



# München: Kompakte Lebenswerte Quartiere

Arne Lorz



**1,57 Mio Einwohner\*innen**  
6 Mio in der Metropolregion

**Fläche: 31.000 Hektar**  
davon 1/3 in kommunalem Besitz

**Ziel: 8.500 Wohnungen pro Jahr**  
davon 2.000 WE gefördert

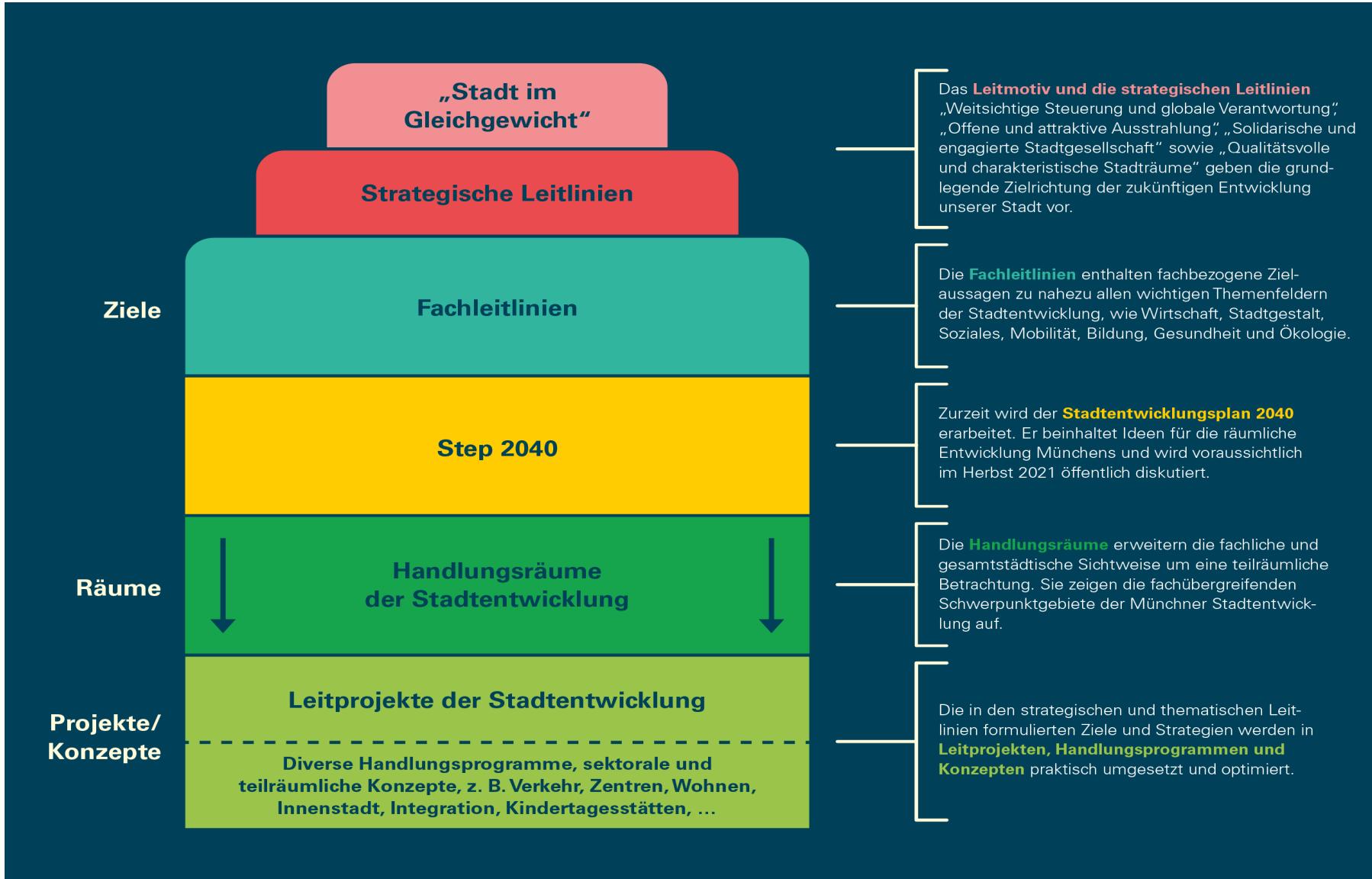




# Perspektive München

## Stadtentwicklungskonzept STEP 2040

# Perspektive München



# Stadtentwicklungsplan 2040



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**





# Langfristige Siedlungsentwicklung

3 Strategien: verdichten –  
umstrukturieren – erweitern



# Langfristige Siedlungsentwicklung



# Langfristige Siedlungsentwicklung



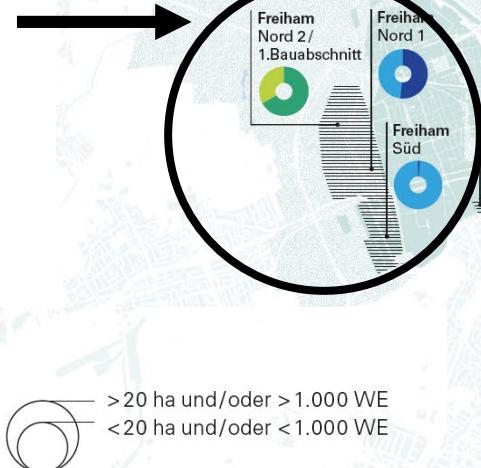
Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**





