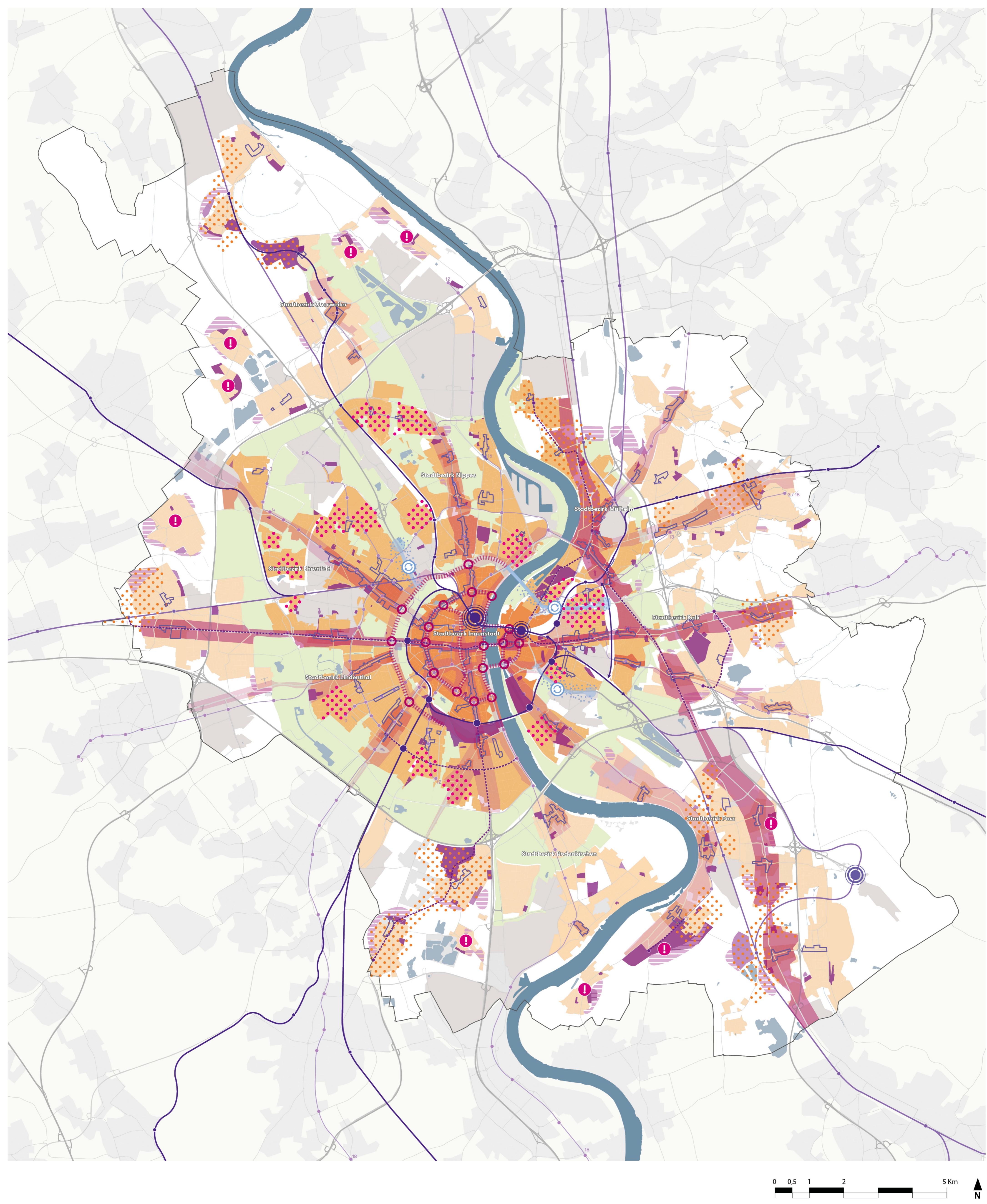


WOHNEN: REALISIERUNG VON GEMISCHTEN, LEBENDIGEN UND GUT ANGEBUNDENEN QUARTIEREN

ZIELKARTE - STAND 06/2020



GRUNDLAGEN

Stadtgebiete
gemischte Nutzung: Wohnen / Dienstleistung / Handel
Gewerbe / Industrie
Versorgungszentren nach Einzelhandel- und Zentrenkonzept der Stadt Köln
Grünystem
Wasserflächen

Straßen- und Schienennetz
Regionalverkehr / S-Bahn
Stadtbahn
Stadtbahn im Ausbau oder Planung
Ausbau oder Planung Regionalverkehr (S-Bahn und RE)
Einrichtung neuer Haltestellen
Haltestellen Fernverkehr
Autobahn

Entwicklungsflächen
Wohnbaupotenziale inkl. Mischnutzung
Reserveflächenpotenziale Regionalplan (ASB)
Optionsflächen Regionalplanüberarbeitung (ASB)

STRATEGISCHE EMPFEHLUNGEN

- Zukunftsachsen:** Entwicklung und Profilierung übergeordneter Funktionen, stadträumlicher und städtebaulicher Qualitäten
- Stadtachsen:** Sicherung und Weiterentwicklung gesamtstädtischer und lokaler Nutzungen; Aufwertung stadträumlicher und städtebaulicher Qualitäten
- Aufwertung des öffentlichen Raumes an Straßen, Kreuzungen und Rheinquerungen
- Langfristige Transformation des Straßenraums zur Entwicklung neuer Stadträume
- Empfehlung:** höchste Dichte - Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 1,5
- Empfehlung:** hohe Dichte - Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 1,2
- Empfehlung:** mittlere Dichte - Verhältnis gebaute Geschossfläche zu Siedlungsfläche höher als 0,8
- Suchraum:** Ausschöpfung des Verdichtungs- und Entwicklungspotenzials an ÖPNV-Trassen
- Siedlungsentwicklung nur im Zusammenspiel mit ÖPNV-Anbindung und Entwicklung der Zentren**
- Suchraum:** Nachverdichtung und Entwicklung gemischter Strukturen