



Stadt Köln



መምርሒ አነባብራ አብ ኮለን

ሓበረታ ብቐሊል ቋንቋ





www.ki-koeln.de/downloads/wegweiser-wohnen-in-koeln/

መምረሁ አነባብራ አብ ኮለን

ሓበረታ ብቐሊል ቋንቋ

ሰለዳ ትሕዝቶታት

መጻተዊ

6

1. ምድላይ ኣፓርታማ

8

1. ኣፓርታማ ከመይ ጌርካ ትደሊ 10
2. ምብጻሕ ኣፓርታማ 12
3. ካብ ናይ ቅድም ተኸራዪ ምስግጋር ንብረት 14
4. ውዕል ክራይ 16
5. ውዕል ክራይ ድማ ከም'ዚ ይብል: 18
6. ብኸብረትኩም ነቲ ውዕል ክራይ ርኣይዎ: 22
7. ጸብጻብ ምርካብ ኣፓርታማ 24
8. ናይ ዋና ገዛ መረጋገጺ ሰርትፊኬት 25
9. ካብ ቤት ጽሕፈት ሶሻል ወይ Job-Center ንንዘብ ትወስዱ ዶ? 26

2. ኣብ ኮለን ምንባር

30

1. ሕግታት ገዛ 33
2. ዋጋታት 34
3. መሰላትን ግዴታታትን ተኸረይቲ 36
4. መሰላትን ግዴታታትን ዋና ገዛ 38
5. በጻሕትን ካብ ተኸረይቲ ዝተኸረዩን 39
6. ጎሓፍ 40

3. እቲ ጽማቕ 42

1. ናተይ ኣፓርትመንተይ ብኸመይ ይስርዞ? 44
2. ድሕሪ ደው ምባሉ እንታይ ክገብር ኣሎኒ? 49
3. ቅድሚ ምውጻኡይ እንታይ ክገብር ኣሎኒ? 50
4. ቅድሚ ምርክብይ ከ እንታይ እዩ ከስተብህለሉ ዘሎኒ? 53
5. ክወጽእ ከለኹ ኣብ ግምት ከእትዎ ዘሎኒ እንታይ እዩ? 59
6. ን ተቐማጢ ወይ ዲፖዚት ኣብ ግምት ከእትዎ ዘሎኒ እንታይ እዩ? 62

4. ኣድልዎ እንተጋጢሙ መሰላትኩም ዝምልከት 64

1. ኣድልዎ እንታይ እዩ እቲ ሕጊ ኹ እንታይ እዩ ዝብል? 66
2. ኣድልዎ እንተጋጢሙ እንታይ ትገብሩ? 67

5. ሓገዝ 68

- ውሽጣዊ ሓገዝ 70

መጽሐፍ

ናብ ኮለን እንኳሰ ብደሓን መጻእኩም!



Henriette Reker

አማሓዳሪ ከተማ ከሎን

ዝኸበርካ/ኪ አንባቢ

ናብ ከተማና እንኳሰ ብደሓን መጻእካ/ኪ ይብል።

እዛ ጽሕፍቲ አካል ናይ እንኳሰ ብደሓን መጻእካ/ኪ ዝብል ባህልና እያ፡ ከምኡድማ ኣብ ናይ ኮለን ናይ ገዛ ዕዳጋ ኣብ ምርካብ ከኣ ክትሕግዘኩም እያ። ኣብ'ዚ መመርሒ ከኣ ናይ ኣነባብራ፡ ምኽሪ ኣብ ምርካብ ኣፓርታማ ኣብ ኮለንን ካብ ኣፓርታማ ምውጻእ ብዝምልከት ነጥብታት ክትረኽቡ ኢኹም!

እዚ ጽሑፍ ድማ ኣብ ኩሎም መዳያት
ኣድልዎ፡ ማለት ሓፈሻዊ ስእሊ ናይ ኣበይ ከድካ
ሓበረታ ትረክብን ከምኡድማ የድልየኩም
ተኾይኑ ድማ ምኽርን ዝሓዘ ሓበረታ ኣለዎ።

**ንኹሎም ናብ ኮለን ሓደስቲ ዝኾኑ ድማ
ጽቡቕ ምጅማር ይምነ!**

Henriette Reker

Henriette Reker
ኣማሓዳሪ ከተማ ከሎን

1.

ምድላይ
ኢፓርታማ

1. ምድላይ አፓርታማ

1. አፓርታማ ከመይ ጌርክ ትደላ

- አፓርታማ ንምርካብ፡
- አብ ጋዜጣ ድለዩ
- አብ ኢንተርኔት ድለዩ
- ወይ ካብ ካልኦት ሰባት ሓገዝ ሕተቱ።



- ካብ መታለልቲ ተጠንቀቑ! ዝያዳ ሓበረታ አብ ምድላይ አፓርታማ ከኣ አብ ኢንተርኔት አብ'ዚ <https://bit.ly/2Mqh2sn> ክርከብ ይክኣል



- ሰርቲፊኬት ናይ ፍቓድ መንበሪ እንተልዩኩም ዝቐለለ እዩ። ኣሕጽሮተ ናይቲ ሰርቲፊኬት ድማ ከም'ዚ እዩ፡ **WBS**. በዚ ሰርቲፊኬት ድማ፡ ዝያዳ ሕሱር አፓርታማ ክትረኽቡ ትኽእሉ።

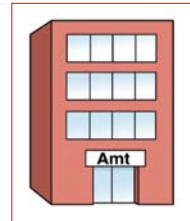
አብ ቤት ጽሕፈት ኣባይቲ ድማ ን WBS ክትሓቱ ትኽእሉ።

መመልከቲ ናይ ሰርቲፊኬት ናይ ፍቓድ መንበሪ ድማ ብ ኦንላይን ወይ ብወረቐት ክትመልኡ ትኽእሉ። ናይ ኦንላይን ፎርም፡ <http://bitly.ws/AB9o>

ንምንበሪ ዝኸውን እምበር ን **ምሉእ ክራይ**
ዘኸፍል ገንዘብ እንተዘይብልኩም፡ **ምወላ**
ክትሓቱ ትክእሉ ኢኹም። **እዚ ምወላ ናይ ገዛ**
አበል እዩ ዝብሃል።

ኣብዚ ብኣንላይን ነቲ መመልከቲ ከተእትውዎ
ትክእሉ ኢኹም፡ <http://bitly.ws/Eg8E>.

– ካብ **ቤት ጽሕፈት ሶሻል** ወይ **Job Center** ነቲ
ገንዘብ ትቕበልዎ እንተኾንኩም ወይ ኣብቲ ቤት
ጽሕፈት ዘሎ ሰብ መጀመርታ ክትዛረብዎ
ኣለኩም። እቲ ሰብ እዩ ድማ እቲ ቤት ጽሕፈት
ነቲ ክራይ ዝኸፍለልኩም እንተኾይኑ ዝውስን።



ብቑዑጥታ'ውን ናብ **ማሕበረሰብ ኣባይቲ**
ክትከዱ ትክእሉ ኢኹም። ሓፈሻዊ ስእሊ ናይ
ማሕበረሰብ ኣባይቲ ኮለን ከኣ ኣብ'ዚ ክርከብ
ይክኣል እዩ፡ <http://bitly.ws/AB8S>

2. ምብጻሕ ኣፓርታማ

ናይ ኣፓርታማ መወዓውዒ እንተድኣ ረጂብኩም ፡ ነቲ ኣፓርታማ ቅድም ክትርእይዎ ኣለኩም። ናይ’ዚ ቃል ድማ፡ **ምርኣይ ኣፓርትመንት ዝብል እዩ።**



– ቅድሚ ምርኣይ፡ ዋና ገዛ ተረዲኢኩም ድዩ ዘሎ ምፍላጥ የድልየኩም። እዚ ከኣ፡ ነቲ ትፈልጥዎ ቋንቋ ይዛረብ ድዩ ኣይኮነን። ኣቐዲምኩም ዋና ገዛ እንታይ ቋንቋ ከም ዝዛረብ ሕተቱ። ወይ ክትርጉመልኩም ዝኽእል ሰብ ምሳኹም ተማልኡ።

– ዋና ገዛ ብዛዕባኹም ክፈልጥ ይደሊ እዩ። ንኣብነት፡ ስራሕ **ኣለኩም ተኾይኑን ገንዘብ ከኣ ትረኽቡ ዶ።**



ወይ ድማ ካብቲ ቤት ጽሕፈት ገንዘብ

ትወስዱ ዲኹም። ዋና ገዛ ዝኾነ ዕዳ

እንተለኩም ኮይኑ ክፈልጥ ይደሊ እዩ።

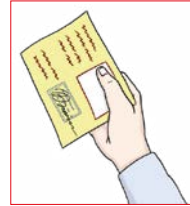
እቲ **Schufa ድማ ብዛዕባ’ዚ ሓበረታ ይህብ።**

– Schufa ካብ ህዝቢ ብተሕ ሓበረታ ይእክብ። ናይ Schufa ጸብጻብ ድማ ዓመታዊ ክትረኽቡ ትኽእሉ ኢኹም። ነዚ ድማ ዝኾነ ዝኽፈል ነገር ኣይትከፍሉን ኢኹም። ንዋና ገዛ ድማ ናጻ ሓበረታ እኹል እዩ። ምስ ዋና ገዛኹም ክትዘራረቡ ዝበለጸ እዩ።

ዝኾነ ነገር እንተድኣ ዘይተረዲኡኩም ሓገዝ
ውሰዱ።

ናይ Schufa ድማ ናይ ናጻ ዳታ ሺት ክትሓቱ
ትኽእሉ ኢኹም፡ <http://bitly.ws/AB99>

- ነቲ ዋና ገዛ ድማ ዝተፈላለዩ ወረቓቓቲ ከተርእይዎ
ኣለኩም። ን ምክትታል ድማ ነዚ ወረቓቓቲ
ምሳኹም ተማልእዎ፡



- **ናትኩም ሰርቲፊኬት መንበሪ ፍቓድ** ካብ
ፖሊስ።

- **መርትዖ ናይ ኣታዊኹም።** ንኣብነት፡
ወረቓት ክፍሊት። እዚ ወረቓት ድማ ኣብ
ስራሕኩም ክንደይ ከም እትኽፈሉ ይዛረብ።



- መርትዖ ናይ **ሶሻል ረብሓታት ካብ'ቲ** ቤት
ጽሕፈት።
እዚ ከኣ፡ ካብ ቤት ጽሕፈት ሶሻል ወይ Job
Center ክንደይ ገንዘብ ከም ትረኽቡ ዘርኢ
ወረቓት።

- ንዓኹም ብዛዕባ ኣገዳሲ ዝኾነ ነገር ን ዋና ገዛ
ኣዛርብዎ። ብተወሳኺ ሕቶታት እንተድኣ ኣለኩም
ወይ ዝኾነ ነገር እንተድኣ ዘይተረዲኡኩም ንዋና
ገዛ ንገርዎ።

- እቲ ናይ መጀመርታ አቀራርባኹም አዝዩ አገዳሲ እዩ። እቲ ዝበለጸ ናትኩም ሸነኽ ኣርእዩ! ጽቡቕ ተከደኑ። ስዓትኩም ኣኽብሩ ።



3. ካብ ናይ ቅድም ተኻራዪ ምስግጋር ንብረት

ሓደ-ሓደ ግዜ ኣቐዲሞም ዝነበሩ ተኻራይቲ ኣብቲ ገዛ ክጸንሑ ንዘለዎ ነገራት ገንዘብ ይሓቱ እዮም። ንኣብነት:

- ናይ ክሸነ።
- ወይ ናይ ኣርማድዮታት።

ንሶኡም ዝብልዎ ድማ: **ምትሕልላፍ ይብሃል** ናይ ምትሕልላፍ ክፍሊት እንተድኣ ከፈልኩም: ነቲ ንብረት ክትዕቅብዎ ኣለኩም።

አገዳሲ ነገር:

