

Gemarkung Longerich
Flur 5

Bebauungsplan 66499/06

Anliegersammlungsplan K-5-2316

Jesuitengasse
von: Pallenbergstraße bis: Klarissenweg/Klosterfraugasse

Lageplan: Übersichtsplan Einbeziehung

Ortslage: Köln-Weidenpesch

Gemarkung: Longerich

Flur: 5

Maßstab: 1:500

technischer Ausbau:

- Fahrbahn
- Mischverkehr
- Gehweg
- Radweg
- Geh- und Radweg
- Parkfläche
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbäume
- Grünanlage
- nicht beitragsfähig
- Grenze Durchf.-/B-Plan
- Str.begr.-/Str.-fluchtlinie
- Baulinie/Baufuchtlinie
- Baugrenze
- Grenze zw. versch. Nutzungen
- Grenze zw. Nutzungsarten
- Denkmal
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grunderwerb:

- alte Wegefläche
- bereitgestellte Flächen
- gekauften Flächen
- Flächen aus städt. Eigentum
- Flächen aus der Umlegung
- vereinf. Umlegung
- echt unentgeltliche gestellte Flächen
- rückzuübertragende Flächen
- Grunderwerb nicht ermittelbar
- nicht beitragsfähig
- Grenze der Berechnung

Flurstücke in einem Eigentum:

- unter einer Abrechnungsnummer mit verschiedenen Abrechnungsnummern
- anzurechnendes Vollgeschoss
- Grenze der wirtschaftlichen Einheit
- Gebäude nach Entstehung der Beitragspflicht
- Freiflächen-grenze

Flucht.-Plan Nr.:

Durchf.-Plan Nr.:

B-Plan Nr.: 66499/06

Die Eintragung der rechtsverbindlichen Festsetzungen ist teilw. unterblieben.

* = Dach- bzw. Staffelfgeschoss ist Vollgeschoss i.S.d. § 2(5) BauO NW.

Stand des Planinhalts = aktuell

234/2	Name	Datum	Anfertigt: Köln, den
Bearbeitet	Riehl	Nov 2021	23- Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Ergänzt			234- Abteilung für Bodenordnung und Ortsbaurecht
Ergänzt			234-2 Basisdaten für Erschließungs- und Straßenbaubeiträge

Erläuterungen zum (vorläufigen) Verteilungsplan:

Der hier beigegefügte Verteilungsplan grenzt in Bezug auf den geplanten räumlichen Umfang der Straßenausbaumaßnahme diejenigen Grundstücke ab, deren Eigentümer*innen nach den beitragsrechtlichen Maßstäben als durch die Maßnahme bevorteilt angesehen werden.

Die blaue unterbrochene Linie  umschließt die Grundstücke, die voraussichtlich in die Verteilung des beitragsfähigen Aufwandes einbezogen werden.

Die dargestellte Einbeziehung ist vorläufig und unverbindlich, da im Vorfeld einer Bürgerbeteiligung nicht alle beitragsrechtlich relevanten Umstände (z.B. Baugenehmigungsunterlagen, Baulasten, tatsächliche Zugänge/Zufahrten zu hinterliegenden Grundstücken etc.) geprüft werden können. Eine verbindliche Prüfung der rechtlichen und tatsächlichen Verhältnisse erfolgt im Zuge der späteren Abrechnung.

Die im vorläufigen Abrechnungsplan in schwarz dargestellten Geschossezahlen sind dem amtlichen Liegenschaftskataster entnommen und können von der tatsächlich vorhandenen bzw. zu berücksichtigenden Anzahl der Vollgeschosse abweichen.

Die Höhe des Beitragsanteils ist auch abhängig von der baulichen und gewerblichen Ausnutzung der Grundstücke. Diese wird ebenfalls erst im Zuge der späteren Abrechnung exakt ermittelt.