



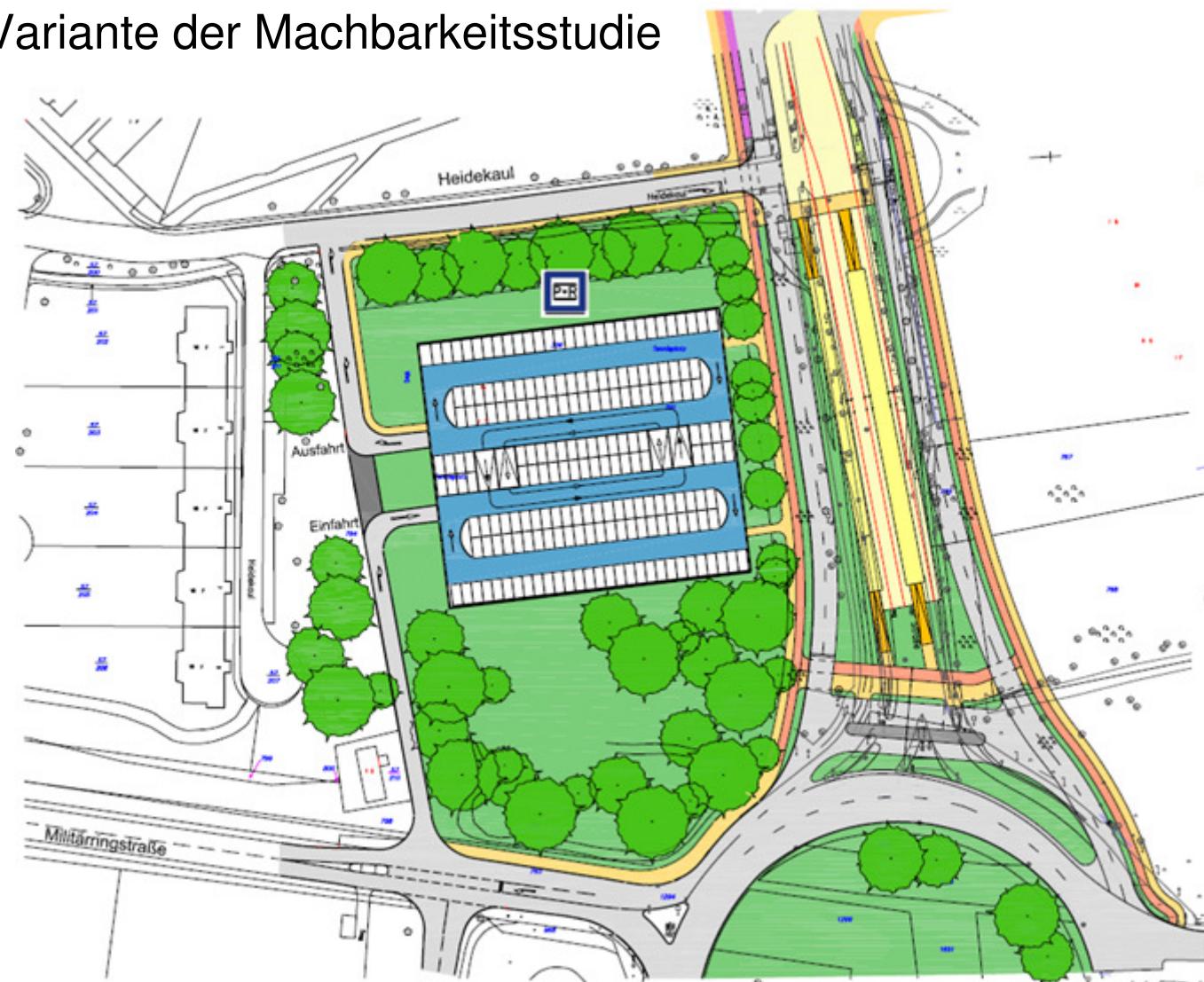
## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln





## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

empfohlene-Variante der Machbarkeitsstudie





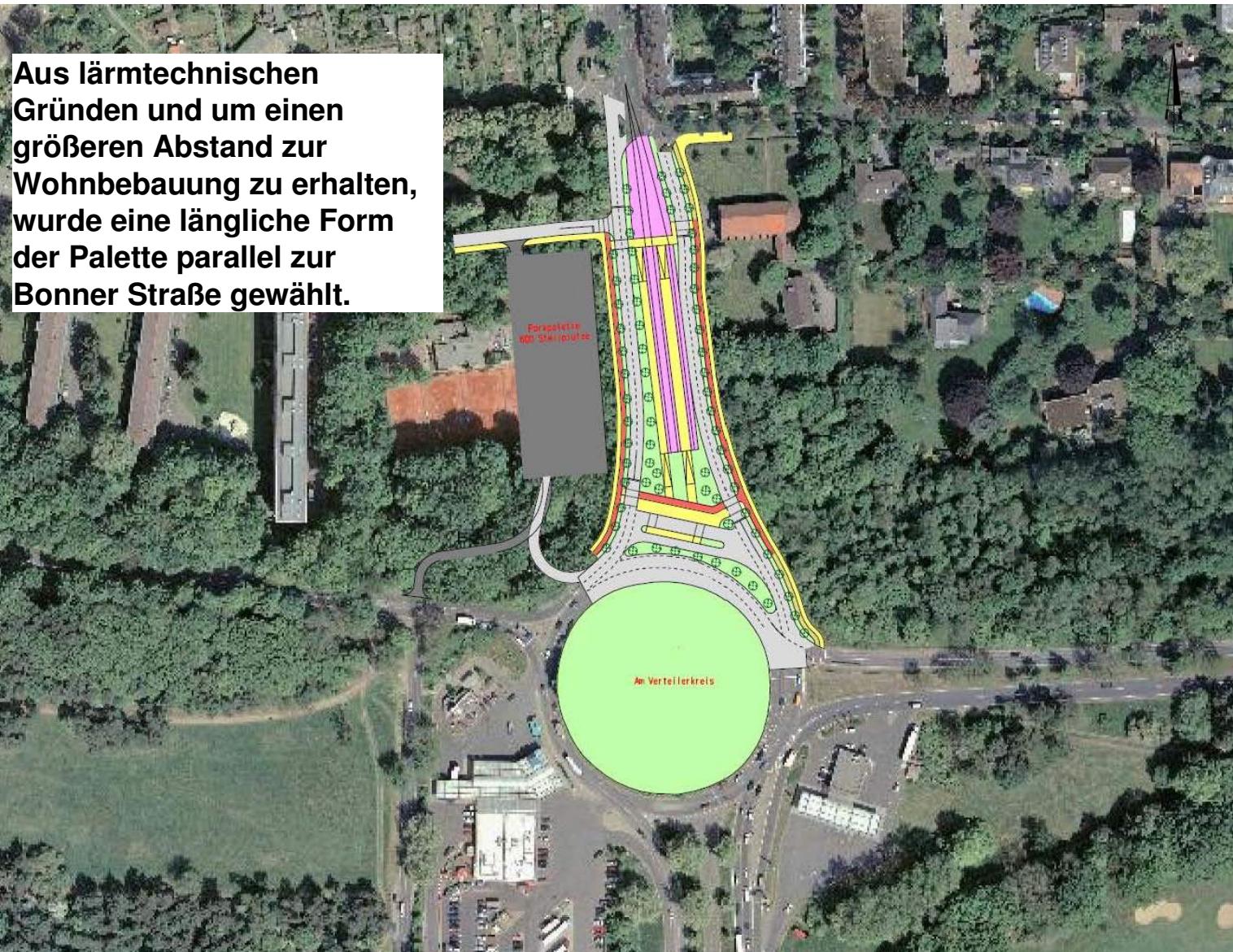
## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