# Projekte & Planungen

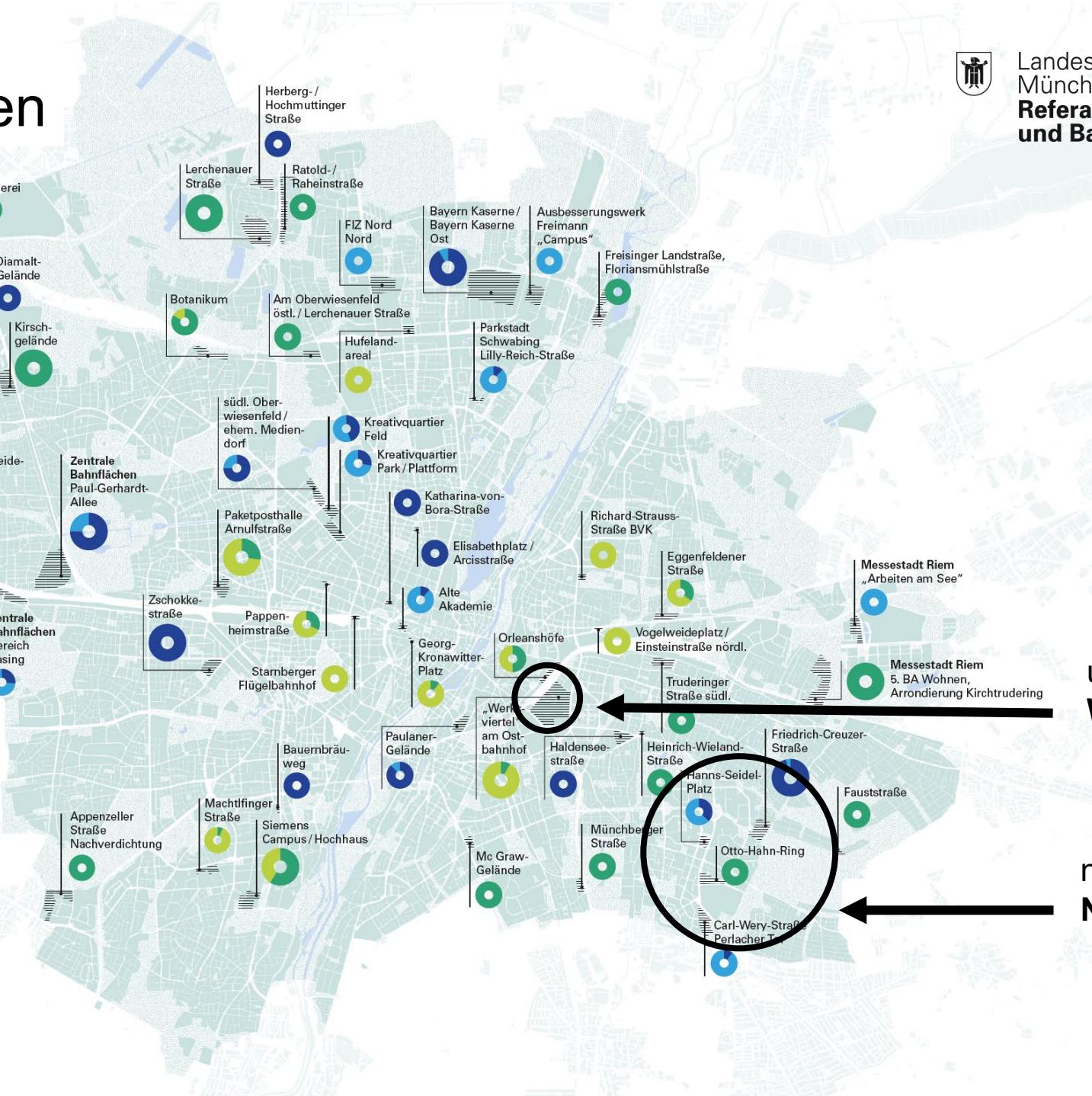
erweitern:  
**Freiham**



Baurecht vorhanden  
Arbeiten (blue)  
Wohnen (dark blue)

Bauleitplanung im Verfahren  
Arbeiten (yellow-green)  
Wohnen (green)

Stand: Februar 2021



umstrukturieren:  
**Werksviertel**

nachverdichten:  
**Neuperlach**

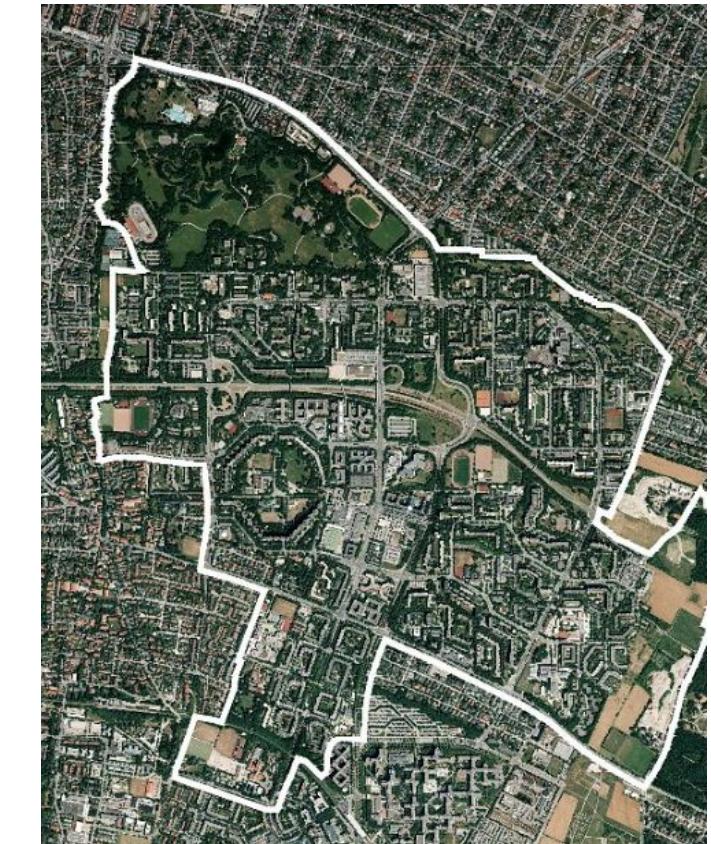
# Langfristige Siedlungsentwicklung – verdichten



