

Kapitel 3: Bauern und Wohnen



Nr.	Titel	Seite
-----	-------	-------

Verzeichnis der Tabellen

	Überblick	133
301	Gebäude- und Wohnungsstruktur seit 2010	134
302	Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken seit 2010	136
303	Wohnungsbestand nach Zahl der Räume seit 2010	139
304	Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken seit 2010	140
305	Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2010	141
306	Einwohner nach Wohndauer in der Wohnung seit 2000	144
307	Geförderte Mietwohnungen in den Kölner Stadtbezirken seit 2010	146
308	Bautätigkeit nach Bauvorhaben seit 2000	148
309	Bautätigkeit im Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr seit 2000	149
310	Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken seit 2000	150
311	Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang seit 2000	152
312	Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000	154

Verzeichnis der Grafiken

301	Übersicht über die Gebäudestruktur 2017	134
302	Gebäude mit Wohnraum nach Baualtersklassen 2017	135
303	Wohngebäude nach Gebäudeart 2017	135
304	Entwicklung der Wohnungen und Haushalte 2010 bis 2017	138
305	Entwicklung der Wohnfläche 2010 bis 2017	138
306	Wohnungen nach Zahl der Räume 2017	139
307	Anteil innerstädtischer Umzüge am Einwohnerbestand nach Nationalität seit 2000	144
308	Wohnungsbestand 2017	146
309	Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen seit 2000	148
310	Anteil fertiggestellter Wohnungen am Wohnungsbestand in den Kölner Stadtbezirken seit 2010	149
311	Wohnungen im Bauüberhang seit 2000	152
312	Mittelwerte von Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000	154
313	Entwicklung der Angebotsmieten in Köln seit 2010	156
314	Ergebnis der „Leben in Köln“ – Umfrage 2016: Mietbelastung	156
315	Verkaufspreise für Baugrundstücke in Köln seit 2000	158

Nr.	Titel	Seite
-----	-------	-------

Verzeichnis der Karten

301	Die Kölner Stadtteile – Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser 2017	137
302	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 2017	142
303	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung, Veränderung 2010 bis 2017	142
304	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohnerin und Einwohner 2017	143
305	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner/-in Veränderung 2010 bis 2017	143
306	Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohndauer in der Wohnung 2017	145
307	Die Kölner Stadtteile – Anteil geförderter Mietwohnungen 2017	147
308	Die Kölner Stadtteile – Anteil fertiggestellter Wohnungen am Wohnungsbestand seit 2010	151
309	Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang 2017/2018	153
310	Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot 2017	155
311	Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot, Veränderung 2010 bis 2017	155
312	Die Kölner Stadtteile – Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen 2010 – 2017	157

Überblick

Wohngebäudebestand	2017	Anteil in %	Veränderung zum Vorjahr	Index 2010 =100
Wohngebäude (inkl. Wohnheime)	137.773	100	347	104
darunter				
Ein-/Zweifamilienhäuser	81.878	59,4	204	105
Wohnungsbestand	2017	Anteil in %	Veränderung zum Vorjahr	Index 2010 =100
Wohnungen	558.038	100	2.029	103
darunter				
in Ein-/Zweifamilienhäusern	94.791	17,0	216	104
1- bis 2-Raum Wohnungen	138.404	24,8	854	103
3- bis 4-Raum Wohnungen	307.060	55,0	922	103
ab 5 Raum-Wohnungen	112.574	20,2	253	105
Räume je Wohnung	3,5	x	0,0	100
Wohnjahre in der Wohnung	11,4	x	0,1	99
Einwohnerinnen und Einwohner je Wohnung	1,9	x	0,0	100
Wohnfläche je Einwohner/-in (qm)	39,18	x	0,04	99
Wohnfläche je Wohnung (qm)	76,17	x	0,03	101
Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg)	38.103	6,8	0,0	87
Bautätigkeit	2017	Veränderung zum Vorjahr	2010 bis 2017	Durchschnitt seit 2010
Wohnungsbau				
genehmigte Wohnungen	2.607	-1.160	27.222	3.403
fertiggestellte Wohnungen	2.138	-249	23.833	2.979
darin				
Wohnfläche je Wohnung in qm (Neubau)	85	-10	x	99
Neubau Ein-/Zweifamilienhäuser				
Gebäude	258	-216	5.053	632
Wohnungen	274	-217	5.319	665
Ausgewählte Ergebnisse aus der Leben in Köln Umfrage 2016 zu den Wohnverhältnissen (18 bis 80 Jährige, Hauptwohnung in Köln)				
Eigentümerin/Eigentümer		36%		
(Unter-)Mieterin/Mieter, Genossenschaftsmitglied		64%		
Mietbelastung freifinanzierter Wohnungen (Anteil Nettokaltmiete am Haushaltsnettoeinkommen)		28%		

Grafik 301 Übersicht über die Gebäudestruktur 2017

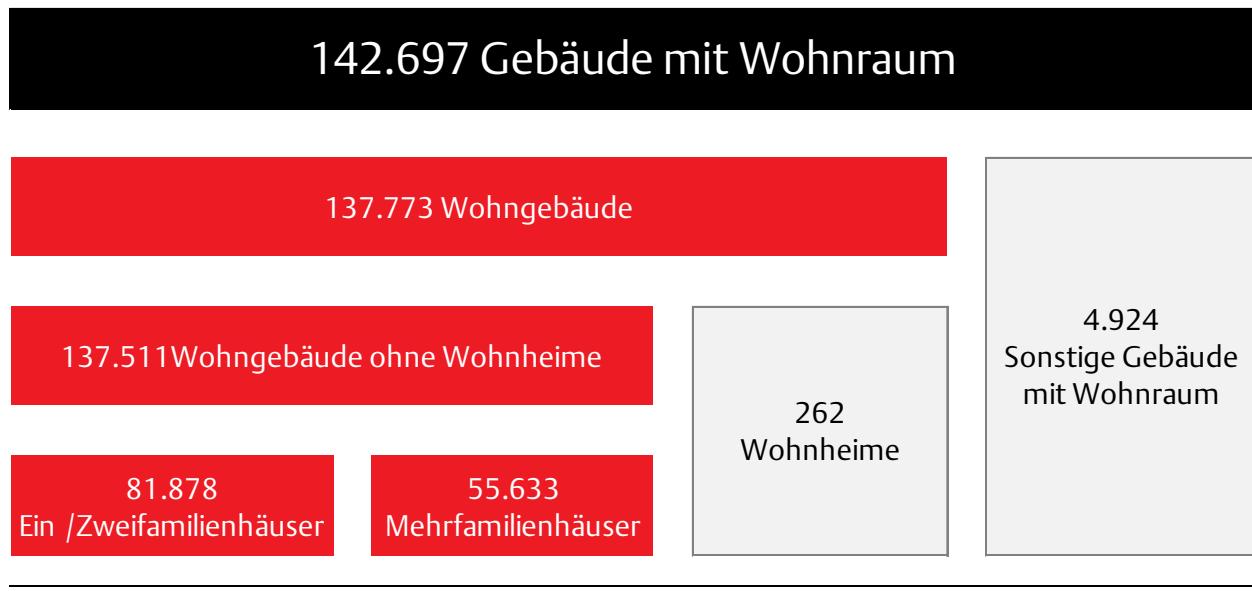


Tabelle 301 Gebäude- und Wohnungsstruktur seit 2010

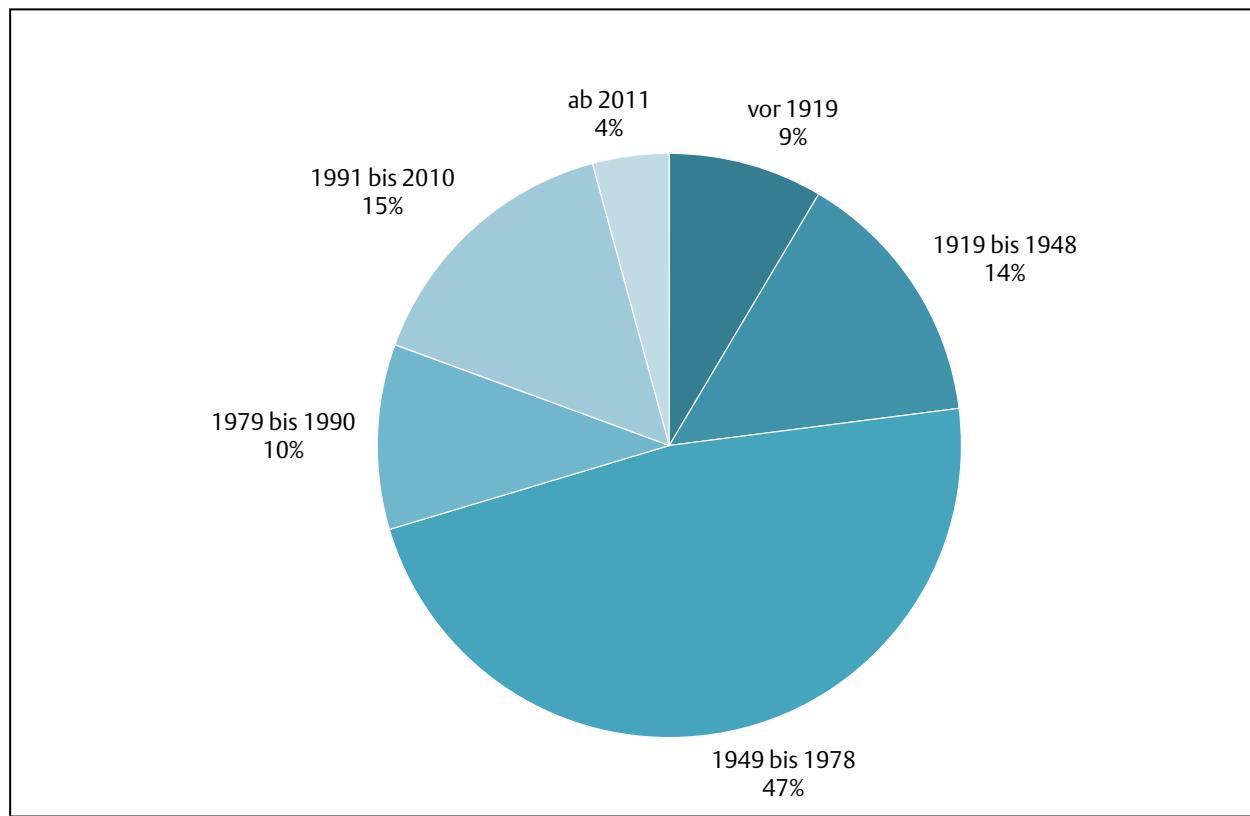
Jahr	Wohn-gebäude (inkl. Wohn-heime)	darunter		Wohnungen ¹⁾		Wohnfläche		Einwohner-innen und Einwohner je Wohnung
		Ein-familien-häuser	Zwei-familien-häuser	insgesamt	geförderte Mietwohnungen ²⁾ (Typ A/1. Förderweg) Anteil in %	je Wohnung m ²	je Einwohnerin/ Einwohner m ²	
2010	132.812	65.417	12.681	539.935	7,8	75,25	39,54	1,9
2011	133.599	66.025	12.725	541.890	7,7	75,42	39,45	1,9
2012	134.412	66.604	12.766	544.630	7,5	75,57	39,40	1,9
2013	135.236	67.182	12.803	547.553	7,4	75,73	39,72	1,9
2014	136.127	67.867	12.848	550.645	7,1	75,90	39,67	1,9
2015	136.888	68.383	12.894	554.018	6,8	76,07	39,42	1,9
2016	137.426	68.773	12.901	556.009	6,8	76,14	39,14	1,9
2017	137.773	68.965	12.913	558.038	6,8	76,17	39,18	1,9

¹⁾ in Gebäuden mit Wohnraum

²⁾ Einkommenstyp A/1. Förderweg, früher: öffentlich geförderte Sozialmietwohnungen des 1. Förderweges.

Die Datengrundlage für den Kölner Wohnungsbestand wurde aktualisiert. Basis für die Berechnung und Fortschreibung ist die Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Ergebnisse wurden rückwirkend bis 2010 angepasst.

Grafik 302 Gebäude mit Wohnraum nach Baualtersklassen 2017



Grafik 303 Wohngebäude nach Gebäudeart 2017

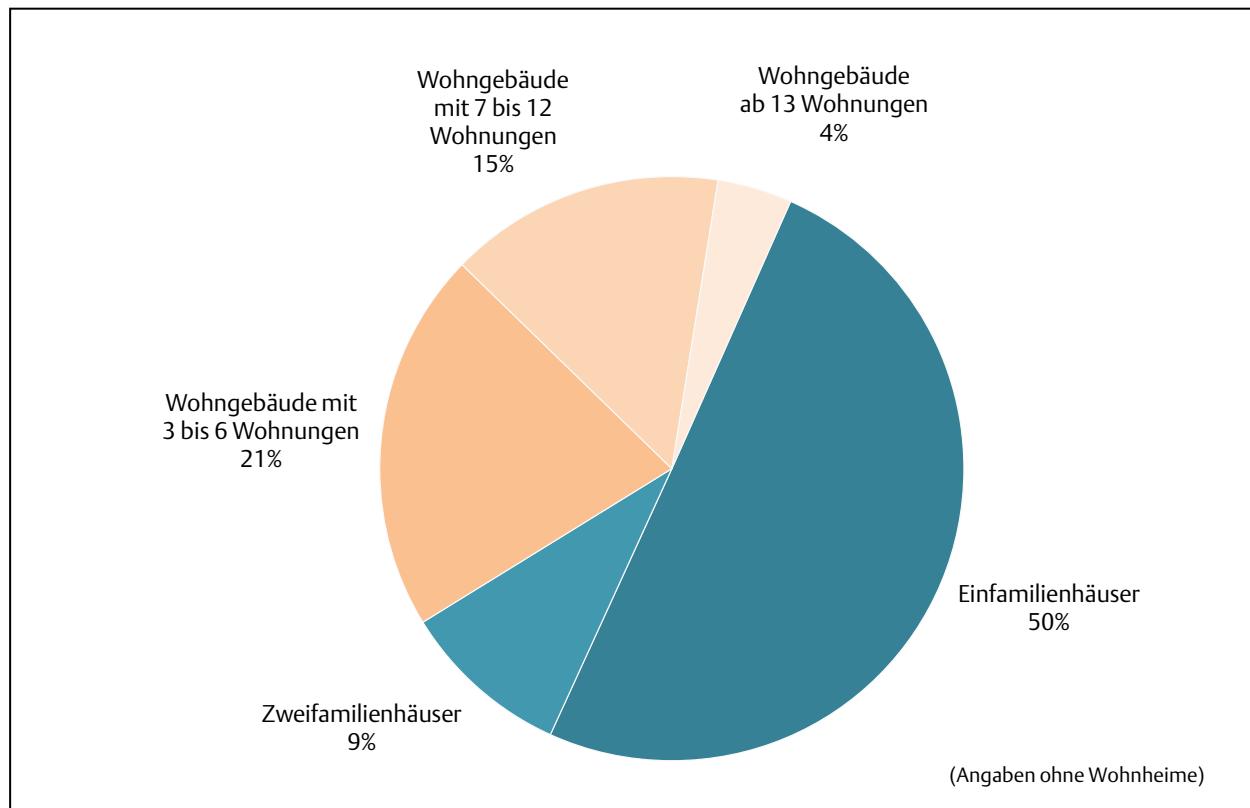


Tabelle 302 Wohngebäude in den Kölner Stadtbezirken seit 2010

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
------	------------	--------------	------------	-----------	--------	------------	------	------	---------	----------------

