

## Kapitel 3: **Bauen und Wohnen**



Nr.	Titel	Seite
-----	-------	-------

### Verzeichnis der Tabellen

	Überblick.....	129
301	Gebäude- und Wohnungsstruktur seit 2000 .....	130
302	Wohnungsbestand nach Zahl der Räume seit 2000.....	130
303	Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken seit 2000.....	131
304	Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken seit 2000.....	132
305	Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2000 .....	134
306	Einwohner nach Wohndauer in der Wohnung seit 2000 .....	136
307	Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken seit 2000.....	138
308	Bautätigkeit nach Bauvorhaben seit 2000 .....	140
309	Bautätigkeit im Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr seit 2000 .....	141
310	Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken seit 2000 .....	142
311	Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang seit 2000.....	144
312	Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000.....	146

### Verzeichnis der Grafiken

301	Anteil innerstädtischer Umzüge am Einwohnerbestand nach Nationalität seit 2000 .....	136
302	Wohnungsbestand 2016.....	138
303	Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen seit 2000.....	140
304	Anteil fertiggestellter Wohnungen am Wohnungsbestand in den Kölner Stadtbezirken seit 2000 .....	141
305	Wohnungen im Bauüberhang seit 2000 .....	144
306	Mittelwerte von Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000 .....	146
307	Entwicklung der Angebotsmieten in Köln seit 2010.....	148
308	Verkaufspreise für Baugrundstücke in Köln seit 2000 .....	148

### Verzeichnis der Karten

301	Die Kölner Stadtteile – Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser 2016.....	133
302	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 2016.....	135
303	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohndauer in der Wohnung 2016 .....	137
304	Die Kölner Stadtteile – Anteil geförderter Mietwohnungen 2016 .....	139
305	Die Kölner Stadtteile – Anteil fertiggestellter Wohnungen seit 2000 .....	143
306	Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang 2016/2017 .....	145
307	Die Kölner Stadtteile – Angebotsmieten im Mietwohnungsbestand April 2017 .....	147
308	Die Kölner Stadtteile – Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen 2010 – 2016.....	149

## Überblick

Wohngebäudebestand	2016	Anteil in %	Veränderung zum Vorjahr	Index 2005 =100
<b>Wohngebäude</b>	137.322	100	551	107
Einfamilienhäuser	65.598	47,8	390	111
Zweifamilienhäuser	16.912	12,3	21	102
Wohnungsbestand	2016	Anteil in %	Veränderung zum Vorjahr	Index 2005 =100
<b>Wohnungen</b>	555.786	100	1.982	105
in Ein-/Zweifamilienhäusern	99.422	17,9	432	108
1- bis 2-Raum Wohnungen	91.822	16,5	661	103
3- bis 4-Raum Wohnungen	334.905	60,3	809	104
ab 5 Räumen	129.059	23,2	512	109
Räume je Wohnung	3,7	x	0,0	100
Wohnjahre in der Wohnung	11,3	x	0,0	98
Einwohnerinnen und Einwohner je Wohnung	1,9	x	0,0	100
Wohnfläche je Einwohner/-in (qm)	37,39	x	-0,3	102
Wohnfläche je Wohnung (qm)	72,8	x	0,1	103
Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg)	37.608	6,8	144,0	70
Bautätigkeit	2016	Veränderung zum Vorjahr	2005 bis 2016	Durchschnitt seit 2005
genehmigte Wohnungen	3.767	434	39.918	3.327
fertiggestellte Wohnungen	2.387	-1.570	35.433	2.953
Neubau Ein-/Zweifamilienhäuser				
Gebäude	474	-140	8.102	675
Wohnungen	491	-162	8.594	716
Wohnfläche je Wohnung in qm (Neubau)	94,8	-2,6	x	100,8

Tabelle 301 Gebäude- und Wohnungsstruktur seit 2000

Jahr	Wohn- gebäude	darunter		Wohnungen <sup>1)</sup>		Wohnfläche		Einwohner- innen und Einwohner je Wohnung
		Ein- familien- häuser	Zwei- familien- häuser	insgesamt	geförderte Mietwoh- nungen <sup>2)</sup> (Typ A/ 1. Förderweg) Anteil in %	je Wohnung m <sup>2</sup>	je Einwohnerin/ Einwohner m <sup>2</sup>	
2000	125.179	56.422	16.317	518.530	12,5	70,3	35,83	2,0
2005	128.784	59.119	16.553	528.693	10,2	71,0	36,69	1,9
2010	132.657	62.096	16.744	539.730	7,8	71,8	37,71	1,9
2011	133.474	62.778	16.759	541.692	7,7	72,0	37,63	1,9
2012	134.301	63.394	16.788	544.395	7,5	72,1	37,60	1,9
2013	135.136	63.981	16.826	547.332	7,4	72,3	37,91	1,9
2014	136.012	64.670	16.859	550.428	7,1	72,5	37,88	1,9
2015	136.771	65.208	16.891	553.804	6,8	72,7	37,66	1,9
2016	137.322	65.598	16.912	555.786	6,8	72,8	37,39	1,9

<sup>1)</sup> in Wohngebäuden einschließlich Wohnheimen und Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

<sup>2)</sup> Einkommenstyp A/1. Förderweg, früher: öffentlich geförderte Sozialmietwohnungen des 1. Förderweges.

Tabelle 302 Wohnungsbestand nach Zahl der Räume seit 2000

Jahr	Insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen (einschl. Küche)						Räume je Wohnung	
		1 bis 2		3 bis 4		5 und mehr			
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%		
2000	518.530	88.749	17,1	315.800	60,9	113.981	22,0	3,7	
2005	528.693	88.834	16,8	321.050	60,7	118.809	22,5	3,7	
2010	539.730	88.997	16,5	326.951	60,6	123.782	22,9	3,7	
2011	541.692	89.137	16,5	327.752	60,5	124.803	23,0	3,7	
2012	544.395	89.374	16,4	329.200	60,5	125.821	23,1	3,7	
2013	547.332	89.879	16,4	330.706	60,4	126.747	23,2	3,7	
2014	550.428	90.559	16,5	332.102	60,3	127.767	23,2	3,7	
2015	553.804	91.161	16,5	334.096	60,3	128.547	23,2	3,7	
2016	555.786	91.822	16,5	334.905	60,3	129.059	23,2	3,7	