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



**Stadtsanierung: Neuperlach**



# Langfristige Siedlungsentwicklung – umstrukturieren



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



© Michael Nagy,LHM

**Werksviertel**



# Langfristige Siedlungsentwicklung – erweitern



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



**Freiham**





# Prinz-Eugen-Park

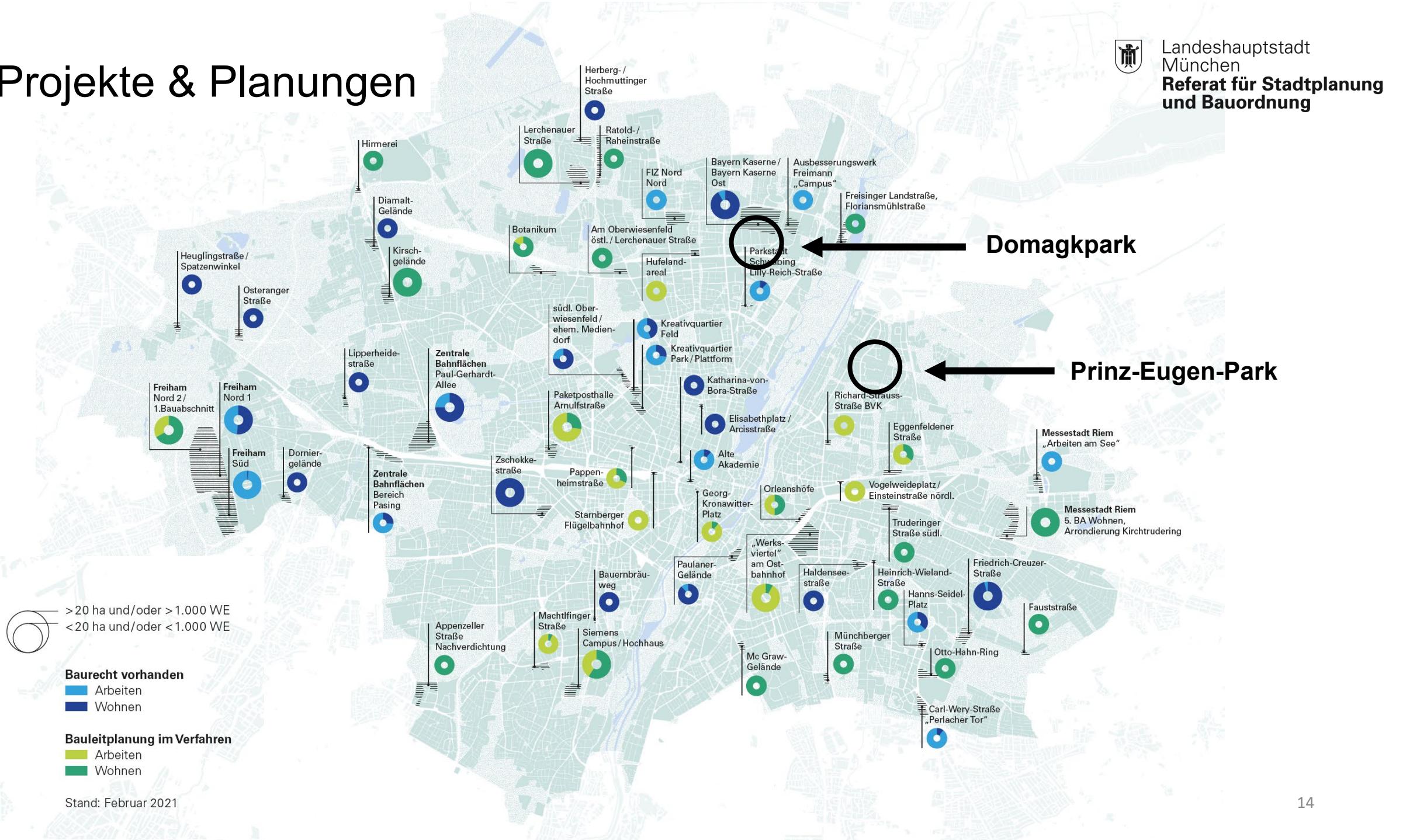
Ökologische Mustersiedlung  
Vernetzte Nachbarschaften  
Allgemeinwohl

