



Nutzungsstruktur

Erdgeschoss
Stadtteilzentrum
Niehl,
Niehler Straße/
Friedrich-Karl-Straße
 Ratsbeschluss 17.12.2013

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- ★ Leerstand

- Abgrenzung ZVB - Zentraler Versorgungsbereich
- Flurstücksgrenze

Zentrumsbereich 1992

- U Stadtbahn - Haltestelle
- H Bus - Haltestelle
- S S-Bahn - Haltestelle
- 🚂 Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:2.500

Karte: 5.3

Darstellung: Amt für Stadtentwicklung und Statistik 2010

Erhebung: GMA 2008