

# Kapitel 3:

## Bauen und Wohnen

---



## Verzeichnis der Tabellen

---

|                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Überblick .....                                                                      | 155 |
| 301 Gebäudestruktur und Wohnverhältnisse in Köln.....                                | 157 |
| 302 Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken .....                                    | 159 |
| 303 Wohnungsbestand in Köln nach Zahl der Räume.....                                 | 162 |
| 304 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken .....                  | 163 |
| 305 Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken .....                               | 164 |
| 306 Bevölkerung nach Wohndauer in der Wohnung in Köln .....                          | 167 |
| 307 Wohnungsleerstand und Bevölkerungsentwicklung in Köln.....                       | 169 |
| 308 Geförderte Mietwohnungen (Typ A / 1. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken..... | 171 |
| 309 Geförderte Mietwohnungen (Typ B / 2. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken..... | 172 |
| 310 Bautätigkeit nach Bauvorhaben in Köln .....                                      | 176 |
| 311 Bautätigkeit im Kölner Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr .....               | 179 |
| 312 Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken .....                                   | 180 |
| 313 Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang in Köln .....                       | 183 |
| 314 Nettokaltmieten in Köln nach Baualtersklassen .....                              | 185 |

## Verzeichnis der Grafiken

---

|     |                                                                                                                |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 301 | Übersicht über die Gebäudestruktur in Köln .....                                                               | 156 |
| 302 | Gebäude mit Wohnraum nach Baualtersklassen in Köln.....                                                        | 158 |
| 303 | Wohngebäude in Köln nach Gebäudeart.....                                                                       | 158 |
| 304 | Entwicklung der Wohnungen, Bevölkerung und Haushalte in Köln .....                                             | 161 |
| 305 | Entwicklung der Wohnfläche in Köln.....                                                                        | 161 |
| 306 | Wohnungen in Köln nach Zahl der Räume .....                                                                    | 162 |
| 307 | Anteil innerstädtischer Umzüge am Bevölkerungsbestand nach in Köln Nation.....                                 | 167 |
| 308 | Wohnungsleerstand und Bevölkerungsentwicklung in Köln.....                                                     | 169 |
| 309 | Übersicht öffentlich geförderter Wohnungen für bestimmte Personenkreise .....                                  | 170 |
| 310 | Entwicklung öffentlich geförderter Mietwohnungen in Köln.....                                                  | 173 |
| 311 | Durchschnittlicher Zahlungsanspruch für Kosten der Unterkunft je<br>SGB II - Bedarfsgemeinschaft in Köln ..... | 173 |
| 312 | Baugenehmigte Wohnungen in Köln im Jahresverlauf 2019 bis 2022.....                                            | 175 |
| 313 | Baugenehmigte Wohnungen in Köln im Jahresverlauf 2019 bis 2022 (kumuliert).....                                | 175 |
| 314 | Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen in Köln.....                                                          | 177 |
| 315 | Dauer der Fertigstellung von Wohnungen seit Erteilung der Baugenehmigung .....                                 | 177 |
| 316 | Genehmigte Wohnungen in Köln nach Raumzahl .....                                                               | 178 |
| 317 | Fertiggestellte Wohnungen in Köln nach Raumzahl .....                                                          | 178 |
| 318 | Anteil seit 2010 fertiggestellte Wohnungen am Wohnungsbestand 2022 in den<br>Kölner Stadtbezirken .....        | 182 |
| 319 | Wohnungen im Bauüberhang nach Jahr der Baugenehmigung .....                                                    | 182 |
| 320 | Wohnungen im Bauüberhang in Köln .....                                                                         | 183 |
| 321 | Mittelwerte von Nettokaltmieten nach Baualtersklassen in Köln.....                                             | 185 |
| 322 | Entwicklung der Angebotsmieten in Köln.....                                                                    | 187 |
| 323 | Angebotskaufpreise für bestehende und neugebaute Eigentumswohnungen in Köln .....                              | 187 |
| 324 | Verkäufe von Wohneigentum nach Verkäufergruppen in Köln .....                                                  | 189 |
| 325 | Durchschnittliche Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen mittlerer Lage in Köln.....                               | 189 |

## Verzeichnis der Karten

---

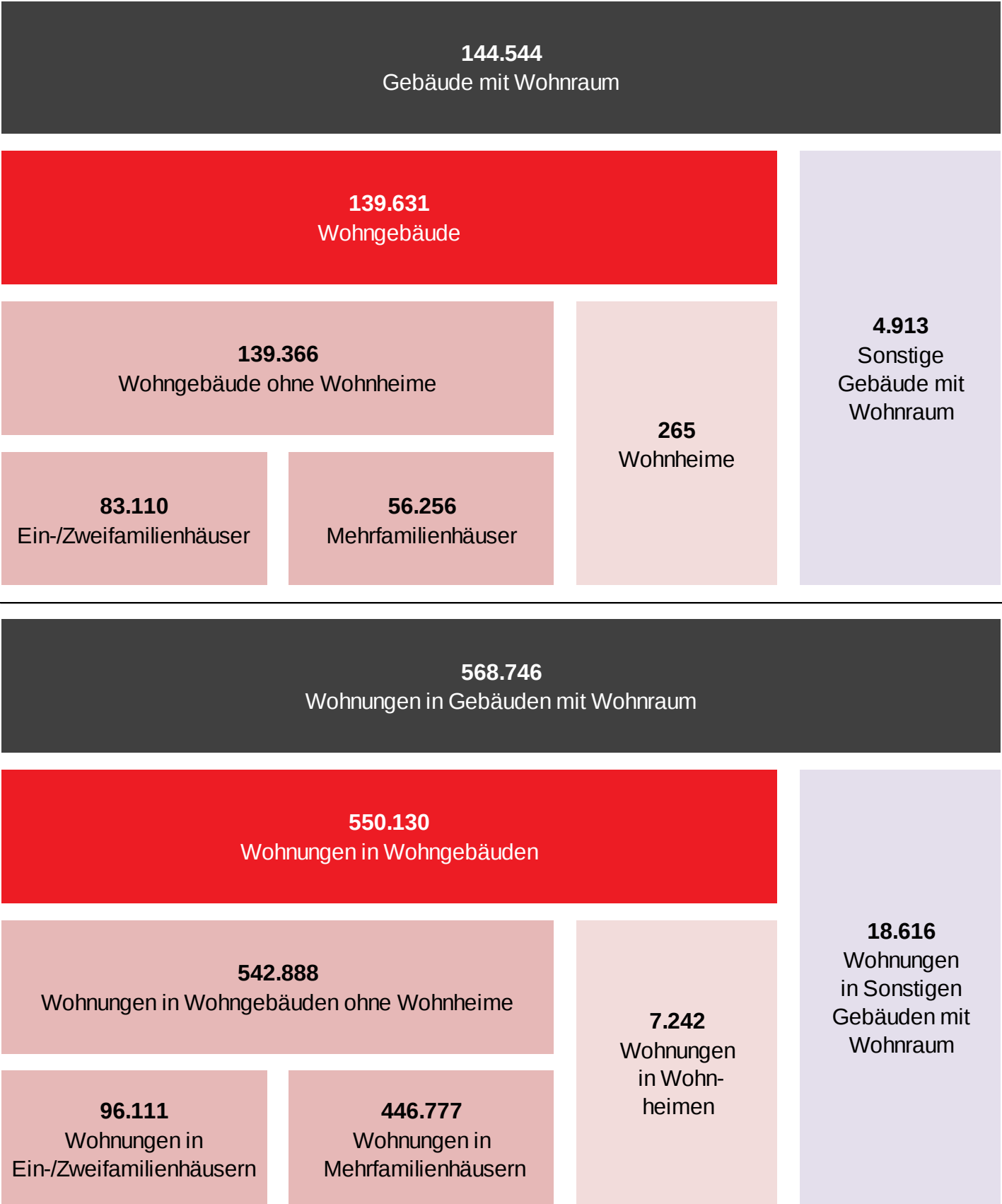
|     |                                                                                                                 |     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 301 | Die Kölner Stadtteile – Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser .....                                            | 160 |
| 302 | Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung .....                                           | 165 |
| 303 | Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung, Veränderung seit 2010.....                     | 165 |
| 304 | Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Person .....                                            | 166 |
| 305 | Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Person Veränderung seit 2010.....                       | 166 |
| 306 | Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnjahre in der Wohnung .....                                        | 168 |
| 307 | Die Kölner Stadtteile – Anteil geförderter Mietwohnungen .....                                                  | 174 |
| 308 | Die Kölner Stadtteile – Anteil seit 2010 fertiggestellte Wohnungen am<br>Wohnungsbestand 2022.....              | 181 |
| 309 | Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang zum Jahreswechsel 2022/2023 .....                              | 184 |
| 310 | Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot.....                                                                   | 186 |
| 311 | Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot, Veränderung 2010 bis 2022.....                                        | 186 |
| 312 | Die Kölner Stadtteile – Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen für<br>bestehende Wohnungen 2010 - 2022..... | 188 |

## Überblick

| Wohngebäudebestand                              | 31.12.2022 | Anteil in %            | Veränderung zum Vorjahr |
|-------------------------------------------------|------------|------------------------|-------------------------|
| Wohngebäude (inkl. Wohnheime)                   | 139.631    | 100                    | 413                     |
| darunter                                        |            |                        |                         |
| Ein-/Zweifamilienhäuser                         | 83.110     | 59,5                   | 287                     |
| Wohnungsbestand                                 | 2022       | Anteil in %            | Veränderung zum Vorjahr |
| Wohnungen                                       | 568.746    | 100                    | 1.676                   |
| darunter                                        |            |                        |                         |
| in Ein-/Zweifamilienhäusern                     | 96.111     | 16,9                   | 310                     |
| 1- bis 2-Raum Wohnungen                         | 142.891    | 25,1                   | 465                     |
| 3- bis 4-Raum Wohnungen                         | 311.736    | 54,8                   | 933                     |
| ab 5 Raum-Wohnungen                             | 114.119    | 20,1                   | 278                     |
| Räume je Wohnung                                | 3,47       | x                      | -                       |
| Wohnjahre in der Wohnung                        | 12,0       | x                      | 0,0                     |
| Personen je Wohnung                             | 1,92       | x                      | 0,02                    |
| Wohnfläche je Person (qm)                       | 39,76      | x                      | -0,32                   |
| Wohnfläche je Wohnung (qm)                      | 76,35      | x                      | 0,06                    |
| Geförderte Mietwohnungen (Typ A / 1. Förderweg) | 37.088     | 6,5                    | -828                    |
| Bautätigkeit                                    | 31.12.2022 | 10-Jahres-durchschnitt | Veränderung zum Vorjahr |
| Wohnungsbau                                     |            |                        |                         |
| genehmigte Wohnungen                            | 3.045      | 3.352                  | -285                    |
| Wohnungen im Bauüberhang                        | 9.912      | 7.547                  | 479                     |
| fertiggestellte Wohnungen                       | 2.327      | 2.826                  | -193                    |
| darin                                           |            |                        |                         |
| Wohnfläche je Wohnung in qm (Neubau)            | 78,8       | 89,1                   | -2,8                    |
| Neubau Ein-/Zweifamilienhäuser                  |            |                        |                         |
| Gebäude                                         | 305        | 427                    | 73                      |
| Wohnungen                                       | 331        | 452                    | 73                      |
| Weitere Indikatoren                             | 31.12.2022 | 10-Jahres-durchschnitt | Veränderung zum Vorjahr |
| Bevölkerung                                     | 1.092.118  | 1.077.455              | 12.817                  |
| Umzüge im Stadtgebiet                           | 62.372     | 68.654                 | 3.599                   |
| Wanderungssaldo                                 | 13.176     | 4.178                  | 22.768                  |
| Haushalte                                       | 568.345    | 559.681                | 8.491                   |
| Personen je Haushalt                            | 1,87       | 1,88                   | -0,01                   |
| Wohngeldbewilligte Haushalte                    | 9.614      | 8.583                  | 918                     |
| SGB II - Bedarfsgemeinschaften (Dez. 2022)      | 59.906     | 60.505                 | 820                     |
| Studierende (WS 2021/22)                        | 102.208    | 97.566                 | -2.034                  |

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 301: Übersicht über die Gebäudestruktur in Köln am 31.12.2022



Die Berechnung und Fortschreibung der Daten erfolgt auf der Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

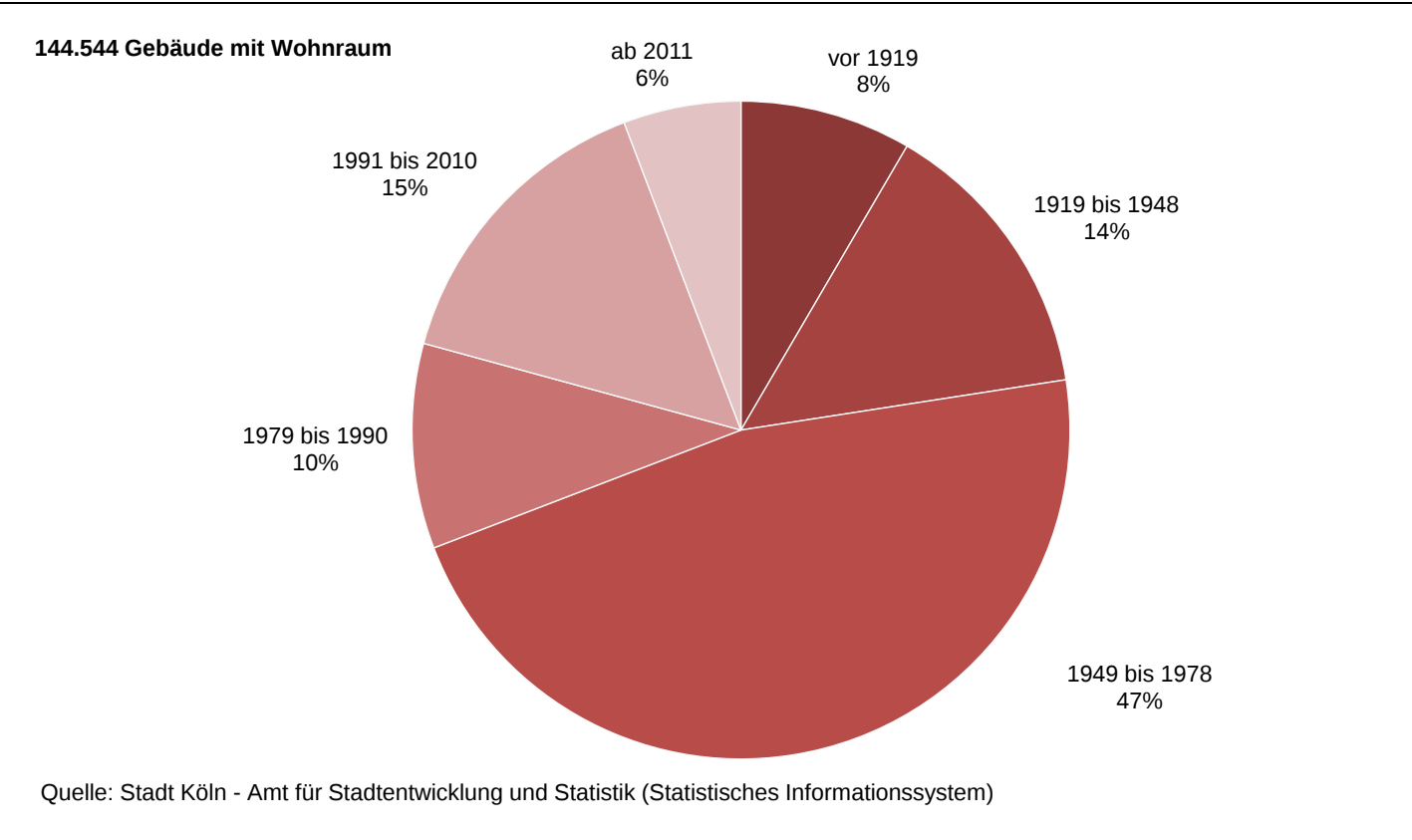
**Tabelle 301: Gebäudestruktur und Wohnverhältnisse in Köln seit 2010 (jeweils 31.12.)**

| Jahr             | Wohngebäude (inkl. Wohnheime) |                        |                         | Wohnungen <sup>1)</sup> |                                                                        | Wohnfläche              |                        | Personen<br>je Wohnung |
|------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
|                  | insgesamt                     | darunter               |                         | insgesamt               | darunter<br>geförderte Miet-<br>wohnungen <sup>2)</sup><br>Anteil in % | je<br>Wohnung<br><br>m² | je<br>Person<br><br>m² |                        |
|                  |                               | Ein-<br>familienhäuser | Zwei-<br>familienhäuser |                         |                                                                        |                         |                        |                        |
|                  |                               |                        |                         |                         |                                                                        |                         |                        |                        |
| 2010             | 132.812                       | 65.417                 | 12.681                  | 539.935                 | 7,8                                                                    | 75,25                   | 39,54                  | 1,90                   |
| 2011             | 133.599                       | 66.025                 | 12.725                  | 541.890                 | 7,7                                                                    | 75,42                   | 39,45                  | 1,91                   |
| 2012             | 134.412                       | 66.604                 | 12.766                  | 544.630                 | 7,5                                                                    | 75,57                   | 39,40                  | 1,92                   |
| 2013             | 135.236                       | 67.182                 | 12.803                  | 547.553                 | 7,4                                                                    | 75,73                   | 39,72                  | 1,91                   |
| 2014             | 136.127                       | 67.867                 | 12.848                  | 550.645                 | 7,1                                                                    | 75,90                   | 39,67                  | 1,91                   |
| 2015             | 136.888                       | 68.383                 | 12.894                  | 554.018                 | 6,8                                                                    | 76,07                   | 39,42                  | 1,93                   |
| 2016             | 137.426                       | 68.773                 | 12.901                  | 556.009                 | 6,8                                                                    | 76,14                   | 39,14                  | 1,95                   |
| 2017             | 137.773                       | 68.965                 | 12.913                  | 558.038                 | 6,8                                                                    | 76,17                   | 39,18                  | 1,94                   |
| 2018             | 138.355                       | 69.366                 | 12.933                  | 561.516                 | 6,9                                                                    | 76,19                   | 39,25                  | 1,94                   |
| 2019             | 138.648                       | 69.544                 | 12.948                  | 563.145                 | 6,8                                                                    | 76,23                   | 39,32                  | 1,94                   |
| 2020             | 138.878                       | 69.670                 | 12.961                  | 564.776                 | 6,8                                                                    | 76,26                   | 39,59                  | 1,93                   |
| 2021             | 139.218                       | 69.845                 | 12.978                  | 567.070                 | 6,7                                                                    | 76,29                   | 40,08                  | 1,90                   |
| 2022             | 139.631                       | 70.109                 | 13.001                  | 568.746                 | 6,5                                                                    | 76,35                   | 39,76                  | 1,92                   |
| Index 2010 = 100 |                               |                        |                         |                         |                                                                        |                         |                        |                        |
| 2010             | 100                           | 100                    | 100                     | 100                     | 100                                                                    | 100                     | 100                    | 100                    |
| 2011             | 101                           | 101                    | 100                     | 100                     | 99                                                                     | 100                     | 100                    | 100                    |
| 2012             | 101                           | 102                    | 101                     | 101                     | 96                                                                     | 100                     | 100                    | 101                    |
| 2013             | 102                           | 103                    | 101                     | 101                     | 95                                                                     | 101                     | 100                    | 100                    |
| 2014             | 102                           | 104                    | 101                     | 102                     | 91                                                                     | 101                     | 100                    | 101                    |
| 2015             | 103                           | 105                    | 102                     | 103                     | 87                                                                     | 101                     | 100                    | 101                    |
| 2016             | 103                           | 105                    | 102                     | 103                     | 87                                                                     | 101                     | 99                     | 102                    |
| 2017             | 104                           | 105                    | 102                     | 103                     | 87                                                                     | 101                     | 99                     | 102                    |
| 2018             | 104                           | 106                    | 102                     | 104                     | 88                                                                     | 101                     | 99                     | 102                    |
| 2019             | 104                           | 106                    | 102                     | 104                     | 87                                                                     | 101                     | 99                     | 102                    |
| 2020             | 105                           | 107                    | 102                     | 105                     | 87                                                                     | 101                     | 100                    | 101                    |
| 2021             | 105                           | 107                    | 102                     | 105                     | 86                                                                     | 101                     | 101                    | 100                    |
| 2022             | 105                           | 107                    | 103                     | 105                     | 83                                                                     | 101                     | 101                    | 101                    |

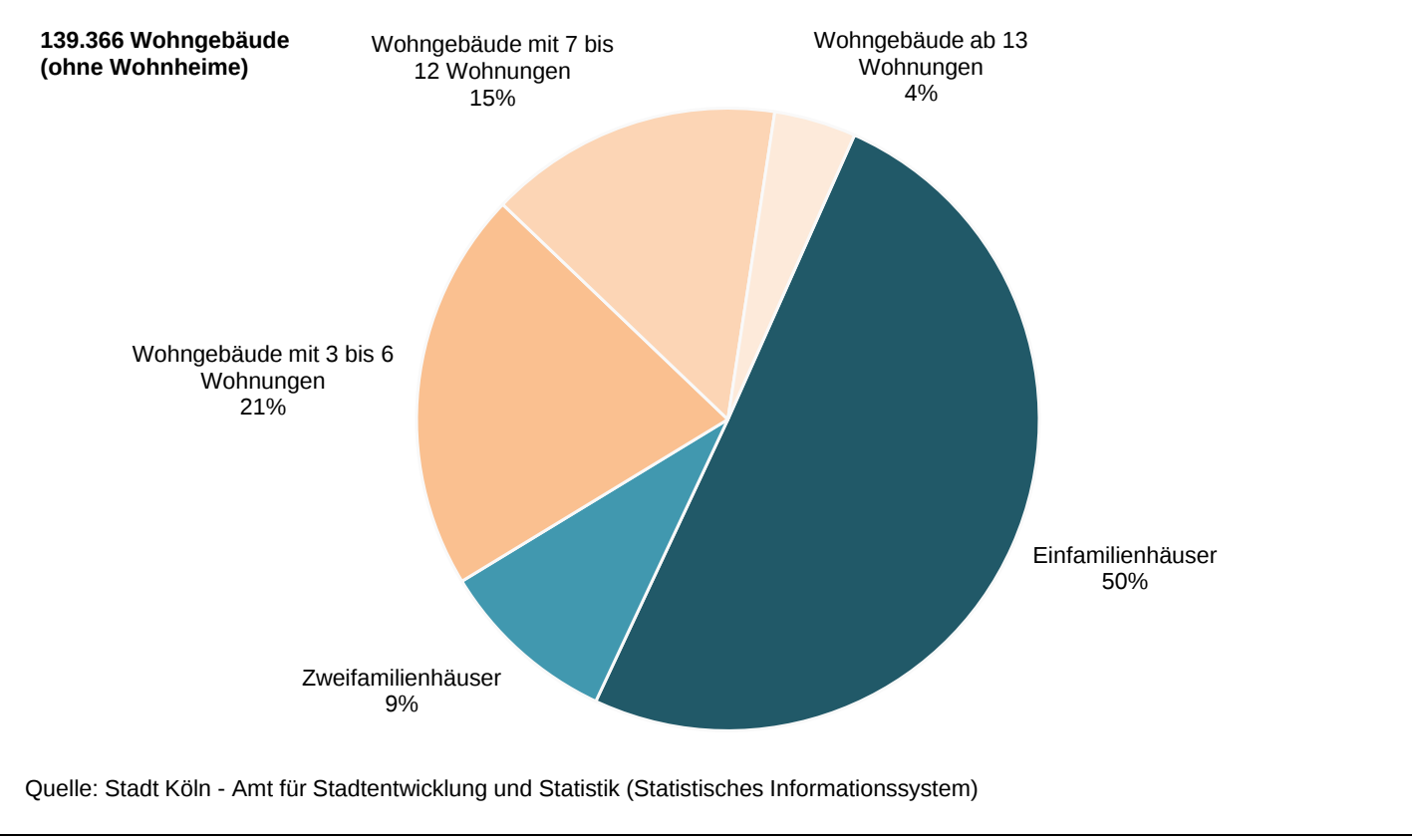
<sup>1)</sup> in Gebäuden mit Wohnraum<sup>2)</sup> Typ A/1. Förderweg (ehemals öffentlich geförderte Sozialmietwohnungen des 1. Förderweges)

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 302: Gebäude mit Wohnraum nach Baualtersklassen in Köln am 31.12.2022