# Projekte & Planungen



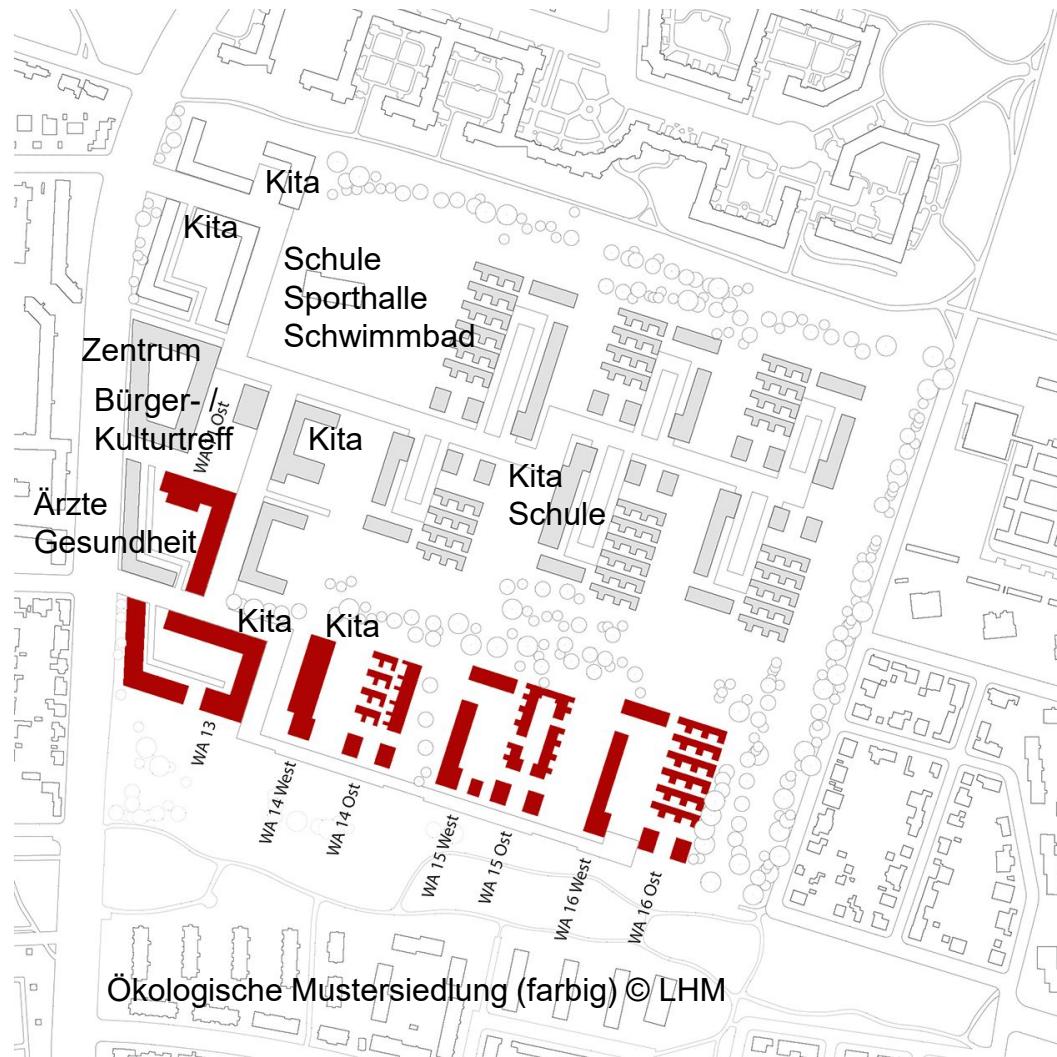
