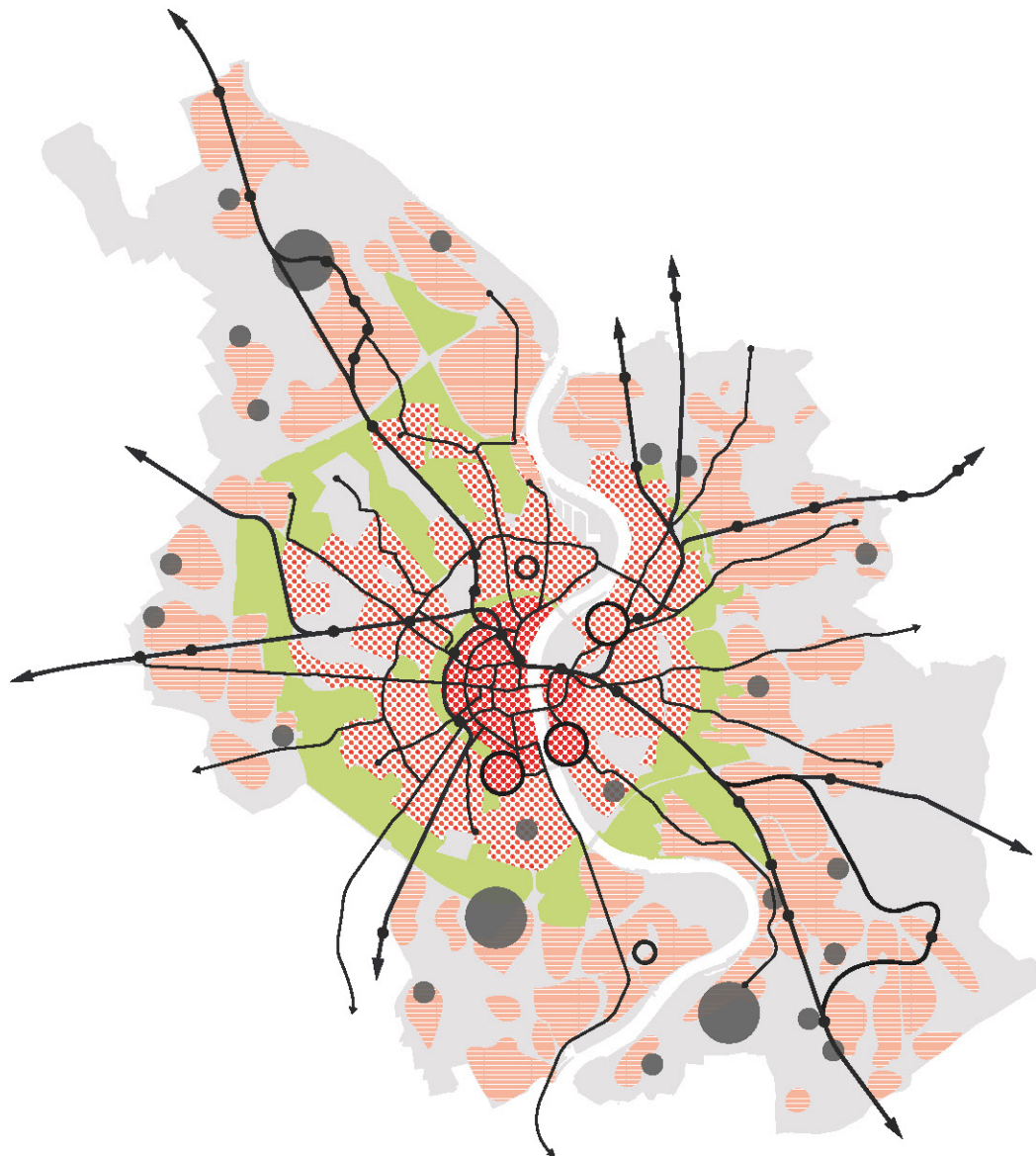


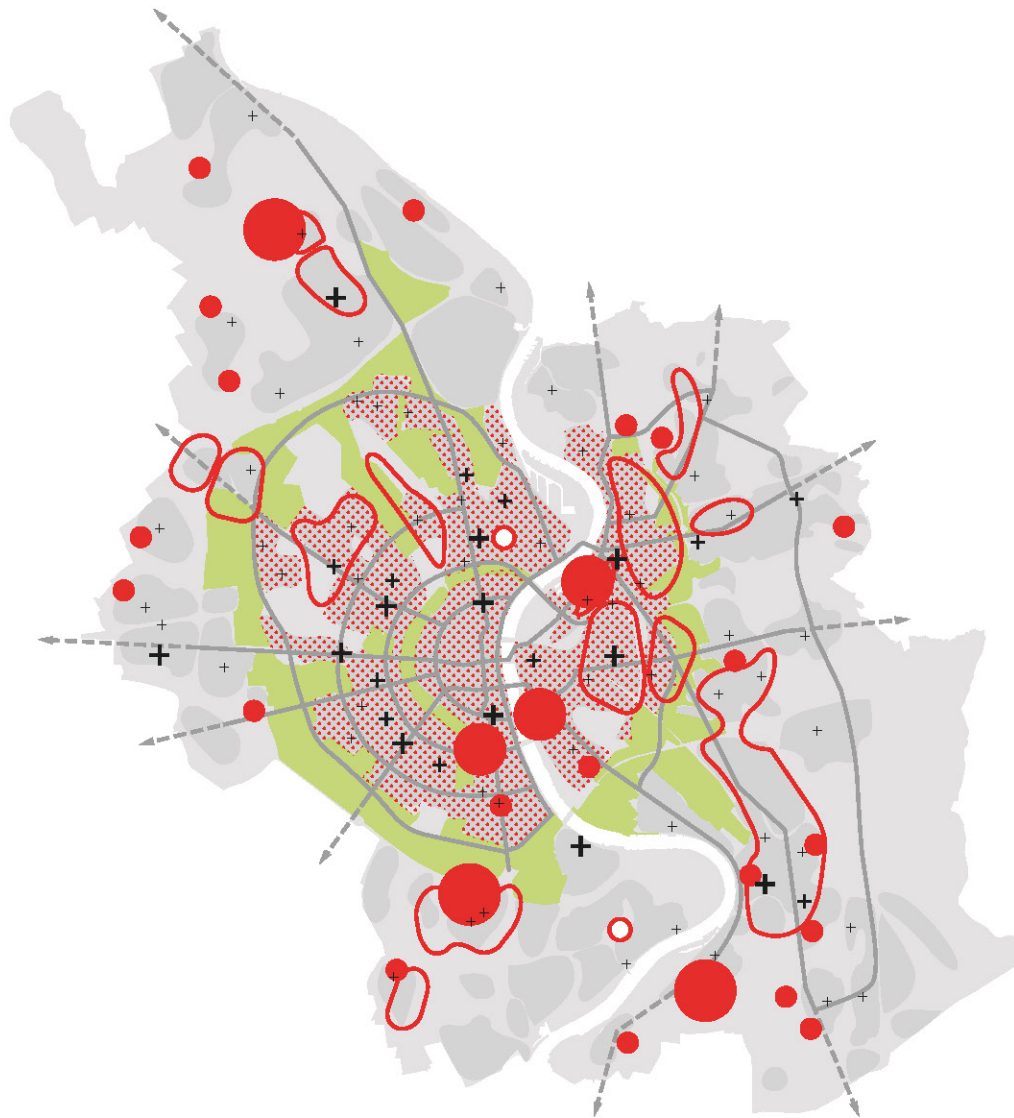
Räumliche Ansätze

1. Realisierung von angemessenen Dichten, Nutzungs- und Typologiemischungen



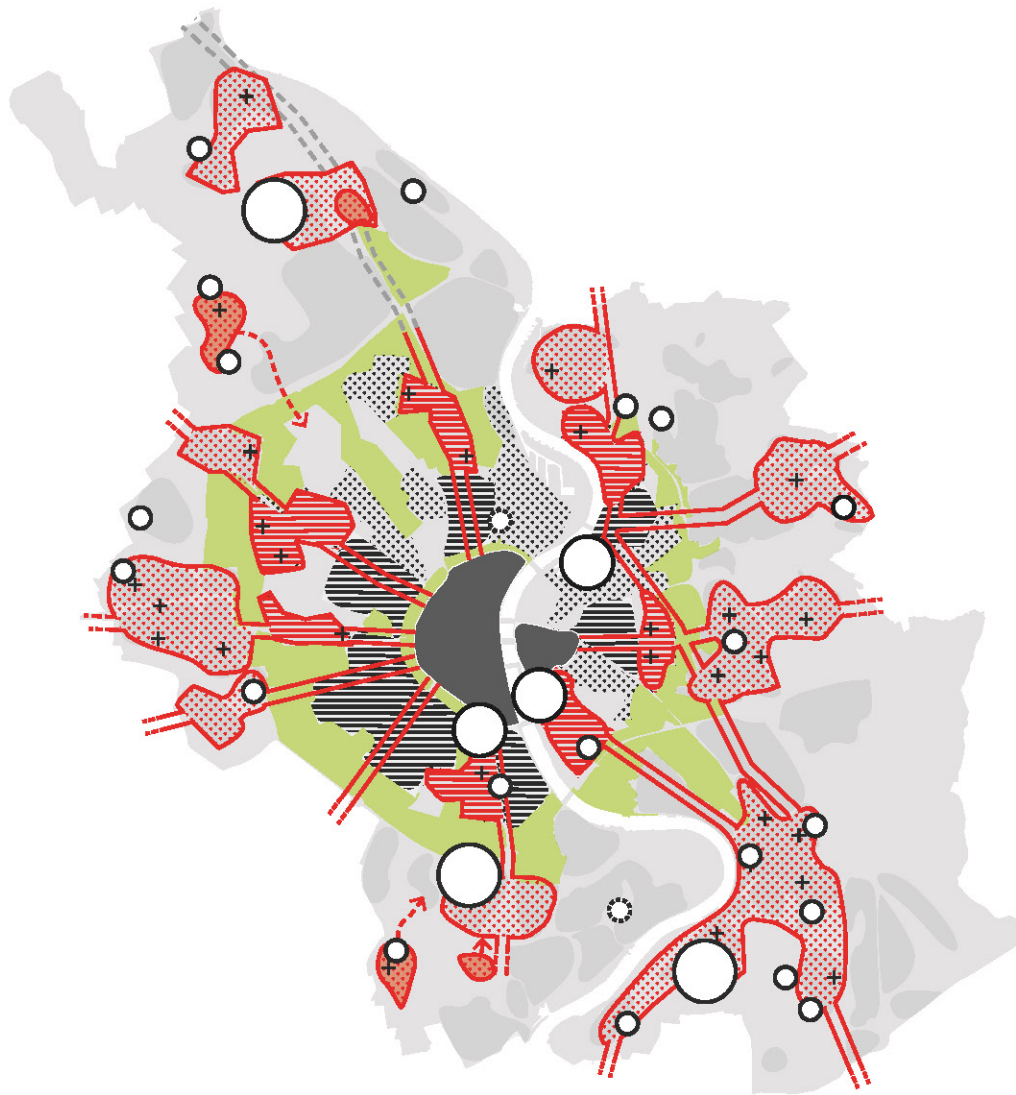
-  Empfehlung: besonders hohe Dichte
-  Empfehlung: hohe Dichte
-  Empfehlung: mittlere Dichte
-  Siedlungspotenziale
-  Siedlungsentwicklung in Realisierung
-  Innerstädtische Transformationsgebiete
-  Stadtbahnnetz
-  S- und Regionalbahnnetz mit Haltestellen