### Gründe, für den Beschluss des Verkehrsausschusses zur Variante D

- städtebauliche Wirkung / Eingriff in den äußeren Grüngürtel
- wirtschaftliche Gesichtspunkte im Hinblick auf N-S-Stadtbahn
- fußläufige Erreichbarkeit der P+R-Anlage
- soziale Kontrolle / Sicherheitsgefühl / Akzeptanz der P+R Kunden
- Wasserschutzzzone III / unproblematische bauliche Genehmigung
- Prüfung, ob Endhaltestelle Ri Norden verschoben werden kann



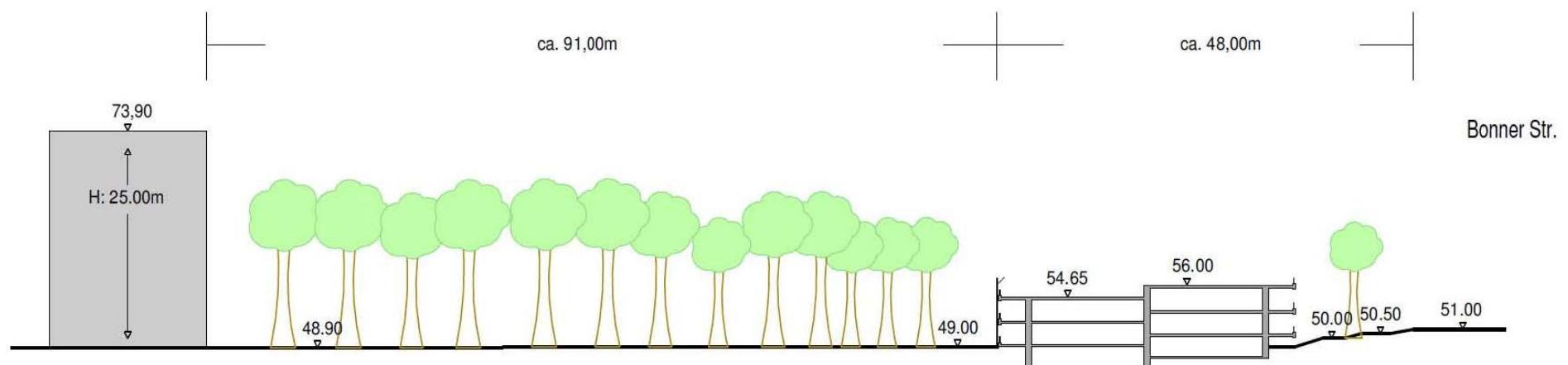
## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln





## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

### Querschnitt





## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln





## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln



**Beispiel:**

**P+R-Anlage Stadion**



## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

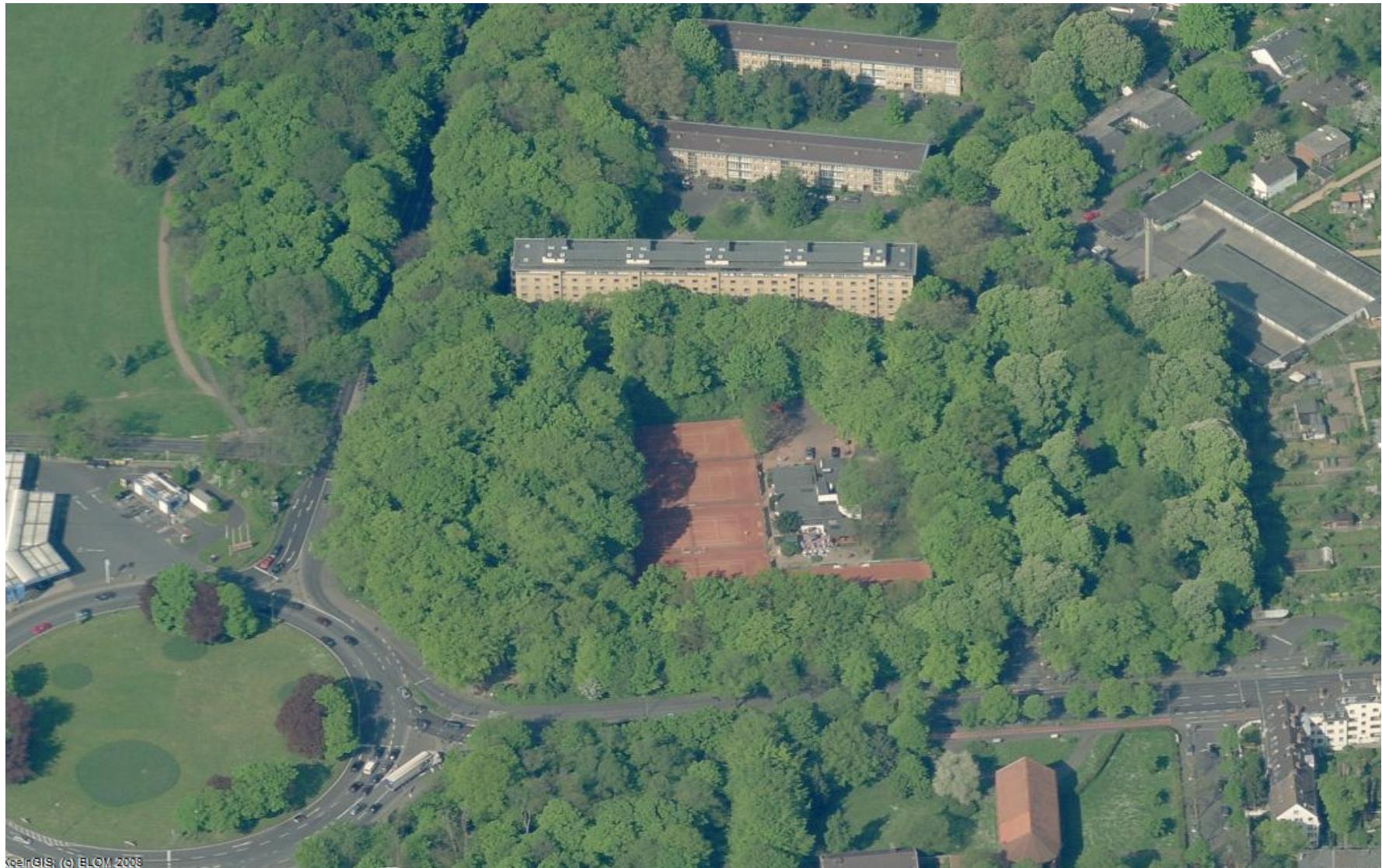
