

## Legende



Lage des Objektes

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
Hauptniederlassung Köln  
Widdersdorfer Straße 190  
50825 Köln  
Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99



Index	erstellt/geändert	Datum	Bearb.	Gutachter
-	-	27.03.19	cm/bat	A. Lenders

Auftraggeber  
GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais, Emmericher Straße 26,  
40474 Düsseldorf

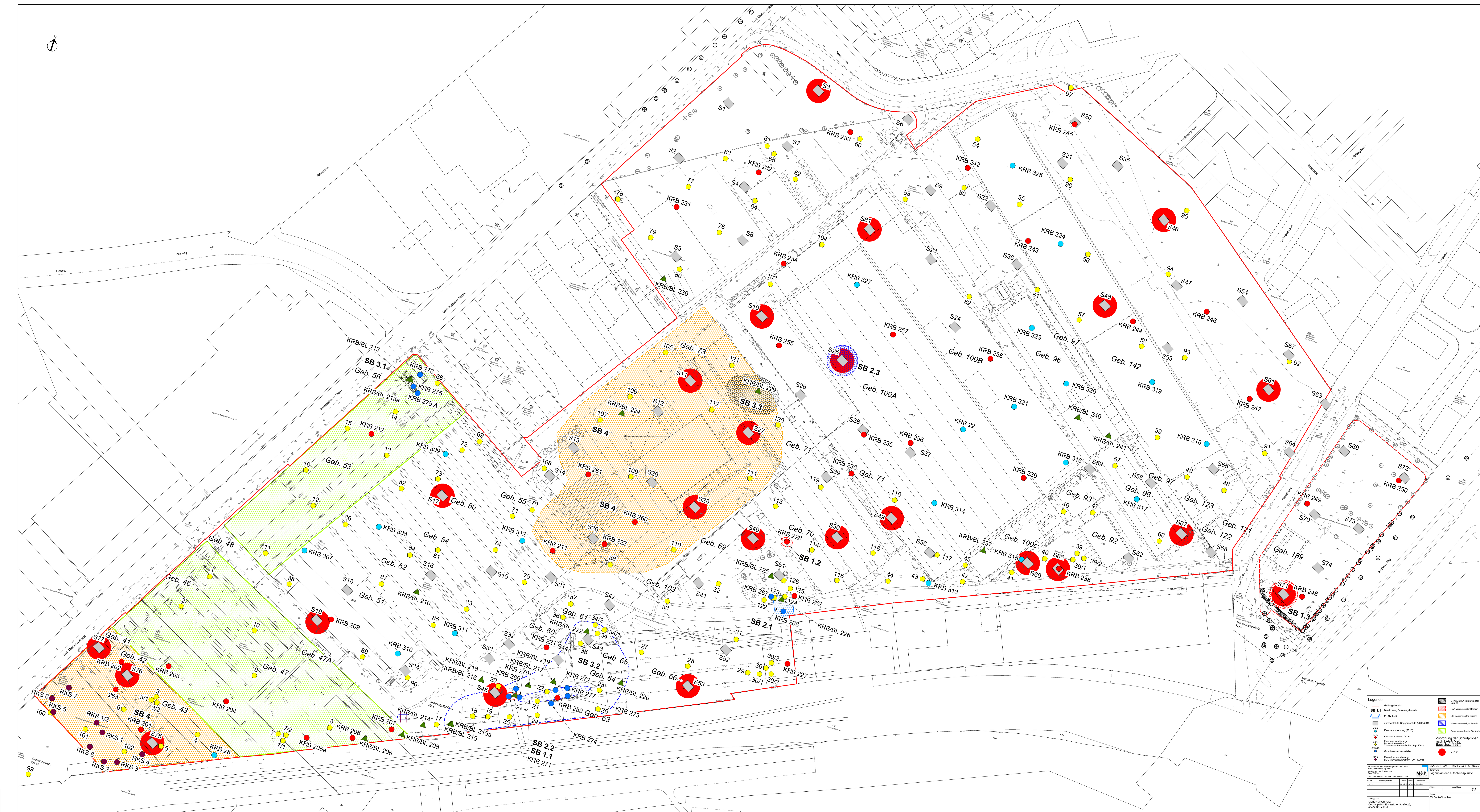
Plangrundlage  
www.tim-online.nrw.de - Geobasisdaten der Kommunen und des Lande NRW @ Geobasis NRW

Maßstab 1:25.000 Blattformat DIN A4  
Benennung  
Lage des Objektes im Stadtgebiet  
von Köln

