

Attributliste 2.0

Vorwort

Die Attributliste dient dem einheitlichen und korrekten Ausfüllen der Attribute der erfassten Objekte.

Die Objekte liegen in drei Tabellen: *BP_Objekte*, *Abgeleitete Objekte* und *SO_Sonderobjekte*. Diese gliedern sich in jeweils drei Spalten, wobei die erste Spalte die Bezeichnung der Objektart beinhaltet, die zweite Spalte erläutert die jeweilige Objektart und die dritte Spalte enthält Beispieldaten für die Eintragung der Attribute. Dabei handelt es sich entweder um feste (Standard-)Werte oder um Beispielwerte, die an dem Zusatz „z.B.“ zu erkennen sind.

Es werden alle BP_Objekte beschrieben, die verwendet werden sollen. Eine Verwendung anderer in der Attributliste nicht enthaltener BP_Objekte ist nicht zulässig.

Bei der Beschreibung der abgeleiteten Objekte ist zu beachten, dass es sich nur um eine Auswahl der wichtigsten abgeleiteten Objekte handelt.

Sonderobjekte, die nicht aufgelistet sind, werden über BP_Objekte abgebildet. Dennoch sollte immer das jeweilige BP_Objekt bevorzugt verwendet werden.

Die Felder der Tabellen sind farblich hinterlegt. Die Farbe Grün steht dabei für Pflichtfelder, also Felder, welche zwingend gefüllt werden müssen; die Farbe Gelb bedeutet, dass die Informationen nur eingetragen werden, sofern diese vorliegen.

Bei Unstimmigkeiten muss mit dem Qualitätsmanagement des Stadtplanungsamtes Rücksprache gehalten werden.



Attributliste 2.0		Wenn vorhanden (muss das Attribut gefüllt werden)
		Pflichtfeld (Attribut immer füllen)
Name	Definition	Beispieldaten
Plan	BP_Plan	
Abgeleitet von: XP_Plan		
xplan:name	Name des Plans.	Max Musterstadtbezirk
xplan:nummer	Nummer des Plans.	12345/00-000-00
xplan:internalld	Interne Projektnummer – Vergabe durch die QM der Stadt Köln	XP1_1234
xplan:technHerstellDatum	Datum Fertigstellung der GML	JJJJ-MM-TT
xplan:untergangsDatum	Datum, an dem der Plan aufgehoben oder für nichtig erklärt wurde.	JJJJ-MM-TT – wenn vorhanden
xplan:erstellungsmassstab	Der bei der Erstellung des Plans benutzte Kartenmaßstab.	z.B.: 500
xplan:bezugshoehe	Standard Bezugshöhe (absolut NhN) für relative Höhenangaben von Planinhalten. Aus dem Plan zu entnehmen	wenn vorhanden
xplan:technischerPlanersteller	Bezeichnung der Institution oder Firma, die den Plan technisch erstellt hat.	Im Auftrag vom Stadtplanungsamt Stadt Köln / Hergestellt vom Stadtplanungsamt Stadt Köln
xplan:texte	Referenz auf einen textlich formulierten Planinhalt.	Siehe Kap. 3.9 (Pflichtenheft)
xplan:gemeinde	xplan:rs:	53150000000
	xplan:gemeindeName:	Köln, Stadt
	xplan:ortsteilName:	Name des Ortsteils (z.B.: Deutz)
xplan:plangeber		Stadtplanungsamt Stadt Köln
xplan:planArt		z.B.: 1000
xplan:verfahren		z.B.: 1000
xplan:rechtsstand		z.B.: 4000
xplan:hoehenbezug		z.B.: NHN
xplan:aufstellungsbeschlussDatum	Datum	JJJJ-MM-TT
xplan:auslegungsStartDatum	Datum	JJJJ-MM-TT
xplan:auslegungsEndDatum	Datum	JJJJ-MM-TT
xplan:satzungsbeschlussDatum	Datum	JJJJ-MM-TT
xplan:inkrafttretensDatum	Datum	JJJJ-MM-TT
xplan:staedtebaulicherVertrag		Wird von der QM Stadt Köln eingetragen
xplan:erschliessungsvertrag		Wird von der QM Stadt Köln eingetragen
xplan:durchfuehrungsvertrag		Wird von der QM Stadt Köln eingetragen
xplan:gruenordnungsplan		Wird von der QM Stadt Köln eingetragen
xplan:versionBauNVODatum	Datum	1990-01-23
xplan:versionBauNVOText		BGBI. I S. 1321
xplan:versionBauGBDatum	Datum	1990-01-23
xplan:versionBauGBText		BGBI. I S. 2414
xplan:versionSonstRechtsgrundlage Datum	Datum	1990-01-23
xplan:versionSonstRechtsgrundlage Text		BGBI. 1991 I S. 58