**Tabelle 303 Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken seit 2000**

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
2000	9.512	14.868	17.735	10.780	11.523	12.657	16.330	12.468	19.306	125.179
2005	9.532	15.494	18.235	11.289	11.730	13.239	16.804	12.791	19.670	128.784
2010	9.553	15.897	19.097	11.529	12.179	13.483	17.518	13.390	20.011	132.657
2011	9.558	16.002	19.408	11.575	12.248	13.547	17.614	13.514	20.008	133.474
2012	9.569	16.076	19.686	11.616	12.266	13.667	17.779	13.589	20.053	134.301
2013	9.580	16.184	19.902	11.655	12.270	13.799	17.904	13.734	20.108	135.136
2014	9.584	16.378	20.231	11.674	12.366	13.860	17.955	13.840	20.124	136.012
2015	9.585	16.502	20.413	11.700	12.376	13.993	18.020	14.000	20.182	136.771
2016	9.593	16.550	20.569	11.710	12.431	14.055	18.049	14.153	20.212	137.322
<b>Ein-/Zweifamilienhäuser</b>										
2000	1.353	10.493	9.941	5.336	5.326	10.218	11.721	6.889	11.462	72.739
2005	1.356	10.997	10.395	5.677	5.494	10.748	12.089	7.155	11.761	75.672
2010	1.357	11.322	11.169	5.847	5.775	10.966	12.778	7.607	12.019	78.840
2011	1.363	11.396	11.450	5.879	5.823	11.024	12.872	7.723	12.007	79.537
2012	1.369	11.447	11.675	5.902	5.832	11.136	13.027	7.771	12.023	80.182
2013	1.370	11.516	11.815	5.921	5.833	11.261	13.142	7.895	12.054	80.807
2014	1.370	11.654	12.118	5.934	5.915	11.321	13.196	7.958	12.063	81.529
2015	1.370	11.701	12.266	5.943	5.922	11.445	13.233	8.108	12.111	82.099
2016	1.374	11.744	12.385	5.946	5.956	11.498	13.239	8.246	12.122	82.510
<b>Anteil Ein-/Zweifamilienhäuser in %</b>										
2000	14,2	70,6	56,1	49,5	46,2	80,7	71,8	55,3	59,4	58,1
2005	14,2	71,0	57,0	50,3	46,8	81,2	71,9	55,9	59,8	58,8
2010	14,2	71,2	58,5	50,7	47,4	81,3	72,9	56,8	60,1	59,4
2011	14,3	71,2	59,0	50,8	47,5	81,4	73,1	57,1	60,0	59,6
2012	14,3	71,2	59,3	50,8	47,5	81,5	73,3	57,2	60,0	59,7
2013	14,3	71,2	59,4	50,8	47,5	81,6	73,4	57,5	59,9	59,8
2014	14,3	71,2	59,9	50,8	47,8	81,7	73,5	57,5	59,9	59,9
2015	14,3	70,9	60,1	50,8	47,9	81,8	73,4	57,9	60,0	60,0
2016	14,3	71,0	60,2	50,8	47,9	81,8	73,4	58,3	60,0	60,1

**Tabelle 304 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken seit 2000**

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Wohnungen insgesamt</b>										
2000	80.989	48.286	75.644	51.190	56.692	32.989	49.439	52.461	70.840	518.530
2005	81.394	49.937	76.814	53.234	57.494	33.936	50.532	53.371	71.981	528.693
2010	81.902	51.090	78.460	54.291	59.641	34.358	51.462	55.414	73.112	539.730
2011	81.946	51.511	79.074	54.544	59.970	34.479	51.546	55.461	73.161	541.692
2012	82.122	51.821	79.909	54.721	60.065	34.660	51.793	55.877	73.427	544.395
2013	82.288	52.288	80.820	54.961	60.112	34.836	52.094	56.243	73.690	547.332
2014	82.433	53.352	81.405	55.139	60.356	34.959	52.143	56.803	73.838	550.428
2015	82.484	54.737	82.082	55.470	60.334	35.173	52.476	57.022	74.026	553.804
2016	82.508	54.909	82.678	55.544	60.584	35.345	52.670	57.322	74.226	555.786
<b>Wohnungen mit 1 - 2 Räumen</b>										
2000	22.650	7.020	16.050	9.388	8.516	2.697	5.292	7.657	9.479	88.749
2005	22.722	7.138	16.015	9.268	8.571	2.761	5.282	7.754	9.323	88.834
2010	22.523	7.136	16.136	9.355	8.741	2.772	5.206	7.741	9.387	88.997
2011	22.517	7.189	16.219	9.451	8.803	2.783	5.182	7.615	9.378	89.137
2012	22.560	7.216	16.283	9.413	8.828	2.793	5.189	7.685	9.407	89.374
2013	22.672	7.265	16.416	9.436	8.834	2.795	5.298	7.716	9.447	89.879
2014	22.759	7.539	16.483	9.446	8.884	2.812	5.286	7.891	9.459	90.559
2015	22.789	7.769	16.654	9.581	8.833	2.846	5.334	7.869	9.486	91.161
2016	22.796	7.872	16.904	9.654	8.904	2.878	5.369	7.926	9.519	91.822
<b>Wohnungen mit 3 - 4 Räumen</b>										
2000	48.982	27.270	41.451	32.769	37.973	18.363	29.887	33.945	45.160	315.800
2005	49.229	28.011	41.928	34.223	38.353	18.675	30.447	34.238	45.946	321.050
2010	49.690	28.620	42.442	34.878	39.611	18.848	30.775	35.549	46.538	326.951
2011	49.711	28.812	42.625	34.987	39.796	18.887	30.778	35.569	46.587	327.752
2012	49.816	28.989	43.023	35.126	39.842	18.956	30.878	35.810	46.760	329.200
2013	49.863	29.270	43.559	35.298	39.865	19.004	30.939	35.994	46.914	330.706
2014	49.884	29.797	43.757	35.424	39.963	19.053	30.936	36.274	47.014	332.102
2015	49.899	30.768	44.122	35.566	39.980	19.120	31.159	36.360	47.122	334.096
2016	49.915	30.785	44.354	35.551	40.121	19.174	31.284	36.451	47.270	334.905
<b>Wohnungen mit 5 und mehr Räumen</b>										
2000	9.357	13.996	18.143	9.033	10.203	11.929	14.260	10.859	16.201	113.981
2005	9.443	14.788	18.871	9.743	10.570	12.500	14.803	11.379	16.712	118.809
2010	9.689	15.334	19.882	10.058	11.289	12.738	15.481	12.124	17.187	123.782
2011	9.718	15.510	20.230	10.106	11.371	12.809	15.586	12.277	17.196	124.803
2012	9.746	15.616	20.603	10.182	11.395	12.911	15.726	12.382	17.260	125.821
2013	9.753	15.753	20.845	10.227	11.413	13.037	15.857	12.533	17.329	126.747
2014	9.790	16.016	21.165	10.269	11.509	13.094	15.921	12.638	17.365	127.767
2015	9.796	16.200	21.306	10.323	11.521	13.207	15.983	12.793	17.418	128.547
2016	9.797	16.252	21.420	10.339	11.559	13.293	16.017	12.945	17.437	129.059

Karte 301 Die Kölner Stadtteile – Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser 2016



