

Bauen und Wohnen in Köln 2025

Nr.	Stadtteil Stadtbezirk Stadt Köln	Wohn- gebäude (inkl. Wohn- heime)	Anteil Ein-/Zwei- familien- häuser in %	Wohnungs- bestand	Anteil geförderte Miet- wohnungen Typ A/ 1.Förderweg in %	Wohnfläche m²		Wohnungen im Bauüberhang	
						je Wohnung	je Person	insgesamt	darunter im Bau
101	Altstadt-Süd	2.340	12,0	18.610	3,3	60,53	40,45	52	*
102	Neustadt-Süd	2.317	3,3	24.411	1,5	65,13	42,62	103	74
103	Altstadt-Nord	1.673	12,6	12.586	1,3	61,88	42,48	40	22
104	Neustadt-Nord	1.793	5,1	18.325	1,3	69,40	43,97	223	*
105	Deutz	1.168	15,0	9.599	1,3	64,43	39,96	17	7
1	Innenstadt	9.291	9,0	83.531	1,8	64,47	42,11	435	111
201	Bayenthal	907	40,8	5.627	3,4	81,64	41,89	71	*
202	Marienburg	912	55,3	4.416	1,1	108,10	65,94	311	285
203	Raderberg	527	25,8	3.990	5,9	69,55	41,10	88	60
204	Raderthal	831	66,8	2.717	2,6	84,43	42,82	21	7
205	Zollstock	1.724	28,1	14.132	2,9	64,63	38,49	124	28
206	Rondorf	2.445	85,4	4.456	6,1	101,74	48,36	38	12
207	Hahnwald	698	97,6	854	0,0	224,21	98,70	*	*
208	Rodenkirchen	3.296	71,9	9.557	1,7	95,02	49,76	610	171
209	Weiß	1.591	85,0	2.818	0,9	106,02	50,59	10	5
210	Sürth	2.302	80,2	5.185	3,4	97,84	46,56	76	6
211	Godorf	582	77,5	1.198	3,8	88,75	37,45	13	11
212	Immendorf	465	79,1	954	2,9	93,40	44,62	*	*
213	Meschenich	1.191	85,1	2.632	2,7	87,82	29,43	*	*
2	Rodenkirchen	17.471	70,0	58.536	3,0	87,85	45,47	1.377	592
301	Klettenberg	1.154	38,1	5.693	0,0	81,83	44,51	5	*
302	Sülz	3.042	24,5	22.626	0,8	69,10	42,66	385	109
303	Lindenthal	3.578	37,9	19.090	0,5	78,15	48,07	366	35
304	Braunsfeld	1.254	39,3	6.949	0,7	84,91	46,93	217	157
305	Müngersdorf	1.645	75,5	4.124	7,1	112,09	55,64	94	13
306	Junkersdorf	2.620	72,9	7.769	1,2	103,02	52,62	30	*
307	Weiden	2.407	66,3	9.413	1,0	86,44	45,21	229	171
308	Lövenich	2.348	85,4	4.404	0,0	105,17	50,77	53	19
309	Widdersdorf	3.160	90,2	4.951	4,2	117,61	47,39	7	*
3	Lindenthal	21.208	59,6	85.019	1,2	85,08	47,07	1.386	519

Bauen und Wohnen in Köln 2025

Nr.	Stadtteil Stadtbezirk Stadt Köln	Wohn- gebäude (inkl. Wohn- heime)	Anteil Ein-/Zwei- familien- häuser in %	Wohnungs- bestand	Anteil geförderte Miet- wohnungen Typ A/ 1.Förderweg in %	Wohnfläche m²		Wohnungen im Bauüberhang	
						je Wohnung	je Person	insgesamt	darunter im Bau
401	Ehrenfeld	3.080	15,5	24.496	5,9	62,08	38,53	411	173
402	Neuehrenfeld	2.420	39,0	13.404	3,9	71,91	39,62	287	29
403	Bickendorf	1.926	53,0	8.649	20,5	71,50	36,26	265	139
404	Vogelsang	1.880	81,2	3.931	4,9	90,05	41,34	35	9
405	Bocklemünd/Mengenich	1.244	67,2	4.968	12,9	78,89	36,80	-18	-
406	Ossendorf	1.410	67,2	5.288	27,1	80,76	34,13	49	6
4	Ehrenfeld	11.960	48,1	60.736	9,9	70,40	37,98	1.029	356
501	Nippes	3.474	27,0	21.067	4,0	69,94	39,73	242	45
502	Mauenheim	880	64,4	3.074	2,0	72,99	40,16	*	-
503	Riehl	842	25,5	6.157	8,4	73,49	38,13	*	-
504	Niehl	2.195	49,0	10.248	7,8	73,75	37,29	229	77
505	Weidenpesch	1.153	32,5	7.591	5,6	69,26	38,48	281	37
506	Longerich	2.780	76,8	6.902	4,4	85,25	41,67	43	17
507	Bilderstöckchen	1.452	45,5	7.038	6,8	73,28	33,80	133	99
5	Nippes	12.776	46,7	62.077	5,5	73,07	38,49	946	275
601	Merkenich	1.300	73,9	2.741	1,9	94,57	43,54	112	15
602	Fühlingen	538	81,0	1.004	0,0	107,98	45,46	6	*
603	Seeberg	971	64,3	4.684	13,1	78,47	33,20	*	*
604	Heimersdorf	1.550	86,5	3.018	0,9	93,76	44,78	25	10
605	Lindweiler	592	79,1	1.531	19,3	87,18	38,04	*	*
606	Pesch	1.985	87,3	3.661	0,6	100,45	46,99	40	9
607	Esch/Auweiler	1.996	90,6	3.048	4,3	107,46	46,86	30	11
608	Volkhoven/Weiler	980	72,9	2.559	35,7	90,01	35,02	8	*
609	Chorweiler	501	31,9	5.635	65,2	71,38	31,26	-	-
610	Blumenberg	906	84,2	1.928	21,7	93,93	35,12	9	*
611	Roggendorf/Thenhoven	982	82,8	1.916	19,4	98,90	38,72	130	112
612	Worringen	2.297	77,1	4.888	2,6	86,68	40,57	29	14
6	Chorweiler	14.598	79,4	36.613	18,2	89,42	38,98	398	175