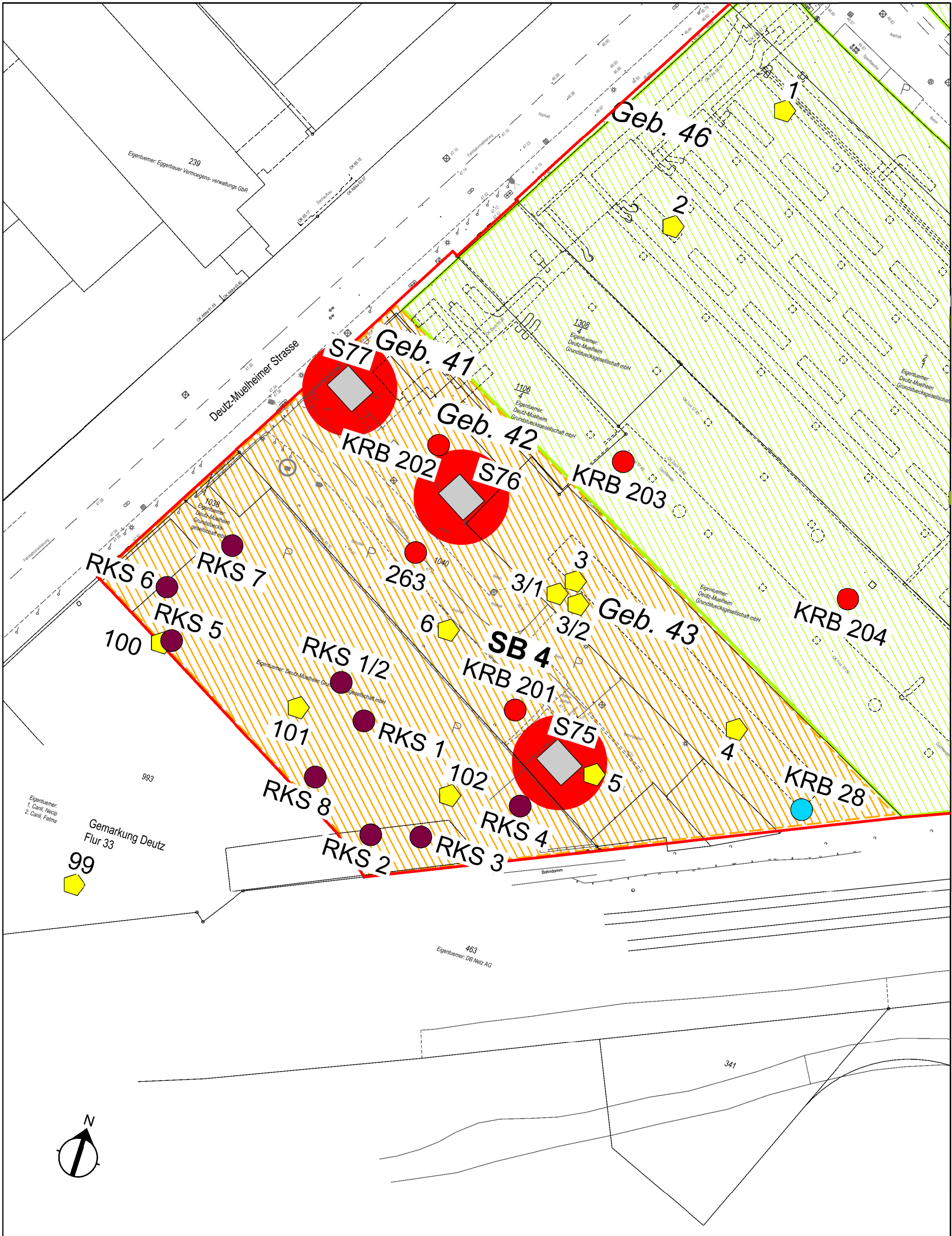
Anlage **I** Abbildung **01**

Projekt  
BV Deutz-Quartiere  
- Sanierungsdetailplan  
gem. §§13 BBodSchG-









**Legende**

Geltungsbereich

SB 1.1

Bezeichnung Sanierungsbereich

durchgeführte Baggerschürfe (2018/2019)

KRB

Kleinrammbohrung (2018)

KRB

Kleinrammbohrung (2016)

30/2

Rammkernsondierung/  
Bodenluftmessstelle  
Tillmanns & Partner GmbH (Sep. 2001)

GWMS

Grundwassermessstelle

RKS

Rammkernsondierung  
(IGC Geoconsult GmbH, 20.11.2018)

LHKW, BTEX-verunreinigter Bereich

PAK-verunreinigter Bereich

Blei-verunreinigter Bereich

MKW-verunreinigter Bereich

Denkmalgeschützte Gebäude

Zuordnung nach LAGA M20  
Bauschutt (1997)

> Z 2 / DK I

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
Hauptniederlassung Köln  
Widdersdorfer Straße 190  
50825 Köln  
Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99

M&P

INGENIEURGESELLSCHAFT

Index	erstellt/geändert	Datum	Bearb.	Gutachter
-	-	14.05.19	cm/bat	A. Lenders

Auftraggeber  
GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais, Emmericher Straße 26,  
40474 Düsseldorf