ኣቐዲምኩም ነቲ ኣቐዲሙ ዝጸነሐ ተኻራያይ: ብዝዕባ ናይ ምትሕልላፍ ክፍሊት ኣዛርብዎ። ናይ ምትሕልላፍ ክፍሊት ከኣ **ርትዓዊ ክኸውን** ኣለዎ።

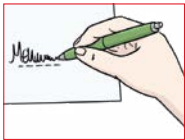
እዚ ከኣ: ዋጉኡ ኣዝዩ ልዑል ክኸውን የብሉን። ነቲ ውዕል ክራይ ክሳብ **ትፍርሙ ናይ ምትሕልላፍ** ክፍሊት **ክትከፍሉ** የብልኩምን።



ገለ ነጥብታት፡ ውዕል መሸጣ አዳልዉ። አብ ወረቐት ጽሓፍዎ፡

- ናትኩምን አቐዲሙ ዝነበረ ተኸራዪኹምን።
- እንታይ ነገራት ትገዝኡ።
- ነቲ ነገራት ክትገዝኡ ከለኹም።
- ክንደይ ገንዘብ ትኸፍሉ።
- ከምኡ'ውን ነቲ ነገራት ናብቲ መንበሪ ቤት ምስ ገዓዝኩም ጥራይ ከም እትገዝእዎ

ክልቲኹም ነቲ ወረቐት ትፍርሙ። ሕጂ'ውን ድሒርኩም ከተረጋግጹ ምእንቲ፡ ነቲ ነገራት ከፈለዩ። ነቲ ዝተዓደገ ነገራት ክዕቅቡ'ለኒ።



አገዳሲ ነገር፡

ከብ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት ወይ Job Center ገንዘብ እንተረኺብኩም፡ ቅድሚ ምግዛእኩም፡ እቲ ዝውውር ክፍሊት አቕሑ ገዛ ምሉእ ብምሉእ ወይ ብኸፊል ክትረኽቡ ዲኹም ወይስ ኣይትረኽቡን ክትሓቱ ትኽእሉ ኢኹም። **አቕሑ ገዛ** ዘይብልኩም እንተኾይኑ **ፈለምቲ አቕሑት ገዛ ንምርካብ መመልከቲ ከተእትዉ ትኽእሉ ኢኹም።**



ብዛዕባ እቲ መመልከቲ ዝያዳ ሓበሬታ ኣብ ገጽ 28 ክትረኽቡ ትኽእሉ ኢኹም። ተወሳኺ ሓበሬታ ብኢንተርኒት ኣብዚ ዝስዕብ ኣድራሻ ክብ Job Center ክትረኽብዎ ትኽእሉ ኢኹም፡ <http://bitly.ws/AB9x>

4. ውዕል ክራይ

ናብ ኣፓርታማ ወይ ቤት ቅድሚ ምግዓዝኩም
ውዕል ክራይ ክትገብሩ ኣለኩም። እዚ ምስ ዋና ገዛ
ዝተገብረ ውዕል እዩ።

ብኸብረትኩም ኩሉ ግዜ **ውዕል ክራይ ብጽሑፍ**
ግበርዎ። ኩሉ ግዜ ምስቲ ዋና ገዛ እንታይ ከም
ዝተሰማማዕኩም ክትፍትሹ ምእንቲ።

ኩሉ ሳዕ **2 ቅዳሓት** ውዕል ክራይ ኣሎ፡

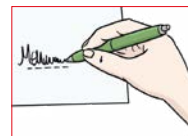
- 1 ንዓኹም።
- 1 ንዋና ገዛ እዩ።

ኣገዳሲ ነገር፡

ኣብ ውዕል ክራይ **ክትፍርሙ** ኣለኩም።
ነዚ ድማ ቆጸራ ክትሕዙ ኣለኩም
ምስ ዋና ገዛ። ወይ ድማ እቲ ኣካራዪ ነቲ ውዕል ብ
ፖስታ ክሰደልኩም እዩ።

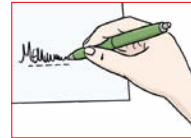
ኣገዳሲ ነገር፡

መጻምድቲ እንተኾይንኩም **ክልቲኹም** ክትፍርሙ
ንመክር። ብተወሳኺ ዋና ገዛ'ውን ክፍርም ኣለዎ።
እቲ ውዕል ክራይ ንስኹምን ዋና ገዛን ክሳብ
ዘይፈረምኩምሉ ዋጋ ዮብሉን ።



አስተውዕሉ:

ነቲ ውዕል ክራይ ውዕል ምፍራምኩም፡ ብጥንቃቄ ኣንብብዎ። ኩሉ ክሳብ ዝርድኡኩም ነቲ ውዕል ክራይ ኣይትፈርሙ። ጀርመንኛ ቊሩብ ጥራይ ዝርድኡኩም እንተኾይኑ ሓደ ሰብ ክትርጉመልኩም ይግባእ። ሓደ ነገር እንተ ዘይተረዲእኩም ከም ክበርሃልኩም ግበሩ።



ኣብዚ ኣሎ፡

– ማሕበር ኣካረይቲ፡

<https://bit.ly/2QM3yFL>

– ወይ ድማ ማእከል ምኽሪ ተጠቀምቲ፡

<http://bit.ly/2Nc2wRc>

ነቲ ናይ ክራይ ውዕል ምስ ፈረምኩም ድሕሪኡ **ተኻራያይ** ኢኹም። እዚ ከኣ፡ ኣብቲ ኣፓርታማ ግዲዝኩም ኣብኡ ክትነብሩ ትኽእሉ ኢኹም።

ድሕሪኡ ፍሉይ መሰላትን ግዴታታትን

ኣለኩም። እዚ ከኣ፡ ኣብቲ ኣፓርታማ ክትገብርዎም

ዝፍቀደልኩም ነገራት ኣሉ። ክትገብርዎም

ዘይብልኩም **ነገራት ድማ ኣለዉ።** እዚኦም ነገራት

ኣብ **ውዕል ክራይ ኣለዉ።**

አገዳሲ ነገር:

እቲ ዋና ገዛ ገለ ነገራት አይምልከቶን እዩ። እቶም ነገራት ባዕልኹም ክትገብርዎም ኣለኩም፡

- **ኤሌክትሪክ ተመዝገቡ**
- **ጋዝ ተመዝገቡ**
- **ኢንተርነት ርኽቡ**
- **ናይ ፈነወ ክፍሊት ፈጽሙ**
- **ናይ ገዛን ሓላፍነትን መድሕን ምርካብ**



እቲ ውዕል ክራይ ናይ ሓላፍነት መድሕን የድልየኩም እዩ ዶ ይብል?

ካብ Job Center ገንዘብ እንተተቐቢልኩም፡ መብዛሕትኡ ግዜ Job Center ነቲ ወጻኢታት ክሸፍኖ ይኽእል።

5. ውዕል ክራይ ድማ ከም'ዚ ይብል:

– እትካረይዎ ኣፓርታማ።

ከምኡ'ውን **ኣየኖት ክፍልታት** እየን ናትኩም። ንኣብነት፡ እቲ ኣብ 1ይ ደርቢ ብየማናይ ሸነኽ ዝርከብ ኣፓርታማ። ካብዚኣም፡ 3 ክፍልታት፡ ክሸነ፡ ኣዳራሽ፡ መሕጸቢ ሰብነትን ትሕቲ መሬትን ኣለዎ።



– ናብቲ ኣፓርታማ ምስ ገዓዝኩም።

ንሶኦም ዝብልዎ ድማ፡

ምጅማር ዝምድና ክራይ።

- እቲ ኢፓርታማ ኣብ ወርሒ ክንደይ የኸፍል።
እቲ ክራይ ገዛ፡



1. መሰረታዊ ክራይ፣ መሰረታዊ ክራይ፡
እቲ ክራይ ብዘይ ተወሳኺ ወጻኢታት።

- **2. ተወሳኺ ወጻኢታት**

እዚኦም ተወሳኺ ወጻኢታት እዮም

- ማይ
- ጎሓፍ
- ምጽራይ ጎደና
- ዓቓብ ህንጻ
- ካልእ ክትከፍልዎ ዘለኩም ነገራት ድማ ከም
- ንማእከላይ ምውዓይ ዝኸፈል ወጻኢታት ። እቲ
„መሰረታዊ ክራይ ገዛ“ ምስቲ
- „ኦፐሬቲንግ ኮስትስ ኮልድ“ እዩ ዝበሃል
- „ኣፈሻዊ ዝሑል ክራይ“። እቲ „መሰረታዊ
ክራይ“ምስ „ናይ ስራሕ ወጻኢታት
ዝሑል“ን ካልእ ኩሉ ወጻኢታት (ከም
ወጻኢታት ምውዓይ) ንዋና ገዛ ዝኸፈል
„ኣፈሻዊ ውዑይ ክራይ“ ይበሃል ።

ገለ ወጻኢታት ኣብ ዓመት ሓደ ሳዕ ይኸፈል።

ንኣብነት፡ ዋጋ ምውዓይ። እቲ ወጻኢታት

ክንደይ ኣህሊኽኩም ዝብ ዝብል ይምርኮስ።

ናይ መወዳእታ ሕሳብ ንምርኣይ ምሕታት

ዝበለጸ እዩ። ኣብ ዝሓለፈ ዓመት እቲ ምውዓይ

ክንደይ ገንዘብ ከም ዝወሰደ ዘርኢ እዩ።

– ኢፓርታማ ክትካረዩ ከለኹም መብዛሕትኡ ግዜ ቅሙጥ ክትከፍሉ ኣለኩም።



– ናይ ውሕስነት ትሕጃ ከኣ ካብ ተኻራዪ ወይ ገዛ ሒዙ ዘሎ ዝመጽእ ገንዘብ እዩ። እቲ ገንዘብ ንዋና ገዛ ዋሕስ እዩ። እቲ ኣካራዪ ነቲ ገንዘብ ን **ዕንወት** እቲ ኢፓርታማ ንምሕዋይ ይጥቀመሉ። ንኣብነት፡

- ኣብቲ ኢፓርታማ ገለ ነገር እንተሰቢርኩም።
- እቲ ኣካራዪ ነቲ ኢፓርታማ ክጽግኖ እንተድኣ ኣድልይዎ።

ኣገዳሲ ነገር፡

ቅሙጥ ገንዘብኩም ክሳብ ነቲ **ውዕል ክራይ** እትፍርሙ ምኽፋል ኣዋድልዮኩምን እዩ ብተወሰኺ እቲ ተቐማጢ ገንዘብ ድማ ካብ ናይ 3 ወርሒ መሰረታዊ ክራይ ክሓልፍ ኣይክእልን።



እቲ ኢፓርታማ ጽቡቕ እንተሃልዩ፡ ምስ ወጻእኩም እቲ ቅሙጥ ገንዘብ ክምለሰልኩም እዩ።

ንዝያዳ ሓበሬታ ኣብ ገጽ 62 ርኣዩ። ብዛዕባ እቲ ተቐማጢ ገንዘብ ዝያዳ ሓበሬታ ብኢንተርነት ኣብዚ ዝስዕብ ኣድራሻ ክትረኽቡ ትኽእሉ ኢኹም፡ <http://bit.ly/2LII66n>

– ዘሎኩም መሰልን ግዴታታትን።

እዚ ከኣ፡ ኣብቲ ኣፓርታማ እንታይ ክትገብሩ ዝፍቀደልኩም። ኣብቲ ኣፓርታማ ክትገብርዎ ዘለኩም ከኣ።

ንኣብነት፡

- ንኣፓርታማ ክንደይ ክትከፍሉ ኣለኩም።
- ኣብቲ ኣፓርታማ እንስሳታት ክህልዉኹም ይኽእሉ ዶ።
- ነቲ ኣፓርታማ ቀለም ምቕባእ የድልየኩም ድዩ።



