

Kapitel 3:

Bauen und Wohnen



Verzeichnis der Tabellen

Überblick	153
301 Gebäudestruktur und Wohnverhältnisse in Köln.....	155
302 Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken	157
303 Wohnungsbestand in Köln nach Zahl der Räume.....	160
304 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken	161
305 Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken	163
306 Bevölkerung nach Wohndauer in der Wohnung in Köln	167
307 Wohnungsleerstand und Bevölkerungsentwicklung in Köln	169
308 Geförderte Mietwohnungen (Typ A / 1. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken.....	171
309 Geförderte Mietwohnungen (Typ B / 2. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken.....	172
310 Bautätigkeit nach Bauvorhaben in Köln.....	176
311 Bautätigkeit im Kölner Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr	179
312 Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken	180
313 Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang in Köln.....	183
314 Bauüberhang in den Kölner Stadtbezirken	185
315 Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen in den Stadtbezirken für bestehende Wohnungen seit 2010	185
316 Nettokaltmieten in Köln nach Baualtersklassen	187

Verzeichnis der Grafiken

301	Übersicht über die Gebäudestruktur in Köln	154
302	Gebäude mit Wohnraum nach Baualtersklassen in Köln.....	156
303	Wohngebäude in Köln nach Gebäudeart.....	156
304	Entwicklung der Wohnungen, Bevölkerung und Haushalte in Köln.....	159
305	Entwicklung der Wohnfläche in Köln.....	159
306	Wohnungen in Köln nach Zahl der Räume	160
307	Anteil der innerstädtischen Umzüge am Bevölkerungsbestand in Köln nach Nationalität ...	167
308	Wohnungsleerstand und Bevölkerungsentwicklung in Köln	169
309	Übersicht öffentlich geförderter Wohnungen für bestimmte Personengruppen.....	170
310	Entwicklung öffentlich geförderter Mietwohnungen in Köln	173
311	Durchschnittlicher Zahlungsanspruch für Kosten der Unterkunft je SGB II - Bedarfsgemeinschaft in Köln	173
312	Baugenehmigte Wohnungen in Köln im Jahresverlauf 2022 bis 2023.....	175
313	Baugenehmigte Wohnungen in Köln im Jahresverlauf 2022 bis 2023 (kumuliert)	175
314	Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen in Köln	177
315	Dauer der Fertigstellung von Wohnungen seit Erteilung der Baugenehmigung	177
316	Genehmigte Wohnungen in Köln nach Raumzahl	178
317	Fertiggestellte Wohnungen in Köln nach Raumzahl	178
318	Anteil seit 2010 fertiggestellte Wohnungen am Wohnungsbestand 2023 in den Kölner Stadtbezirken	182
319	Wohnungen im Bauüberhang 2023/24 nach Jahr der Baugenehmigung.....	182
320	Wohnungen im Bauüberhang in Köln	183
321	Mittelwerte von Nettokaltmieten nach Baualtersklassen in Köln.....	187
322	Entwicklung der Angebotsmieten in Köln	189
323	Angebotskaufpreise für bestehende und neugebaute Eigentumswohnungen in Köln.....	189
324	Verkäufe von Wohneigentum nach Verkäufergruppen in Köln.....	190
325	Durchschnittliche Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen mittlerer Lage in Köln	190

Verzeichnis der Karten

301	Die Kölner Stadtteile – Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	158
302	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	165
303	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung, Veränderung seit 2010	165
304	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Person	166
305	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Person Veränderung seit 2010	166
306	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnjahre in der Wohnung	168
307	Die Kölner Stadtteile – Anteil öffentlich geförderter Mietwohnungen	174
308	Die Kölner Stadtteile – Anteil seit 2010 fertiggestellte Wohnungen am Wohnungsbestand	181
309	Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang zum Jahreswechsel 2023/2024.....	184
310	Die Kölner Stadtteile – Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen für bestehende Wohnungen 2010 bis 2023	186
311	Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot	188
312	Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot, Veränderung 2010 bis 2023	188

Überblick

Wohngebäudebestand	31.12.2023	Anteil in %	Veränderung zum Vorjahr
Wohngebäude (inkl. Wohnheime)	140.108	100	477
darunter			
Ein-/Zweifamilienhäuser	83.347	59,5	237
Wohnungsbestand	2023	Anteil in %	Veränderung zum Vorjahr
Wohnungen	572.090	100	3.344
darunter			
in Ein-/Zweifamilienhäusern	96.405	16,9	294
1- bis 2-Raum Wohnungen	144.148	25,2	1.257
3- bis 4-Raum Wohnungen	313.453	54,8	1.717
ab 5 Raum-Wohnungen	114.489	20,0	370
Räume je Wohnung	3,47	x	-
Wohnjahre in der Wohnung	12,0	x	0,1
Personen je Wohnung	1,91	x	-0,01
Wohnfläche je Person (qm)	39,89	x	0,13
Wohnfläche je Wohnung (qm)	76,38	x	0,03
Geförderte Mietwohnungen	45.644	8,0	1.233
darunter Typ A / 1. Förderweg	37.905	6,6	817
Typ B / 2. Förderweg	2.376	0,4	141
Bautätigkeit	31.12.2023	10-Jahres-durchschnitt	Veränderung zum Vorjahr
Wohnungsbau			
genehmigte Wohnungen	3.211	3.340	166
Wohnungen im Bauüberhang	9.415	7.889	-497
fertiggestellte Wohnungen	3.533	2.865	1.206
darin			
Wohnfläche je Wohnung in qm (Neubau)	80	87	1,6
Neubau Ein-/Zweifamilienhäuser			
Gebäude	246	384	-59
Wohnungen	290	410	-41
Weitere Indikatoren	Anzahl	10-Jahres-durchschnitt	Veränderung zum Vorjahr
Bevölkerung (31.12.2023)	1.095.520	1.082.600	3.402
Umzüge im Stadtgebiet (2023)	62.783	67.562	411
Wanderungssaldo (2023)	4.499	3.928	-8.677
Haushalte (31.12.2023)	571.643	562.340	3.298
Personen je Haushalt (31.12.2023)	1,86	1,88	-0,01
Wohngeldbewilligte Haushalte (Dez. 2023)	17.033	9.410	7.419
SGB II - Bedarfsgemeinschaften (Dez. 2023)	59.417	60.417	-489
Studierende (WS 2023/24)	95.164	99.614	-5.766

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 301: Übersicht über die Gebäudestruktur in Köln am 31.12.2023



Die Berechnung und Fortschreibung der Daten erfolgte auf der Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.
Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Tabelle 301: Gebäudestruktur und Wohnverhältnisse in Köln seit 2010 (jeweils 31.12.)

Jahr	Wohngebäude (inkl. Wohnheime)			Wohnungen ¹⁾		Wohnfläche		Personen je Wohnung
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter geförderte Miet- wohnungen ²⁾ Anteil in %	je Wohnung m²	je Person m²	
		Ein- familienhäuser	Zwei- familienhäuser					
Zahl								
2010	132.812	65.417	12.681	539.935	7,8	75,25	39,54	1,90
2015	136.888	68.383	12.894	554.018	6,8	76,07	39,42	1,93
2016	137.426	68.773	12.901	556.009	6,8	76,14	39,14	1,95
2017	137.773	68.965	12.913	558.038	6,8	76,17	39,18	1,94
2018	138.355	69.366	12.933	561.516	6,9	76,19	39,25	1,94
2019	138.648	69.544	12.948	563.145	6,8	76,23	39,32	1,94
2020	138.878	69.670	12.961	564.776	6,8	76,26	39,59	1,93
2021	139.218	69.845	12.978	567.070	6,7	76,29	40,08	1,90
2022	139.631	70.109	13.001	568.746	6,5	76,35	39,76	1,92
2023	140.108	70.289	13.058	572.090	6,6	76,38	39,89	1,91
Index 2010 = 100								
2010	100	100	100	100	100	100	100	100
2015	103	105	102	103	87	101	100	101
2016	103	105	102	103	87	101	99	102
2017	104	105	102	103	87	101	99	102
2018	104	106	102	104	88	101	99	102
2019	104	106	102	104	87	101	99	102
2020	105	107	102	105	87	101	100	101
2021	105	107	102	105	86	101	101	100
2022	105	107	103	105	83	101	101	101
2023	105	107	103	106	85	102	101	101

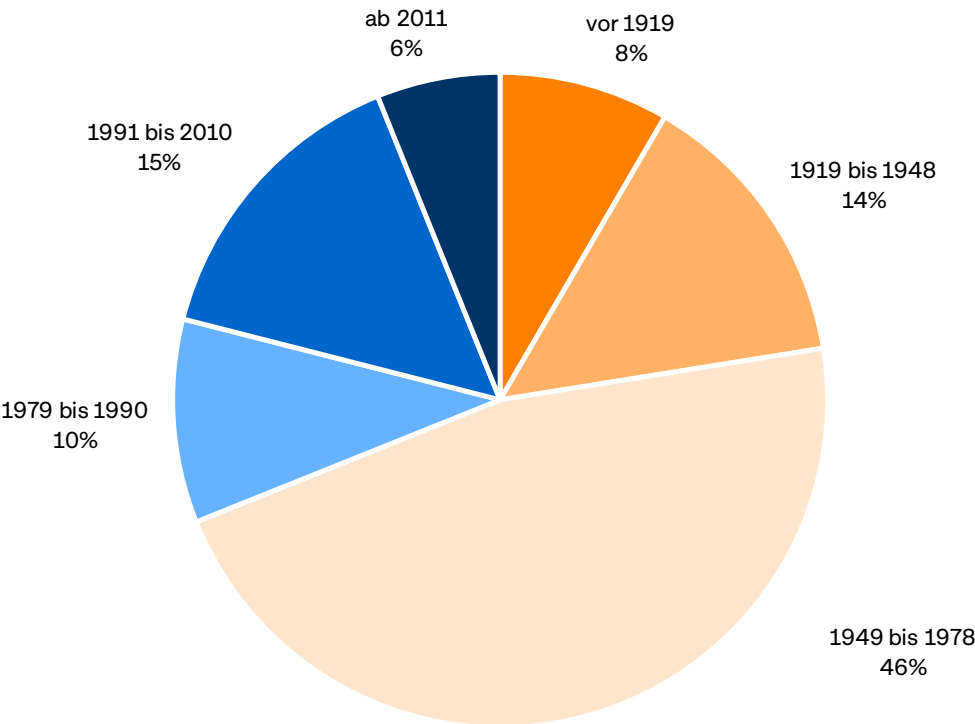
¹⁾ in Gebäuden mit Wohnraum

²⁾ Typ A/1. Förderweg (ehemals öffentlich geförderte Sozialmietwohnungen des 1. Förderweges)

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 302: Gebäude mit Wohnraum nach Baualtersklassen in Köln am 31.12.2023

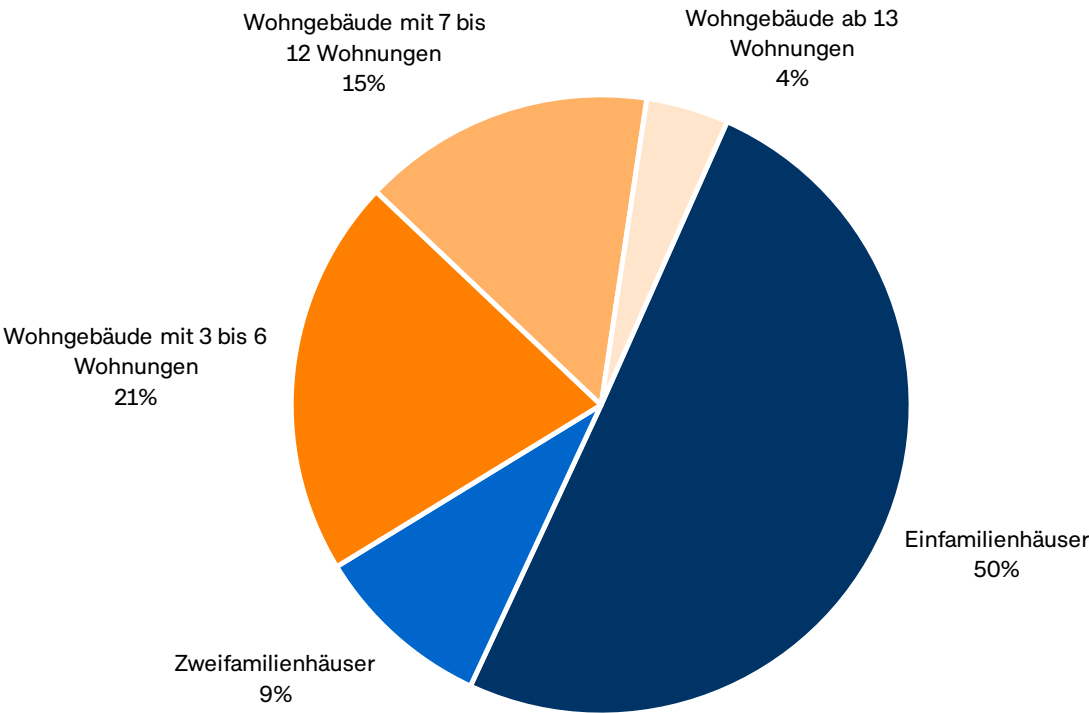
145.019 Gebäude mit Wohnraum



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 303: Wohngebäude in Köln nach Gebäudeart am 31.12.2023

139.842 Wohngebäude (ohne Wohnheime)



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

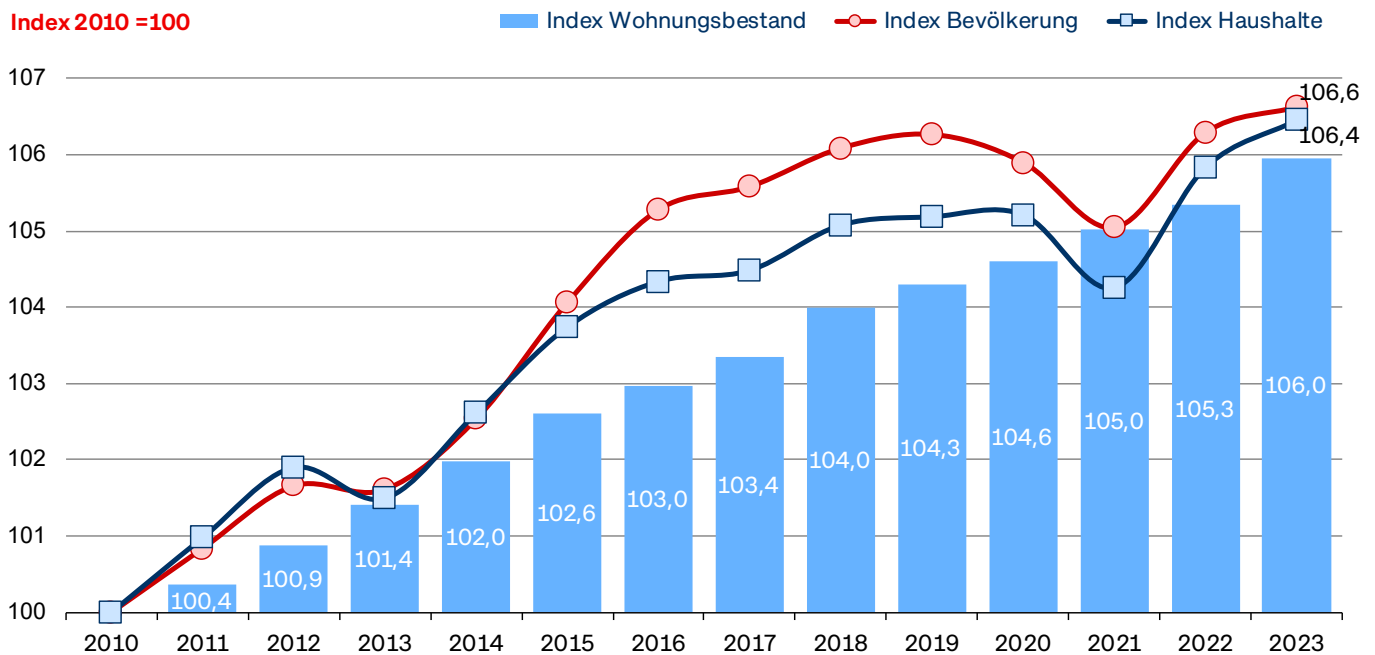
Tabelle 302: Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)

Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Wohngebäude insgesamt (einschl. Wohnheime)										
2010	8.611	16.351	19.370	11.458	12.205	13.662	17.606	13.508	20.041	132.812
2015	8.655	16.956	20.644	11.618	12.404	14.171	18.105	14.122	20.213	136.888
2016	8.660	17.002	20.798	11.628	12.456	14.232	18.132	14.274	20.244	137.426
2017	8.664	17.085	20.880	11.648	12.495	14.284	18.148	14.286	20.283	137.773
2018	8.673	17.203	20.979	11.655	12.543	14.355	18.223	14.383	20.341	138.355
2019	8.684	17.218	21.016	11.670	12.571	14.408	18.281	14.406	20.393	138.647
2020	8.685	17.259	21.055	11.671	12.587	14.463	18.319	14.419	20.420	138.878
2021	8.707	17.304	21.099	11.723	12.628	14.474	18.405	14.442	20.436	139.218
2022	8.716	17.347	21.151	11.749	12.652	14.502	18.545	14.498	20.471	139.631
2023	8.724	17.461	21.212	11.826	12.669	14.545	18.642	14.517	20.512	140.108
Ein-/Zweifamilienhäuser										
2010	725	11.635	11.260	5.755	5.733	10.990	12.484	7.642	11.874	78.098
2015	743	12.008	12.314	5.834	5.880	11.461	12.931	8.141	11.965	81.277
2016	745	12.050	12.431	5.837	5.910	11.513	12.934	8.278	11.976	81.674
2017	746	12.125	12.473	5.838	5.917	11.554	12.944	8.288	11.993	81.878
2018	747	12.219	12.547	5.844	5.916	11.621	12.992	8.374	12.039	82.299
2019	752	12.235	12.558	5.845	5.928	11.670	13.028	8.387	12.089	82.492
2020	752	12.262	12.586	5.849	5.932	11.714	13.041	8.393	12.102	82.631
2021	764	12.301	12.611	5.854	5.943	11.723	13.111	8.405	12.111	82.823
2022	767	12.322	12.655	5.865	5.950	11.735	13.233	8.454	12.129	83.110
2023	770	12.387	12.698	5.878	5.950	11.760	13.297	8.465	12.142	83.347
Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)										

Karte 301: Die Kölner Stadtteile – Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser am 31.12.2023

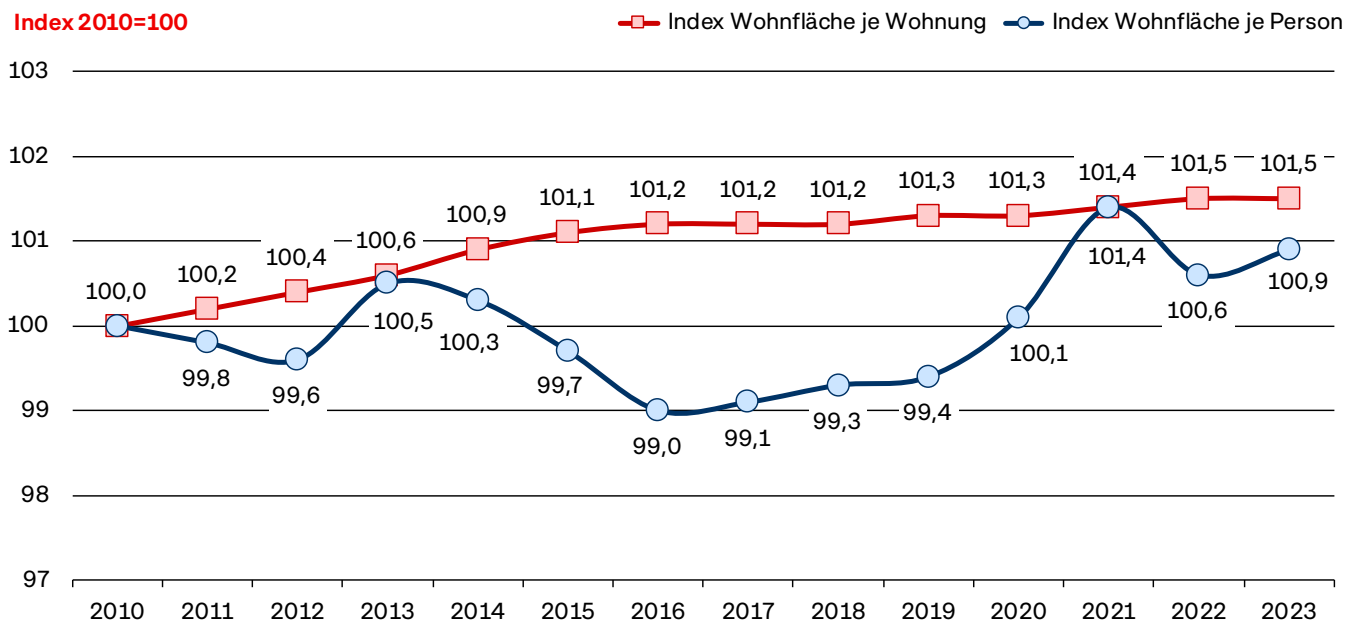


Grafik 304: Entwicklung der Wohnungen, Bevölkerung und Haushalte in Köln seit 2010 (jeweils 31.12.)