Wohngebäude insgesamt

2010	8.611	16.351	19.370	11.458	12.205	13.662	17.606	13.508	20.041	132.812
2011	8.619	16.454	19.651	11.502	12.276	13.733	17.694	13.632	20.038	133.599
2012	8.635	16.526	19.917	11.543	12.295	13.844	17.861	13.708	20.083	134.412
2013	8.645	16.634	20.133	11.572	12.298	13.976	17.987	13.853	20.138	135.236
2014	8.653	16.833	20.464	11.592	12.394	14.039	18.038	13.960	20.154	136.127
2015	8.655	16.956	20.644	11.618	12.404	14.171	18.105	14.122	20.213	136.888
2016	8.660	17.002	20.798	11.628	12.456	14.232	18.132	14.274	20.244	137.426
2017	8.664	17.085	20.880	11.648	12.495	14.284	18.148	14.286	20.283	137.773

Ein-/Zweifamilienhäuser

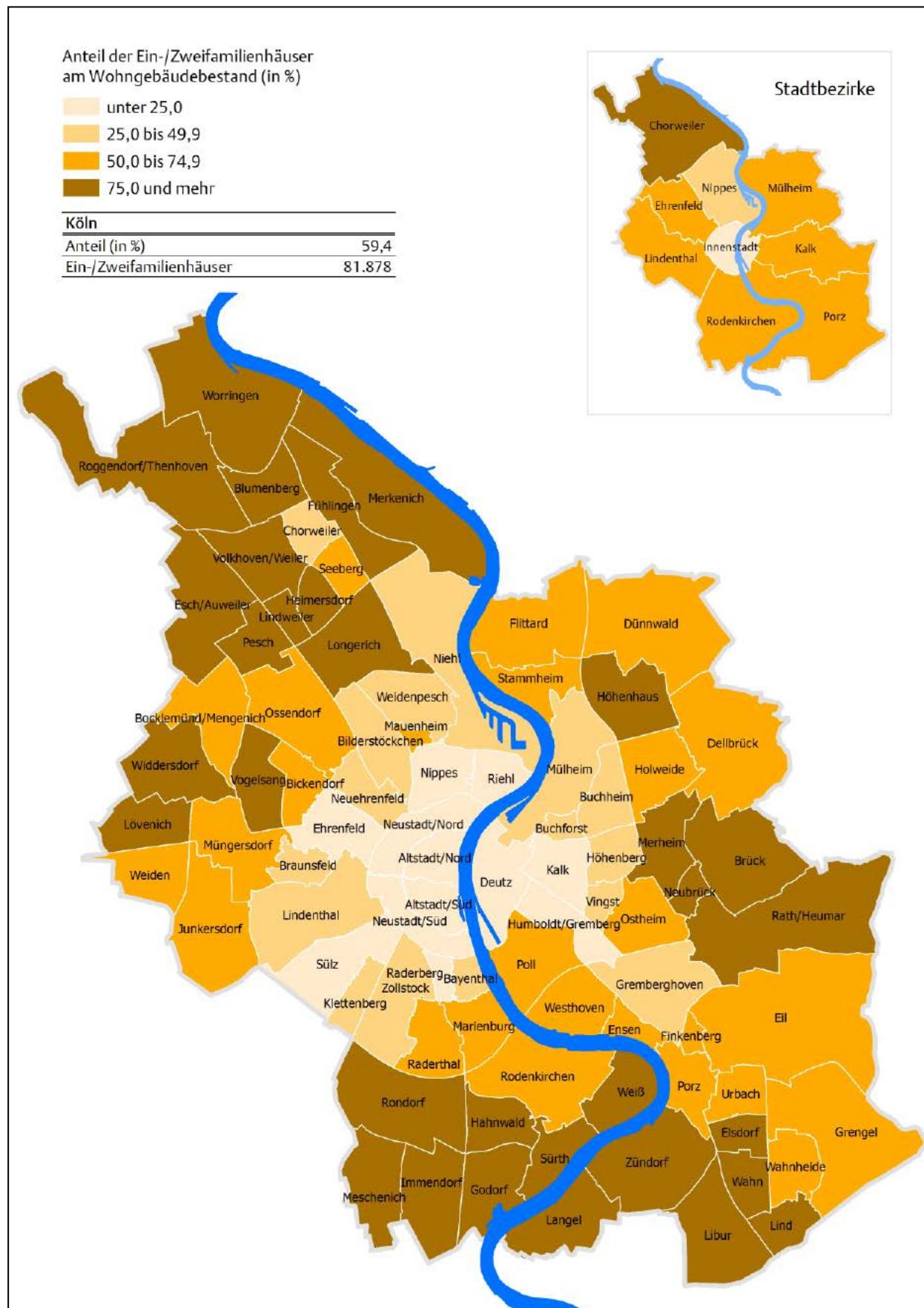
2010	725	11.635	11.260	5.755	5.733	10.990	12.484	7.642	11.874	78.098
2011	731	11.704	11.511	5.784	5.781	11.052	12.569	7.757	11.861	78.750
2012	737	11.754	11.723	5.807	5.791	11.153	12.724	7.805	11.876	79.370
2013	739	11.823	11.863	5.816	5.791	11.278	12.839	7.929	11.907	79.985
2014	743	11.963	12.168	5.829	5.873	11.337	12.893	7.992	11.917	80.715
2015	743	12.008	12.314	5.834	5.880	11.461	12.931	8.141	11.965	81.277
2016	745	12.050	12.431	5.837	5.910	11.513	12.934	8.278	11.976	81.674
2017	746	12.125	12.473	5.838	5.917	11.554	12.944	8.288	11.993	81.878

Anteil Ein-/Zweifamilienhäuser in %

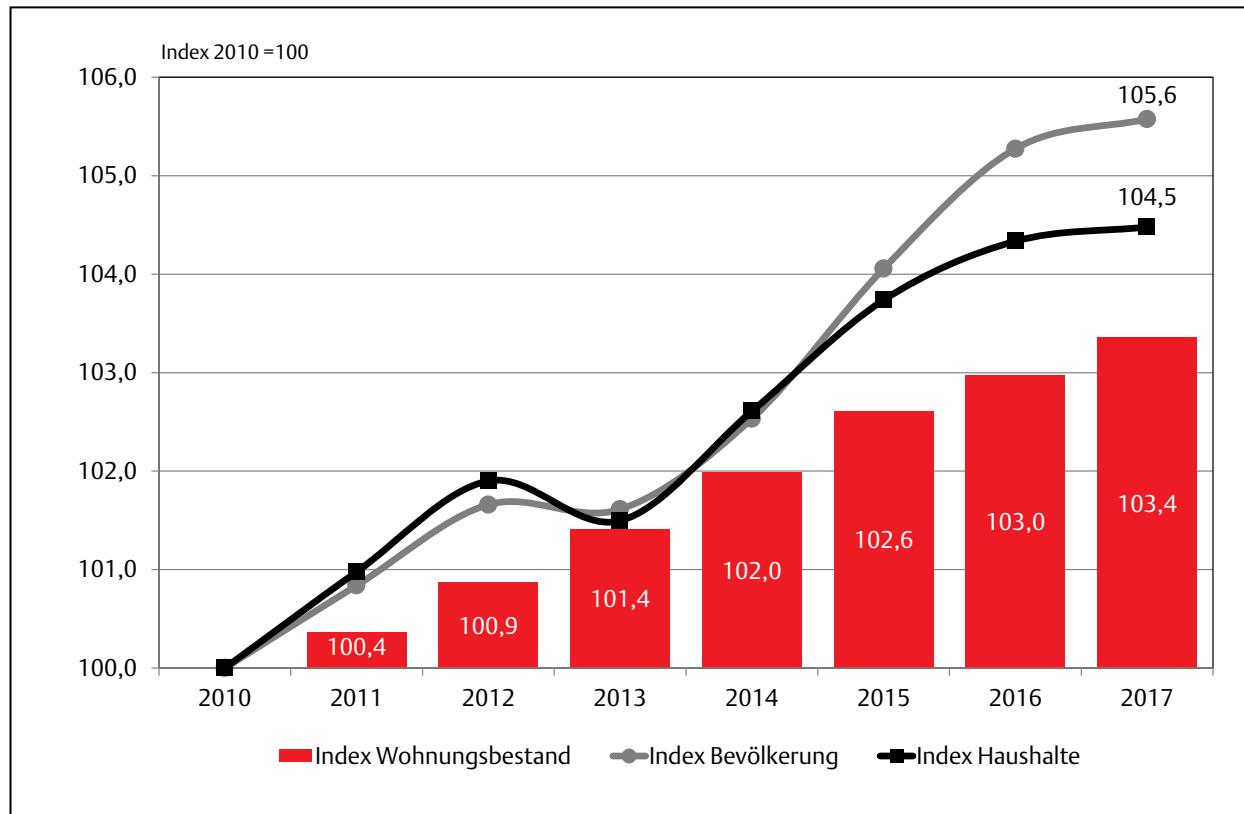
2010	8,4	71,2	58,1	50,2	47,0	80,4	70,9	56,6	59,2	58,8
2011	8,5	71,1	58,6	50,3	47,1	80,5	71,0	56,9	59,2	58,9
2012	8,5	71,1	58,9	50,3	47,1	80,6	71,2	56,9	59,1	59,0
2013	8,5	71,1	58,9	50,3	47,1	80,7	71,4	57,2	59,1	59,1
2014	8,6	71,1	59,5	50,3	47,4	80,8	71,5	57,2	59,1	59,3
2015	8,6	70,8	59,6	50,2	47,4	80,9	71,4	57,6	59,2	59,4
2016	8,6	70,9	59,8	50,2	47,4	80,9	71,3	58,0	59,2	59,4
2017	8,6	71,0	59,7	50,1	47,4	80,9	71,3	58,0	59,1	59,4

Die Datengrundlage für den Kölner Wohnungsbestand wurde aktualisiert. Basis für die Berechnung und Fortschreibung ist die Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Ergebnisse wurden rückwirkend bis 2010 angepasst.

Karte 301 Die Kölner Stadtteile – Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser 2017



Grafik 304 Entwicklung der Wohnungen und Haushalte 2010 bis 2017



Grafik 305 Entwicklung der Wohnfläche 2010 bis 2017

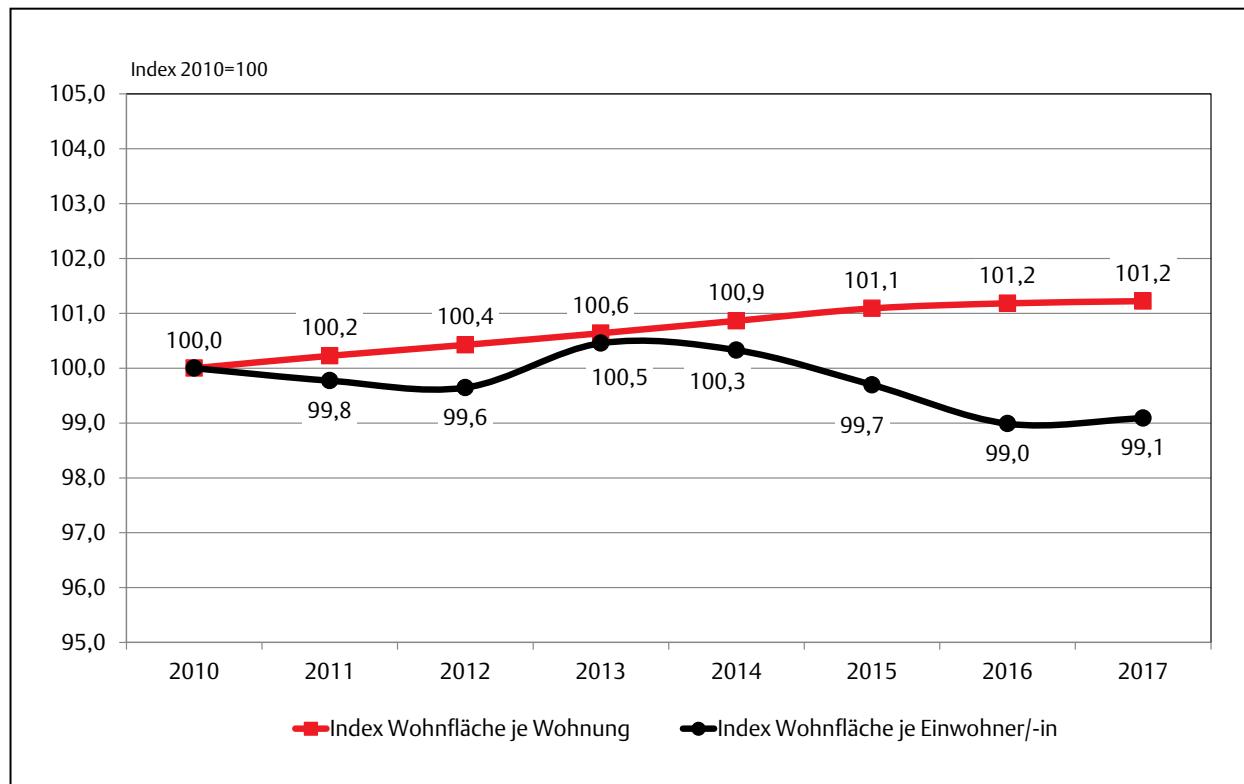


Tabelle 303 Wohnungsbestand nach Zahl der Räume seit 2010

Jahr	Insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen (einschl. Küche)						Räume je Wohnung	
		1 bis 2		3 bis 4		5 und mehr			
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%		
2010	539.935	134.714	25,0	298.178	55,2	107.043	19,8	3,5	
2011	541.890	134.847	24,9	298.979	55,2	108.064	19,9	3,5	
2012	544.630	135.113	24,8	300.429	55,2	109.088	20,0	3,5	
2013	547.553	135.619	24,8	301.930	55,1	110.004	20,1	3,5	
2014	550.645	136.298	24,8	303.323	55,1	111.024	20,2	3,5	
2015	554.018	136.889	24,7	305.325	55,1	111.804	20,2	3,5	
2016	556.009	137.550	24,7	306.138	55,1	112.321	20,2	3,5	
2017	558.038	138.404	24,8	307.060	55,0	112.574	20,2	3,5	

Die Datengrundlage für den Kölner Wohnungsbestand wurde aktualisiert. Basis für die Berechnung und Fortschreibung ist die Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Ergebnisse wurden rückwirkend bis 2010 angepasst.