– መሰላትን ግዴታታትን ዋና ገዛ እንታይ እዩ።

ንኣብነት፡ እቲ ኣፓርታማ ድሉው ኮይኑ ክትቅመጥዎ ክሳብ ትጅምሩ ኣካራዪ ገና እንታይ ስራሕ ክሰርሑ ኣለዎ።

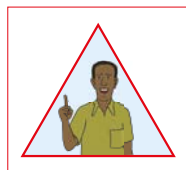


ንሶኡም ዝብልዎ ድማ፡ **ምእራም ጉድለታት።**

እዚ ከኣ፡ እቲ ዋና ገዛ ገና ኣብቲ ኣፓርታማ ዝኾነ ደኹን ጉዳይ ክጽግን ኣለዎ።

ኣገዳሲ ነገር፡

እቲ ዋና ገዛ **ኩሉ ጉድለታት** ክጽሕፍ ኣለዎ። ዋና ገዛ ቅድሚኒ ምግዓዝኩም **ኩሉ ጉድለታት ከዐሪ ኣለዎ።**



6. ብሽብረትኩም ነቲ ውዕል ክራይ ርኣይዎ፡

– እቲ ናይ ክራይ ውዕል ክሳብ ክንደይ

ይጸንሕ? እቲ ናይ ክራይ ውዕል ብመሰረቱ
ደረት ኣልቦ እዩ።

ደረት ኣልቦ ማለት፡ እቲ ውዕል ክሳብ ንስኻ ወይ
ኣካራዪ ነቲ ውዕል ዘቋርጽዎ ይሰርሕ እዩ።

ሓደ-ሓደ ግዜ ጥራይ እዩ እቲ ናይ ክራይ ውዕል
ናይ ውሱን ግዜ ክኸውን ዝኽእል። ውሱን ግዜ
ማለት፡ እዚ ኩንትራት ንውሱን ግዜ ጥራይ እዩ
ቅቡል።

ክተስተውዕልሉ ይድልዩኩም፡

እንተድኣ ምሕዳግ ምቁራጽ ተሰማሚዕኩም
ኮንኩም? ንዝያዳ ሓበረታ፡ ብሽብረትኩም ኣብ
ገጽ 46 (ምዕራፍ ናይ ምሕዳግ ምቁራጽ) ርኣዩ።

– ክራይ ገዛ ይውስኽ ዶ?

ኣብ ገለ እዋን ዋና ገዛ ድሕረ ዝተወሰነ እዋን
ክራይ ገዛ ይውስኽሉ እዩ።



3 ዓይነታት ወሰኝ ክራይ ገዛ አለው:

1. ቀስ ኢሉ ዝውስኝ ክራይ ገዛ

እዚ ከኣ፡ እዚ ኣብ መጀመርታ ውሑድ ክራይ ገዛ ትኸፍል። ድሓር ግን ዝያዳ ክራይ ገዛ ክትከፍሉ ኣለኩም።

2. ምሕዳስ ገዛ

ኣብ ገለ እዋን እቲ ክራይ ገዛ ዋና ገዛ ነቲ ኣፓርትመንት ምስ ኣሓደሶ ይውስኝ እዩ።

ንኣብነት:

- ንሱ ወይ ንሳ ነቲ ስርዓተ መውዓዪ ምስ የሓደስዎ።
 - ወይ ሓድሽ መሳኹቲ ምስ ገበርሉ።
- ድሕረ’ዚ እቲ ክራይ ክውስኝ ይኸእል እዩ!

3. ምስ ናይ ከባቢ ምስትኽኻል ክራይ ገዛ

እዚ ከኣ፡ ኣብቲ ቦታ ዘሎ ክራይ ገዛ ክቡር ስለዝኾነ ዝያዳ ክትከፍሉ። እቲ ክራይ ገዛ ምስ ናይ ከባቢ ዋጋ ይውስኝ።

ኣገዳሲ ነገር:

ምውሳኽ ክራይ ገዛ ብጽሑፍ ክኸውን ኣለዎ። ኣብ መጠነ ክራይ ገዛ ወይ ምውሳኽ ክራይ ገዛ ወይ ድማ ንዓኹም ጋሻ ዝኾነ ነገር ምኽሪ ውሳኔ።

ማሕበር ተኸረይቲ:<http://bitly.ws/AB9N>



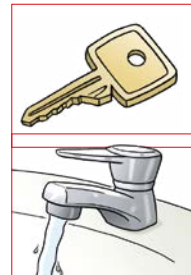
7. ጸብጻብ ምርካብ ኣፓርታማ

ቅድሚ ምእታውኩም ናይ ገዛ ምትሕልላፍ ጸብጻብ ግበሩ። እዚ ወረቐት ድማ ቅድሚ ምእታውኩም እቲ ኣፓርታማ እንታይ ይመስል ከም ዝነበረ ይዛረብ። እዚ ከኣ፡ ኩነታት **እቲ ኣፓርታማ** ከመይ ኔሩ። ንኣብነት፡ እቶም መናድቕ ሓድሽ ቀለም ድዮም ተለኽዮም።



እዚ ኣብ'ቲ ናይ ገዛ ምትሕልላፍ ጸብጻብ ክጽሓፍ ኣለዎ፡

- ሽም **ተኻራዪ** ወይ **ተኻረይቲ** መን እዩ?
- ሽም ዋና **ገዛ** ወይ **ዋናታት ገዛ** መን እዩ?
- ተኻራዪ ናብቲ ኣፓርታማ እንታይ እዩ ከእትው?
- ኩነታት **እቲ ኣፓርታማ** ኻ ከመይ እዩ?
- እዚ ከኣ፡ እቲ ኣፓርታማ ስርዓቱ ዝሓዘ ድዩ? ወይ ድማ **ክዕረ ዘለዎ** ዝተባላሸወ ኣለዎ እዩ?
- **ክንደይ** መፋትሕ ኢኹም ተረኪብኩም?
- ናይ ኤለክትሪክን **ማይን ሜተር** ክንደይ ይንበብ ኣሎ? እታ ሜተር ድማ ክንደይ ኤለክትሪክን ማይን የህሊኽኩም እያ ተርእዮኩም።



ኣገዳሲ ነገር፡

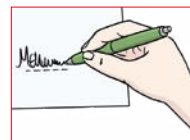
ንስኹምን ዋና ገዛን ድማ ነዚ ጸብጻብ

ክትፍርሙሉ ኣለኩም። ብኽብረትኩም ነዚ ጸብጻብ ኣብ ውሑስ ቦታ ዓቅብዎ።

ኣብ ናይ **ኣወሃህባ** ናይ ኣፓርታማ ጸብጻብ ድማ

ኣብ'ዚ ክርከብ ይክኣል እዩ፡

<https://bit.ly/2xCHSUq>

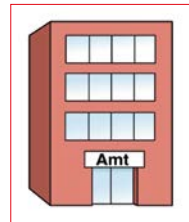


8. ናይ ዋና ገዛ መረጋገጺ ሰርተፊኬት

ወሃቢ ኢፓርታማ ከኣ ካልእ ቃል ናይ: ዋና ገዛ እዩ።
ናይ **ዋና ገዛ ናይ መረጋገጺ ሰርተፊኬት** ድማ ካብ
ዋና ገዛኹም ክትወስዱ ትኽእሉ ኢኹም። እታ
ወረቐት ድማ ንስኹም ነቲ ገዛ ከም ዝተኸረኸምዎ
ትነግር።



እዛ ሰርተፊኬት ድማ ናብ'ቲ ቤት ጽሕፈት
ተድልዩኩም እያ። ኣብ **ከተማ ኮለን ድማ ኣብ**
ውሽጢ ክልተ ሰሙናት ኣብ ናይ ዓማዊል ማእከል
ክትምዝገቡ ኣለኩም።



ዳግም ምምዝጋብ ማለት ድማ: ነቲ ማእከል
ዓማዊል ከም ዝወጻኹምን ሓድሽ ኣድራሻ ከም
ዝሓዝኩምን ትነግርዎ።

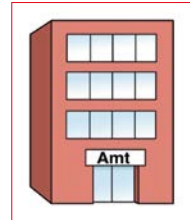
ኦሪጂናል ናይ ዋና ገዛ ናይ መረጋገጺ ሰርተፊኬት
ድማ ከተረከቡ ኣለኩም። **I ከምኡድማ ናይ**
መንነት ወረቐትኩም ተማልኡዎ!

ማእከል ዓማዊል ድማ ኣብቲ ኢፓርታማ ትነብሩ
ከም ዘለኹም መረጋገጺ ክህበኩም እዩ።

አድራሻታትን ናይ ምኽፋት ሰዓታትን ናይ **ማእከል ዓማዊል** ድማ ኣብ ኦንላይን ኣብ'ዚ ክትረኽብዎ ትኽእሉ ኢኹም: <http://bit.ly/2wjzjwp>

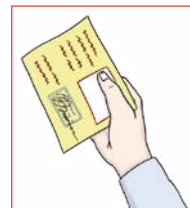
9. ካብ ቤት ጽሕፈት ሶሻል ወይ Job-Center ገንዘብ ትወስዱ ዶ?

ክትግዕዙ ከም እትደልዩ እንተፈሊጥኩም ን Job Center ንገርዎ። ካብ **ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት** ወይ **Job Center** ኣድላዪ ወረቐት ክሰብ እትረኽቡ **ውዕል ክራይ** ክትፍርሙ ይገባልኩምን። ካብ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት ወይ Job Center ገንዘብ ምስ እትረኽቡ፤ እዚ ዝስዕብ ክትገብሩ ኣለኩም፡



1. ንዋና ገዛኹም ናይ **ክራይ ምቕራብ ደብዳባ ሕተት**። እዚ ኩሉ ብዛዕባ ኣፓርታማኹም ዝምልከት ሓበሬታ ዝሓዘ ወረቐት እዩ። እቲ ናይ ክራይ ዕድል ከምዚ ይገባል፡ እንታይ ኣፓርታማ ክትካረዩ ትደልዩ። ክንደይ ክትከፍሉ ኣለኩም።

2. ነቲ ዕድል ክራይ ናብ **ቤት ጽሕፈት ድሕነት** ወይ **Job Center** ኣቕርብዎ። እቲ ቤት ጽሕፈት ነቲ ናይ ክራይ ዕድል ይምርምሮ። ኩሉ ኣብ ስርዓት እንተሃልዩ፡ **እቲ ቤት ጽሕፈት ክራይ ገዛኹም ክኸፍል እዩ።** ነዚ ድማ **ምስክር ወረቐት** ክትረኽቡ ኢኹም።



እቲ ምስክር ወረቆት ተባሂሉ ይጽዋዕ፡ **ናይ ወጻኢታት ምትሕልላፍ ወረቆት ምስክር**። እቲ ምስክር ወረቆት እቲ ቤት ጽሕፈት ክራይ ገዛኹም ከም ዝኸፍል ይገልጽ። ተወሳኺ ሓበሬታ ካብ Job Center ኣሎ፡ <http://bitly.ws/ABa2>

3. ገለ ግዜያት እቲ ቤት ጽሕፈት ንውሕስነትኩም እውን ክኸፍለልኩም እዩ። እዚ ከኣ፡

- ካብ **ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት** ወይ **ማእከል ስራሕ** ሓገዝ እንተረኺብኩም ነቲ ተቐማጢ ገንዘብ ኣብ ክፍሊ ኣባይቲ ናይ ከተማ ኮሎን ኣመልክቱ።
- ከም **ሓታቲ ዑቕባ** ወይ **ኣመልካቲ ዑቕባ** ሓገዝ እንተረኺብኩም፡ ናብ ቤት ጽሕፈት ክኢላ ኣባይቲ ኣብ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት ኪዱ።
- ምስ ከተማ ኮሎን **ውዕል** ይገብሩ። ድሕሪኡ እታ ከተማ ነቲ ዋና ገዛ **ገንዘብ** ዕቋር ትህቡ።
- ነቲ ገንዘብ ክትመልስዎ ኣለኩም **ኣብ ንኣሽቱ ክፋላት**።



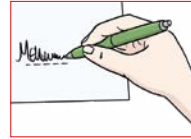
ተወሳኺ ሓበሬታ ብዛዕባ **ክፍሊ ኣባይቲ** ብኢንተርኔት ክትረኽቡ ትኽእሉ ኢኹም፡