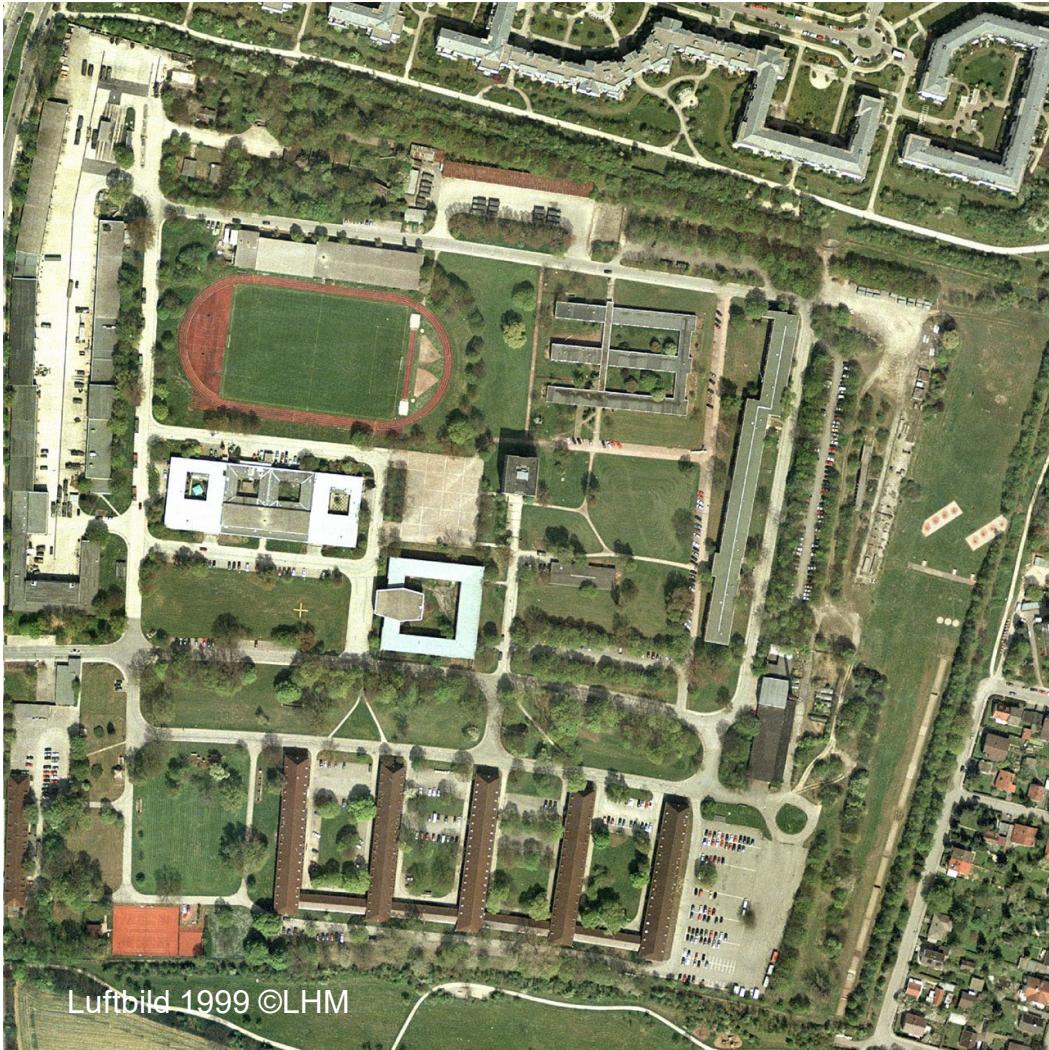
Landeshauptstadt  
München