Tabelle 305 Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2000

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Wohnfläche je Wohnung (m<sup>2</sup>)</b>										
2000	60,3	79,1	74,5	64,5	66,9	82,3	77,7	67,9	69,4	70,3
2005	60,4	79,9	75,2	65,7	67,5	83,1	78,3	68,5	70,1	71,0
2010	60,9	80,7	76,5	66,2	68,4	83,6	79,3	69,4	70,5	71,8
2011	60,9	81,0	76,9	66,4	68,5	83,7	79,5	69,8	70,5	72,0
2012	61,0	81,1	77,3	66,5	68,6	83,9	79,8	69,9	70,6	72,1
2013	61,0	81,4	77,7	66,6	68,6	84,1	79,9	70,1	70,7	72,3
2014	61,1	81,6	78,1	66,8	68,8	84,2	80,1	70,2	70,7	72,5
2015	61,1	82,0	78,3	66,8	68,8	84,4	80,2	70,6	70,8	72,7
2016	61,2	81,9	78,5	67,0	68,9	84,4	80,2	70,8	70,8	72,8
<b>Wohnfläche je Einwohner/-in (m<sup>2</sup>)</b>										
2000	36,56	38,94	40,52	33,90	35,04	32,61	35,76	33,49	34,08	35,83
2005	37,94	39,71	41,33	33,97	35,52	34,05	37,11	34,11	34,91	36,69
2010	39,32	40,68	43,03	34,65	36,29	35,82	37,99	34,58	35,62	37,71
2011	39,07	40,72	43,06	34,63	36,26	35,98	37,85	34,23	35,53	37,63
2012	39,17	40,76	43,15	34,51	36,14	35,96	37,89	33,98	35,45	37,60
2013	39,77	41,22	43,42	34,89	36,33	36,31	37,92	34,19	35,72	37,91
2014	39,65	41,79	43,39	34,84	36,22	36,34	37,66	34,09	35,61	37,88
2015	39,40	42,59	43,14	34,52	35,71	35,92	37,29	33,83	35,25	37,66
2016	39,34	41,58	42,92	34,46	35,39	35,72	37,19	33,52	35,05	37,39
<b>Einwohnerinnen und Einwohner je Wohnung</b>										
2000	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,5	2,2	2,0	2,0	2,0
2005	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,4	2,1	2,0	2,0	1,9
2010	1,5	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,0	2,0	1,9
2011	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,0	2,0	1,9
2012	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2013	1,5	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2014	1,5	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2015	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2016	1,6	2,0	1,8	1,9	1,9	2,4	2,2	2,1	2,0	1,9
<b>Räume je Wohnung</b>										
2000	3,1	3,9	3,6	3,5	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2005	3,1	3,9	3,7	3,5	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2010	3,2	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2011	3,2	4,0	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2012	3,2	4,0	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2013	3,2	4,0	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2014	3,2	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2015	3,2	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7
2016	3,2	3,9	3,7	3,6	3,6	4,2	4,0	3,7	3,8	3,7

Karte 302 Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 2016

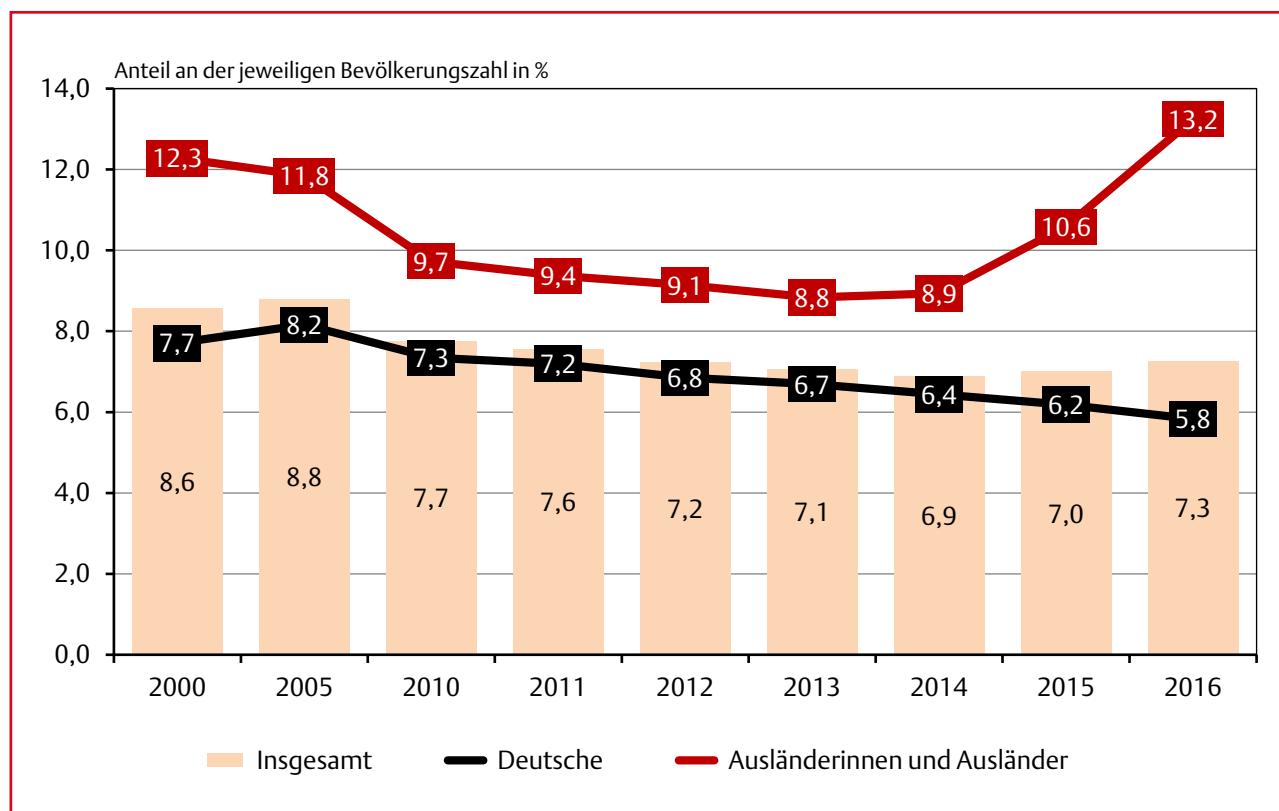


**Tabelle 306 Einwohner nach Wohndauer in der Wohnung seit 2000**

Jahr	Einwohner insgesamt	Wohndauer						Wohnjahre in der Wohnung <sup>1)</sup>	
		bis unter 2 Jahre		2 bis unter 5 Jahre		5 Jahre und länger			
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%		
2000	1.017.721	239.675	23,6	208.910	20,5	569.136	55,9	11,6	
2005	1.023.101	239.156	23,4	203.969	19,9	579.976	56,7	11,5	
2010	1.027.504	236.999	23,1	211.900	20,6	578.605	56,3	11,5	
2011	1.036.117	237.294	22,9	215.263	20,8	583.560	56,3	11,5	
2012	1.044.555	237.397	22,7	219.165	21,0	587.993	56,3	11,3	
2013	1.044.070	232.920	22,3	218.447	20,9	592.703	56,8	11,3	
2014	1.053.528	233.300	22,1	218.609	20,8	601.619	57,1	11,3	
2015	1.069.192	238.136	22,3	219.118	20,5	611.938	57,2	11,3	
2016	1.081.701	240.809	22,3	218.724	20,2	622.168	57,5	11,3	

<sup>1)</sup> Ab 2010 auf der Basis von Monaten neu berechnet.