2. Stärkung der sozialen, kulturellen und Bildungsinfrastrukturen in bestehenden und zukünftigen Quartieren



- + Stärkung der Zentren
- Stärkung der Bildungsinfrastruktur
- Siedlungspotenziale
- Siedlungsentwicklung in Realisierung
- Sozialraumgebiete „Lebenswerte Veedel“

3. Umgestaltung der Stadtachsen und Anbindung aller Stadtteile



Anbindung von Siedlungsgebieten an den ÖPNV zur
Stärkung von gewachsenen Strukturen



Aktivierung von Entwicklungsflächen entlang
Stadtachsen - gemischte Nachverdichtung



Aktivierung von Entwicklungsflächen entlang
Stadtachsen - integrierte Siedlungsentwicklung



Siedlungsentwicklung geplant / in Realisierung



Versorgungszentren



Innenstadt



Dichte und gemischte urbane Gebiete



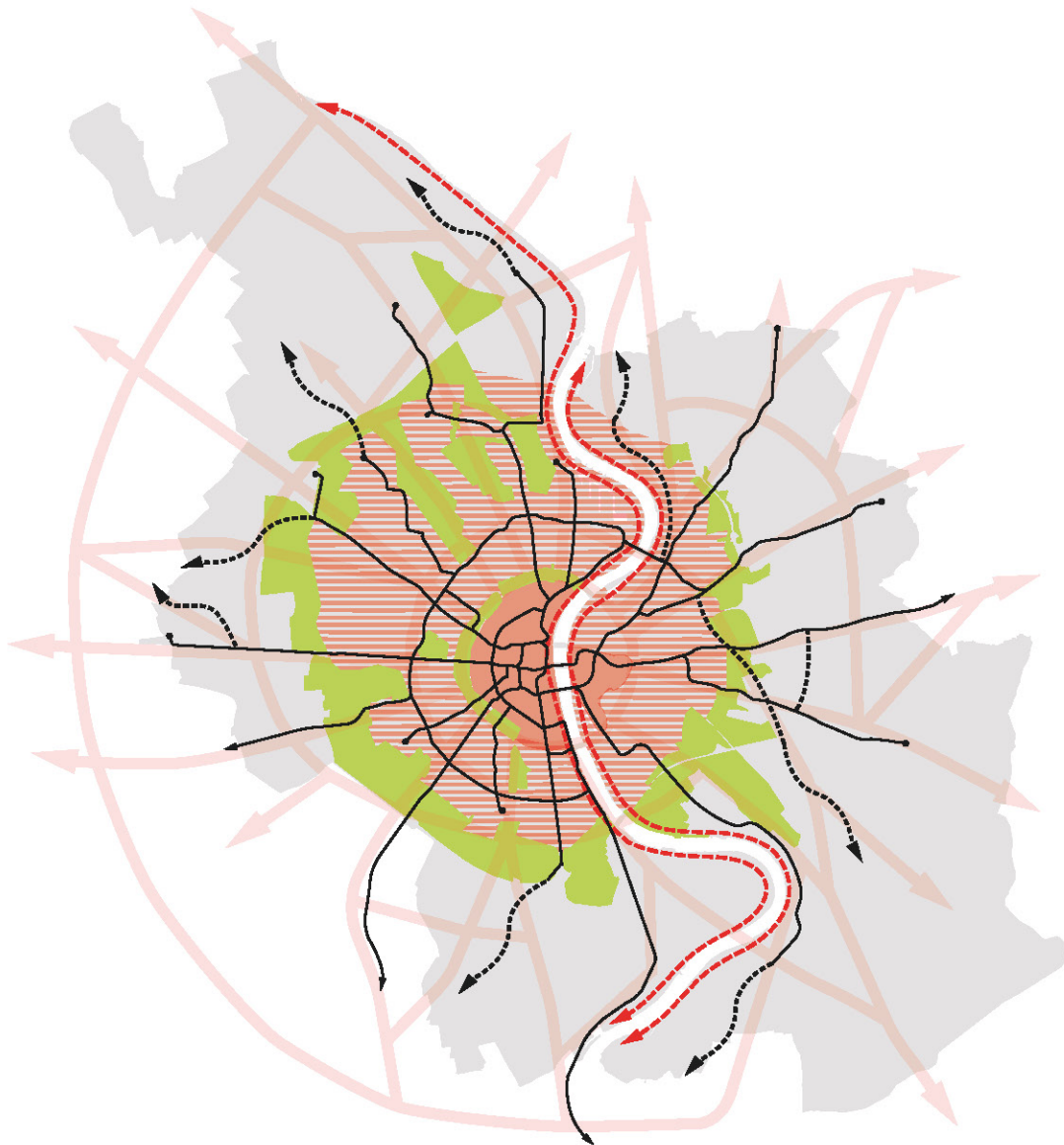
Gemischte Gebiete mit Nachverdichtungspotenzial