Grafik 303: Wohngebäude in Köln nach Gebäudeart am 31.12.2022



**Tabelle 302: Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)**

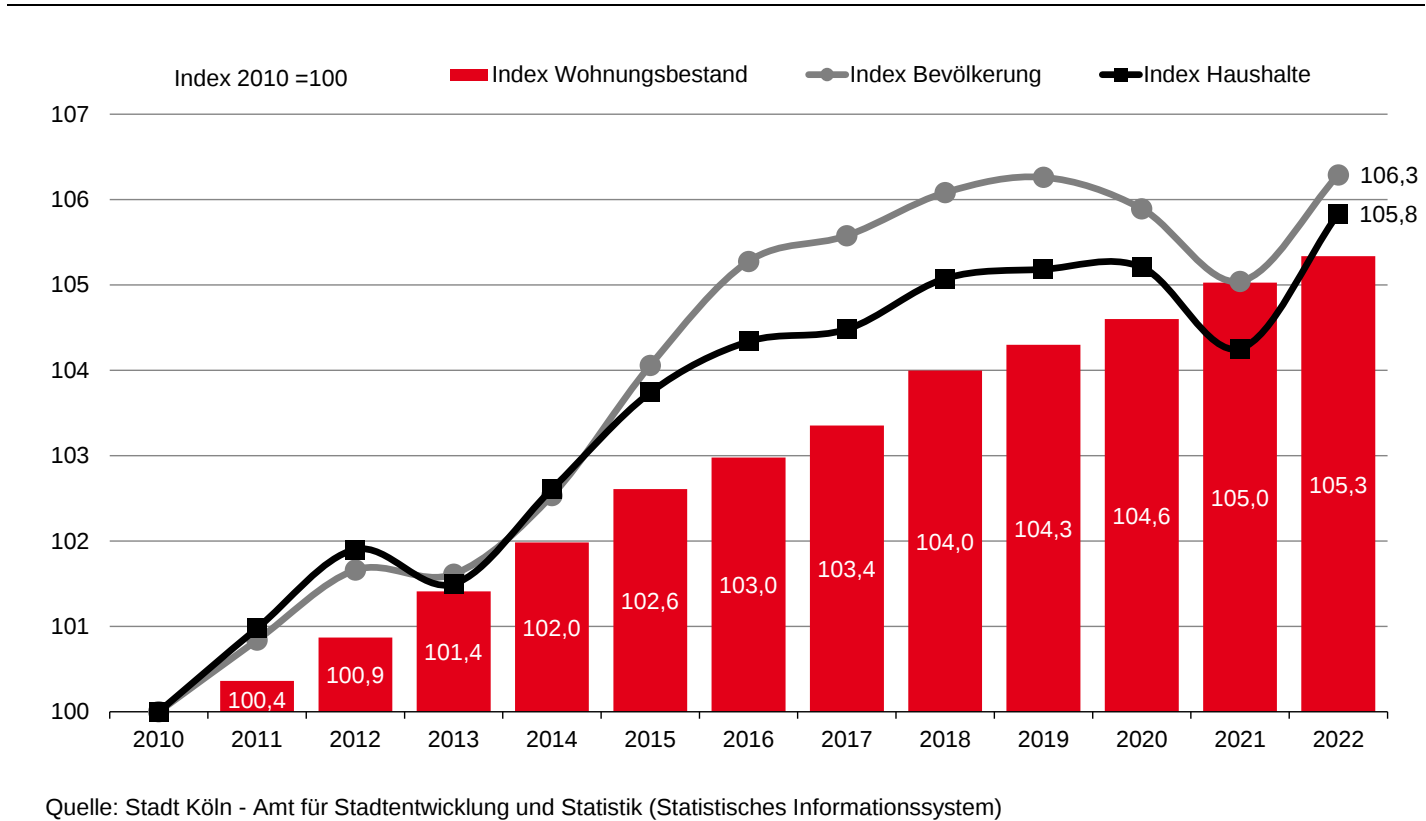
| Jahr                                       | Innenstadt | Roden-<br>kirchen | Lindenthal | Ehrenfeld | Nippes | Chorweiler | Porz   | Kalk   | Mülheim | Köln    |
|--------------------------------------------|------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------|--------|--------|---------|---------|
| Wohngebäude insgesamt (einschl. Wohnheime) |            |                   |            |           |        |            |        |        |         |         |
| 2010                                       | 8.611      | 16.351            | 19.370     | 11.458    | 12.205 | 13.662     | 17.606 | 13.508 | 20.041  | 132.812 |
| 2015                                       | 8.655      | 16.956            | 20.644     | 11.618    | 12.404 | 14.171     | 18.105 | 14.122 | 20.213  | 136.888 |
| 2016                                       | 8.660      | 17.002            | 20.798     | 11.628    | 12.456 | 14.232     | 18.132 | 14.274 | 20.244  | 137.426 |
| 2017                                       | 8.664      | 17.085            | 20.880     | 11.648    | 12.495 | 14.284     | 18.148 | 14.286 | 20.283  | 137.773 |
| 2018                                       | 8.673      | 17.203            | 20.979     | 11.655    | 12.543 | 14.355     | 18.223 | 14.383 | 20.341  | 138.355 |
| 2019                                       | 8.684      | 17.218            | 21.016     | 11.670    | 12.571 | 14.408     | 18.281 | 14.406 | 20.393  | 138.647 |
| 2020                                       | 8.685      | 17.259            | 21.055     | 11.671    | 12.587 | 14.463     | 18.319 | 14.419 | 20.420  | 138.878 |
| 2021                                       | 8.707      | 17.304            | 21.099     | 11.723    | 12.628 | 14.474     | 18.405 | 14.442 | 20.436  | 139.218 |
| 2022                                       | 8.716      | 17.347            | 21.151     | 11.749    | 12.652 | 14.502     | 18.545 | 14.498 | 20.471  | 139.631 |
| Ein-/Zweifamilienhäuser                    |            |                   |            |           |        |            |        |        |         |         |
| 2010                                       | 725        | 11.635            | 11.260     | 5.755     | 5.733  | 10.990     | 12.484 | 7.642  | 11.874  | 78.098  |
| 2015                                       | 743        | 12.008            | 12.314     | 5.834     | 5.880  | 11.461     | 12.931 | 8.141  | 11.965  | 81.277  |
| 2016                                       | 745        | 12.050            | 12.431     | 5.837     | 5.910  | 11.513     | 12.934 | 8.278  | 11.976  | 81.674  |
| 2017                                       | 746        | 12.125            | 12.473     | 5.838     | 5.917  | 11.554     | 12.944 | 8.288  | 11.993  | 81.878  |
| 2018                                       | 747        | 12.219            | 12.547     | 5.844     | 5.916  | 11.621     | 12.992 | 8.374  | 12.039  | 82.299  |
| 2019                                       | 752        | 12.235            | 12.558     | 5.845     | 5.928  | 11.670     | 13.028 | 8.387  | 12.089  | 82.492  |
| 2020                                       | 752        | 12.262            | 12.586     | 5.849     | 5.932  | 11.714     | 13.041 | 8.393  | 12.102  | 82.631  |
| 2021                                       | 764        | 12.301            | 12.611     | 5.854     | 5.943  | 11.723     | 13.111 | 8.405  | 12.111  | 82.823  |
| 2022                                       | 767        | 12.322            | 12.655     | 5.865     | 5.950  | 11.735     | 13.233 | 8.454  | 12.129  | 83.110  |
| Anteil Ein-/Zweifamilienhäuser in %        |            |                   |            |           |        |            |        |        |         |         |
| 2010                                       | 8,4        | 71,2              | 58,1       | 50,2      | 47,0   | 80,4       | 70,9   | 56,6   | 59,2    | 58,8    |
| 2015                                       | 8,6        | 70,8              | 59,6       | 50,2      | 47,4   | 80,9       | 71,4   | 57,6   | 59,2    | 59,4    |
| 2016                                       | 8,6        | 70,9              | 59,8       | 50,2      | 47,4   | 80,9       | 71,3   | 58,0   | 59,2    | 59,4    |
| 2017                                       | 8,6        | 71,0              | 59,7       | 50,1      | 47,4   | 80,9       | 71,3   | 58,0   | 59,1    | 59,4    |
| 2018                                       | 8,6        | 71,0              | 59,8       | 50,1      | 47,2   | 81,0       | 71,3   | 58,2   | 59,2    | 59,5    |
| 2019                                       | 8,7        | 71,1              | 59,8       | 50,1      | 47,2   | 81,0       | 71,3   | 58,2   | 59,3    | 59,5    |
| 2020                                       | 8,7        | 71,0              | 59,8       | 50,1      | 47,1   | 81,0       | 71,2   | 58,2   | 59,3    | 59,5    |
| 2021                                       | 8,8        | 71,1              | 59,8       | 49,9      | 47,1   | 81,0       | 71,2   | 58,2   | 59,3    | 59,5    |
| 2022                                       | 8,8        | 71,0              | 59,8       | 49,9      | 47,0   | 80,9       | 71,4   | 58,3   | 59,2    | 59,5    |

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Karte 301: Die Kölner Stadtteile – Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser am 31.12.2022



Grafik 304: Entwicklung der Wohnungen, Bevölkerung und Haushalte in Köln seit 2010 (jeweils 31.12.)



Grafik 305: Entwicklung der Wohnfläche in Köln seit 2010 (jeweils 31.12.)

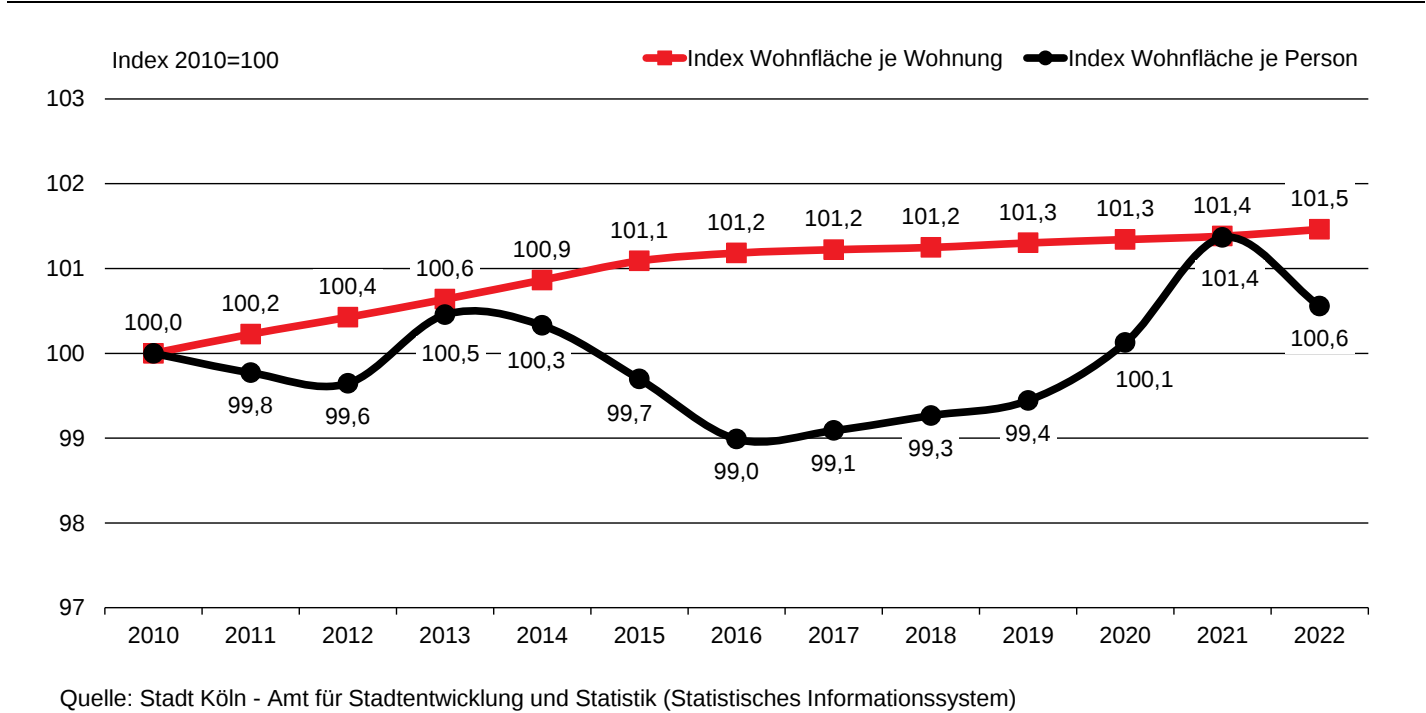


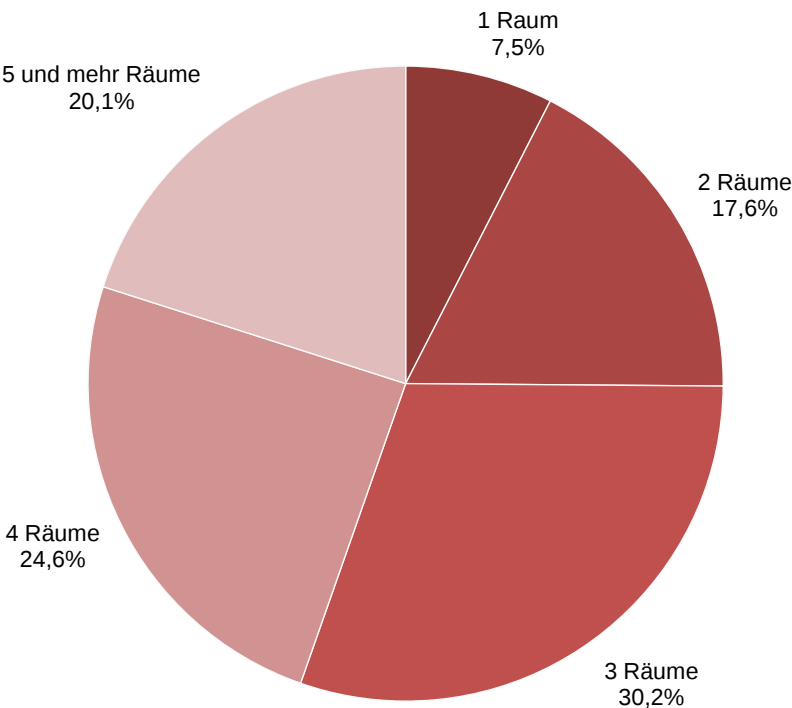
Tabelle 303: Wohnungsbestand in Köln nach Zahl der Räume seit 2010 (jeweils 31.12.)

| Jahr | Insgesamt | Wohnungen mit . . . Räumen (einschl. Küche) |      |         |      |            |      | Räume je Wohnung |
|------|-----------|---------------------------------------------|------|---------|------|------------|------|------------------|
|      |           | 1 bis 2                                     |      | 3 bis 4 |      | 5 und mehr |      |                  |
|      |           | Zahl                                        | %    | Zahl    | %    | Zahl       | %    |                  |
| 2010 | 539.935   | 134.714                                     | 25,0 | 298.178 | 55,2 | 107.043    | 19,8 | 3,47             |
| 2015 | 554.018   | 136.889                                     | 24,7 | 305.325 | 55,1 | 111.804    | 20,2 | 3,48             |
| 2016 | 556.009   | 137.550                                     | 24,7 | 306.138 | 55,1 | 112.321    | 20,2 | 3,48             |
| 2017 | 558.038   | 138.404                                     | 24,8 | 307.060 | 55,0 | 112.574    | 20,2 | 3,48             |
| 2018 | 561.516   | 139.935                                     | 24,9 | 308.445 | 54,9 | 113.136    | 20,1 | 3,47             |
| 2019 | 563.145   | 140.633                                     | 25,0 | 309.085 | 54,9 | 113.427    | 20,1 | 3,47             |
| 2020 | 564.776   | 141.375                                     | 25,0 | 309.823 | 54,9 | 113.578    | 20,1 | 3,47             |
| 2021 | 567.070   | 142.426                                     | 25,1 | 310.803 | 54,8 | 113.841    | 20,1 | 3,47             |
| 2022 | 568.746   | 142.891                                     | 25,1 | 311.736 | 54,8 | 114.119    | 20,1 | 3,47             |

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 306: Wohnungen in Köln nach Zahl der Räume am 31.12.2022

568.746 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum / 3,5 Räume je Wohnung im Durchschnitt



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

**Tabelle 304: Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken  
seit 2010 (jeweils 31.12.)**

| Jahr                            | Innenstadt | Roden-<br>kirchen | Lindenthal | Ehrenfeld | Nippes | Chorweiler | Porz   | Kalk   | Mülheim | Köln    |
|---------------------------------|------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------|--------|--------|---------|---------|
| Wohnungen insgesamt             |            |                   |            |           |        |            |        |        |         |         |
| 2010                            | 80.584     | 52.428            | 78.451     | 54.531    | 59.631 | 34.222     | 52.433 | 54.774 | 72.881  | 539.935 |
| 2015                            | 81.171     | 56.076            | 82.062     | 55.721    | 60.326 | 35.037     | 53.449 | 56.383 | 73.793  | 554.018 |
| 2016                            | 81.195     | 56.248            | 82.658     | 55.795    | 60.580 | 35.209     | 53.648 | 56.683 | 73.993  | 556.009 |
| 2017                            | 81.335     | 56.468            | 83.151     | 56.172    | 60.905 | 35.351     | 53.746 | 56.703 | 74.207  | 558.038 |
| 2018                            | 81.906     | 56.832            | 83.545     | 56.801    | 61.360 | 35.449     | 54.032 | 57.138 | 74.453  | 561.516 |
| 2019                            | 82.028     | 56.983            | 83.852     | 56.988    | 61.538 | 35.502     | 54.286 | 57.287 | 74.681  | 563.145 |
| 2020                            | 82.187     | 57.186            | 84.074     | 57.147    | 61.724 | 35.661     | 54.455 | 57.464 | 74.878  | 564.776 |
| 2021                            | 82.541     | 57.353            | 84.275     | 57.820    | 62.115 | 35.677     | 54.653 | 57.652 | 74.984  | 567.070 |
| 2022                            | 82.637     | 57.485            | 84.376     | 58.088    | 62.384 | 35.862     | 54.496 | 58.214 | 75.204  | 568.746 |
| Wohnungen mit 1 - 2 Räumen      |            |                   |            |           |        |            |        |        |         |         |
| 2010                            | 29.370     | 10.449            | 19.030     | 16.127    | 15.037 | 4.729      | 8.632  | 14.538 | 16.802  | 134.714 |
| 2015                            | 29.642     | 11.082            | 19.541     | 16.362    | 15.129 | 4.803      | 8.760  | 14.669 | 16.901  | 136.889 |
| 2016                            | 29.649     | 11.185            | 19.791     | 16.435    | 15.200 | 4.835      | 8.795  | 14.726 | 16.934  | 137.550 |
| 2017                            | 29.765     | 11.260            | 19.971     | 16.681    | 15.282 | 4.866      | 8.819  | 14.729 | 17.031  | 138.404 |
| 2018                            | 30.272     | 11.326            | 20.072     | 16.995    | 15.435 | 4.873      | 8.922  | 14.956 | 17.084  | 139.935 |
| 2019                            | 30.327     | 11.431            | 20.168     | 17.066    | 15.504 | 4.864      | 8.981  | 15.038 | 17.254  | 140.633 |
| 2020                            | 30.395     | 11.523            | 20.284     | 17.198    | 15.556 | 4.913      | 9.019  | 15.124 | 17.363  | 141.375 |
| 2021                            | 30.636     | 11.604            | 20.381     | 17.505    | 15.727 | 4.917      | 9.075  | 15.177 | 17.404  | 142.426 |
| 2022                            | 30.670     | 11.602            | 20.394     | 17.629    | 15.904 | 4.999      | 9.079  | 15.140 | 17.474  | 142.891 |
| Wohnungen mit 3 - 4 Räumen      |            |                   |            |           |        |            |        |        |         |         |
| 2010                            | 43.493     | 27.705            | 41.548     | 30.165    | 35.202 | 18.161     | 29.991 | 30.613 | 41.300  | 298.178 |
| 2015                            | 43.700     | 29.854            | 43.224     | 30.863    | 35.572 | 18.433     | 30.374 | 31.422 | 41.883  | 305.325 |
| 2016                            | 43.716     | 29.871            | 43.456     | 30.848    | 35.717 | 18.487     | 30.499 | 31.513 | 42.031  | 306.138 |
| 2017                            | 43.737     | 29.962            | 43.720     | 30.977    | 35.888 | 18.566     | 30.565 | 31.519 | 42.126  | 307.060 |
| 2018                            | 43.788     | 30.164            | 43.916     | 31.239    | 36.133 | 18.597     | 30.699 | 31.627 | 42.282  | 308.445 |
| 2019                            | 43.859     | 30.187            | 44.060     | 31.351    | 36.214 | 18.617     | 30.862 | 31.677 | 42.258  | 309.085 |
| 2020                            | 43.942     | 30.269            | 44.147     | 31.348    | 36.324 | 18.709     | 30.960 | 31.744 | 42.380  | 309.823 |
| 2021                            | 44.033     | 30.312            | 44.206     | 31.677    | 36.508 | 18.715     | 31.050 | 31.862 | 42.440  | 310.803 |
| 2022                            | 44.083     | 30.419            | 44.240     | 31.801    | 36.586 | 18.797     | 31.243 | 32.008 | 42.559  | 311.736 |
| Wohnungen mit 5 und mehr Räumen |            |                   |            |           |        |            |        |        |         |         |
| 2010                            | 7.721      | 14.274            | 17.873     | 8.239     | 9.392  | 11.332     | 13.810 | 9.623  | 14.779  | 107.043 |
| 2015                            | 7.829      | 15.140            | 19.297     | 8.496     | 9.625  | 11.801     | 14.315 | 10.292 | 15.009  | 111.804 |
| 2016                            | 7.830      | 15.192            | 19.411     | 8.512     | 9.663  | 11.887     | 14.354 | 10.444 | 15.028  | 112.321 |
| 2017                            | 7.833      | 15.246            | 19.460     | 8.514     | 9.735  | 11.919     | 14.362 | 10.455 | 15.050  | 112.574 |
| 2018                            | 7.846      | 15.342            | 19.557     | 8.567     | 9.792  | 11.979     | 14.411 | 10.555 | 15.087  | 113.136 |
| 2019                            | 7.842      | 15.365            | 19.624     | 8.571     | 9.820  | 12.021     | 14.443 | 10.572 | 15.169  | 113.427 |
| 2020                            | 7.850      | 15.394            | 19.643     | 8.601     | 9.844  | 12.039     | 14.476 | 10.596 | 15.135  | 113.578 |
| 2021                            | 7.872      | 15.437            | 19.688     | 8.638     | 9.880  | 12.045     | 14.528 | 10.613 | 15.140  | 113.841 |
| 2022                            | 7.884      | 15.464            | 19.742     | 8.658     | 9.894  | 12.066     | 14.174 | 11.066 | 15.171  | 114.119 |