**Grafik 301 Anteil innerstädtischer Umzüge am Einwohnerbestand nach Nationalität seit 2000**



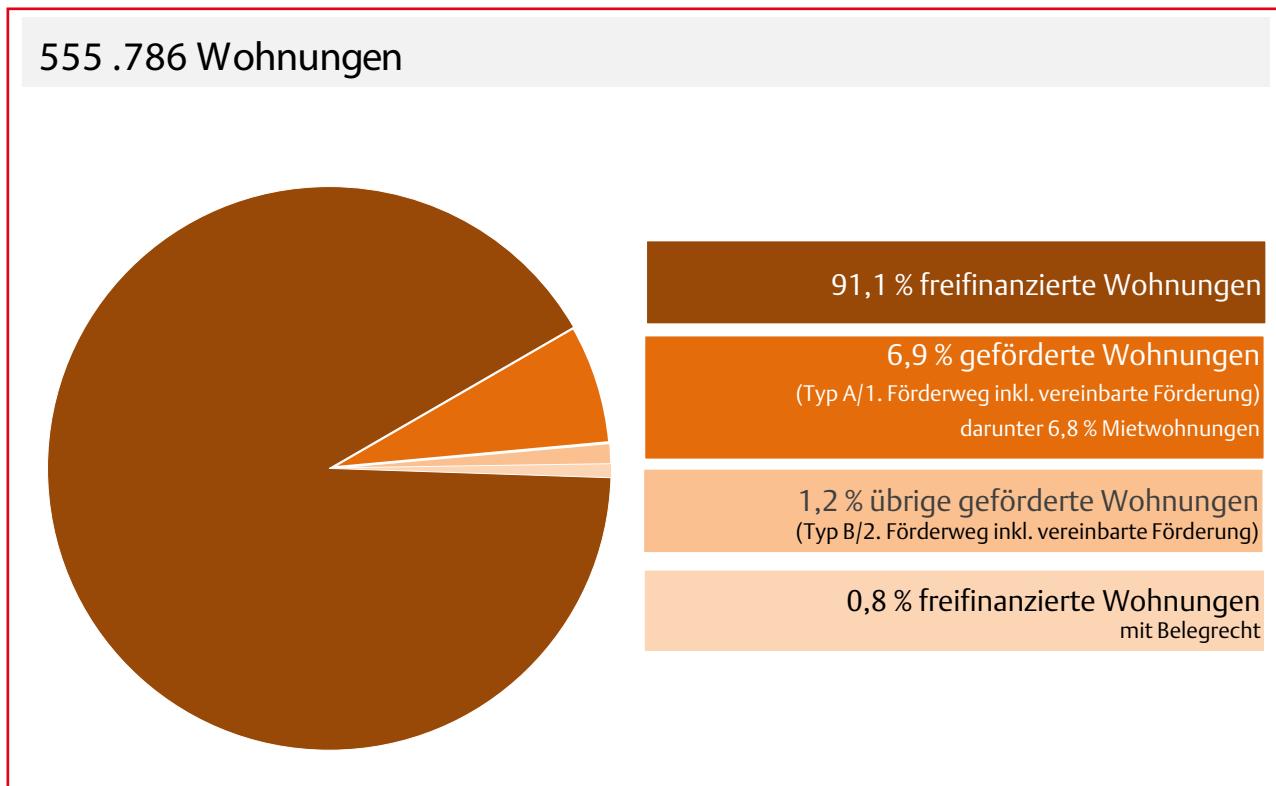
Karte 303 Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohndauer in der Wohnung 2016



Tabelle 307 Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken seit 2000

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg)										
2000	4.337	3.681	1.649	8.589	7.226	10.845	6.289	9.269	12.706	64.658
2005	3.257	2.906	1.055	8.129	5.939	10.234	5.065	7.769	9.597	53.951
2010	2.174	1.999	819	6.850	4.560	8.387	3.370	6.960	7.241	42.360
2011	2.098	1.754	885	6.908	4.409	8.109	3.165	7.208	7.106	41.642
2012	2.028	1.806	900	6.911	4.409	8.104	2.675	6.970	7.169	40.972
2013	1.987	1.850	960	6.813	4.340	8.075	2.598	6.880	6.917	40.420
2014	1.947	1.852	940	6.418	4.022	7.944	2.769	6.595	6.501	38.988
2015	1.921	1.733	932	6.237	4.018	7.138	2.768	6.581	6.136	37.464
2016	1.904	1.792	974	6.237	3.981	7.075	2.831	6.585	6.229	37.608
Anteil geförderter Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) an allen Wohnungen in %										
2000	5,4	7,6	2,2	16,8	12,7	32,9	12,7	17,7	17,9	12,5
2005	4,0	5,8	1,4	15,3	10,3	30,2	10,0	14,6	13,3	10,2
2010	2,7	3,9	1,0	12,6	7,6	24,4	6,5	12,6	9,9	7,8
2011	2,6	3,4	1,1	12,7	7,4	23,5	6,1	13,0	9,7	7,7
2012	2,5	3,5	1,1	12,6	7,3	23,4	5,2	12,5	9,8	7,5
2013	2,4	3,5	1,2	12,4	7,2	23,2	5,0	12,2	9,4	7,4
2014	2,4	3,5	1,2	11,6	6,7	22,7	5,3	11,6	8,8	7,1
2015	2,3	3,2	1,1	11,2	6,7	20,3	5,3	11,5	8,3	6,8
2016	2,3	3,3	1,2	11,2	6,6	20,0	5,4	11,5	8,4	6,8

Grafik 302 Wohnungsbestand 2016



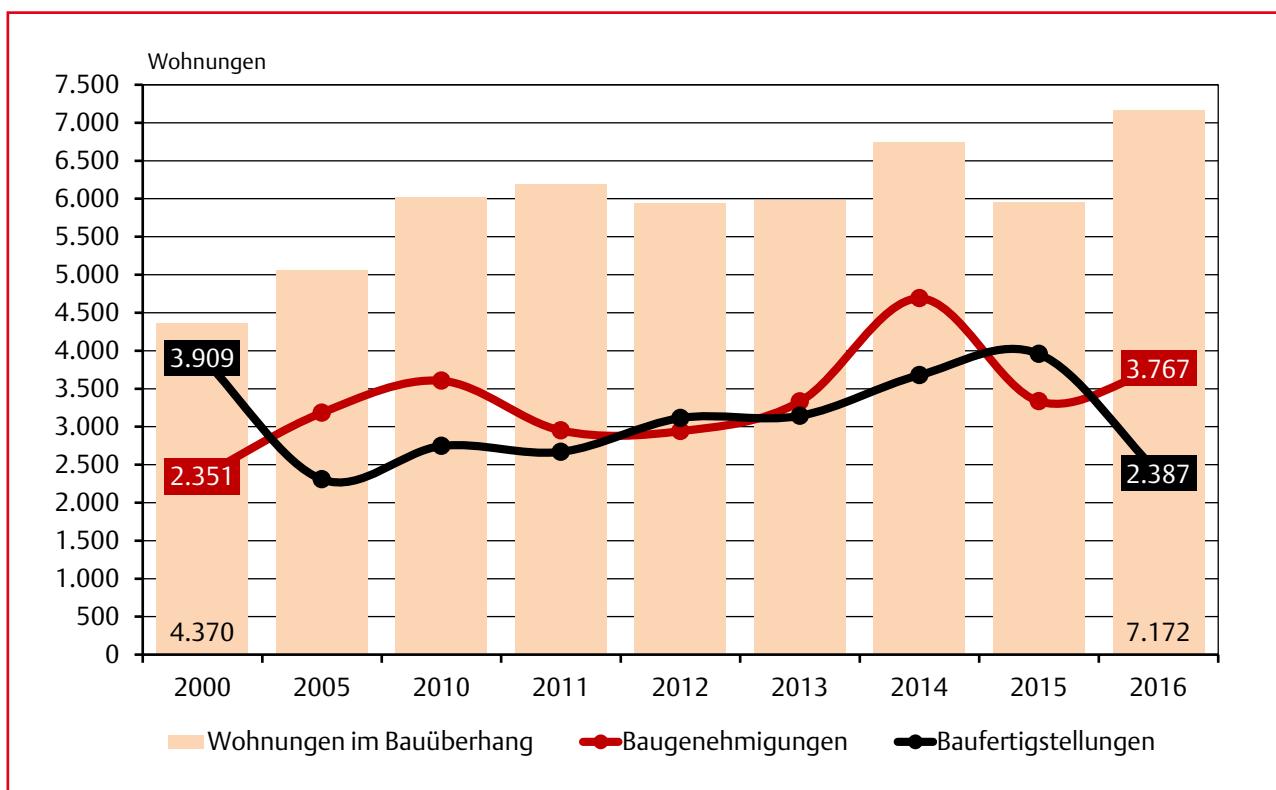
Karte 304 Die Kölner Stadtteile – Anteil geförderter Mietwohnungen 2016