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 305: Entwicklung der Wohnfläche in Köln seit 2010 (jeweils 31.12.)



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

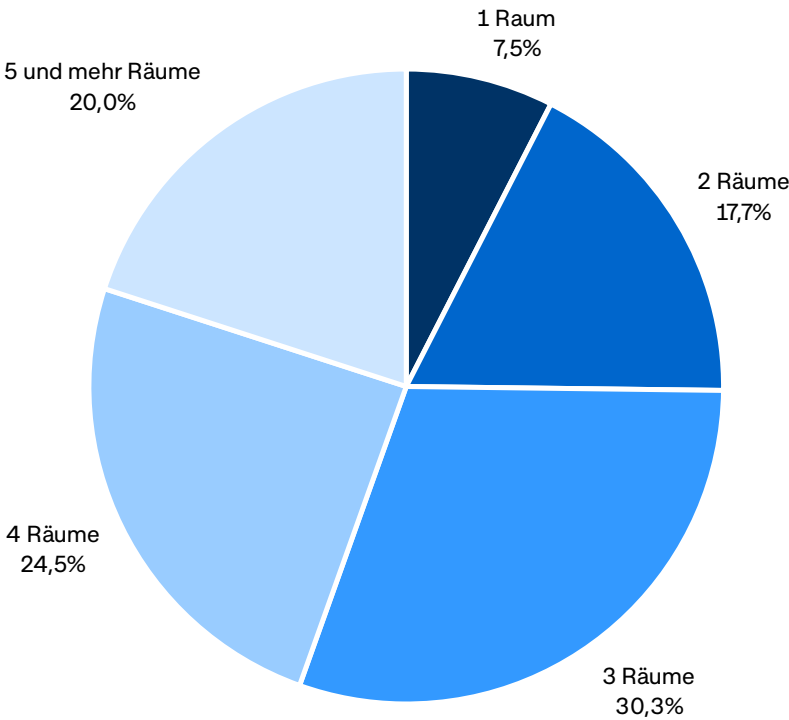
Tabelle 303: Wohnungsbestand in Köln nach Zahl der Räume seit 2010 (jeweils 31.12.)

Jahr	Insgesamt	Wohnungen mit . . . Räumen (einschl. Küche)						Räume je Wohnung
		1 bis 2		3 bis 4		5 und mehr		
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	
2010	539.935	134.714	25,0	298.178	55,2	107.043	19,8	3,47
2015	554.018	136.889	24,7	305.325	55,1	111.804	20,2	3,48
2016	556.009	137.550	24,7	306.138	55,1	112.321	20,2	3,48
2017	558.038	138.404	24,8	307.060	55,0	112.574	20,2	3,48
2018	561.516	139.935	24,9	308.445	54,9	113.136	20,1	3,47
2019	563.145	140.633	25,0	309.085	54,9	113.427	20,1	3,47
2020	564.776	141.375	25,0	309.823	54,9	113.578	20,1	3,47
2021	567.070	142.426	25,1	310.803	54,8	113.841	20,1	3,47
2022	568.746	142.891	25,1	311.736	54,8	114.119	20,1	3,47
2023	572.090	144.148	25,2	313.453	54,8	114.489	20,0	3,47

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 306: Wohnungen in Köln nach Zahl der Räume am 31.12.2023

572.090 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum / 3,5 Räume je Wohnung im Durchschnitt



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

**Tabelle 304: Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken
seit 2010 (jeweils 31.12.)**

Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Wohnungen insgesamt										
2010	80.584	52.428	78.451	54.531	59.631	34.222	52.433	54.774	72.881	539.935
2015	81.171	56.076	82.062	55.721	60.326	35.037	53.449	56.383	73.793	554.018
2016	81.195	56.248	82.658	55.795	60.580	35.209	53.648	56.683	73.993	556.009
2017	81.335	56.468	83.151	56.172	60.905	35.351	53.746	56.703	74.207	558.038
2018	81.906	56.832	83.545	56.801	61.360	35.449	54.032	57.138	74.453	561.516
2019	82.028	56.983	83.852	56.988	61.538	35.502	54.286	57.287	74.681	563.145
2020	82.187	57.186	84.074	57.147	61.724	35.661	54.455	57.464	74.878	564.776
2021	82.541	57.353	84.275	57.820	62.115	35.677	54.653	57.652	74.984	567.070
2022	82.637	57.485	84.376	58.088	62.384	35.862	54.496	58.214	75.204	568.746
2023	82.634	58.109	84.562	59.109	62.559	35.993	55.536	57.921	75.667	572.090
Wohnungen mit 1 - 2 Räumen										
2010	29.370	10.449	19.030	16.127	15.037	4.729	8.632	14.538	16.802	134.714
2015	29.642	11.082	19.541	16.362	15.129	4.803	8.760	14.669	16.901	136.889
2016	29.649	11.185	19.791	16.435	15.200	4.835	8.795	14.726	16.934	137.550
2017	29.765	11.260	19.971	16.681	15.282	4.866	8.819	14.729	17.031	138.404
2018	30.272	11.326	20.072	16.995	15.435	4.873	8.922	14.956	17.084	139.935
2019	30.327	11.431	20.168	17.066	15.504	4.864	8.981	15.038	17.254	140.633
2020	30.395	11.523	20.284	17.198	15.556	4.913	9.019	15.124	17.363	141.375
2021	30.636	11.604	20.381	17.505	15.727	4.917	9.075	15.177	17.404	142.426
2022	30.670	11.602	20.394	17.629	15.904	4.999	9.079	15.140	17.474	142.891
2023	30.634	11.818	20.459	18.099	15.980	5.040	9.280	15.198	17.640	144.148

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Fortsetzung nächste Seite!

**Noch Tabelle 304: Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken
seit 2010 (jeweils 31.12.)**

Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Wohnungen mit 3 - 4 Räumen										
2010	43.493	27.705	41.548	30.165	35.202	18.161	29.991	30.613	41.300	298.178
2015	43.700	29.854	43.224	30.863	35.572	18.433	30.374	31.422	41.883	305.325
2016	43.716	29.871	43.456	30.848	35.717	18.487	30.499	31.513	42.031	306.138
2017	43.737	29.962	43.720	30.977	35.888	18.566	30.565	31.519	42.126	307.060
2018	43.788	30.164	43.916	31.239	36.133	18.597	30.699	31.627	42.282	308.445
2019	43.859	30.187	44.060	31.351	36.214	18.617	30.862	31.677	42.258	309.085
2020	43.942	30.269	44.147	31.348	36.324	18.709	30.960	31.744	42.380	309.823
2021	44.033	30.312	44.206	31.677	36.508	18.715	31.050	31.862	42.440	310.803
2022	44.083	30.419	44.240	31.801	36.586	18.797	31.243	32.008	42.559	311.736
2023	44.112	30.754	44.317	32.304	36.674	18.868	31.559	32.064	42.801	313.453
Wohnungen mit 5 und mehr Räumen										
2010	7.721	14.274	17.873	8.239	9.392	11.332	13.810	9.623	14.779	107.043
2015	7.829	15.140	19.297	8.496	9.625	11.801	14.315	10.292	15.009	111.804
2016	7.830	15.192	19.411	8.512	9.663	11.887	14.354	10.444	15.028	112.321
2017	7.833	15.246	19.460	8.514	9.735	11.919	14.362	10.455	15.050	112.574
2018	7.846	15.342	19.557	8.567	9.792	11.979	14.411	10.555	15.087	113.136
2019	7.842	15.365	19.624	8.571	9.820	12.021	14.443	10.572	15.169	113.427
2020	7.850	15.394	19.643	8.601	9.844	12.039	14.476	10.596	15.135	113.578
2021	7.872	15.437	19.688	8.638	9.880	12.045	14.528	10.613	15.140	113.841
2022	7.884	15.464	19.742	8.658	9.894	12.066	14.174	11.066	15.171	114.119
2023	7.888	15.537	19.786	8.706	9.905	12.085	14.697	10.659	15.226	114.489

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Tabelle 305: Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)

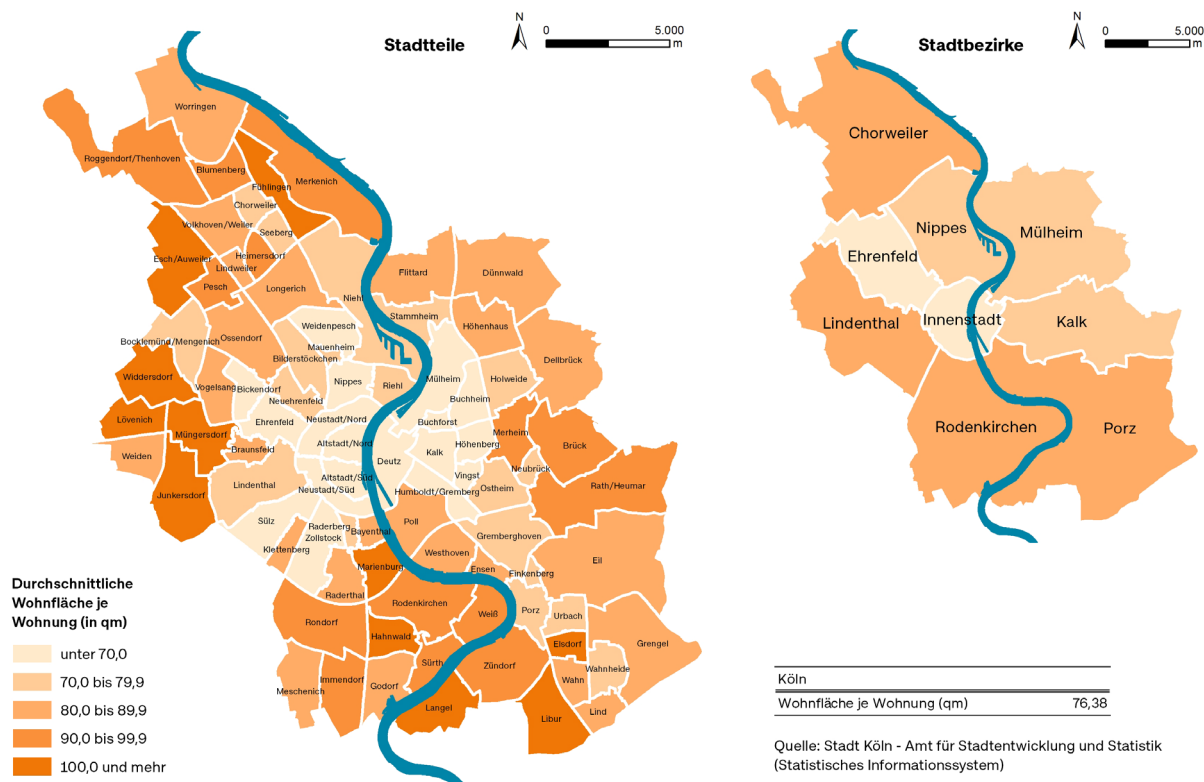
Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Wohnfläche je Wohnung (m²)										
2010	63,79	85,57	81,34	69,12	71,16	87,03	81,66	72,97	73,43	75,25
2015	64,04	86,47	82,99	69,64	71,47	87,77	82,43	74,08	73,70	76,07
2016	64,06	86,41	83,08	69,78	71,54	87,77	82,48	74,24	73,71	76,14
2017	64,04	86,52	83,16	69,68	71,63	87,82	82,47	74,26	73,72	76,17
2018	63,84	86,59	83,26	69,79	71,69	87,93	82,49	74,25	73,80	76,19
2019	63,85	86,58	83,31	69,82	71,72	88,04	82,50	74,26	73,94	76,23
2020	63,91	86,64	83,31	69,84	71,79	88,06	82,55	74,25	73,94	76,26
2021	63,91	86,73	83,34	69,86	71,91	88,08	82,62	74,26	73,94	76,29
2022	63,95	86,86	83,41	69,86	71,89	88,03	82,75	74,44	73,96	76,35
2023	63,98	86,91	83,51	69,86	71,89	88,03	82,74	74,46	73,96	76,38
Wohnfläche je Person (m²)										
2010	40,52	44,26	45,76	36,32	37,73	37,14	39,84	35,92	36,99	39,54
2015	40,60	46,03	45,69	36,14	37,11	37,21	39,05	35,08	36,58	39,42
2016	40,54	44,93	45,43	36,06	36,76	36,99	38,95	34,75	36,36	39,14
2017	40,34	44,52	45,46	36,16	36,99	37,39	38,99	34,69	36,58	39,18
2018	40,55	44,33	45,42	36,24	37,07	37,56	38,99	34,91	36,64	39,25
2019	40,58	44,43	45,48	36,25	37,22	37,78	39,05	34,97	36,64	39,32
2020	40,86	44,65	45,59	36,25	37,64	38,08	39,40	35,26	37,03	39,59
2021	41,63	45,33	45,99	37,03	38,25	38,29	39,76	35,69	37,28	40,08
2022	41,15	44,64	45,89	36,87	38,05	37,89	39,58	35,32	36,93	39,76
2023	41,35	44,76	46,02	37,15	38,14	37,95	39,62	35,31	37,14	39,89
Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)										

Fortsetzung nächste Seite!

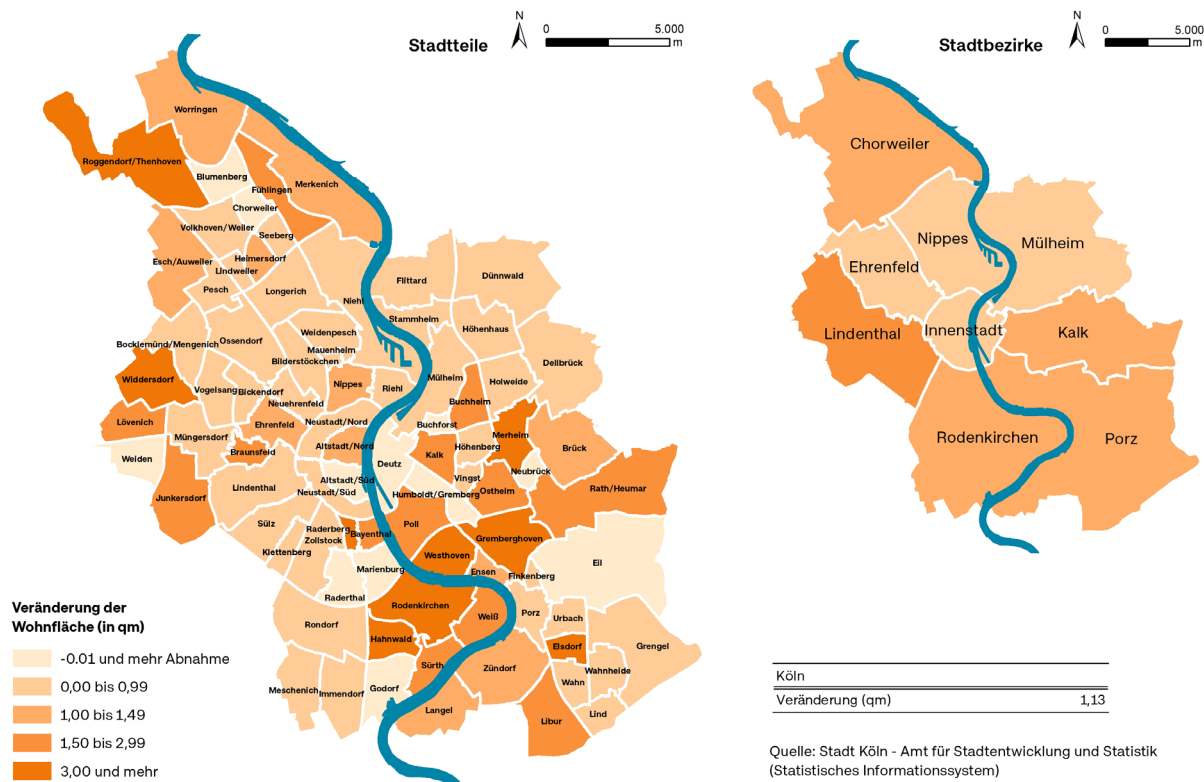
Noch Tabelle 305: Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)

Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Bevölkerung je Wohnung										
2010	1,57	1,93	1,78	1,90	1,89	2,34	2,05	2,03	1,99	1,90
2015	1,58	1,88	1,82	1,93	1,93	2,36	2,11	2,11	2,01	1,93
2016	1,58	1,92	1,83	1,93	1,95	2,37	2,12	2,14	2,03	1,95
2017	1,59	1,94	1,83	1,93	1,94	2,35	2,11	2,14	2,02	1,94
2018	1,57	1,95	1,83	1,93	1,93	2,34	2,12	2,13	2,01	1,94
2019	1,57	1,95	1,83	1,93	1,93	2,33	2,11	2,12	2,02	1,94
2020	1,56	1,94	1,83	1,93	1,91	2,31	2,09	2,11	2,00	1,93
2021	1,53	1,91	1,81	1,89	1,88	2,30	2,08	2,08	1,98	1,90
2022	1,55	1,95	1,82	1,89	1,89	2,32	2,09	2,11	2,00	1,92
2023	1,55	1,94	1,81	1,88	1,88	2,32	2,09	2,11	1,99	1,91
Räume je Wohnung										
2010	2,93	3,81	3,59	3,22	3,34	4,03	3,81	3,40	3,51	3,47
2015	2,93	3,80	3,62	3,23	3,35	4,05	3,82	3,42	3,52	3,48
2016	2,93	3,80	3,61	3,23	3,35	4,05	3,82	3,43	3,52	3,48
2017	2,93	3,79	3,61	3,22	3,35	4,05	3,82	3,43	3,52	3,48
2018	2,92	3,79	3,61	3,21	3,35	4,05	3,82	3,42	3,52	3,47
2019	2,92	3,79	3,61	3,21	3,35	4,05	3,81	3,42	3,52	3,47
2020	2,92	3,79	3,61	3,21	3,35	4,05	3,81	3,42	3,51	3,47
2021	2,91	3,79	3,60	3,20	3,34	4,05	3,81	3,42	3,51	3,47
2022	2,91	3,79	3,60	3,20	3,34	4,04	3,81	3,42	3,51	3,47
2023	2,92	3,78	3,60	3,19	3,34	4,04	3,81	3,42	3,51	3,47
Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)										

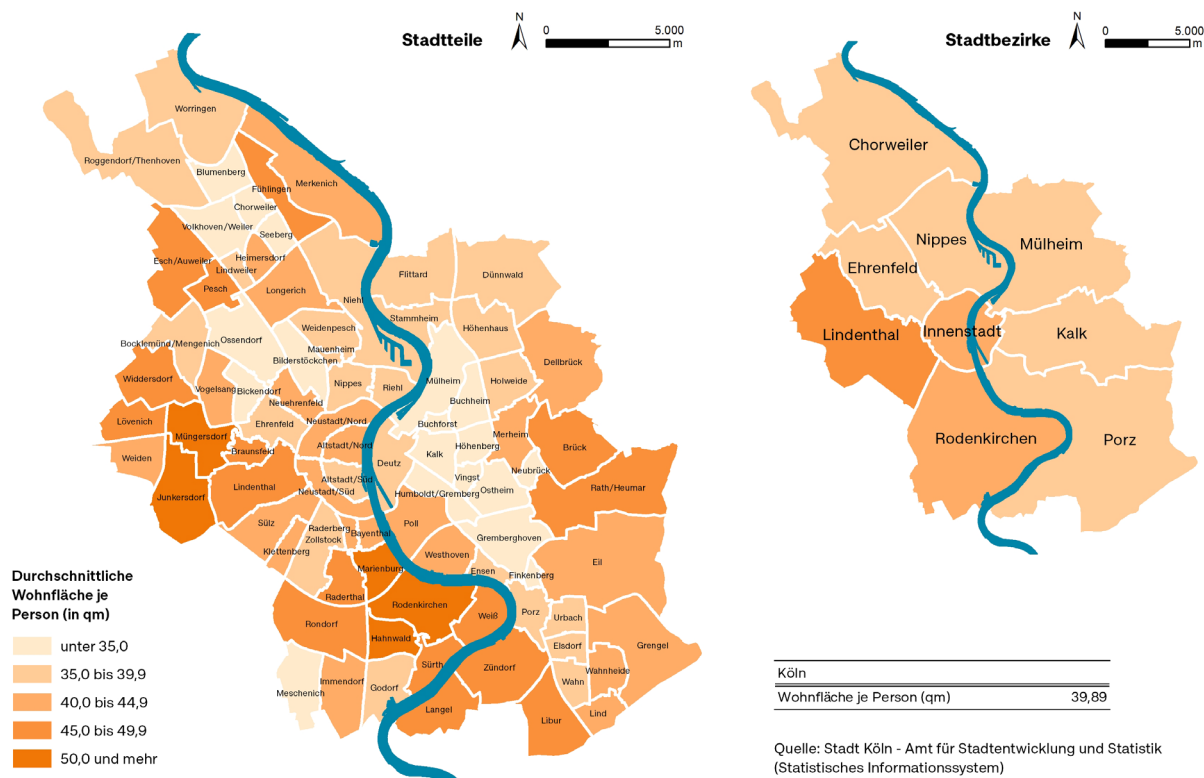
Karte 302: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2023



Karte 303: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung, Veränderung 2010 bis 2023



Karte 304: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Person am 31.12.2023



Karte 305: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Person, Veränderung 2010 bis 2023

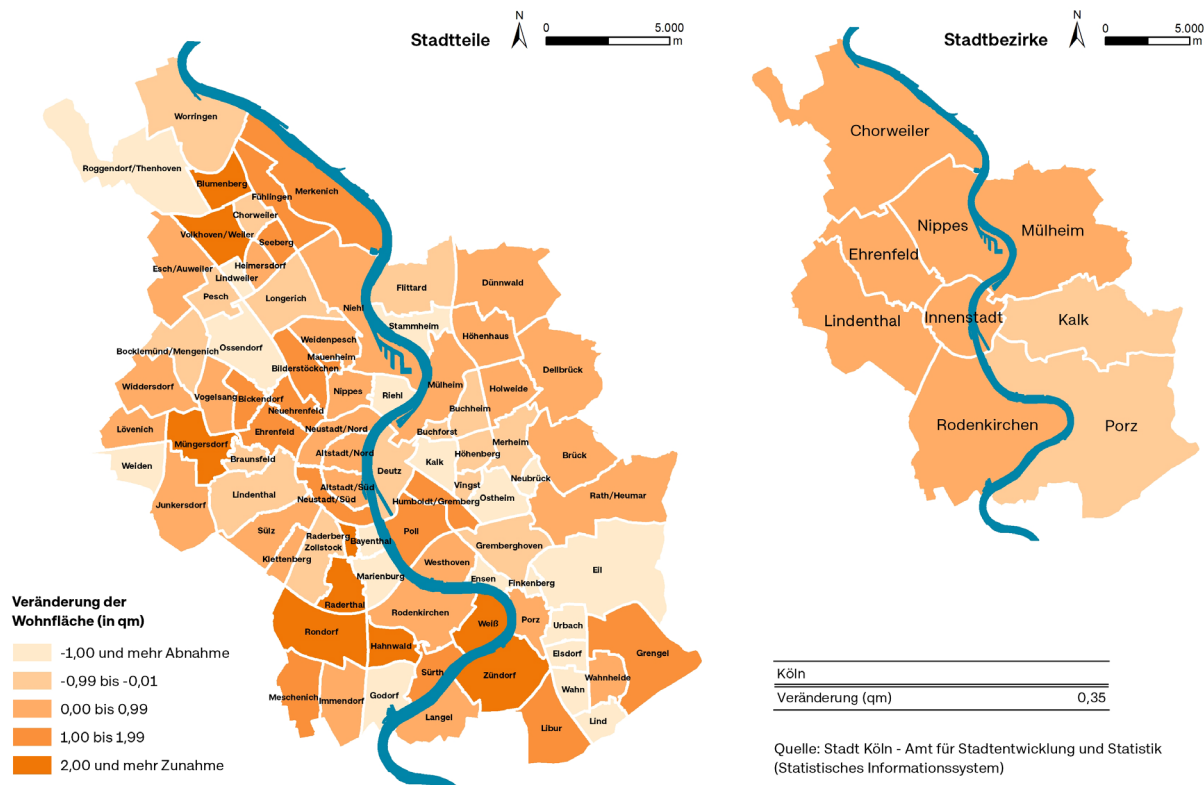


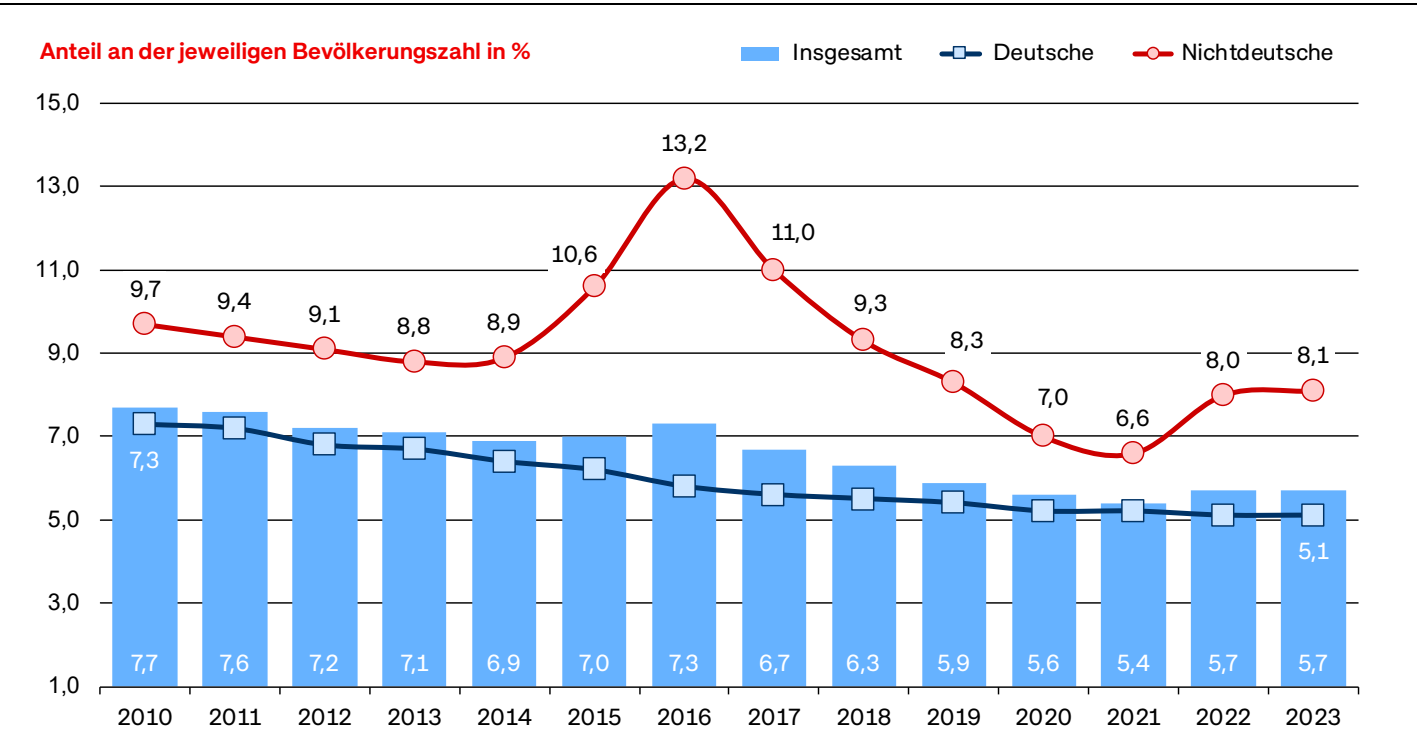
Tabelle 306: Bevölkerung nach Wohndauer in der Wohnung in Köln seit 2010 (jeweils 31.12.)

Jahr	Bevölkerung insgesamt	davon nach Wohndauer								Wohnjahre in der Wohnung ¹⁾
		bis unter 2 Jahre		2 bis unter 5 Jahre		5 bis unter 10 Jahre		10 Jahre und länger		
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%	
2010	1.027.504	236.999	23,1	211.900	20,6	190.811	18,6	387.794	37,7	11,4
2015	1.069.192	238.136	22,3	219.118	20,5	210.014	19,6	401.924	37,6	11,3
2016	1.081.701	240.809	22,3	218.724	20,2	213.719	19,8	408.449	37,8	11,3
2017	1.084.795	233.811	21,6	218.327	20,1	217.455	20,0	415.202	38,3	11,3
2018	1.089.984	228.191	20,9	220.039	20,2	217.648	20,0	424.106	38,9	11,4
2019	1.091.819	222.263	20,4	219.328	20,1	217.176	19,9	433.052	39,7	11,6
2020	1.088.040	207.534	19,1	217.699	20,0	219.716	20,2	443.091	40,7	11,8
2021	1.079.301	200.649	18,6	210.914	19,5	218.553	20,2	449.185	41,6	11,9
2022	1.092.118	209.316	19,2	207.634	19,0	217.549	19,9	457.619	41,9	11,9
2023	1.095.520	210.532	19,2	205.594	18,8	216.376	19,8	463.018	42,3	12,0

¹⁾ 2010 bis 2022 aufgrund geändertem Berechnungsverfahren revidierte Werte

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 307: Anteil der innerstädtischen Umzüge am Bevölkerungsbestand in Köln nach Nationalität seit 2010



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Karte 306: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnjahre in der Wohnung am 31.12.2023

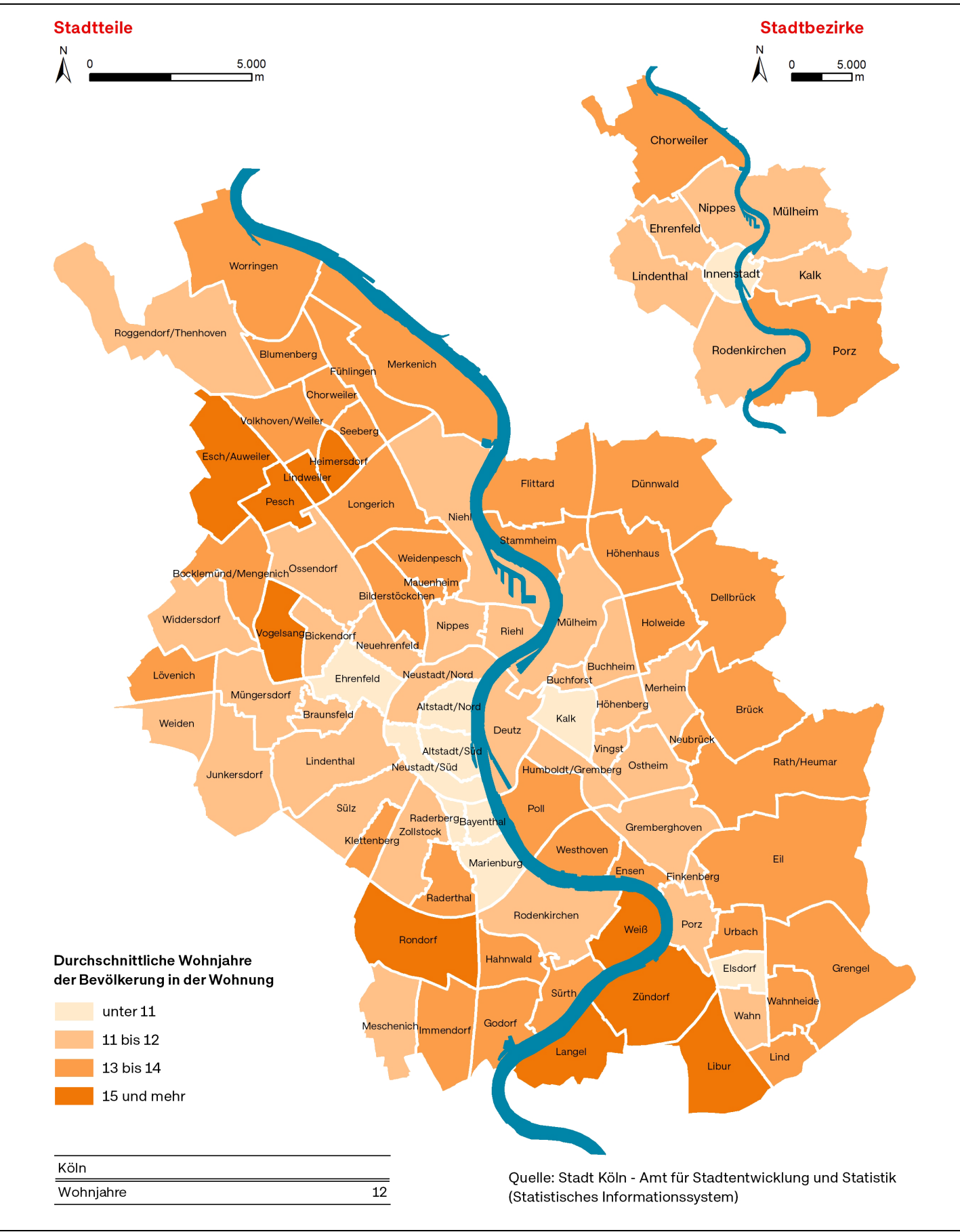


Tabelle 307: Wohnungsleerstand und Bevölkerungsentwicklung in Köln seit 2010

Jahr	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern			Anteil der Binnen- wanderung an der Gesamtwanderung	Bevölkerungs- entwicklung zum Vorjahr
	insgesamt	darunter marktaktiver Leerstand ¹⁾			
		Wohnungen	Quote ²⁾		
2010	423.879	6.730	1,6	42,6	0,7
2015	434.427	4.765	1,1	38,5	1,5
2016	435.893	4.357	1,0	39,5	1,2
2017	437.616	4.242	1,0	38,5	0,3
2018	440.293	4.021	0,9	37,1	0,5
2019	441.726	3.874	0,9	36,3	0,2
2020	443.205	4.072	0,9	37,5	-0,3
2021	445.273	4.328	1,0	36,1	-0,8
2022	446.777	3.904	0,9	34,3	1,2
2023	449.630	.	.	35,9	0,3

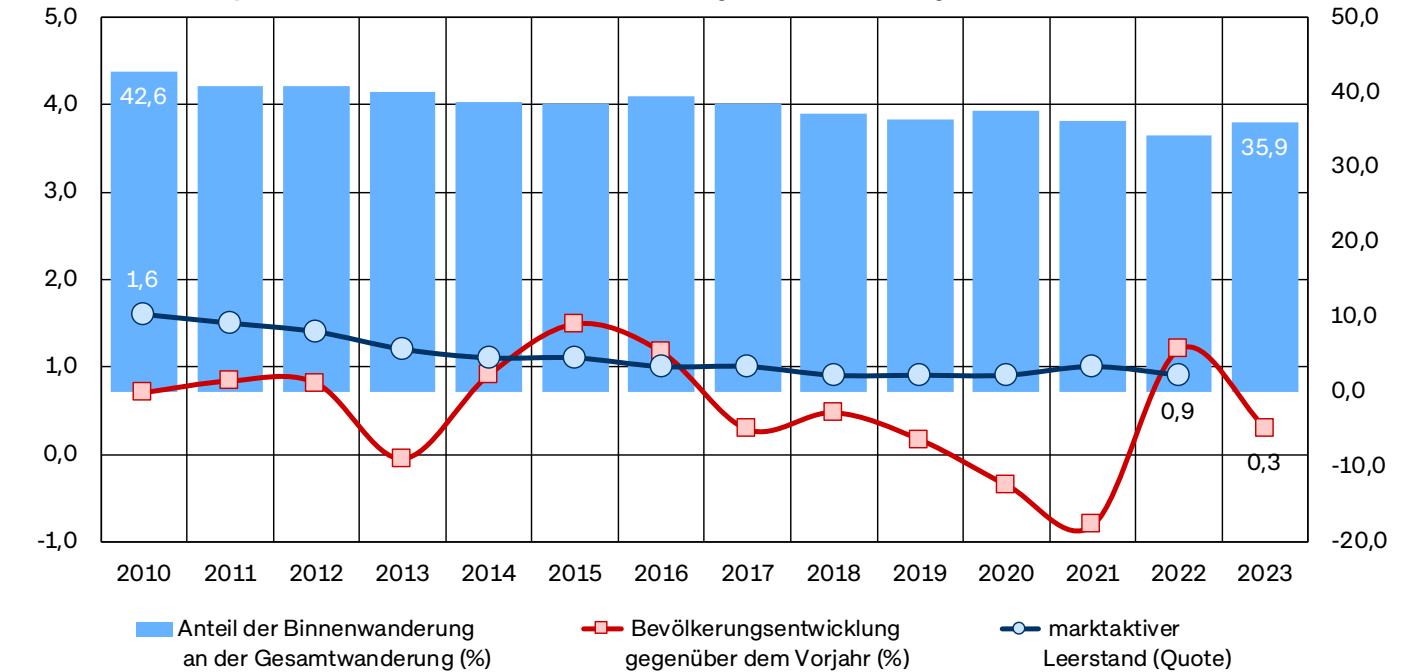
¹⁾ Umfasst leer stehende Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, die unmittelbar disponibel sind, sowie leer stehende Wohnungen, die aufgrund von Mängeln derzeit nicht zur Vermietung anstehen, aber gegebenenfalls innerhalb von sechs Monaten aktivierbar wären.

