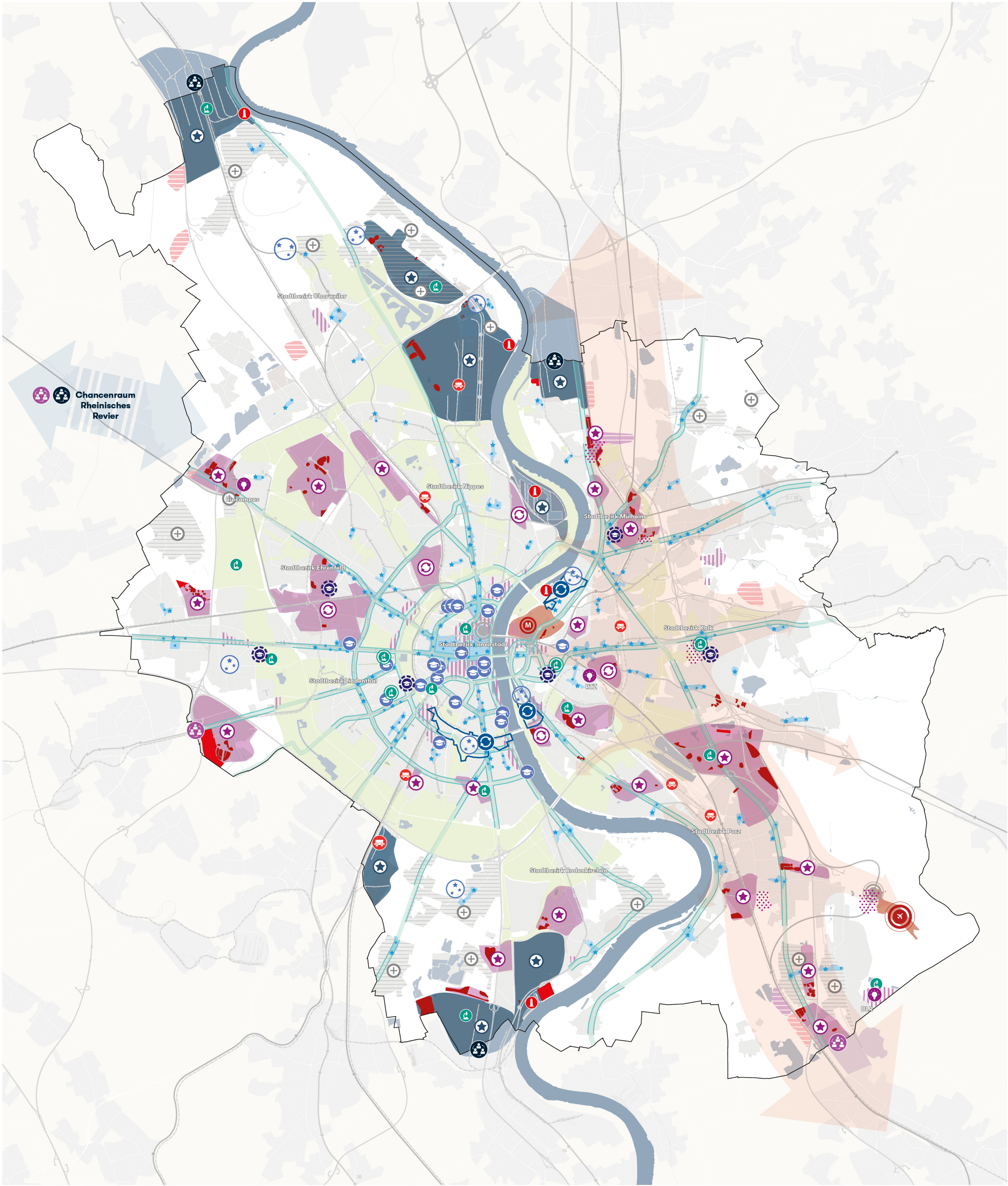


WIRTSCHAFT: PROFILIERUNG UND ENTWICKLUNG ZUKUNTSFÄHIGER STANDORTE

ZIELKARTE - STAND 06/2020



GRUNDLAGEN

Stadtgebiete

- Siedlungsfläche Stadtviertel
- Industriegebiet
- Gewerbegebiet
- Größere Bürostandorte
- Versorgungszentren nach Einzelhandel- und Zentrenkonzept der Stadt Köln
- Grünssystem
- Wasserflächen

Forschung und Wissenschaft

- Hochschulstandorte
- Institute und Großforschungsinstitutionen
- Sonstige Forschungsinstitutionen

Logistik und Messe

- Güterbahnhof, Cargoterminal
- Hafen
- Flughafen
- Messe

Entwicklungsflächen

- Potenzialflächen Gewerbe + Industrie (Gewerbeflächenbereitstellungskonzept)
- Reserveflächen Regionalplan (GIB)
- Optionsflächen Regionalplanüberarbeitung (GIB)
- Optionsflächen Regionalplanüberarbeitung (ASB mit gewerblicher Orientierung)
- innerstädtische Transformationsgebiete

Straßen- und Schienennetz

- Regionalverkehr / S-Bahn
- Stadtbahn
- Haltestellen Fernverkehr
- Güterschienennetz
- Autobahn
- Hauptachsen

Netzabdeckung

- Kein gigabitfähiges Netz ("Graue Flecken")

STRATEGISCHE EMPFEHLUNGEN

- Qualifizierung und Nachverdichtung von Industriegebieten
- Profilierung und Nachverdichtung von Gewerbegebieten
- Suchraum für weitere Produktions- und Dienstleistungsstandorte
- Transformation zu innovativen und gemischten Quartieren mit Schwerpunkt Wohnen
- Transformation zu innovativen und gemischten Gewerbegebieten mit Schwerpunkt Dienstleistung, Produktion und Kreativwirtschaft
- Qualifizierung des rechtsrheinischen Entwicklungskorridors für Gewerbe und Produktion
- Mögliche Entwicklungsräume für Handel, Dienstleistung, Gewerbe und urbanes Leben
- Ausbau und städtebauliche Aufwertung der Versorgungszentren. Prüfung als Standorte für Handel, Dienstleistung, Gewerbe und Kreativwirtschaft
- Neuausweisung von Versorgungszentren. Prüfung als Standorte für Handel, Dienstleistung, Gewerbe und Kreativwirtschaft
- Ausbau der interkommunalen Zusammenarbeit (Industrie und Gewerbe)
- Entwicklung und Ausbau der Wissenschaftsstandorte
- Entwicklung und Ausbau von Innovations- und Gründerräumen
- Ausbau der Gigabitversorgung