4. Stärkung des schienengebundenen Nahverkehrsnetzes als Voraussetzung für die Stadtentwicklung



- Ergänzung S-Bahn-Ring
- Erhöhte Taktung und Ausbau zur besseren Erschließung der Siedlungsgebiete
- Regionalverkehr / S-Bahn
- Stadtbahnnetz
- Ausbau Stadtbahnnetz
- Siedlungspotenziale
- Innerstädtische Transformationsgebiete

5. Ausbau des Umweltverbunds und Reduzierung des MIV



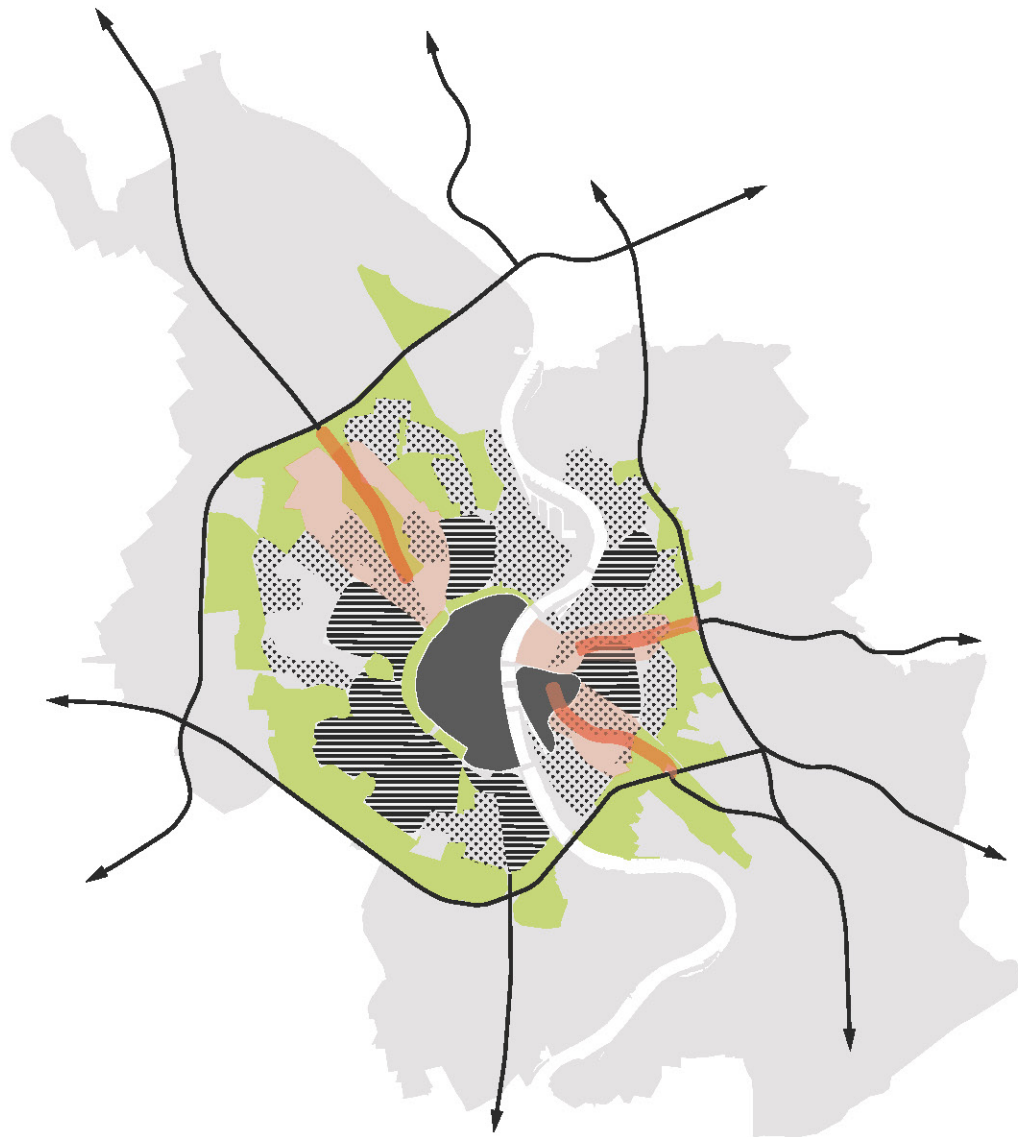
-  Deutliche Reduzierung des MIV und ruhenden Verkehrs in der Innenstadt
-  Reduzierung des MIV und ruhenden Verkehrs
-  Ausbau des Pendlerradwegenetzes
-  Ausbau der Radwege entlang des Rheins
-  Stadtbahnnetz
-  Perspektivische Erweiterung ÖPNV in die äußere Stadt