Maßstab 1:500

Blattformat A3

Benennung  
Lageplan des Sanierungsbereichs 4

Anlage

I

Abbildung

03a

Projekt  
BV Deutz-Quartiere

J:\projekte\2018\181200\181196\1905\_DetailSanPlan\03a\18119603a.dgn

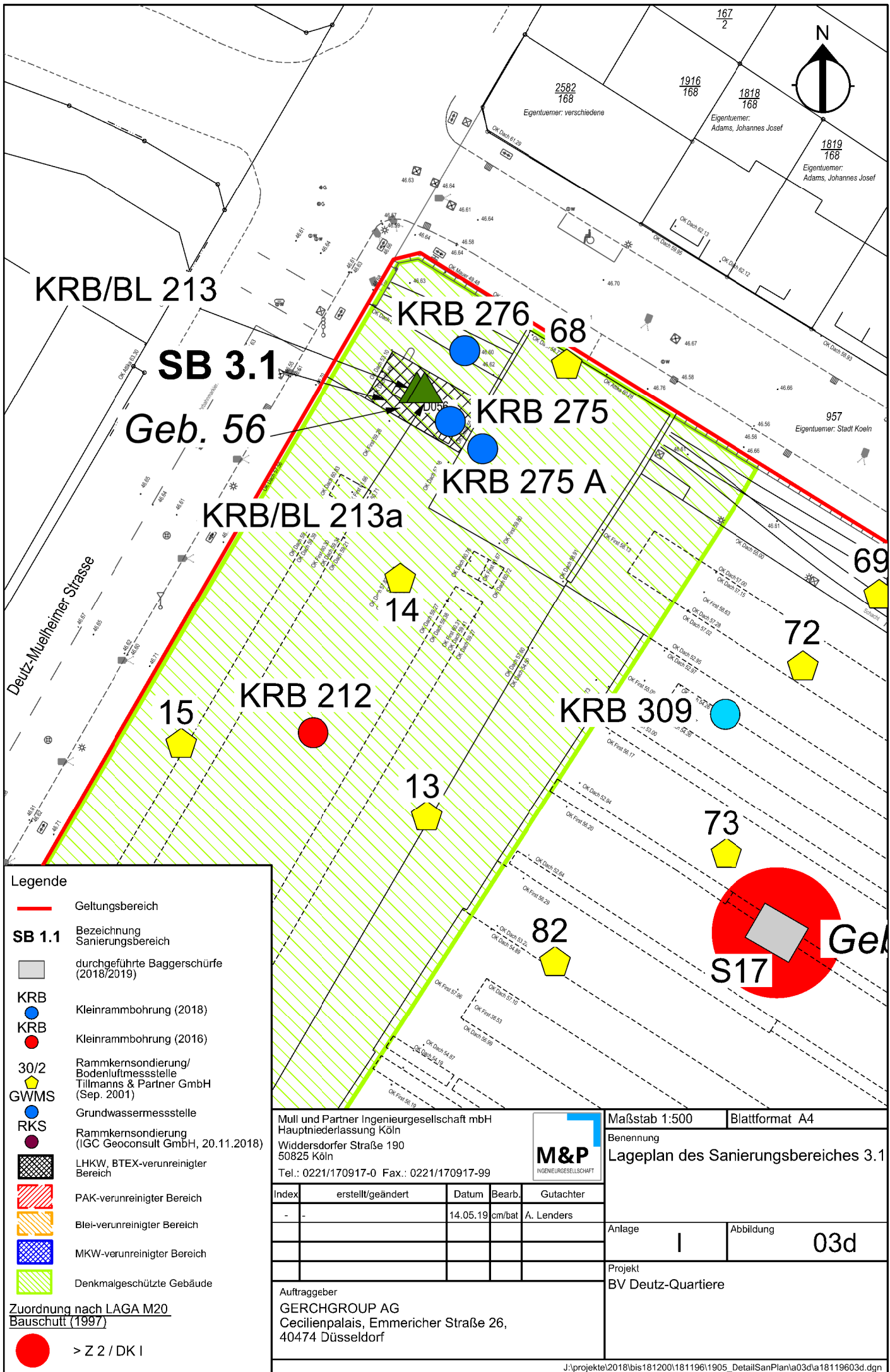












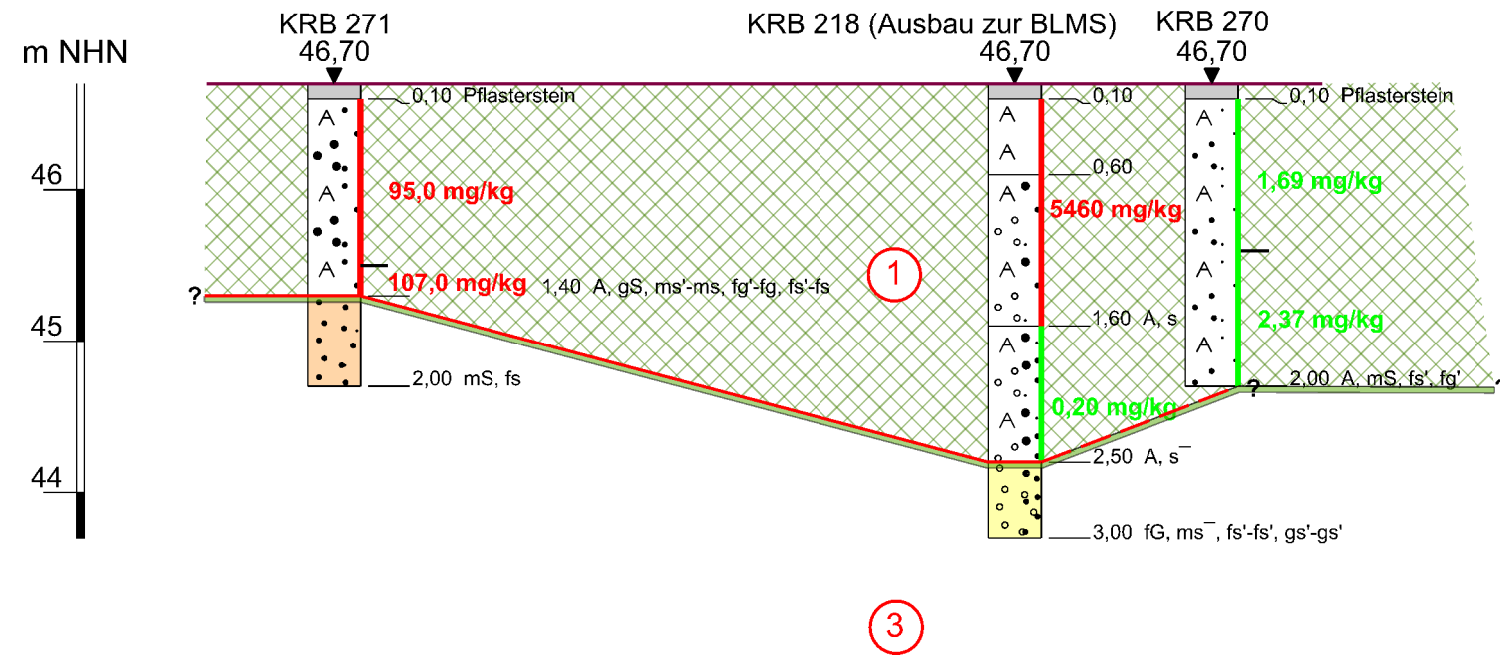






SW  
A

NE  
A'