Grafik 306 Wohnungen nach Zahl der Räume 2017

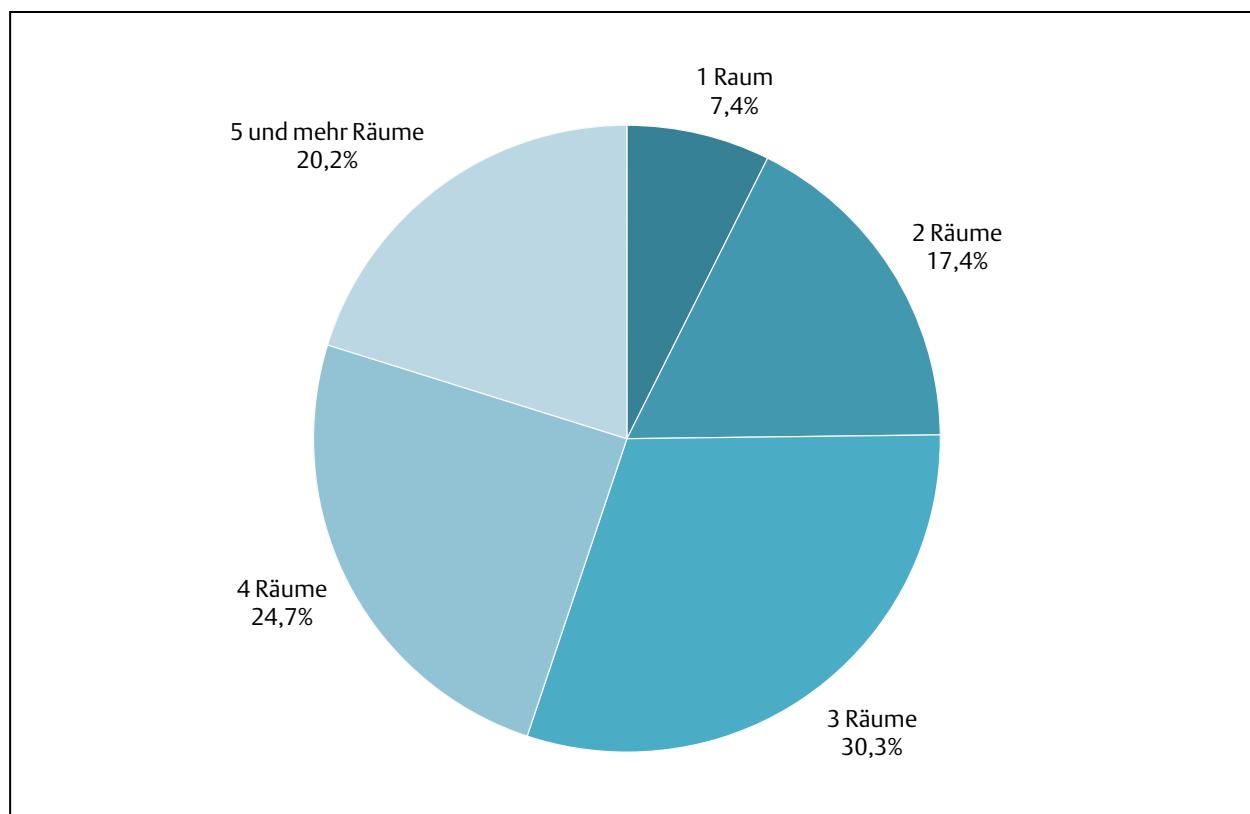


Tabelle 304 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Kölner Stadtbezirken seit 2010

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
------	------------	--------------	------------	-----------	--------	------------	------	------	---------	----------------

Wohnungen insgesamt

2010	80.584	52.428	78.451	54.531	59.631	34.222	52.433	54.774	72.881	539.935
2011	80.628	52.849	79.058	54.784	59.960	34.343	52.517	54.821	72.930	541.890
2012	80.841	53.159	79.889	54.961	60.059	34.524	52.764	55.237	73.196	544.630
2013	81.002	53.626	80.800	55.191	60.104	34.700	53.067	55.604	73.459	547.553
2014	81.147	54.690	81.385	55.367	60.348	34.823	53.116	56.164	73.605	550.645
2015	81.171	56.076	82.062	55.721	60.326	35.037	53.449	56.383	73.793	554.018
2016	81.195	56.248	82.658	55.795	60.580	35.209	53.648	56.683	73.993	556.009
2017	81.335	56.468	83.151	56.172	60.905	35.351	53.746	56.703	74.207	558.038

Wohnungen mit 1 - 2 Räumen

2010	29.370	10.449	19.030	16.127	15.037	4.729	8.632	14.538	16.802	134.714
2011	29.364	10.502	19.106	16.223	15.099	4.740	8.608	14.412	16.793	134.847
2012	29.436	10.529	19.170	16.185	15.124	4.750	8.615	14.482	16.822	135.113
2013	29.546	10.578	19.303	16.208	15.130	4.752	8.724	14.516	16.862	135.619
2014	29.633	10.852	19.370	16.217	15.180	4.769	8.712	14.691	16.874	136.298
2015	29.642	11.082	19.541	16.362	15.129	4.803	8.760	14.669	16.901	136.889
2016	29.649	11.185	19.791	16.435	15.200	4.835	8.795	14.726	16.934	137.550
2017	29.765	11.260	19.971	16.681	15.282	4.866	8.819	14.729	17.031	138.404

Wohnungen mit 3 - 4 Räumen

2010	43.493	27.705	41.548	30.165	35.202	18.161	29.991	30.613	41.300	298.178
2011	43.514	27.897	41.731	30.274	35.387	18.200	29.994	30.633	41.349	298.979
2012	43.624	28.074	42.125	30.413	35.434	18.269	30.094	30.874	41.522	300.429
2013	43.670	28.355	42.661	30.584	35.457	18.317	30.154	31.056	41.676	301.930
2014	43.691	28.882	42.859	30.708	35.555	18.366	30.151	31.336	41.775	303.323
2015	43.700	29.854	43.224	30.863	35.572	18.433	30.374	31.422	41.883	305.325
2016	43.716	29.871	43.456	30.848	35.717	18.487	30.499	31.513	42.031	306.138
2017	43.737	29.962	43.720	30.977	35.888	18.566	30.565	31.519	42.126	307.060

Wohnungen mit 5 und mehr Räumen

2010	7.721	14.274	17.873	8.239	9.392	11.332	13.810	9.623	14.779	107.043
2011	7.750	14.450	18.221	8.287	9.474	11.403	13.915	9.776	14.788	108.064
2012	7.781	14.556	18.594	8.363	9.501	11.505	14.055	9.881	14.852	109.088
2013	7.786	14.693	18.836	8.399	9.517	11.631	14.189	10.032	14.921	110.004
2014	7.823	14.956	19.156	8.442	9.613	11.688	14.253	10.137	14.956	111.024
2015	7.829	15.140	19.297	8.496	9.625	11.801	14.315	10.292	15.009	111.804
2016	7.830	15.192	19.411	8.512	9.663	11.887	14.354	10.444	15.028	112.321
2017	7.833	15.246	19.460	8.514	9.735	11.919	14.362	10.455	15.050	112.574

Die Datengrundlage für den Kölner Wohnungsbestand wurde aktualisiert. Basis für die Berechnung und Fortschreibung ist die Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Ergebnisse wurden rückwirkend bis 2010 angepasst.

Tabelle 305 Wohnverhältnisse in den Kölner Stadtbezirken seit 2010

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Lindenthal	Ehrenfeld	Nippes	Chorweiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
------	------------	--------------	------------	-----------	--------	------------	------	------	---------	----------------

Wohnfläche je Wohnung (m²)

2010	63,79	85,57	81,34	69,12	71,16	87,03	81,66	72,97	73,43	75,25
2011	63,83	85,80	81,71	69,22	71,25	87,15	81,84	73,29	73,45	75,42
2012	63,87	85,90	82,08	69,39	71,26	87,33	82,06	73,36	73,50	75,57
2013	63,88	86,10	82,42	69,48	71,29	87,51	82,23	73,57	73,57	75,73
2014	64,02	86,24	82,77	69,57	71,46	87,59	82,39	73,65	73,62	75,90
2015	64,04	86,47	82,99	69,64	71,47	87,77	82,43	74,08	73,70	76,07
2016	64,06	86,41	83,08	69,78	71,54	87,77	82,48	74,24	73,71	76,14
2017	64,04	86,52	83,16	69,68	71,63	87,82	82,47	74,26	73,72	76,17

Wohnfläche je Einwohner/-in (m²)

2010	40,52	44,26	45,76	36,32	37,73	37,14	39,84	35,92	36,99	39,54
2011	40,27	44,26	45,76	36,29	37,69	37,30	39,68	35,54	36,89	39,45
2012	40,40	44,27	45,81	36,15	37,56	37,27	39,71	35,27	36,80	39,40
2013	41,01	44,74	46,05	36,52	37,76	37,63	39,73	35,48	37,08	39,72
2014	40,88	45,27	45,98	36,46	37,63	37,65	39,46	35,36	36,96	39,67
2015	40,60	46,03	45,69	36,14	37,11	37,21	39,05	35,08	36,58	39,42
2016	40,54	44,93	45,43	36,06	36,76	36,99	38,95	34,75	36,36	39,14
2017	40,34	44,52	45,46	36,16	36,99	37,39	38,99	34,69	36,58	39,18

Einwohnerinnen und Einwohner je Wohnung

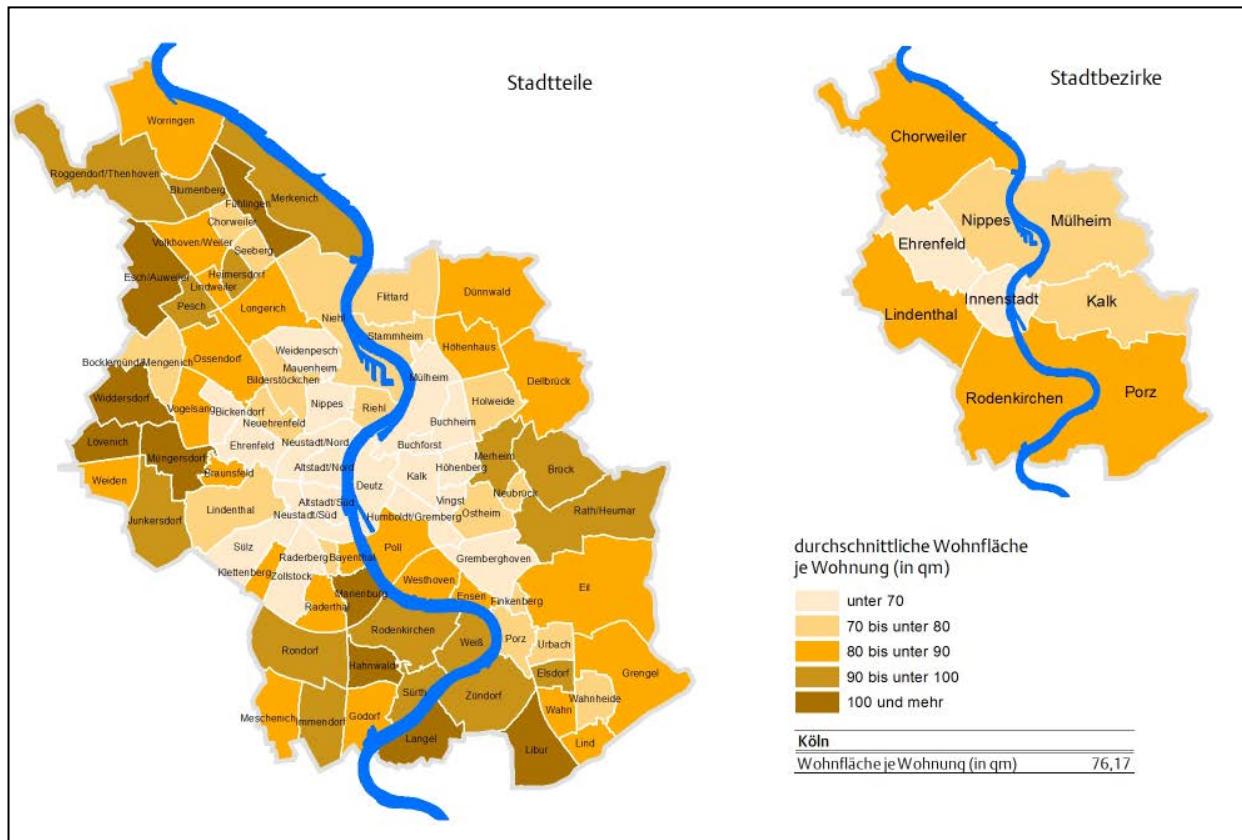
2010	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,3	2,0	2,0	2,0	1,9
2011	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2012	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2013	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2014	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9
2015	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,4	2,1	2,1	2,0	1,9
2016	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,4	2,1	2,1	2,0	1,9
2017	1,6	1,9	1,8	1,9	1,9	2,3	2,1	2,1	2,0	1,9