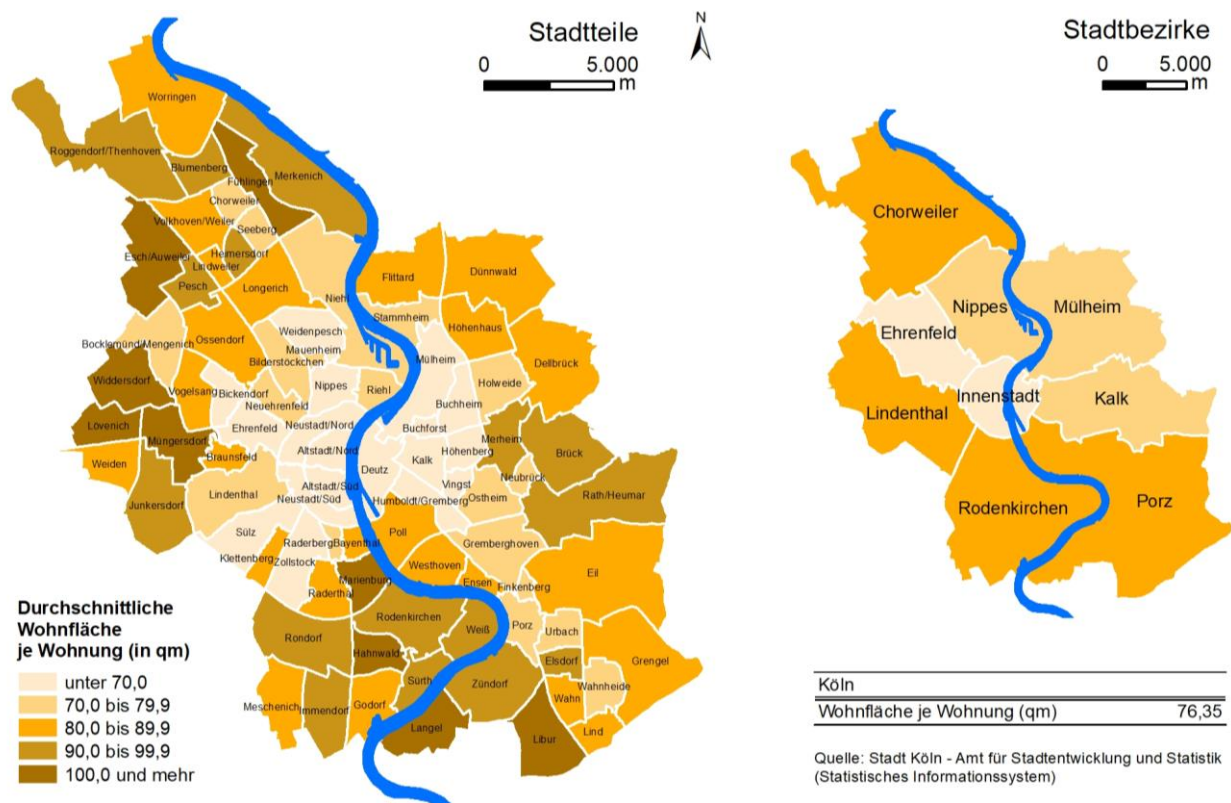
Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

**Tabelle 305: Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)**

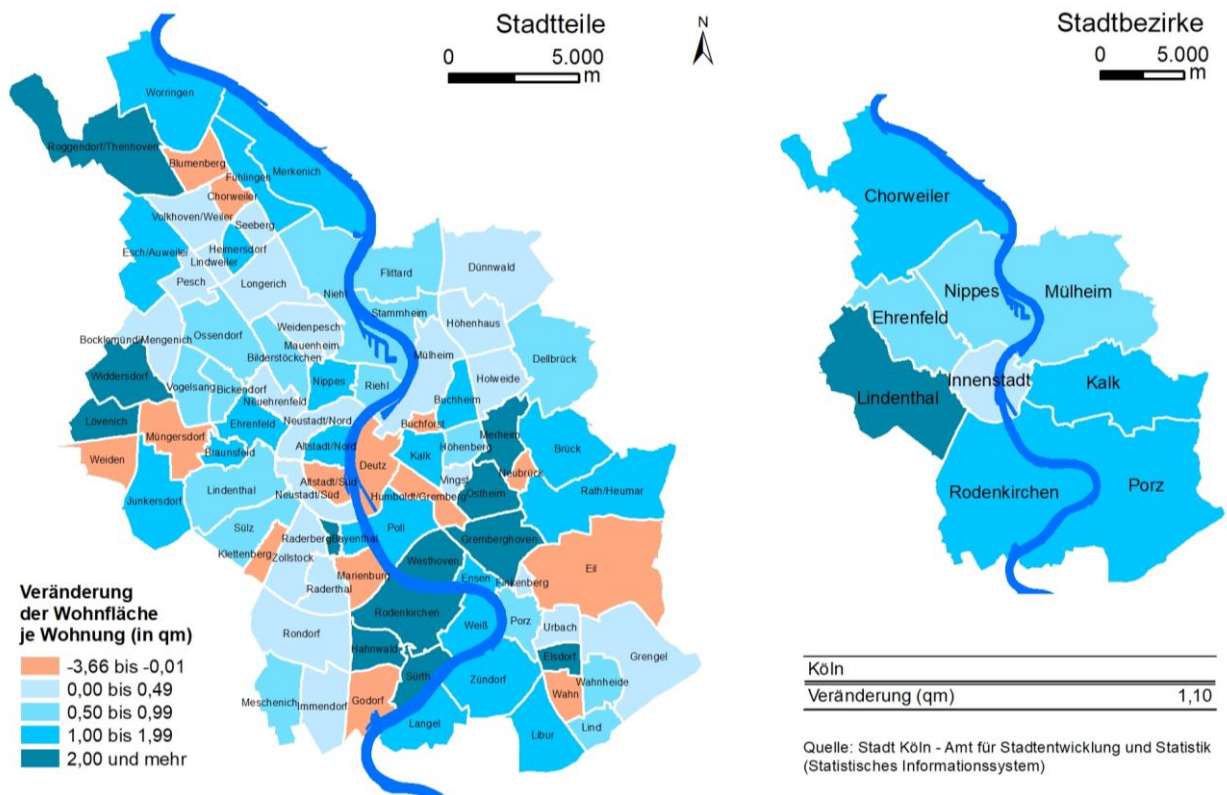
| Jahr                                    | Innenstadt | Roden-<br>kirchen | Lindenthal | Ehrenfeld | Nippes | Chorweiler | Porz  | Kalk  | Mülheim | Köln  |
|-----------------------------------------|------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------|-------|-------|---------|-------|
| Wohnfläche je Wohnung (m <sup>2</sup> ) |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |       |
| 2010                                    | 63,79      | 85,57             | 81,34      | 69,12     | 71,16  | 87,03      | 81,66 | 72,97 | 73,43   | 75,25 |
| 2015                                    | 64,04      | 86,47             | 82,99      | 69,64     | 71,47  | 87,77      | 82,43 | 74,08 | 73,70   | 76,07 |
| 2016                                    | 64,06      | 86,41             | 83,08      | 69,78     | 71,54  | 87,77      | 82,48 | 74,24 | 73,71   | 76,14 |
| 2017                                    | 64,04      | 86,52             | 83,16      | 69,68     | 71,63  | 87,82      | 82,47 | 74,26 | 73,72   | 76,17 |
| 2018                                    | 63,84      | 86,59             | 83,26      | 69,79     | 71,69  | 87,93      | 82,49 | 74,25 | 73,80   | 76,19 |
| 2019                                    | 63,85      | 86,58             | 83,31      | 69,82     | 71,72  | 88,04      | 82,50 | 74,26 | 73,94   | 76,23 |
| 2020                                    | 63,91      | 86,64             | 83,31      | 69,84     | 71,79  | 88,06      | 82,55 | 74,25 | 73,94   | 76,26 |
| 2021                                    | 63,91      | 86,73             | 83,34      | 69,86     | 71,91  | 88,08      | 82,62 | 74,26 | 73,94   | 76,29 |
| 2022                                    | 63,95      | 86,86             | 83,41      | 69,86     | 71,89  | 88,03      | 82,75 | 74,44 | 73,96   | 76,35 |
| Wohnfläche je Person (m <sup>2</sup> )  |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |       |
| 2010                                    | 40,52      | 44,26             | 45,76      | 36,32     | 37,73  | 37,14      | 39,84 | 35,92 | 36,99   | 39,54 |
| 2015                                    | 40,60      | 46,03             | 45,69      | 36,14     | 37,11  | 37,21      | 39,05 | 35,08 | 36,58   | 39,42 |
| 2016                                    | 40,54      | 44,93             | 45,43      | 36,06     | 36,76  | 36,99      | 38,95 | 34,75 | 36,36   | 39,14 |
| 2017                                    | 40,34      | 44,52             | 45,46      | 36,16     | 36,99  | 37,39      | 38,99 | 34,69 | 36,58   | 39,18 |
| 2018                                    | 40,55      | 44,33             | 45,42      | 36,24     | 37,07  | 37,56      | 38,99 | 34,91 | 36,64   | 39,25 |
| 2019                                    | 40,58      | 44,43             | 45,48      | 36,25     | 37,22  | 37,78      | 39,05 | 34,97 | 36,64   | 39,32 |
| 2020                                    | 40,86      | 44,65             | 45,59      | 36,25     | 37,64  | 38,08      | 39,40 | 35,26 | 37,03   | 39,59 |
| 2021                                    | 41,63      | 45,33             | 45,99      | 37,03     | 38,25  | 38,29      | 39,76 | 35,69 | 37,28   | 40,08 |
| 2022                                    | 41,15      | 44,64             | 45,89      | 36,87     | 38,05  | 37,89      | 39,58 | 35,32 | 36,93   | 39,76 |
| Personen je Wohnung                     |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |       |
| 2010                                    | 1,57       | 1,93              | 1,78       | 1,90      | 1,89   | 2,34       | 2,05  | 2,03  | 1,99    | 1,90  |
| 2015                                    | 1,58       | 1,88              | 1,82       | 1,93      | 1,93   | 2,36       | 2,11  | 2,11  | 2,01    | 1,93  |
| 2016                                    | 1,58       | 1,92              | 1,83       | 1,93      | 1,95   | 2,37       | 2,12  | 2,14  | 2,03    | 1,95  |
| 2017                                    | 1,59       | 1,94              | 1,83       | 1,93      | 1,94   | 2,35       | 2,11  | 2,14  | 2,02    | 1,94  |
| 2018                                    | 1,57       | 1,95              | 1,83       | 1,93      | 1,93   | 2,34       | 2,12  | 2,13  | 2,01    | 1,94  |
| 2019                                    | 1,57       | 1,95              | 1,83       | 1,93      | 1,93   | 2,33       | 2,11  | 2,12  | 2,02    | 1,94  |
| 2020                                    | 1,56       | 1,94              | 1,83       | 1,93      | 1,91   | 2,31       | 2,09  | 2,11  | 2,00    | 1,93  |
| 2021                                    | 1,53       | 1,91              | 1,81       | 1,89      | 1,88   | 2,30       | 2,08  | 2,08  | 1,98    | 1,90  |
| 2022                                    | 1,55       | 1,95              | 1,82       | 1,89      | 1,89   | 2,32       | 2,09  | 2,11  | 2,00    | 1,92  |
| Räume je Wohnung                        |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |       |
| 2010                                    | 2,93       | 3,81              | 3,59       | 3,22      | 3,34   | 4,03       | 3,81  | 3,40  | 3,51    | 3,47  |
| 2015                                    | 2,93       | 3,80              | 3,62       | 3,23      | 3,35   | 4,05       | 3,82  | 3,42  | 3,52    | 3,48  |
| 2016                                    | 2,93       | 3,80              | 3,61       | 3,23      | 3,35   | 4,05       | 3,82  | 3,43  | 3,52    | 3,48  |
| 2017                                    | 2,93       | 3,79              | 3,61       | 3,22      | 3,35   | 4,05       | 3,82  | 3,43  | 3,52    | 3,48  |
| 2018                                    | 2,92       | 3,79              | 3,61       | 3,21      | 3,35   | 4,05       | 3,82  | 3,42  | 3,52    | 3,47  |
| 2019                                    | 2,92       | 3,79              | 3,61       | 3,21      | 3,35   | 4,05       | 3,81  | 3,42  | 3,52    | 3,47  |
| 2020                                    | 2,92       | 3,79              | 3,61       | 3,21      | 3,35   | 4,05       | 3,81  | 3,42  | 3,51    | 3,47  |
| 2021                                    | 2,91       | 3,79              | 3,60       | 3,20      | 3,34   | 4,05       | 3,81  | 3,42  | 3,51    | 3,47  |
| 2022                                    | 2,91       | 3,79              | 3,60       | 3,20      | 3,34   | 4,04       | 3,81  | 3,42  | 3,51    | 3,47  |

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

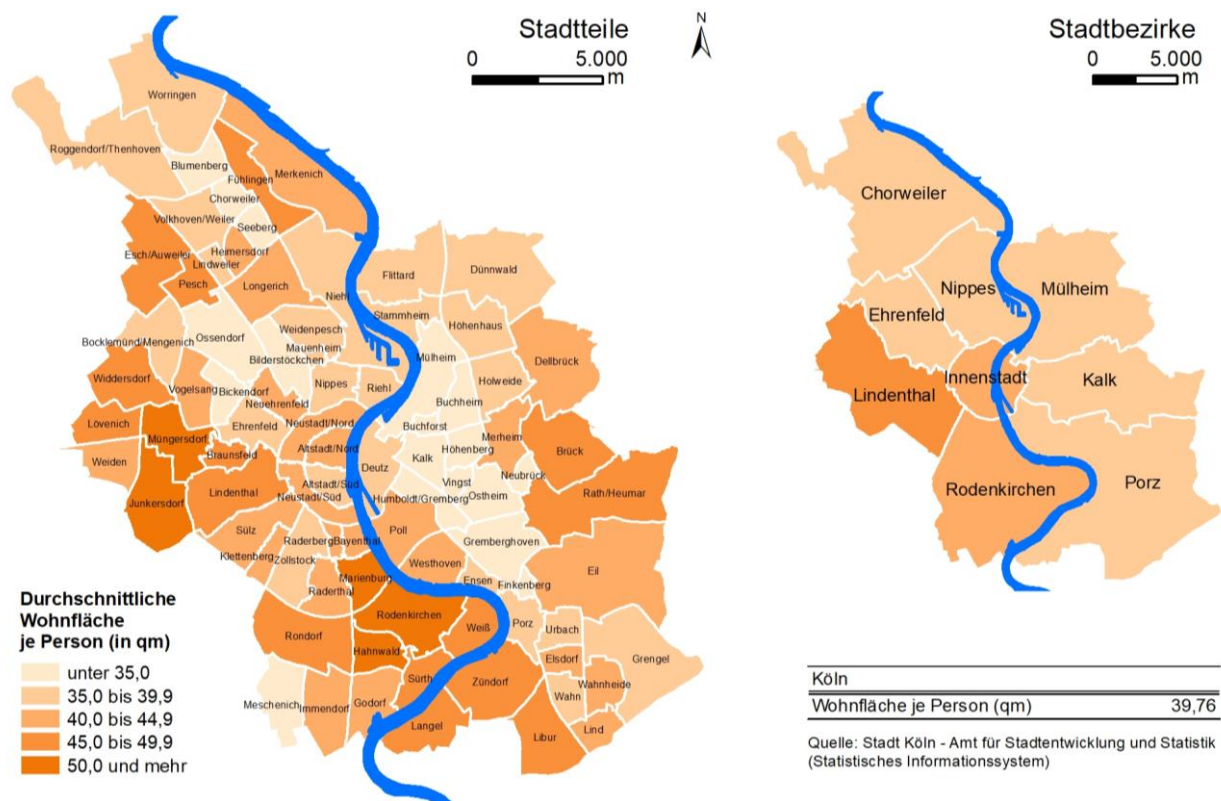
Karte 302: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2022



Karte 303: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung, Veränderung 2010 bis 2022



Karte 304: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Person am 31.12.2022



Karte 305: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Person, Veränderung 2010 bis 2022

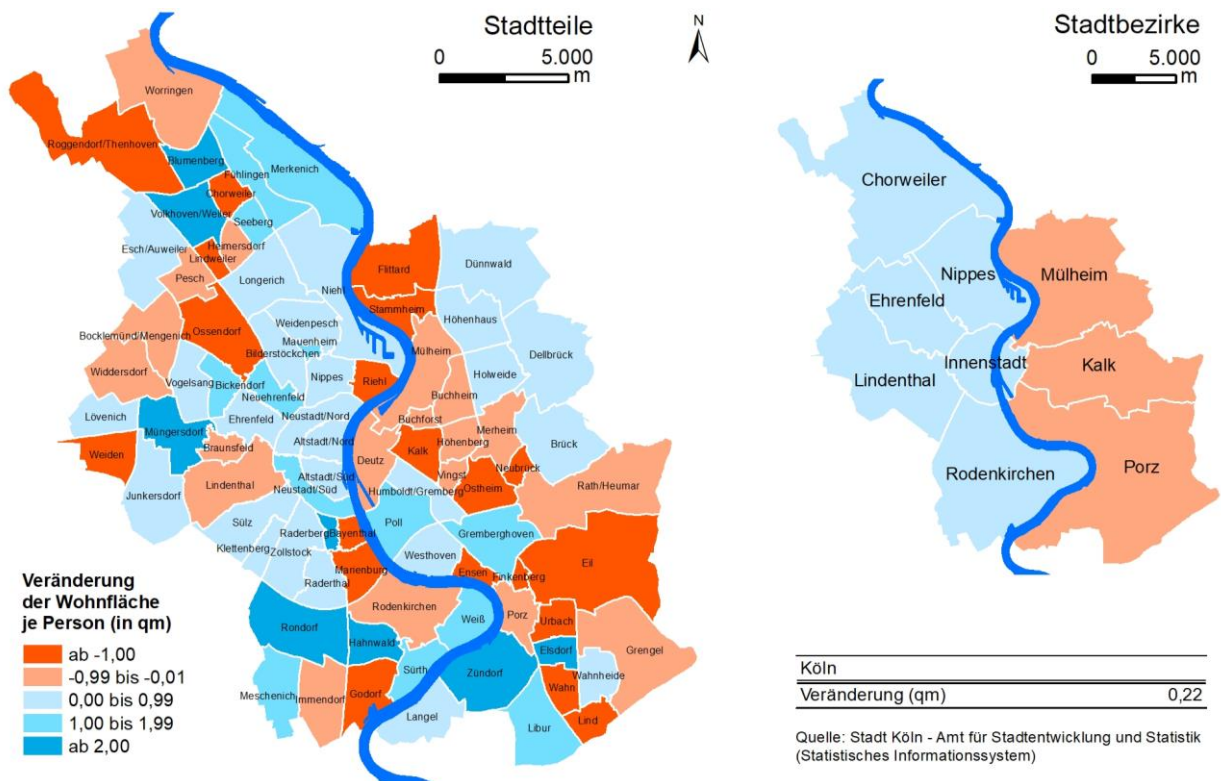
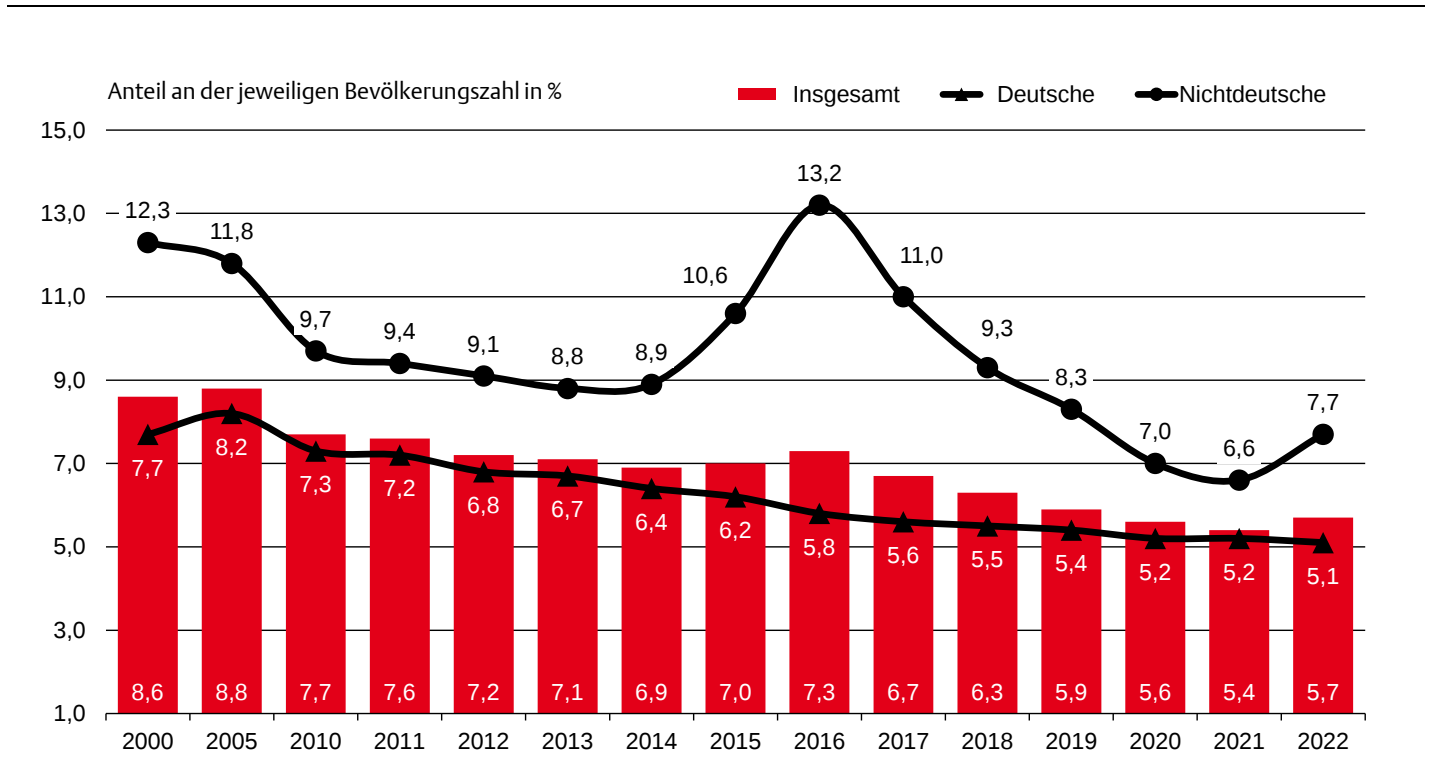


Tabelle 306: Bevölkerung nach Wohndauer in der Wohnung in Köln seit 2000 (jeweils 31.12.)

| Jahr | Bevölkerung<br>insgesamt | davon nach Wohndauer |      |                     |      |                      |      |                     |      | Wohnjahre<br>in der<br>Wohnung |
|------|--------------------------|----------------------|------|---------------------|------|----------------------|------|---------------------|------|--------------------------------|
|      |                          | bis unter 2 Jahre    |      | 2 bis unter 5 Jahre |      | 5 bis unter 10 Jahre |      | 10 Jahre und länger |      |                                |
|      |                          | Zahl                 | %    | Zahl                | %    | Zahl                 | %    | Zahl                | %    |                                |
| 2000 | 1.017.721                | 239.676              | 23,6 | 208.910             | 20,5 | 156.046              | 15,3 | 413.089             | 40,6 | 11,6                           |
| 2005 | 1.023.101                | 239.156              | 23,4 | 203.969             | 19,9 | 199.070              | 19,5 | 380.906             | 37,2 | 11,4                           |
| 2010 | 1.027.504                | 236.999              | 23,1 | 211.900             | 20,6 | 190.811              | 18,6 | 387.794             | 37,7 | 11,5                           |
| 2015 | 1.069.192                | 238.136              | 22,3 | 219.118             | 20,5 | 210.014              | 19,6 | 401.924             | 37,6 | 11,3                           |
| 2016 | 1.081.701                | 240.809              | 22,3 | 218.724             | 20,2 | 213.719              | 19,8 | 408.449             | 37,8 | 11,3                           |
| 2017 | 1.084.795                | 233.811              | 21,6 | 218.327             | 20,1 | 217.455              | 20,0 | 415.202             | 38,3 | 11,4                           |
| 2018 | 1.089.984                | 228.191              | 20,9 | 220.039             | 20,2 | 217.648              | 20,0 | 424.106             | 38,9 | 11,6                           |
| 2019 | 1.091.819                | 222.263              | 20,4 | 219.328             | 20,1 | 217.176              | 19,9 | 433.052             | 39,7 | 11,7                           |
| 2020 | 1.088.040                | 207.534              | 19,1 | 217.699             | 20,0 | 219.716              | 20,2 | 443.091             | 40,7 | 11,9                           |
| 2021 | 1.079.301                | 200.649              | 18,6 | 210.914             | 19,5 | 218.553              | 20,2 | 449.185             | 41,6 | 12,0                           |
| 2022 | 1.092.118                | 209.316              | 19,2 | 207.634             | 19,0 | 217.549              | 19,9 | 457.619             | 41,9 | 12,0                           |

Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 307: Anteil der innerstädtischen Umzüge am Bevölkerungsbestand in Köln nach Nationalität seit 2000



Quelle: Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Karte 306: Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnjahre in der Wohnung am 31.12.2022