<http://bit.ly/2OUjGTG>

ነዚ ድማ **ናይ ወጻኢታት ምትሕልላፍ ወረቆት ምስክር** ከድልየኩም እዩ። ከተማ ኮሎን ናትኩም ተቐማጢ ገንዘብ ክትከፍል እንተተሰምሚዓ ፡ ሽዑ ካብቲ ቤት ጽሕፈት **ናይ ተቐማጢ ገንዘብ ወረቆት ምስክር** ክትረኽቡ ኢኹም። እቲ ወረቆት ምስክር እቲ ቤት ጽሕፈት **ተቐማጢ ገንዘብኩም** ከም ዝኸፍለኩም ይገልጽ።



4. **ክልቲኡ ምስክር ወረቆት ሒዝኩም ናብ ኣካራዪኹም ኪዱ። ሽዑ ጥራይ ኢኹም ውዕል ክራይ ክትፍርሙ ዘለኩም።**



ኣገዳሲ ነገር፡

ኩሉም ምስክር ወረቆት ካብ ቤት ጽሕፈት ክሳብ ዘይረኽቡኩም ነቲ ናይ ክራይ ውዕል ኣይትፈርሙ፡

– እቲ ዋጋ **ምትሕልላፍ ምስክር ወረቆት**

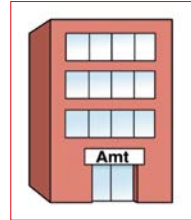
– ከምኡ'ውን **ናይ ተቐማጢ ገንዘብ ቅብሊት።**

እዚ ከኣ፡ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት ወይ

Job Center ክራይ ገዛኹምን ቅሙጥ

ገንዘብኩምን ከም ዝኸፍለኩም ብርግጽኝነት ምስ

ፈለጥኩም ጥራይ እዩ



5. **ድሕሪኡ ነቲ ናይ ክራይ ውዕል ክትፍርሙ**

ትኽእሉ ኢኹም፡ ቅዳሕ ናይ ክራይ ውዕልካ

ግበሩ።

6. **ነቲ ቅዳሕ ናብ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ**

ድሕነት ሃብዎ

ወይ ማእከል ስራሕ።

ድሕሪኡ ንመጀመሪ መሳርሒታት ዝኸውን

መመልከቲ ክትገብሩ ትኽእሉ ኢኹም። እዚ ከኣ፡

ናብ ቤት ጽሕፈት ገንዘብ ንኣቕሑ ገዛትሓትቱ።

ከምኡ'ውን ንኻልእ ነገራት ክትግዕዙ ከለኹምን

ዘድልዩኩምን ዛጊት ዘይብልኩምን ነገራት።

7. እቲ ኣፓርታማ ቅድሚ ምግዓዝኩም ክሕደስዞድልዮ እንተኾይኑ እውን ሓገዝ ክትሓትቱ ትኽእሉ ኢኹም። ቅድሚ ናብ ገዛኹም ምግዓዝኩም ካብ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነትወይ Job Center ምኽሪ ውሰድ።



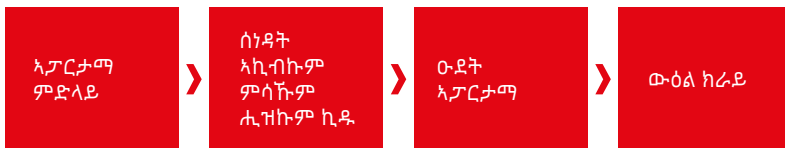
8. ንኣፓርቲመንትካ መረጋገጺ ወጻኢታት ምውዓይ ን ናብ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነትወይ ማእከል ስራሕ ከተርኢ ኣለካ።

9. ዝኾነ ለውጢ ወጻኢታት እንተሉ ንኣባይቲ ናብ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት ወይ ማእከል ስራሕ ክትሕብሩ ኣለኩም። ንኣብነት፡ ንመውዓዪ ዝያዳ ገንዘብ ክትከፍል እንተድኣ ኣለኩም።

ኣስተውዕሉ፡
ኩሉ ሳዕ ቅዳሓት ጥራይ ኣሕልፉ! እቶም ሓቀኛታት ወረቓቕቲ ባዕልኹም ኣቐምጥዎም!



ኣፓርታማ ምድላይ



2.

ኣብ ኮለን
ምንባር

2. ኣብ ኮለን ምንባር

ምስ ዋና ገዛን ምስ ጎረባብትን ሰላም ምህላው ኣገዳሲ እዩ። ነዚ ንምግባር ድማ ከም ተኸራያይ መሰላትኩምን ሓላፍነትኩምን ክትፈልጡ ኣለኩም። እዚ ከኣ ክትፈልጡ ኣለኩም።



- ኣብ ገዛኹም እንታይ ክትገብሩ ከም ኣትኸእሉ። ንኣብነት፡ ኣብቲ ኣፓርታማ እንስሳታት ይፍቀዱ ድዮም ኣይፍቀዱን።
- ከምኡ'ውን ንስኹም ከም ተኸራያይ
- እንታይ ክትገብሩ ከም ዘለኩም። ንኣብነት፡ ነቲ ኣስካላታት ምጽራይ ከድልየኩም ድዩ የብሉን።

ኣብ ውዕል ክራይኩም ኣሎ።

ኣገዳሲ ነገር፡

ኩሉ ግዜ ንኸልኡት ኣብ ግምት ኣእትዉ።

ንጐረባብትኩም ኺርብሽ ዝኸእል ነገር

ኣይትግበሩ። ንኣብነት፡ ለይቲ ዓው ዝበለ ሙዚቃ ኣይትሰምዑ።



ዝኾነ ሕቶ ኣለኩም ዶ? ሓገዝ ካብዚ ተቐበሉ፡

- **ማሕበር ተኸራይቲ፡**

<https://bit.ly/2QM3yFL>

ሕጋዊ ጸገማት እንተሃልዮም።

- **ማእከል ተጠቀምቲ፡**

<http://bit.ly/2Nc2wRc>

ኣብ መወዳእታ ናይቲ ናይ ሓበሬታ መጽሓፍ
ሓፈሻዊ **ሓገዝ ኣሎ።** ዝብል ጽሑፍ ኣሎ።

1. ሕግታት ገዛ

እቲ ውዕል ክራይ እንታይ **መሰላትን ግዴታታትን**
ከምዘለኩም ይገልጽ።

ብዛዕባ እዚ ዝያዳ ሓበሬታ ኣብ ገጽ 36 (ምዕራፍ
መሰላትን ግዴታታትን ከም ተኸራይይ) ክትረኽቡ
ትኽእሉ ኢኹም።

እቲ ውዕል መብዛሕትኡ ግዜ **ሕግታት ገዛ**

ዘጠቓልል እዩ። ሕግታት ገዛ ኣብቲ ኣፓርታማ
ንዘለኩም **መሰላትን ሓላፍነትን** የመሓድር።
ንኣብነት:

- **ናይ ዕረፍቲ ግዜ** ኣብ ገዛ
- ሕግታት **ማሕበረሰባዊ ከባቢታት** ከምእውን
መን ክጥቀመሎም ከም ዝኽእልን። መን እዩ
ክፍልታት ከጽሪ ዘለዎ። ንኣብነት: ትሕተዎይ
ክፍልታት፣ ኣስካላታትን ካልኣት ክፍልታትን ።

ኩሉ ሰብ ኣብ **ሕጊ ገዛ** ዘሎ ሕግታት ክኸተል ኣለዎ።
ሕጊ ገዛ ኩሎም ጎረባብቲ ብሰላምን ብጽቡቕን
ብሓባር ንኽነብሩ ይሕግዝ።

ሕግታት ገዛ ይሕግዘኩም ንኣብነት: ረብሻ
እንተተሰሚዕኩም። ንኣብነት: ምኽንያቱ
ጎረቤትኩም ብለይቲ ኣዝዩ ጫውጫውታ ስለ
ዝገብር።

Regeln

1. — — —
2. — — —
3. — — —



ነቲ ጎረቤት ባህርያቱ ክቐይር ሕተትዎ። ነቲ ጎረቤት **ሕጊ ገዛ** ኣዘኻኸርዎ። ህጹጽ ኩነታት እንተጋጢሙ ምስ ዋና ገዛ ተዘራረቡ።



ተወሳኺ ሓበሬታ ብዛዕባ **ሕጊ ገዛ** ብኣንላይን ኣብዚ ክትረኽብዎ ትኽእሉ ኢኹም፡
<http://bit.ly/2N8wTrB>

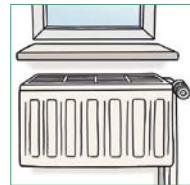
2. ዋጋታት

እዚ ኣብ ነፍሲ ወከፍ ወርሒ ክትከፍሎ ዘለካ እዩ፡

- **ክራይ** ኣፓርትመንትካ
- እቲ **ዋጋታት ምውዓይ ን ውዑይ ማይ**
- እቲ **ተወሳኺ ወጻኢታት** ወይ ድማ፡ ናይ ስራሕ ወጻኢታት።

እዚኦም ተወሳኺቲ ወጻኢታት እዮም።

ንኣብነት፡ ንዝሒል ማይ ወይ መወገኒ ጎሓፍ ። ብዘይካ'ዚ፡ **ንሙብራህቲ** ገዛ'ውን ክትከፍሉ ኣለኩም። እዚ ሓይሊ ኤሌክትሪክ ብቐጥታ ምስቲ ኣቕራቢ ጸዓት ክምዝገብን ክኸፈልን ኣለዎ። ነዚ ዝኸውን ካብ ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት ወይ ማእከል ስራሕ **ዝኾነ ንንዘብ** ኣይትረኽቡን ኢኹም። ሓደ-ሓደ ግዜ ኣፓርታማታት ብኤሌክትሪክ ዝሰርሕ መሞቂ ኣለዎም። እዚ ሓይሊ ኤሌክትሪክ ከም **ናይ ገዛ ኤሌክትሪክ** ኣይቁጸርን ፡ ብማእከል ስራሕ ክኸፈን ይኽእል።



ንዝያዳ ሓበሬታ ብዛዕባ ተወሳኺ ወጻኢታት

ኣብዚ ተወከሱ:

<http://bit.ly/2w9sQVz>

ኣብ ርእሲ እቲ ክራይ ገዛ ነቲ **ተወሳኺ ወጻኢታት** ክትከፍልዎ ኣለኩም። መብዛሕትኡ ግዜ ኣብ ነፍሲ ወከፍ ወርሒ **ክትከፍሉ ውሱን መጠን** ክትከፍሉ ኣለኩም። ድሕሪኡ እቲ ወጻኢታት **ኣብ ዓመት** ሓደ ግዜ **ብዋና ገዛ ይኸፈል።**

ድሕሪኡ ወይ **ገንዘብ ተመሊስኩም፡ ውሑድ ሃልኪ** እንተኣህሊኽኩም። ወይ ድማ **ተወሳኺ ገንዘብ ክትከፍሉ ኣለኩም፡** እንተድኣ ዝኣህሊኽኩም **ኣለኹም።**



ኣገዳሲ ነገር:

ካብ **ቤት ጽሕፈት ማሕበራዊ ድሕነት** ወይ **ማእከል ስራሕ ገንዘብ** ምስ እትረኽቡ፡ **ሕሳብ ከተርእዩ ኣለኩም።**

መጠንቐቕታ:

ዝያዳ እንተውዒኹም **ተወሳኺ ክፍሊት ክትገብሩ ኢኹም።** እቲ ቤት ጽሕፈት ነቲ ወጻኢታት ዝኸፍሎ **ምኽንያታዊ** ምስ ዝኸውን ጥራይ እዩ።

ተወሳኺ ሓበሬታ ብዛዕባ ምውዓይብኢንተርነት ኣብዚ ክትረኽብዎ ትኽእሉ ኢኹም:

<https://bit.ly/2o5BCPZ>

አብ ደገ ዝሒል እንተኾይኑን እቲ መውዓዪ
 እንተኣብዩን ወይ ኣብቲ ኣፓርታማ ካልእ
 ጉድለታት እንተሃልዩካ፡ ንተቐጻጻሪ ኣባይቲ ናይ
 ከተማ ኮሎን ክትውከስ ትኽእል ኢኻ።
 ኮይኑግን ናይቲ ኣፓርታማ ናይ ኤለክትሪክ፡
 ጋዝን ናይ ማይን ቢላት እንተዘይከፈልኩም፡
 ተቐጻጻሪ ናይ ኣፓርታማ ክሕግዘኩም ኣይክእልን
 እዩ።

ተወሳኺ ሓበረታ ኣብ'ዚ ክትረኽቡ ትኽእሉ
 ኢኹም፡

<http://bitly.ws/Eg8R>

3. መሰላትን ግዴታታትን ተኻረይቲ

ነቲ ናይ ክራይ ገዛ ውዕል እንተድኣ ፈረምክምዎ፡
 ነቲ ኣፓርታማ ክትጠምሉ ትኽእሉ ኢኹም። ኮይኑ
 ግን እቲ ኣፓርታማ ናትኩም ኣይኮነን። ስለ'ዚ ድማ
 ነቲ ኣፓርታማ ጽቡቕ ሓዘዎ።
 ነቲ ኣፓርታማ ድማ ክትከናኸንዎን ክትሕልዉዎን
 የድልዩኩም። እዚ ማለት፡

Regeln

1. 
2. 
3. 

