



Stadtentwicklung Köln

RAHMENPLANUNG

Braunsfeld/ Müngersdorf/Ehrenfeld

NUTZUNGSKONZEPT

Nutzungsarten

- Industrie
- Gewerbe
- Büro/Dienstleistung
- Dienstleistung / Gewerbe
- Wohnen
- Überwiegend Wohnen
- Einzelhandel/Büro/Wohnen
- Büro/Wohnen
- Öffentliches Grün
- Private Grün- und Freiflächen
- Kleingärten
- Kleingärten, langfristig Büro/Dienstleistung
- Durchgrünte Wohnbereiche
- großflächiger Einzel- / Großhandel
- Örtliches Hauptstraßennetz
- Bahnanlagen
- Öffentliche Einrichtungen
- Stellplatzanlagen
- Anlagen für Ver- und Entsorgung
- Sport- und Freizeitanlagen

- Begrünung im Blockinnenbereich
- Ergänzende, begrünte Rad- und Fußwegeverbindung
- Stadtbezirksgrenze

Bauliche Dichte

- 1,0 mittlere Geschossflächenzahl

Einrichtungen

- Jugendeinrichtung
- Spielfeld
- Kindergarten/-tagesstätte
- Spielfeld für größere Kinder
- Altenwohnheim
- Kirche
- Freizeitanlage
- Markt, Festplatz
- Parkplatz
- Parkhaus
- P+R Parkplatz
- Ladengruppe
- Krankenhaus
- Post
- Polizei
- Fernbahnhof
- S-Bahn-Haltestelle
- U-Bahn Haltestelle
- Stadtbahn-Haltestelle
- Bus-Haltestelle
- Grundschule
- Weiterführende Schule
- Berufskolleg
- Öffentliche Verwaltung
- Gaswerk / Heizwerk
- Telekom-Einrichtung
- Sendeanlage
- Betriebshof
- E-Werk/Umspannwerk
- Naturdenkmal
- Denkmalschutz

0 250 500 Meter

1:10000



Stand: Ratsbeschluss Juli 2004

Karte 1



Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung und Statistik