## Legende

	Betonplatte		Gehalt PAK unter Maßnahmenswellenwert
	Auffüllung		Gehalt PAK über Maßnahmenswellenwert
	Sand		Sanierungsaushub
	Kies		angenommene Sanierungsaushubebene

### Bodenschichten

- 1 Auffüllung
- 2 Hochflutlehm
- 3 Terrassensedimente

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
Hauptniederlassung Köln  
Widdersdorfer Straße 190  
50825 Köln  
Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99



Maßstab 1:50 Blattformat A3

Benennung  
Profilschnitt A - A'  
aus Sanierungsbereich 1.1

Index	erstellt/geändert	Datum	Bearb.	Gutachter
-	-	27.03.19	cm/bat	A. Lenders

Anlage I Abbildung 04a

Auftraggeber  
GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais, Emmericher Straße 26,  
40474 Düsseldorf

Projekt  
BV Deutz-Quartiere



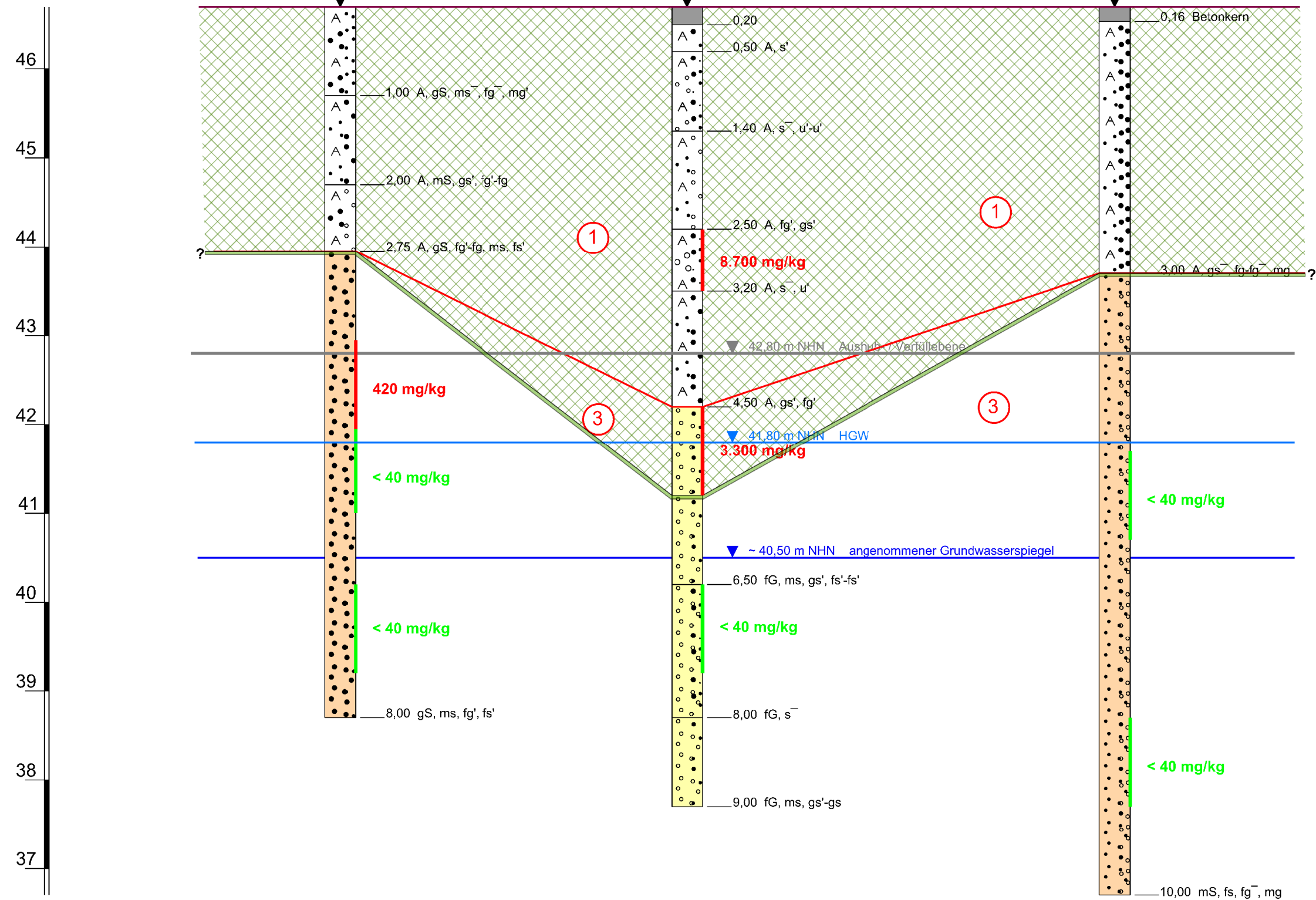
SW

NE

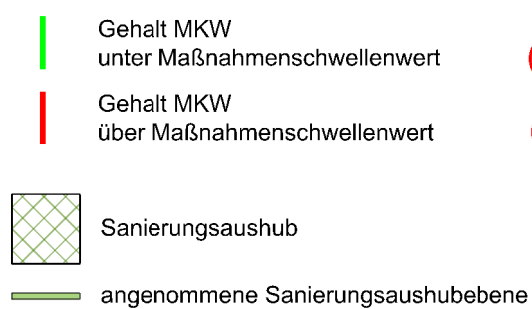
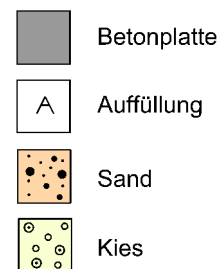
B