6. Stärkung des Rheinraums



-  Pendlerroute entlang des Rheins
-  Qualifizierung des Stadtraums entlang des Rheins
-  Bestehende Brücken
-  Ausbau bestehender Brücken
-  Mögliche neue Brücken
-  Bestehende Fährverbindung
-  Stadtachsen und Autobahnen

7. Langfristige Aktivierung neuer Stadträume



-  Perspektivräume
-  Betrachtungsräume um die Perspektivräume
-  Autobahn
-  Gemischte Gebiete mit Nachverdichtungspotenzial
-  Dichte und gemischte urbane Gebiete
-  Innenstadt

8. Ausformulierung des rechtsrheinischen Entwicklungskorridors



**Betrachtungsgebiet
rechtsrheinischer Korridor**



Frankfurter Straße / Clevischer Ring (B8)



**Siedlungspotenziale innerhalb / im
Wirkungsfeld des rechtsrheinischen
Korridors**



**Gewerbepotenziale innerhalb / im
Wirkungsfeld des rechtsrheinischen
Korridors**



Vorhandene Gewerbegebiete



Stadtachsen, gewachsene Struktur



Schienennetz



Ausbau S-Bahn-Ring



Autobahn



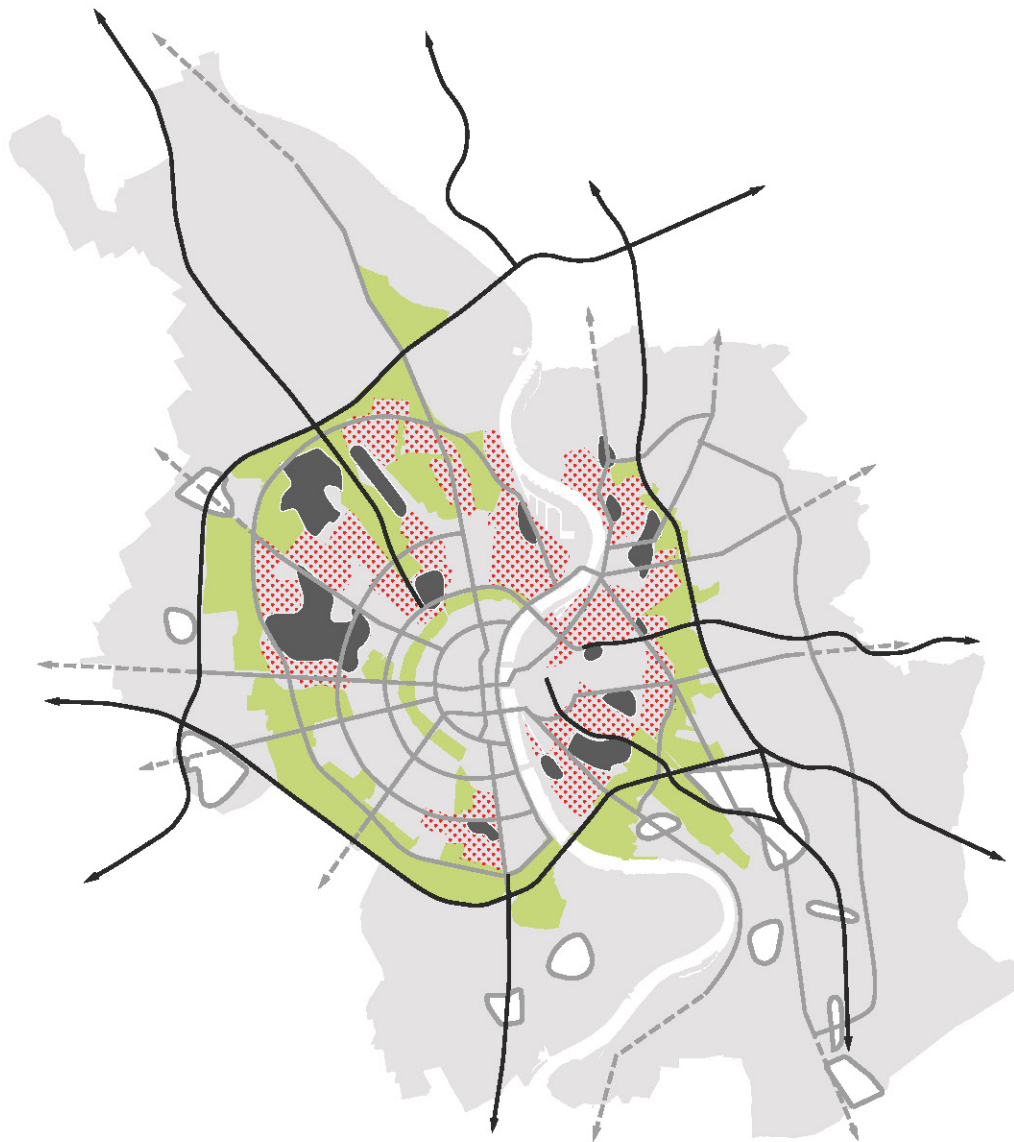
Versorgungszentren

9. Qualifizierung und Nachverdichtung der Industriestandorte



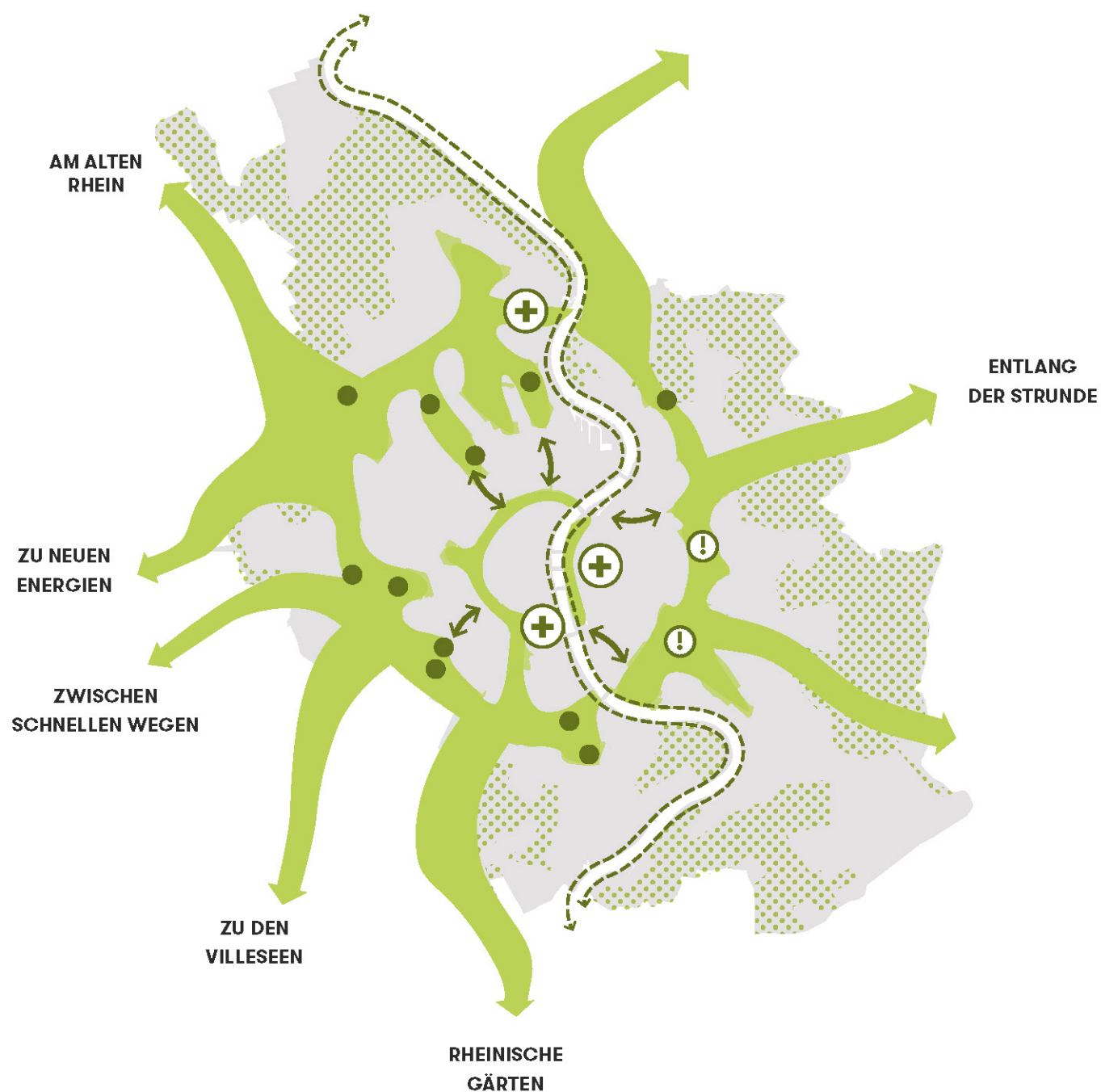
-  Nachverdichtung und Qualifizierung zusammenhängender Industriegebiete
-  Industriehäfen
-  Güterschienennetz
-  Autobahn