Tabelle 308 **Bautätigkeit nach Bauvorhaben seit 2000**

Jahr	Wohnungsneubau						Wohnungen durch Baumaß- nahmen	Wohnungen insgesamt		
	Ein-/Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser		in Wohn- heimen	in Nichtwohn- gebäuden				
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen						
<b>Baugenehmigungen</b>										
2000 - 2004	3.285	3.581	970	8.553	40	213	1.025	13.412		
2005 - 2009	3.946	4.168	994	9.482	73	74	1.506	15.303		
2010	660	706	221	2.575	34	7	282	3.604		
2011	736	773	186	2.003	-	-	174	2.950		
2012	576	601	181	2.113	17	49	161	2.941		
2013	800	849	197	1.960	103	77	342	3.331		
2014	646	675	272	3.392	-	108	514	4.689		
2015	522	546	192	2.415	195	16	161	3.333		
2016	513	537	211	2.789	110	40	291	3.767		
<b>Baufertigstellungen</b>										
2000 - 2004	3.206	3.474	1.051	9.446	131	470	1.099	14.620		
2005 - 2009	3.307	3.549	958	8.691	78	107	1.313	13.738		
2010	761	819	153	1.757	6	8	156	2.746		
2011	791	814	170	1.548	62	11	234	2.669		
2012	696	730	204	2.199	-	1	184	3.114		
2013	670	708	211	2.219	35	7	174	3.143		
2014	789	830	212	2.464	-	28	357	3.679		
2015	614	653	218	2.849	96	16	343	3.957		
2016	474	491	155	1.584	42	26	244	2.387		

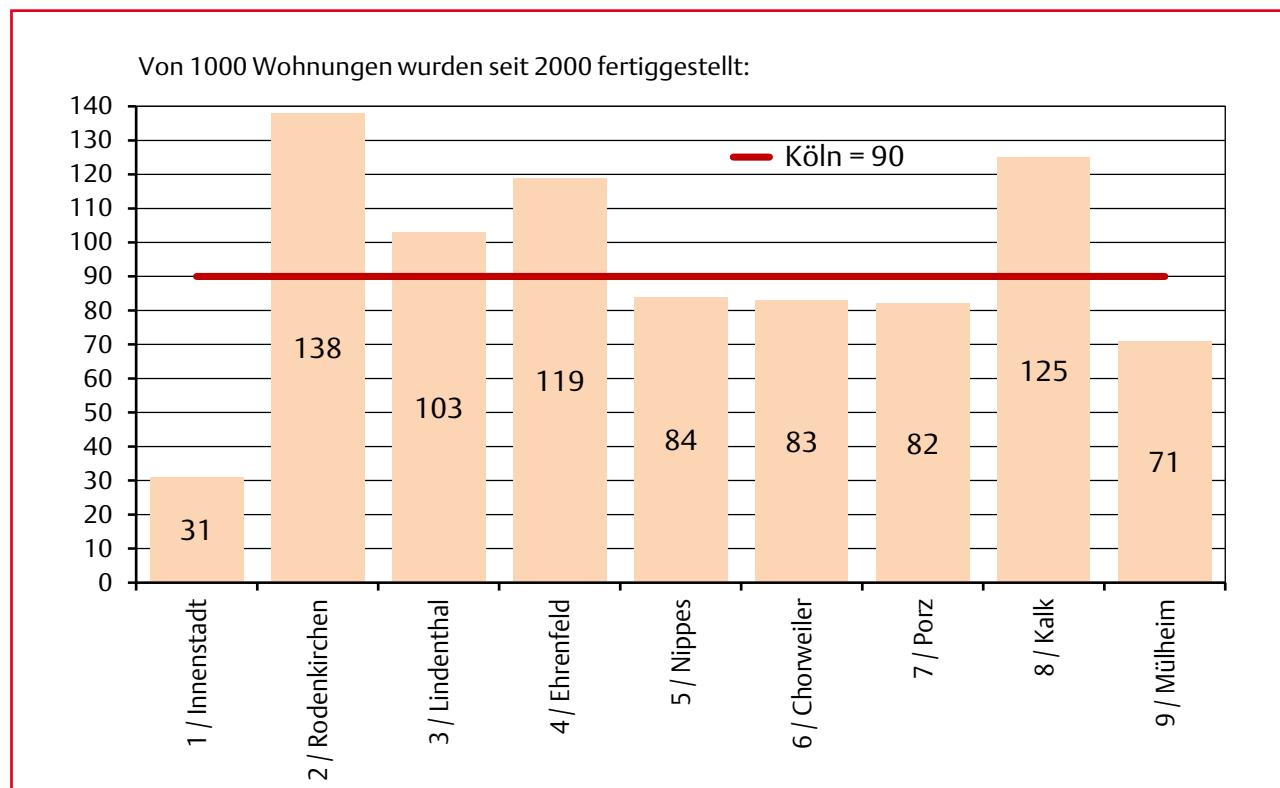
Grafik 303 **Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen seit 2000**



**Tabelle 309 Bautätigkeit im Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr seit 2000**

Jahr	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche je Wohnung m <sup>2</sup>	Wohnungsgröße (einschl. Küche)			darunter nach Bauherr	
			1 und 2 Räume	3 und 4 Räume	5 u. mehr Räume	Wohnungs- unternehmen	private Bauherren
<b>Baugenehmigungen</b>							
2000 - 2004	12.387	96,0	1.036	6.260	5.091	8.217	3.216
2005 - 2009	13.797	100,6	1.447	6.858	5.492	9.652	3.029
2010	3.322	96,9	537	1.747	1.038	2.316	843
2011	2.776	106,3	457	1.336	983	1.963	628
2012	2.780	102,2	517	1.415	848	2.091	532
2013	2.989	103,8	659	1.415	915	1.773	735
2014	4.175	95,2	1.008	2.280	887	3.423	608
2015	3.172	82,3	1.343	1.265	564	2.252	754
2016	3.476	83,2	1.290	1.579	607	2.679	622
<b>Baufertigstellungen</b>							
2000 - 2004	13.521	90,4	1.433	6.964	5.124	9.162	3.368
2005 - 2009	12.425	100,0	963	6.372	5.090	8.711	2.691
2010	2.590	100,1	341	1.435	814	1.809	637
2011	2.435	108,6	346	1.034	1.055	1.609	633
2012	2.930	99,8	367	1.526	1.037	2.144	652
2013	2.969	104,0	500	1.534	935	2.090	582
2014	3.322	103,4	661	1.620	1.041	2.330	733
2015	3.614	97,4	766	2.045	803	2.666	700
2016	2.143	94,8	577	1.006	560	1.437	545

