




## Zeichenerklärung zum Flächennutzungsplan

### I. Darstellungen

#### Bauflächen

- W** Wohnbaufläche
- WB** Besonderes Wohngebiet
- M** Gemischte Baufläche
  - MI** Mischgebiet
  - MK** Kerngebiet
  - GE** Gewerbegebiet
  - GI** Industriegebiet
- S** Sonderbaufläche
  - SO\*** Sonst. Sondergebiet großfl. Einzelhandel
  - SO** Sonst. Sondergebiet
  -  Campingplatz










#### Flächen für den Gemeinbedarf


-  Gemeinbedarfsfläche
  -  Krankenhaus
  -  Schule
  -  Verwaltung
  -  Kirche
  -  Post
  -  Feuerwehr
  -  Kindereinrichtung
  -  Jugendeinrichtung
  -  Alteneinrichtung
  -  Allgemeine Sozialeinrichtung
  -  Bad
  -  Museum, Theater
  -  Spielplatz
  -  Sporthalle/Sportanlage
  -  Sportplatz

#### Fläche für Sportanlagen





-  Fläche für Sportanlagen

#### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



-  Fläche für Ver- und Entsorgung
  -  Elektrizitätswerk
  -  Umspannwerk
  -  Gasversorgung
  -  Fernheizwerk
  -  Wasserversorgung
  -  Pumpwerk
  -  Brunnen
  -  Kläranlage

-  Konzentrationszone für Windenergieanlagen









#### Verkehrsflächen

-  Fläche für den überörtlichen Verkehr und den örtlichen Hauptverkehr
-  Fläche für Bahnanlagen
-  Fläche für die Luftfahrt
  -  Flughafen



#### Wasserflächen

-  Wasserfläche
  -  Fährstelle, Ersatzübergangsstelle



## Grünflächen

-  Grünfläche mit teilweise landwirtschaftlicher Nutzung
-  Dauerkleingärten
-  Erholungsschwerpunkt
-  Friedhof
-  Gartenbetrieb
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Sportplatz

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Forstwirtschaft – Erholungswald
-  Fläche für die Landwirtschaft







## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen
-  Fläche für Kleinmaßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege

## Fläche für Abgrabungen

-  Abgrabungszone


## II. Ergänzende Darstellungen

-  Wohnen immissionsbelastet
-  Ortsmittelpunkt
-  Wohnen/Vorbehalt
-  Waldfläche mit besonderer Nutzung
-  Tunnellage
-  Unbestimmter Standort

## III. Nachrichtliche Übernahmen

-  Naturschutzgebiet

## IV. Kennzeichnungen

-  Boden, erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet

## V. Vermerke

-  in Aussicht genommene Straßenplanung