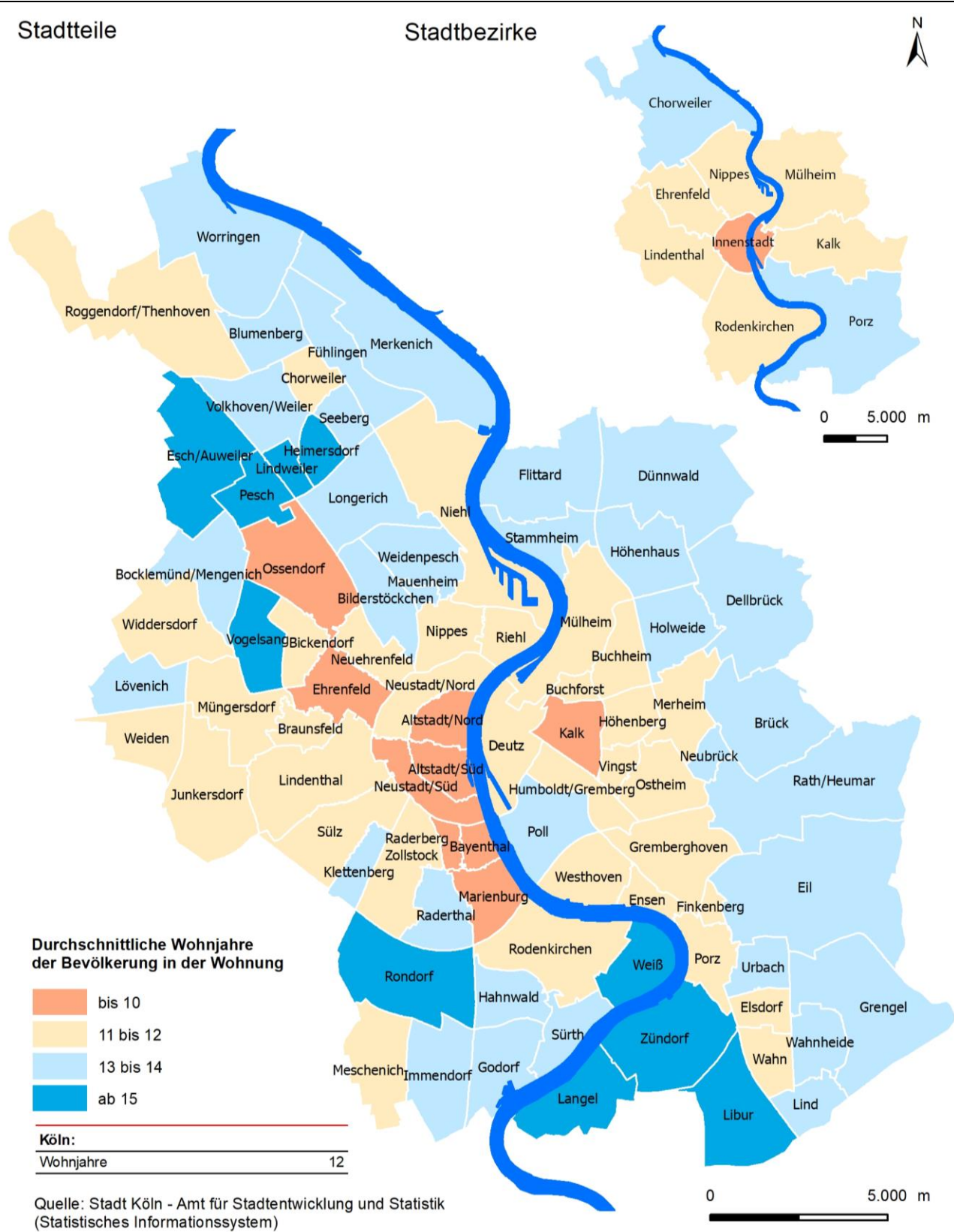


Tabelle 307: Wohnungsleerstand und Bevölkerungsentwicklung in Köln seit 2010

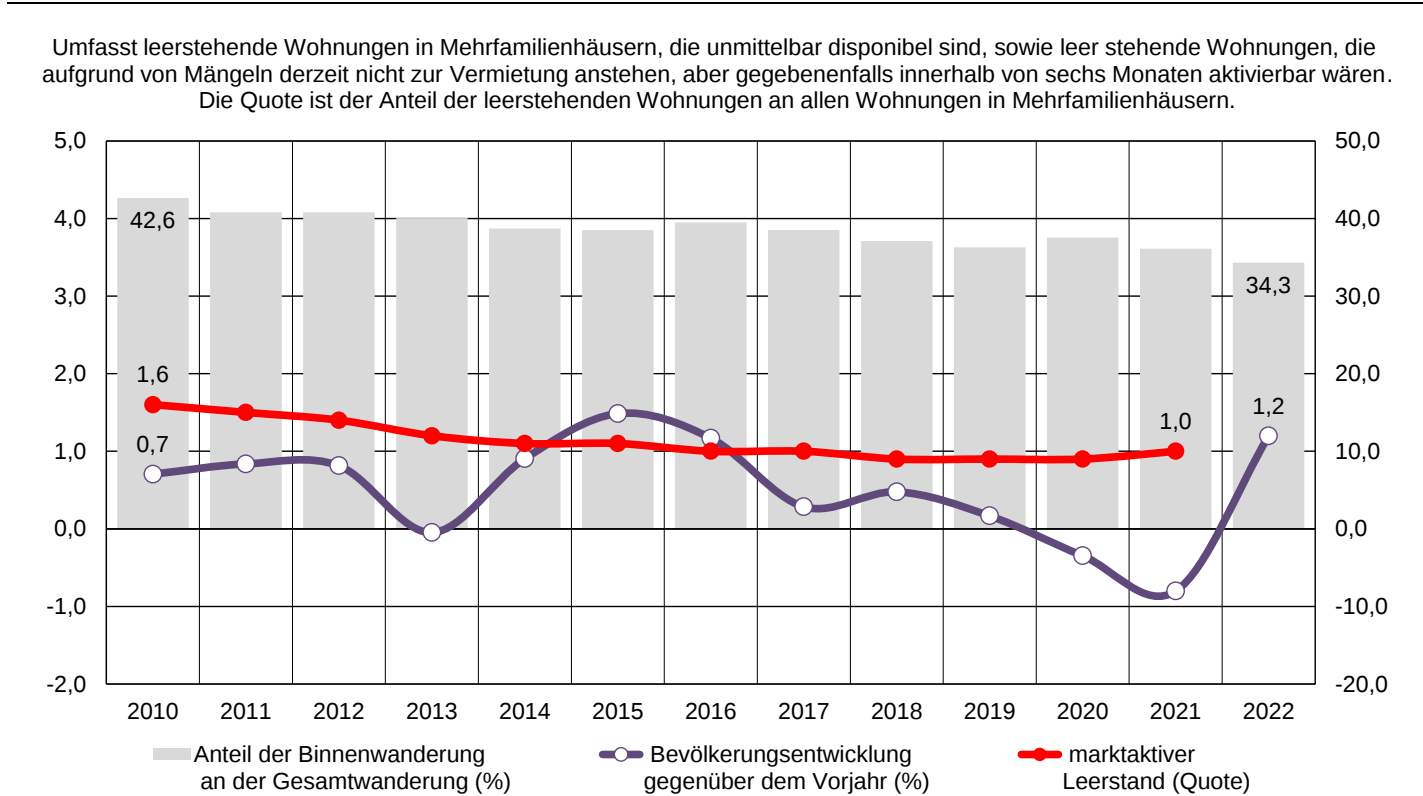
| Jahr | Wohnungen in Mehrfamilienhäusern |                                               |                     | Anteil der Binnen-<br>wanderung an der<br>Gesamt-<br>änderung<br>% | Bevölkerungs-<br>entwicklung<br>zum Vorjahr<br>% |
|------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|      | insgesamt                        | darunter marktaktiver Leerstand <sup>1)</sup> |                     |                                                                    |                                                  |
|      |                                  | Wohnungen                                     | Quote <sup>2)</sup> |                                                                    |                                                  |
| 2010 | 423.879                          | 6.730                                         | 1,6                 | 42,6                                                               | 0,7                                              |
| 2011 | 425.089                          | 6.240                                         | 1,5                 | 40,8                                                               | 0,8                                              |
| 2012 | 427.205                          | 5.972                                         | 1,4                 | 40,8                                                               | 0,8                                              |
| 2013 | 429.445                          | 5.146                                         | 1,2                 | 40,1                                                               | 0,0                                              |
| 2014 | 431.582                          | 4.742                                         | 1,1                 | 38,7                                                               | 0,9                                              |
| 2015 | 434.427                          | 4.765                                         | 1,1                 | 38,5                                                               | 1,5                                              |
| 2016 | 435.893                          | 4.357                                         | 1,0                 | 39,5                                                               | 1,2                                              |
| 2017 | 437.616                          | 4.242                                         | 1,0                 | 38,5                                                               | 0,3                                              |
| 2018 | 440.293                          | 4.021                                         | 0,9                 | 37,1                                                               | 0,5                                              |
| 2019 | 441.726                          | 3.874                                         | 0,9                 | 36,3                                                               | 0,2                                              |
| 2020 | 443.205                          | 4.072                                         | 0,9                 | 37,5                                                               | -0,3                                             |
| 2021 | 445.273                          | 4.328                                         | 1,0                 | 36,1                                                               | -0,8                                             |
| 2022 | 446.777                          | .                                             | .                   | 34,3                                                               | 1,2                                              |

<sup>1)</sup> umfasst leer stehende Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, die unmittelbar disponibel sind, sowie leer stehende Wohnungen, die aufgrund von Mängeln derzeit nicht zur Vermietung anstehen, aber gegebenenfalls innerhalb von sechs Monaten aktivierbar wären.

<sup>2)</sup> Anteil der leerstehenden Wohnungen an allen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

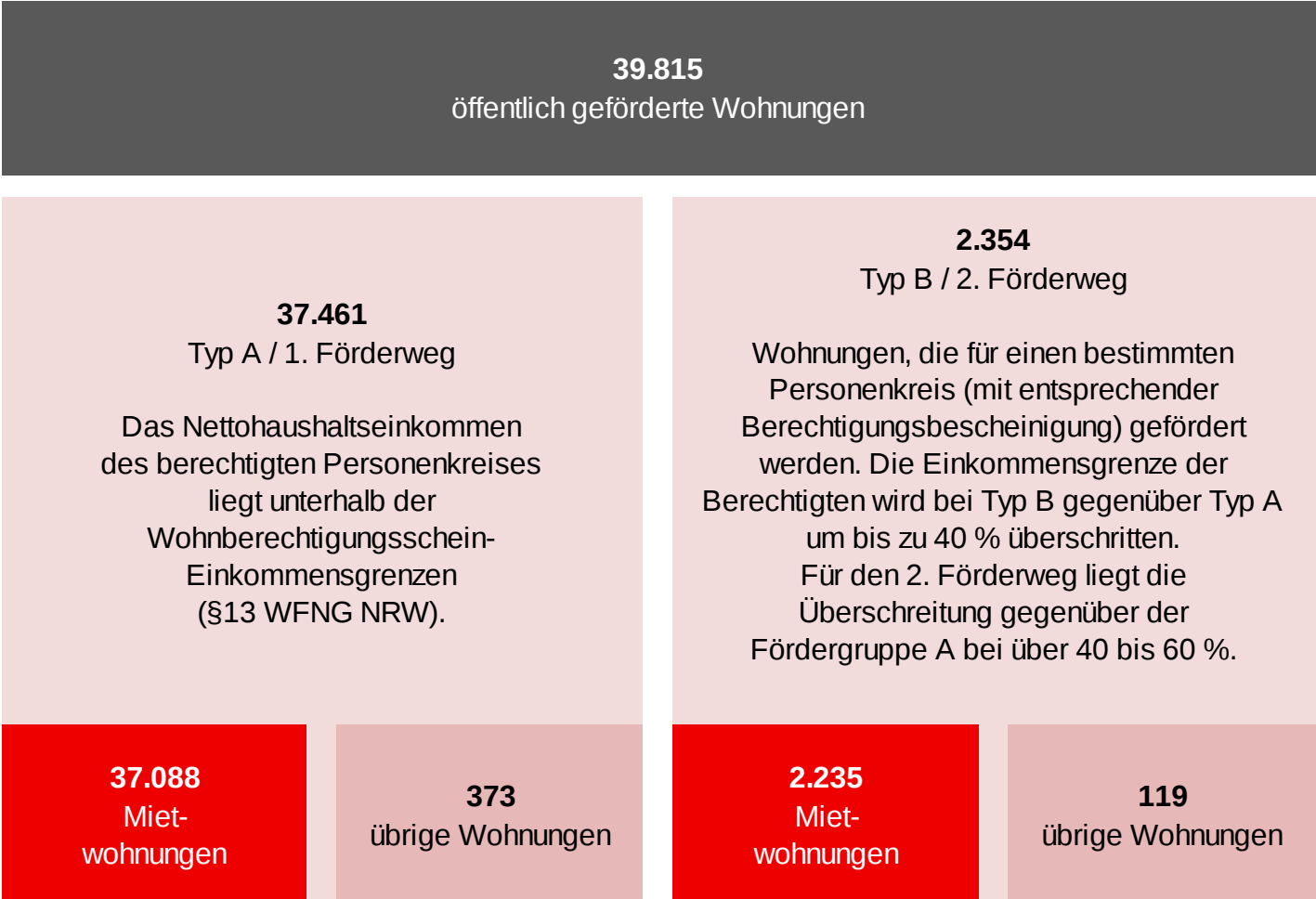
Quelle: empirica ag (CBRE-empirica-Leerstandsindex)/Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (eigene Berechnungen)

Grafik 308: Wohnungsleerstand und Bevölkerungsentwicklung in Köln seit 2010



Quelle: empirica ag (CBRE-empirica-Leerstandsindex)/ Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (eigene Berechnungen)

**Grafik 309: Übersicht öffentlich geförderter Wohnungen für bestimmte Personengruppen in Köln am 31.12.2022**



Quelle: Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen/  
Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

**Tabelle 308: Geförderte Mietwohnungen (Typ A / 1. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)**

| Jahr                                                                            | Innenstadt | Roden-<br>kirchen | Lindenthal | Ehrenfeld | Nippes | Chorweiler | Porz  | Kalk  | Mülheim | Köln   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------|-------|-------|---------|--------|
| Geförderte Mietwohnungen (Typ A / 1. Förderweg)                                 |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |        |
| 2010                                                                            | 2.174      | 1.999             | 819        | 6.850     | 4.560  | 8.387      | 3.370 | 6.960 | 7.241   | 42.360 |
| 2011                                                                            | 2.098      | 1.754             | 885        | 6.908     | 4.409  | 8.109      | 3.165 | 7.208 | 7.106   | 41.642 |
| 2012                                                                            | 2.028      | 1.806             | 900        | 6.911     | 4.409  | 8.104      | 2.675 | 6.970 | 7.169   | 40.972 |
| 2013                                                                            | 1.987      | 1.850             | 960        | 6.813     | 4.340  | 8.075      | 2.598 | 6.880 | 6.917   | 40.420 |
| 2014                                                                            | 1.947      | 1.852             | 940        | 6.418     | 4.022  | 7.944      | 2.769 | 6.595 | 6.501   | 38.988 |
| 2015                                                                            | 1.921      | 1.733             | 932        | 6.237     | 4.018  | 7.138      | 2.768 | 6.581 | 6.136   | 37.464 |
| 2016                                                                            | 1.904      | 1.792             | 974        | 6.237     | 3.981  | 7.075      | 2.831 | 6.585 | 6.229   | 37.608 |
| 2017                                                                            | 1.946      | 1.903             | 983        | 6.332     | 4.060  | 7.082      | 2.780 | 6.666 | 6.351   | 38.103 |
| 2018                                                                            | 1.918      | 1.888             | 1.110      | 6.594     | 4.057  | 7.087      | 2.820 | 6.794 | 6.355   | 38.623 |
| 2019                                                                            | 1.861      | 1.882             | 1.177      | 6.530     | 3.931  | 7.087      | 2.805 | 6.793 | 6.296   | 38.362 |
| 2020                                                                            | 1.815      | 1.831             | 1.127      | 6.719     | 3.843  | 7.245      | 2.559 | 6.989 | 6.253   | 38.381 |
| 2021                                                                            | 1.772      | 1.821             | 1.125      | 6.560     | 3.784  | 7.244      | 2.545 | 6.882 | 6.183   | 37.916 |
| 2022                                                                            | 1.660      | 1.820             | 1.113      | 6.035     | 3.727  | 7.220      | 2.545 | 6.805 | 6.163   | 37.088 |
| Anteil geförderter Mietwohnungen (Typ A / 1. Förderweg) an allen Wohnungen in % |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |        |
| 2010                                                                            | 2,7        | 3,8               | 1,0        | 12,6      | 7,6    | 24,5       | 6,4   | 12,7  | 9,9     | 7,8    |
| 2011                                                                            | 2,6        | 3,3               | 1,1        | 12,6      | 7,4    | 23,6       | 6,0   | 13,1  | 9,7     | 7,7    |
| 2012                                                                            | 2,5        | 3,4               | 1,1        | 12,6      | 7,3    | 23,5       | 5,1   | 12,6  | 9,8     | 7,5    |
| 2013                                                                            | 2,5        | 3,4               | 1,2        | 12,3      | 7,2    | 23,3       | 4,9   | 12,4  | 9,4     | 7,4    |
| 2014                                                                            | 2,4        | 3,4               | 1,2        | 11,6      | 6,7    | 22,8       | 5,2   | 11,7  | 8,8     | 7,1    |
| 2015                                                                            | 2,4        | 3,1               | 1,1        | 11,2      | 6,7    | 20,4       | 5,2   | 11,7  | 8,3     | 6,8    |
| 2016                                                                            | 2,3        | 3,2               | 1,2        | 11,2      | 6,6    | 20,1       | 5,3   | 11,6  | 8,4     | 6,8    |
| 2017                                                                            | 2,4        | 3,4               | 1,2        | 11,3      | 6,7    | 20,0       | 5,2   | 11,8  | 8,6     | 6,8    |
| 2018                                                                            | 2,3        | 3,3               | 1,3        | 11,6      | 6,6    | 20,0       | 5,2   | 11,9  | 8,5     | 6,9    |
| 2019                                                                            | 2,3        | 3,3               | 1,4        | 11,5      | 6,4    | 20,0       | 5,2   | 11,9  | 8,4     | 6,8    |
| 2020                                                                            | 2,2        | 3,2               | 1,3        | 11,8      | 6,2    | 20,3       | 4,7   | 12,2  | 8,4     | 6,8    |
| 2021                                                                            | 2,1        | 3,2               | 1,3        | 11,3      | 6,1    | 20,3       | 4,7   | 11,9  | 8,2     | 6,7    |
| 2022                                                                            | 2,0        | 3,2               | 1,3        | 10,4      | 6,0    | 20,1       | 4,6   | 11,8  | 8,2     | 6,5    |

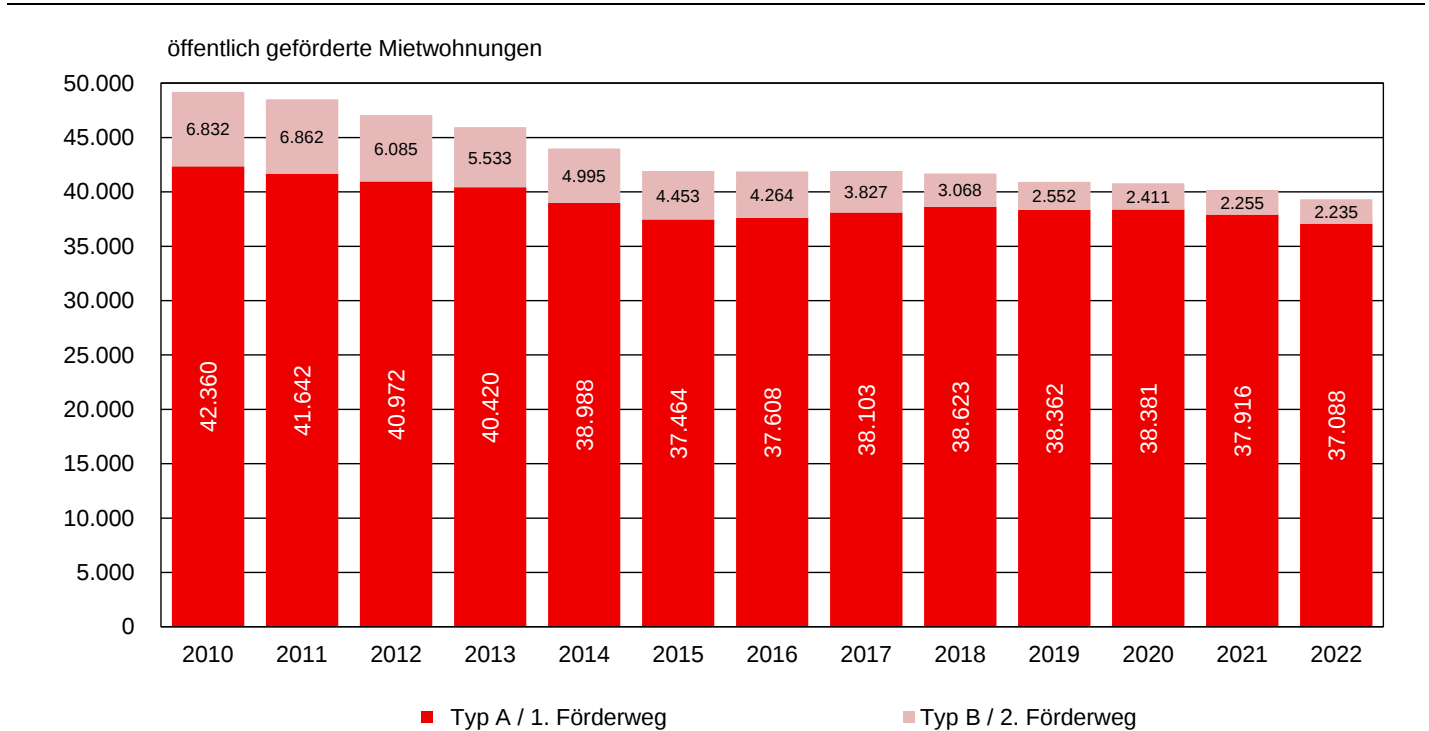
Quelle: Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

**Tabelle 309: Geförderte Mietwohnungen (Typ B / 2. Förderweg) in den Kölner Stadtbezirken seit 2010 (jeweils 31.12.)**

| Jahr                                                                            | Innenstadt | Roden-<br>kirchen | Lindenthal | Ehrenfeld | Nippes | Chorweiler | Porz | Kalk  | Mülheim | Köln  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------|------|-------|---------|-------|
| Geförderte Mietwohnungen (Typ B / 2. Förderweg)                                 |            |                   |            |           |        |            |      |       |         |       |
| 2010                                                                            | 374        | 257               | 318        | 806       | 480    | 520        | 775  | 2.166 | 1.136   | 6.832 |
| 2011                                                                            | 374        | 247               | 318        | 804       | 541    | 479        | 765  | 2.215 | 1.119   | 6.862 |
| 2012                                                                            | 374        | 132               | 288        | 804       | 470    | 447        | 708  | 2.080 | 782     | 6.085 |
| 2013                                                                            | 373        | 228               | 213        | 675       | 463    | 409        | 540  | 1.968 | 664     | 5.533 |
| 2014                                                                            | 332        | 239               | 213        | 596       | 463    | 409        | 395  | 1.899 | 449     | 4.995 |
| 2015                                                                            | 294        | 128               | 122        | 479       | 349    | 424        | 339  | 1.850 | 468     | 4.453 |
| 2016                                                                            | 289        | 217               | 122        | 391       | 349    | 422        | 375  | 1.674 | 425     | 4.264 |
| 2017                                                                            | 247        | 207               | 121        | 308       | 382    | 422        | 344  | 1.341 | 455     | 3.827 |
| 2018                                                                            | 117        | 207               | 121        | 237       | 326    | 201        | 179  | 1.263 | 417     | 3.068 |
| 2019                                                                            | 32         | 162               | 135        | 241       | 325    | 201        | 176  | 863   | 417     | 2.552 |
| 2020                                                                            | 41         | 80                | 135        | 224       | 325    | 201        | 181  | 831   | 393     | 2.411 |
| 2021                                                                            | 41         | 76                | 135        | 224       | 325    | 201        | 181  | 737   | 335     | 2.255 |
| 2022                                                                            | 41         | 76                | 135        | 224       | 325    | 201        | 181  | 717   | 335     | 2.235 |
| Anteil geförderter Mietwohnungen (Typ B / 2. Förderweg) an allen Wohnungen in % |            |                   |            |           |        |            |      |       |         |       |
| 2010                                                                            | 0,5        | 0,5               | 0,4        | 1,5       | 0,8    | 1,5        | 1,5  | 4,0   | 1,6     | 1,3   |
| 2011                                                                            | 0,5        | 0,5               | 0,4        | 1,5       | 0,9    | 1,4        | 1,5  | 4,0   | 1,5     | 1,3   |
| 2012                                                                            | 0,5        | 0,2               | 0,4        | 1,5       | 0,8    | 1,3        | 1,3  | 3,8   | 1,1     | 1,1   |
| 2013                                                                            | 0,5        | 0,4               | 0,3        | 1,2       | 0,8    | 1,2        | 1,0  | 3,5   | 0,9     | 1,0   |
| 2014                                                                            | 0,4        | 0,4               | 0,3        | 1,1       | 0,8    | 1,2        | 0,7  | 3,4   | 0,6     | 0,9   |
| 2015                                                                            | 0,4        | 0,2               | 0,1        | 0,9       | 0,6    | 1,2        | 0,6  | 3,3   | 0,6     | 0,8   |
| 2016                                                                            | 0,4        | 0,4               | 0,1        | 0,7       | 0,6    | 1,2        | 0,7  | 3,0   | 0,6     | 0,8   |
| 2017                                                                            | 0,3        | 0,4               | 0,1        | 0,5       | 0,6    | 1,2        | 0,6  | 2,4   | 0,6     | 0,7   |
| 2018                                                                            | 0,1        | 0,4               | 0,1        | 0,4       | 0,5    | 0,6        | 0,3  | 2,2   | 0,6     | 0,5   |
| 2019                                                                            | 0,0        | 0,3               | 0,2        | 0,4       | 0,5    | 0,6        | 0,3  | 1,5   | 0,6     | 0,5   |
| 2020                                                                            | 0,0        | 0,1               | 0,2        | 0,4       | 0,5    | 0,6        | 0,3  | 1,4   | 0,5     | 0,4   |
| 2021                                                                            | 0,0        | 0,1               | 0,2        | 0,4       | 0,5    | 0,6        | 0,3  | 1,3   | 0,4     | 0,4   |
| 2022                                                                            | 0,0        | 0,1               | 0,2        | 0,4       | 0,5    | 0,6        | 0,3  | 1,2   | 0,4     | 0,4   |