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**





# Prinz-Eugen-Park: Vernetzte Nachbarschaft



# Ökologische Mustersiedlung



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

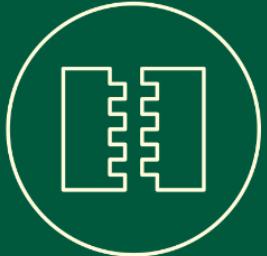


Wohnanlage Team<sup>3</sup>(2020 )©Michael Nagy, LHM

# Prinz-Eugen-Park – Holzbau



**Holzbau lässt sich vorfertigen und elementieren.**



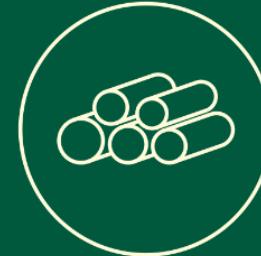
**Durch das schnelle Zusammenfügen der vorgefertigten Elemente bringt der Holzbau deutliche Zeitvorteile und verursacht weniger Baustellenverkehr.**



**Große Verbesserungen beim Brand- und Schallschutz**



**Computergestützte Herstellungsmethoden ermöglichen völlig neue Formen der Gestaltung.**



**Holz als einer der ältesten Baustoffe liefert entscheidende Beiträge zu einer ressourcenschonenden Architektur. Das vertraute Material präsentiert sich in einer neuen Vielfalt.**



**Bauen mit Holz ist ein Statement für ökologisch verantwortliches und nachhaltiges Bauen. Es kann zukünftig bei der langfristigen Siedlungsentwicklung und den Strategien für das Wohnen in München eine große Rolle spielen.**