²⁾ Anteil der leerstehenden Wohnungen an allen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

Quelle: empirica ag (CBRE-empirica-Leerstandsindex)/Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (eigene Berechnungen)

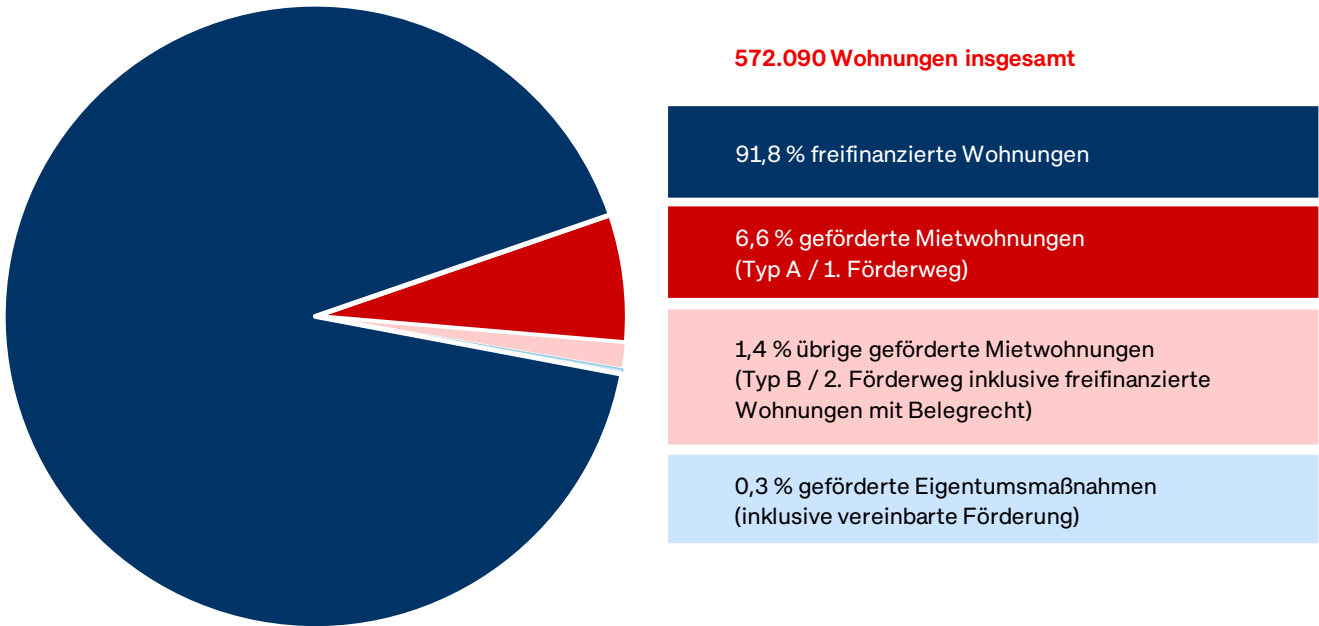
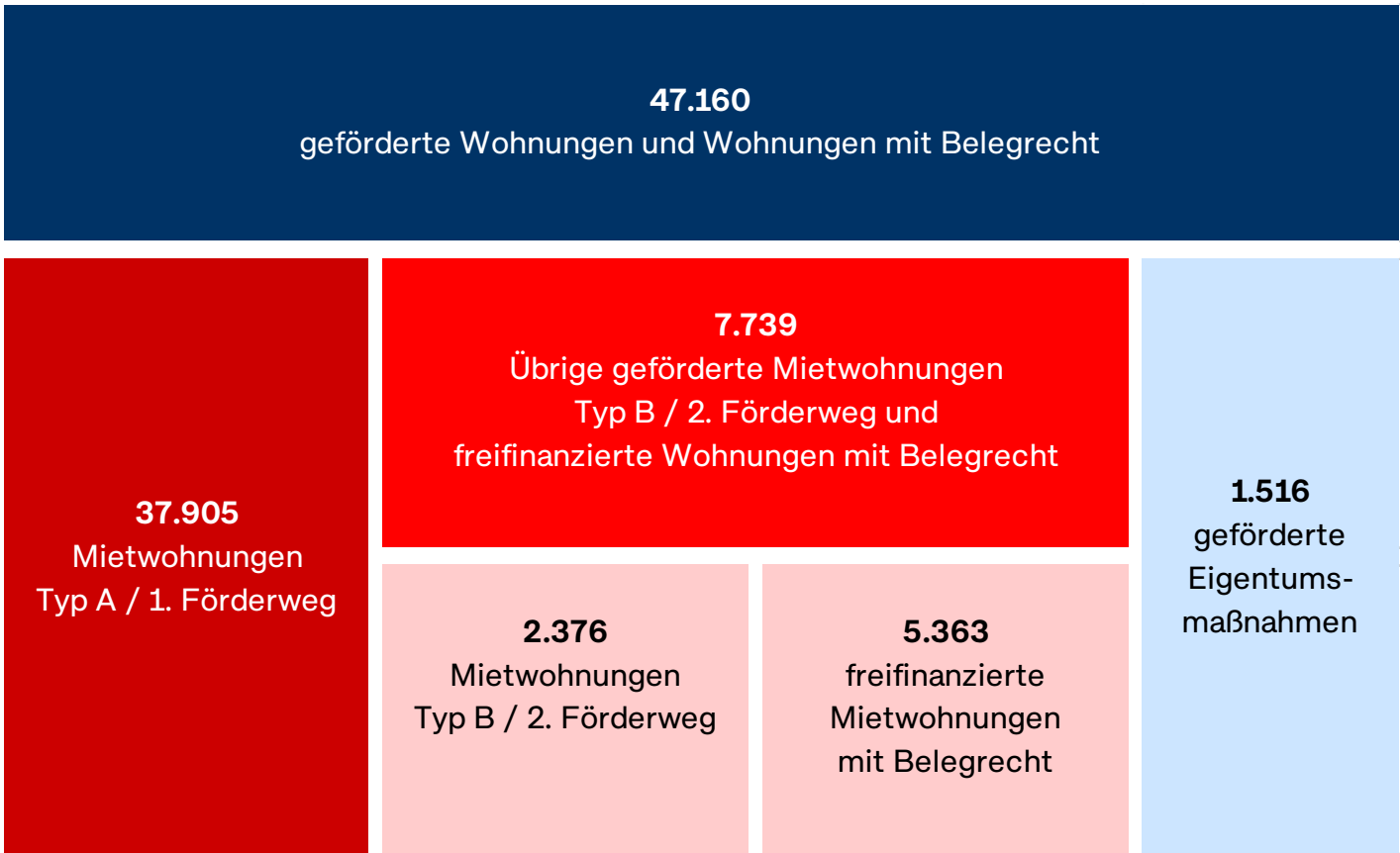
Grafik 308: Wohnungsleerstand und Bevölkerungsentwicklung in Köln seit 2010

Umfasst leerstehende Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, die unmittelbar disponibel sind, sowie leer stehende Wohnungen, die aufgrund von Mängeln derzeit nicht zur Vermietung anstehen, aber gegebenenfalls innerhalb von sechs Monaten aktivierbar wären.
Die Quote ist der Anteil der leerstehenden Wohnungen an allen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.



Quelle: empirica ag (CBRE-empirica-Leerstandsindex)/ Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (eigene Berechnungen)

Grafik 309: Übersicht öffentlich geförderter Wohnungen für bestimmte Personengruppen in Köln am 31.12.2023



Quelle: Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Tabelle 308: Geförderte Mietwohnungen (Typ A / 1. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)

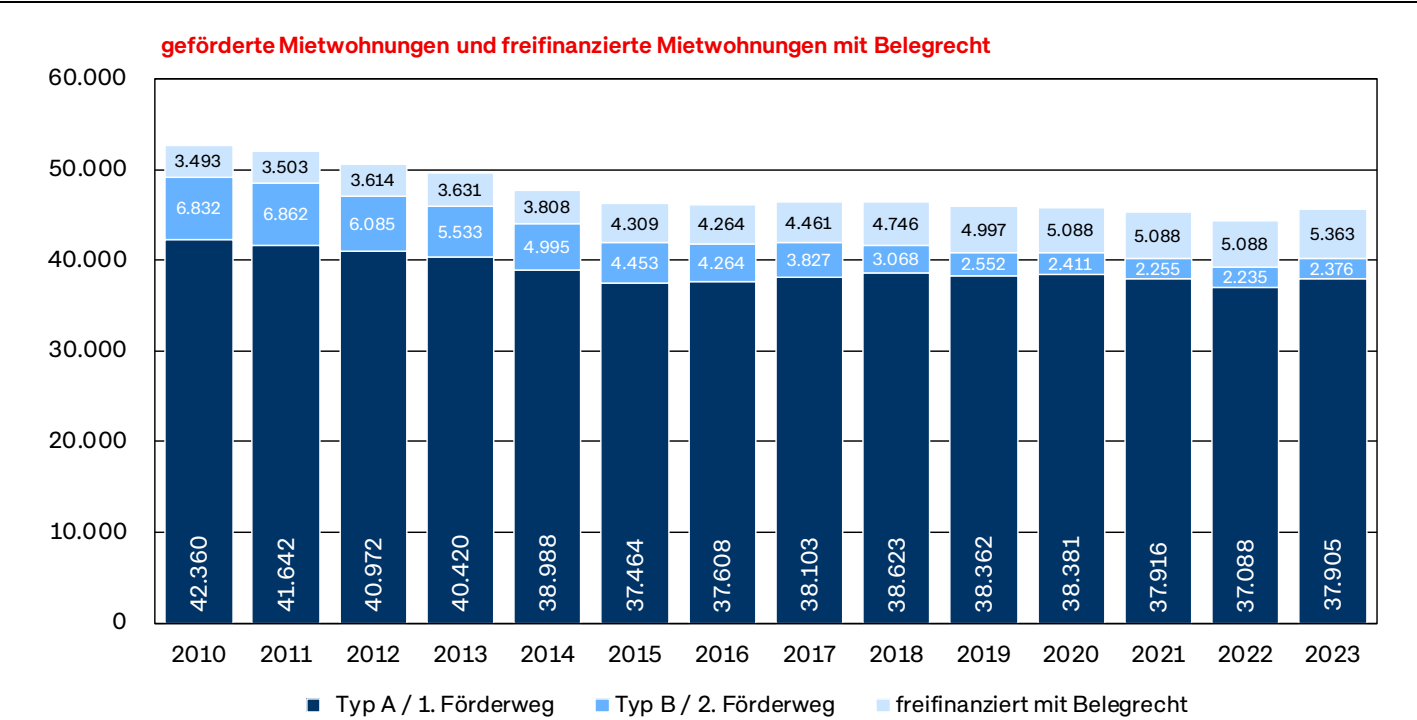
Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Geförderte Mietwohnungen Typ A / 1. Förderweg										
2010	2.174	1.999	819	6.850	4.560	8.387	3.370	6.960	7.241	42.360
2015	1.921	1.733	932	6.237	4.018	7.138	2.768	6.581	6.136	37.464
2016	1.904	1.792	974	6.237	3.981	7.075	2.831	6.585	6.229	37.608
2017	1.946	1.903	983	6.332	4.060	7.082	2.780	6.666	6.351	38.103
2018	1.918	1.888	1.110	6.594	4.057	7.087	2.820	6.794	6.355	38.623
2019	1.861	1.882	1.177	6.530	3.931	7.087	2.805	6.793	6.296	38.362
2020	1.815	1.831	1.127	6.719	3.843	7.245	2.559	6.989	6.253	38.381
2021	1.772	1.821	1.125	6.560	3.784	7.244	2.545	6.882	6.183	37.916
2022	1.660	1.820	1.113	6.035	3.727	7.220	2.545	6.805	6.163	37.088
2023	1.641	1.752	1.157	6.168	3.826	7.519	2.792	6.714	6.336	37.905
Anteil an allen Wohnungen in %										
2010	2,7	3,8	1,0	12,6	7,6	24,5	6,4	12,7	9,9	7,8
2015	2,4	3,1	1,1	11,2	6,7	20,4	5,2	11,7	8,3	6,8
2016	2,3	3,2	1,2	11,2	6,6	20,1	5,3	11,6	8,4	6,8
2017	2,4	3,4	1,2	11,3	6,7	20,0	5,2	11,8	8,6	6,8
2018	2,3	3,3	1,3	11,6	6,6	20,0	5,2	11,9	8,5	6,9
2019	2,3	3,3	1,4	11,5	6,4	20,0	5,2	11,9	8,4	6,8
2020	2,2	3,2	1,3	11,8	6,2	20,3	4,7	12,2	8,4	6,8
2021	2,1	3,2	1,3	11,3	6,1	20,3	4,7	11,9	8,2	6,7
2022	2,0	3,2	1,3	10,4	6,0	20,1	4,6	11,8	8,2	6,5
2023	2,0	3,0	1,4	10,4	6,1	20,9	5,0	11,6	8,4	6,6
Quelle: Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)										

Tabelle 309: Mietwohnungen (geförderte Mietwohnungen Typ B / 2. Förderweg und freifinanzierte Mietwohnungen mit Belegrecht) in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)

Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Mietwohnungen Typ B / 2. Förderweg und freifinanzierte Mietwohnungen mit Belegrecht										
2010	475	341	507	1.074	1.013	587	808	3.038	2.482	10.325
2015	387	214	317	1.007	876	652	369	2.805	2.135	8.762
2016	395	303	312	959	450	650	405	2.667	2.387	8.528
2017	428	294	311	888	493	728	374	2.355	2.417	8.288
2018	313	295	311	874	474	553	209	2.299	2.486	7.814
2019	242	250	325	1.000	503	569	207	1.923	2.530	7.549
2020	263	165	326	1.042	510	570	212	1.887	2.524	7.499
2021	263	161	326	1.042	510	570	212	1.793	2.466	7.343
2022	263	161	326	1.042	510	570	212	1.773	2.466	7.323
2023	243	473	265	1.206	635	624	297	1.623	2.373	7.739
darunter geförderte Mietwohnungen Typ B / 2. Förderweg										
2010	374	257	318	806	480	520	775	2.166	1.136	6.832
2015	294	128	122	479	349	424	339	1.850	468	4.453
2016	289	217	122	391	349	422	375	1.674	425	4.264
2017	247	207	121	308	382	422	344	1.341	455	3.827
2018	117	207	121	237	326	201	179	1.263	417	3.068
2019	32	162	135	241	325	201	176	863	417	2.552
2020	41	80	135	224	325	201	181	831	393	2.411
2021	41	76	135	224	325	201	181	737	335	2.255
2022	41	76	135	224	325	201	181	717	335	2.235
2023	32	185	63	343	422	200	257	525	349	2.376

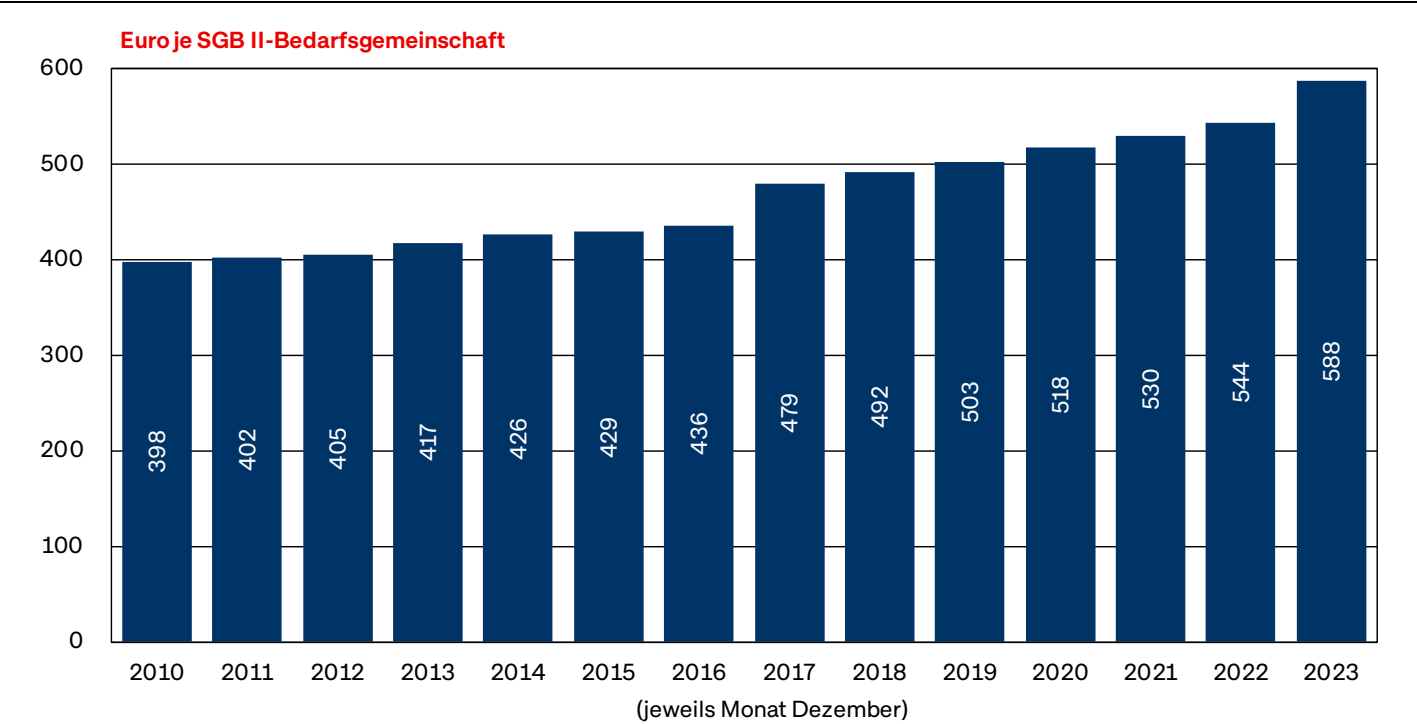
Quelle: Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 310: Entwicklung geförderter Mietwohnungen in Köln seit 2010