Geltungsbereich	BP_Bereich	
Abgeleitet von: XP_Bereich		
xplan:nummer	Nummer des Geltungsbereichs	1
xplan:name	Bezeichnung des Bereiches	Arbeitstitel BPlan / Überschrift Ausgleichsbereiche
xplan:bedeutung	Spezifikation der semantischen Bedeutung eines Bereiches	Standard (Code 1600), bei externen Flächen (Code 1800)
xplan:geltungsbereich	Fläche des Geltungsbereichs	Geometrie
xplan:planinhalt	Relation der Planinhalte	GML-Ids der Geometrien
xplan:gehörtZuPlan	Referenz eines Bereiches eines Bebauungsplans auf das zugehörige Plan-Objekt.	GML-Id
Textliche Festsetzungen	BP_TextAbschnitt	
Abgeleitet von: XP_TextAbschnitt		
xplan:schlüssel	Schlüssel zur Referenzierung des Abschnitts.	Zeichenkette - Verweis auf PH 3.7.3
xplan:gesetzlicheGrundlage	Gesetzliche Grundlage des Text-Abschnittes	z.B.: 1000
xplan:text	Inhalt eines Abschnitts der textlichen Planinhalte	Zeichenkette
xplan:rechtscharakter	Rechtscharakter des textlich formulierten Planinhalts.	Zeichenkette
Paket xplan:BP_Aufschuettung_Abgrabung_Bodenschaetze		
Abgrabungsfläche	BP_AbgrabungsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenobjekt		
xplan:abbaugut	Bezeichnung des Abbauguts.	Zeichenkette
AufschuettungsFlaeche	BP_AufschuettungsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenobjekt		
xplan:aufschuettungsmaterial	Bezeichnung des aufgeschütteten Materials	Zeichenkette
Paket xplan:BP_Bebauung		
Abstandsfläche	BP_AbstandsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Ueberlagerungsobjekt		
xplan:tiefe	Absolute Angabe der Tiefe.	Dezimalzahl
Baugebietsteilfläche	BP_BaugebietsTeilFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenschlussobjekt		
xplan:dachgestaltung	Parameter zur Einschränkung der zulässigen Dachformen.	BP_Dachgestaltung
xplan:abweichungText	Textliche Beschreibung der abweichenden Bauweise	siehe Pflichtenheft vgl. 3.7.3.
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl

xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:Gfmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl
xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl

xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl
xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:wohnnutzungEGStrasse	Festsetzung nach §6a Abs. (4) Nr. 1 BauNVO: Für urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden im Erdgeschoss an der Straßenseite eine Wohnnutzung nicht oder nur ausnahmsweise zulässig ist.	z.B.: 1000
xplan:Zwohn	Festsetzung nach §4a Abs. (4) Nr. 1 bzw. nach §6a Abs. (4) Nr. 2 BauNVO: Für besondere Wohngebiete und urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden oberhalb eines im Bebauungsplan bestimmten Geschosses nur Wohnungen zulässig sind.	Ganzzahl
xplan:GFAntWohnen	Festsetzung nach §4a Abs. (4) Nr. 2 bzw. §6a Abs. (4) Nr. 3 BauNVO: Für besondere Wohngebiete und urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden ein im Bebauungsplan bestimmter Anteil der zulässigen Geschossfläche fürWohnungen zu verwenden ist.	