– ዕንወት ከተወግዱ ኣለኩም። ዝኾነ ነገር
 እንተድኣ ሴርኩም፡ ግዴታ ዝኾነ ናይ
 ተሓታትነት ኢንሹራንስ ክሕግዘኩም ይኽእል
 እዩ። ኣብ ናይ ተሓታትነት ኢንሹራንስ ድማ
 ኣብ ኦንላይን ኣብ'ዚ ዝስዕብ ተወሳኺ ሓበረታ
 ክትረኽቡ ትኽእሉ ኢኹም፡
<http://bit.ly/2Nc2wRc>

- **ዕንወት ድማ ንወናኒ ወይ ንዋና ገዛ ወይ ቀጥታ ክትሕብሩ ኣለኩም።** በዚ ድማ ዕንወት ብቐልጡፍ ክዕረ እዩ። ንኣብነት፡ ኣብ እዋን ምስባር ናይ ማይ ወይ መሳኹቲ።



- ኣብቲ ውዕል ክራይ እንተተገሊጹ ጥራይ ኢኹም ነቲ ኣፓርታማ ከተሕድስዎ ዘለኩም።

- ምቡኽባኽ **ከተወግዱ ኣለኩም።** ኣብዚ ኣሎ ከመይ ጌርኩም ምቡኽባኽ ከይዓቢ ክትገብርዎ ዘለኩም፡

- ብዙሕ ግዜ ንውሑድ ደጃይቕ መሳኹቲ ክፈትዎ። ብተወሳኺ ኣብ ዊንተር።

- ኣብቲ ክዳውንትኩም **ተንቅጽሉ ድማ ንፋስ የእትውሉ።**



ንተወሳኺ ሓበረታ ናይ ምቡኽባኽን ንፋስን ዝምልከት ኣብ'ዚ ብጽሑ፡
<http://bit.ly/2P00cx5>

4. መሰላትን ግዴታታትን ዋና ገዛ

ዋና ገዛ ድማ እዚ ዝስዕብ ግቡኣት ኣለዎ።

ንኣብነት፡

ንሱ ወይ ንሳ ድማ ንስኹም ነቲ ኣፓርታማ ብዘይ ጸገም ክትነብሩሉ ብእትኽእሉ ጌሮም ከረክብኹም ኣለዎም።

እዚ ከኣ፡

- እቲ ኣፓርታማ **ከኣ ብዘይ’ዚ ክኸውን ኣለዎ** ብልሽት።
- እቲ ኣፓርታማ **ንቑጽ** ክኸውን ኣለዎ።
- **መውዓዪ ክሰርሕ** ኣለዎ።

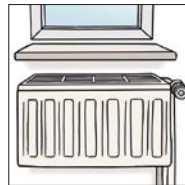
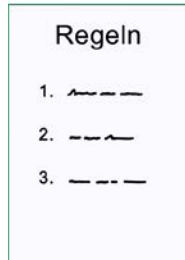
ብቲ ኣፓርታማ ዘሎ ዝተባላሸወ ከዕርዮ ኣለዎ።

ንኣብነት፡

- ናይ ማይ ምብልሻው እንተለኩም።
- ወይ መሳኹቲ ምስ ተሰብረ።

ስድራኹም **ምሳኹም ክነብሩ** ከፍቅድ ኣለዎ።

ንኣብነት፡ ደቅኹም።



5. በጻሕትን ካብ ተኻረይቲ ዝተኻረየን

ኣጋይሽ ድማ ኣብ ኣፓርታማኹም ይፍቀደኩም እዩ። ነዚ ድማ ካብ ዋና ገዛ ፍቓድ ኣዋድልዮኩምን እዩ። ኮይኑግን ካልኣት ሰባት ምሳኹም ክቐመጡ ክኣትዎ ክለው ምስ ዋና ገዛ ምዝርራብ ከድልዮኩም እዩ።



ንኣብነት:

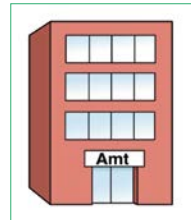
- ሰብኣይክን
- ሰበይትኹም
- ወይ ካልኣት ካብ ስድራኹም ዝኾኑ ሰባት።



ዋና ገዛ ድማ እቲ ኣፓርታማ ዓቢ እንተኾይኑ ነዚ ከፍቓድ ኣለዎ።

ዋና ገዛ ከኣ እቲ ኣፓርታማ ኣዝዩ ንእሽቶ እንተኾይኑ ጥራይ እዩ ኣይፋ ል ክብል ዝኽእል።

ካብ ናይ ከተማ ኮሎን ማእከል ዓማዊል ሓገዝ ክትረኽቡ እትኽእሉ ኢኹም። ንኣብነት: ዋና ገዛኹም ንስድራኹም ምእታው እንተኣቢዩኩም። ወይ ድማ ነዚ ዝኸውን ሰርቲፊኬት እንተድኣ ዘይሂቡኩም። ስለዚ ብኽብረትኩም ናብ ናይ ከተማ ኮሎን ማእከል ዓማዊል ኪዱ።



ናይቶም ኣካል ስድራኹም ዘይኮኑ ሰባት፡
 ምስ ኣተው ካብ 8 ሰሙን ከይደንጎዩ ንዋና ገዛ
 ክትሕብሩ ኣለኩም። ንኣብነት፡
 ዓርኪ-ምሓዛ ወይ ካልኣት ሰባት።



ኣገዳሲ ነገር፡

ካብቲ ቤት ጽሕፈት ገንዘብ ትቐበሉ እትነድኣ
 ኮንኩም፡ ካልኣት ሰባት ምስኩም ይቐመጡ ከም
 ዘለው ነቲ ቤት ጽሕፈት ክትሕብርዎ ኣለኩም።
 ንኣብነት፡ ቤት ጽሕፈት ሶሻል/ወይ ማሕበራዊ
 ድሕነት ወይ ድማ Job Center።

6. ጎሓፍ

ጎሓፍኩም ካብቲ ኣፓርታማ ከተውጽእዎ ኣለኩም።
 ከምኡ ድማ ጎሓፍኩም ብግቡእ ክትፈልይዎ
 ኣለኩም።

ኣብ ገዛኹም 3 ናይ ጎሓፍ መቐመጢ ኣለኩም፡
 እዚኦም ከኣ



– 1. ፕላስቲክ

ንኣብነት፡ ምዕሻግ።

– 2. ወረቐት

ንኣብነት፡ ጋዜጣታት።

– 3. ተረፍ ዝድርበ

ንኣብነት፡ ተረፍ መግቢ።

አካቢት ጎሳፍ ድማ ነቲ ዝጎሳፍ ቀጻሊ እያ
ትወስዶ። ኣብ ኮሎን እዚ ብ AWB እዩ ዝግበር።
ተወሳኺ ሓበረታ ድማ ኣብ ኦንላይን ኣብ'ዚ
ክትረኽቡ ትኽእሉ፡
<http://bitly.ws/ABae>

ናብሩ



ናይ ዕረፍቲ
ግዜ

ምብልሻ
ኣውግዱ



ጽዓት
ቆጥቡ



ጎሳፍ
ፍለይዎ



ዝያዳ ሰባት
ተለዉ ሓብሩ

ንፋስ
ምእታው



3.

እቲ ድማቕ

3. እቲ ጽማቕፋ

ከብ ኣፓርታማኹም ክትወጹ ክትደልዩ ከለኹም፡ ብዛዕብ ብዙሕ ነገራት ምሕሳብ የድልየኩም። ንሕና ድማ እቶም ቀንዲ ነገራት ኣብዚ ንዓኹም ዲሒፍናልኩም ኣሎና፡



1. ናተይ ኣፓርትመንተይ ብኸመይ ይስርዞ?

– ቅድሚ ኣፓርታማኹም ምግዳፍኩም/ምስራዝኩም፡ **ገንዘብ ካብ ቤተ ጽሕፈት ትወስዱ** እንተኾንኩም፡ **ብኽብረትኩም ነቲ ጽሓፊኹም ወይ ኣብ ቤተ ጽሕፈት ሶሻል ዘሎ በዓል መዚ ወይ ን Job Center ኣዛርብዎም።**

– ብጽሑፍ ኢኹም **ደው ከተብሉ ትኽእሉ።** ፋክስ ይኹን ኢመይል ክትሰዱ ኣይትኽእሉን ኢኹም። ክትሓድግዎ/ክትስርዝዎ ከለኹም **ብኣካል ኢኹም** ነቲ ወረቐት ናይ ምስራዝ ተረክብዎ። **ወይ ድማ ብ መልእኽቲ ናብቲ ዋና ገዛ ትልእኽዎ።**



ገለ ነጥብታት፡

ነቲ ምስራዝ ድማ ብመልእኽቲ ብዝተመዘገበ መክታተሊ ዘለዎ ጌርኩም ላኡኹም።

ብኽብረትኩም ነቲ ኣብ ቤተ ጽሕፈት ፖስታ ዘሎ ሰራሕተኛ ሕተትዎ።



አገዳሲ ነገር፡

ነቲ ደብዳቤ ናይ መሰረዚ ፈርሙሉ። ከም'ዚ ምስ ገበርኩም እዩ እቲ ምስራዝ ቅቡል ዝኸውን።



ብዙሓት ተኸረይቲ ወይ ነበርቲ ክወጹ

ደልዮም፡ ሓደ ሰብ ጥራይ ምፍራሙ እኹል ኣይኮነን። እቲ ሓበረታ ድማ ብኹሉም ኣብቲ ስምምዕ ክራይ ገዛ ዘለው፡ እሞ ዝወጹ ዘለው ተኸረይቲን ነበርቲን ክፍረም ኣለዎ።

ኣብ ሓበረታ ናይ ምስራዝ ክኣትው ዘለዎ

እንታይ እዩ?

ንሕና ኣብነት ናይ መሰረዚ ጌርና ኣሎና። ኣብዛ ኣብነት ድማ ጽሕፍቲ ንናይ ሓበረታ ናይ ምስራዝ ኣላ።

ኣብነት ናይ ሓበረታ ናይ ምስራዝ ድማ ኣብ ኣንላይን ኣብ'ዚ ክትረኽቡ ትኽእሉ፡

<https://bit.ly/2MsoOSp>



እዞ ኣብነት ድማ ን መሰረዚ ክትጥቀሙላ ትኽእሉ ኢኹም። ነዛ ኣብነት ብወረቓት ከተውጽእዎ ትኽእሉ ኢኹም። ካብኡ ድማ ነታ ሓበረታ ምምላእ ይደልዩኩም። ነቲ ሓበረታ ምፍራም ድማ ይደልዩኩም።

ካብኡ ነቲ ሓበረታ ንዋና ገዛ ሃብዎ። ወይ ድማ ሓበረታ ናይ ምስራዝ ብ መልእኽቲ ክትሰድዎ ትኽእሉ ኢኹም።



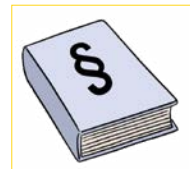
መዓስ እየ ክስርዞ ዝኸለል?