Bauen und Wohnen in Köln 2025

Nr.	Stadtteil Stadtbezirk Stadt Köln	Wohn- gebäude (inkl. Wohn- heime)	Anteil Ein-/Zwei- familien- häuser in %	Wohnungs- bestand	Anteil geförderte Miet- wohnungen Typ A/ 1.Förderweg in %	Wohnfläche m²		Wohnungen im Bauüberhang	
						je Wohnung	je Person	insgesamt	darunter im Bau
701	Poll	1.896	68,2	5.903	7,8	82,19	42,64	129	89
702	Westhoven	859	70,7	2.509	6,1	84,22	37,51	31	-
703	Ensen	1.188	63,0	3.580	3,2	86,19	39,91	39	*
704	Gremberghoven	436	51,1	1.436	1,6	71,37	29,89	66	-
705	Eil	1.537	70,7	4.475	0,6	85,92	39,87	53	28
706	Porz	1.610	53,7	7.615	7,0	76,64	37,27	86	33
707	Urbach	1.732	66,9	6.450	3,0	77,41	38,24	92	32
708	Elsdorf	396	80,1	1.119	23,2	92,27	39,30	24	5
709	Grengel	1.017	71,5	2.689	2,4	83,23	40,00	*	-
710	Wahnheide	1.374	61,5	4.233	1,0	78,02	40,78	22	17
711	Wahn	1.404	77,8	3.293	7,3	91,38	40,64	70	10
712	Lind	797	76,9	1.731	1,2	86,80	40,72	13	7
713	Libur	334	87,4	479	0,0	111,97	47,34	*	-
714	Zündorf	2.647	78,8	5.859	6,6	95,62	46,88	28	10
715	Langel	1.061	87,7	1.627	0,6	107,90	49,20	64	*
716	Finkenberg	329	73,6	2.707	10,9	78,49	30,78	-	-
7	Porz	18.617	70,5	55.705	5,1	84,11	39,87	728	239
801	Humboldt/Gremberg	1.100	15,4	8.309	11,7	60,61	32,91	11	*
802	Kalk	1.653	8,2	13.140	14,9	60,71	31,02	108	91
803	Vingst	997	31,3	5.901	20,6	67,27	31,36	42	9
804	Höhenberg	1.000	25,1	6.483	5,6	62,58	32,65	56	14
805	Ostheim	1.705	66,7	6.044	21,2	79,77	34,36	25	*
806	Merheim	1.997	76,0	5.100	6,5	90,50	40,76	67	7
807	Brück	2.214	76,5	5.101	1,9	95,12	46,83	50	7
808	Rath/Heumar	2.945	78,0	5.867	2,5	101,08	49,93	83	31
809	Neubrück	894	74,3	3.629	4,8	80,61	31,78	-	-
8	Kalk	14.505	56,4	59.574	11,0	74,17	35,95	442	166

Bauen und Wohnen in Köln 2025

Nr.	Stadtteil Stadtbezirk Stadt Köln	Wohn- gebäude (inkl. Wohn- heime)	Anteil Ein-/Zwei- familien- häuser in %	Wohnungs- bestand	Anteil geförderte Miet- wohnungen Typ A/ 1.Förderweg in %	Wohnfläche m²		Wohnungen im Bauüberhang	
						je Wohnung	je Person	insgesamt	darunter im Bau
901	Mülheim	3.340	29,0	22.158	6,0	64,28	32,98	224	19
902	Buchforst	577	29,5	3.914	10,6	61,62	33,63	-	-
903	Buchheim	1.311	44,0	6.672	13,0	70,66	34,47	10	*
904	Holweide	2.877	56,8	10.512	6,7	75,39	37,67	401	49
905	Dellbrück	4.302	67,3	11.550	4,7	87,34	45,95	149	43
906	Höhenhaus	3.544	80,9	7.291	13,6	87,91	40,36	34	*
907	Dünnwald	2.021	63,4	5.666	14,1	84,47	41,25	20	*
908	Stammheim	1.082	53,0	4.043	6,9	75,70	38,24	169	90
909	Flittard	1.438	66,1	3.862	1,6	80,74	38,52	73	29
9	Mülheim	20.492	58,1	75.668	7,9	75,01	37,69	1.080	237
	Köln insgesamt	140.918	58,3	577.459	6,2	77,28	40,57	7.821	2.670

Minuswerte im Bauüberhang entstehen durch Umbaumaßnahmen (z.B. Zusammenlegung von Wohnungen, Umbau von Wohnungen in Nutzfläche)
 * = Statistische Geheimhaltung

Quelle: Stadt Köln – Amt für Stadtentwicklung und Statistik (Statistisches Informationssystem)