xplan:GFWohnen	Festsetzung nach §4a Abs. (4) Nr. 2 bzw. §6a Abs. (4) Nr. 3 BauNVO: Für besondere Wohngebiete und urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden eine im Bebauungsplan bestimmte Größe der Geschossfläche für Wohnungen zu verwenden ist.	Dezimalzahl
xplan:GFAntGewerbe	Festsetzung nach §6a Abs. (4) Nr. 4 BauNVO: Für urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden ein im Bebauungsplan bestimmter Anteil der zulässigen Geschossfläche für gewerbliche Nutzungen zu verwenden ist.	
xplan:GFGewerbe	Festsetzung nach §6a Abs. (4) Nr. 4 BauNVO: Für urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden eine im Bebauungsplan bestimmte Größe der Geschossfläche für gewerbliche Nutzungen zu verwenden ist.	Dezimalzahl
xplan:VF	Festsetzung der maximal zulässigen Verkaufsfläche in einem Sondergebiet	Dezimalzahl
xplan:allgArtDerBaulNutzung	Spezifikation der allgemeinen Art der baulichen Nutzung.	z.B.: 1000
xplan:besondereArtDerBaulNutzung	Festsetzung der Art der baulichen Nutzung (§9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:sondernutzung	Differenziert Sondernutzungen nach §10 und §11 der BauNVO von 1977 und 1990. Das Attribut wird nur benutzt, wenn besondereArtDerBaulNutzung unbelegt ist oder einen der Werte 2000 bzw. 2100 hat.	z.B.: 1000
xplan:detaillierteArtDerBaulNutzung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Nutzungsart.	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:nutzungText	Bei Nutzungsform "Sondergebiet" ("besondereArtDerBaulNutzung" == 4000): Kurzform der besonderen Art der baulichen Nutzung.	Zeichenkette
xplan:abweichungBauNVO	Art der zulässigen Abweichung von der BauNVO.	z.B.: 1000
xplan:bauweise	Festsetzung der Bauweise (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:abweichendeBauweise	Nähere Bezeichnung einer "Abweichenden Bauweise" ("bauweise" == 3000).	externe Werteliste der Stadt Köln

xplan:vertikaleDifferenzierung	Gibt an, ob eine vertikale Differenzierung der Gebäude vorgeschrieben ist.	ja oder nein
xplan:bebauungsArt	Detaillierte Festsetzung der Bauweise (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:bebauungVordereGrenze	Festsetzung der Bebauung der vorderen Grundstücksgrenze (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:bebauungRueckwaertigeGrenze	Festsetzung der Bebauung der rückwärtigen Grundstücksgrenze (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:bebauungSeitlicheGrenze	Festsetzung der Bebauung der seitlichen Grundstücksgrenze (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:refGebaeudequerschnitt	Referenz auf ein Dokument mit vorgeschriebenen Gebäudequerschnitten.	Wird von der QM Stadt Köln eingetragen
xplan:zugunstenVon	Angabe des Begünstigten einer Ausweisung	z.B. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu gunsten der Ver- und Entsorgungstraeger; Gehrecht zu gunsten der Allgemeinheit
Baugrenze	BP_BauGrenze	
Abgeleitet von: BP_Linienobjekt		
xplan:bautiefe	Angabe der Bautiefe	Dezimalzahl
xplan:geschossMin	Gibt bei geschossweiser Festsetzung die Nummer des Geschosses an, ab den die Festsetzung gilt. Wenn das Attribut nicht belegt ist, gilt die Festsetzung für alle Geschosse bis einschl. "geschossMax".	Ganzzahl
xplan:geschossMax	Gibt bei geschossweiser Festsetzung die Nummer des Geschosses an, bis zu der die Festsetzung gilt. Wenn das Attribut nicht belegt ist, gilt die Festsetzung für alle Geschosse ab einschl. "geschossMin".	Ganzzahl
Baulinie	BP_BauLinie	
Abgeleitet von: BP_Linienobjekt		
xplan:bautiefe	Angabe der Bautiefe	Dezimalzahl
xplan:geschossMin	Gibt bei geschossweiser Festsetzung die Nummer des Geschosses an, ab den die Festsetzung gilt. Wenn das Attribut nicht belegt ist, gilt die Festsetzung für alle Geschosse bis einschl. "geschossMax".	Ganzzahl

xplan:geschossMax	Gibt bei geschossweiser Festsetzung die Nummer des Geschosses an, bis zu der die Festsetzung gilt. Wenn das Attribut nicht belegt ist, gilt die Festsetzung für alle Geschosse ab einschl. "geschossMin".	Ganzzahl
Besonderer Nutzungszweck Fläche	BP_Besonderer NutzungszweckFlaeche	
Abgeleitet von: BP Flaechenobjekt		
xplan:dachgestaltung	Parameter zur Einschränkung der zulässigen Dachformen.	BP_Dachgestaltung
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:Gfmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl
xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsabgabe. Das Attribut Gfmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl

xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl
xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl

xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:zweckbestimmung	Angabe des besonderen Nutzungszwecks.	Zeichenkette
xplan:bauweise	Festsetzung der Bauweise (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:abweichendeBauweise	Nähere Bezeichnung einer "Abweichenden Bauweise" ("bauweise" == 3000).	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:bebauungsArt	Detaillierte Festsetzung der Bauweise (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
Dachgestaltung	BP_Dachgestaltung	
xplan:DNmin	Minimale Dachneigung bei einer Bereichsangabe. Das Attribut DNmax muss ebenfalls belegt sein.	Gradzahl
xplan:DNmax	Maximale Dachneigung bei einer Bereichsangabe. Das Attribut DNmin muss ebenfalls belegt sein.	Gradzahl
xplan:DN	Maximal zulässige Dachneigung	Gradzahl
xplan:DNzwingend	Zwingend vorgeschriebene Dachneigung	Gradzahl
xplan:dachform	Erlaubte Dachform	z.B.: 1000
xplan:detaillierteDachform	Über eine Werteliste definiertere detailliertere Dachform.	externe Werteliste der Stadt Köln
Firstrichtung	BP_FirstRichtungsLinie	
Abgeleitet von: BP_Linienobjekt		
Förderungsfläche	BP_FoerderungsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Ueberlagerungsobjekt		
Gemeinschaftsanlagen	BP_Gemeinschaftsanlagen Flaechen	
Abgeleitet von: BP_Ueberlagerungsobjekt		
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der Fläche	z.B.: 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Codelist definierte detailliertere Festlegung der Zweckbestimmung. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:Zmax	Maximale Anzahl von Garagen-Geschossen	Ganzzahl
xplan:eigentuemer	Relation auf die Baugebietsfläche, zu der die Gemeinschaftsanlagen-Fläche gehört.	GML-Id

Gemeinschaftsanlagen Zuordnung	BP_Gemeinschaftsanlagen Zuordnung	
Abgeleitet von: BP_Geometrieobjekt		
xplan:zuordnung	Relation auf die zugeordneten Gemeinschaftsanlagen-Flächen, die außerhalb des Baugebiets liegen.	GML-Id
Nebenanlagen	BP_NebenanlagenFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Ueberlagerungsobjekt		
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der Nebenanlagen- Fläche	z.B.: 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine CodeList definierte detailliertere Festlegung der Zweckbestimmung. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:Zmax	Maximale Anzahl der Garagengeschossen	Ganzzahl
überbaubare Grundstücksfläche	BP_Ueberbaubare GrundstuecksFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Ueberlagerungsobjekt		
xplan:dachgestaltung	Parameter zur Einschränkung der zulässigen Dachformen.	BP_Dachgestaltung
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:Gfmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl

xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsabgabe. Das Attribut GFmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl
xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl

xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:wohnnutzungEGStrasse	Festsetzung nach §6a Abs. (4) Nr. 1 BauNVO: Für urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden im Erdgeschoss an der Straßenseite eine Wohnnutzung nicht oder nur ausnahmsweise zulässig ist.	z.B.: 1000
xplan:Zwohn	Festsetzung nach §4a Abs. (4) Nr. 1 bzw. nach §6a Abs. (4) Nr. 2 BauNVO: Für besondere Wohngebiete und urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden oberhalb eines im Bebauungsplan bestimmten Geschosses nur Wohnungen zulässig sind.	Ganzzahl
xplan:GFAntWohnen	Festsetzung nach §4a Abs. (4) Nr. 2 bzw. §6a Abs. (4) Nr. 3 BauNVO: Für besondere Wohngebiete und urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden ein im Bebauungsplan bestimmter Anteil der zulässigen Geschossfläche für Wohnungen zu verwenden ist.	
xplan:GFWohnen	Festsetzung nach §4a Abs. (4) Nr. 2 bzw. §6a Abs. (4) Nr. 3 BauNVO: Für besondere Wohngebiete und urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden eine im Bebauungsplan bestimmte Größe der Geschossfläche für Wohnungen zu verwenden ist.	Dezimalzahl
xplan:GFAntGewerbe	Festsetzung nach §6a Abs. (4) Nr. 4 BauNVO: Für urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden ein im Bebauungsplan bestimmter Anteil der zulässigen Geschossfläche für gewerbliche Nutzungen zu verwenden ist.	