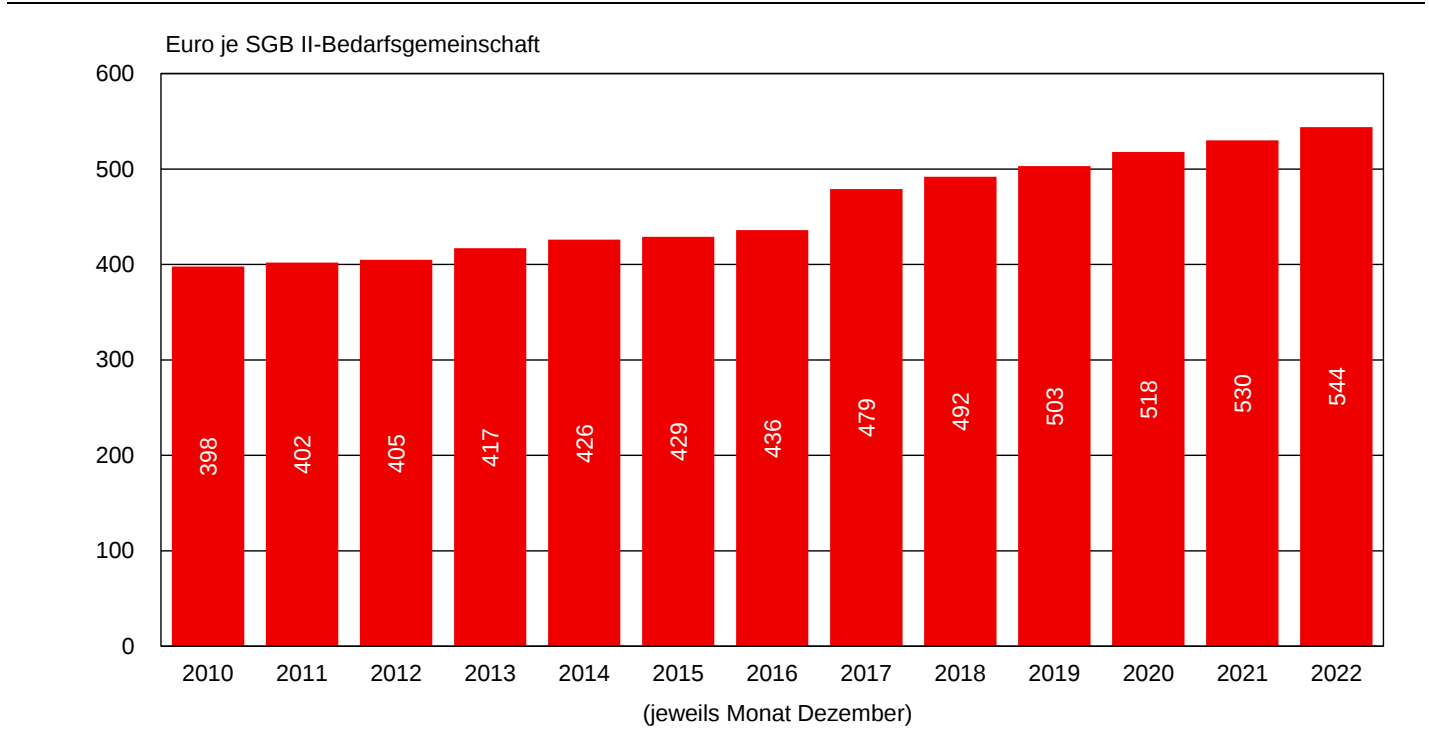
Quelle: Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 310: Entwicklung öffentlich geförderter Mietwohnungen in Köln seit 2010



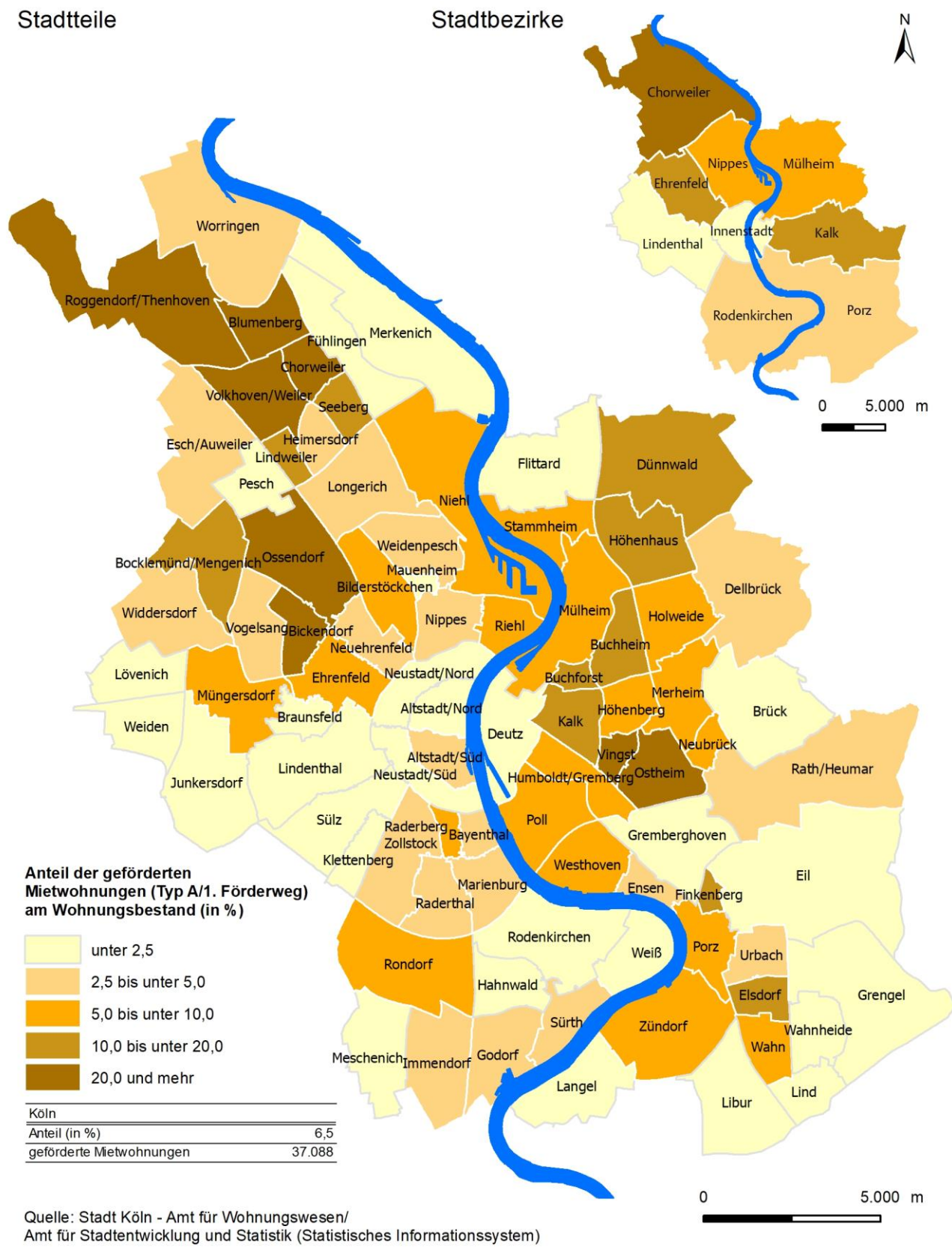
Quelle: Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 311: Durchschnittlicher Zahlungsanspruch für Kosten der Unterkunft je SGB II-Bedarfsgemeinschaft in Köln (jeweils Dezember)

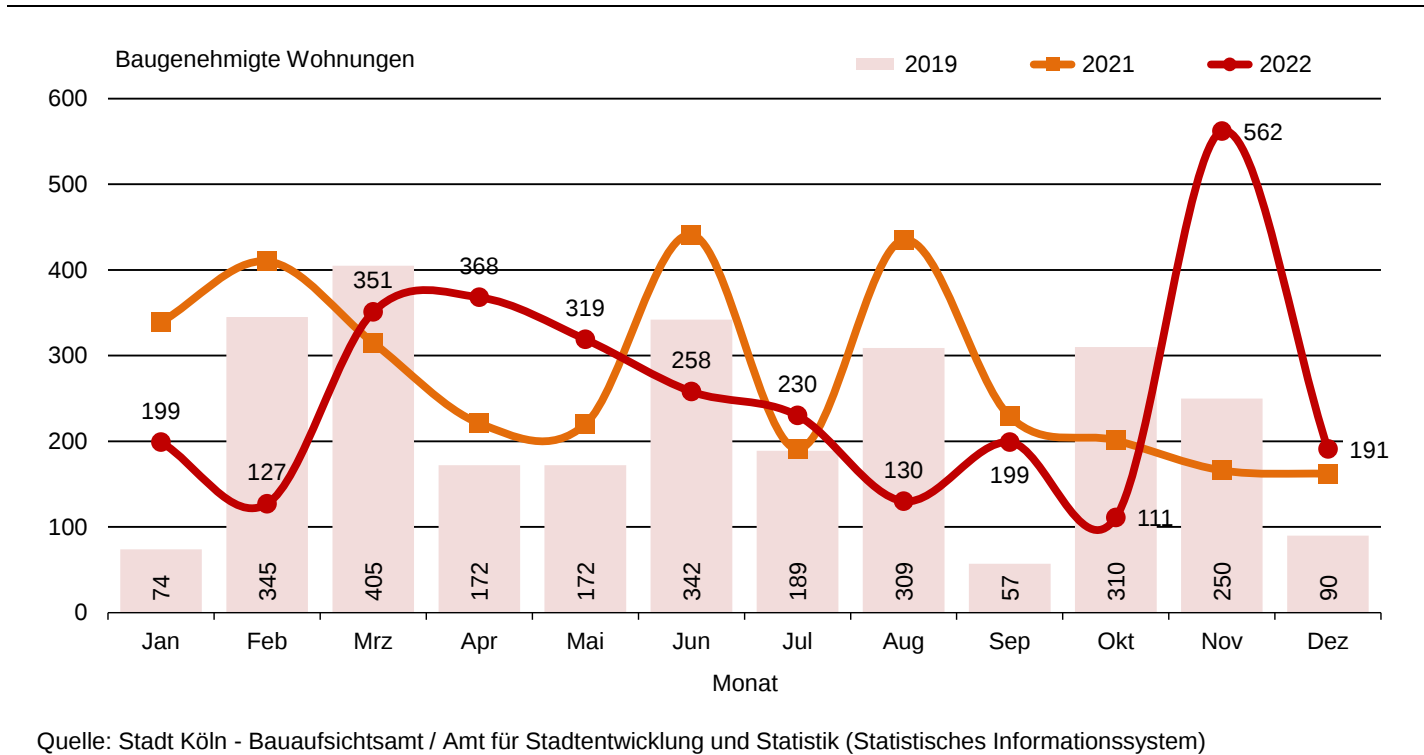


Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

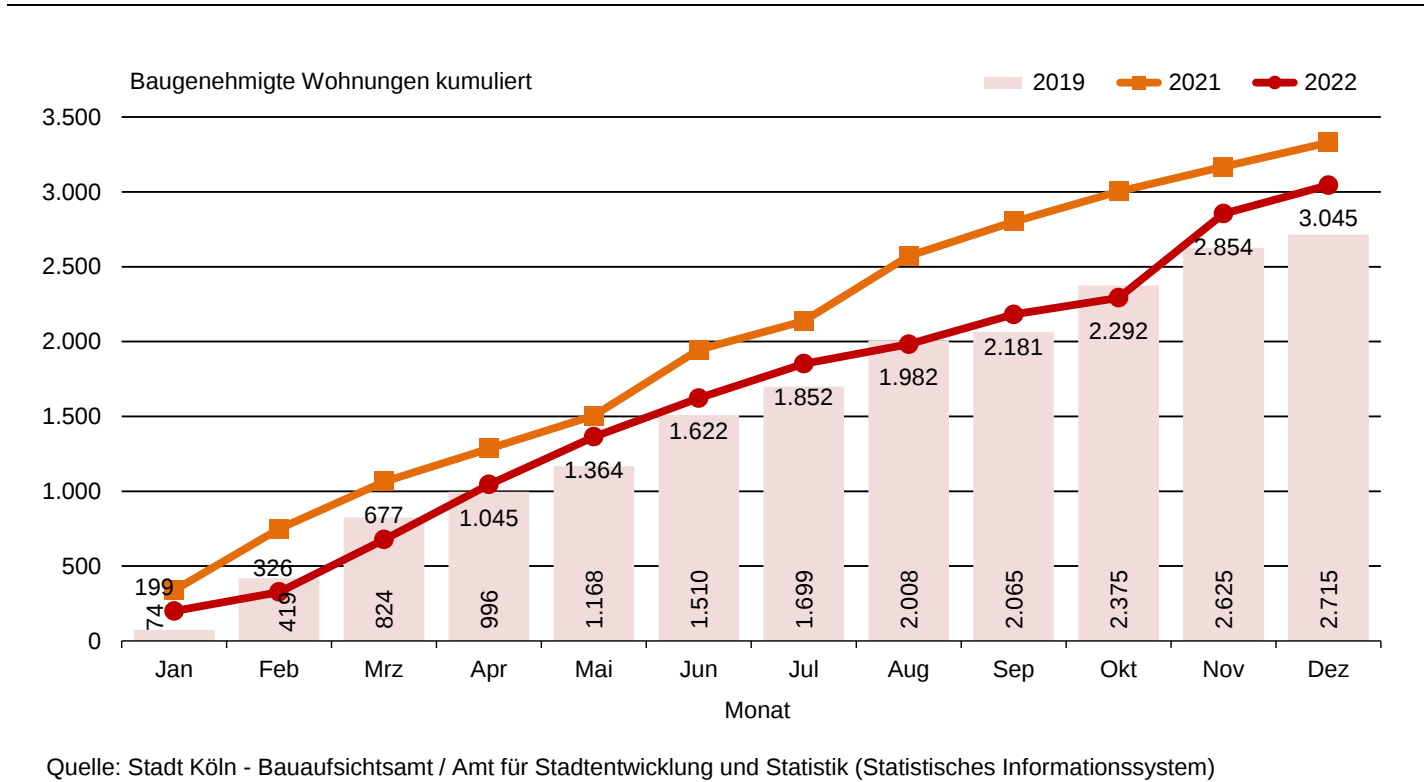
Karte 307: Die Kölner Stadtteile – Anteil öffentlich geförderter Mietwohnungen am 31.12.2022



Grafik 312: Baugenehmigte Wohnungen in Köln im Jahresverlauf 2019 bis 2022



Grafik 313: Baugenehmigte Wohnungen in Köln im Jahresverlauf 2019 bis 2022 (kumuliert)



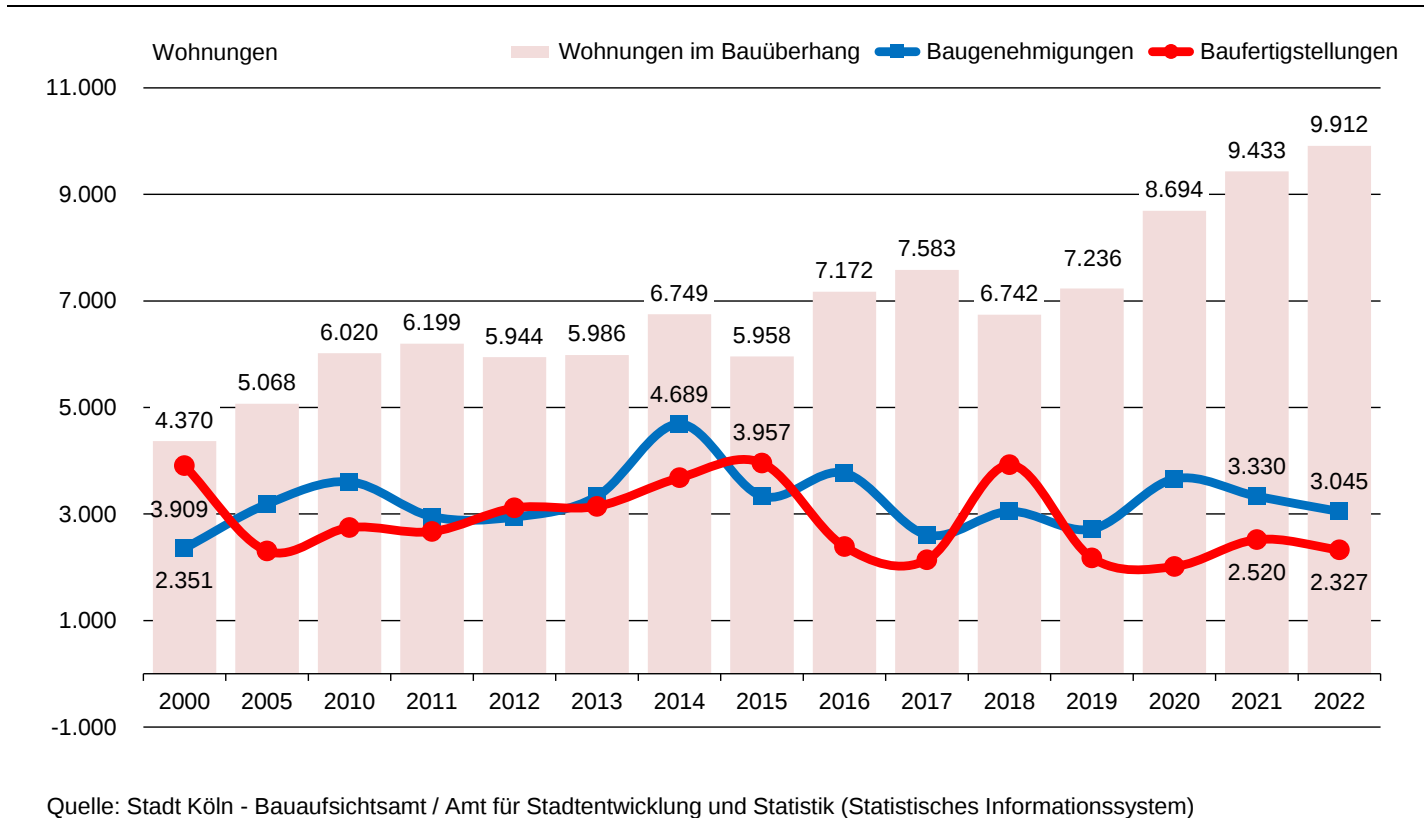
**Tabelle 310: Bautätigkeit nach Bauvorhaben in Köln seit 2000**

| Jahr                | Wohnungsneubau          |           |                    |           |                    |                           | Wohnungen<br>durch<br>Baumaß-<br>nahmen | Wohnungen<br>insgesamt |
|---------------------|-------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
|                     | Ein-/Zweifamilienhäuser |           | Mehrfamilienhäuser |           | in Wohn-<br>heimen | in Nichtwohn-<br>gebäuden |                                         |                        |
|                     | Gebäude                 | Wohnungen | Gebäude            | Wohnungen |                    |                           |                                         |                        |
| Baugenehmigungen    |                         |           |                    |           |                    |                           |                                         |                        |
| 2000 - 2004         | 3.285                   | 3.581     | 970                | 8.553     | 40                 | 213                       | 1.025                                   | 13.412                 |
| 2005 - 2009         | 3.946                   | 4.168     | 994                | 9.482     | 73                 | 74                        | 1.506                                   | 15.303                 |
| 2010                | 660                     | 706       | 221                | 2.575     | 34                 | 7                         | 282                                     | 3.604                  |
| 2011                | 736                     | 773       | 186                | 2.003     | -                  | -                         | 174                                     | 2.950                  |
| 2012                | 576                     | 601       | 181                | 2.113     | 17                 | 49                        | 161                                     | 2.941                  |
| 2013                | 800                     | 849       | 197                | 1.960     | 103                | 77                        | 342                                     | 3.331                  |
| 2014                | 646                     | 675       | 272                | 3.392     | -                  | 108                       | 514                                     | 4.689                  |
| 2015                | 522                     | 546       | 192                | 2.415     | 195                | 16                        | 161                                     | 3.333                  |
| 2016                | 513                     | 537       | 211                | 2.789     | 110                | 40                        | 291                                     | 3.767                  |
| 2017                | 227                     | 245       | 170                | 2.077     | 50                 | 18                        | 217                                     | 2.607                  |
| 2018                | 259                     | 280       | 189                | 2.251     | 134                | 96                        | 286                                     | 3.047                  |
| 2019                | 252                     | 281       | 170                | 1.808     | 92                 | 221                       | 313                                     | 2.715                  |
| 2020                | 296                     | 325       | 247                | 2.991     | -                  | 15                        | 328                                     | 3.659                  |
| 2021                | 312                     | 351       | 221                | 2.614     | 64                 | 36                        | 265                                     | 3.330                  |
| 2022                | 281                     | 321       | 136                | 2.065     | 87                 | 101                       | 471                                     | 3.045                  |
| Baufertigstellungen |                         |           |                    |           |                    |                           |                                         |                        |
| 2000 - 2004         | 3.206                   | 3.474     | 1.051              | 9.446     | 131                | 470                       | 1.099                                   | 14.620                 |
| 2005 - 2009         | 3.307                   | 3.549     | 958                | 8.691     | 78                 | 107                       | 1.313                                   | 13.738                 |
| 2010                | 761                     | 819       | 153                | 1.757     | 6                  | 8                         | 156                                     | 2.746                  |
| 2011                | 791                     | 814       | 170                | 1.548     | 62                 | 11                        | 234                                     | 2.669                  |
| 2012                | 696                     | 730       | 204                | 2.199     | -                  | 1                         | 184                                     | 3.114                  |
| 2013                | 670                     | 708       | 211                | 2.219     | 35                 | 7                         | 174                                     | 3.143                  |
| 2014                | 789                     | 830       | 212                | 2.464     | -                  | 28                        | 357                                     | 3.679                  |
| 2015                | 614                     | 653       | 218                | 2.849     | 96                 | 16                        | 343                                     | 3.957                  |
| 2016                | 474                     | 491       | 155                | 1.584     | 42                 | 26                        | 244                                     | 2.387                  |
| 2017                | 258                     | 274       | 140                | 1.648     | 15                 | 76                        | 125                                     | 2.138                  |
| 2018                | 485                     | 504       | 207                | 2.892     | 284                | 106                       | 137                                     | 3.923                  |
| 2019                | 263                     | 281       | 135                | 1.661     | -                  | 41                        | 192                                     | 2.175                  |
| 2020                | 177                     | 190       | 124                | 1.602     | -                  | 26                        | 195                                     | 2.013                  |
| 2021                | 232                     | 258       | 157                | 1.902     | 12                 | 60                        | 288                                     | 2.520                  |
| 2022                | 305                     | 331       | 136                | 1.532     | 217                | 22                        | 225                                     | 2.327                  |

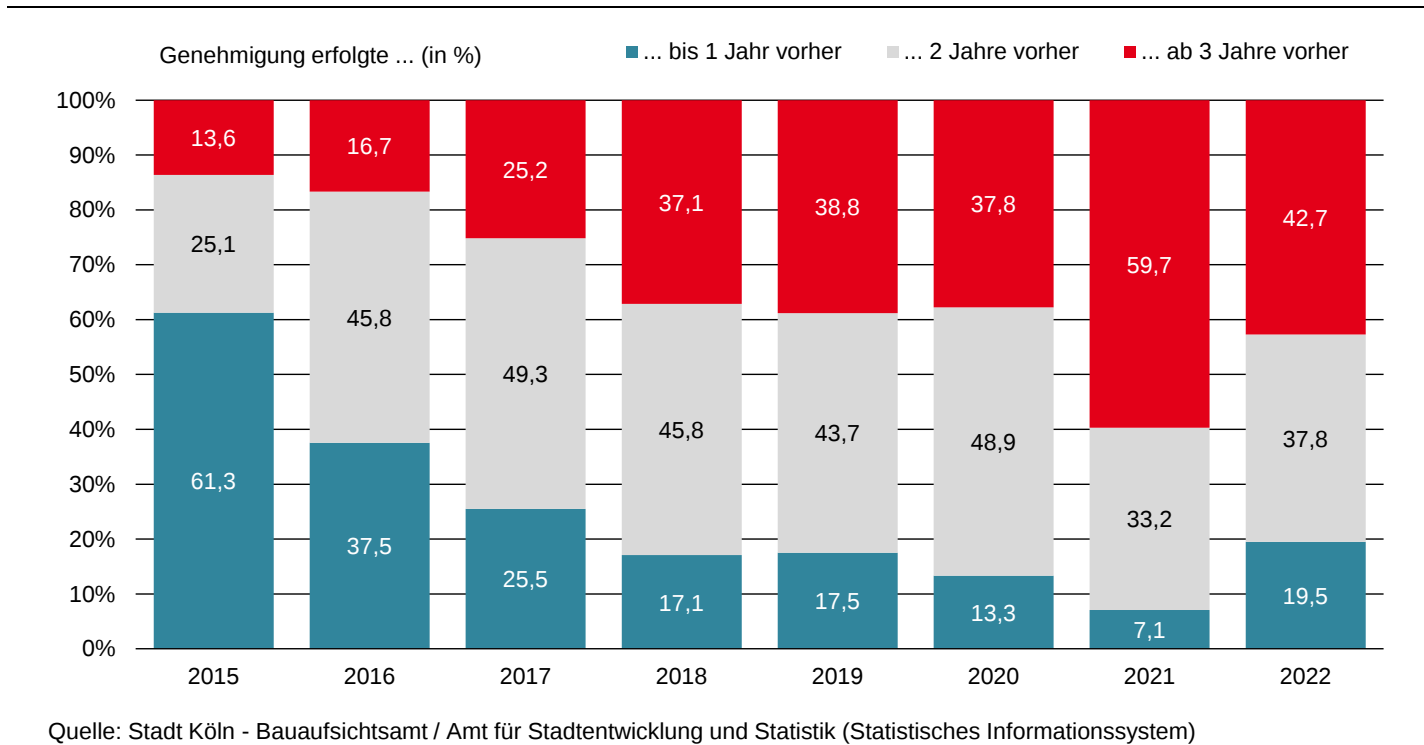
Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich.

Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

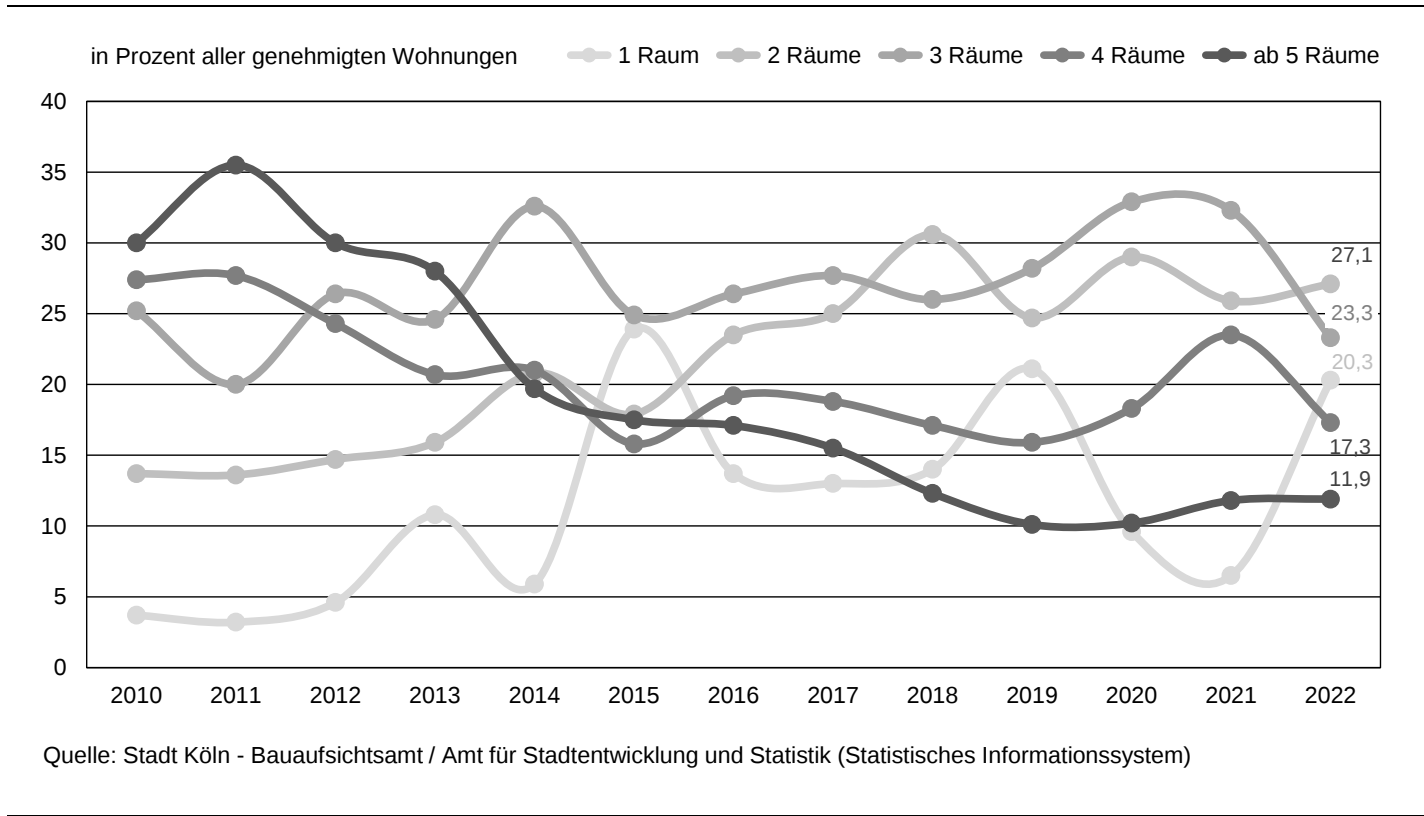
Grafik 314: Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen in Köln seit 2000



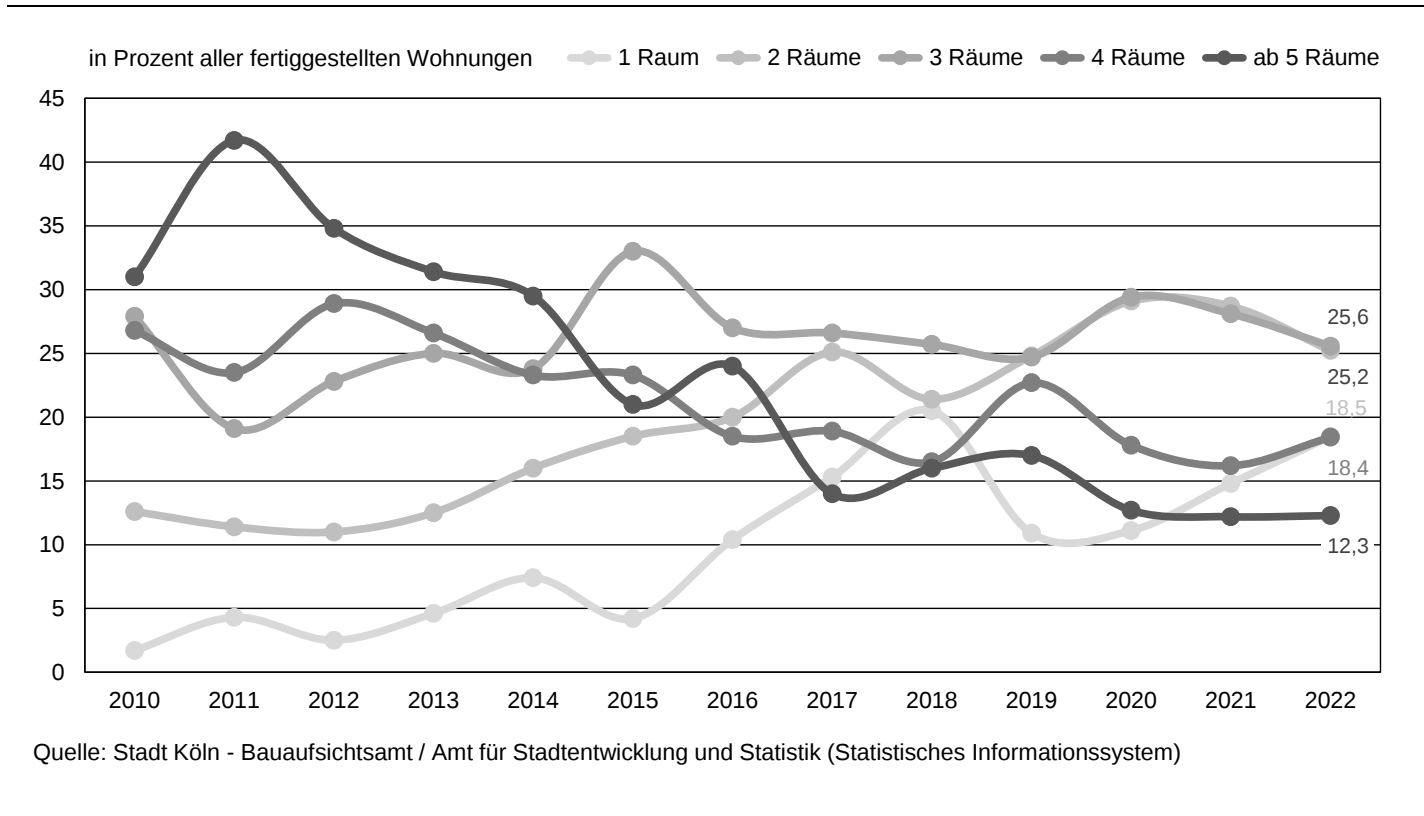
Grafik 315: Dauer der Fertigstellung von Wohnungen seit Erteilung der Baugenehmigung



Grafik 316: Genehmigte Wohnungen in Köln nach Raumzahl seit 2010



Grafik 317: Fertiggestellte Wohnungen in Köln nach Raumzahl seit 2010



**Tabelle 311: Bautätigkeit im Kölner Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr seit 2000**

| Jahr                                                                                                                               | Wohnungen<br>insgesamt | Wohnfläche<br>je Wohnung<br>m² | Wohnungsgröße (einschl. Küche) |                  |                    | darunter nach Bauherr    |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                    |                        |                                | 1 und 2<br>Räume               | 3 und 4<br>Räume | 5 u. mehr<br>Räume | Wohnungs-<br>unternehmen | private<br>Bauherren |
| Baugenehmigungen                                                                                                                   |                        |                                |                                |                  |                    |                          |                      |
| 2000 - 2004                                                                                                                        | 12.387                 | 96,0                           | 1.036                          | 6.260            | 5.091              | 8.217                    | 3.216                |
| 2005 - 2009                                                                                                                        | 13.797                 | 100,6                          | 1.447                          | 6.858            | 5.492              | 9.652                    | 3.029                |
| 2010                                                                                                                               | 3.322                  | 96,9                           | 537                            | 1.747            | 1.038              | 2.316                    | 843                  |
| 2011                                                                                                                               | 2.776                  | 106,3                          | 457                            | 1.336            | 983                | 1.963                    | 628                  |
| 2012                                                                                                                               | 2.780                  | 102,2                          | 517                            | 1.415            | 848                | 2.091                    | 532                  |
| 2013                                                                                                                               | 2.989                  | 103,8                          | 659                            | 1.415            | 915                | 1.773                    | 735                  |
| 2014                                                                                                                               | 4.175                  | 95,2                           | 1.008                          | 2.280            | 887                | 3.423                    | 608                  |
| 2015                                                                                                                               | 3.172                  | 82,3                           | 1.343                          | 1.265            | 564                | 2.252                    | 754                  |
| 2016                                                                                                                               | 3.476                  | 83,2                           | 1.290                          | 1.579            | 607                | 2.679                    | 622                  |
| 2017                                                                                                                               | 2.390                  | 83,0                           | 881                            | 1.130            | 379                | 1.432                    | 560                  |
| 2018                                                                                                                               | 2.761                  | 80,8                           | 1.181                          | 1.246            | 334                | 1.839                    | 605                  |
| 2019                                                                                                                               | 2.402                  | 75,7                           | 1.172                          | 993              | 237                | 1.588                    | 402                  |
| 2020                                                                                                                               | 3.331                  | 80,1                           | 1.254                          | 1.746            | 331                | 2.673                    | 583                  |
| 2021                                                                                                                               | 3.065                  | 86,8                           | 977                            | 1.711            | 377                | 2.096                    | 543                  |
| 2022                                                                                                                               | 2.574                  | 80,0                           | 1.176                          | 1.069            | 329                | 1.791                    | 521                  |
| Baufertigstellungen                                                                                                                |                        |                                |                                |                  |                    |                          |                      |
| 2000 - 2004                                                                                                                        | 13.521                 | 90,4                           | 1.433                          | 6.964            | 5.124              | 9.162                    | 3.368                |
| 2005 - 2009                                                                                                                        | 12.425                 | 100,0                          | 963                            | 6.372            | 5.090              | 8.711                    | 2.691                |
| 2010                                                                                                                               | 2.590                  | 100,1                          | 341                            | 1.435            | 814                | 1.809                    | 637                  |
| 2011                                                                                                                               | 2.435                  | 108,6                          | 346                            | 1.034            | 1.055              | 1.609                    | 633                  |
| 2012                                                                                                                               | 2.930                  | 99,8                           | 367                            | 1.526            | 1.037              | 2.144                    | 652                  |
| 2013                                                                                                                               | 2.969                  | 104,0                          | 500                            | 1.534            | 935                | 2.090                    | 582                  |
| 2014                                                                                                                               | 3.322                  | 103,4                          | 661                            | 1.620            | 1.041              | 2.330                    | 733                  |
| 2015                                                                                                                               | 3.614                  | 97,4                           | 766                            | 2.045            | 803                | 2.666                    | 700                  |
| 2016                                                                                                                               | 2.143                  | 94,8                           | 577                            | 1.006            | 560                | 1.437                    | 545                  |
| 2017                                                                                                                               | 2.013                  | 85,0                           | 809                            | 926              | 278                | 1.344                    | 447                  |
| 2018                                                                                                                               | 3.786                  | 77,4                           | 1.603                          | 1.591            | 592                | 3.090                    | 502                  |
| 2019                                                                                                                               | 1.983                  | 85,8                           | 686                            | 944              | 353                | 1.408                    | 409                  |
| 2020                                                                                                                               | 1.818                  | 83,1                           | 721                            | 852              | 245                | 1.124                    | 417                  |
| 2021                                                                                                                               | 2.232                  | 81,6                           | 949                            | 1.028            | 255                | 1.670                    | 386                  |
| 2022                                                                                                                               | 2.102                  | 78,8                           | 900                            | 945              | 257                | 1.590                    | 336                  |
| Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich. |                        |                                |                                |                  |                    |                          |                      |
| Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)                   |                        |                                |                                |                  |                    |                          |                      |

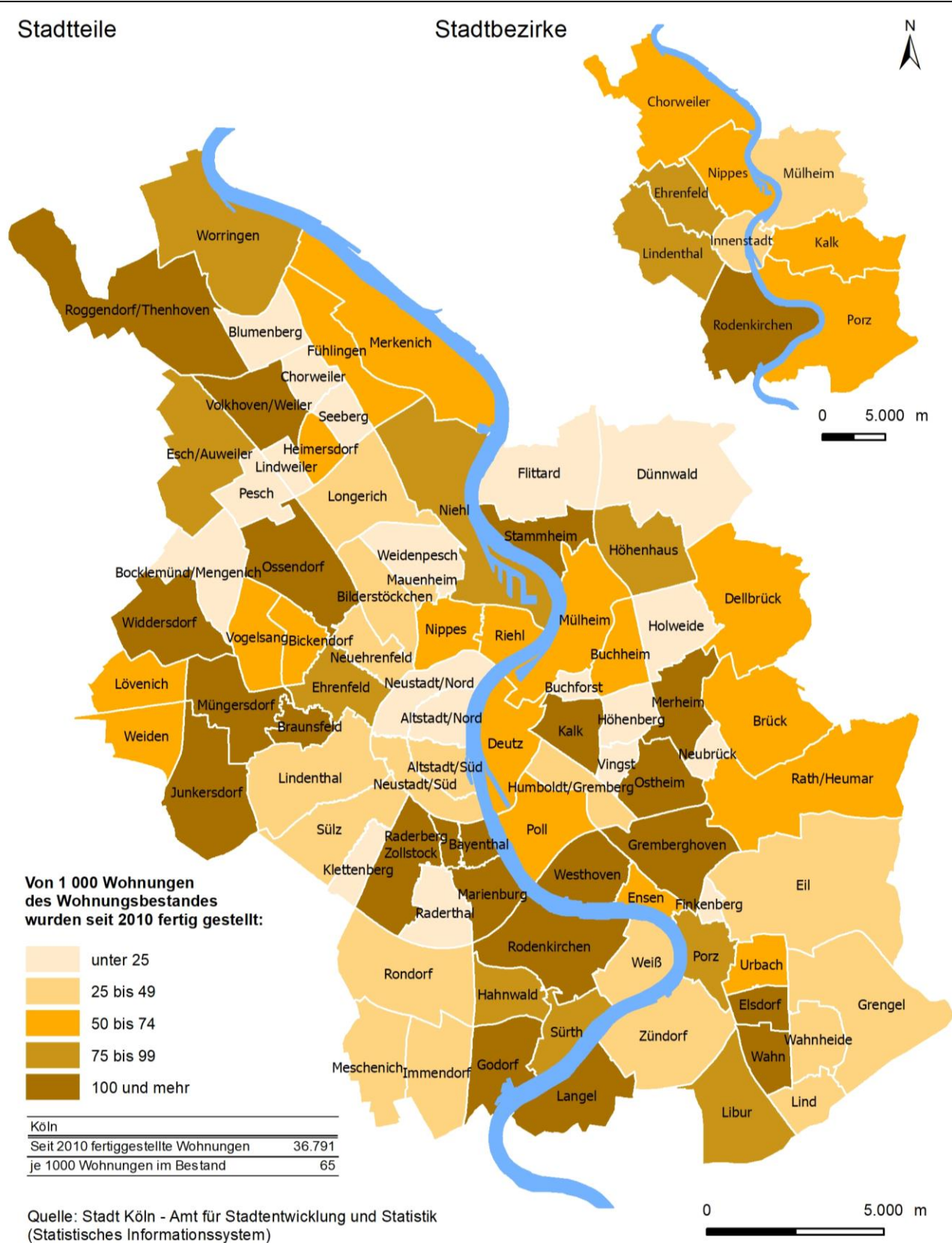
**Tabelle 312: Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken seit 2000**

| Jahr                      | Innenstadt | Roden-<br>kirchen | Lindenthal | Ehrenfeld | Nippes | Chorweiler | Porz  | Kalk  | Mülheim | Köln   |
|---------------------------|------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------|-------|-------|---------|--------|
| Genehmigte Wohnungen      |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |        |
| 2000 - 2004               | 640        | 1.790             | 1.600      | 2.324     | 1.428  | 912        | 1.304 | 1.844 | 1.570   | 13.412 |
| 2005 - 2009               | 1.123      | 1.860             | 2.033      | 1.398     | 2.373  | 614        | 1.594 | 2.815 | 1.493   | 15.303 |
| 2010                      | 217        | 597               | 755        | 274       | 137    | 180        | 226   | 620   | 598     | 3.604  |
| 2011                      | 144        | 447               | 1.036      | 201       | 153    | 191        | 359   | 145   | 274     | 2.950  |
| 2012                      | 296        | 450               | 689        | 365       | 52     | 113        | 147   | 441   | 388     | 2.941  |
| 2013                      | 113        | 628               | 818        | 345       | 431    | 153        | 323   | 346   | 174     | 3.331  |
| 2014                      | 84         | 1.561             | 919        | 417       | 361    | 216        | 293   | 475   | 363     | 4.689  |
| 2015                      | 377        | 347               | 535        | 699       | 198    | 196        | 306   | 459   | 216     | 3.333  |
| 2016                      | 402        | 564               | 488        | 431       | 596    | 246        | 376   | 203   | 461     | 3.767  |
| 2017                      | 209        | 200               | 549        | 789       | 204    | 68         | 182   | 184   | 222     | 2.607  |
| 2018                      | 209        | 424               | 317        | 641       | 146    | 141        | 275   | 479   | 415     | 3.047  |
| 2019                      | 247        | 206               | 212        | 479       | 559    | 119        | 254   | 317   | 322     | 2.715  |
| 2020                      | 151        | 589               | 258        | 1.002     | 286    | 134        | 424   | 290   | 525     | 3.659  |
| 2021                      | 308        | 603               | 400        | 346       | 231    | 225        | 609   | 241   | 367     | 3.330  |
| 2022                      | 98         | 632               | 241        | 428       | 251    | 115        | 293   | 417   | 570     | 3.045  |
| Fertiggestellte Wohnungen |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |        |
| 2000 - 2004               | 456        | 1.883             | 1.834      | 3.483     | 1.336  | 1.276      | 1.204 | 1.310 | 1.838   | 14.620 |
| 2005 - 2009               | 1.029      | 1.487             | 1.692      | 1.279     | 2.205  | 457        | 1.054 | 3.107 | 1.428   | 13.738 |
| 2010                      | 282        | 219               | 563        | 198       | 252    | 102        | 416   | 258   | 456     | 2.746  |
| 2011                      | 76         | 451               | 661        | 264       | 348    | 144        | 156   | 337   | 232     | 2.669  |
| 2012                      | 193        | 348               | 848        | 293       | 114    | 189        | 316   | 417   | 396     | 3.114  |
| 2013                      | 172        | 475               | 959        | 248       | 66     | 186        | 389   | 380   | 268     | 3.143  |
| 2014                      | 266        | 1.083             | 608        | 265       | 325    | 163        | 181   | 564   | 224     | 3.679  |
| 2015                      | 67         | 1.401             | 709        | 339       | 122    | 218        | 337   | 507   | 257     | 3.957  |
| 2016                      | 50         | 206               | 625        | 241       | 309    | 181        | 256   | 311   | 208     | 2.387  |
| 2017                      | 143        | 248               | 518        | 391       | 331    | 152        | 106   | 29    | 220     | 2.138  |
| 2018                      | 587        | 388               | 462        | 882       | 460    | 108        | 294   | 439   | 303     | 3.923  |
| 2019                      | 140        | 213               | 380        | 237       | 204    | 95         | 266   | 160   | 480     | 2.175  |
| 2020                      | 206        | 253               | 255        | 310       | 195    | 160        | 182   | 185   | 267     | 2.013  |
| 2021                      | 390        | 219               | 218        | 679       | 443    | 24         | 211   | 208   | 128     | 2.520  |
| 2022                      | 100        | 432               | 150        | 275       | 269    | 186        | 291   | 402   | 222     | 2.327  |
| Wohnungen im Bauüberhang  |            |                   |            |           |        |            |       |       |         |        |
| 2000                      | 222        | 487               | 519        | 1.179     | 353    | 410        | 405   | 285   | 510     | 4.370  |
| 2005                      | 402        | 331               | 521        | 711       | 898    | 182        | 446   | 845   | 732     | 5.068  |
| 2010                      | 432        | 1.118             | 951        | 440       | 494    | 360        | 478   | 1.068 | 679     | 6.020  |
| 2015                      | 628        | 517               | 1.129      | 1.043     | 699    | 240        | 468   | 612   | 622     | 5.958  |
| 2016                      | 948        | 872               | 985        | 1.154     | 994    | 309        | 539   | 520   | 851     | 7.172  |
| 2017                      | 1.007      | 824               | 1.012      | 1.543     | 867    | 224        | 612   | 671   | 823     | 7.583  |
| 2018                      | 617        | 840               | 864        | 1.373     | 532    | 257        | 623   | 706   | 930     | 6.742  |
| 2019                      | 729        | 833               | 691        | 1.608     | 886    | 280        | 597   | 855   | 757     | 7.236  |
| 2020                      | 672        | 1.141             | 654        | 2.234     | 984    | 252        | 838   | 960   | 959     | 8.694  |
| 2021                      | 589        | 1.524             | 828        | 1.901     | 765    | 436        | 1.222 | 970   | 1.198   | 9.433  |
| 2022                      | 513        | 1.717             | 918        | 1.945     | 746    | 359        | 1.222 | 956   | 1.536   | 9.912  |

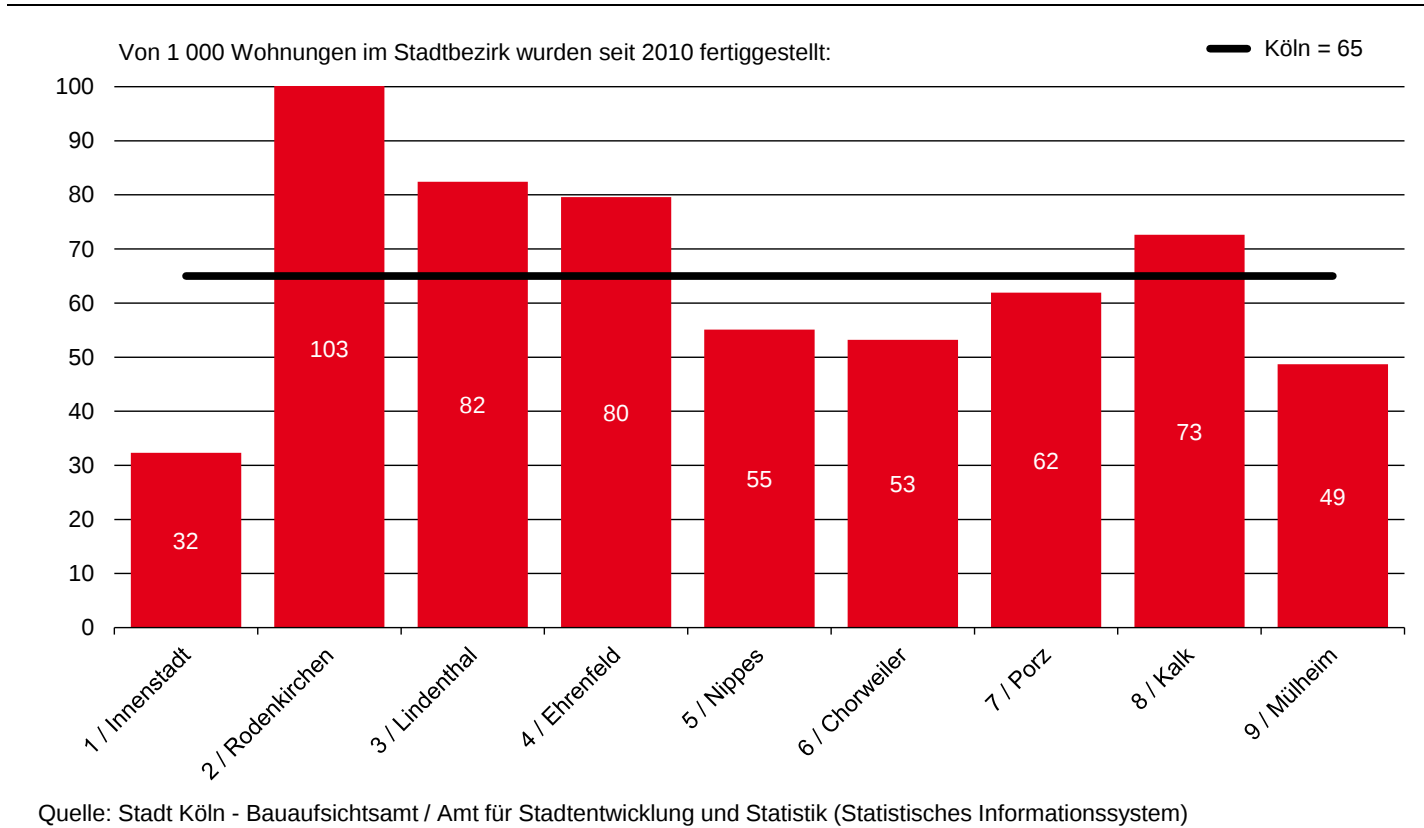
Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich.

Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

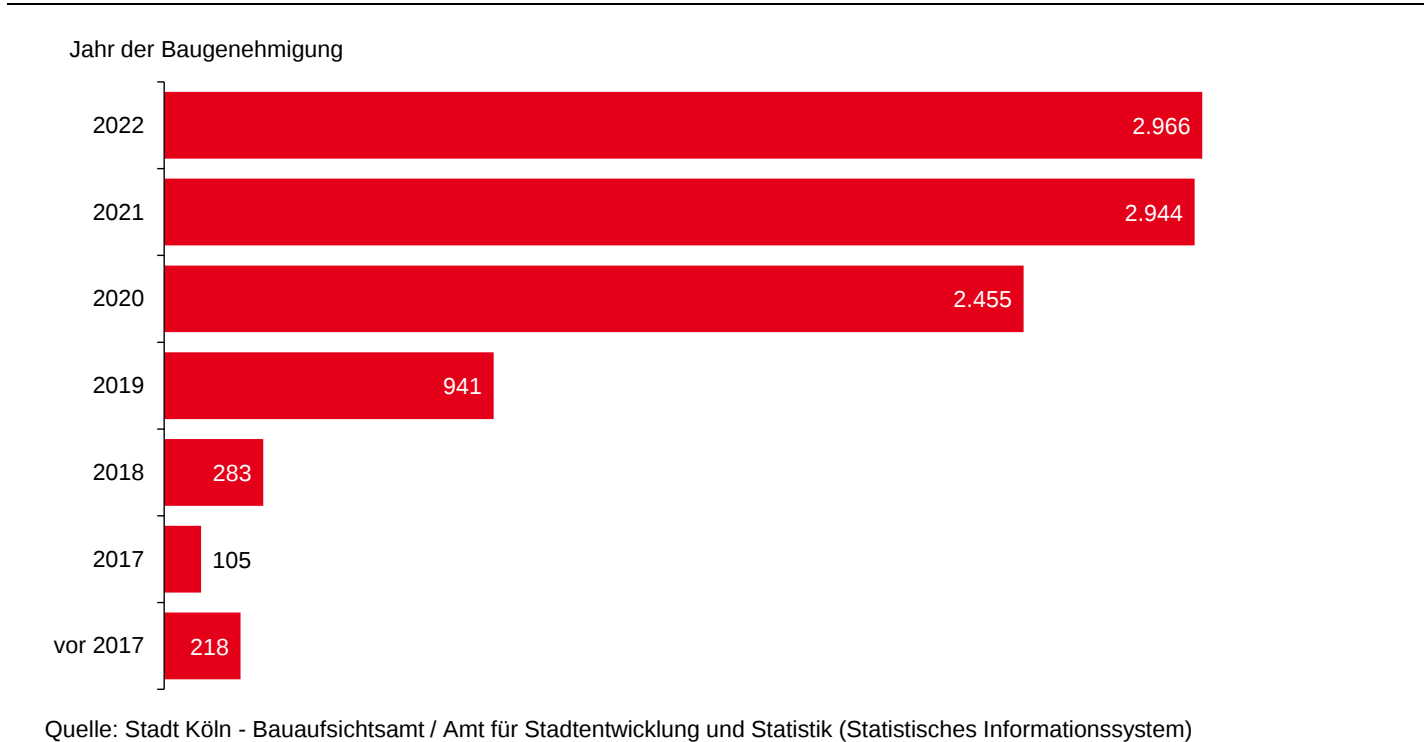
Karte 308: Die Kölner Stadtteile – Anteil seit 2010 fertiggestellte Wohnungen am Wohnungsbestand 2022



**Grafik 318: Anteil seit 2010 fertiggestellte Wohnungen am Wohnungsbestand 2022 in den Kölner Stadtbezirken**



**Grafik 319: Wohnungen im Bauüberhang 2022/23 nach Jahr der Baugenehmigung**



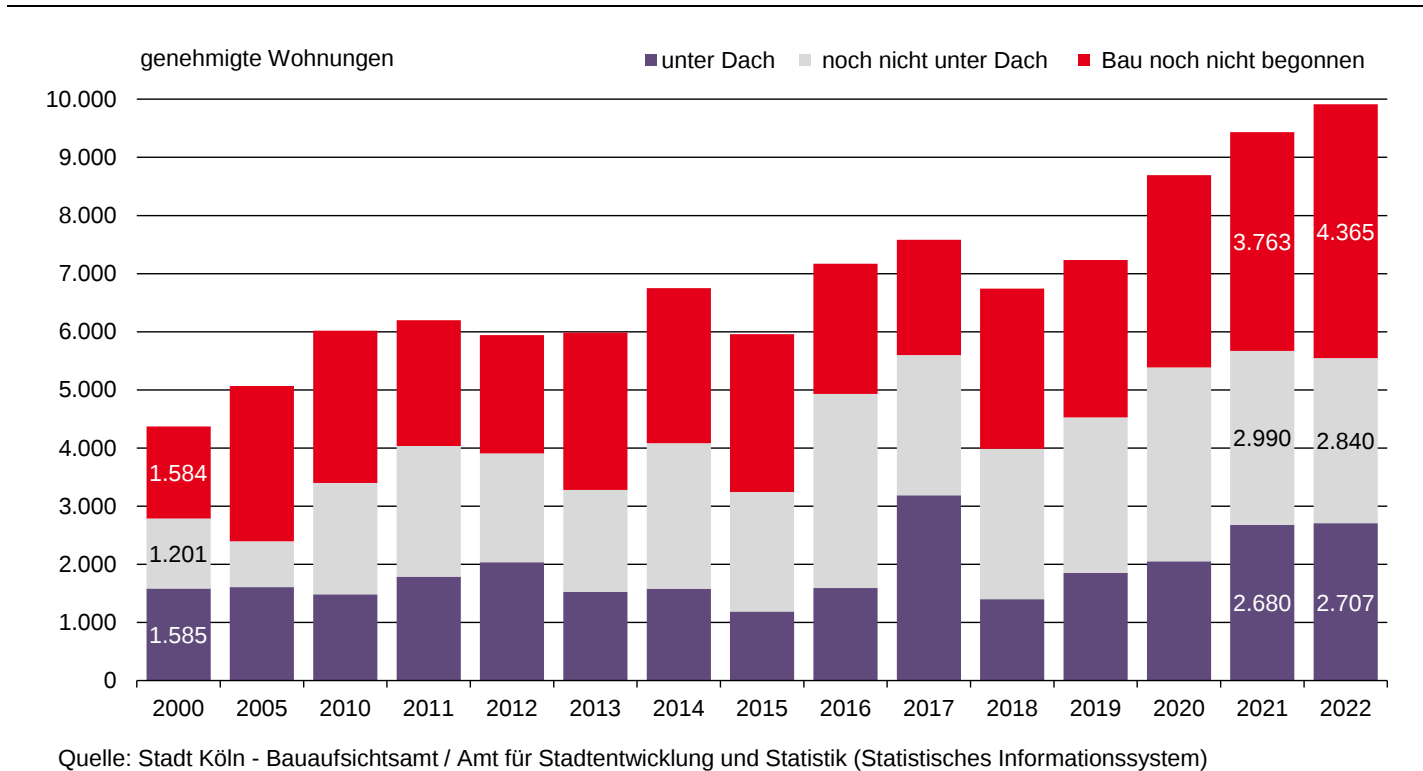
**Tabelle 313: Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang seit 2000 in Köln**

| Jahr | Wohnungen<br>insgesamt | davon nach Baufortschritt |      |                       |      |            |      |
|------|------------------------|---------------------------|------|-----------------------|------|------------|------|
|      |                        | noch nicht begonnen       |      | noch nicht unter Dach |      | unter Dach |      |
|      |                        | Zahl                      | %    | Zahl                  | %    | Zahl       | %    |
| 2000 | 4.370                  | 1.584                     | 36,2 | 1.201                 | 27,5 | 1.585      | 36,3 |
| 2005 | 5.068                  | 2.671                     | 52,7 | 787                   | 15,5 | 1.610      | 31,8 |
| 2010 | 6.020                  | 2.622                     | 43,6 | 1.912                 | 31,8 | 1.486      | 24,7 |
| 2011 | 6.199                  | 2.165                     | 34,9 | 2.248                 | 36,3 | 1.786      | 28,8 |
| 2012 | 5.944                  | 2.038                     | 34,3 | 1.872                 | 31,5 | 2.034      | 34,2 |
| 2013 | 5.986                  | 2.706                     | 45,2 | 1.753                 | 29,3 | 1.527      | 25,5 |
| 2014 | 6.749                  | 2.666                     | 39,5 | 2.502                 | 37,1 | 1.581      | 23,4 |
| 2015 | 5.958                  | 2.715                     | 45,6 | 2.055                 | 34,5 | 1.188      | 19,9 |
| 2016 | 7.172                  | 2.243                     | 31,3 | 3.338                 | 46,5 | 1.591      | 22,2 |
| 2017 | 7.583                  | 1.986                     | 26,2 | 2.410                 | 31,8 | 3.187      | 42,0 |
| 2018 | 6.742                  | 2.756                     | 40,9 | 2.584                 | 38,3 | 1.402      | 20,8 |
| 2019 | 7.236                  | 2.710                     | 37,5 | 2.674                 | 37,0 | 1.852      | 25,6 |
| 2020 | 8.694                  | 3.309                     | 38,1 | 3.332                 | 38,3 | 2.053      | 23,6 |
| 2021 | 9.433                  | 3.763                     | 39,9 | 2.990                 | 31,7 | 2.680      | 28,4 |
| 2022 | 9.912                  | 4.365                     | 44,0 | 2.840                 | 28,7 | 2.707      | 27,3 |

Hinweis: Aufgrund der Erfassung von Nachmeldungen sind Abweichungen zur amtlichen Statistik des IT.NRW im Jahresvergleich möglich.

Quelle: Stadt Köln - Bauaufsichtsamt / Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

**Grafik 320: Wohnungen im Bauüberhang in Köln seit 2000**



Karte 309: Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang zum Jahreswechsel 2022/23

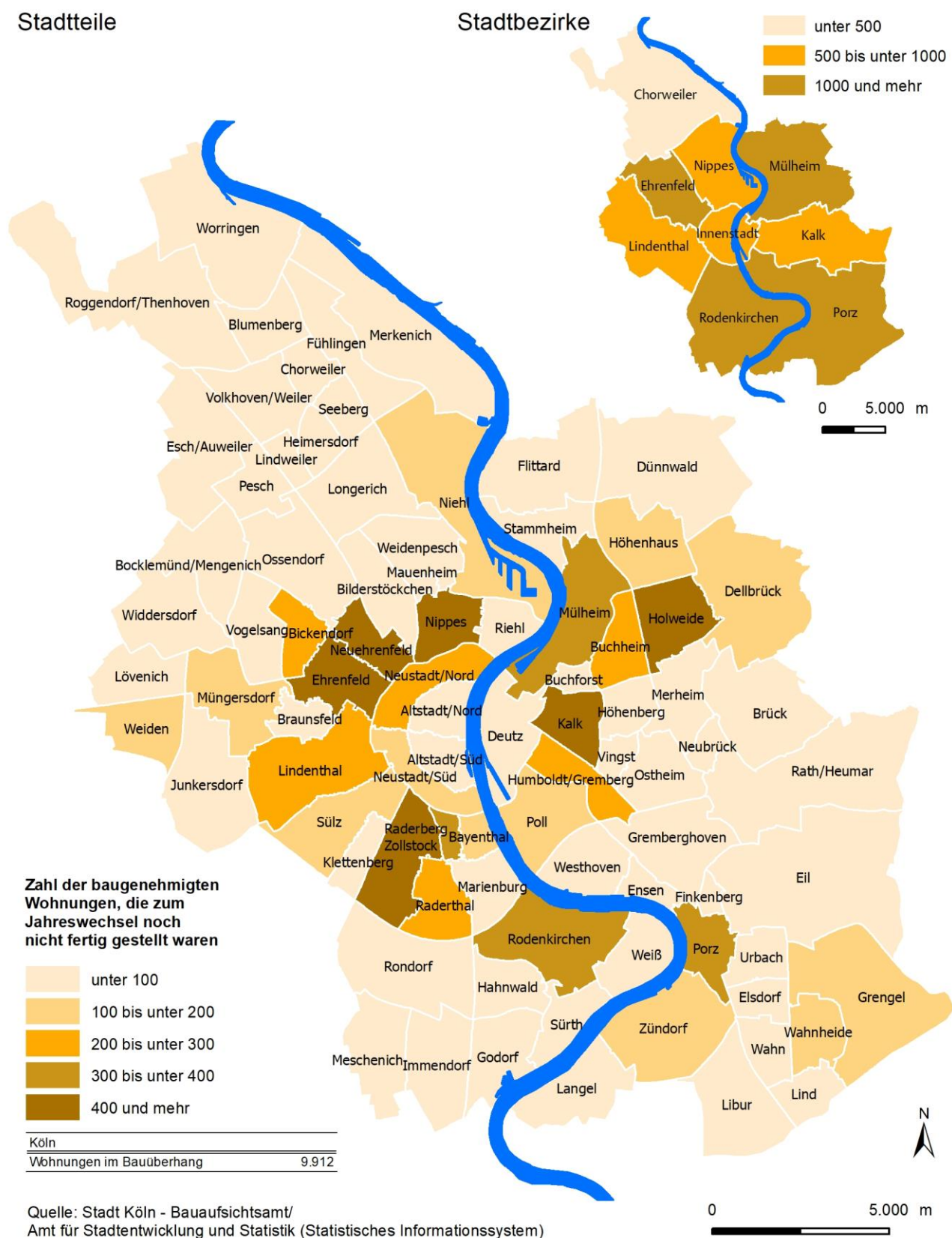


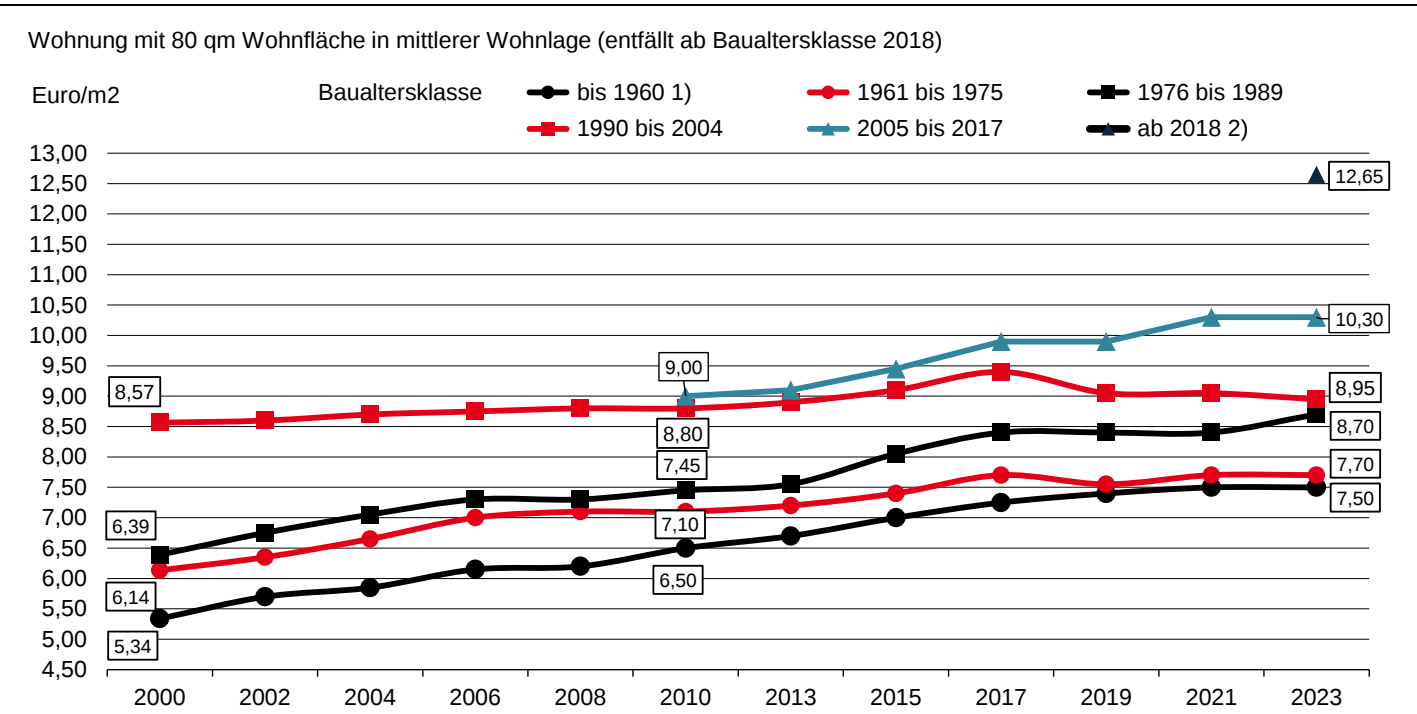
Tabelle 314: Nettokaltmieten in Köln nach Baualtersklassen seit 2000

| Jahr    | Nettokaltmiete je qm nach Baualtersklasse <sup>1)</sup> |                   |                   |                   |                   |              |
|---------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|         | bis 1960                                                | von 1961 bis 1975 | von 1976 bis 1989 | von 1990 bis 2004 | von 2005 bis 2017 | ab 2018      |
| in Euro |                                                         |                   |                   |                   |                   |              |
| 2000    | 4,60 - 6,08                                             | 5,11 - 7,16       | 5,37 - 7,41       | 7,67 - 9,46       | x                 | x            |
| 2002    | 5,00 - 6,40                                             | 5,40 - 7,30       | 5,70 - 7,80       | 7,70 - 9,50       | x                 | x            |
| 2004    | 5,10 - 6,60                                             | 5,70 - 7,60       | 5,90 - 8,20       | 7,80 - 9,60       | x                 | x            |
| 2006    | 5,40 - 6,90                                             | 6,10 - 7,90       | 6,20 - 8,40       | 7,90 - 9,60       | .                 | x            |
| 2008    | 5,30 - 7,10                                             | 6,10 - 8,10       | 6,00 - 8,60       | 7,90 - 9,70       | .                 | x            |
| 2010    | 5,60 - 7,40                                             | 6,10 - 8,10       | 6,20 - 8,70       | 7,90 - 9,70       | 8,10 - 9,90       | x            |
| 2013    | 5,80 - 7,60                                             | 6,20 - 8,20       | 6,30 - 8,80       | 8,00 - 9,80       | 8,20 - 10,00      | x            |
| 2015    | 6,10 - 7,90                                             | 6,40 - 8,40       | 6,80 - 9,30       | 8,10 - 10,10      | 8,30 - 10,60      | x            |
| 2017    | 6,30 - 8,20                                             | 6,60 - 8,80       | 7,10 - 9,70       | 8,20 - 10,60      | 8,60 - 11,20      | x            |
| 2019    | 6,40 - 8,40                                             | 6,50 - 8,60       | 7,10 - 9,70       | 7,90 - 10,20      | 8,60 - 11,20      | x            |
| 2021    | 6,50 - 8,50                                             | 6,60 - 8,80       | 7,10 - 9,70       | 7,70 - 10,40      | 9,00 - 11,60      | x            |
| 2023    | 6,50 - 8,50                                             | 6,30 - 9,10       | 7,40 - 10,00      | 7,20 - 10,70      | 8,70 - 11,90      | 9,70 - 15,80 |

<sup>1)</sup> 2000 sind die Preise (Euro-Umrechnung) für die Baualtersklasse 1948 bis 1960 aufgeführt. Bei den Altersklassen bis 2017: Angaben je m² für eine Wohnung mit ca. 80m² Wohnfläche in mittlerer Wohnlage mit mittlerer Ausstattung (Heizung, Bad/WC). Mit Einführung der Baualtersklasse "ab 2018" entfällt die Differenzierung nach Ausstattungsmerkmalen.