Räume je Wohnung

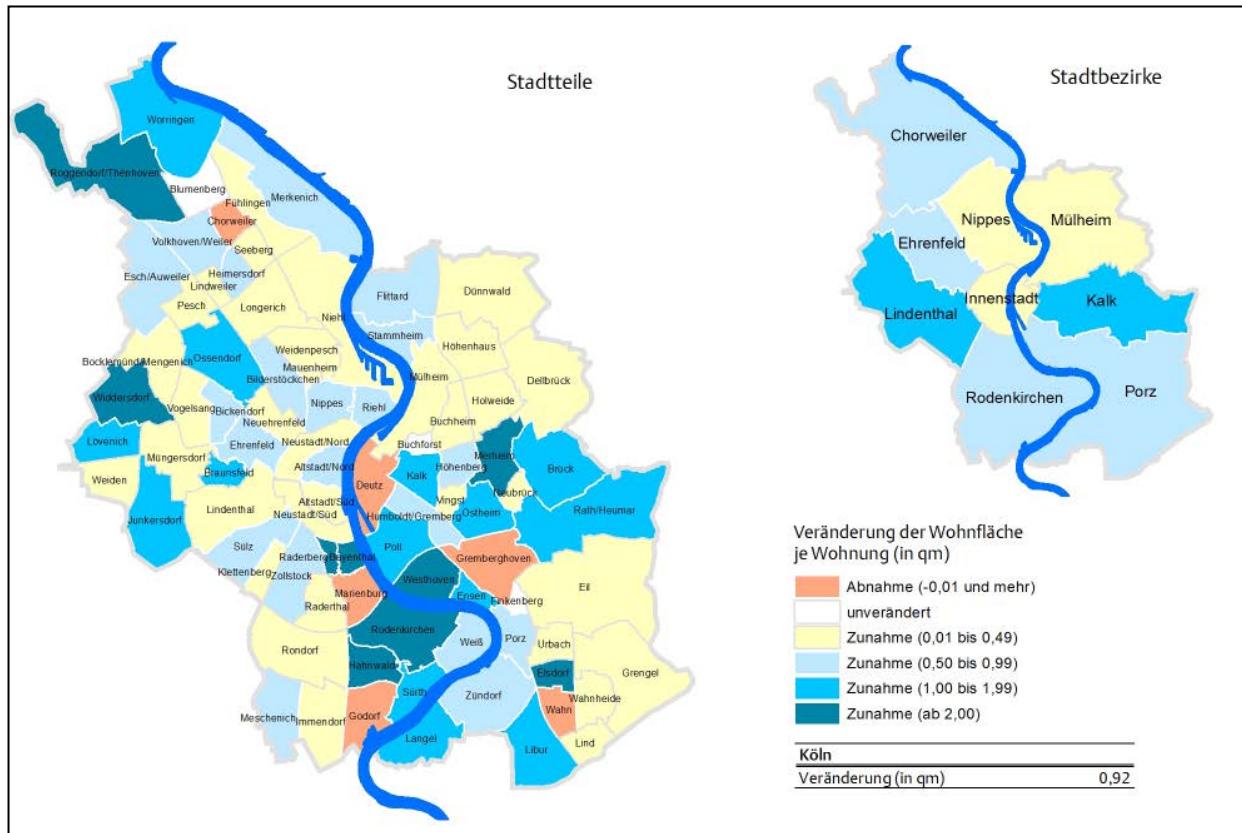
2010	2,9	3,8	3,6	3,2	3,3	4,0	3,8	3,4	3,5	3,5
2011	2,9	3,8	3,6	3,2	3,3	4,0	3,8	3,4	3,5	3,5
2012	2,9	3,8	3,6	3,2	3,3	4,0	3,8	3,4	3,5	3,5
2013	2,9	3,8	3,6	3,2	3,3	4,0	3,8	3,4	3,5	3,5
2014	2,9	3,8	3,6	3,2	3,3	4,0	3,8	3,4	3,5	3,5
2015	2,9	3,8	3,6	3,2	3,3	4,0	3,8	3,4	3,5	3,5
2016	2,9	3,8	3,6	3,2	3,3	4,0	3,8	3,4	3,5	3,5
2017	2,9	3,8	3,6	3,2	3,3	4,0	3,8	3,4	3,5	3,5

Die Datengrundlage für den Kölner Wohnungsbestand wurde aktualisiert. Basis für die Berechnung und Fortschreibung ist die Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Ergebnisse wurden rückwirkend bis 2010 angepasst.

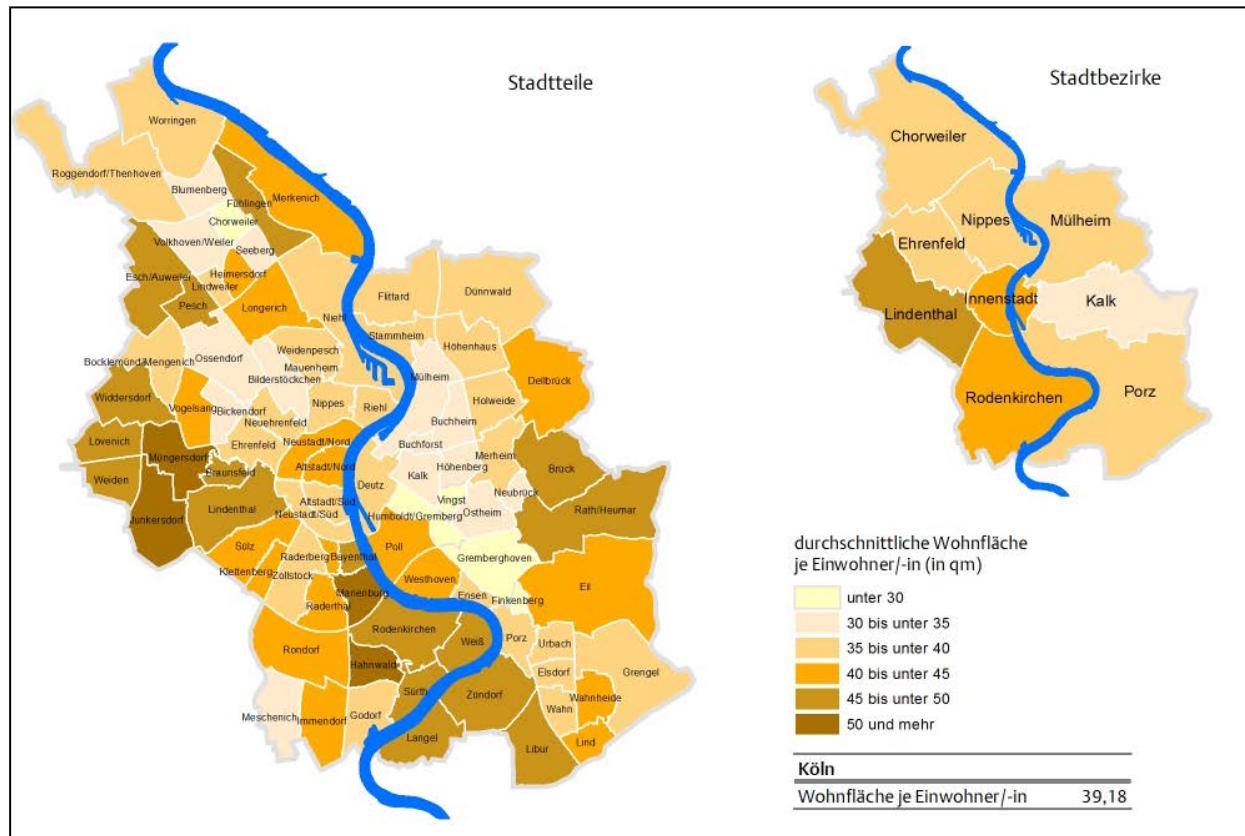
Karte 302 Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung 2017



Karte 303 Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung, Veränderung 2010 bis 2017



Karte 304 Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohnerin und Einwohner 2017



Karte 305 Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohnerin und Einwohner, Veränderung 2010 bis 2017

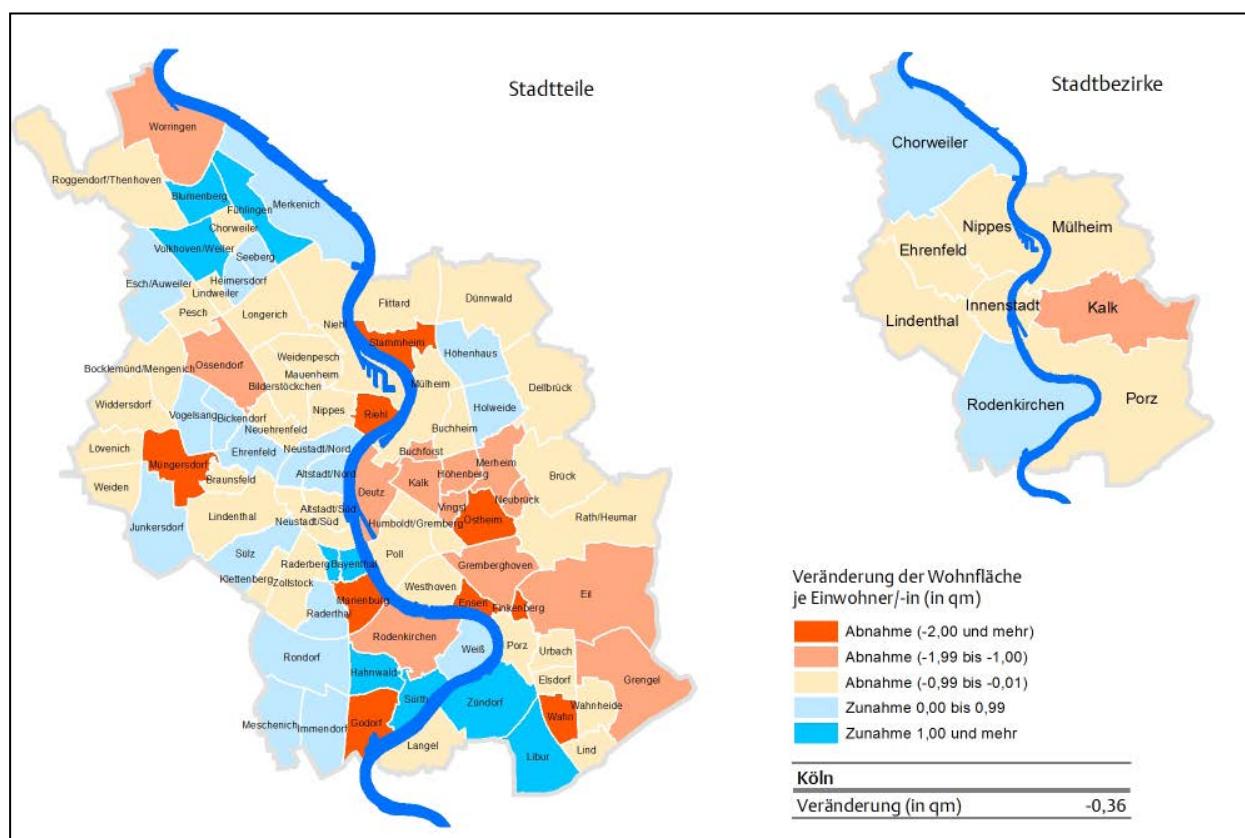
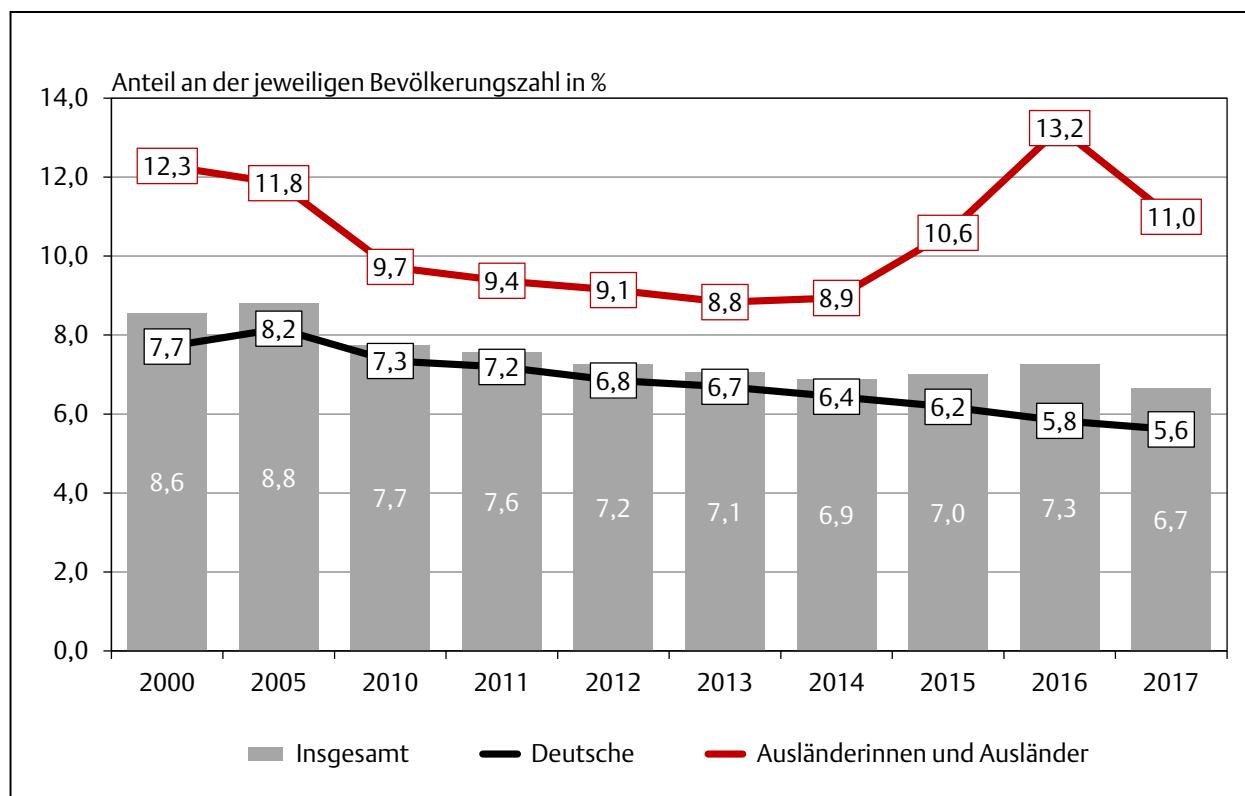