xplan:GFGewerbe	Festsetzung nach §6a Abs. (4) Nr. 4 BauNVO: Für urbane Gebiete oder Teile solcher Gebiete kann festgesetzt werden, dass in Gebäuden eine im Bebauungsplan bestimmte Größe der Geschossfläche für gewerbliche Nutzungen zu verwenden ist.	Dezimalzahl
xplan:VF	Festsetzung der maximal zulässigen Verkaufsfläche in einem Sondergebiet	Dezimalzahl
xplan:bauweise	Festsetzung der Bauweise (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB). Dieser Wert hat Priorität gegenüber einer im umschließenden Baugebiet (BP_BaugebietsTeilFlaeche) getroffenen Festsetzung	z.B.: 1000
xplan:abweichendeBauweise	Nähere Bezeichnung einer "Abweichenden Bauweise" ("bauweise ==3000"). Dieser Wert hat Priorität gegenüber einer im umschließenden Baugebiet (BP_BaugebietsTeilFlaeche) getroffenen Festsetzung	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:vertikaleDifferenzierung	Gibt an, ob eine vertikale Differenzierung der Gebäude vorgeschrieben ist. Dieser Wert hat Priorität gegenüber einer im umschließenden Baugebiet (BP_BaugebietsTeilFlaeche) getroffenen Festsetzungen.	ja oder nein
xplan:bebauungsArt	Detaillierte Festsetzung der Bauweise (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB). Dieser Wert hat Priorität gegenüber einer im umschließenden Baugebiet (BP_BaugebietsTeilFlaeche) getroffenen Festsetzung.	z.B.: 1000
xplan:bebauungVordereGrenze	Festsetzung der Bebauung der vorderen Grundstücksgrenze (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB). Dieser Wert hat Priorität gegenüber einer im umschließenden Baugebiet (BP_BaugebietsTeilFlaeche) getroffenen Festsetzung.	z.B.: 1000
xplan:bebauungRueckwaertigeGrenze	Festsetzung der Bebauung der rückwärtigen Grundstücksgrenze (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB). Dieser Wert hat Priorität gegenüber einer im umschließenden Baugebiet (BP_BaugebietsTeilFlaeche) getroffenen Festsetzung.	z.B.: 1000

xplan:bebauungSeitlicheGrenze	Festsetzung der Bebauung der seitlichen Grundstücksgrenze (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB). Dieser Wert hat Priorität gegenüber einer im umschließenden Baugebiet (BP_BaugebietsTeilFlaeche) getroffenen Festsetzung.	z.B.: 1000
xplan:refGebaeudequerschnitt	Referenz auf ein Dokument mit vorgeschriebenen Gebäudequerschnitten. Dieser Wert hat Priorität gegenüber einer im umschließenden Baugebiet (BP_BaugebietsTeilFlaeche) getroffenen Festsetzung	Wird von der QM Stadt Köln eingetragen
xplan:baugrenze	Referenz auf eine Baugrenze, die auf der Randkurve der Fläche verläuft.	GML-Id
xplan:baulinie	Referenz auf eine Baulinie, die auf der Randkurve der Fläche verläuft.	GML-Id
xplan:geschossMin	Gibt bei geschossweiser Festsetzung die Nummer des Geschosses an, ab den die Festsetzung gilt. Wenn das Attribut nicht belegt ist, gilt die Festsetzung für alle Geschosse bis einschl. "geschossMax".	Ganzzahl
xplan:geschossMax	Gibt bei geschossweiser Festsetzung die Nummer des Geschosses an, bis zu der die Festsetzung gilt. Wenn das Attribut nicht belegt ist, gilt die Festsetzung für alle Geschosse ab einschl. "geschossMin".	Ganzzahl
Paket xplan:BP_Gemeinbedarf_Spiel_und_Sportanlagen		
Gemeinbedarfsfläche	BP_GemeinbedarfsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenschlussobjekt		
xplan:dachgestaltung	Parameter zur Einschränkung der zulässigen Dachformen.	BP_Dachgestaltung
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl

xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:Gfmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl
xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl

xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl
xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der festgesetzten Fläche	XP_ZweckbestimmungGemeinbedarf
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Festlegung der Zweckbestimmung. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:bauweise	Festsetzung der Bauweise (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:abweichendeBauweise	Nähere Bezeichnung einer "Abweichenden Bauweise" ("bauweise" == 3000).	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:bebauungsArt	Detaillierte Festsetzung der Bauweise (§9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB).	z.B.: 1000
xplan:zugunstenVon	Angabe des Begünstigten einer Ausweisung	Zeichenkette
Spiel und Sportanlagen	BP_SpielSportanlagen Flaechen	
Abgeleitet von: BP_Flaechenschlussobjekt		
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl

xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:Gfmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl
xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsabgabe. Das Attribut GFmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl

xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl
xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der festgesetzten Fläche	z.B. 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Festlegung der Zweckbestimmung. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:zugunstenVon	Angabe des Begünstigten einer Ausweisung	Zeichenkette
Paket xplan:BP_Laerm		
xplan:BP_EmissionskontingentLaermGebiet	BP_EmissionskontingentLaermGebiet	
Abgeleitet von: BP_EmissionskontingentLaerm		
xplan:gebietsbezeichnung	Bezeichnung des Immissionsgebietes	Zeichenkette
xplan:BP_Richtungssektor	BP_Richtungssektor	
xplan:winkelAnfang	Startwinkel des Emissionssektors	Gradzahl
xplan:winkelEnde	Endwinkel des Emissionssektors	Gradzahl
xplan:zkWertTag	Zusatzkontingent Tag	
xplan:zkWertNacht	Zusatzkontingent Nacht	

xplan:BP_Richtungssektor Grenze	BP_RichtungssektorGrenze	
Abgeleitet von: BP_Linienobjekt		
xplan:winkel	Richtungswinkel der Sektorgrenze	Gradzahl
Paket xplan:BP_Landwirtschaft_Wald_und_Gruenflaechen		
xplan:BP_GruenFlaeche	BP_GruenFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenschlussobjekt		
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:Gfmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl
xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsabgabe. Das Attribut Gfmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl

xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl
xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der Grünfläche	z.B. 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Festlegung der Zweckbestimmung. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:nutzungsform	Nutzungsform der festgesetzten Fläche.	z.B. 1000

xplan:zugunstenVon	Angabe des Begünstigten einer Ausweisung.	Zeichenkette
xplan:BP_LandwirtschaftsFlaeche	BP_LandwirtschaftsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenschlussobjekt		
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmungen der Ausweisung	z.B. 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Zweckbestimmung. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf 70 den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:BP_WaldFlaeche	BP_WaldFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenschlussobjekt		
xplan:zweckbestimmung	Funktion der Waldfläche	z.B. 1200
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Festlegung der Funktion des Waldes. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:eigentumsart	Festlegung der Eigentumsart des Waldes	z.B. 1000
xplan:betreten	Festlegung zusätzlicher, normalerweise nicht-gestatteter Aktivitäten, die in dem Wald ausgeführt werden dürfen, nach §14 Abs. 2 Bundeswaldgesetz.	z.B. 1000
Paket xplan:BP_Naturschutz_Landschaftsbild_Naturhaushalt		
xplan:BP_AnpflanzungBindungErhaltung	BP_AnpflanzungBindungErhaltung	
Abgeleitet von: BP_Geometrieobjekt		
xplan:massnahme	Art der Maßnahme	z.B. 1000
xplan:gegenstand	Gegenstand der Maßnahme	z.B. 1000
xplan:kronendurchmesser	Durchmesser der Baumkrone bei zu erhaltenden Bäumen.	Dezimalzahl
xplan:pflanztiefe	Pflanztiefe	Dezimalzahl
xplan:istAusgleich	Gibt an, ob die Fläche oder Maßnahme zum Ausgleich von Eingriffen genutzt wird.	ja oder nein
xplan:baumArt	Textliche Spezifikation einer Baumart.	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:mindesthoehe	Mindesthöhe des Gegenstands der Festsetzung	Dezimalzahl
xplan:anzahl	Anzahl der anzupflanzenden Objekte	Ganzzahl
xplan:BP_AusgleichsFlaeche	BP_AusgleichsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenobjekt		
xplan:ziel	Ziel der Ausgleichsmaßnahme	z.B. 1000