B'

m NHN



## Legende



## Bodenschichten

- 1 Auffüllung
- 2 Hochflutlehm
- 3 Terrassensedimente

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
Hauptniederlassung Köln  
Widdersdorfer Straße 190  
50825 Köln  
Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99



Maßstab 1:50 / 1:75 Blattformat A3

Benennung  
Profilschnitt B - B'  
aus Sanierungsbereich 2.1

Index	erstellt/geändert	Datum	Bearb.	Gutachter
-	-	27.03.19	cm/bat	A. Lenders

Anlage I Abbildung 04b

Auftraggeber  
GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais, Emmericher Straße 26,  
40474 Düsseldorf

Projekt  
BV Deutz-Quartiere

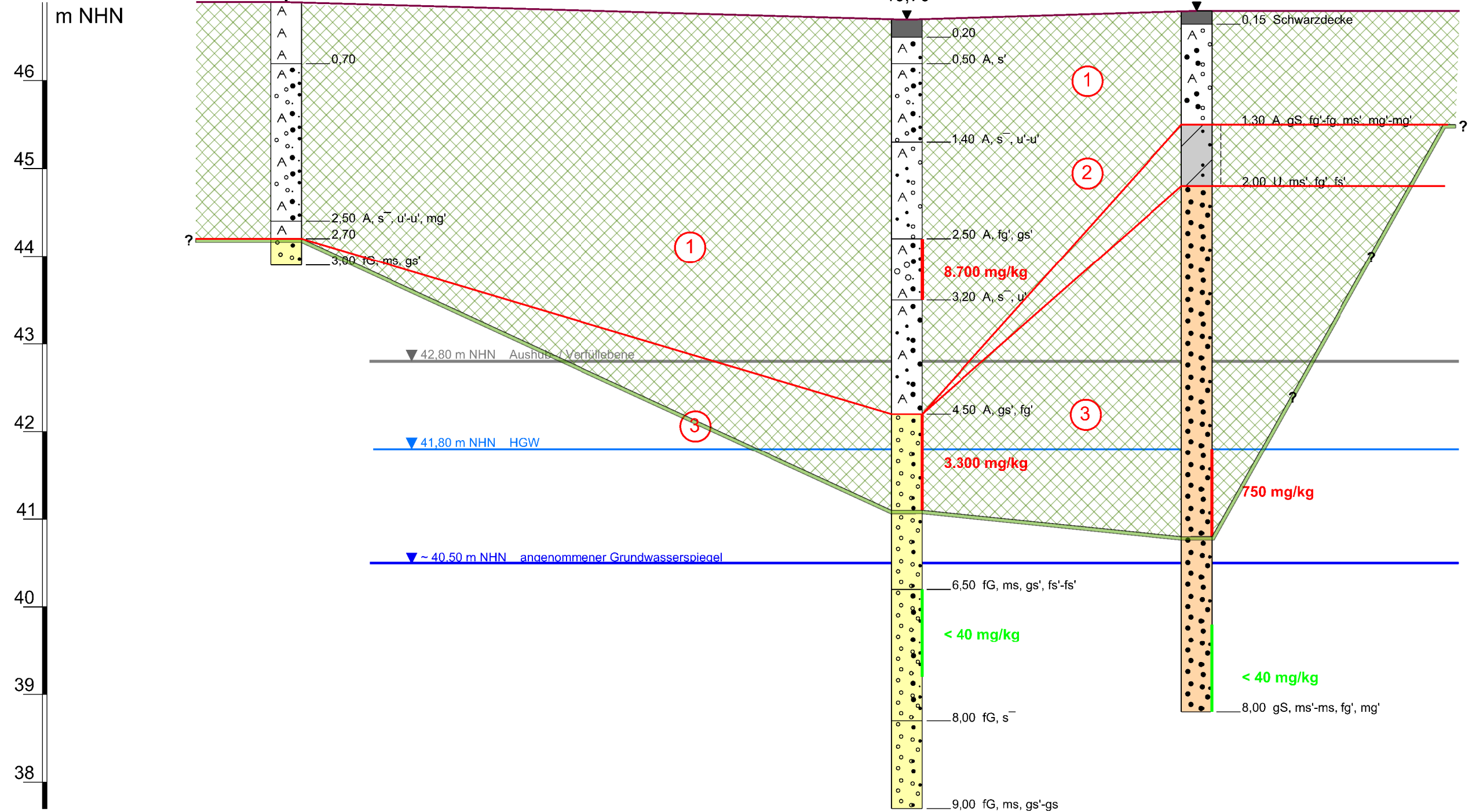


NW

SE

C

C'

KRB 225 (Ausbau zur BLMS)  
46,90KRB 226 (Ausbau zur BLMS)  
46,70KRB 268 (Ausbau zur BLMS)  
46,80

## Legende

	Betonplatte		Gehalt MKW unter Maßnahmenschwellenwert
	Auffüllung		Gehalt MKW über Maßnahmenschwellenwert
	Sand		Sanierungsaushub
	Kies		angenommene Sanierungsaushubebene

## Bodenschichten

- ① Auffüllung
- ② Hochflutlehm
- ③ Terrassensedimente

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
Hauptniederlassung Köln  
Widdersdorfer Straße 190  
50825 Köln  
Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99