Tabelle 306 Einwohner nach Wohndauer in der Wohnung seit 2000

Jahr	Einwohner insgesamt	Wohndauer						Wohnjahre in der Wohnung	
		bis unter 2 Jahre		2 bis unter 5 Jahre		5 Jahre und länger			
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%		
2000	1.017.721	239.675	23,6	208.910	20,5	569.136	55,9	11,6	
2005	1.023.101	239.156	23,4	203.969	19,9	579.976	56,7	11,4	
2010	1.027.504	236.999	23,1	211.900	20,6	578.605	56,3	11,5	
2011	1.036.117	237.294	22,9	215.263	20,8	583.560	56,3	11,5	
2012	1.044.555	237.397	22,7	219.165	21,0	587.993	56,3	11,3	
2013	1.044.070	232.920	22,3	218.447	20,9	592.703	56,8	11,3	
2014	1.053.528	233.300	22,1	218.609	20,8	601.619	57,1	11,3	
2015	1.069.192	238.136	22,3	219.118	20,5	611.938	57,2	11,3	
2016	1.081.701	240.809	22,3	218.724	20,2	622.168	57,5	11,3	
2017	1.084.795	233.811	21,6	218.327	20,1	632.657	58,3	11,4	

Grafik 307 Anteil innerstädtischer Umzüge am Einwohnerbestand nach Nationalität seit 2000



Karte 306 Die Kölner Stadtteile – Durchschnittliche Wohndauer in der Wohnung 2017



Tabelle 307 Geförderte Mietwohnungen in den Kölner Stadtbezirken seit 2010

Jahr	Innenstadt	Rodenkirchen	Linden-thal	Ehrenfeld	Nippes	Chor-weiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
------	------------	--------------	-------------	-----------	--------	-------------	------	------	---------	----------------

Geförderte Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg)

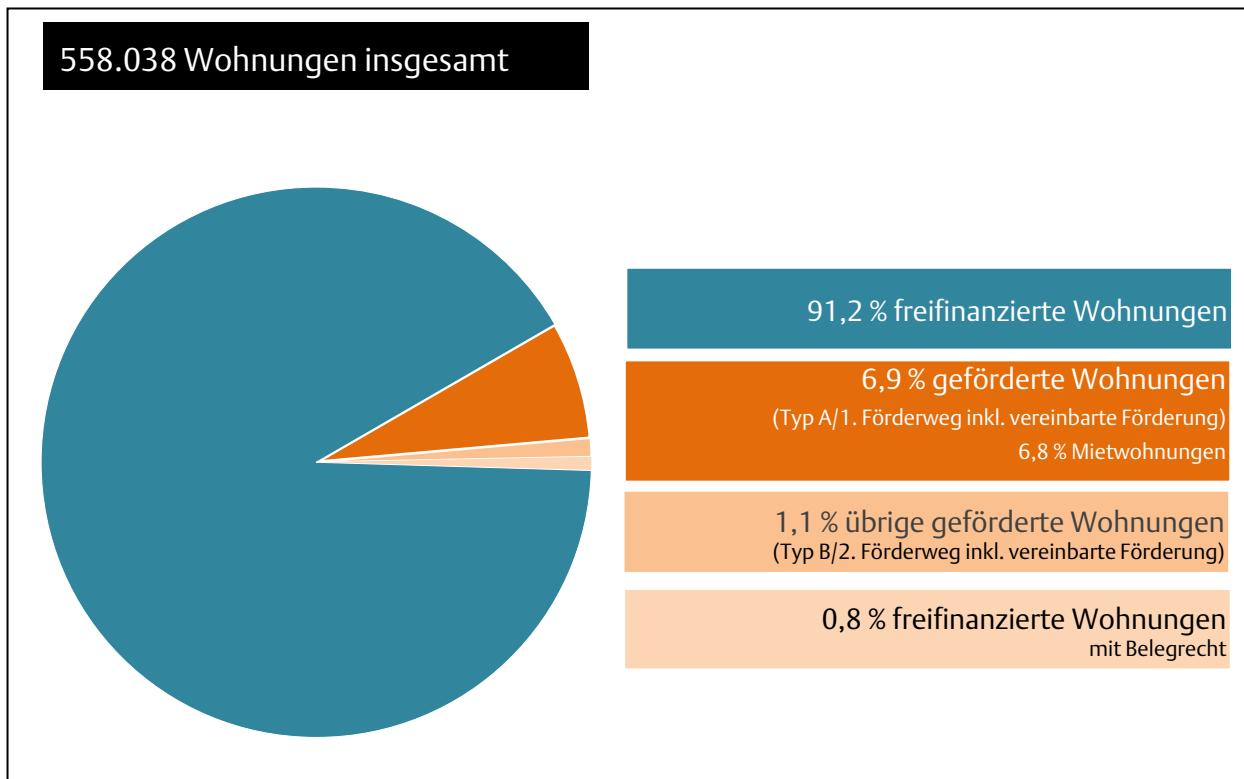
2010	2.174	1.999	819	6.850	4.560	8.387	3.370	6.960	7.241	42.360
2011	2.098	1.754	885	6.908	4.409	8.109	3.165	7.208	7.106	41.642
2012	2.028	1.806	900	6.911	4.409	8.104	2.675	6.970	7.169	40.972
2013	1.987	1.850	960	6.813	4.340	8.075	2.598	6.880	6.917	40.420
2014	1.947	1.852	940	6.418	4.022	7.944	2.769	6.595	6.501	38.988
2015	1.921	1.733	932	6.237	4.018	7.138	2.768	6.581	6.136	37.464
2016	1.904	1.792	974	6.237	3.981	7.075	2.831	6.585	6.229	37.608
2017	1.946	1.903	983	6.332	4.060	7.082	2.780	6.666	6.351	38.103

Anteil geförderter Mietwohnungen (Typ A/1. Förderweg) an allen Wohnungen in %¹⁾

2010	2,7	3,8	1,0	12,6	7,6	24,5	6,4	12,7	9,9	7,8
2011	2,6	3,3	1,1	12,6	7,4	23,6	6,0	13,1	9,7	7,7
2012	2,5	3,4	1,1	12,6	7,3	23,5	5,1	12,6	9,8	7,5
2013	2,5	3,4	1,2	12,3	7,2	23,3	4,9	12,4	9,4	7,4
2014	2,4	3,4	1,2	11,6	6,7	22,8	5,2	11,7	8,8	7,1
2015	2,4	3,1	1,1	11,2	6,7	20,4	5,2	11,7	8,3	6,8
2016	2,3	3,2	1,2	11,2	6,6	20,1	5,3	11,6	8,4	6,8
2017	2,4	3,4	1,2	11,3	6,7	20,0	5,2	11,8	8,6	6,8

¹⁾ Die Datengrundlage für den Kölner Wohnungsbestand wurde aktualisiert. Berechnung und Fortschreibung basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Anteile wurden rückwirkend bis 2010 angepasst.

Grafik 308 Wohnungsbestand 2017



Karte 307 Die Kölner Stadtteile – Anteil geförderter Mietwohnungen 2017

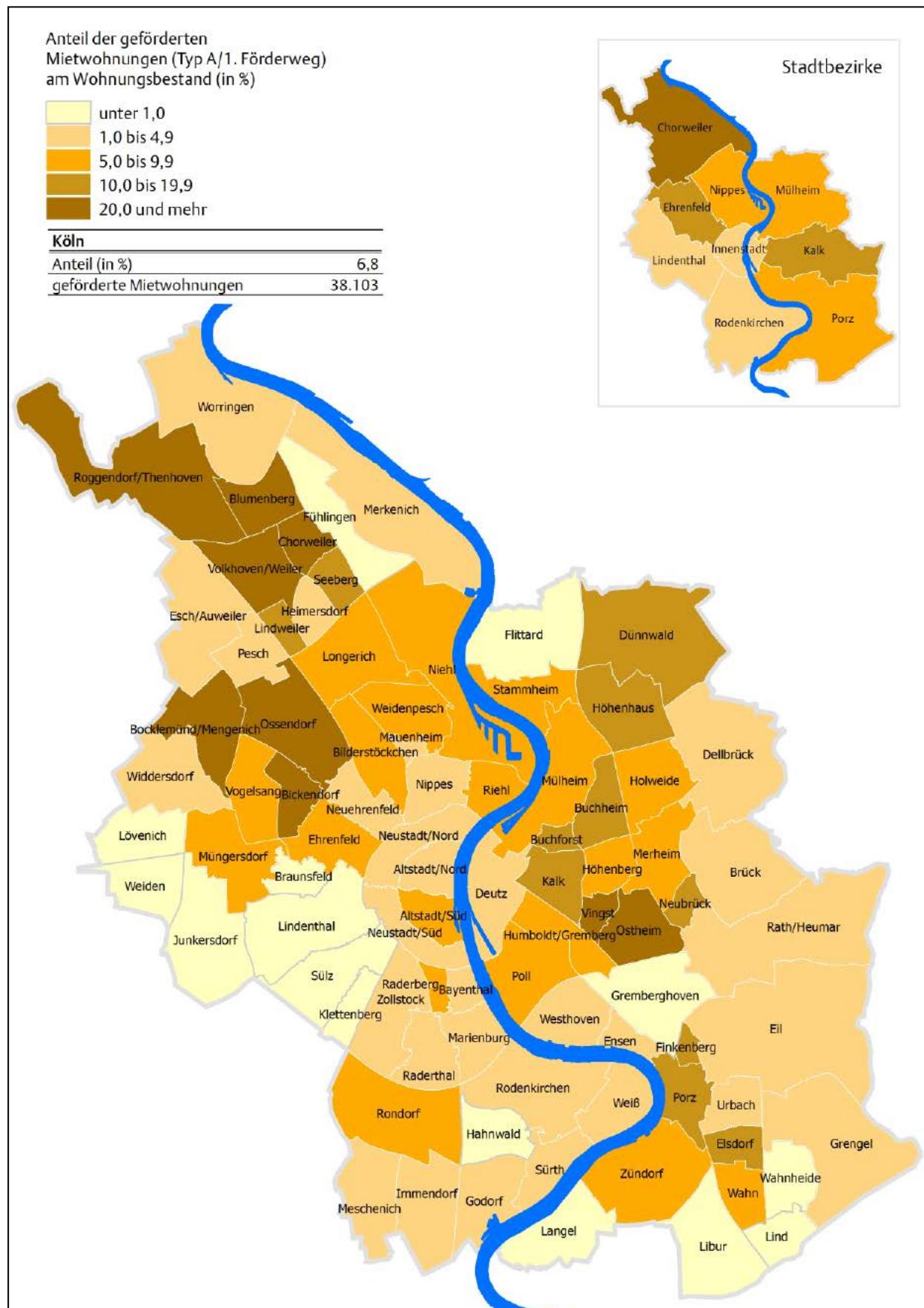


Tabelle 308 **Bautätigkeit nach Bauvorhaben seit 2000**

Jahr	Wohnungsneubau						Wohnungen durch Baumaß- nahmen	Wohnungen insgesamt		
	Ein-/Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser		in Wohn- heimen	in Nichtwohn- gebäuden				
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen						
Baugenehmigungen										
2000 - 2004	3.285	3.581	970	8.553	40	213	1.025	13.412		
2005 - 2009	3.946	4.168	994	9.482	73	74	1.506	15.303		
2010	660	706	221	2.575	34	7	282	3.604		
2011	736	773	186	2.003	-	-	174	2.950		
2012	576	601	181	2.113	17	49	161	2.941		
2013	800	849	197	1.960	103	77	342	3.331		
2014	646	675	272	3.392	-	108	514	4.689		
2015	522	546	192	2.415	195	16	161	3.333		
2016	513	537	211	2.789	110	40	291	3.767		
2017	227	245	170	2.077	50	18	217	2.607		
Baufertigstellungen										
2000 - 2004	3.206	3.474	1.051	9.446	131	470	1.099	14.620		
2005 - 2009	3.307	3.549	958	8.691	78	107	1.313	13.738		
2010	761	819	153	1.757	6	8	156	2.746		
2011	791	814	170	1.548	62	11	234	2.669		
2012	696	730	204	2.199	-	1	184	3.114		
2013	670	708	211	2.219	35	7	174	3.143		
2014	789	830	212	2.464	-	28	357	3.679		
2015	614	653	218	2.849	96	16	343	3.957		
2016	474	491	155	1.584	42	26	244	2.387		
2017	258	274	140	1.648	15	76	125	2.138		