10. Stärkung der produktiven Stadt



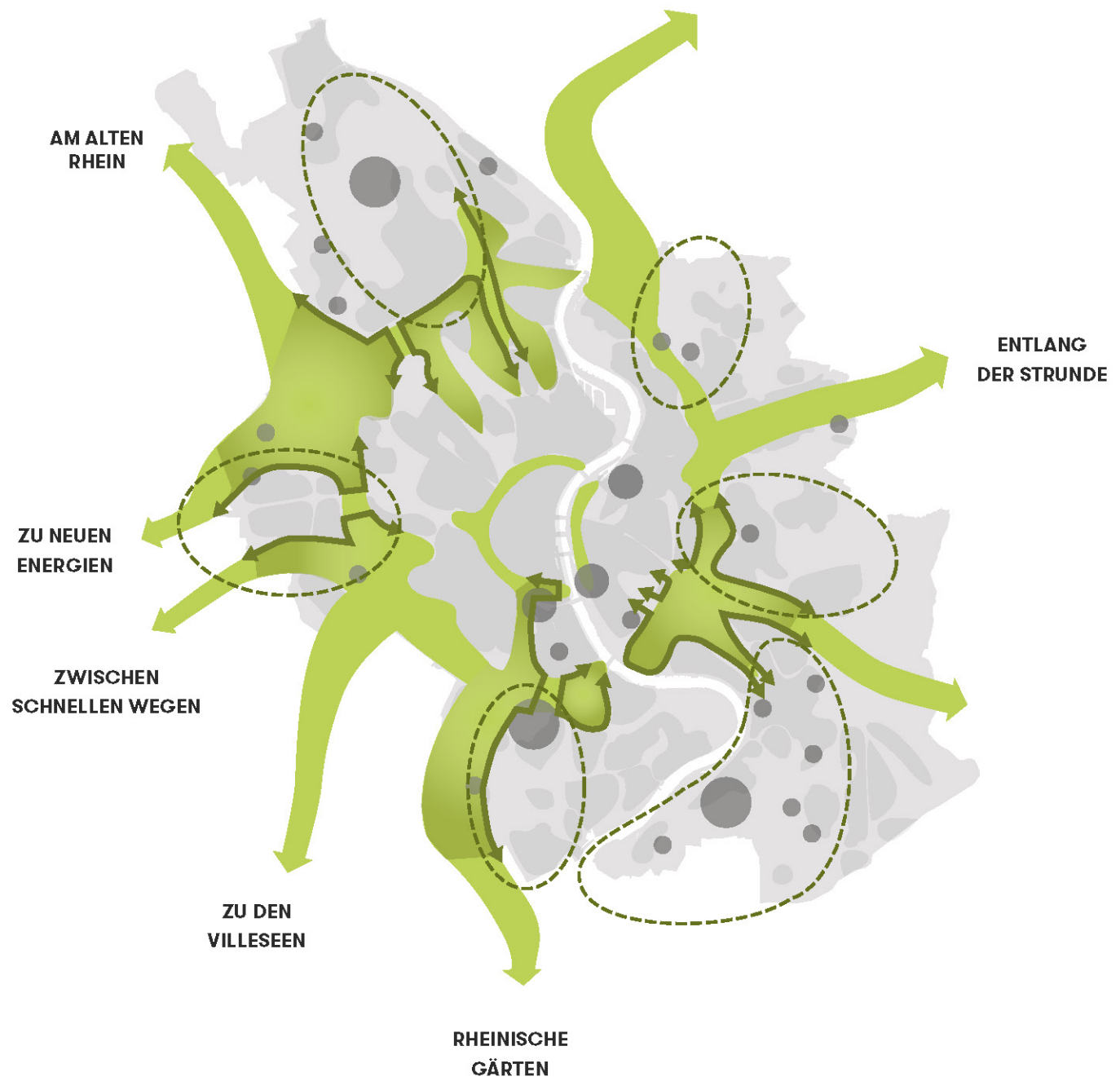
-  Innerstädtische Gewerbegebiete stärken und einbetten
-  Gewerbegebiete außerhalb des Äußeren Grüngürtels nachverdichten
-  Potenzielle Verdichtungsgebiete mit Nutzungsmischung Gewerbe / Wohnen
-  Autobahn
-  Stadtachsen, gewachsene Struktur