# Ökologische Mustersiedlung



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



Wohnanlage GEWOFAG (2020) ©Michael Nagy, LHM

# Ökologische Mustersiedlung



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



Wohnanlage Teamhoch3 (2020) © Michael Nagy, LHM



# Ökologische Mustersiedlung



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



Wohnanlage WagnisPARK (2020) ©Michael Nagy, LFM

# Ökologische Mustersiedlung



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



Projekt Gemeinsam Grösser II (2020) © Michael Nagy, LHM

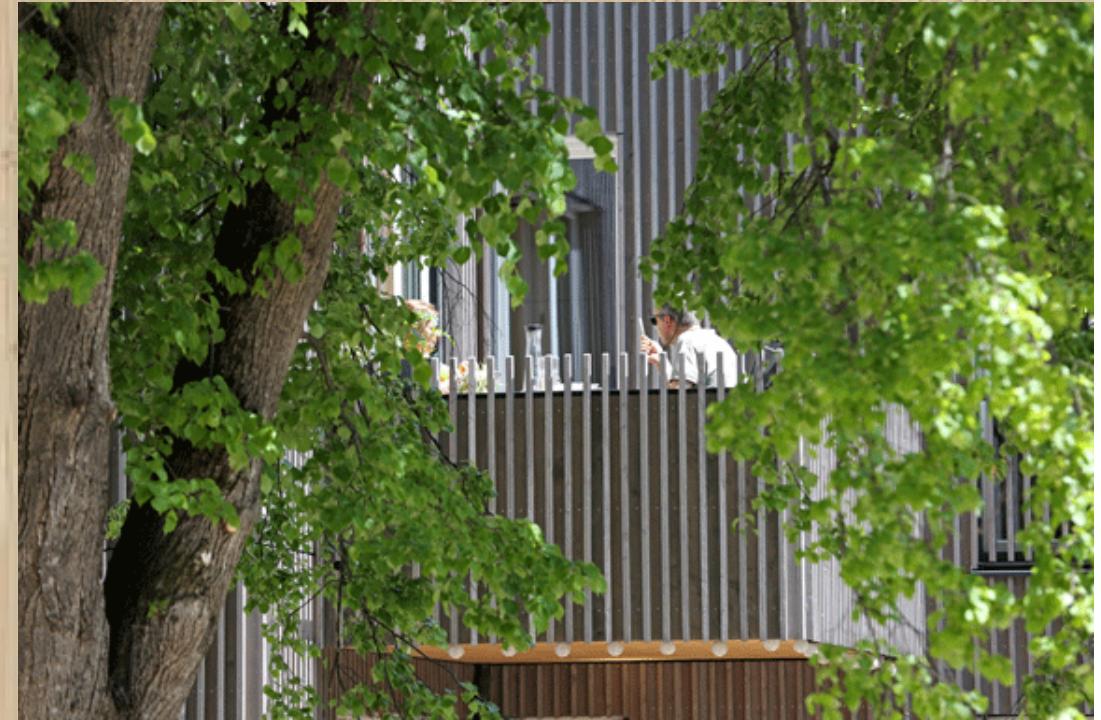


# Prinz-Eugen-Park: Co-Working





**50 % aller Gebäude auf  
städtischen Flächen  
sollen künftig in Holz-  
und Holzhybridbauweise  
gebaut werden.**





# Domagkpark

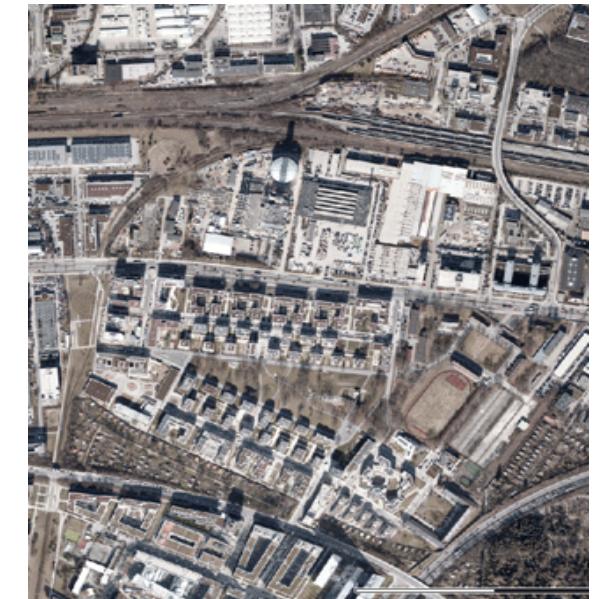
Gemeinschaft  
Innovative Wohnformen  