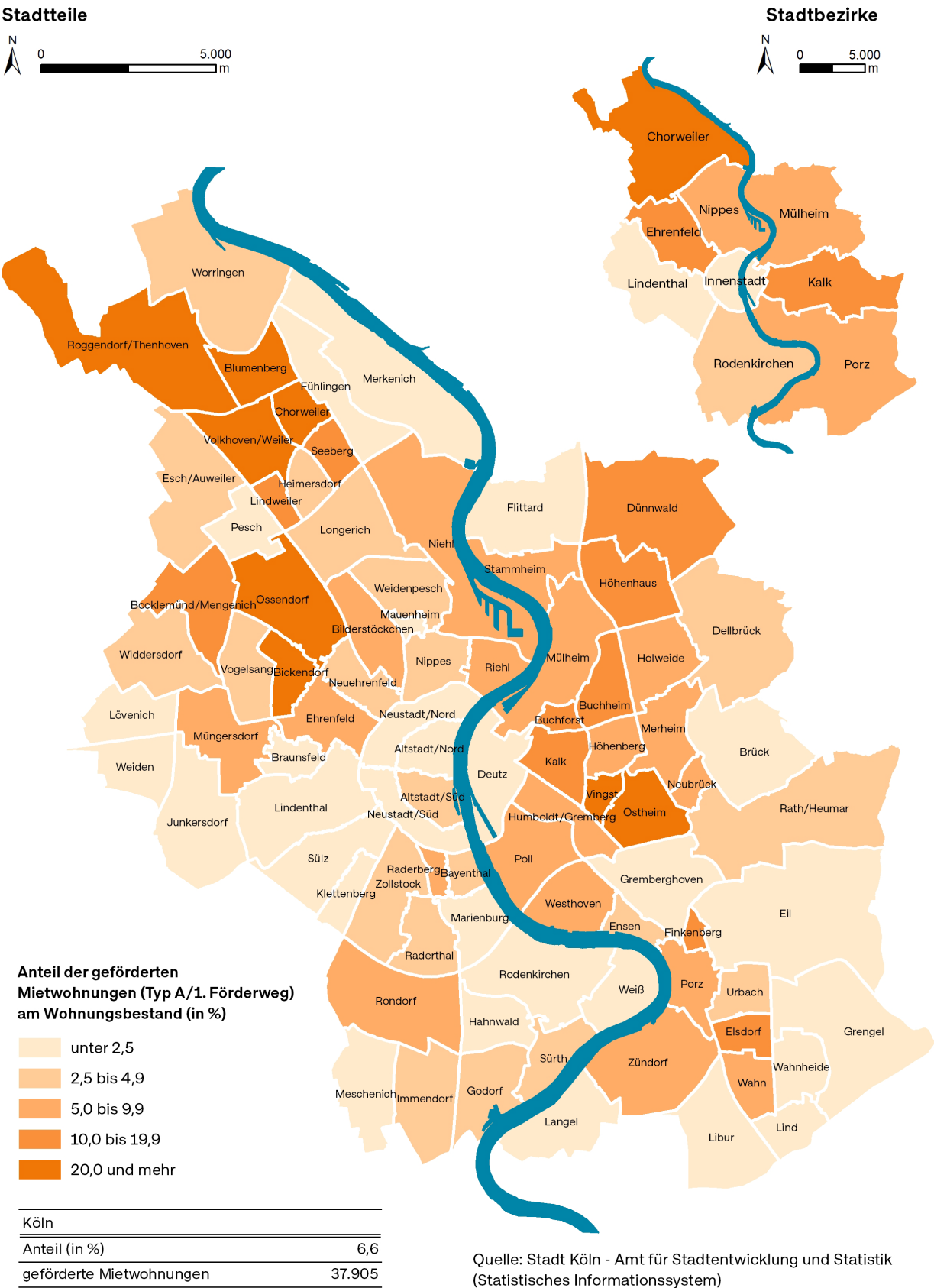
Quelle: Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen/Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 311: Durchschnittlicher Zahlungsanspruch für Kosten der Unterkunft je SGB II-Bedarfsgemeinschaft in Köln (jeweils Dezember)

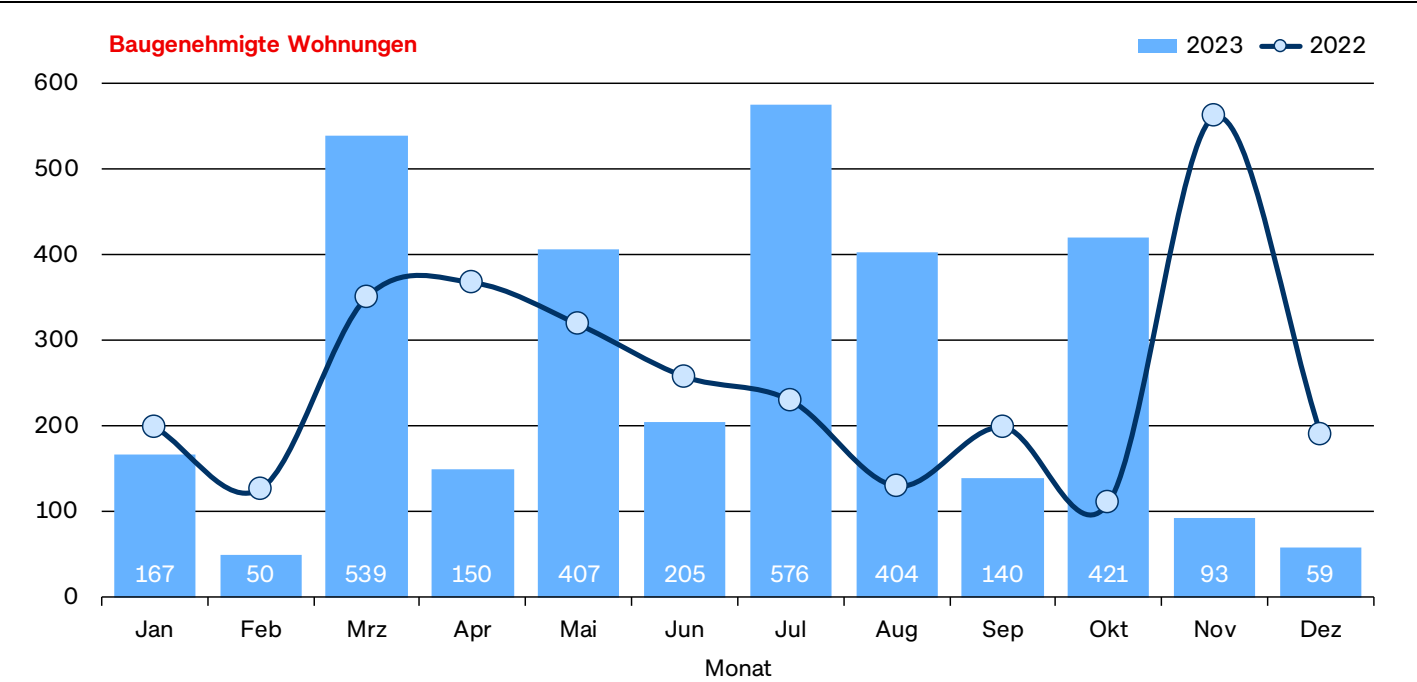


Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Karte 307: Die Kölner Stadtteile – Anteil öffentlich geförderter Mietwohnungen am 31.12.2023

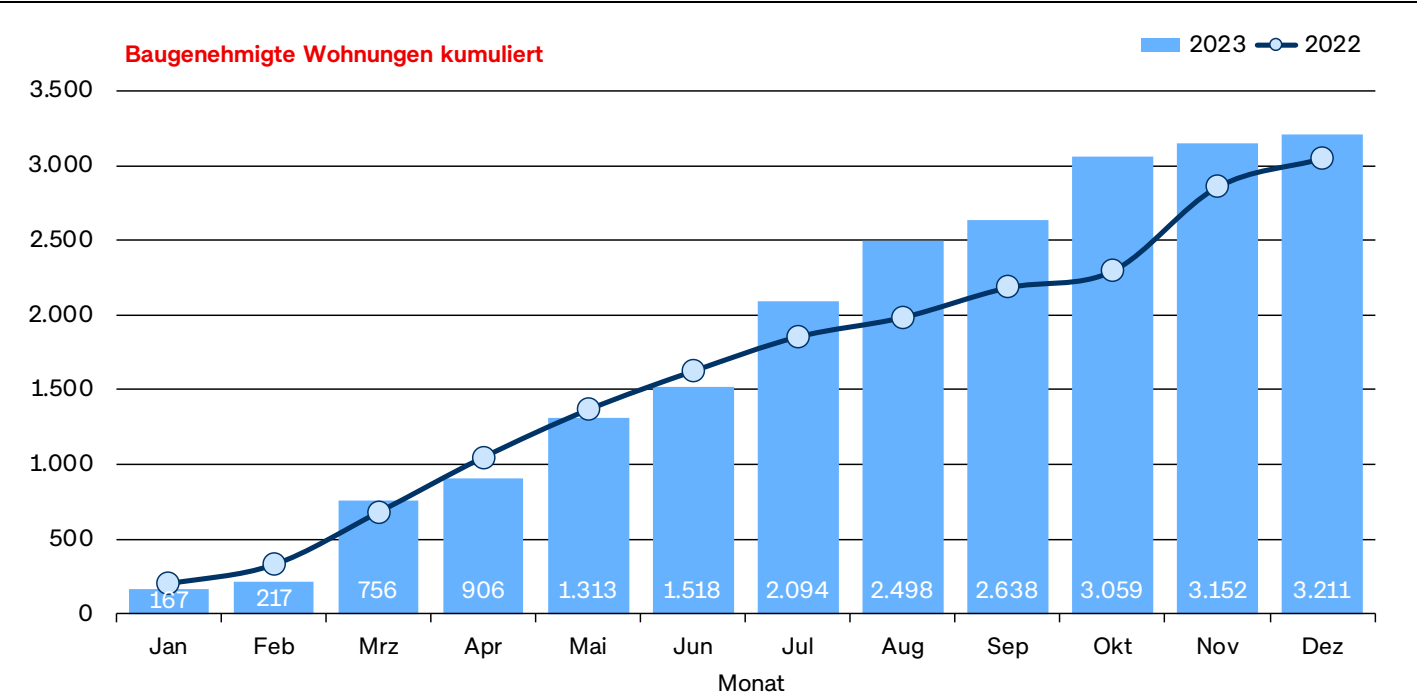


Grafik 312: Baugenehmigte Wohnungen in Köln im Jahresverlauf 2022 und 2023



Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 313: Baugenehmigte Wohnungen in Köln im Jahresverlauf 2022 und 2023 (kumuliert)



Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

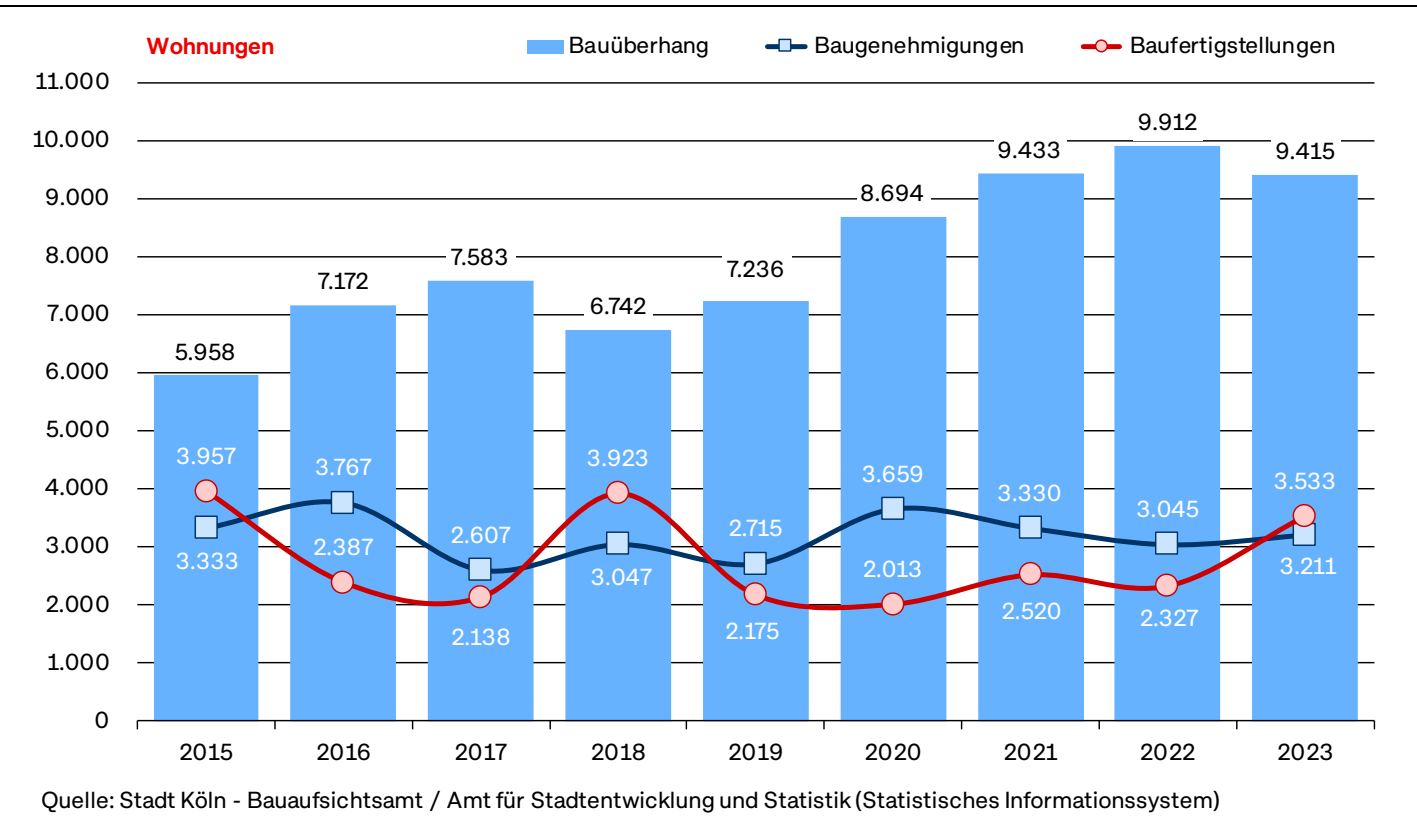
Tabelle 310: Bautätigkeit nach Bauvorhaben in Köln seit 2010

Jahr	Wohnungsneubau						Wohnungen durch Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt
	Ein-/Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser		in Wohnheimen	in Nichtwohngebäuden		
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen				
Baugenehmigungen								
2010	660	706	221	2.575	34	7	282	3.604
2011	736	773	186	2.003	-	-	174	2.950
2012	576	601	181	2.113	17	49	161	2.941
2013	800	849	197	1.960	103	77	342	3.331
2014	646	675	272	3.392	-	108	514	4.689
2015	522	546	192	2.415	195	16	161	3.333
2016	513	537	211	2.789	110	40	291	3.767
2017	227	245	170	2.077	50	18	217	2.607
2018	259	280	189	2.251	134	96	286	3.047
2019	252	281	170	1.808	92	221	313	2.715
2020	296	325	247	2.991	-	15	328	3.659
2021	312	351	221	2.614	64	36	265	3.330
2022	281	321	136	2.065	87	101	471	3.045
2023	158	184	147	2.462	33	198	334	3.211
Baufertigstellungen								
2010	761	819	153	1.757	6	8	156	2.746
2011	791	814	170	1.548	62	11	234	2.669
2012	696	730	204	2.199	-	1	184	3.114
2013	670	708	211	2.219	35	7	174	3.143
2014	789	830	212	2.464	-	28	357	3.679
2015	614	653	218	2.849	96	16	343	3.957
2016	474	491	155	1.584	42	26	244	2.387
2017	258	274	140	1.648	15	76	125	2.138
2018	485	504	207	2.892	284	106	137	3.923
2019	263	281	135	1.661	-	41	192	2.175
2020	177	190	124	1.602	-	26	195	2.013
2021	232	258	157	1.902	12	60	288	2.520
2022	305	331	136	1.532	217	22	225	2.327
2023	246	290	230	2.824	48	209	162	3.533

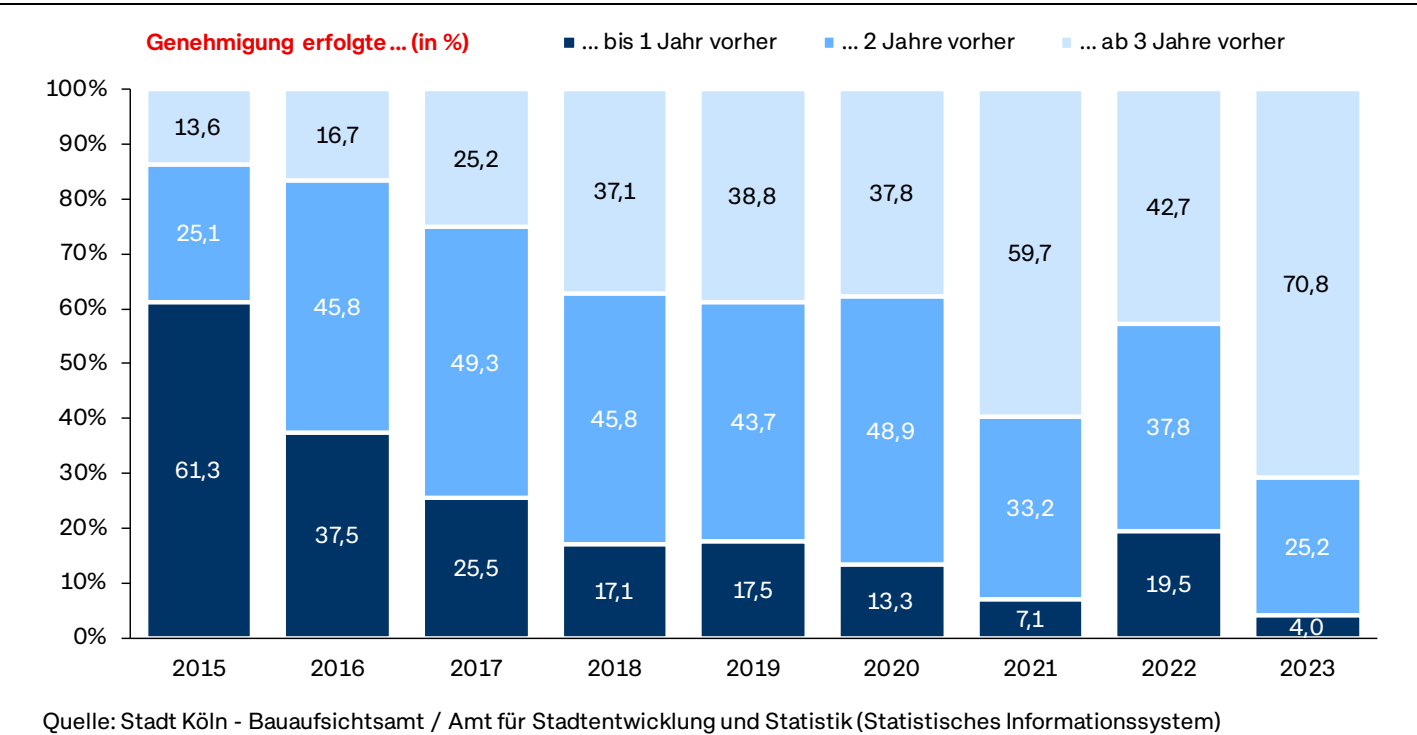
Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich.

Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

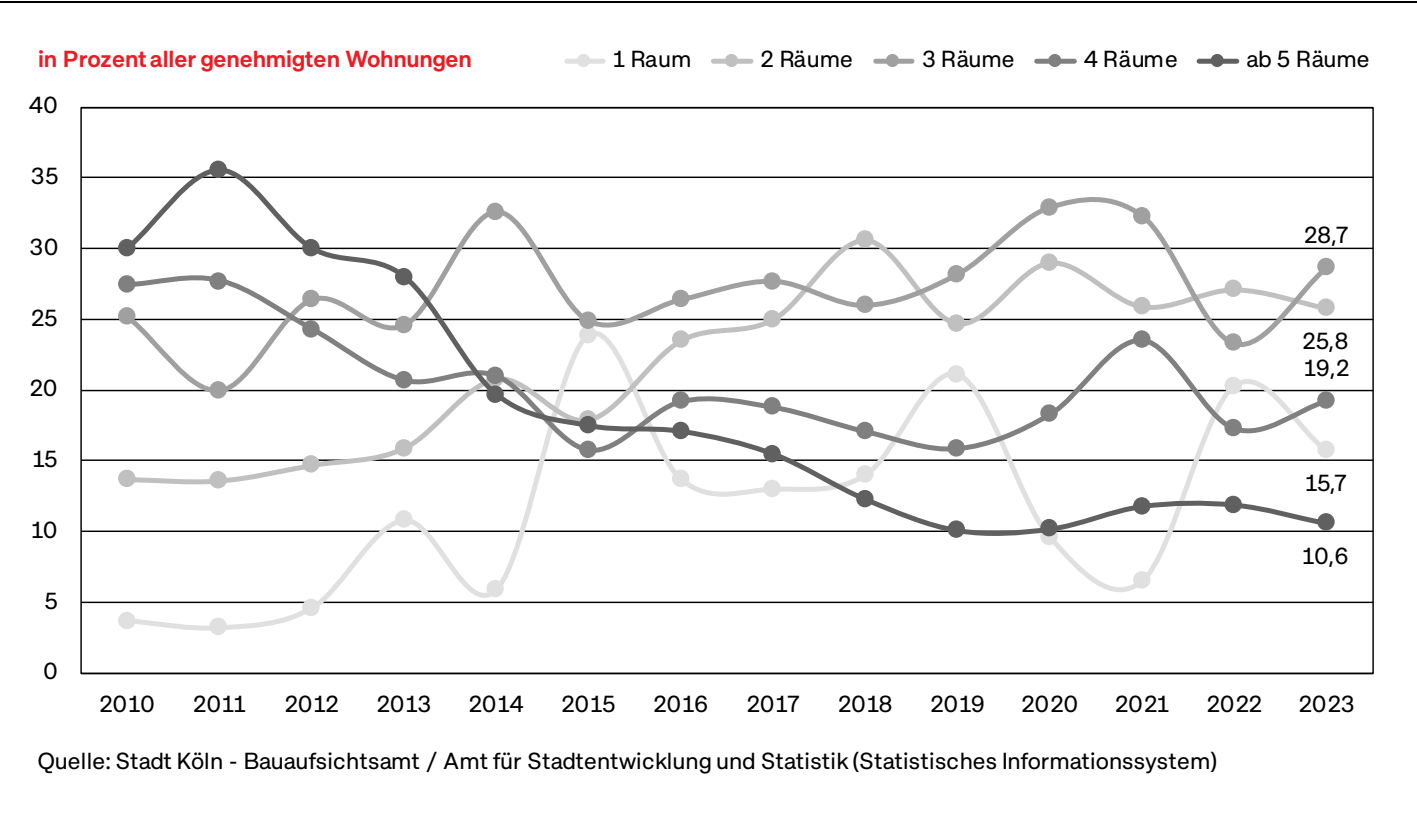
Grafik 314: Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen in Köln seit 2000



Grafik 315: Dauer der Fertigstellung von Wohnungen seit Erteilung der Baugenehmigung



Grafik 316: Genehmigte Wohnungen in Köln nach Raumzahl seit 2010



Grafik 317: Fertiggestellte Wohnungen in Köln nach Raumzahl seit 2010

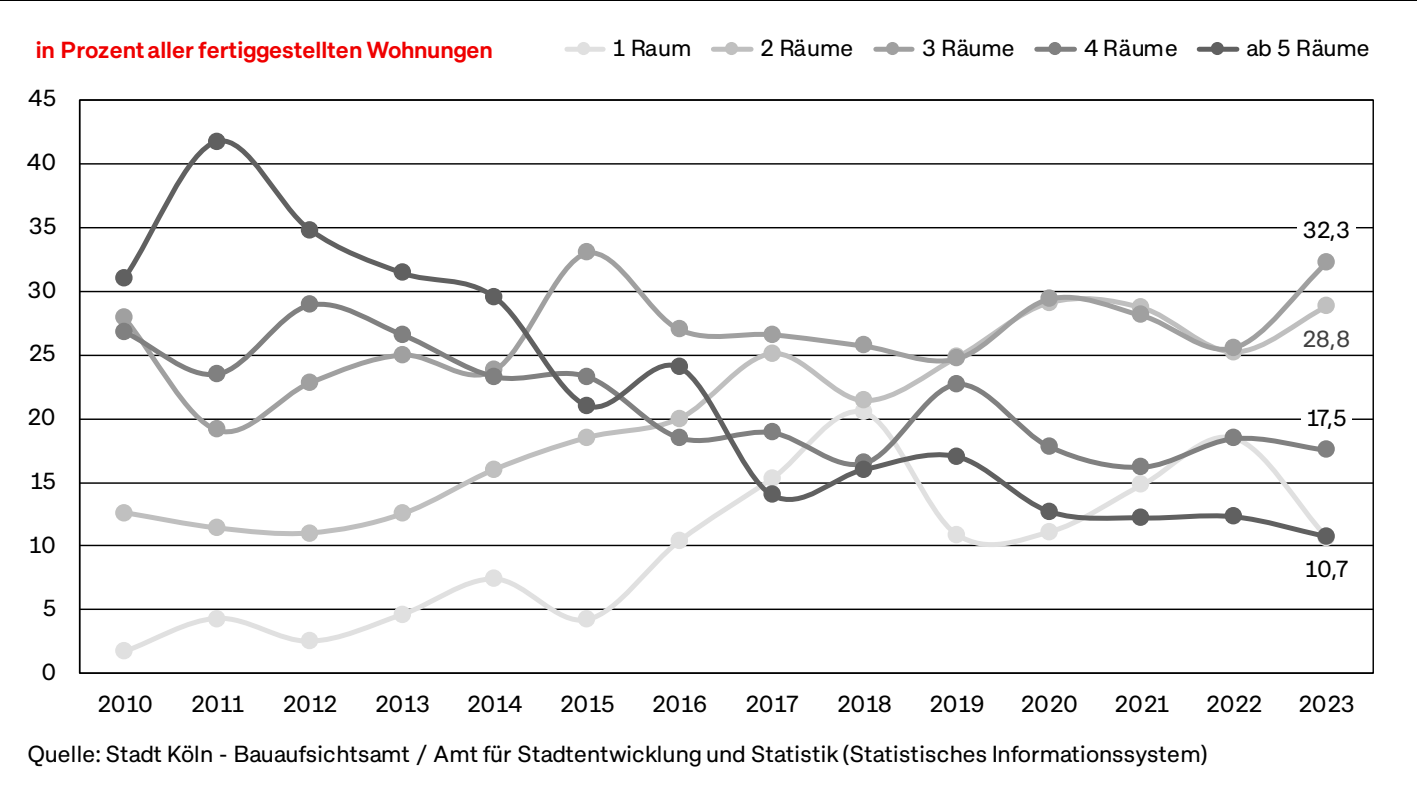


Tabelle 311: Bautätigkeit im Kölner Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr seit 2010

Jahr	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche je Wohnung m²	Wohnungsgröße (einschl. Küche)			darunter nach Bauherr	
			1 und 2 Räume	3 und 4 Räume	5 u. mehr Räume	Wohnungs- unternehmen	private Bauherren
Baugenehmigungen (Neubau)							
2010	3.322	96,9	537	1.747	1.038	2.316	843
2011	2.776	106,3	457	1.336	983	1.963	628
2012	2.780	102,2	517	1.415	848	2.091	532
2013	2.989	103,8	659	1.415	915	1.773	735
2014	4.175	95,2	1.008	2.280	887	3.423	608
2015	3.172	82,3	1.343	1.265	564	2.252	754
2016	3.476	83,2	1.290	1.579	607	2.679	622
2017	2.390	83,0	881	1.130	379	1.432	560
2018	2.761	80,8	1.181	1.246	334	1.839	605
2019	2.402	75,7	1.172	993	237	1.588	402
2020	3.331	80,1	1.254	1.746	331	2.673	583
2021	3.065	86,8	977	1.711	377	2.096	543
2022	2.574	80,0	1.176	1.069	329	1.791	521
2023	2.877	79,5	1.211	1.362	304	2.051	752
Baufertigstellungen (Neubau)							
2010	2.590	100,1	341	1.435	814	1.809	637
2011	2.435	108,6	346	1.034	1.055	1.609	633
2012	2.930	99,8	367	1.526	1.037	2.144	652
2013	2.969	104,0	500	1.534	935	2.090	582
2014	3.322	103,4	661	1.620	1.041	2.330	733
2015	3.614	97,4	766	2.045	803	2.666	700
2016	2.143	94,8	577	1.006	560	1.437	545
2017	2.013	85,0	809	926	278	1.344	447
2018	3.786	77,4	1.603	1.591	592	3.090	502
2019	1.983	85,8	686	944	353	1.408	409
2020	1.818	83,1	721	852	245	1.124	417
2021	2.232	81,6	949	1.028	255	1.670	386
2022	2.102	78,8	900	945	257	1.590	336
2023	3.371	80,4	1.319	1.691	361	2.533	582

Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich.

Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Tabelle 312: Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken seit 2010

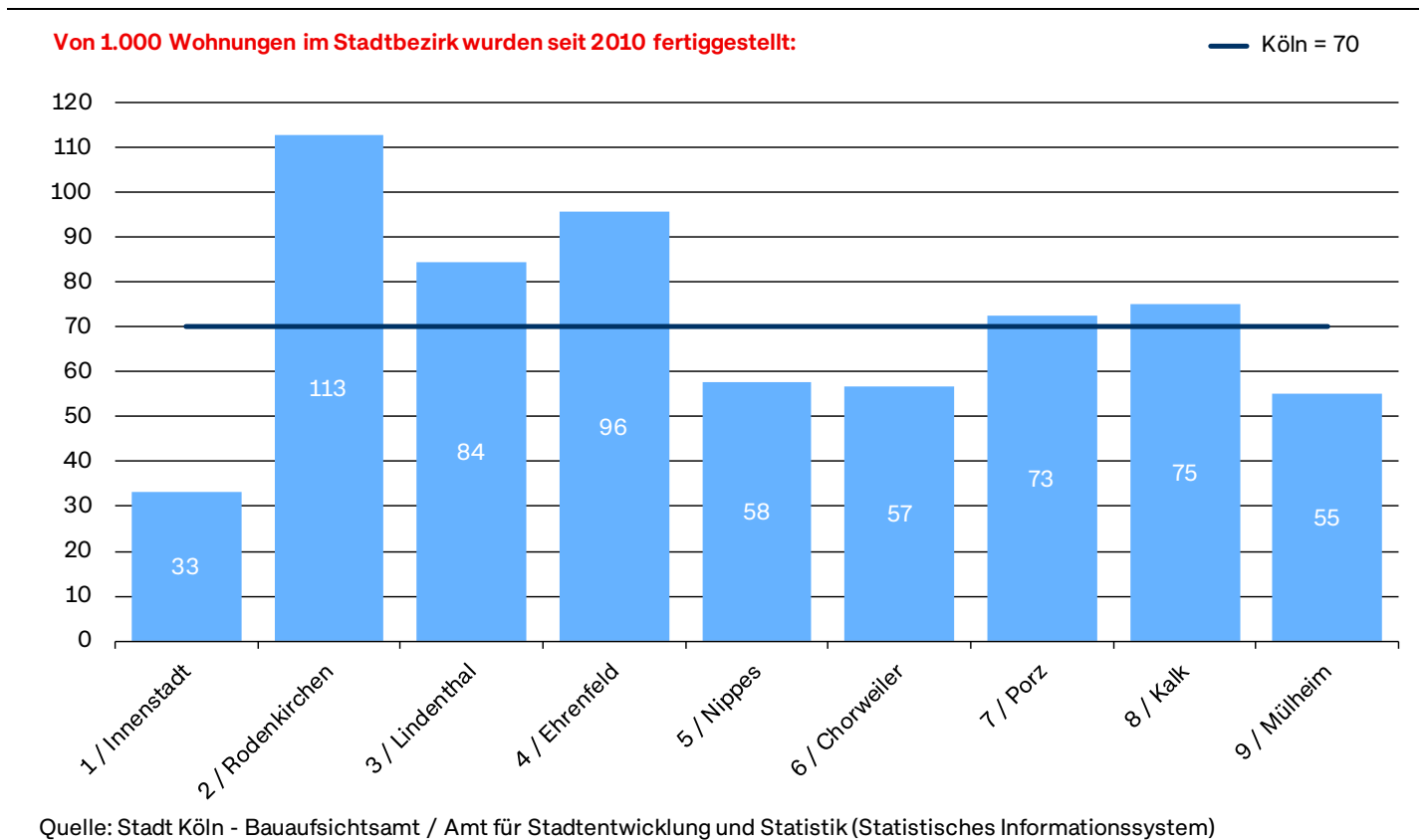
Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Genehmigte Wohnungen										
2010	217	597	755	274	137	180	226	620	598	3.604
2011	144	447	1.036	201	153	191	359	145	274	2.950
2012	296	450	689	365	52	113	147	441	388	2.941
2013	113	628	818	345	431	153	323	346	174	3.331
2014	84	1.561	919	417	361	216	293	475	363	4.689
2015	377	347	535	699	198	196	306	459	216	3.333
2016	402	564	488	431	596	246	376	203	461	3.767
2017	209	200	549	789	204	68	182	184	222	2.607
2018	209	424	317	641	146	141	275	479	415	3.047
2019	247	206	212	479	559	119	254	317	322	2.715
2020	151	589	258	1.002	286	134	424	290	525	3.659
2021	308	603	400	346	231	225	609	241	367	3.330
2022	98	632	241	428	251	115	293	417	570	3.045
2023	69	689	479	642	148	115	533	190	346	3.211
Fertiggestellte Wohnungen										
2010	282	219	563	198	252	102	416	258	456	2.746
2011	76	451	661	264	348	144	156	337	232	2.669
2012	193	348	848	293	114	189	316	417	396	3.114
2013	172	475	959	248	66	186	389	380	268	3.143
2014	266	1.083	608	265	325	163	181	564	224	3.679
2015	67	1.401	709	339	122	218	337	507	257	3.957
2016	50	206	625	241	309	181	256	311	208	2.387
2017	143	248	518	391	331	152	106	29	220	2.138
2018	587	388	462	882	460	108	294	439	303	3.923
2019	140	213	380	237	204	95	266	160	480	2.175
2020	206	253	255	310	195	160	182	185	267	2.013
2021	390	219	218	679	443	24	211	208	128	2.520
2022	100	432	150	275	269	186	291	402	222	2.327
2023	83	622	188	1.035	180	131	626	161	507	3.533
Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich.										
Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)										

Karte 308: Die Kölner Stadtteile – Anteil seit 2010 fertiggestellte Wohnungen am Wohnungsbestand 2023



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 318: Anteil seit 2010 fertiggestellte Wohnungen am Wohnungsbestand 2023 in den Kölner Stadtbezirken