Maßstab 1:50 / 1:100 Blattformat A3

Benennung  
Profilschnitt C - C'  
aus Sanierungsbereich 2.1

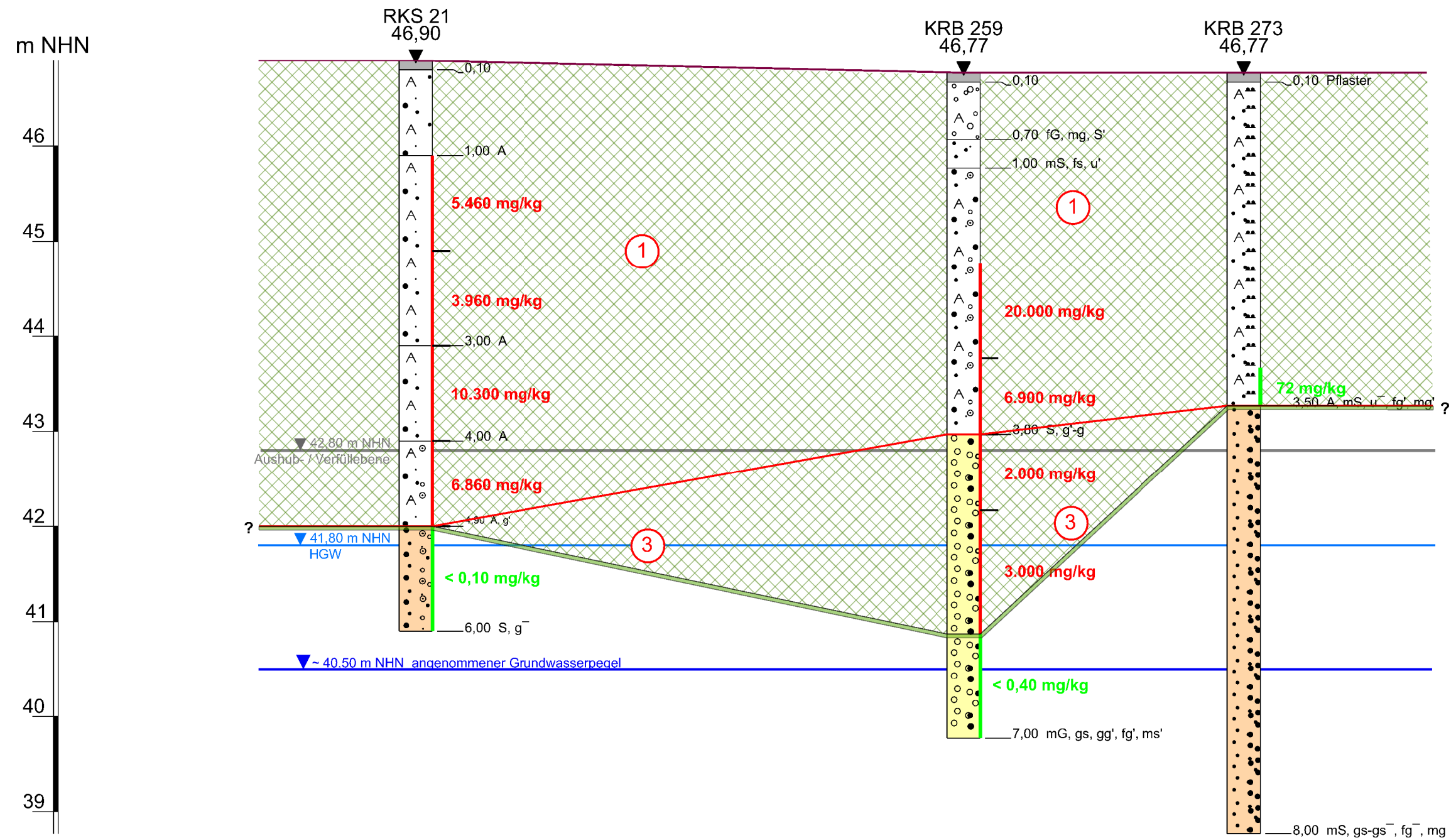
Index	erstellt/geändert	Datum	Bearb.	Gutachter
-	-	27.03.19	cm/bat	A. Lenders

Anlage I Abbildung 04c

Auftraggeber  
GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais, Emmericher Straße 26,  
40474 Düsseldorf

Projekt  
BV Deutz-Quartiere



SW  
DNE  
D'

## Legende

	Betonplatte		Gehalt MKW unter Maßnahmenschwellenwert
	Auffüllung		Gehalt MKW über Maßnahmenschwellenwert
	Sand		Sanierungsaushub
	Kies		angenommene Sanierungsaushubebene

## Bodenschichten

- ① Auffüllung
- ② Hochflutlehm
- ③ Terrassensedimente

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
Hauptniederlassung Köln  
Widdersdorfer Straße 190  
50825 Köln  
Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99