Grafik 309 **Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen seit 2000**

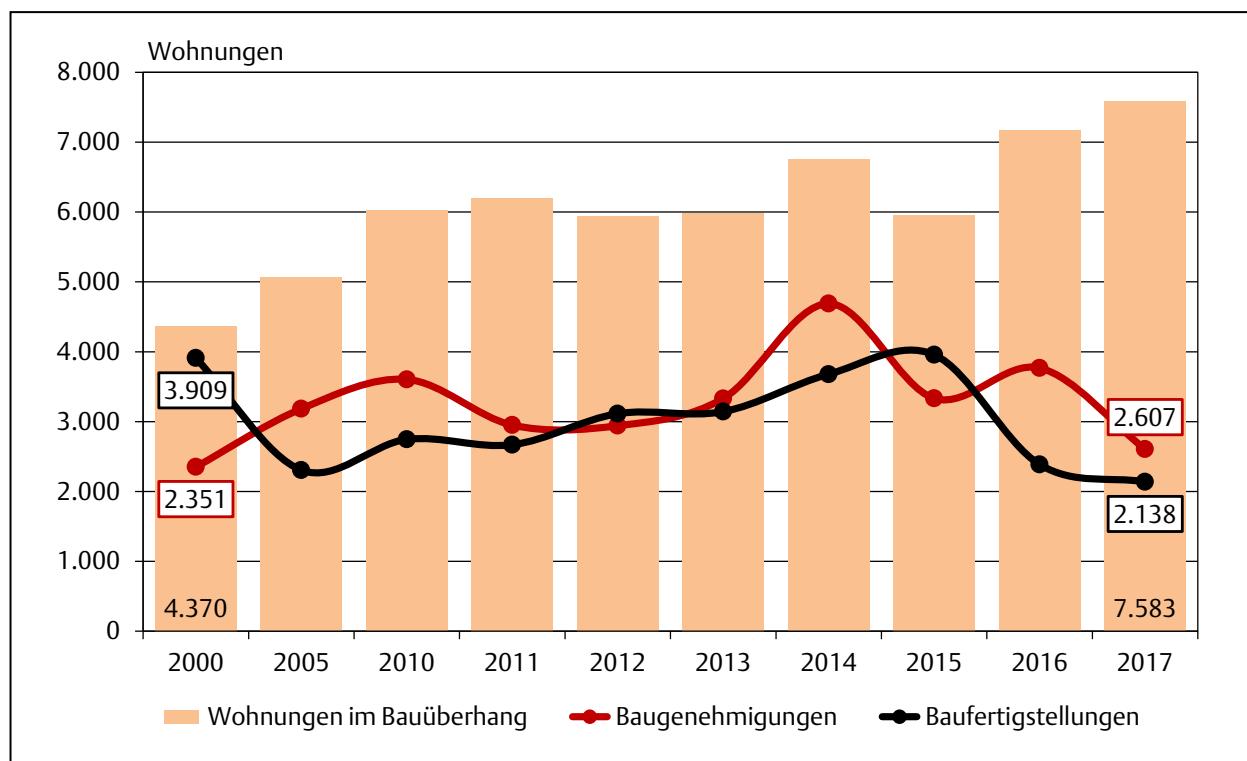


Tabelle 309 Bautätigkeit im Wohnungsneubau nach Größe und Bauherr seit 2000

Jahr	Wohnungen insgesamt	Wohnfläche je Wohnung m ²	Wohnungsgröße (einschl. Küche)			darunter nach Bauherr	
			1 und 2 Räume	3 und 4 Räume	5 u. mehr Räume	Wohnungs- unternehmen	private Bauherren
Baugenehmigungen							
2000 - 2004	12.387	96,0	1.036	6.260	5.091	8.217	3.216
2005 - 2009	13.797	100,6	1.447	6.858	5.492	9.652	3.029
2010	3.322	96,9	537	1.747	1.038	2.316	843
2011	2.776	106,3	457	1.336	983	1.963	628
2012	2.780	102,2	517	1.415	848	2.091	532
2013	2.989	103,8	659	1.415	915	1.773	735
2014	4.175	95,2	1.008	2.280	887	3.423	608
2015	3.172	82,3	1.343	1.265	564	2.252	754
2016	3.476	83,2	1.290	1.579	607	2.679	622
2017	2.390	83,0	881	1.130	379	1.432	560
Baufertigstellungen							
2000 - 2004	13.521	90,4	1.433	6.964	5.124	9.162	3.368
2005 - 2009	12.425	100,0	963	6.372	5.090	8.711	2.691
2010	2.590	100,1	341	1.435	814	1.809	637
2011	2.435	108,6	346	1.034	1.055	1.609	633
2012	2.930	99,8	367	1.526	1.037	2.144	652
2013	2.969	104,0	500	1.534	935	2.090	582
2014	3.322	103,4	661	1.620	1.041	2.330	733
2015	3.614	97,4	766	2.045	803	2.666	700
2016	2.143	94,8	577	1.006	560	1.437	545
2017	2.013	85,0	809	926	278	1.344	447

Grafik 310 Anteil fertiggestellter Wohnungen am Wohnungsbestand in den Kölner Stadtbezirken seit 2010

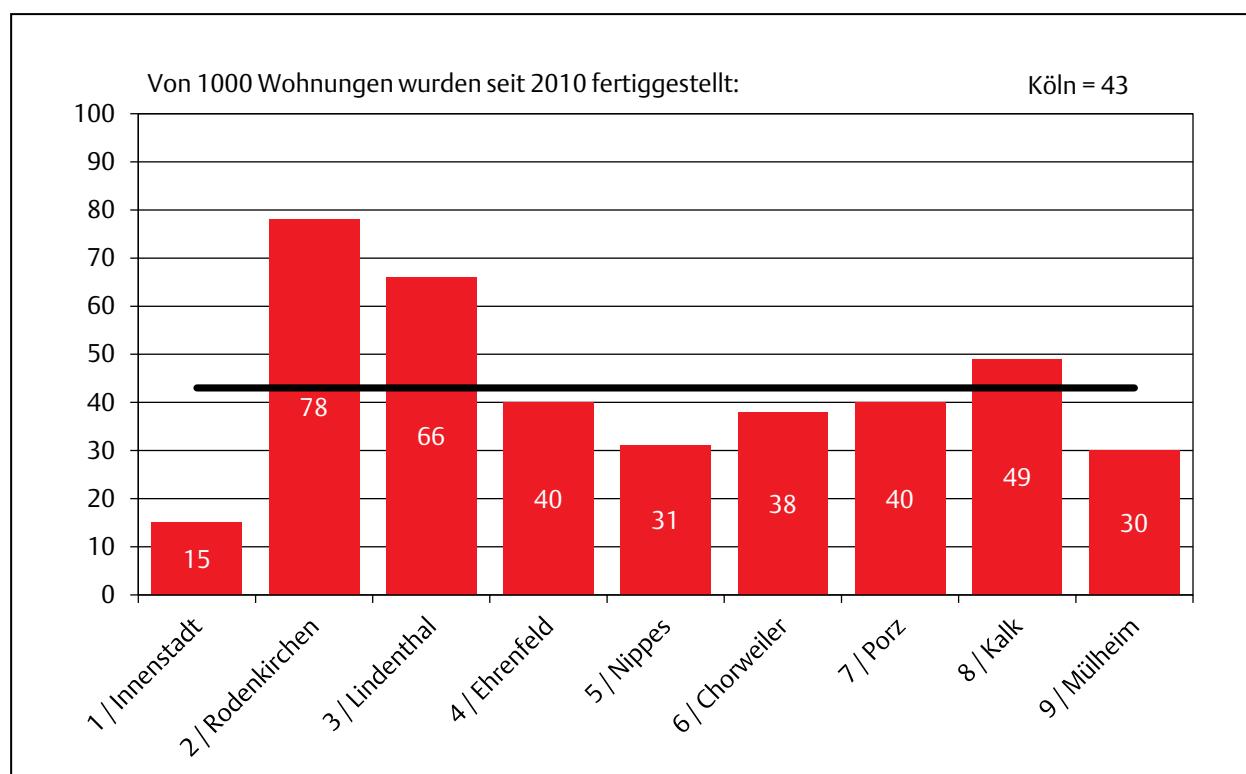


Tabelle 310 **Bautätigkeit in den Kölner Stadtbezirken seit 2000**

Jahr	Innen-stadt	Roden-kirchen	Linden-thal	Ehrenfeld	Nippes	Chor-weiler	Porz	Kalk	Mülheim	Köln insgesamt
Genehmigte Wohnungen										
2000 - 2004	640	1.790	1.600	2.324	1.428	912	1.304	1.844	1.570	13.412
2005 - 2009	1.123	1.860	2.033	1.398	2.373	614	1.594	2.815	1.493	15.303
2010	217	597	755	274	137	180	226	620	598	3.604
2011	144	447	1.036	201	153	191	359	145	274	2.950
2012	296	450	689	365	52	113	147	441	388	2.941
2013	113	628	818	345	431	153	323	346	174	3.331
2014	84	1.561	919	417	361	216	293	475	363	4.689
2015	377	347	535	699	198	196	306	459	216	3.333
2016	402	564	488	431	596	246	376	203	461	3.767
2017	209	200	549	789	204	68	182	184	222	2.607
Fertiggestellte Wohnungen										
2000 - 2004	456	1.883	1.834	3.483	1.336	1.276	1.204	1.310	1.838	14.620
2005 - 2009	1.029	1.487	1.692	1.279	2.205	457	1.054	3.107	1.428	13.738
2010	282	219	563	198	252	102	416	258	456	2.746
2011	76	451	661	264	348	144	156	337	232	2.669
2012	193	348	848	293	114	189	316	417	396	3.114
2013	172	475	959	248	66	186	389	380	268	3.143
2014	266	1.083	608	265	325	163	181	564	224	3.679
2015	67	1.401	709	339	122	218	337	507	257	3.957
2016	50	206	625	241	309	181	256	311	208	2.387
2017	143	248	518	391	331	152	106	29	220	2.138
Wohnungen im Bauüberhang										
2000	222	487	519	1.179	353	410	405	285	510	4.370
2005	402	331	521	711	898	182	446	845	732	5.068
2010	432	1.118	951	440	494	360	478	1.068	679	6.020
2011	463	1.088	1.331	368	293	406	675	875	700	6.199
2012	566	1.187	1.172	439	214	319	453	915	679	5.944
2013	507	1.327	1.017	529	579	251	366	853	557	5.986
2014	322	1.566	1.310	681	631	295	499	753	692	6.749
2015	628	517	1.129	1.043	699	240	468	612	622	5.958
2016	948	872	985	1.154	994	309	539	520	851	7.172
2017	1.007	824	1.012	1.543	867	224	612	671	823	7.583

Karte 308 Die Kölner Stadtteile – Anteil fertiggestellter Wohnungen am Wohnungsbestand seit 2010

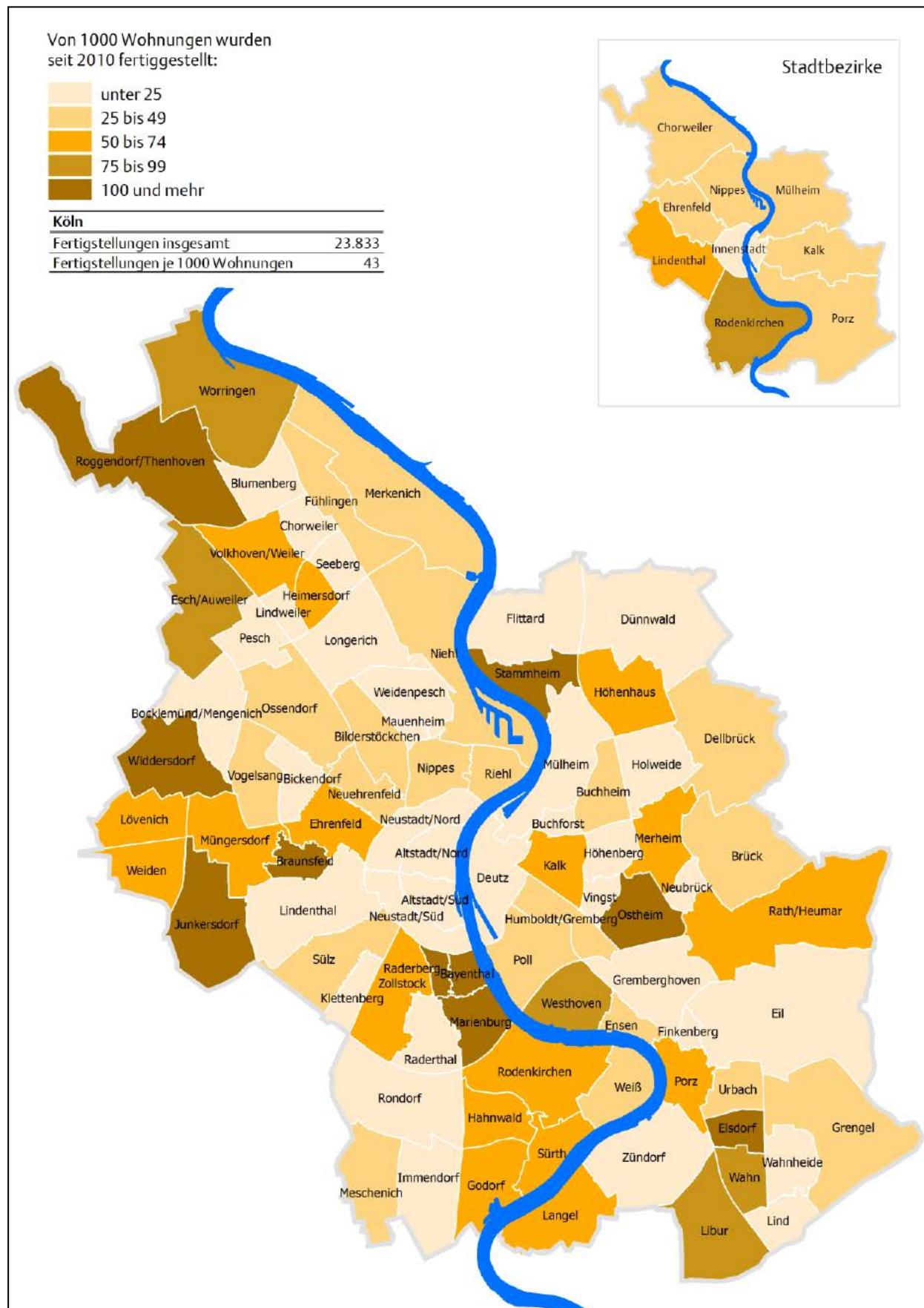
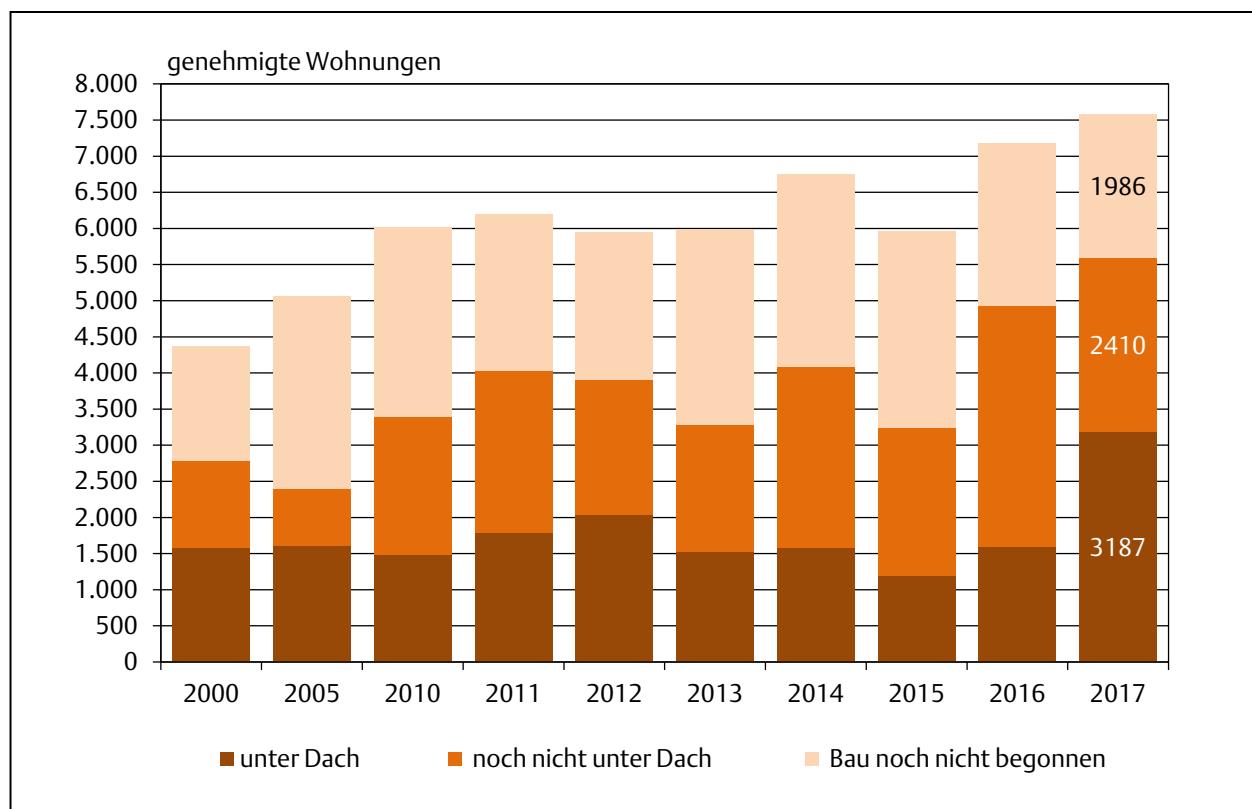