Grafik 319: Wohnungen im Bauüberhang 2023/24 nach Jahr der Baugenehmigung

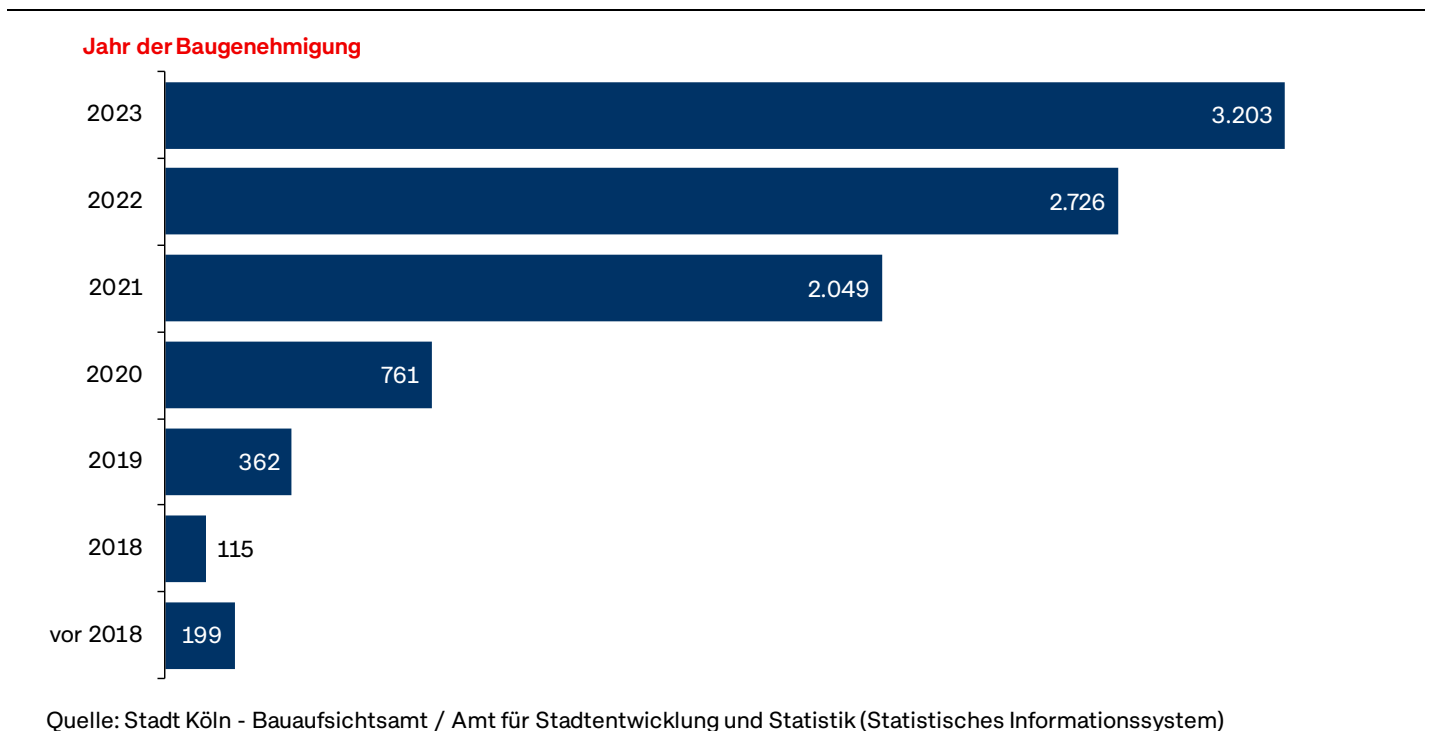


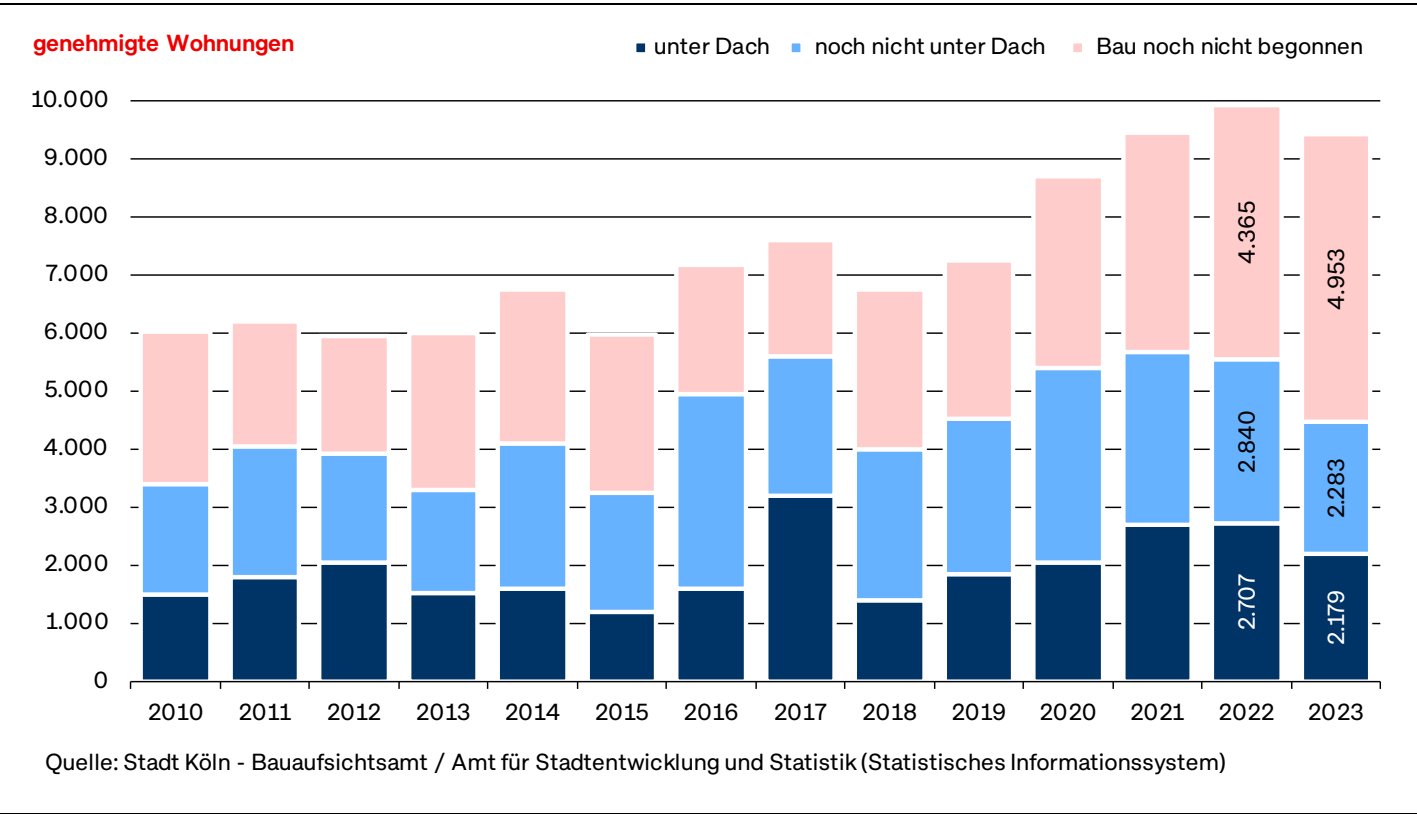
Tabelle 313: Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang seit 2010 in Köln

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon nach Baufortschritt					
		noch nicht begonnen		noch nicht unter Dach		unter Dach	
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%
2010	6.020	2.622	43,6	1.912	31,8	1.486	24,7
2011	6.199	2.165	34,9	2.248	36,3	1.786	28,8
2012	5.944	2.038	34,3	1.872	31,5	2.034	34,2
2013	5.986	2.706	45,2	1.753	29,3	1.527	25,5
2014	6.749	2.666	39,5	2.502	37,1	1.581	23,4
2015	5.958	2.715	45,6	2.055	34,5	1.188	19,9
2016	7.172	2.243	31,3	3.338	46,5	1.591	22,2
2017	7.583	1.986	26,2	2.410	31,8	3.187	42,0
2018	6.742	2.756	40,9	2.584	38,3	1.402	20,8
2019	7.236	2.710	37,5	2.674	37,0	1.852	25,6
2020	8.694	3.309	38,1	3.332	38,3	2.053	23,6
2021	9.433	3.763	39,9	2.990	31,7	2.680	28,4
2022	9.912	4.365	44,0	2.840	28,7	2.707	27,3
2023	9.415	4.953	52,6	2.283	24,2	2.179	23,1

Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich.

Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 320: Wohnungen im Bauüberhang in Köln seit 2010



Karte 309: Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang zum Jahreswechsel 2023/24



Köln	
Wohnungen im Bauüberhang	9.415

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik
(Statistisches Informationssystem)

Tabelle 314: Bauüberhang in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)

Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Wohnungen im Bauüberhang										
2010	432	1.118	951	440	494	360	478	1.068	679	6.020
2011	463	1.088	1.331	368	293	406	675	875	700	6.199
2012	566	1.187	1.172	439	214	319	453	915	679	5.944
2013	507	1.327	1.017	529	579	251	366	853	557	5.986
2014	322	1.566	1.310	681	631	295	499	753	692	6.749
2015	628	517	1.129	1.043	699	240	468	612	622	5.958
2016	948	872	985	1.154	994	309	539	520	851	7.172
2017	1.007	824	1.012	1.543	867	224	612	671	823	7.583
2018	617	840	864	1.373	532	257	623	706	930	6.742
2019	729	833	691	1.608	886	280	597	855	757	7.236
2020	672	1.141	654	2.234	984	252	838	960	959	8.694
2021	589	1.524	828	1.901	765	436	1.222	970	1.198	9.433
2022	513	1.717	918	1.945	746	359	1.222	956	1.536	9.912
2023	498	1.666	1.193	1.549	716	339	1.129	982	1.343	9.415
Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich.										
Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)										

Tabelle 315: Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen in den Stadtbezirken für bestehende Wohnungen seit 2010

Jahr	Innenstadt	Roden- kirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln
Anzahl erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen										
2010	429	134	163	82	161	45	31	81	123	1.249
2011	707	108	274	153	67	115	18	110	103	1.655
2012	469	92	148	190	147	23	60	32	62	1.223
2013	668	87	224	93	107	38	82	83	74	1.456
2014	779	268	267	140	174	22	92	59	142	1.943
2015	466	127	253	284	104	52	54	50	163	1.553
2016	200	64	515	111	42	26	31	98	85	1.172
2017	302	184	259	69	205	27	52	43	100	1.241
2018	240	77	174	168	119	34	106	51	152	1.121
2019	437	83	193	407	100	31	60	137	366	1.814
2020	536	90	281	291	119	33	56	106	108	1.620
2021	888	250	260	245	308	50	78	148	419	2.646
2022	474	118	228	214	157	55	68	80	131	1.525
2023	430	91	201	92	115	40	116	62	85	1.232
Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)										

Karte 310: Die Kölner Stadtteile - Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen für bestehende Wohnungen 2010 bis 2023

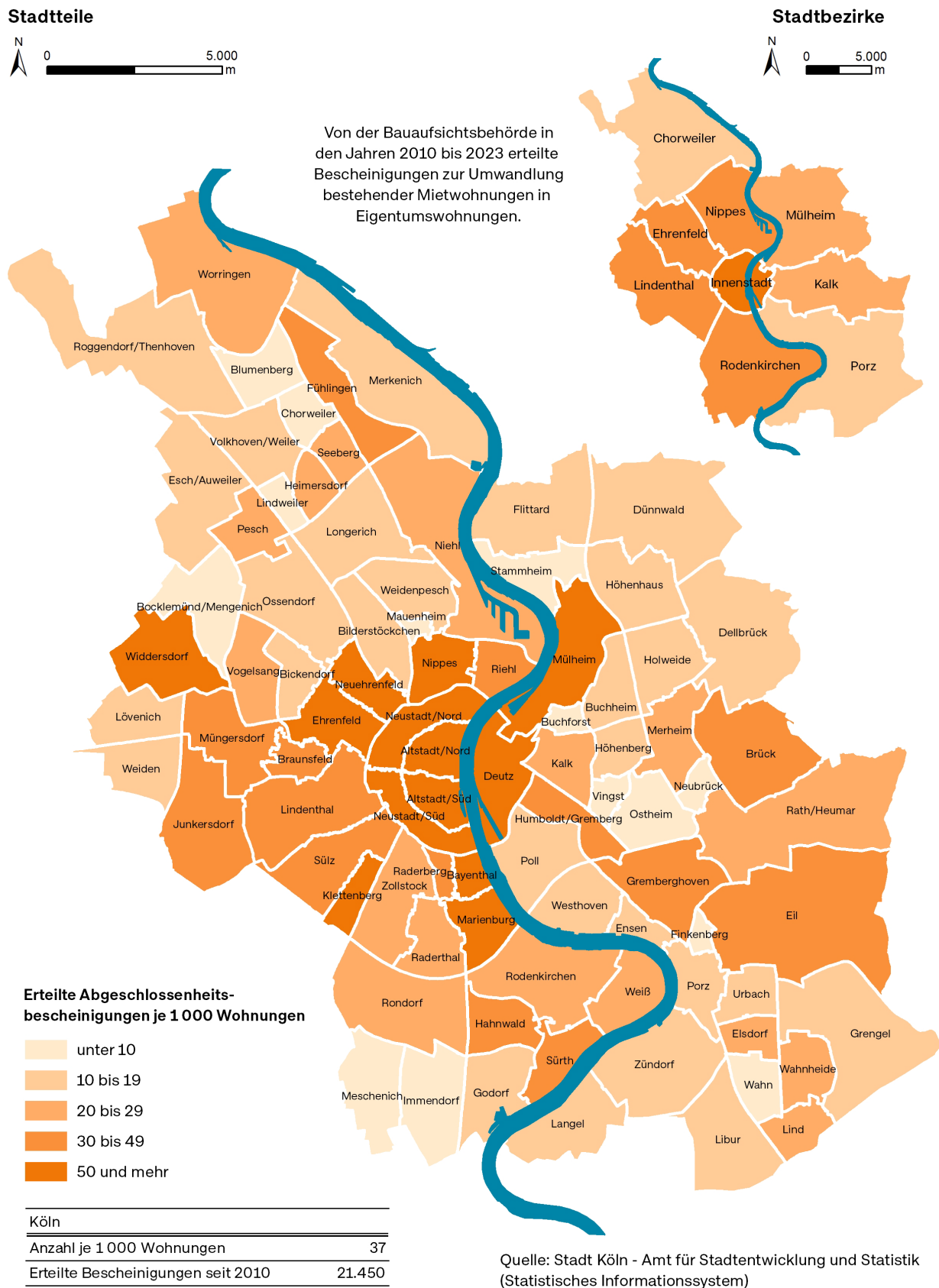


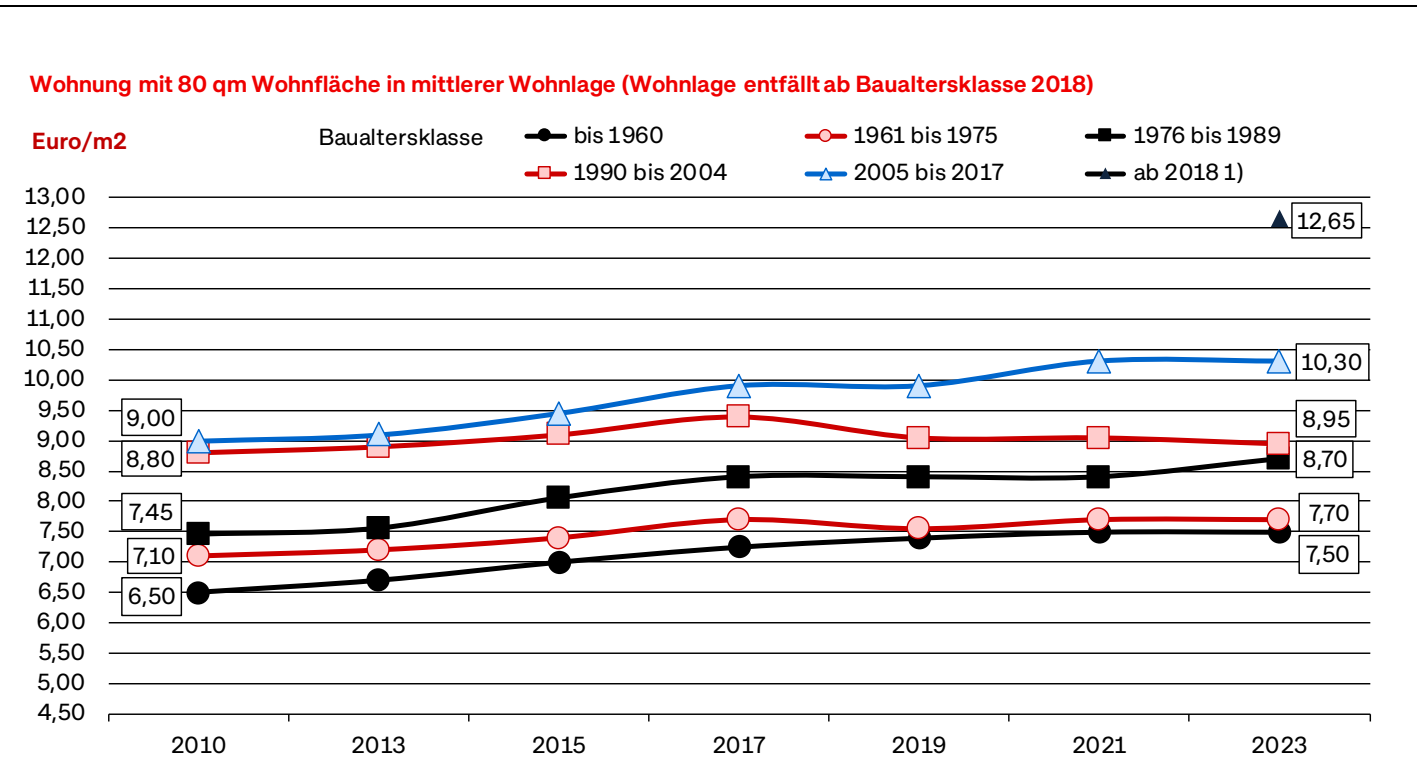
Tabelle 316: Nettokaltmieten in Köln nach Baualtersklassen seit 2010

Jahr	Nettokaltmiete je qm nach Baualtersklasse ¹⁾					
	bis 1960	von 1961 bis 1975	von 1976 bis 1989	von 1990 bis 2004	von 2005 bis 2017	ab 2018
in Euro						
2010	5,60 - 7,40	6,10 - 8,10	6,20 - 8,70	7,90 - 9,70	8,10 - 9,90	x
2013	5,80 - 7,60	6,20 - 8,20	6,30 - 8,80	8,00 - 9,80	8,20 - 10,00	x
2015	6,10 - 7,90	6,40 - 8,40	6,80 - 9,30	8,10 - 10,10	8,30 - 10,60	x
2017	6,30 - 8,20	6,60 - 8,80	7,10 - 9,70	8,20 - 10,60	8,60 - 11,20	x
2019	6,40 - 8,40	6,50 - 8,60	7,10 - 9,70	7,90 - 10,20	8,60 - 11,20	x
2021	6,50 - 8,50	6,60 - 8,80	7,10 - 9,70	7,70 - 10,40	9,00 - 11,60	x
2023	6,50 - 8,50	6,30 - 9,10	7,40 - 10,00	7,20 - 10,70	8,70 - 11,90	9,70 - 15,60

¹⁾ Bei den Altersklassen bis 2017: Angaben je m² für eine Wohnung mit ca. 80m² Wohnfläche in mittlerer Wohnlage mit mittlerer Ausstattung (Heizung, Bad/WC). Mit Einführung der Baualtersklasse "ab 2018" entfällt die Differenzierung nach Ausstattungsmerkmalen.