ናይ ሓበረታ ደረት ግዜ ኣሎ እዩ። እቲ ሕጋዊ ቃል ናይ'ዚ ድማ፡ **ናይ ሓበረታ ግዜ ይብሃል።** እቲ ሕጋዊ ናይ ሓበረታ ግዜ ከኣ 3 ኣዋርሕ እዩ።

እዚ ማለት ናኣብነት፡ ኣብ መጋቢት 30 ክትወጹ እንተድኣ ደሊኹም፡ ሓበረታኹም ኣብ ፈለማ ጥሪ ክትህቡ ኣለኩም። በዚ ድማ ዋና ገዛ ሓድሽ ተኸራዪ ንክረክብ 3 ኣዋርሕ ክህልዎ እዩ።

ኣገዳሲ ነገር፡

ዋና ገዛ ድማ ነቲ ሓበረታ ምስራዝ ኣብ 3 ናይ ስራሕ መዓልታት ተቀባልነት ክህቦ ኣለዎ3። እዚ ድማ ኣብ 3 ናይ ስራሕ መዓልታት ኣብታ 1ይቲ ወርሒ ዝተቐበለሉ እዩ። በዚ ድማ ኣብታ ትቐጽል ወርሒ ክትወጹ ትኸእሉ። እዚ ኣብ ናይ ሲቪላዊ ሕጊ መጽሓፍ ኣብ ሕጡብ ጽሑፍ § 573cተገሊጹ ኣሎ።



ፍሉይነት፡

እቲ ውዕል ክራይ ብካልእ እንተድኣ ኣስፈርዎ፡ ሕጋዊ ናይ ምስራዝ ግዜ ይምልከትን እዩ።



ብኸብረትኩም ኣቐዲምኩም ውዕል ክራይ ርኣዩዎ ኢኹም፡ ኣብ ገለ ግዜ ምሕዳግ ናይ ምቁራጽ ስምምዕ ኣብ ውዕል ክራይ ስምምዕ ይግበረሉ እዩ። እዚ ማለት፡ ጠቕላላ ዘይክትስርዝዎ/ ዘይከተቋርጽዎ ትኸእሉ ኢኹም።

እቲ ሕገ ዝብሎ ከኣ፡

ምሕዳግ ምስራዝ ይፍቀድ እዩ። ምሕዳግ **ምስራዝ ከኣ ክሳብ 4 ዓመታት ክጸንሕ ይኽእል እዩ።**
ድሕሪ 4 ዓመታት ነቲ ኣፓርታማኹም ደው ከተብልዎ/ከተቋርጽዎ ትኽእሉ ኢኹም።



ሓደ-ሓደ ግዜ **ግዝያዊ ውዕል ክራይ'ውን** ይግበር እዩ። እዚ ከኣ፡ ውዕል ክራይ ድማ ንዝተወሰነ እዋን እዩ ዝሰርሕ። ድሕሪ'ዚ ሓድሽ **ውዕል ክራይ ክትገብሩ** ኣለኩም። **ወይ ድማ ክብ ገዛኹም ክትወጹ** ኣለኩም።

ሕቶታት ወይ ጸገምት እንተድኣ ኣለኩም ኮይኑ፡ ብኽብረትኩም ሓገዝ ውሰዱ። ንኣብነት፡ ምስ **ጠበቓ ወይ ምስ ማእከል ምኽሪ**።



ኣብ ገለ ግዜያት ነቲ **ናይ ምስራዝ ደረት ግዜ ከተሕልፉ ይክኣል እዩ፡ ካልእ ተኸራዪ እንተረኺብኩም፡** ስለ'ዚ ኣብ ገለ ግዜ **ኣቐዲምኩም ክትስርዙ ትኽእሉ ኢኹም።**
ኣቐዲምኩም ድማ ትወጹ።

ኣገዳሲ ነገር፡

ዋና ገዛ ድማ **ምስቲ ዝቕጽል ተኸራዪ** ክሰማማዕ ኣለዎ። ዋና-ገዛ **እንተድኣ ዘይተሰማሚዑ፡**
ኣቐዲምኩም ክትስርዙ ኣይትኽእሉን ኢኹም።
ኣቐዲምኩም ክትስርዝዎ መሰል ዮብልኩምን።



አነ ምክንያት ምስራዝ የድልየኒ ዶ?

አይፋል። ስለምንታይ ትወዱ አለኩም ምክንያት ምንጋር አየድልን እዩ። ነቲ ሕግታት እንተዳኣ ተከቲልክምዎ፡ **ብዘይ ምክንያት ክትስርዝዎ ትኽእሉ ኢኹም።**



እታ እንኮ ምክንያት ተድልየኩም ከኣ ካብ ኣፓርታማኹም ኣቐዲምኩም ክትወዱ እንተድኣ ደሊኹም እዩ። ወይ ድማ ምስቲ ናይ ሓበረታ ግዜ እንተዘይተማእዚዝኩም ከኣ። ኮይኑግን ነዚ ውሑድ ምክንያታት እኹል እዩ። ብኸብረትኩም ምኽሪ ሕተቱ።

ንኣብነት፡

ካብቲ ኣፓርታማ ኣቐዲምኩም ክትወዱ እንተደሊኹም። ምስቲ ናይ ሓበረታ ግዜ እንተድኣ ዘይተማእዚዝኩም።

2. ድሕረ ደው ምባሉ እንታይ ክገብር ኣሎኒ?

- ቅድሚ እቲ ናይ ሓበረታ ግዜ ምውዳኡ ብኸብረትኩም ንዋና ገዛ ርኽብዎ። ብዛዕባ ምርኽኻብ ኣፓርታማ ድማ ንዋና ገዛ ምዝራብ ከድልየኩም እዩ።



ንኣብነት:

- መዓስ ኢኹም ክትወጹ ትደልዩ?
- መዓስ ኢኹም መፋትሕ ከተረክቡ ትደልዩ?
- ከተርእዩ ከተፍቅዱ ኣለኩም: እዚ ከኣ: ቅድሚ ካልኣት ሰባት ነቲ ኣፓርታማ ምክራዮም: ንሶም ዝበዝሕ ግዜ ነቲ ኣፓርታማ ይበጽሕዎ እዮም። ዋላ'ውን ኣብቲ ኣፓርታማ ትነብሩ ኹኑ። ነዚ ድማ ከተፍቅዱ ኣለኩም። ካሎኣት ድማ ክበጽሑ ከተፍቅዱ ኣለኩም። ንሰባት ድማ ገዛኹም ክተርኣይዎም ኣለኩም።



ቤት ፍርዲ ዝብሉ:

ብውሑዱ ሓንሳብ ኣብ ወርሒ ከተርእዩ ኣለኩም።

ኣገዳሲ ነገር:

ሰባት ስቕ ኢሎም ክኣትው ኣይክእሉን። ንሳቶም ድማ ምሳኹም ኣቐዲሞም ቆጸራ ክገብሩ ኣለዎም።



3. ቅድሚያ ምውጃዊ እንታይ ክገብር ኣሎኒ?

– ለውጢ ኣብ ኣፓርታማ:

ነቲ ኣፓርታማ ድማ ከምታ ዝተረከብኩምዎ ክትገድፍዎ ኣለኩም።



እዚ ማለት:

ኣብቲ ኣፓርታማ ብባዕልኩም ዝገበርክምዎ ነገራት ድማ ቅድሚያ ምውጃእኩም ክትኣልይዎ ኣለኩም።

ንኣብነት:

ዝተኸልከምዎን ዘግጠምክምዎን ነገራት ከም ናይ ክሸነ ዝግጠም ወይ ሓድሽ ናይ ባይታ ዝኣመሰለ።



ፍሉይነት:

ዋና ገዛ እንተድኣ ተሰማሚዑ፡ እዞም ነገራት ኣብቲ ኣፓርታማ ክኹይ ይኸእሉ እዮም።

ኣገዳሲ ነገር:

ነዚ ድማ ብኸብረትኩም ናይ ጽሑፍ ፍቓድ ሕተቱ። ብተወሳኺ ድማ ነዞም ነገራት ነቲ ዝመጽእ ተኻራዪ ክትሸጥሉ ትኸእሉ ኢኹም። እዚ ከኣ፡ ነዞም ነገራት ኣብቲ ኣፓርታማ ትገድፍዎም። ዝመጽእ ተኻራዪ ድማ ነዞም ነገራት ገንዘብ ይህበኩም።



እዚ ድማ: **ምትሕልላፍ ይብሃል**

ንተወሳኺ ሓበረታ ኣብ ምትሕልላፍ ድማ፡ ብኸብረትኩም ናብ ገጽ 14 ተወከሱ (ምዕራፍ ምስግጋር)።

አገዳሲ ነገር:

ነዚ ድማ ብጽሑፍ ኢኹም ከተዋድድዎ

ዘለኩም። ነቲ ዝመጽእ ተኸራዪ ድማ ብልክዕ

እንታይ ትሸጡሉ ኣለኹም ጽሓፍዎ። ነቲ መሸጣ

ድማ **ብፌርማ ጌርኩም** ኣረጋግጽዎ!

ጽገናን ምሕዳስን፡ ብመሰረቱ፡ ክትወጹ ከለኹም

ዘሕድስ የብልኩምን። ከተሕድስዎ ዘለኩም ከኣ

ከምዚ እዩ፡ ኣብቲ **ናይ ክራይ ውዕልኩም**

እንተድኣ ሰፊሩ እንተኾይኑን ከምኡድማ ቅቡል

እንተድኣ ኮይኑን እዩ። ወይ ድማ ነቲ ሰፈር

እንተድኣ **ሴርኩም ገዲፍክምዎ እዩ።**



ብኽብረትኩም ቅድሚ ምውጻእኩም

ፈትኹ፡

– ናይ ክራይ ውዕልኩም ኣብቲ ጉዳይ እንታይ
ይብል፡ **ምሕዳስ።**

– ከምኡ ድማ ካብቲ ዝተቐመጥኩሙሉ ግዜ
ጀሚሩ እቲ ኣፓርታማ ተሓዲሶ ይፈልጥ ድዩ።
ተወሳኺ ሓበረታ ኣብ ምሕዳስ ዝምልከት
ድማ **ኣብ ኦንላይን ኣብዚ** ክርከብ ይክኣል
እዩ፡

<http://bit.ly/2PzUh39>

– ነቶም መናድቕ እንተድኣ **ሕብረ ለኺኽሞም**

ነቲ ኣፓርታማ ቅድሚ **ምውጻእኩም እንደገና**

ጻዕዳ ክትለኽዎዎ ኣለኩም። እዚ ከኣ ዋና ገዛ

እንተዘይ ኣብዩ።

– **ምውጻእ ካብ ኣፓርታማ:**

ኣብ ግዜ ምርካብ: እቲ ኣፓርታማ **ጠቕላላ ክትገድፍዎ እዩ** ዘለኩም። እዚ ማለት: ኩሉ ክፍልታት ናጻ ክኸውን ኣለዎ። እዚ ዘጠቓልሎ ድማ:

- መኽዘን
- ከብሒ ክሸነ
- ካልእ ክፍልታት መኽዘንን።

ብኽብረትኩም **ገዚፍ ዝጉሓፍ** ድማ ኣብ ግዚኡ ኣካውንዎ! ነዚ ንምግባር ድማ ቆጶራ ምሓዝ ከድልዩኩም እዩ። ካብኡ ድማ እቶም ዝድርበ ዝእክቡ ድማ ነቲ ገዚፍ ዝድርበ የልዕልዎ።



ተወሳኺ ሓበረታ ኣብ ገዚፍ ዝድርበ ድማ ኣብ ኣንላይን ኣብ'ዚ ክርከብ ይክኣል እዩ:

<https://bit.ly/2BHaikF>

ኣብ ግዜ ምርካብ: **እቲ ኣፓርታማ ተኸስቲሩ ክጸሪ ኣለዎ።** እዚ ከኣ: ቅድሚ ምውጻእኩም ኩሎም ክፍልታት ከተጽርዎም ኣለኩም። በዚ ድማ እቲ ኣፓርታማ ከተረክብዎ ከለኹም ጹሩይ ይኸውን።



4. ቅድሚያ ምርከቢያ ከ እንታይ እየ ከስተብህለሉ ዘሎኒ?