**Beispiel:**

**P+R-Anlage Stadion**



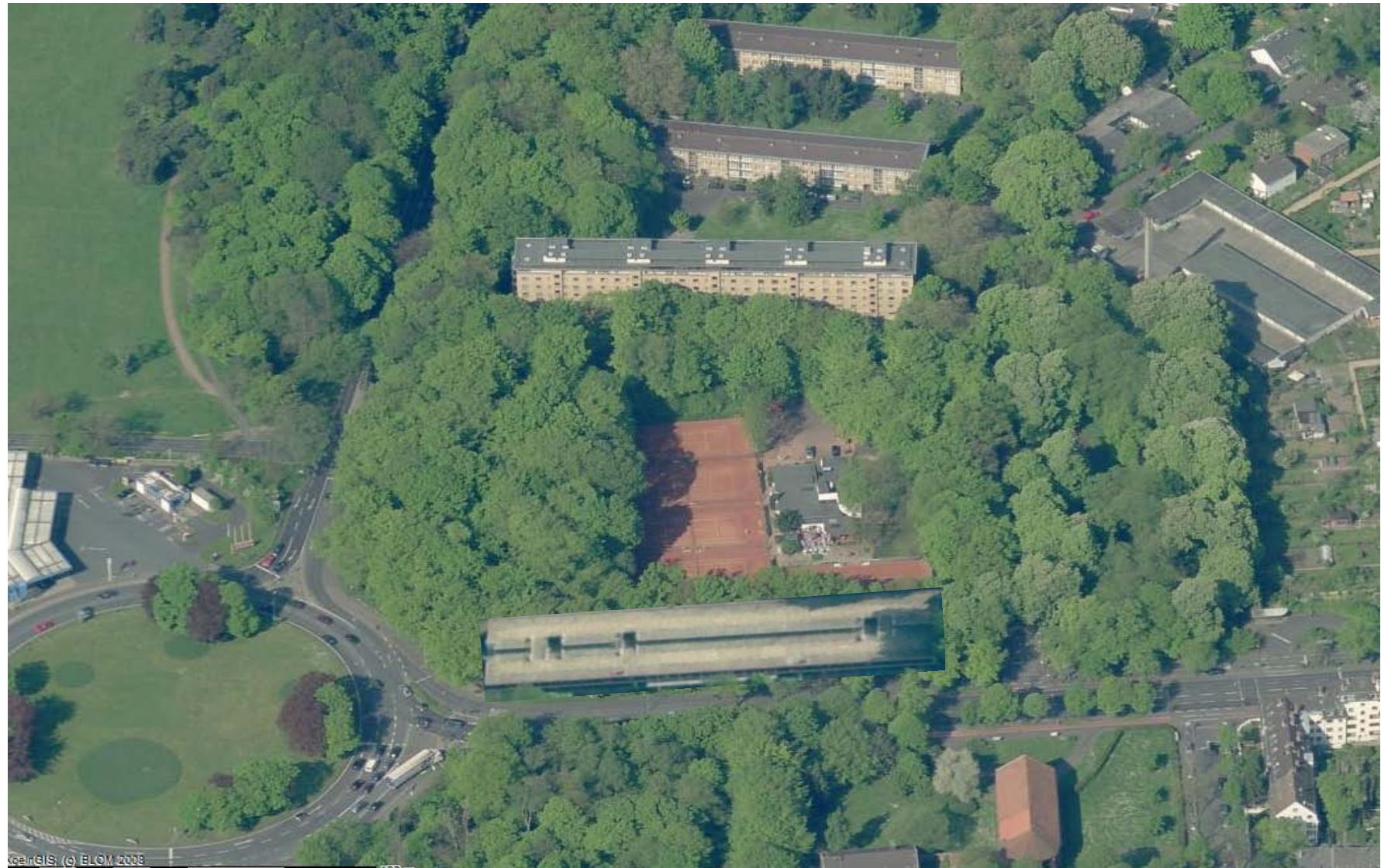


## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln





## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln





## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

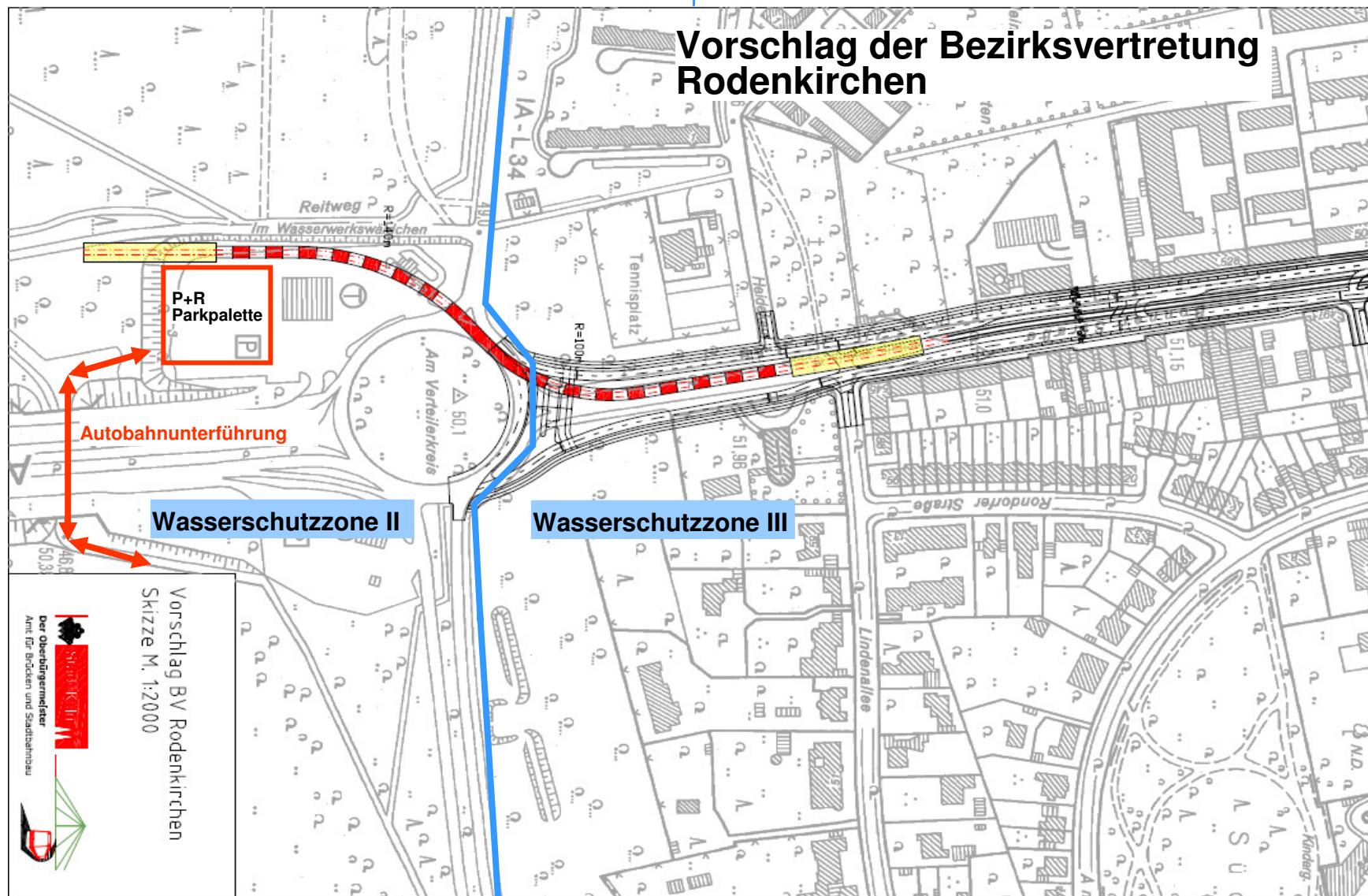
### Planungsvorschlag der Bezirksvertretung Rodenkirchen

- Platzierung der P+R-Anlage auf die Fläche südlich der Tankstelle West
- Verlegung der Endhaltestelle der 3.Baustufe südlich der Tankstelle West durch Unterquerung des Verteilerkreises
- Neue Haltestelle auf der Bonner Str. nördlich des Heidekaul
- Zufahrt von Süden über Autobahnunterführung (heutige Fußgängerunterführung)



## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

Vorschlag der Bezirksvertretung  
Rodenkirchen





## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

### Gründe, warum BV Vorschlag nicht realisiert werden kann

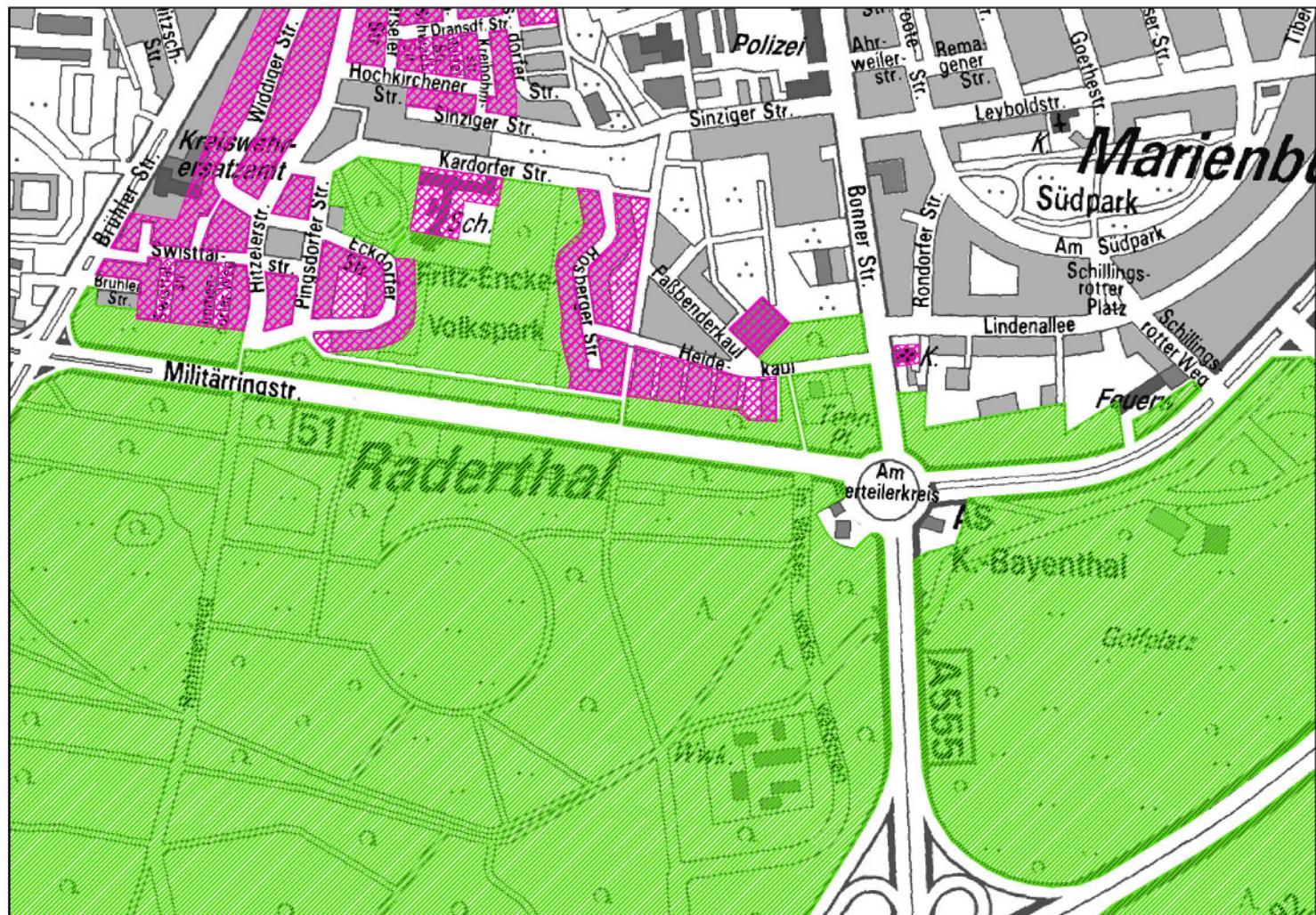
- **westliche Fläche steht erst 2030 zur Verfügung (geltender Mietvertrag)**
- **wirtschaftliche Gesichtspunkte im Hinblick auf N-S-Stadtbahn**
  - **hohe zusätzliche Kosten für die 3.Baustufe ( 40-50 Mio € )**
  - **Kosten/Nutzen-Faktor**
  - **Rückzahlung von Zuschussgeldern ans Land/Bund für die gesamte N-S-Stadtbahn**
- **Lage der neuen Endhaltestelle in Waldgebiet / soziale Kontrolle**
- **Unterquerung in Wasserschutzzzone II / nicht genehmigungsfähig**
- **Fortführung Ri Rondorf ist nicht gesichert, da Wasserschutzzzone I gequert werden muss**



## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

### Denkmalschutz

- Denkmalschutz Gebäude
- Denkmalschutz Grüngürtel





## P+R-Anlage Verteilerkreis Köln

Ergebnis eines Gesprächs zwischen der  
Stadt Köln und der AG Heidekaul vom  
19.10.2011

Von der Stadt Köln wird geprüft, ob

- die Parkpalette nach Süden verschoben werden kann, wegen besserem Schallschutz
- für die P+R Anlage eine separate Ausfahrt / unabhängig von der Heidekaul eingerichtet werden kann.
- die Zu- und Ausfahrt von Süden erfolgen kann. Dies reduziert die Ausfahrer zur Bonner Str.
- eine bauliche Veränderung des Verteilerkreises langfristig erforderlich ist.