Tabelle 311 Wohnungen nach Baufortschritt im Bauüberhang seit 2000

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon nach Baufortschritt					
		noch nicht begonnen		noch nicht unter Dach		unter Dach	
		Zahl	%	Zahl	%	Zahl	%
2000	4.370	1.584	36,2	1.201	27,5	1.585	36,3
2005	5.068	2.671	52,7	787	15,5	1.610	31,8
2010	6.020	2.622	43,6	1.912	31,8	1.486	24,7
2011	6.199	2.165	34,9	2.248	36,3	1.786	28,8
2012	5.944	2.038	34,3	1.872	31,5	2.034	34,2
2013	5.986	2.706	45,2	1.753	29,3	1.527	25,5
2014	6.749	2.666	39,5	2.502	37,1	1.581	23,4
2015	5.958	2.715	45,6	2.055	34,5	1.188	19,9
2016	7.172	2.243	31,3	3.338	46,5	1.591	22,2
2017	7.583	1.986	26,2	2.410	31,8	3.187	42,0

Grafik 311 Wohnungen im Bauüberhang seit 2000



Karte 309 Die Kölner Stadtteile – Wohnungen im Bauüberhang 2017/2018

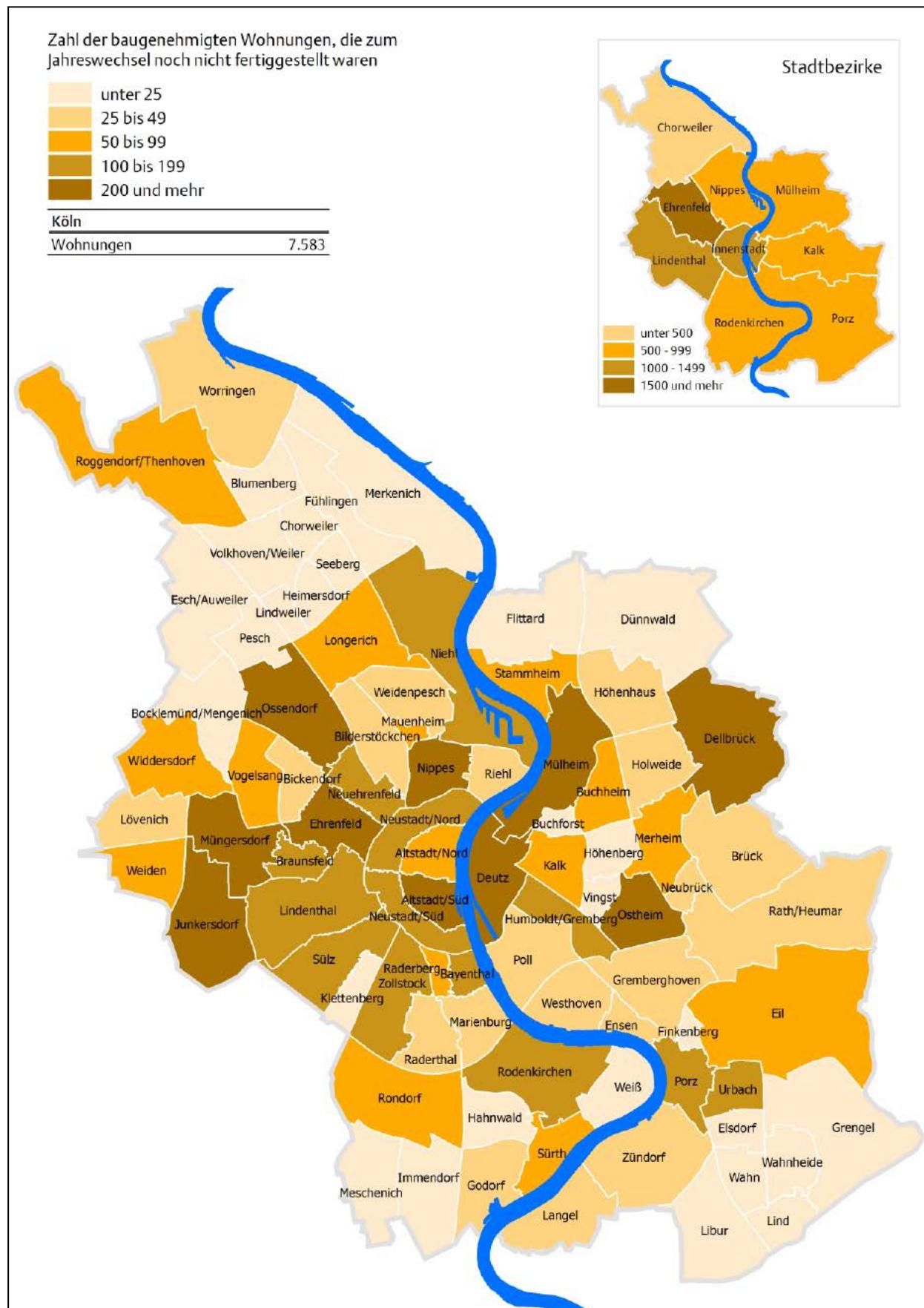


Tabelle 312 Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000

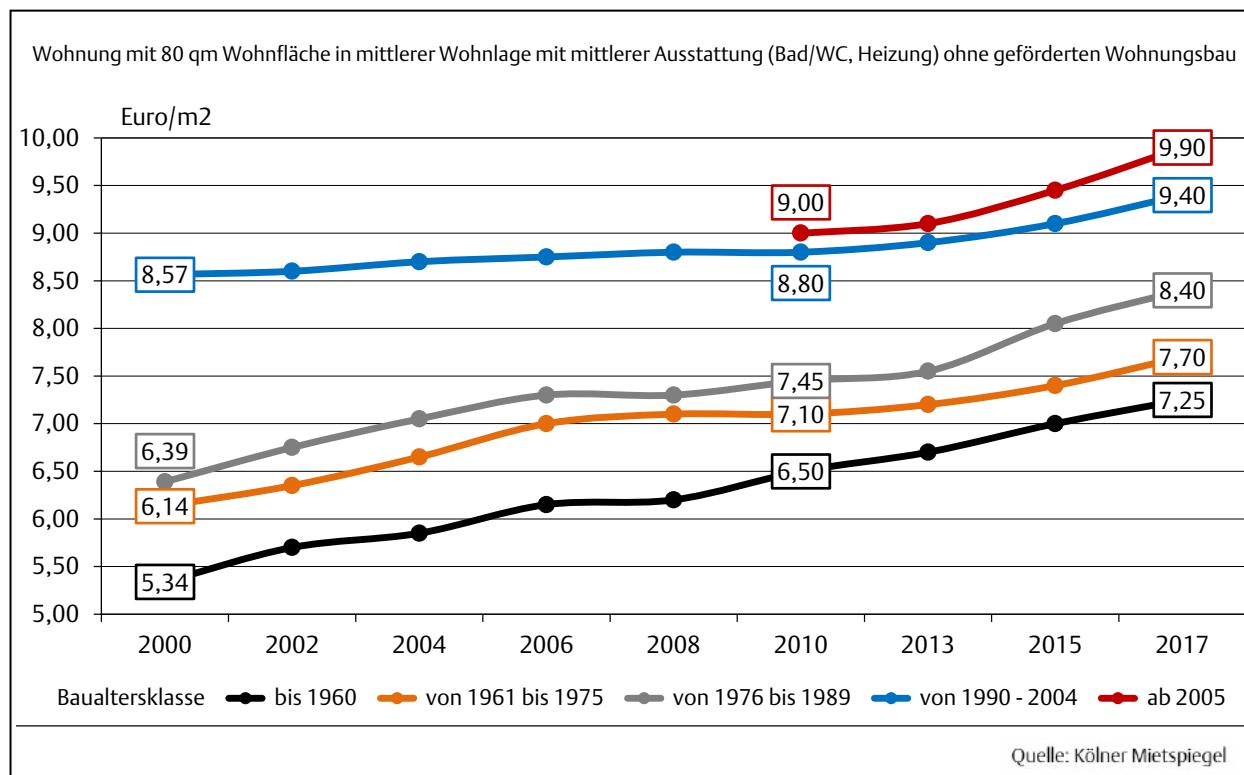
Jahr	Nettokaltmiete je qm nach Baualtersklasse				
	bis 1960	von 1961 bis 1975	von 1976 bis 1989	von 1990 bis 2004	ab 2005
in Euro ¹⁾					
2000	4,60 - 6,08	5,11 - 7,16	5,37 - 7,41	7,67 - 9,46	x
2002	5,00 - 6,40	5,40 - 7,30	5,70 - 7,80	7,70 - 9,50	x
2004	5,10 - 6,60	5,70 - 7,60	5,90 - 8,20	7,80 - 9,60	x
2006	5,40 - 6,90	6,10 - 7,90	6,20 - 8,40	7,90 - 9,60	.
2008	5,30 - 7,10	6,10 - 8,10	6,00 - 8,60	7,90 - 9,70	.
2010	5,60 - 7,40	6,10 - 8,10	6,20 - 8,70	7,90 - 9,70	8,10 - 9,90
2013	5,80 - 7,60	6,20 - 8,20	6,30 - 8,80	8,00 - 9,80	8,20 - 10,00
2015	6,10 - 7,90	6,40 - 8,40	6,80 - 9,30	8,10 - 10,10	8,30 - 10,60
2017	6,30 - 8,20	6,60 - 8,80	7,10 - 9,70	8,20 - 10,60	8,60 - 11,20

¹⁾ für eine Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche in mittlerer Wohnlage mit mittlerer Ausstattung (Heizung, Bad/WC)

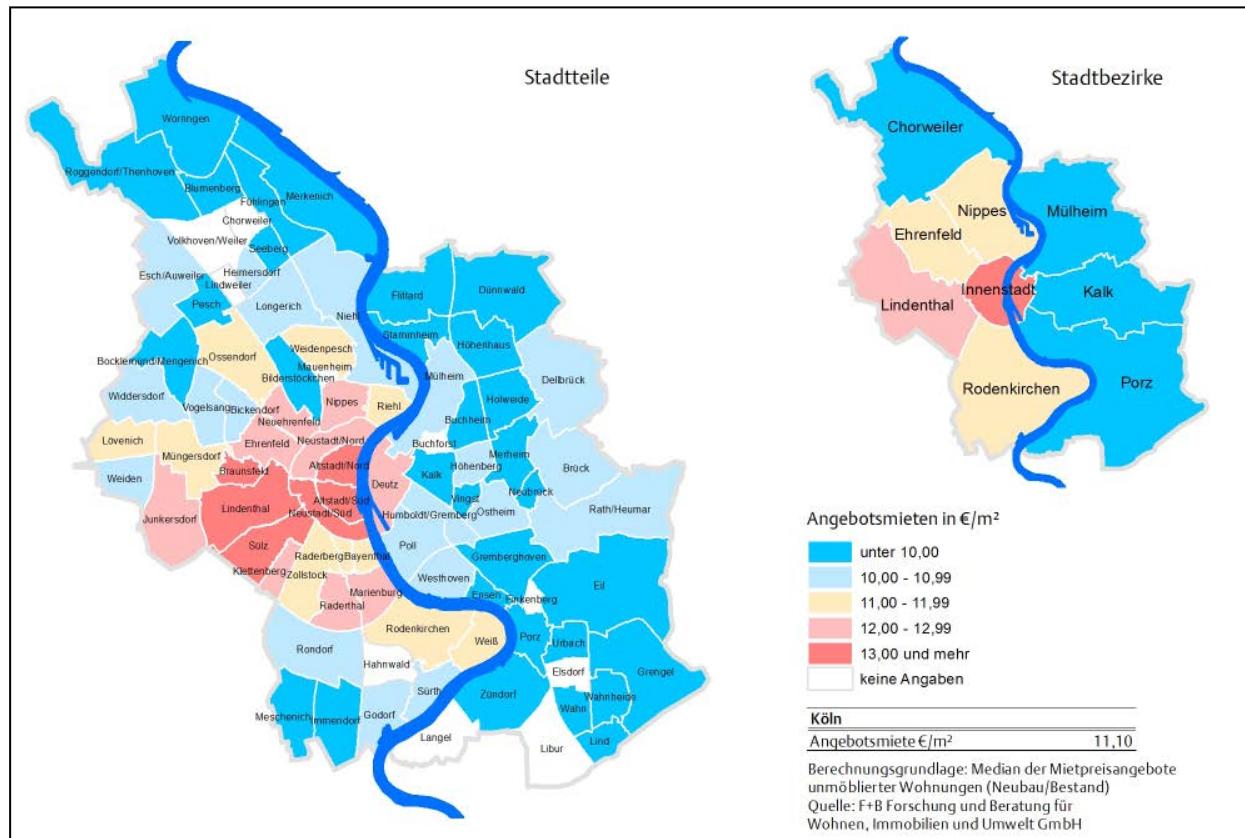
für 2000 wurden die DM - Beträge in Euro umgerechnet