– ቆጶራ ግቦሩ:

ንምርከብ አፓርታማ ከአ ምስ ዋና ገዛ ድማ አብ ዝምችእ ግዜ ብኸብረትኩም ቆጶራ ግቦሩ።



ነቲ አፓርታማ ድማ ካብታ ናይ መወዳእታ ግዜ ናይ ምርከብ ከይሓለፈት ከተረክቡዎ

አለኩም። ኮይኑግን፡ ነቲ አፓርታማ

አቐዲምኩም ውን ከተረክብዎ ትኸእሉ ኢኹም።

ንኣብነት፡ አቐዲምኩም ክትወዱ እንተድኣ

ደሊኹም።



– ምስክር ወይ መሰነይታ ሰብ:

ምስክር ወይዘሰኒ ሰብ ምሳኹም ናብቲ ናይ ምርኸኻብ ግዜ ውሰዱ። ስለ’ዚ ድማ

ዝሕግዘኩም ዘሰኒ ሰብ። ነቲ ምስክር ኩሉ እቲ

ክፍልታት ኣርእይዎ። በዚ ድማ ምስክር ኣብ

ህጹጽ ግዜ ክሕግዘኩም ይኸእል።

ንኣብነት፡ ድሓር ዋና ገዛ ከም’ዚ እንተኢሉ፡

አፓርታማ ሴሮም ገዲፎሞ። ገንዘብ ክኸፍሉ

ኣለዎም እንተኢሉ። በዚ ድማ ምስክር ከምዚ

ክብል ይኸእል፡ ኣነ ቅድሚያ ምውጻእም ነቲ

አፓርታማ ርኤዮ ኔረ። ኣነ እቲ አፓርታማ ጽቡቕ

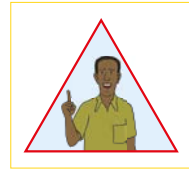
ከም ዝነበረ ክምስክር ይኸእል ይብል። ኣነ ዋና

ገዛ ይሕስው ከምዘሎ ከረጋግጽ ይኸእል።

አገዳሲ ነገር:

እዚ ምስክር ናይ ውዕል መሻርኽቲ

ዘይክኸውን ይኸእል። ስለዚ ኣብ ውዕል ክራይ
ዘዩሎ ሰብ ኣይኮነን። ንኣብነት፡ መናብርቲ



– ጸብጻብ ምቕራብ:

ኣብ እዋን ምርካብ ንብረት፡ ኩነታት ኣፓርታማ
ይረኣ እዩ። እዚ ማለት፡ ንዋና ገዛ እቲ ጥርሖ
ክፍሊ ተርእይዎ። ዋና ገዛ ድማ ኩሉ ነገር ጽቡቕ
እንተሎ ክነግረኩም እዩ። ወይ ድማ ካልእ
ክትገብርዎ ትደልይዎ ነገር። ንኣብነት፡ ምጽራይን
ምንጻህን።



ወትሩ ናይ ምርኽኽብ ጸብጻብ ጽሓፉ።

እዚ ከኣ እቲ ወረቐት ከምዚ ይብል፡ ኣነ ነቲ
ኣፓርታማ ናጻን ጽራይን ሓዲጌዮ ይብል። ዋና
ገዛ ከኣ ነዚ ኣፓርታማ ከምቲ ክወጽእ ከለኹ
ዝሓደግክዎ ተረኪቡኒ።

አገዳሲ ነገር:

1. ናይ ዝሃብክምዎ ዕለት ክትገብሩሉ ኣለኩም
ምስ ተጻሕፈ ድማ።

2. ንስኹምን ዋና ገዛን ነቲ ጸብጻብ
ክትፍርሙሉ ኣለኩም።

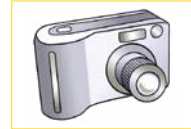


**በዚ ድማ ንስኹም ድሓር ውን ከምዚ
ከተረጋግጹ ትኽእሉ፡**

ክወጽእ ከለኹ ንኩሎም ሕግታት ተኸቲለዮም
ዝብል። ነቲ ኣፓርታማ ብግቡእ ኣረኪበዮ።

ገለ ነጥብታት፡

ቅድሚ ምውጻእኩም ስእሊ ናይ ክፍልታት
ውሰዱ ኢኹም። ዝበለጸ ካኣ ኩሉ ክፍልታት ናጻ
ምስ ኮነ።



– ብልሽት፡

ተኸራዪ ኣፓርታማ እንተድኣ የዕንዩ፡ ዋና ገዛ
ነቲ ኣፓርታማ ክጽግኖ ወይ ዝትካእ ክሓትት
ይኽእል እዩ።

ነዚ ድማ ናይ ተሓታትነት ኢንሹራንስ ኣገዳሲ
እዩ። ናይ ተሓታትነት ኢንሹራንስ ከኣ ነቲ ዕንወት
ይኸፍሎ።

ንተወሳኺ ሓበረታ ብዛዕባ ናይ ተሓታትነት
ኢንሹራንስ ከኣ ኣብ ኦንላይን ኣብዚ ክርከብ
ይክኣል፡

<http://bit.ly/2Nc2wRc>

አገዳሲ ነገር:

አሰራት ናይ ዝተጠቐምክምሉ ድማ

ምብልሻው ኣይኮኑን ። ኣሰር ናይ

ዝተጠቐምክምሉ ማለት ከኣ፡ ሓደ ነገር ኣብ

ጥቕሚ ከም ዝውዓለ ምስ ርኣኹም። ኣሰር ናይ

ዝተጠቐምክምሉ ኣብነት፡ ኣብ ባይታ ዘሎ

ልሕጻጽ። እዚኦም ብልሽት ኣይኮኑ። ተኸራዪ

ድማ ነዚ ከዕርዮን ክኸፍሎን የብሉን።



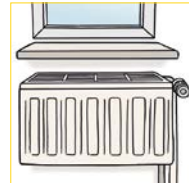
– ንባብ ሜተር

ኣብ ኣፓርታማ ትነብሩ እንተኾንኩም፡

ኤለክትሪክ፡ ማይን መውዓይን የድልየኩም።

ክትወጽኡ ከሎኹም፡ ናይ ኤለክትሪክ፡ ማይን

መውዓይን ከተንብቡዎ ኣለኩም።



ስለዚ ከኣ ኣብ ነፍሲ ወከፍ ገዛ ነቲ ተህልኸዎ

ዝቐጽራ መሳርሒታት ኣለዎ። እዚ ከኣ፡ እዞን

መሳርሒታት ከኣ ክንደይ ዝኣክል ኤለክትሪክ፡

ማይን ዝውዓየን ከም ዝተጠቐምኩም የርእያ።

እዚ ድማ፡ **ንባብ ቆጻሪት።**

ስለ'ዚ ከኣ እዩ ቅድሚ ምውጻእኩም ከምኡ ምግባር ዘድልዩኩም፡

ካብቲ መሳርሒ ድማ ናይ ሜተር ንባብ ኣንብቡ። ነቲ ናይ ሜተር ንባብ ከኣ ኣብቲ ናይ መረኻኽቢ ጸብጸብ ጽሓፍዎ። በዚ ድማ ዋና ገዛ ክፈልጥ እዩ፡ ክንደይ ዝኣክል ተጠቂምኩምን ክንደይ ክትከፍሉ ድማ ኣለኩምን። እቲ ሓድሽ ተኻራዪ ኽ ካብ መዓስ ክኸፍል ኣለዎ።



ኣስተውዕሉ፡

ሓደ-ሓደ ግዜ ነቲ ናይ ሜተር ንባብ ባዕልኹም ዘይክትወስድዎ ትኸእሉ ኢኹም። ካብኡ ድማ ምስቲ ወሃብ **ጽዓት ቆጸራ ክትገብሩ ኣለኩም**። ንኣብነት፡ ካብታ ኤለትሪክ ትረኽቡላ ትካል እዩ። ካብኡ እታ ትካል ነቲ ናይ ሜተር ንባብ ክተንብቦ ኣለዎ።



– መፍትሕ አፓርታማ:

ክትወጹ ከለኹም መፍትሕ እንተድኣ
ገዲፍክምዎ፡ ብኸብረትኩም ነዚ ብጽሑፍ
ጌርኩም ኣርገጽዎ።



እዚ ከኣ፡ ኣብዚ ድማ ዋና-ገዛ ንኩሎም መፋትሕ
ከምዝተረከቦም፡ ኣብ'ቲ ናይ መረኻኽቢ ጸብጸብ
ጽሓፍዎ።

ኣገዳሲ ነገር፡

ኩሉ ኣብቲ ጸብጸብ ዘሎ ትኽኽል እዩ ኢልኩም
እንተድኣ ኣርጊጽኩም ጥራይ ፈርሙ።
ዝኾነ ሕቶ ወይ ጸገማት እንተሎ ሓገዝ ሕተቱ።
ንኣብነት፡ እዚ ዝኾነ ነገር እንተድኣ
ዘይተረዲኡኩም እዩ። ወይ ድማ ኣብቲ ጸብጸብ
ዝኾነ ጌጋ እንተሎ።

ምፍራይ ኣየድልየኩምን እዩ። ኮይኑግን
ቅድሚ ምውጻእኩምን እቲ ውዕል ቅድሚ
ግዜ ምሕላፉን ንዋና ገዛ ኩሉ ናይ ኣፓርታማ
መፍትሕ ክትህብዎ ኣለኩም።

ኣብ ናይ ኣወሃህባ ናይ ኣፓርታማ ጸብጸብ ድማ
ኣብ'ዚ ክርከብ ይክኣል እዩ፡
<https://bit.ly/2xCHSUq>

5. ክወጽእ ከለኹ ኣብ ግምት ከእትዎ ዘሎኒ እንታይ እዩ?

- ኣብ ምውጻእ ድማ ኣቐዲምኩም ሓገዝ ሕተቱ።

ንኣብነት፡ ቅድሚ ግዜኡ ድማ ሰባት መን ክሕግዘኩም ይኸእል ይፍለጡ።



- ነቲ ምውጻእ ባዕልኹም ክትገብርዎ እንተድኣ ዘይደሊኹም፡ ዘግዕዙ ካምፕኒ ኣቐዲምኩም ደውሉሎልዎ።



ገለ ነጥብታት፡

ዘግዕዙ ካምፕኒ ክትቆጽሩ እንተደሊኹም፡

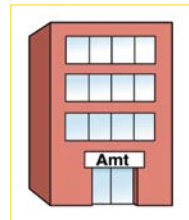
ኣብዞም ግዜታት እዚአም ምውጻእ እዩ ዝበለጸ፡

ኣብ ሞንጎ **6 ክሳብ 13 ከምኡ ድማ 18**

ክሳብ 24 ናይታ ወርሒ። ዘግዕዙ ካምፕኒታት

ኣብዞም ግዜያት ዝሓሰሩ እዮም።

- **ኣገዳሲ ነገር፡** ካብ ቤት ጽሕፈት ሶሻል ወይ Job Center ሓገዝ ትረኽቡ እንተኸንኩም፡ ኣቐዲምኩም ምኽሪ ከም ዝረኽብኩም ኣረጋግጹ።