**Grafik 304 Anteil fertiggestellter Wohnungen am Wohnungsbestand in den Kölner Stadtbezirken seit 2000**



**Tabelle 310 Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken seit 2000**

Jahr	Innen-stadt	Roden-kirchen	Linden-thal	Ehrenfeld	Nippes	Chor-weiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
<b>Genehmigte Wohnungen</b>										
2000 - 2004	640	1.790	1.600	2.324	1.428	912	1.304	1.844	1.570	13.412
2005 - 2009	1.123	1.860	2.033	1.398	2.373	614	1.594	2.815	1.493	15.303
2010	217	597	755	274	137	180	226	620	598	3.604
2011	144	447	1.036	201	153	191	359	145	274	2.950
2012	296	450	689	365	52	113	147	441	388	2.941
2013	113	628	818	345	431	153	323	346	174	3.331
2014	84	1.561	919	417	361	216	293	475	363	4.689
2015	377	347	535	699	198	196	306	459	216	3.333
2016	402	564	488	431	596	246	376	203	461	3.767
<b>Fertiggestellte Wohnungen</b>										
2000 - 2004	456	1.883	1.834	3.483	1.336	1.276	1.204	1.310	1.838	14.620
2005 - 2009	1.029	1.487	1.692	1.279	2.205	457	1.054	3.107	1.428	13.738
2010	282	219	563	198	252	102	416	258	456	2.746
2011	76	451	661	264	348	144	156	337	232	2.669
2012	193	348	848	293	114	189	316	417	396	3.114
2013	172	475	959	248	66	186	389	380	268	3.143
2014	266	1.083	608	265	325	163	181	564	224	3.679
2015	67	1.401	709	339	122	218	337	507	257	3.957
2016	50	206	625	241	309	181	256	311	208	2.387
<b>Wohnungen im Bauüberhang</b>										
2000	222	487	519	1.179	353	410	405	285	510	4.370
2005	402	331	521	711	898	182	446	845	732	5.068
2010	432	1.118	951	440	494	360	478	1.068	679	6.020
2011	463	1.088	1.331	368	293	406	675	875	700	6.199
2012	566	1.187	1.172	439	214	319	453	915	679	5.944
2013	507	1.327	1.017	529	579	251	366	853	557	5.986
2014	322	1.566	1.310	681	631	295	499	753	692	6.749
2015	628	517	1.129	1.043	699	240	468	612	622	5.958
2016	948	872	985	1.154	994	309	539	520	851	7.172

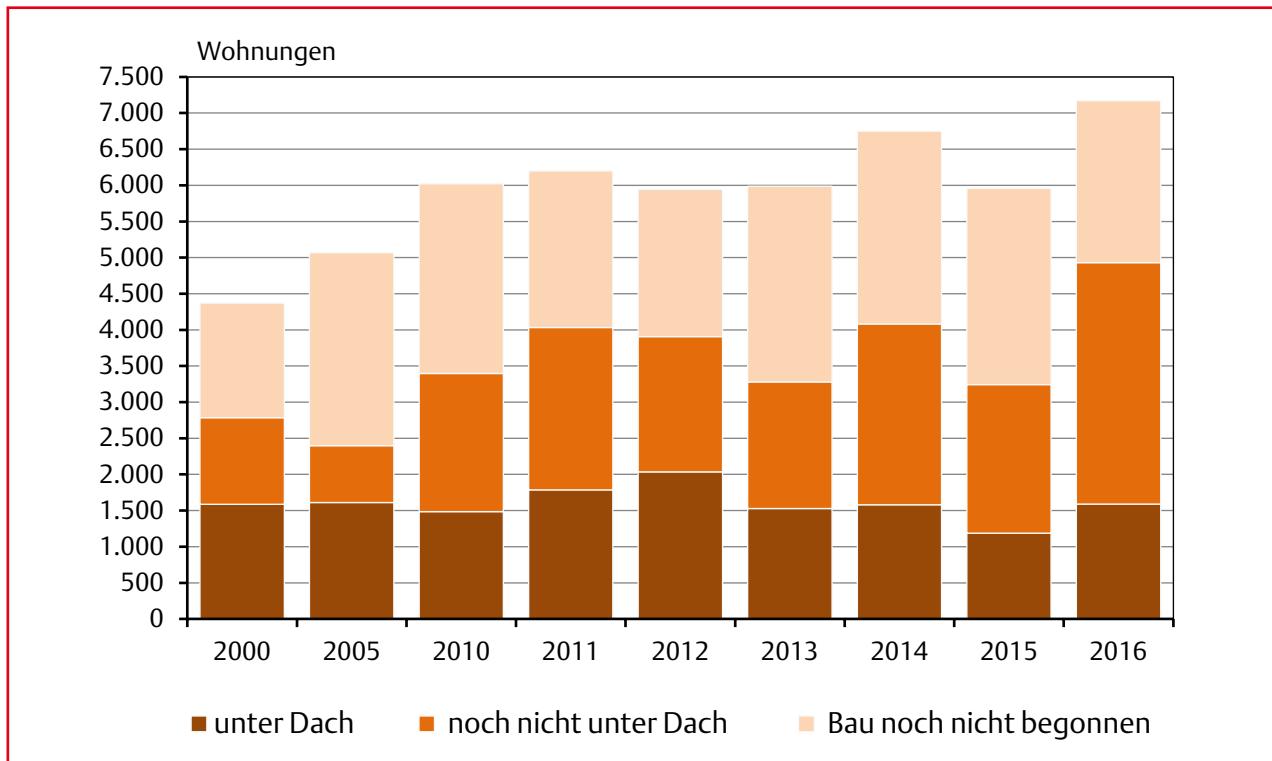
Karte 305 Die Kölner Stadtteile – Anteil fertiggestellter Wohnungen am Wohnungsbestand seit 2000



**Tabelle 311 Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang seit 2000**

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon nach Baufortschritt					
		noch nicht begonnen		noch nicht unter Dach		unter Dach	
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%
2000	4.370	1.584	36,2	1.201	27,5	1.585	36,3
2005	5.068	2.671	52,7	787	15,5	1.610	31,8
2010	6.020	2.622	43,6	1.912	31,8	1.486	24,7
2011	6.199	2.165	34,9	2.248	36,3	1.786	28,8
2012	5.944	2.038	34,3	1.872	31,5	2.034	34,2
2013	5.986	2.706	45,2	1.753	29,3	1.527	25,5
2014	6.749	2.666	39,5	2.502	37,1	1.581	23,4
2015	5.958	2.715	45,6	2.055	34,5	1.188	19,9
2016	7.172	2.243	31,3	3.338	46,5	1.591	22,2

