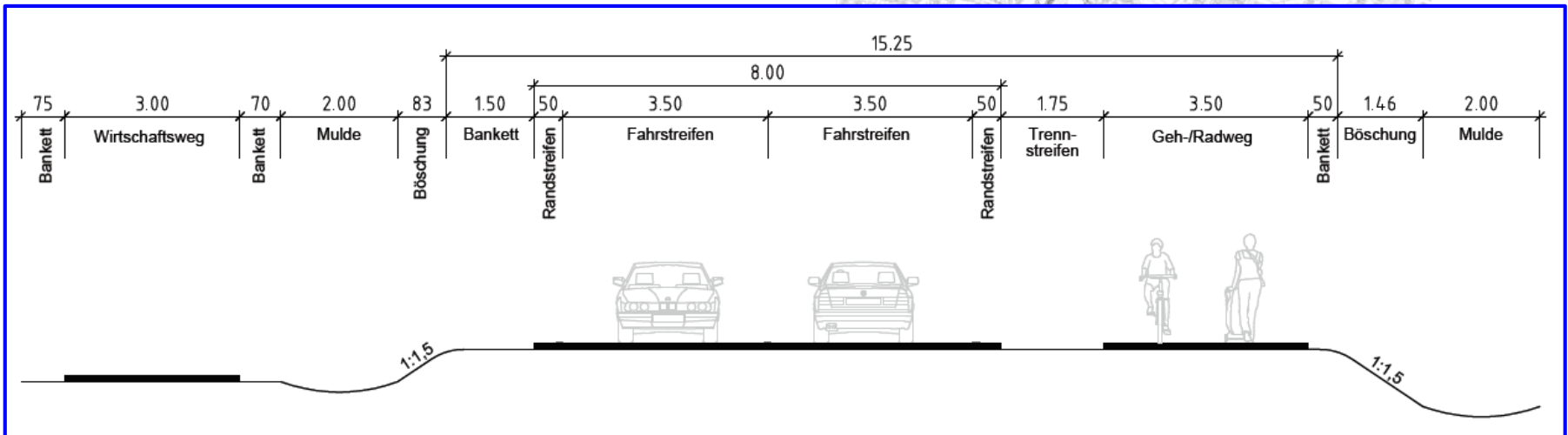
Am Moosberg

Quelle: IPL

Aktuell Planung Vorzugsvariante A

Planungsdetail

Querschnitt Entflechtungsstraße



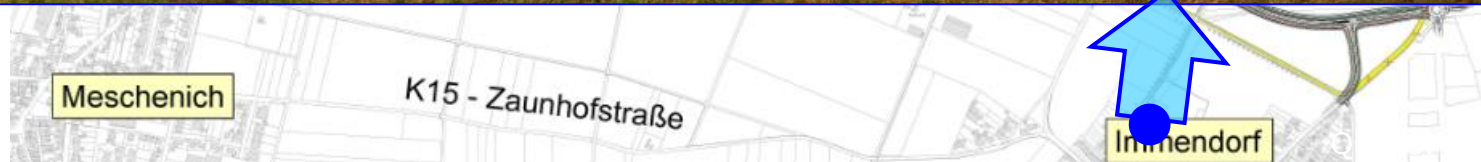
Quelle: IPL

Aktuell Planung Vorzugsvariante A

Visualisierung



Quelle: HHVISION



Quelle: IPL

Ausblick *Wie geht es weiter?*

Ausblick

Weiteres Vorgehen Entflechtungsstraße

Juni 2021 Fachgespräche Politik und Bürgervereine ✓

01.07.2021 Bürgerinformationsveranstaltung

Nach der Sommerpause
Start Beschlussfolge politische Gremien

31.08.2021 1. Durchlauf Verkehrsausschuss

06.09.2021 Bezirksvertretung Rodenkirchen (BV2)

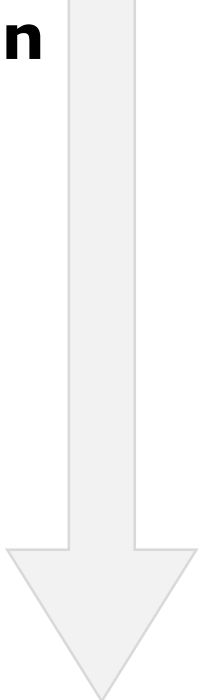
05.10.2021 2. Durchlauf Verkehrsausschuss

09.11.2021 Ratsbeschluss

Ausblick

Schritte zur Erlangung des Baurechts

Beschluss (voraussichtlich November 2021)

- **Fertigstellung Planfeststellungsunterlagen (Planung und Gutachten)**
 - Antragstellung bei Bezirksregierung Köln
 - Offenlage der Unterlagen
 - Einwendungen Bürger und TÖB
 - Erörterungstermin
 - Bekanntmachung und Offenlage Planfeststellungsbeschluss
 - Ablauf Klagefrist
 - Bestandskraft Planfeststellungsbeschluss → **Baurecht**
- 

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit