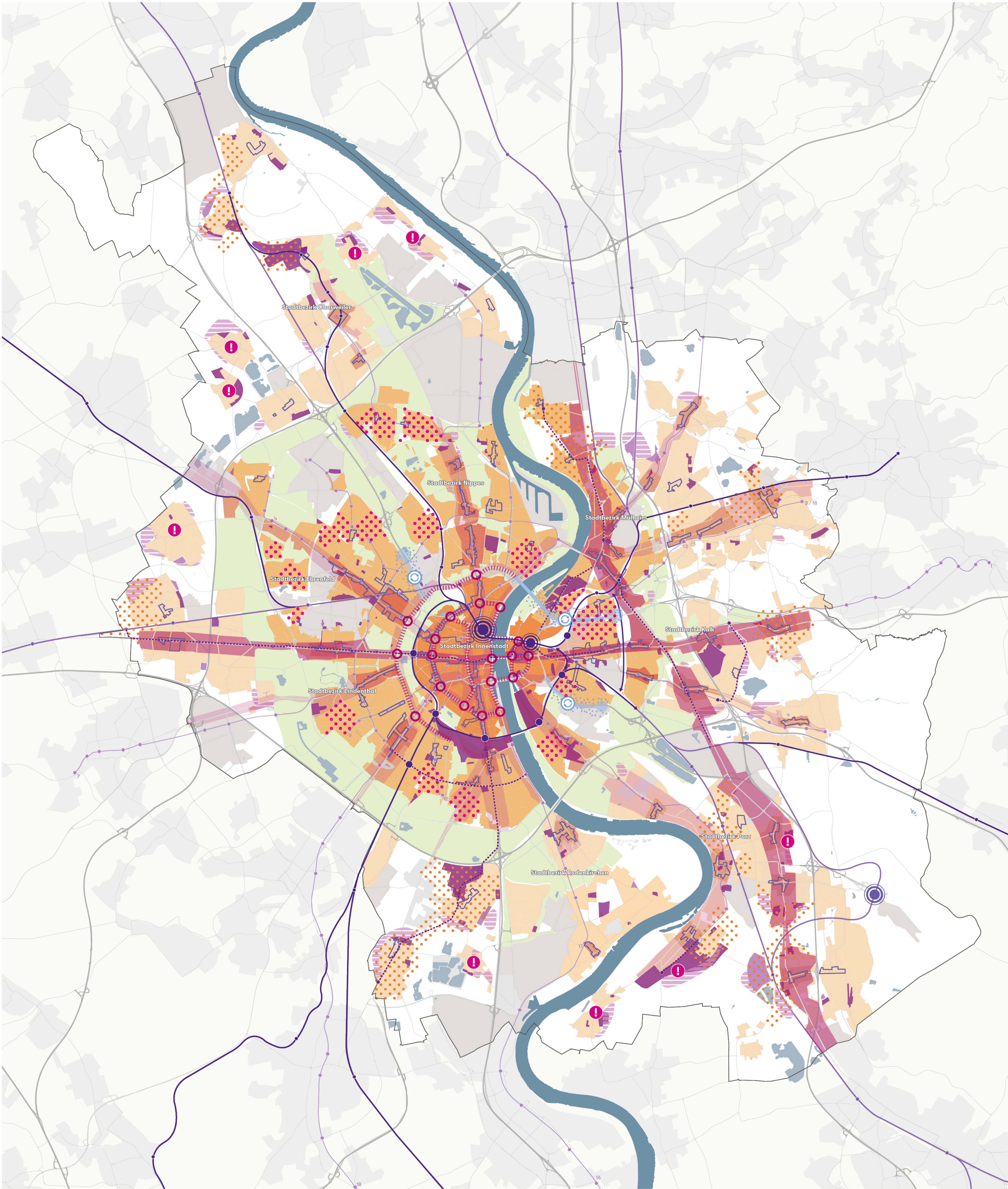


WOHNEN: REALISIERUNG VON GEMISCHTEN, LEBENDIGEN UND GUT ANGEBUNDENEN QUARTIEREN

ZIELKARTE - STAND 06/2020



GRUNDLAGEN

- Stadtgebiete**

 - gemischte Nutzung: Wohnen / Dienstleistung / Handel
 - Gewerbe / Industrie
 - Versorgungszentren nach Einzelhandel- und Zentrenkonzept der Stadt Köln
 - Grünsystem
 - Wasserflächen
- Straßen- und Schienennetz**

 - Regionalverkehr / S-Bahn
 - Stadtbahn
 - Stadtbahn im Ausbau oder Planung
 - Ausbau oder Planung Regionalverkehr (S-Bahn und RE)
 - Einrichtung neuer Haltestellen
 - Haltestellen Fernverkehr
 - Autobahn
- Entwicklungsflächen**

 - Wohnbaupotenziale inkl. Mischnutzung
 - Reserveflächenpotenziale Regionalplan (ASB)
 - Optionsflächen Regionalplanüberarbeitung (ASB)

STRATEGISCHE EMPFEHLUNGEN

- Empfehlung: höchste Dichte - Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 1,5

Empfehlung: hohe Dichte - Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 1,2

Empfehlung: mittlere Dichte - Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 0,8

Suchraum: Ausschöpfung des Verdichtungs- und Entwicklungspotenzials an ÖPNV-Trassen

Siedlungsentwicklung nur im Zusammenspiel mit ÖPNV-Anbindung und Entwicklung der Zentren

Suchraum: Nachverdichtung und Entwicklung gemischter Strukturen
- Zukunftsachsen:** Entwicklung und Profilierung übergeordneter Funktionen, stadträumlicher und städtebaulicher Qualitäten

Stadtachsen: Sicherung und Weiterentwicklung gesamtstädtischer und lokaler Nutzungen; Aufwertung stadträumlicher und städtebaulicher Qualitäten

Aufwertung des öffentlichen Raumes an Straßen, Kreuzungen und Rheinquerungen

Langfristige Transformation des Straßenraums zur Entwicklung neuer Stadträume