Maßstab 1:50 / 1:100 Blattformat A3

Benennung  
Profilschnitt D - D'  
aus Sanierungsbereich 2.2

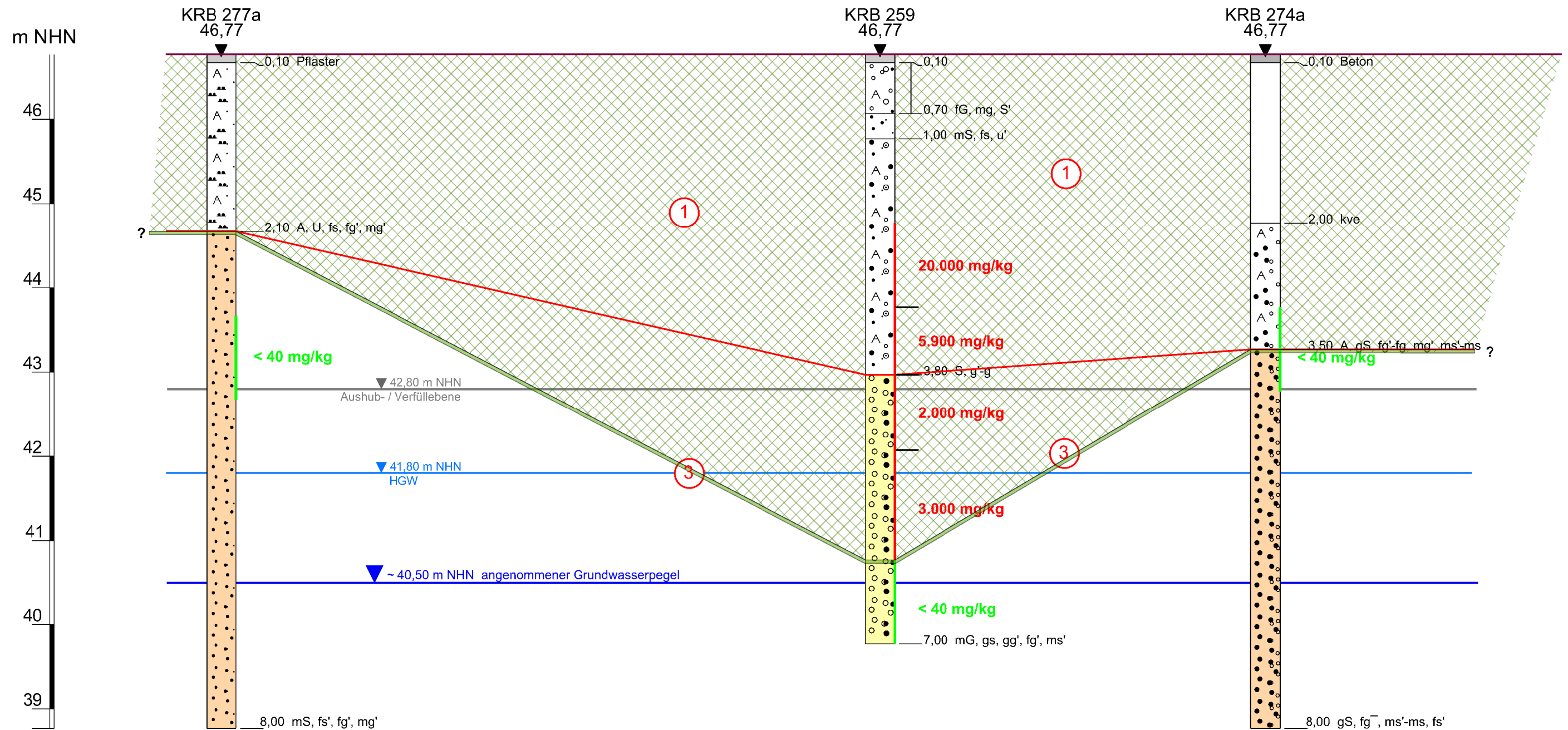
Index	erstellt/geändert	Datum	Bearb.	Gutachter
-	-	27.03.19	cm/bat	A. Lenders

Anlage I Abbildung 04d

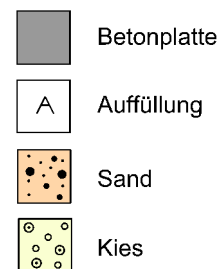
Auftraggeber  
GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais, Emmericher Straße 26,  
40474 Düsseldorf

Projekt  
BV Deutz-Quartiere



SW  
ENE  
E'

## Legende



Betonplatte

Auffüllung

Sand

Kies

Gehalt MKW  
unter MaßnahmenschwellenwertGehalt MKW  
über Maßnahmenschwellenwert

Sanierungsaushub

angenommene Sanierungsaushubebene

## Bodenschichten

① Auffüllung

② Hochflutlehm

③ Terrassensedimente

Mull und Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
Hauptniederlassung Köln  
Widdersdorfer Straße 190  
50825 Köln  
Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99



Maßstab 1:50 Blattformat A3

Benennung  
Profilschnitt E - E'  
aus Sanierungsbereich 2.2

Index	erstellt/geändert	Datum	Bearb.	Gutachter
-	-	27.03.19	cm/bat	A. Lenders

Anlage I Abbildung 04e

Auftraggeber  
GERCHGROUP AG  
Cecilienpalais, Emmericher Straße 26,  
40474 Düsseldorf

