

Musterbescheid



Stadt Köln  
Die Oberbürgermeisterin

Stadt Köln, 212, 50630 Köln

Frau  
Petra Mustermann  
Musterstr. 1  
51069 Köln

Steueramt

Athener Ring 4, 50765 Köln  
Sprechzeiten: Mo. bis Fr. 09.00 Uhr - 12.00 Uhr  
Mo. bis Do. 14.00 Uhr - 15.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Internet: www.stadt-koeln.de  
KVB/S-Bahn: 15 und S11, Haltestelle

Auskunft zur Festsetzung der Abgaben er  
Telefon (0221) 221- 36600, Telefax (0221) 221-2

Bitte bei Zahlungen als  
Verwendungszweck  
angeben.

Bei Rückfragen und Zahlungen bitte angeben!  
Kassenzeichen: 145.509.350.016

Köln, 20.01.2025

Bescheid über Grundbesitzabgaben für das Kalenderja

Der Hebesatz wurde von der Stadt  
Köln festgelegt (Ratsbeschluss vom  
12.12.2024).

Aktenzeichen des Finanzamtes: 218/310-3-11111-1  
Grundstück: Musterstr. 1  
Abgabenschuldner/in: Frau Petra Mustermann

Festsetzung der städtischen Abgaben

Abgabenart	Berechnungsgrundlagen/ -einheiten	Anteil	Hebesatz / Gebühren- satz in EUR	Zuschlag	Betrag in EUR
Grundsteuer B	AZ 218/310-3-11111-1 Messbetrag 114,00 EUR		475,00 v.H.		541,50
Abfallgebühr	1 x 120 l Biomüll, Teilservice, gebührenfrei, 1 x wöchentlich		0,00		0,00
	1 x 240 l Biomüll, Teilservice, gebührenfrei, 1 x wöchentlich		0,00		0,00
	1 x 120 l Restmüll, Teilservice, gebührenfrei, 1 x wöchentlich		553,17		553,17
	1 x 240 l Restmüll, Teilservice, gebührenfrei, 1 x wöchentlich		924,06		924,06
Straßenrein.g Gebühr	RK* 71 100 l wöchentliche Reinigung		3,40		34,00
	1 x wöchentliche Reinigung				82,60

Der Grundsteuermessbetrag wurde  
vom Finanzamt ermittelt und den  
Grundstückseigentümer\*innen als  
Grundsteuermessbescheid übermittelt.

Der Grundsteuermessbetrag multipliziert  
mit dem Hebesatz ergibt die von Ihnen zu  
zahlende Grundsteuer.

gsbetriebe Köln, AöR  
den Anschluss an die  
die Entsorgung von  
ssergebührenbescheid  
scheid verbinden.

Festsetzung der von den StEB Köln erhobenen Gebühren (Abwassergebührenbescheid)

Abwassergebühr	bebaute/befestigte Fläche, 87,00 m²	1,32	114,84
	abgeleitetes Schmutzwasser, 102,00 m³	1,63	166,26

Die Grundbesitzabgaben sind in folgenden Teilbeträgen zu entrichten:

Gesamtbetrag aus beiden Bescheiden	2.416,43 EUR
---------------------------------------	--------------

Termin	15.02.2025	15.05.2025	15.08.2025	15.11.2025
Betrag	604,12 EUR	604,12 EUR	604,12 EUR	604,07 EUR

Soweit der Stadt Köln für die Grundbesitzabgaben eine Lastschriftzugermächtigung vorliegt, werden die Beträge zu den  
genannten Fälligkeitsterminen abgebucht. Falls diese ein Samstag, Sonntag oder Feiertag sind, am folgenden Werktag.  
Auf der Internetseite der Stadt Köln kann das Formular für die Lastschriftzugermächtigung (SEPA-Mandat) unter dem Link  
www.stadt-koeln.de/service/onlineDienstleistungen/lastschriftzug-sepa-lastschriftverfahren aufgerufen werden.

Aufteilung des Gesamtbetrages der  
Grundbesitzabgaben (Grundsteuer und  
Gebühren) auf vier Fälligkeiten.