11. Komplettierung der grünen Strukturen



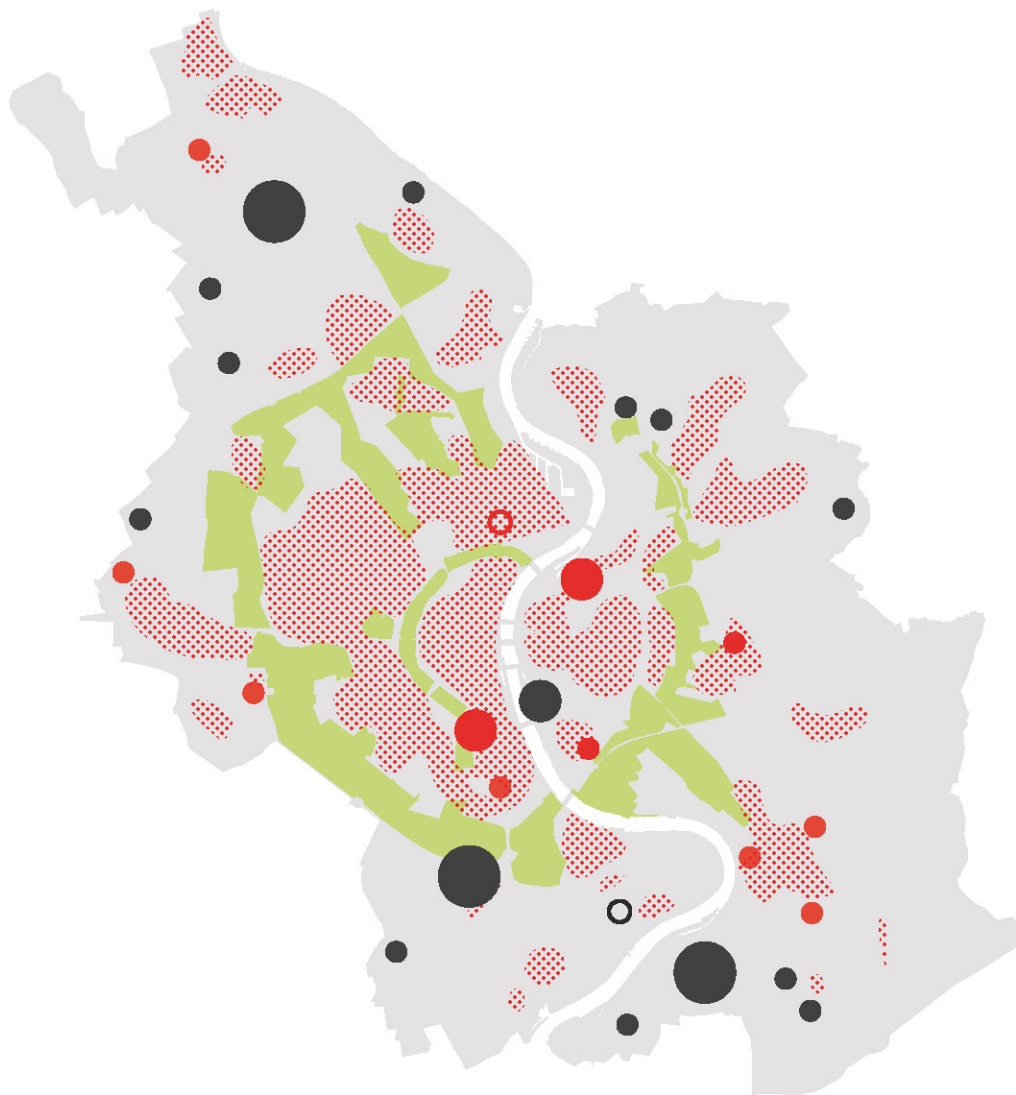
- Lückenschluss Grüngürtel
- Sportstätten, Parks
- Qualifizierung rechtsrheinischer Grünräume
- Stärkung der Verbindungen zwischen den Grüngürteln
- Profilierung der grünen Stadträume entlang des Rheins
- Landwirtschaftliche Flächen und regionalbedeutsamer Wald

12. Zusammendenken von Freiraum und Siedlungsändern



- Räume mit besonderen Anforderungen und Chancen hinsichtlich des Zusammenspiels von Siedlungs- und Grünraum
- ↔ Ränder zwischen Siedlungen und Grünraum gestalten
- Zielbild Grünvernetzung
- Siedlungspotenziale

13. Verbesserung des Mikroklimas.



-  Hitzebelastete Stadtgebiete (2050)
-  Siedlungsentwicklung (geplant / in Realisierung)
-  Siedlungsentwicklung in hitzebelasteten Gebieten (geplant / in Realisierung)