**Grafik 305 Wohnungen im Bauüberhang seit 2000**



Karte 306 **Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang 2016/2017**



Tabelle 312 **Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000**

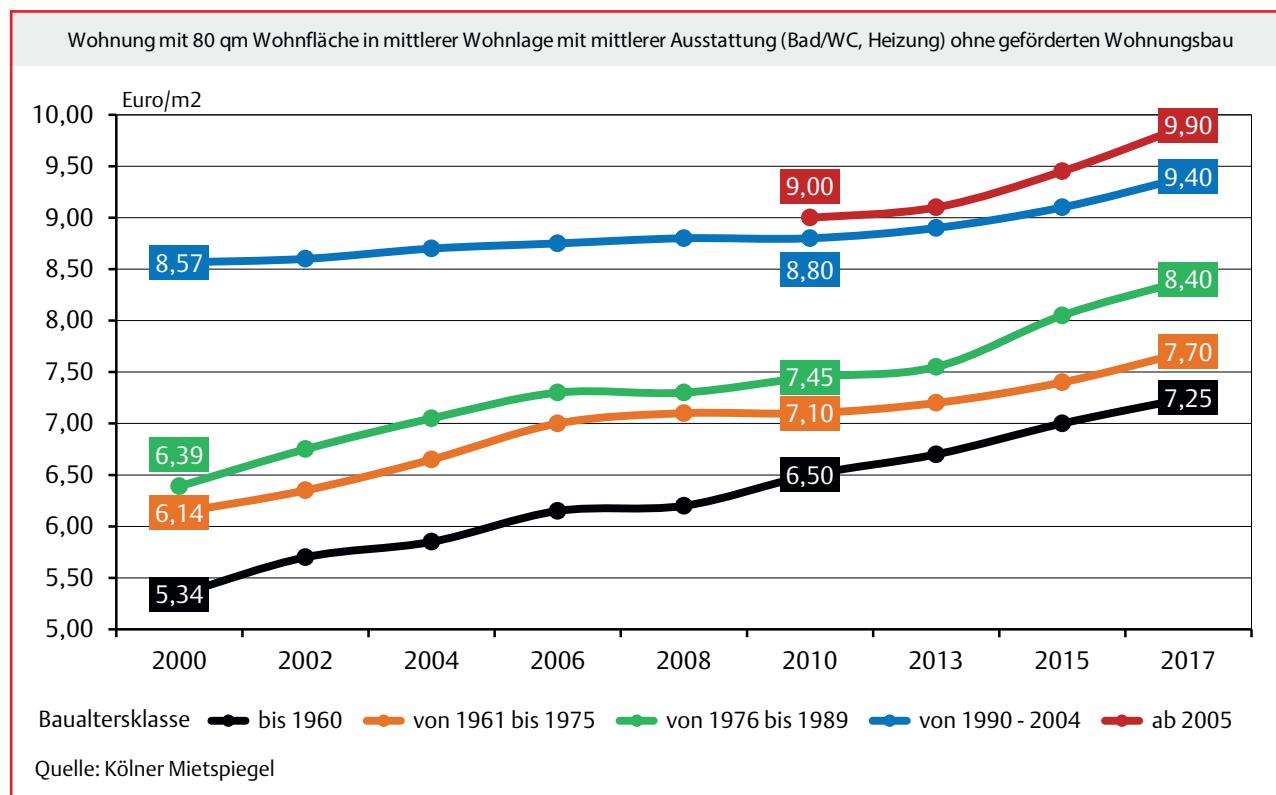
Jahr	Nettokaltmiete je qm nach Baualtersklasse				
	bis 1960	von 1961 bis 1975	von 1976 bis 1989	von 1990 bis 2004	ab 2005
in Euro <sup>1)</sup>					
2000	4,60 - 6,08	5,11 - 7,16	5,37 - 7,41	7,67 - 9,46	x
2002	5,00 - 6,40	5,40 - 7,30	5,70 - 7,80	7,70 - 9,50	x
2004	5,10 - 6,60	5,70 - 7,60	5,90 - 8,20	7,80 - 9,60	x
2006	5,40 - 6,90	6,10 - 7,90	6,20 - 8,40	7,90 - 9,60	.
2008	5,30 - 7,10	6,10 - 8,10	6,00 - 8,60	7,90 - 9,70	.
2010	5,60 - 7,40	6,10 - 8,10	6,20 - 8,70	7,90 - 9,70	8,10 - 9,90
2013	5,80 - 7,60	6,20 - 8,20	6,30 - 8,80	8,00 - 9,80	8,20 - 10,00
2015	6,10 - 7,90	6,40 - 8,40	6,80 - 9,30	8,10 - 10,10	8,30 - 10,60
2017	6,30 - 8,20	6,60 - 8,80	7,10 - 9,70	8,20 - 10,60	8,60 - 11,20

<sup>1)</sup> für eine Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche in mittlerer Wohnlage mit mittlerer Ausstattung (Heizung, Bad/WC)

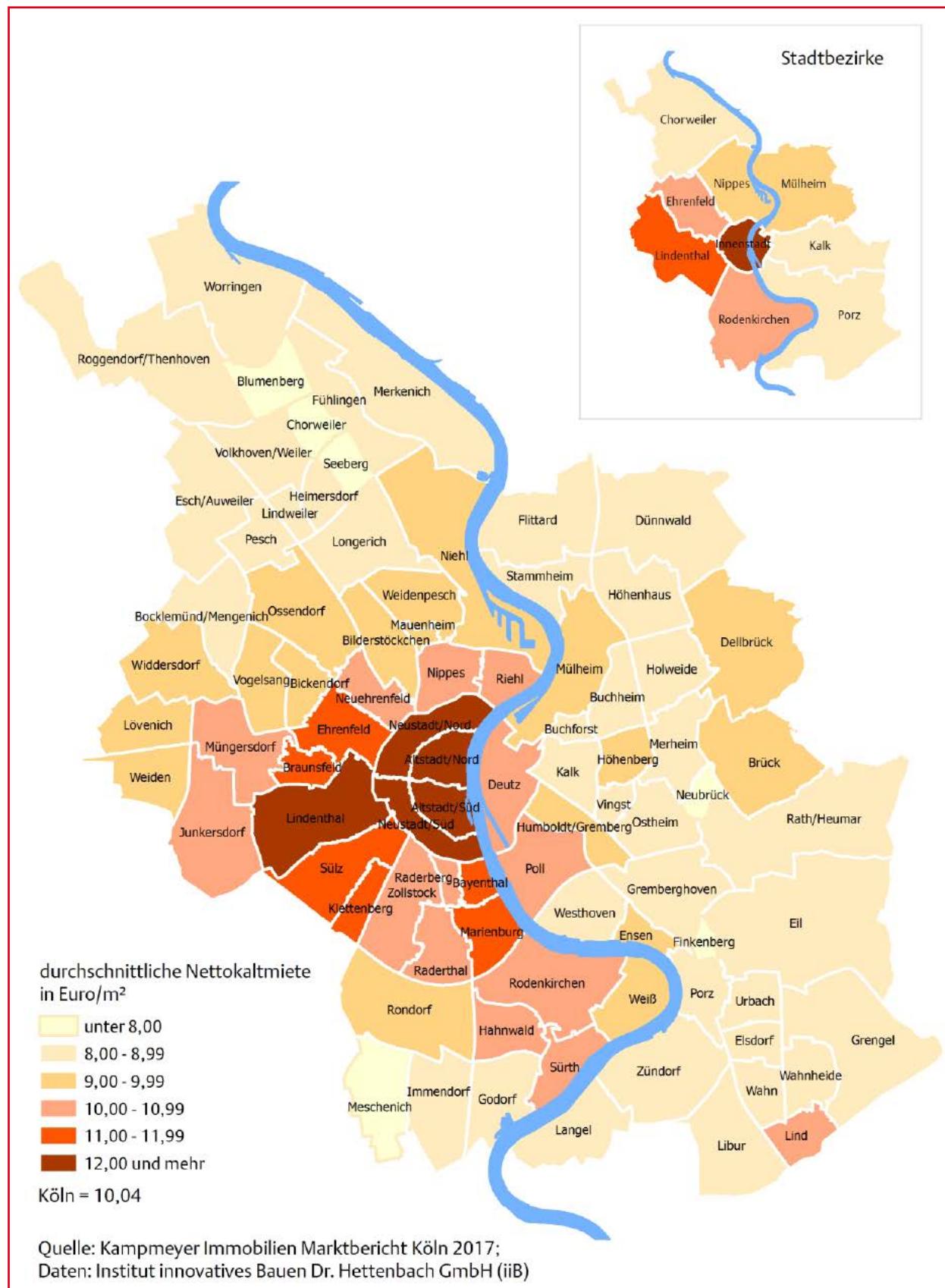
für 2000 wurden die DM - Beträge in Euro umgerechnet