Quelle: Rheinische Immobilienbörse e. V. (Auszug Kölner Mietspiegel)

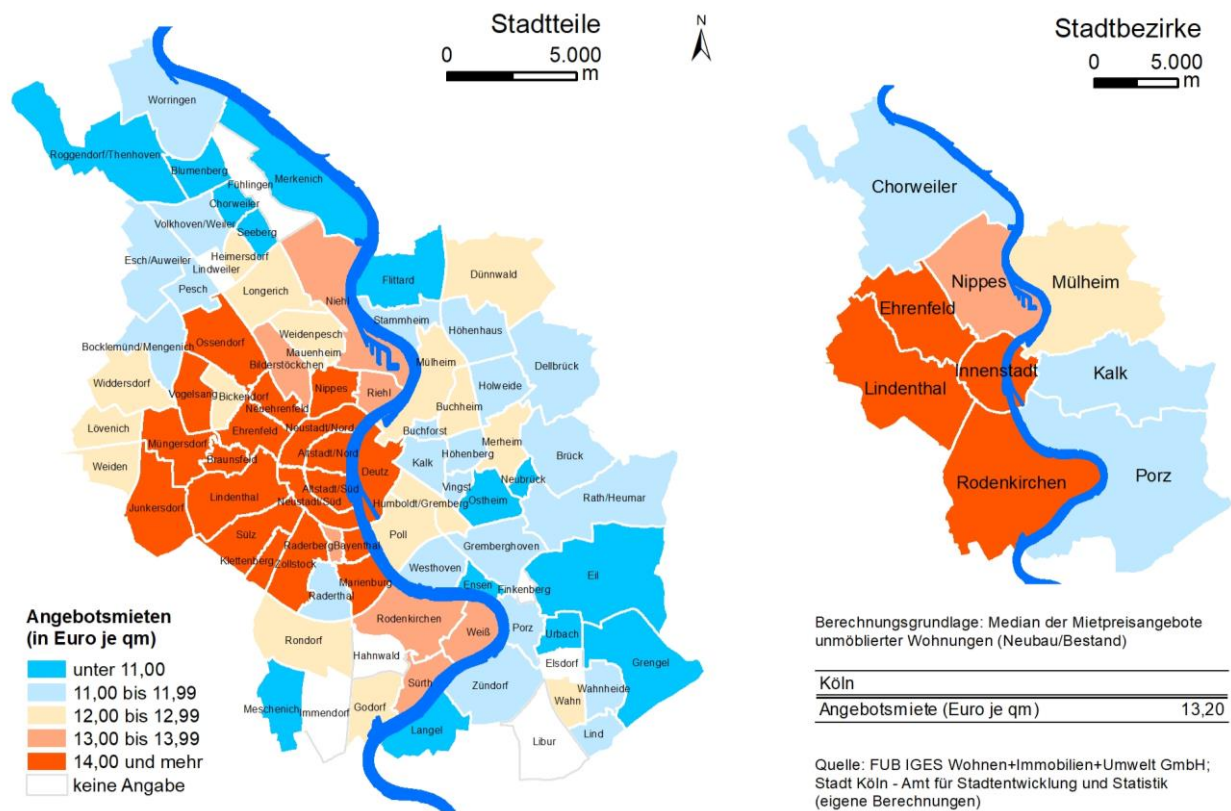
Grafik 321: Mittelwerte von Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000 in Köln



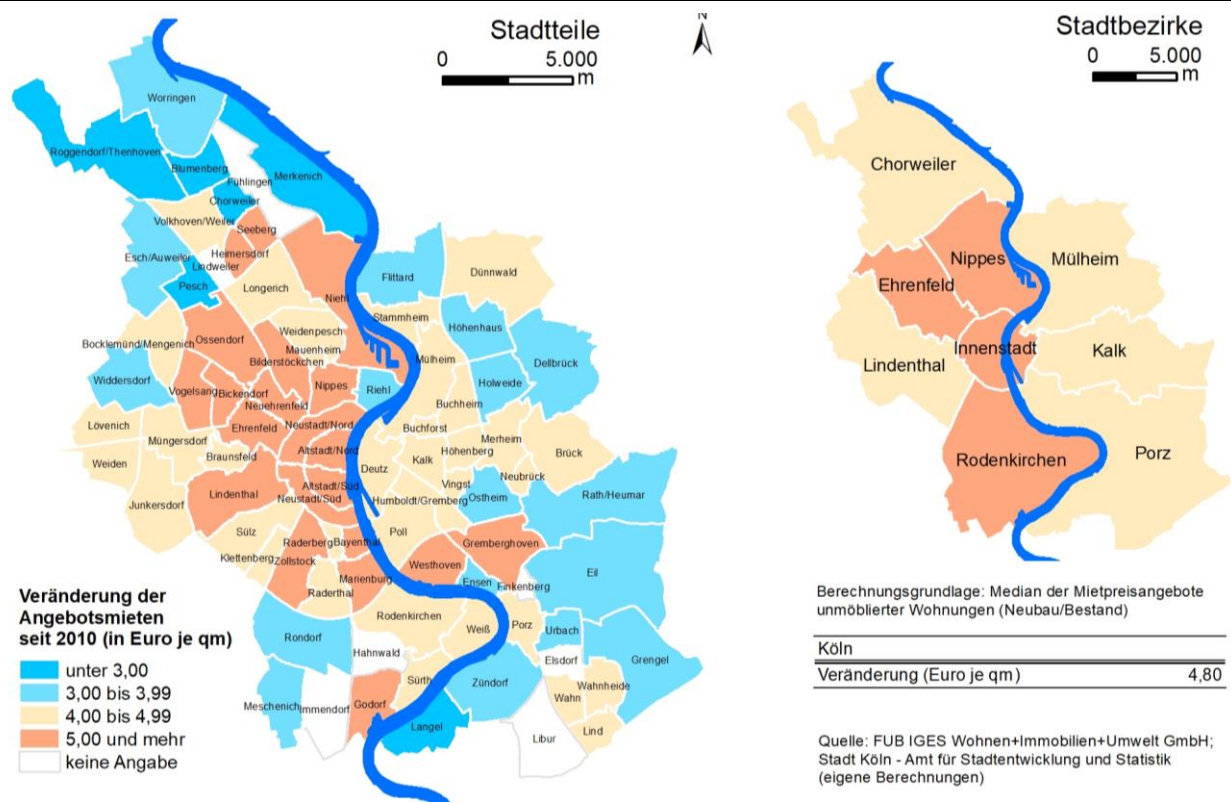
<sup>1)</sup> 2000 = Preise für die Baualtersklasse 1948 bis 1960, <sup>2)</sup> ab 2023 = neue Baualtersklasse "ab 2018"

Quelle: Rheinische Immobilienbörse e. V. (Kölner Mietspiegel)  
Stadt Köln - Amt für Stadtentwicklung und Statistik (eigene Berechnungen)

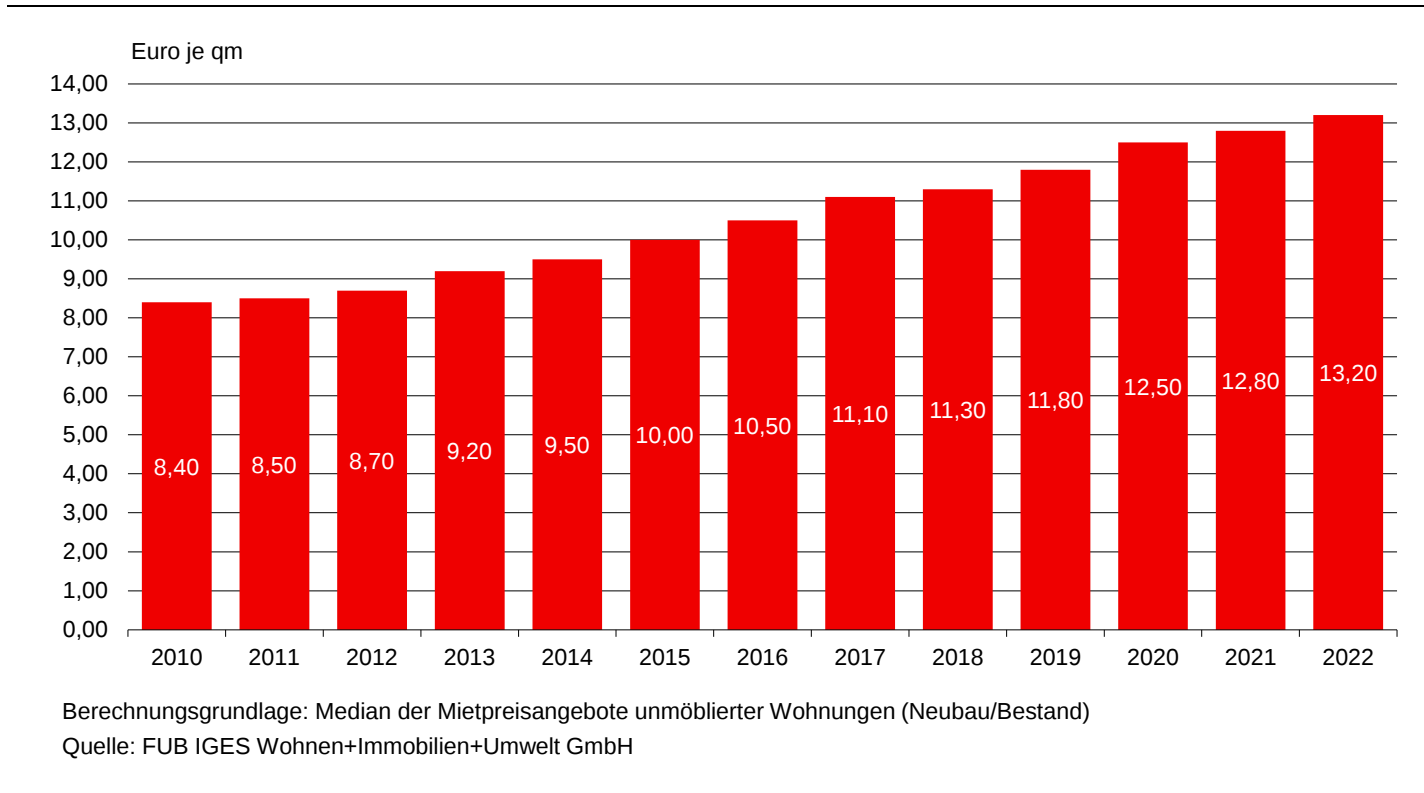
Karte 310: Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot 2022



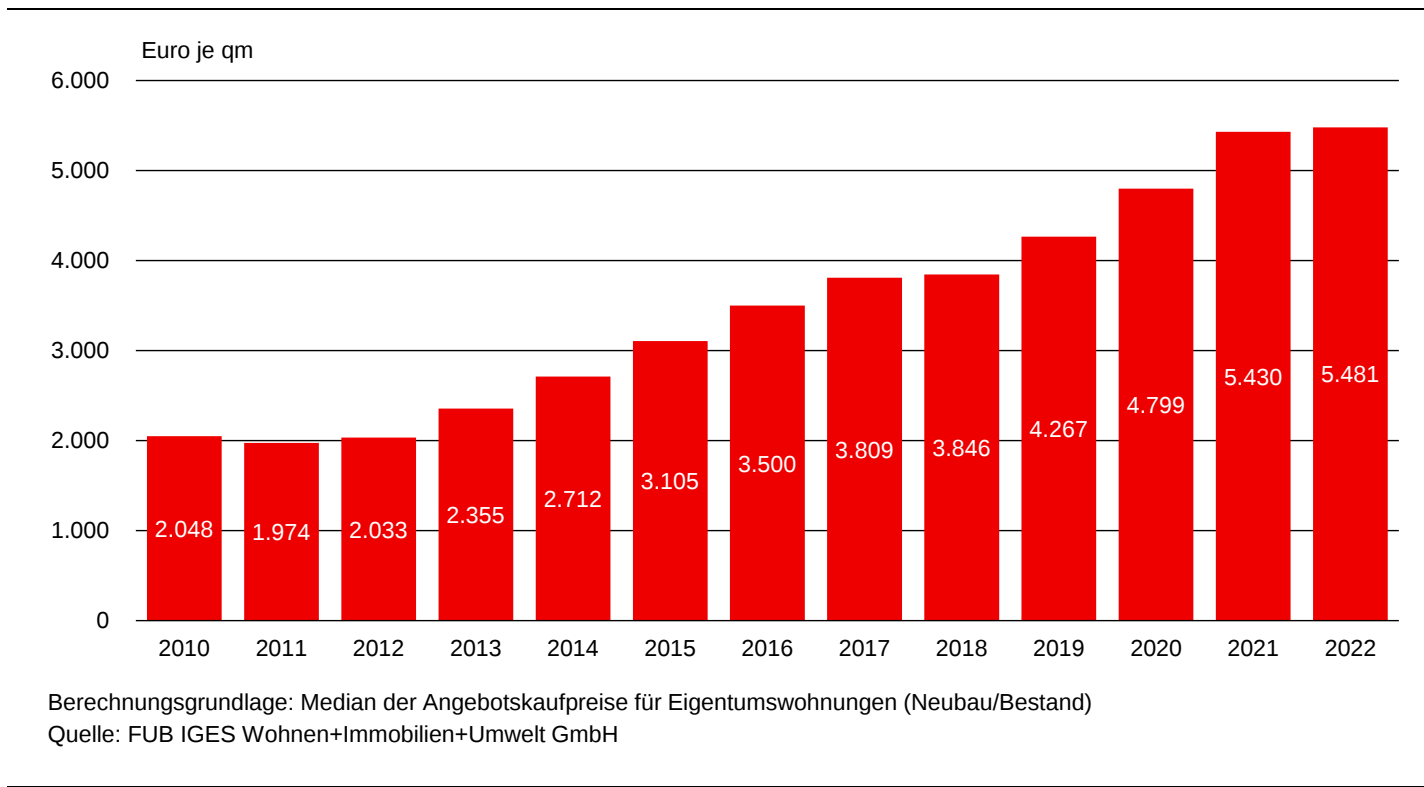
Karte 311: Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot, Veränderung 2010 bis 2022



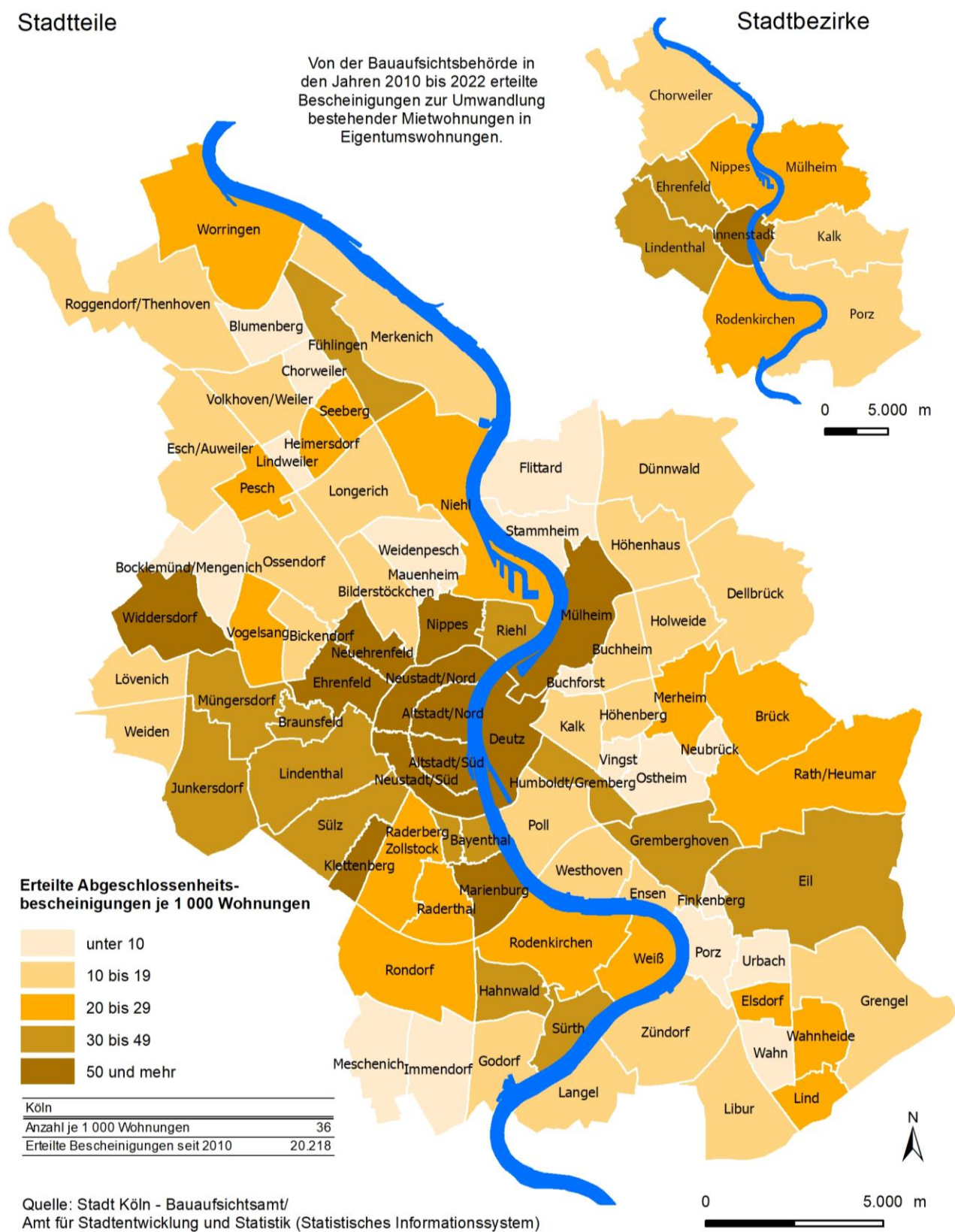
Grafik 322: Entwicklung der Angebotsmieten in Köln seit 2010



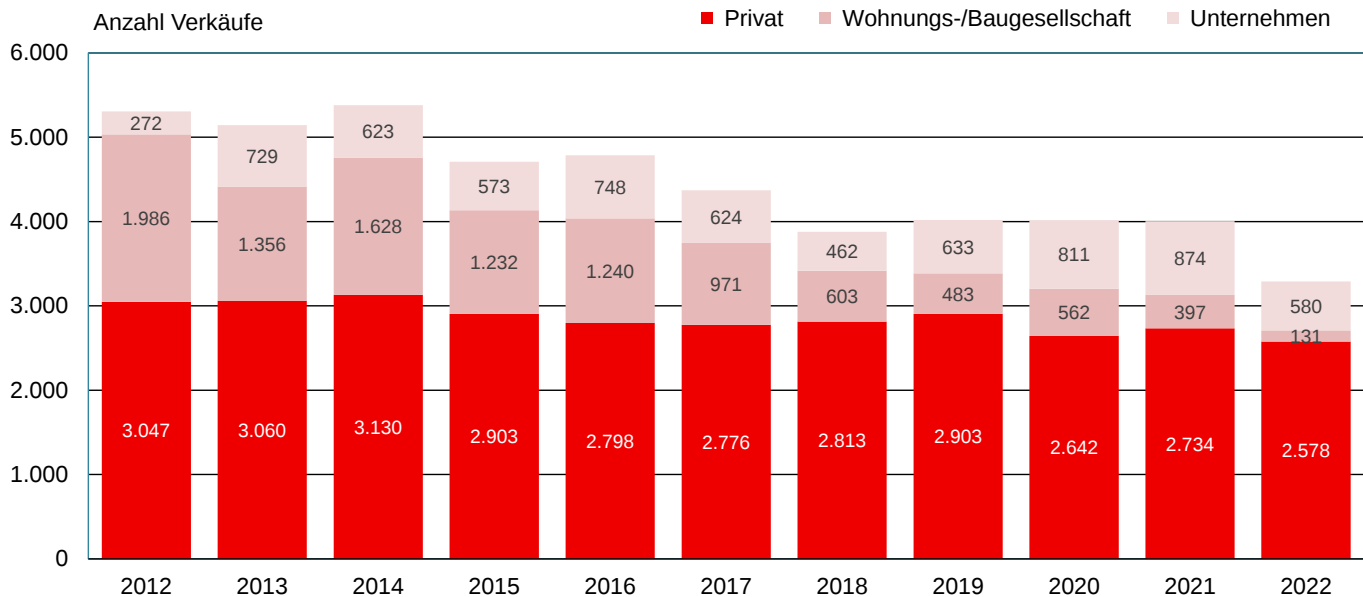
Grafik 323: Angebotskaufpreise für bestehende und neugebaute Eigentumswohnungen in Köln seit 2010



Karte 312: Die Kölner Stadtteile - Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen für bestehende Wohnungen 2010 bis 2022

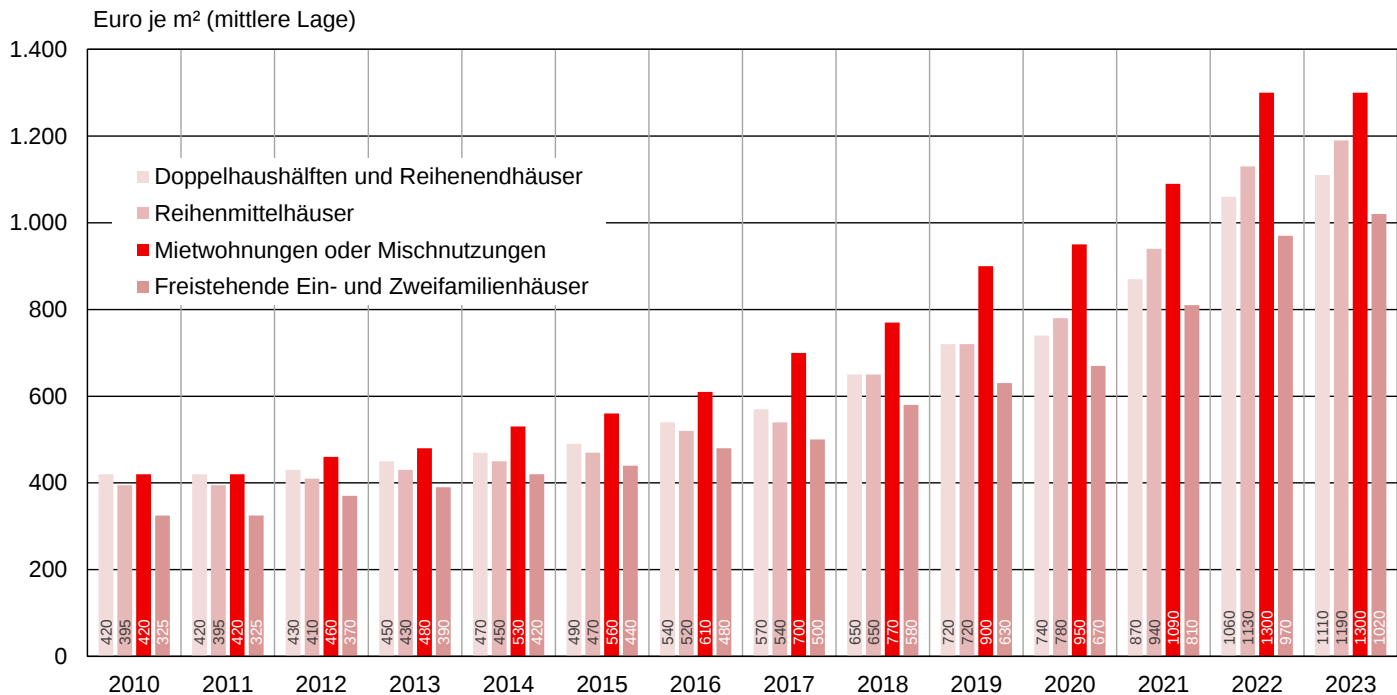


Grafik 324: Verkäufe von Wohneigentum nach Verkäufergruppen in Köln seit 2012



Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln /  
 Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)

Grafik 325: Durchschnittliche Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen mittlerer Lage in Köln seit 2010 (jeweils 01.01.)



Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln / BORIS.NRW  
 Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)