Mobilitätskonzept



# Domagkpark: Quartier der kurzen Wege



© Michael Nagy, LHM



# Domagkpark – Mobilitätskonzept



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



Domagkpark Tram 23 (2020) © Michael Nagy, LHM

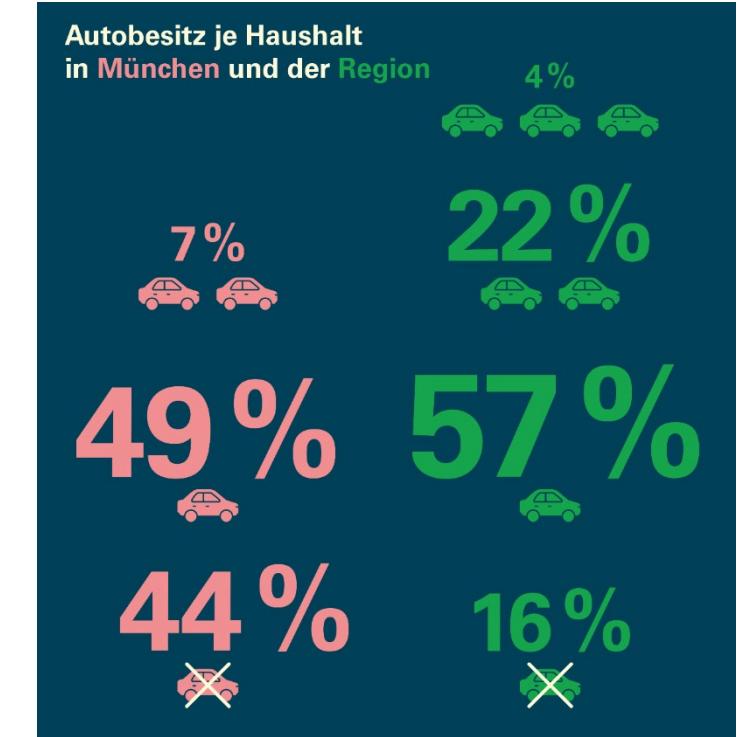
# Domagkpark – Mobilitätskonzept



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



Domagkpark (2020) © Michael Nagy, LHM





# Domagkpark – Innovative Wohnformen



Wohnanlage WagnisART(2016) © Michael Nagy, LHM

# Domagkpark – Infrastruktur



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



Grundschule Bauhausplatz(2020) © LHM\_Tobias Hase

# Domagkpark – Grün



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**



Domagkpark (2019) © Michael Nagy, LHM



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

**muenchen.de/plan  
@plantreffmuc**