Quelle: Kölner Mietspiegel (Auszug)

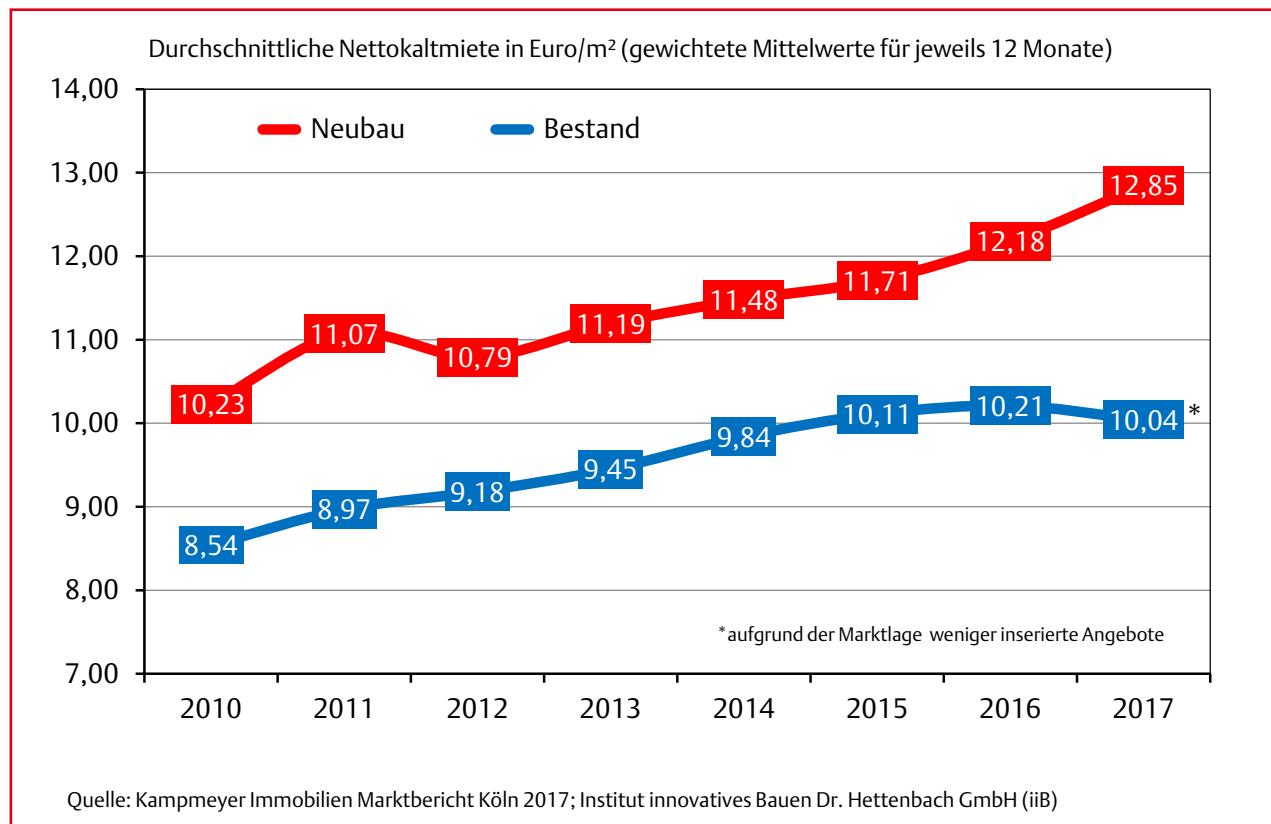
Grafik 306 **Mittelwerte von Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000**



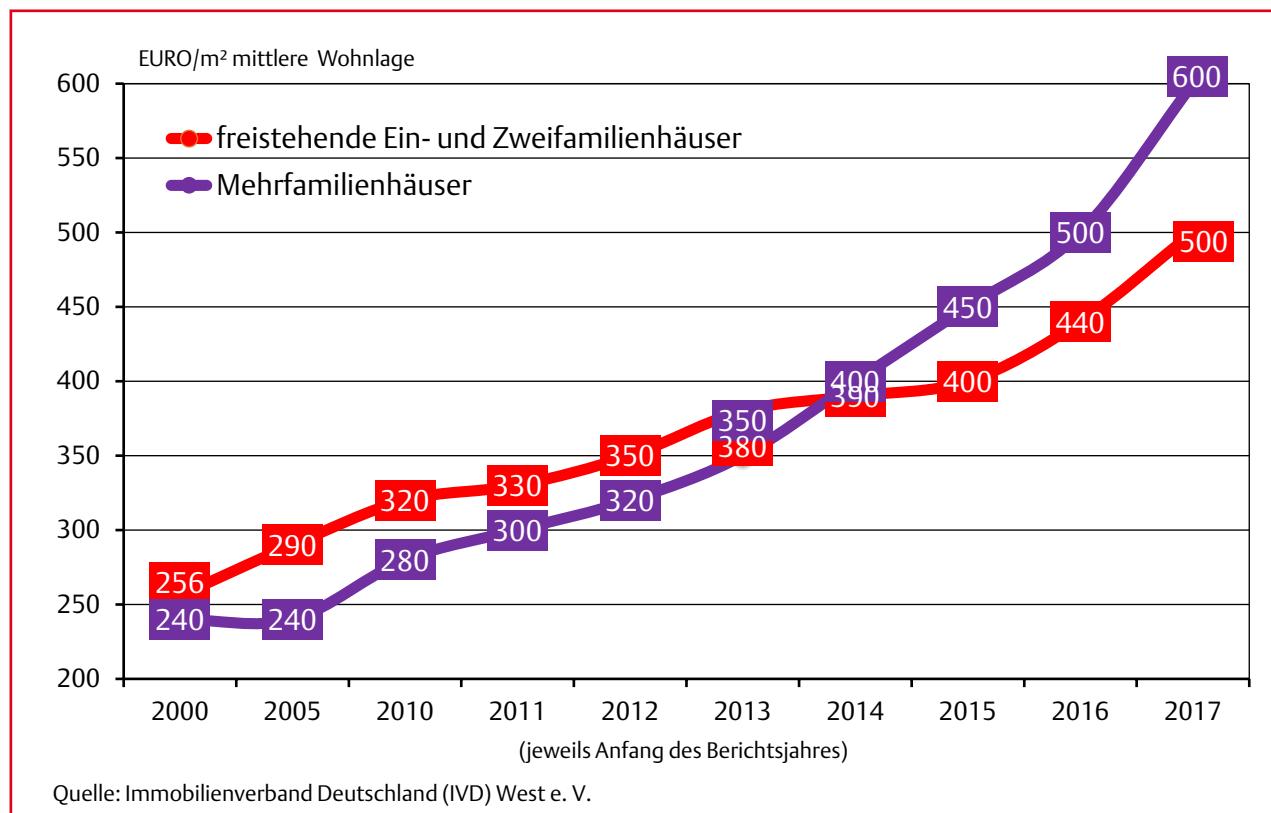
Karte 307 Die Kölner Stadtteile – Angebotsmieten im Mietwohnungsbestand April 2017



Grafik 307 **Entwicklung der Angebotsmieten in Köln seit 2010**



Grafik 308 **Verkaufspreise für Baugrundstücke in Köln seit 2000**



Karte 308 Die Kölner Stadtteile – Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen für bestehende Wohnungen 2010 bis 2016