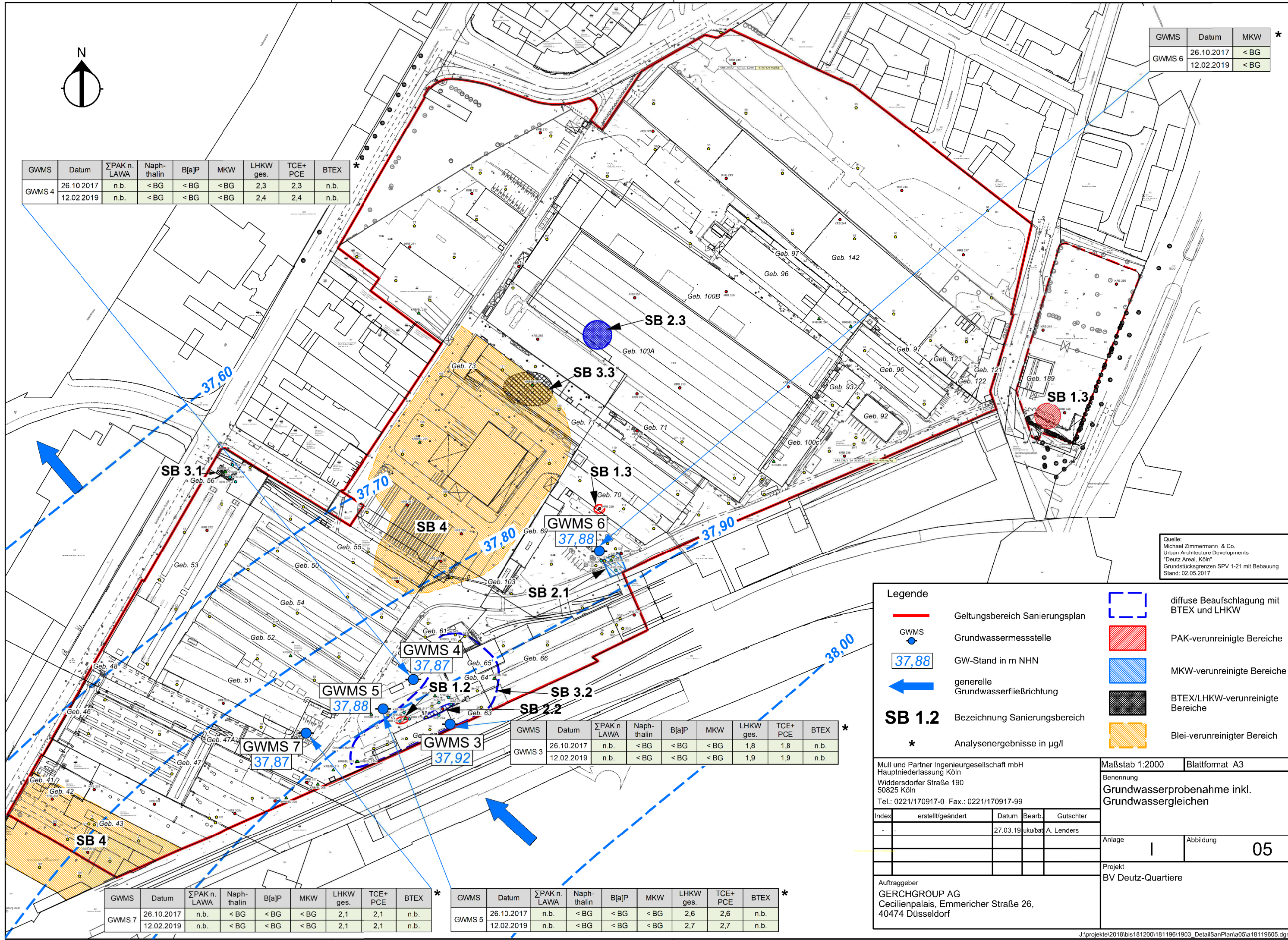
Projekt  
BV Deutz-Quartiere





GWMS	Datum	MKW	*
GWMS 6	26.10.2017	< BG	
	12.02.2019	< BG	

GWMS	Datum	ΣPAK n. LAWA	Naphthalin	B[a]P	MKW	LHKW ges.	TCE+ PCE	BTEX	*
GWMS 4	26.10.2017	n.b.	< BG	< BG	< BG	2,3	2,3	n.b.	
	12.02.2019	n.b.	< BG	< BG	< BG	2,4	2,4	n.b.	



Quelle:  
Michael Zimmermann & Co.  
Urban Architecture Developments  
"Deutz Areal, Köln"  
Grundstücksgrenzen SPV 1-21 mit Bebauung  
Stand: 02.05.2017

Legende	
	Geltungsbereich Sanierungsplan
	Grundwassermessstelle
	GW-Stand in m NHN
	generelle Grundwasserfließrichtung
	Bezeichnung Sanierungsbereich
	Analysenergebnisse in µg/l
	diffuse Beaufschlagung mit BTEX und LHKW
	PAK-verunreinigte Bereiche
	MKW-verunreinigte Bereiche
	BTEX/LHKW-verunreinigte Bereiche
	Blei-verunreinigter Bereich

GWMS	Datum	ΣPAK n. LAWA	Naphthalin	B[a]P	MKW	LHKW ges.	TCE+ PCE	BTEX	*
GWMS 3	26.10.2017	n.b.	< BG	< BG	< BG	1,8	1,8	n.b.	
	12.02.2019	n.b.	< BG	< BG	< BG	1,9	1,9	n.b.	

GWMS	Datum	ΣPAK n. LAWA	Naphthalin	B[a]P	MKW	LHKW ges.	TCE+ PCE	BTEX	*
GWMS 7	26.10.2017	n.b.	< BG	< BG	< BG	2,1	2,1	n.b.	
	12.02.2019	n.b.	< BG	< BG	< BG	2,1	2,1	n.b.	

GWMS	Datum	ΣPAK n. LAWA	Naphthalin	B[a]P	MKW	LHKW ges.	TCE+ PCE	BTEX	*
GWMS 5	26.10.2017	n.b.	< BG	< BG	< BG	2,6	2,6	n.b.	
	12.02.2019	n.b.	< BG	< BG	< BG	2,7	2,7	n.b.	

Müll und Partner Ingenieurgesellschaft mbH Hauptniederlassung Köln Widdersdorfer Straße 190 50825 Köln Tel.: 0221/170917-0 Fax.: 0221/170917-99				Maßstab 1:2000	Blattformat A3
Index				Benennung	
-				Grundwasserprobenahme inkl. Grundwassergleichen	
-				Anlage	Abbildung
-				I	05
Auftraggeber GERCHGROUP AG Cecilienpalais, Emmericher Straße 26, 40474 Düsseldorf				Projekt BV Deutz-Quartiere	