Quelle: Rheinische Immobilienbörse e. V. (Auszug Kölner Mietspiegel)

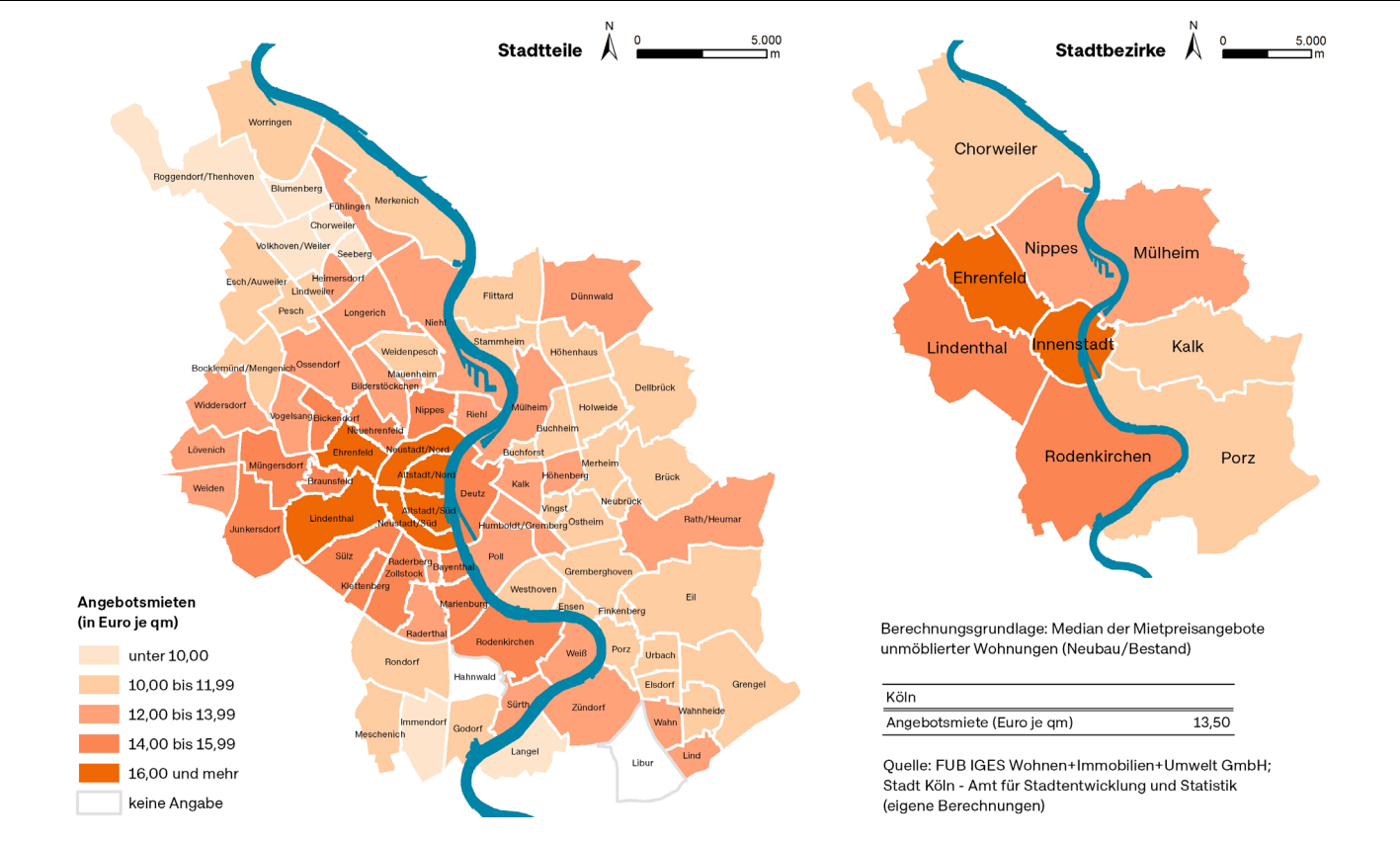
Grafik 321: Mittelwerte von Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2010 in Köln



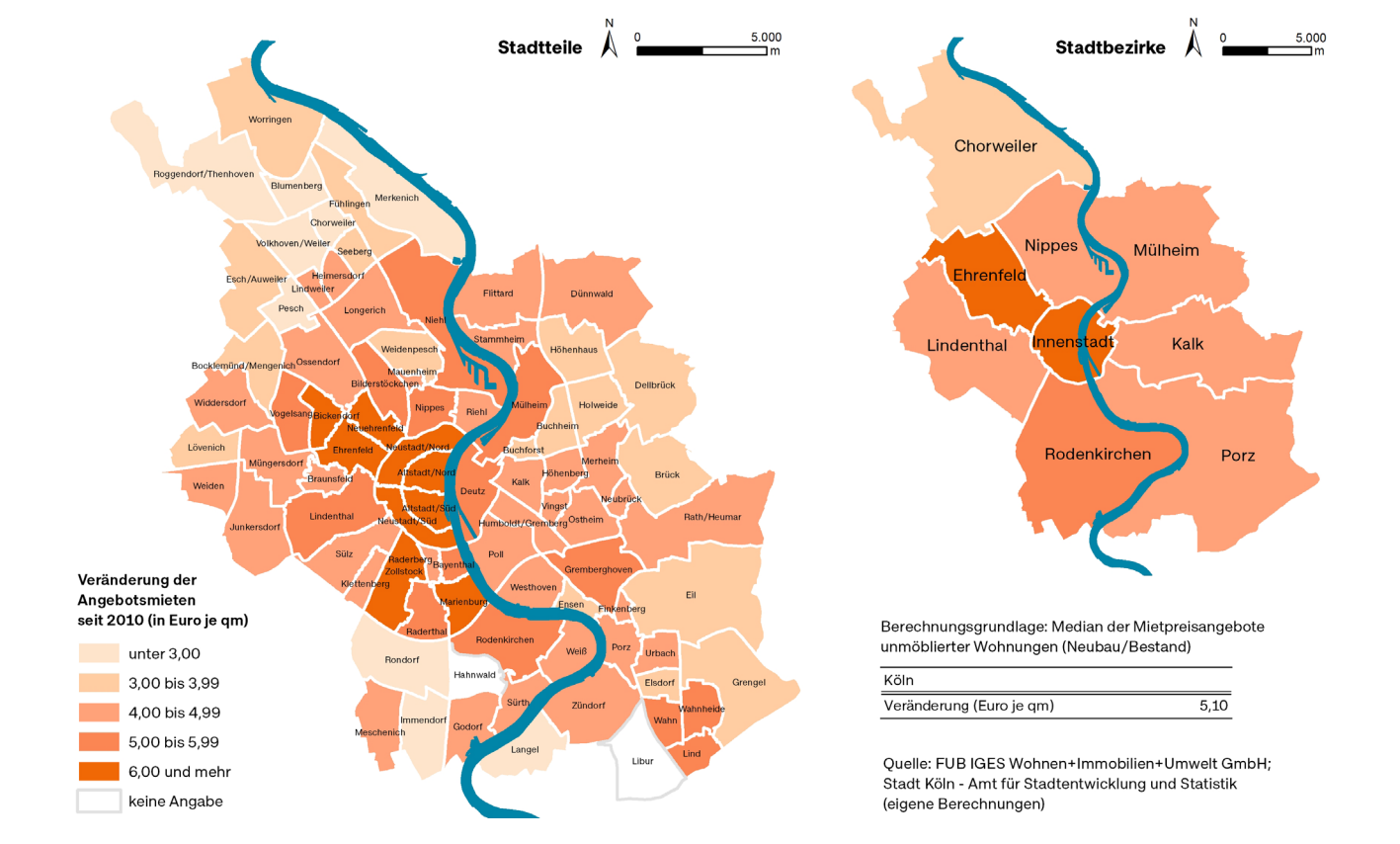
¹⁾ ab 2023 = neue Baualtersklasse "ab 2018"

Quelle: Rheinische Immobilienbörse e. V. (Kölner Mietspiegel)
Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (eigene Berechnungen)

Karte 311: Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot 2023

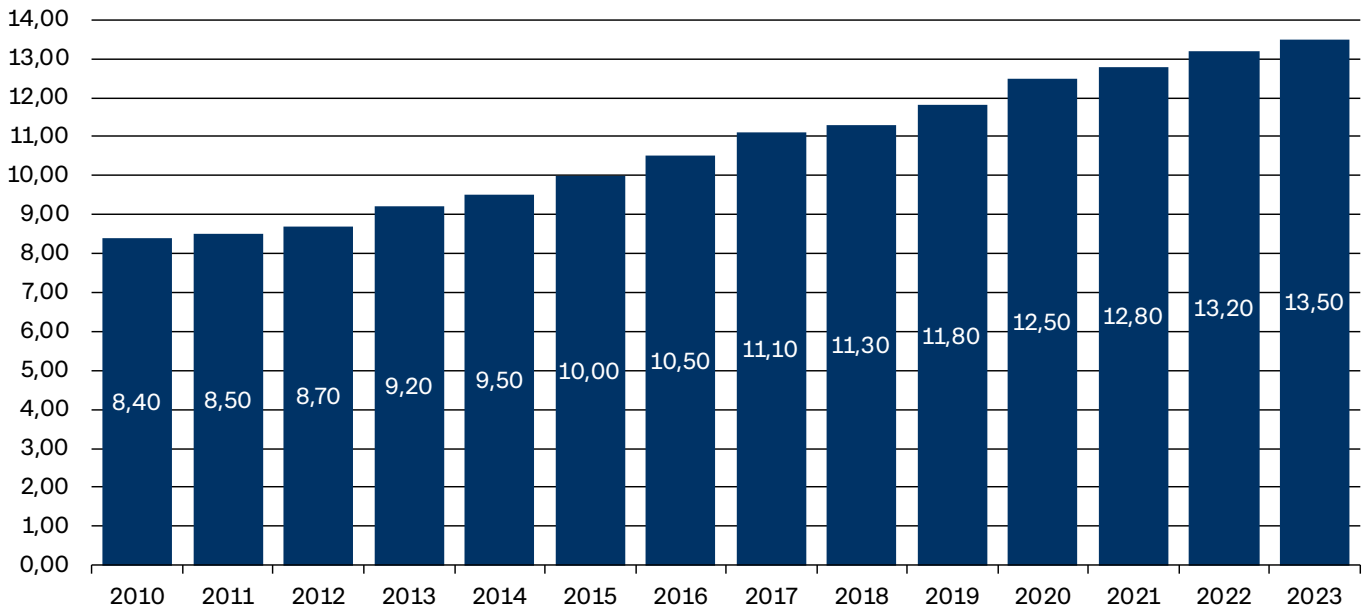


Karte 312: Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot, Veränderung 2010 bis 2023



Grafik 322: Entwicklung der Angebotsmieten in Köln seit 2010

Euro je qm

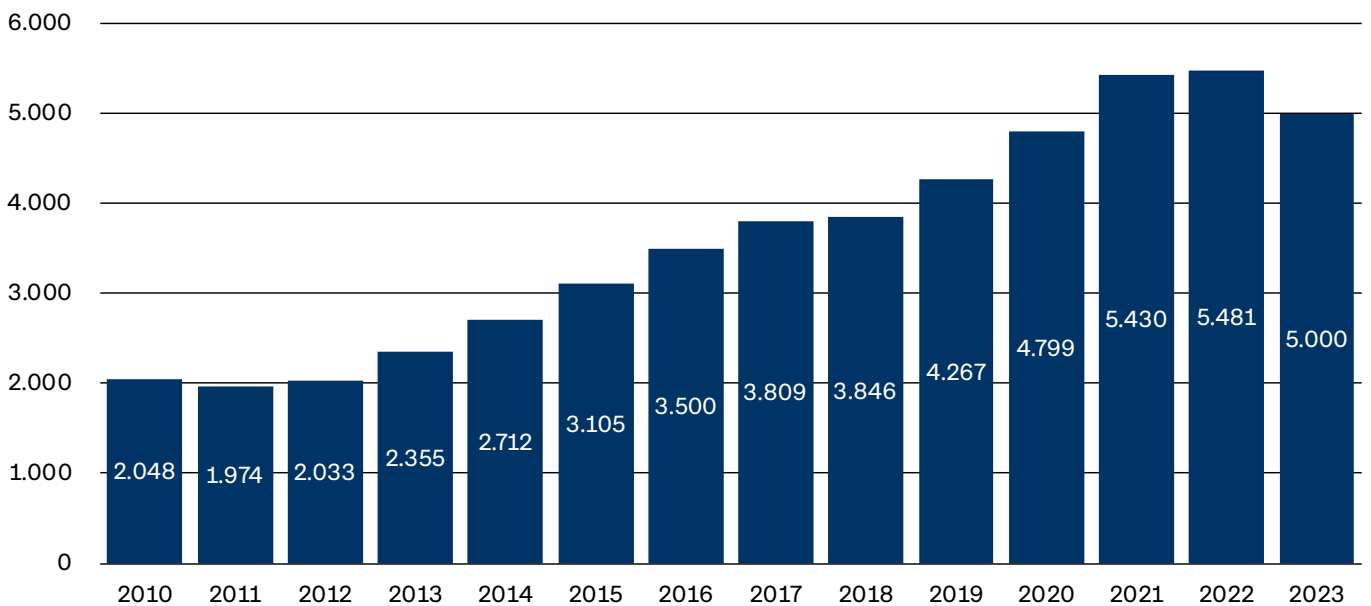


Berechnungsgrundlage: Median der Mietpreisangebote unmöblerter Wohnungen (Neubau/Bestand)

Quelle: FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH

Grafik 323: Angebotskaufpreise für bestehende und neugebaute Eigentumswohnungen in Köln seit 2010

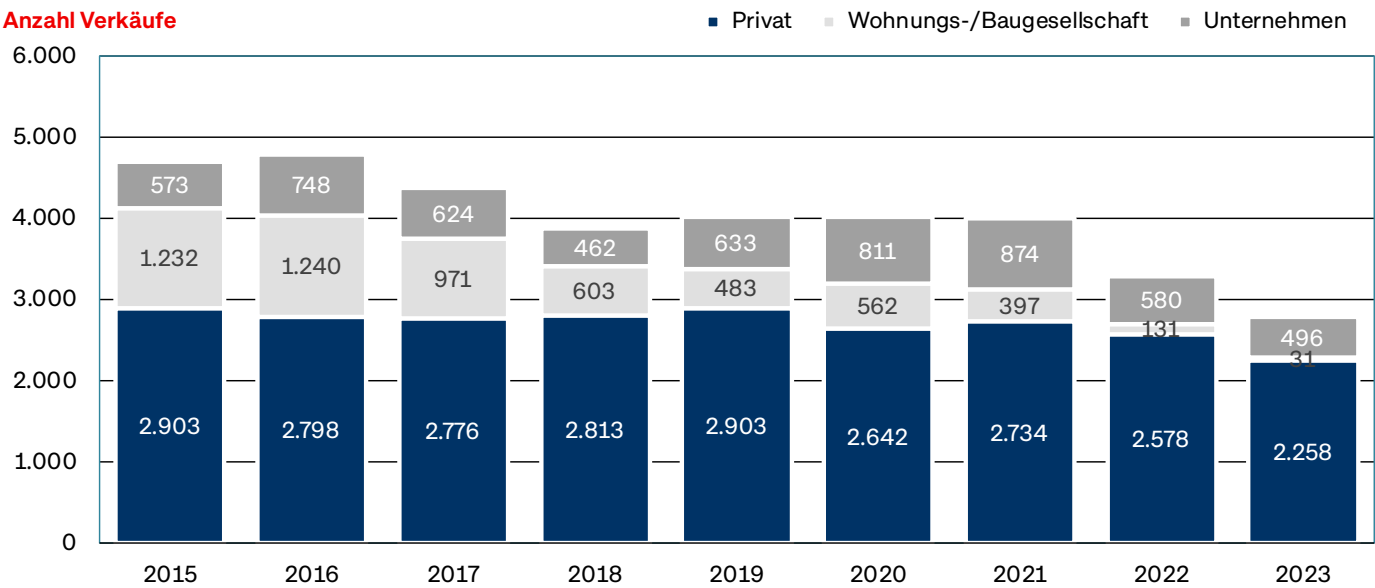
Euro je qm



Berechnungsgrundlage: Median der Angebotskaufpreise für Eigentumswohnungen (Neubau/Bestand)

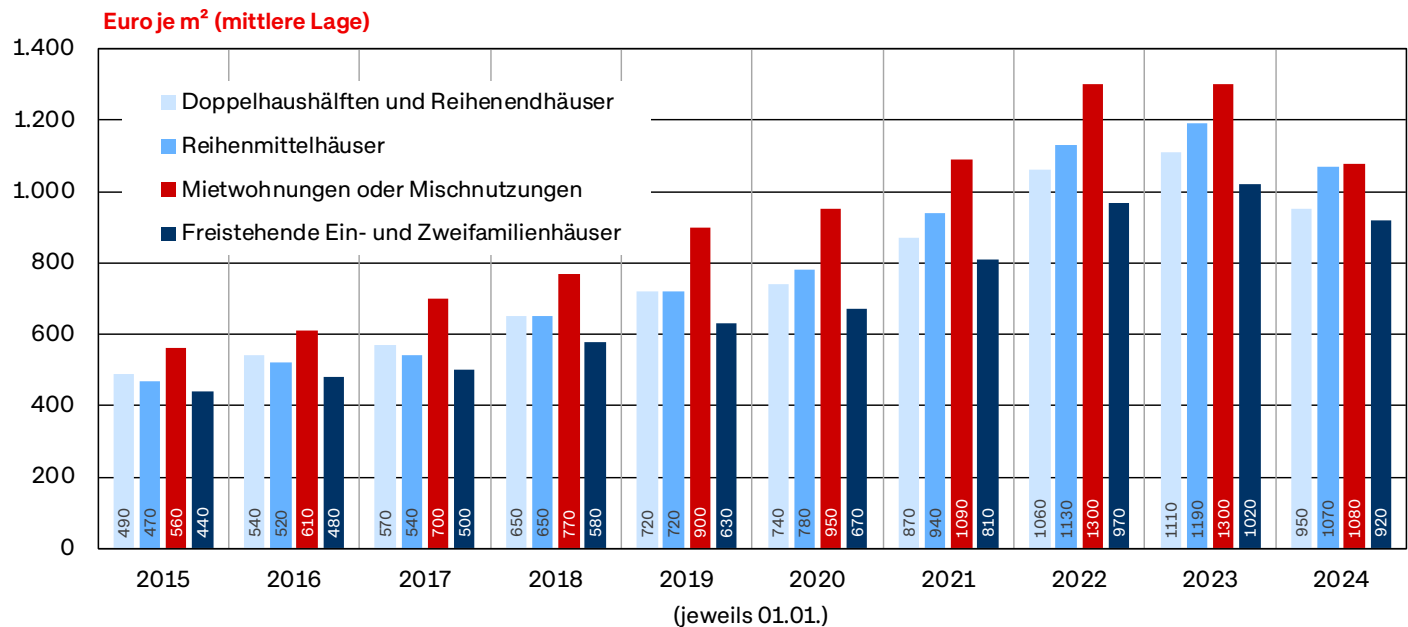
Quelle: FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH

Grafik 324: Verkäufe von Wohneigentum nach Verkäufergruppen in Köln seit 2015



Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln /
Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 325: Durchschnittliche Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen mittlerer Lage in Köln seit 2015 (jeweils 01.01.)



Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln / BORIS.NRW
Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)