– አብ ማእከል ዓማዊል ድማ ዳግም-

ክትምዝገቡ ኣለኩም፡ እዚ ከኣ፡

እንተጊዒዝኩምን ሓድሽ ኣድራሻ

እንተሒዝኩምን ከኣ ናብቲ ቤት ጽሕፈት

ክትሕብሩ ኣለኩም። ነዚ ንምግባር፡

ብኸብረትኩም ኣብቲ ሓድሽ መንበሪ ቦታኹም

ናብ ዘሎ ቤት ጽሕፈት ኪዱ።

ኣገዳሲ ነገር፡

ንደቅኹም ድማ ኣብ ቤት ትምህርቲ ወይ

መውዓሊ ቆልዑ ዳግም ኣመዝግብዎም። እዚ

ከኣ፡ ትግዕዙ ከም ዘለኹምን ሓድሽ ኣድራሻ

ድማ ከም ሓዝኩምን ክትዛረቡ ኣለኩም።



– ኣብቲ ባንክ ዘሎ **ትእዛዝ ዝጽበ ዘሎ ድማ**

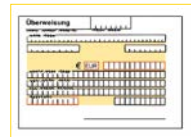
ክትስርዝዎ ኣለኩም። ንኣብነት፡ ክፍሊት ናይ

ቢላትኩም ትእዛዝ ዝጽበ እንተዳኣ ሃልዩ፡

– ናይ **ክራይ**

– ናይ **ቲሺ ገመድ**

– ናይ **ቴለፎን**



– ሓድሽ አድራሻችሁም ክትሕብሩ አለኩም፡

ንኣብነት፡

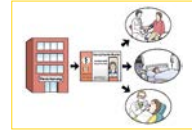
– ኣብ **ባንክ**

– ኣብ **ቤት ጽሕፈት ግብረ**

– ኣብ **Job Center**

– ምስ ናትትኩም **ናይ ኢንሹራንስ ትካል**

– ምስ **ሓኪም**



– ናይ **መልእኽቲ ዳግም መብጽሒ ጠለብ ናብ ናብ ቤት ጽሕፈት ፖስታ ከተረክቡ አለኩም።**

እዚ ከኣ፡ ን ፖስት ኦፊስ ድማ ሓድሽ አድራሻ ከም ዝገበርኩም ንገርዎም። ዝኾነ ሰብ ድማ ናብ አድራሻችሁም መልእኽቲ እንተዳኣ ሰዲዱ፡ ፖስት ኦፊስ ከኣ ናብ'ዚ ሓድሽ አድራሻችሁም ነቲ መልእኽትኩም ክሰድዎ ይኽእሉ።



ፎርም ጠለብ ዳግም መስደዱ- **ከኣ ኣብ**

ኦንላይን ኣብ'ዚ ይርከብ፡

<http://bit.ly/2BCOF5M>

– ኣብ ናይ **ማይን ልቶን** ድማ ክትምዝገቡ አለኩም።

ንኣብነት፡

ኣብ'ዚ ሓድሽ አድራሻ ድማ **ንናይ ኤለክትሪክ ተመዝገቡ ኢኹም።**

**6. ን ተቐማጢ ወይ ዲፖዚት ኣብ ግምት ከእትዎ
ዘሎኒ እንታይ እዩ?**

ኣፓርታማ ክትካረዩ ከለኹም **ትሕጃ ክትከፍሉ
ኣለኩም።** ናይ ውሕስነት ትሕጃ ከኣ ካብ ተኻራዪ
ወይ ገዛ ሒዞ ዘሎ **ዝመጽእ** ገንዘብ እዩ። እቲ
ገንዘብ ንዋና ገዛ ዋሕስ እዩ። እቲ ኣካራዪ ነቲ ገንዘብ
ን **ዕንወት** እቲ ኣፓርታማ ንምሕዋይ ይጥቀመሉ።



ንኣብነት:

ኣብቲ ኣፓርታማ ዝኾነ ነገር እንተድኣ ሴርኩም። ዋና
ገዛ ድማ ነቲ ኣፓርታማ ከዕርዮ ኣለዎ። ዋና ገዛ ድማ
ነቲ ስራሕ በቲ ገንዘብ እዩ ዘዕርዮ። ስለዚ ውሑድ
ገንዘብ እዩ ዝምለሰኩም።

ኣገዳሲ ነገር:

እቲ ኣፓርታማ ድሓን እንተኾይኑ፡ **ትሕጃኹም
ምሉእ ክምለሰልኩም** እዩ።

ብኽብረትኩም ኣስተውዕሉ:

ዋና ገዛ ክሳብ ድሕሪ **6 ኣዋርሕ ትሕጃ** ኣይመልሶን
እዩ።

ቅድሚኡ፡ **ንዋና ገዛ ትሕጃኹም** ክመልሰልኩም
ክትሓትዎ መሰል ይገብልኩምን።



ምውጻእ



መደብ ናይ
ምውጻእ

- ሓድሽ ኢፓርታማ ምድላይ
- ን Job Center ሕተቱ



ናይ ቅድም
ኢፓርታማ ሰርዝዎ

- ደረት ግዜ ዘክቶ



ንኣደሽቲ ተሽረይቲ
ምርኣይ

- ዝረኣ ኣፍቅዱን መድቡን



ንጹርን ጽፋይን
ኢፓርታማ



ጸብጻብ ምርከብ/
መፋትሕ ምርከብ
ምውጻእ

- ውጹ



ውጹ

4.

አድልዎ
እንተጋጣሙ
መሰላትኩም
ዝምልከት

4. አድልዎ እንተጋጢሙ መሰላትኩም ዝምልከት

1. አድልዎ እንታይ እዩ እቲ ሕጊ ኹ እንታይ እዩ ዝብል?

ኣብ ምድላይ ገዛ ወይ ኣብ መስርሕ ምምቕራሕ አድልዎ እንተድኣ በጺሑኩም መሰላት ኣለኩም። እዚ ድማ ኣብ ሓፈሻዊ ናይ ማዕረ ኣረኣጺያ ኣዋጅ Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ተገሊጹ ኣሎ። እዚ ሕጊ ድማ ኣብ ዝኾነ መሰረት ዝገበረ አድልዎ ይኸልክል። ንኣብነት፡ ንስኹም ብቐሊሉ ዝተፈለየ መበቆል ወይ ስንክልና ስለዘለኩም ኣብ ምምቕራሕ ገዛ አድልዎ ክግበረልኩም ኣይግባእን። እዚ አድልዎ እዩ።



ኮይኑግን፡ ኩሉ ኣፓርታማ ዝተኣበኹሞ አድልዎ ኣይኮነን። ብፍላይ ድማ ኣብ ዓበይቲ ከተማታት፡ ብዙሕ በማኢት ዝቐጸረ ህዝቢ ብቀጻሊ ኣፓርታማ ይሓትት እዩ።

በዚ ድማ ዋና ገዛ ንዝኾነ ኣፓርታማ ዝደሊ ሰብ ንክርእዮ ክዕድሞ ኣይክእልን እዩ። ስለዚ ዝበዝሕ ግዜ ምኣባይ ከኣ ምሳኹም ብውልቂ ዘተሓሕዝ ዩብሉን።

ኣብነት አድልዎ፡ ዋና ገዛ ኣፓርታማ ይህብ። ንሱ ድማ ን ጀርመናውያን ጥራይ ይጽውዕ እዚ ከኣ ኣብ ናይ ምርኣይ ቆጶራ እዩ። ናይ ሶርያ ስድራ ከኣ ንምርኣይ ቆጶራ ክረኽቡ ኣይክእሉን። እዚ ድማ ምኽንያቱ ዋና ገዛ ወጻእተኛታት ናብ ኣፓርታማኡ ኣይደለዩን። ኣብ’ዚ ኣብነት ድማ ፡ እዛ ናይ ሶርያ

ስድራ ብምኽንያት መበቆል ኣድልዎ ተገርዞ ኣሎ።
እዚ ኣድልዎ ብሕጊ ኩልኩል እዩ። ተኸረይቲ ኣብ
ምምራጽ፡ ቆርበቶም ወይ ድማ መበቆሎም ዝኾነ
ተራ ክህልዎ የብሉን።

2. ኣድልዎ እንተጋጢሙ እንታይ ትገብሩ?

እንተድኣ ተጌርልኩም ኔሩ፡ ምኽርን ደገፍን ክትሓቱ
ይግብኣኩም እዩ። ንስድራኹም፡ ዓርከ-መሓዛ፡
ወይ ፈለጥቲ ብዛዕባ ዘጋጠመኩም ኣዛርብዎም።
እዚ ነቲ ኩነታት ብዝሓሸ ክትርድእዎ ክሕግዘኩም
እዩ። ብሓባር ምስ ስድራኹም ወይ ፈለጥትኩም፡
እንታይ ሓገዝ ከም ዘድልየኩም ሕሰቡ።
ዝኾነ ሰብ ኣድልዎ ክጻወር የብሉን! ዝኾነ ሰብ
ይኹን ነፍሲ ወከፍ ካኣ ካብ ኣድልዎ ነብሶም
ክከላኸሉ መሰል ኣለዎም።

- ኣብ’ዚ ድማ ሓገዝ ክትረኽቡ ትኽእሉ ኢኹም፡
- ኤጀንሲ ጸረ ኣድልዎ:
<http://bitly.ws/ABay>
 - OEGG: <http://bitly.ws/ABaS>
 - ገበርቲ ሰናይ (Caritas): <http://bitly.ws/ABaV>
 - Rubicon: <http://bitly.ws/ABb4>

5.

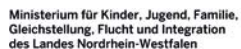
47H

ውሽጣዊ ሓገዝ

- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ምድላይ ገዛ** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <https://bit.ly/2Mqh2sn>
- መመልከቲ ናይ **ሰርቲፊኬት ፍቓድ መንበሪ** ካብ ቤት ጽሕፈት ኣብ ኦንላይን ኣብ፡ <https://bit.ly/2pt94R4>
- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ጸብጸብ ምርኩብ ኣፓርታማ** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <https://bit.ly/2xCHSUq>
- ኣድራሻታትን ናይ ምኽፋት ሰዓታትን ናይ **ማእከል ዓማዊል** ድማ ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክትረኽብዎ ትኽእሉ ኢኹም፡ <http://bit.ly/2wjzjwp>
- ሓበረታ ካብ **Jobcenter**፡ <https://bitly.ws/WqCK>
- ንሓበረታ ካብ **ክፍሊ ኣባይቲ** ኣብ’ዚ ብጽሑ፡ <http://bit.ly/2OUjGTG>
- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ትሕጃ** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <http://bit.ly/2LII66n>
- ሓበረታ ናይ **ሕግታት ገዛ** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <http://bit.ly/2N8wTrB>
- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ተወሳኺ ዋጋታት** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <http://bit.ly/2w9sQVz>
- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ምውዓይ** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <https://bit.ly/2o5BCPZ>
- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ኢንሹራንስ ተሓታትነት** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <http://bit.ly/2Nc2wRc>
- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ምቡኽባኽን ንፋስ ምእታውን** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <http://bit.ly/2P00cx5>
- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ምፍላይ ጎሓፍaste separation** ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ክርከብ ይክኣል፡ <https://bit.ly/2BHaikF>
- መርእያ ናይ **ምስራዝ ናይ ኣፓርታማ** ከኣ ኣብ ኦንላይን ኣብ’ዚ ይርከብ፡ <https://bit.ly/2MsoOSp>

- Mተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ምሕዳስ** ከኣ ኣብ'ዚ ክርከብ ይክኣል:
<http://bit.ly/2PzUh39>
- ተወሳኺ ሓበረታ ናይ **ገዢ ጋሓፍ** ኣብ ኦንላይን ኣብ:
<https://bit.ly/2N31mXv>
- ፎርም ጠለብ ዳግም መስደዳ- **ከኣ ኣብ ኦንላይን** ኣብ'ዚ ይርከብ:
<http://bit.ly/2BCOFSM>

ምትሕብባራዊ ፕሮጀክት ብ



ከተማ ኮሌን Stadt Köln

ቤት ጽሕፈት ምውሃድን ብዥሕነትን

(Amt für Integration und Vielfalt)

ማእከል ምውሃድ ከተማ

(Kommunales Integrationszentrum)

Kleine Sandkaul 5

50667 Köln

ቴሌፎን: 0221 221-29292

ፋክስ: 0221 221-29166

ki@stadt-koeln.de

www.ki-koeln.de



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

**Amt für Integration und Vielfalt
Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

Gestaltung und Druck
Zentrale Dienste der Stadt Köln

Bildnachweis

Titel: © ink drop/Fotolia

Innenseiten: © Lebenshilfe für Menschen mit geistiger Behinderung
Bremen e.V., Illustrator Stefan Albers, Atelier Fleetinsel, 2013 – 2018

13-JG/279-23/16/11.2023