xplan:sonstZiel	Textlich formuliertes Ziel, wenn das Attribut ziel den Wert 9999 (Sonstiges) hat.	Zeichenkette
xplan:massnahme	Auf der Fläche durchzuführende Maßnahmen.	XP_SPEMassnahmenDaten
xplan:BP_Eingriffsbereich	BP_Eingriffsbereich	
Abgeleitet von: BP_Ueberlagerungsobjekt		
xplan:BP_SchutzPflege EntwicklungsFlaeche	BP_SchutzPflege EntwicklungsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenobjekt		
xplan:ziel	Ziel der auf der Fläche durchzuführenden Maßnahmen	z.B. 1000
xplan:sonstZiel	Textlich formuliertes Ziel, wenn das Attribut ziel den Wert 9999 (Sonstiges) hat.	Zeichenkette
xplan:massnahme	Durchzuführende Maßnahme.	XP_SPEMassnahmenDaten
xplan:istAusgleich	Gibt an, ob die Fläche zum Ausgleich von Eingriffen genutzt wird.	ja oder nein
Paket xplan:BP_Sonstiges		
xplan:BP_FreiFlaeche	BP_FreiFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Ueberlagerungsobjekt		
xplan:nutzung	Festgesetzte Nutzung der Freifläche	Zeichenkette
xplan:BP_HoehenMass	BP_HoehenMass	
Abgeleitet von: BP_Geometrieobjekt		
xplan:BP_Kennzeichnungs Flaeche	BP_KennzeichnungsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenobjekt		
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der Kennzeichnungs-Fläche.	z.B. 1000
xplan:istVerdachtsflaeche	Legt fest, ob eine Altlast-Verdachtsfläche vorliegt	ja oder nein
xplan:nummer	Nummer im Altlastkataster	Zeichenkette
xplan:BP_Nutzungsarten Grenze	BP_NutzungsartenGrenze	
Abgeleitet von: BP_Linienobjekt		
xplan:typ	Typ der Abgrenzung. Wenn das Attribut nicht belegt ist, ist die Abgrenzung eine Nutzungsarten-Grenze (Schlüsselnummer 1000).	z.B. 1000
xplan:detailTyp	Detaillierter Typ der Abgrenzung, wenn das Attribut typ den Wert 9999 (Sonstige Abgrenzung) hat	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:BP_Wegerecht	BP_Wegerecht	
Abgeleitet von: BP_Geometrieobjekt		
xplan:typ	Typ des Wegerechts	Nur 1000; 2000; 3000 auswählbar. Mehrfach Belegung möglich.
xplan:zugunstenVon	Inhaber der Rechte.	z.B. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu gunsten der Ver- und Entsorgungstraeger; Gehrecht zu gunsten der Allgemeinheit
xplan:thema	Beschreibung des Rechtes	Zeichenkette

xplan:breite	Breite des Wegerechts bei linienförmiger Ausweisung der Geometrie.	Dezimalzahl
xplan:istSchmal	Gibt an, ob es sich um eine "schmale Fläche" handelt gem. Planzeichen 15.5 der PlanZV handelt.	ja oder nein
Paket xplan:BP_Umwelt		
xplan:BP_Immissionsschutz	BP_Immissionsschutz	
Abgeleitet von: BP_Geometrieobjekt		
xplan:nutzung	Festgesetzte Nutzung einer Schutzfläche	Zeichenkette
xplan:laermpegelbereich	Festlegung der erforderlichen Luftschalldämmung von Außenbauteilen nach DIN 4109.	z.B.: 1000
xplan:typ	Differenzierung der Immissionsschutz-Fläche	2000
xplan:technVorkehrung	Klassifizierung der auf der Fläche zu treffenden baulichen oder sonstigen technischen Vorkehrungen	z.B.: 1000
xplan:detaillierteTechnVorkehrung	Detaillierte Klassifizierung der auf der Fläche zu treffenden baulichen oder sonstigen technischen Vorkehrungen	externe Werteliste der Stadt Köln
Paket xplan:BP_Ver_und_Entsorgung		
xplan:BP_VerEntsorgung	BP_VerEntsorgung	
Abgeleitet von: BP_Geometrieobjekt		
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl

xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:Gfmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl
xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsabgabe. Das Attribut GFmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl

xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der Festsetzung	z.B.: 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Zweckbestimmung der Festsetzung. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:textlicheErgaenzung	Zusätzliche textliche Beschreibung der Ver- bzw. Entsorgungseinrichtung.	Zeichenkette
xplan:zugunstenVon	Angabe des Begünstigten der Ausweisung.	z.B. RheinEnergie (siehe Festsetzungen)
Paket xplan:BP_Verkehr		
xplan:BP_BereichOhneEinAusfahrtLinie	BP_BereichOhneEinAusfahrtLinie	
Abgeleitet von: BP_Linienobjekt		
xplan:typ	Typ des Bereiches ohne Ein- und Ausfahrt	z.B.: 1000
xplan:BP_EinfahrtPunkt	BP_EinfahrtPunkt	
Abgeleitet von: BP_Punktobjekt		
xplan:typ	Typ der Einfahrt	z.B.: 1000
xplan:BP_EinfahrtsbereichLinie	BP_EinfahrtsbereichLinie	
Abgeleitet von: BP_Linienobjekt		
xplan:typ	Typ der Einfahrt	z.B.: 1000
xplan:BP_StrassenbregrenzungsLinie	BP_StrassenbregrenzungsLinie	
Abgeleitet von: BP_Linienobjekt		
xplan:bautiefe	Minimaler Abstand der Bebauung von der Straßenbegrenzungslinie.	Dezimalzahl
xplan:BP_StrassenverkehrsFlaeche	BP_StrassenverkehrsFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenschlussobjekt		
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl

xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:Gfmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl
xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Gfmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert	Dezimalzahl
xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl

xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl
xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:nutzungsform	Nutzungsform der Fläche	z.B.: 1000
xplan:begrenzungslinie	Referenz auf eine Linie, die die Verkehrsfläche begrenzt	Mit Objekt-ID der gezeichneten Straßbegrenzungslinie verknüpfen.
<i>xplan:BP_Verkehrsflaeche BesondererZweck bestimmung</i>	<i>BP_Verkehrsflaeche BesondererZweck bestimmung</i>	
Abgeleitet von: BP_Geometrieobjekt		
xplan:MaxZahlWohnungen	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	Ganzzahl
xplan:Fmin	Mindestmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Fmax	Höchstmaß für die Größe (Fläche) eines Baugrundstücks	Dezimalzahl
xplan:Bmin	Minimale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Bmax	Maximale Breite von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmin	Minimale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:Tmax	Maximale Tiefe von Baugrundstücken	Dezimalzahl
xplan:GFZmin	Minimal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl

xplan:GFZmax	Maximal zulässige Geschossflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFZmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GFZ	Maximal zulässige Geschossflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GFZAusn	Maximal zulässige Geschossflächenzahl als Ausnahme.	Dezimalzahl
xplan:GFmin	Minimal zulässige Geschossfläche	Dezimalzahl
xplan:GFmax	Maximal zulässige Geschossfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GFmin muss ebenfalls belegt sein.	Dezimalzahl
xplan:GF	Maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:GFAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Geschossfläche.	Dezimalzahl
xplan:BMZ	Maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BMZAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumassenzahl.	Dezimalzahl
xplan:BM	Maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:BMAusn	Ausnahmsweise maximal zulässige Baumasse.	Dezimalzahl
xplan:GRZmin	Minimal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRZmax	Maximal zulässige Grundflächenzahl bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRZmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl	Dezimalzahl
xplan:GRZ_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundflächenzahl.	Dezimalzahl
xplan:GRmin	Minimal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GRmax	Maximal zulässige Grundfläche bei einer Bereichsangabe. Das Attribut GRmin muss ebenfalls spezifiziert werden.	Dezimalzahl
xplan:GR	Maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:GR_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Grundfläche.	Dezimalzahl
xplan:Zmin	Minimal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Zmax	Maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut Zmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z	Maximalzahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl

xplan:Z_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der oberirdischen Vollgeschosse.	Ganzzahl
xplan:Z_Staffel	Maximalzahl von oberirdischen zurückgesetzten Vollgeschossen als Staffelgeschoss..	Ganzzahl
xplan:Z_Dach	Maximalzahl der zusätzlich erlaubten Dachgeschosse, die gleichzeitig Vollgeschosse sind.	Ganzzahl
xplan:Zumin	Minimal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:Zumax	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse bei einer Bereichsangabe. Das Attribut ZUmin muss ebenfalls belegt sein.	Ganzzahl
xplan:Zuzwingend	Zwingend vorgeschriebene Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU	Maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:ZU_Ausn	Ausnahmsweise maximal zulässige Zahl der unterirdischen Geschosse.	Ganzzahl
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der Fläche	z.B.: 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Zweckbestimmung der Fläche. Der an einer bestimmten Listenposition aufgeführte Wert von "detaillierteZweckbestimmung" bezieht sich auf den an gleicher Position stehenden Attributwert von "zweckbestimmung".	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:nutzungsform	Nutzungsform der Fläche	z.B.: 1000
xplan:begrenzungslinie	Referenz auf eine Linie, die die Verkehrsfläche begrenzt	Mit Objekt-ID der gezeichneten Straßbegrenzungslinie verknüpfen.
xplan:zugunstenVon	Begünstigter der Festsetzung	(siehe Festsetzungen)
Paket xplan:BP_Wasser		
xplan:BP_GewaesserFlaeche	BP_GewaesserFlaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenschlussobjekt		
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der Wasserfläche	z.B.: 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Zweckbestimmung der Fläche.	externe Werteliste der Stadt Köln
xplan:BP_Wasserwirtschafts Flaeche	BP_Wasserwirtschafts Flaeche	
Abgeleitet von: BP_Flaechenobjekt		
xplan:zweckbestimmung	Zweckbestimmung der Fläche	z.B.: 1000
xplan:detaillierteZweckbestimmung	Über eine Werteliste definierte detailliertere Zweckbestimmung der Fläche.	externe Werteliste der Stadt Köln