Quelle: Kölner Mietspiegel (Auszug)

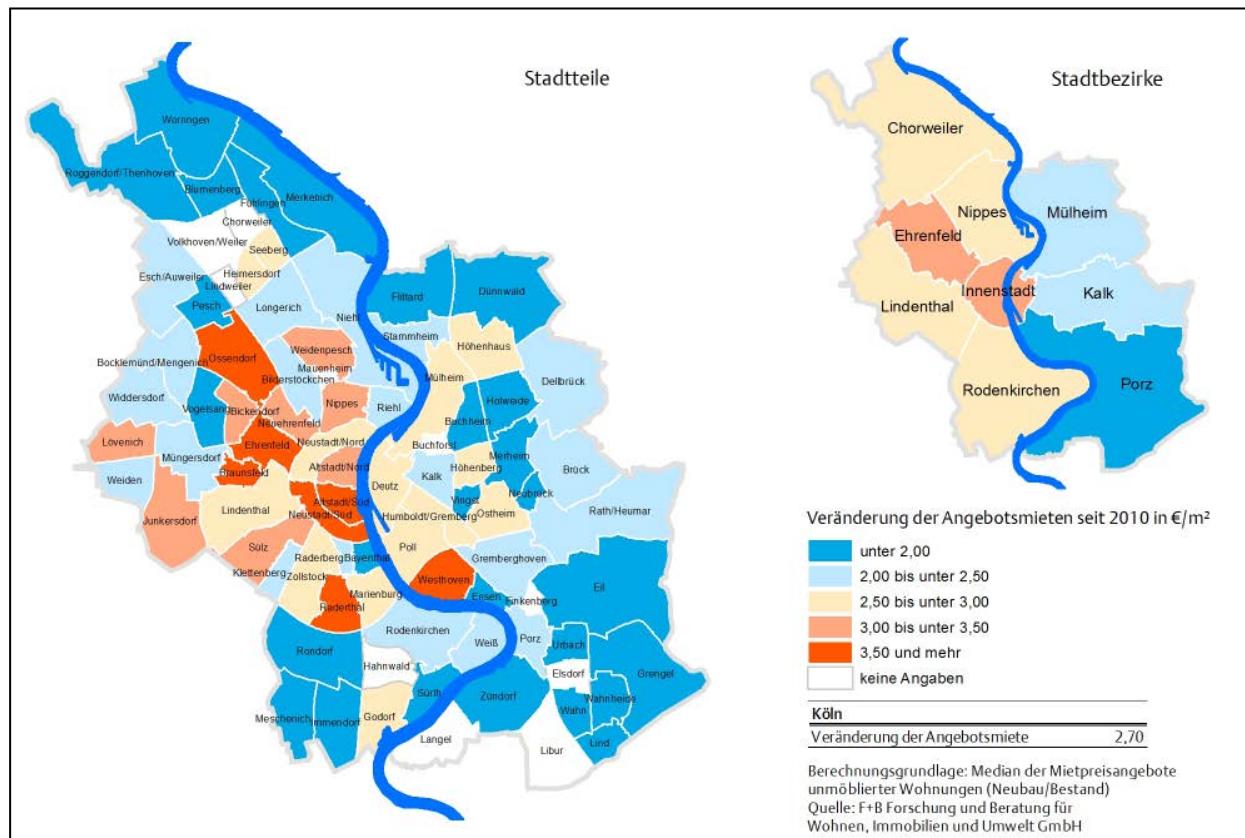
Grafik 312 Mittelwerte von Nettokaltmieten nach Baualtersklassen seit 2000



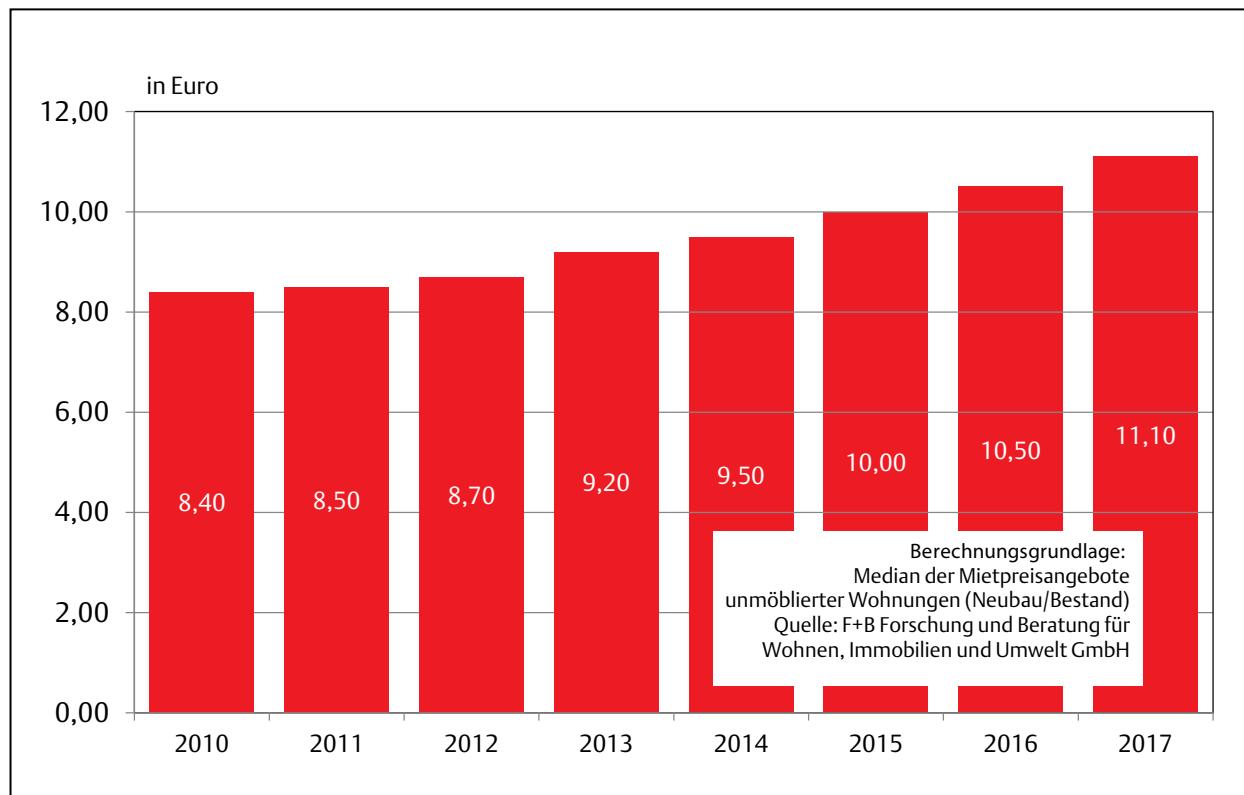
Karte 310 Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot 2017



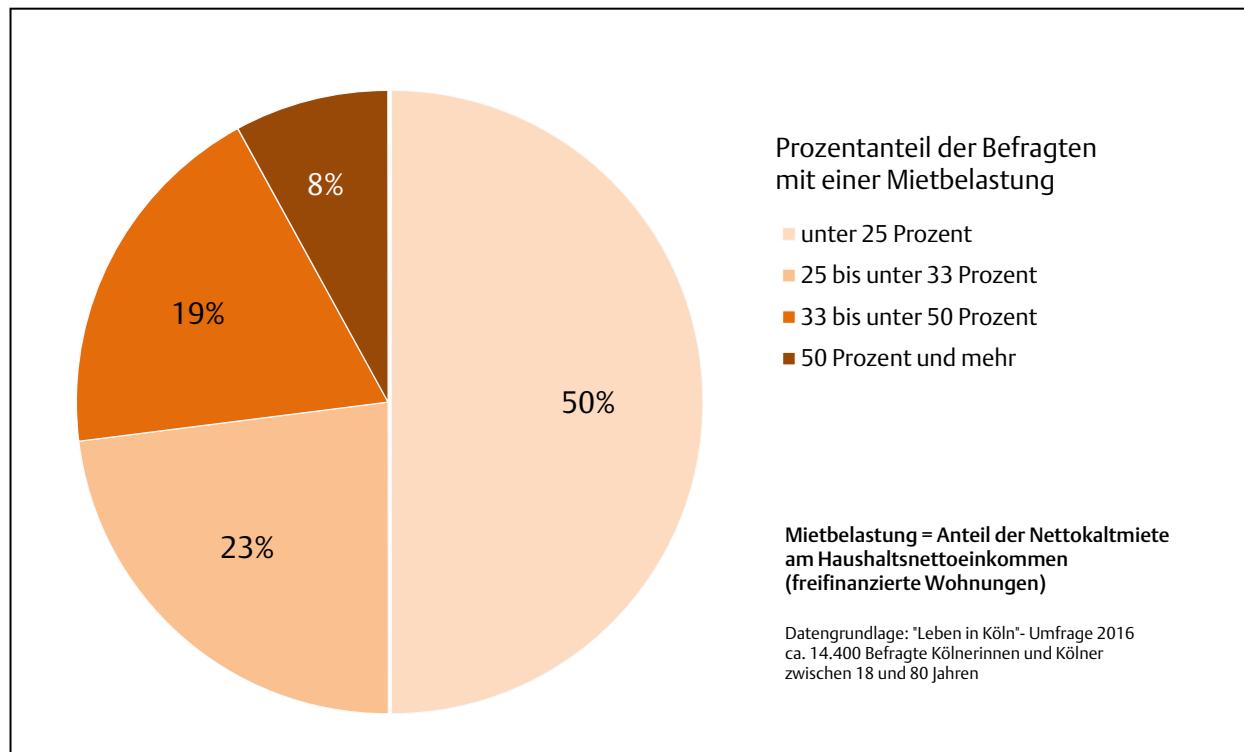
Karte 311 Die Kölner Stadtteile – Mietpreisangebot, Veränderung 2010 bis 2017



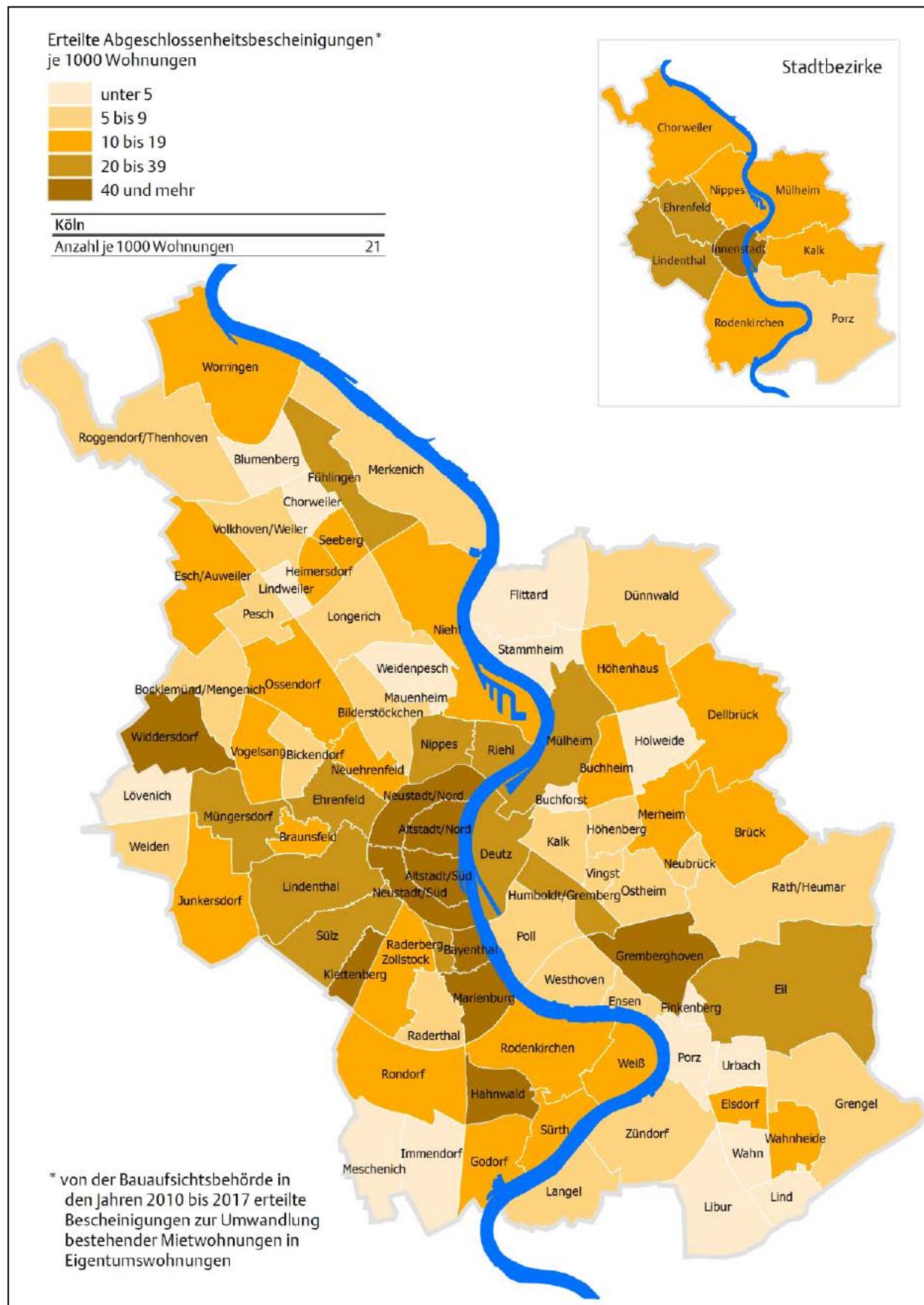
Grafik 313 Entwicklung der Angebotsmieten in Köln seit 2010



Grafik 314 Mietbelastung der Kölner Haushalte 2016



Karte 312 Die Kölner Stadtteile – Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen für bestehende Wohnungen 2010 bis 2017



Grafik 315 Verkaufspreise für Baugrundstücke in Köln seit 2000

