



Amtsblatt der Stadt Köln

54. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 19. April 2023

Nummer 14

Inhalt

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- 54 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch
Arbeitstitel: Städtebauliche Entwicklung Longericher Straße
Köln-Bilderstöckchen

Seite 72

Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

- 55 Antrag auf Umwandlung der Katholischen Grundschule (KGS)
Langemaß, Langemaß 21, 51063 Köln (Mülheim)
- 56 235/1 – Zentrales Namensarchiv
Neubenennungen, Umbenennungen, Einbeziehung und
Aufhebung von Straßen in Köln

Seite 74

Seite 74

54

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

Arbeitstitel: Städtebauliche Entwicklung Longericher Straße
Köln-Bilderstöckchen

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 16. März 2023 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren mit dem Arbeitstitel Städtebauliche Entwicklung Longericher Straße in Köln-Bilderstöckchen gefasst.

Das aktuell unbebaute, etwa 80 m breite und 450 m lange Grundstück zwischen der Longericher Straße und den Bahngleisen liegt im Nordosten des Kölner Stadtteils Bilderstöckchen und ist seit 2020 im Eigentum der Cube Real Estate GmbH Leverkusen. Diese hat gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt der Stadt Köln und der Köln-Business Wirtschaftsförderungs-GmbH mit Unterstützung von ulrich hartung, Bonn, und dem Architekturbüro ASTOC, Köln, ein erstes Rahmenkonzept mit dem Ziel der Entwicklung eines verdichteten, gewerblich geprägten Quartiers erarbeitet. Nach der aktuellen städtebaulichen Leitidee ist im Nordwesten des Plangebiets ein Gewerbegebiet mit emissionsarmen Nutzungen (Handwerk, Produktion, Büro, Dienstleistung, Labor und ähnliches) und ein Pilotprojekt Urbane Produktion (gestapelte Gewerbenutzungen) vorgesehen. Bei erfolgreicher Einpassung des Pilotprojekts können die Flächen für Urbane Produktion sukzessive erweitert werden.

Im Südosten schließt ein urbanes Gebiet mit überwiegend wohnwirtschaftlichen Nutzungen an. Ein öffentlicher Platz gegenüber der Straße Am Bilderstöckchen mit ergänzenden Angeboten wie beispielsweise einer Kita, Gastronomie und Nahversorgung sowie Grün- und Freiflächen vernetzen das Quartier mit den Bestandsgebieten.

Im weiteren Verfahren wird eine kooperative Projektentwicklung mit Kölner Unternehmer*innen durchgeführt, um das Pilotprojekt der Urbanen Produktion vorzubereiten. Ergänzend werden durch eine Planungswerkstatt Städtebau und Freiraum weiter qualifiziert.

Unter nachfolgendem Link können weiterführende Informationen und Abbildungen abgerufen werden:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

Das städtebauliche Planungskonzept wird am

Dienstag, den 25. April 2023 um 17.30 Uhr

im Bürgerzentrum Altenberger Hof, Mauenheimer Str. 92, 50733 Köln-Nippes, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern.

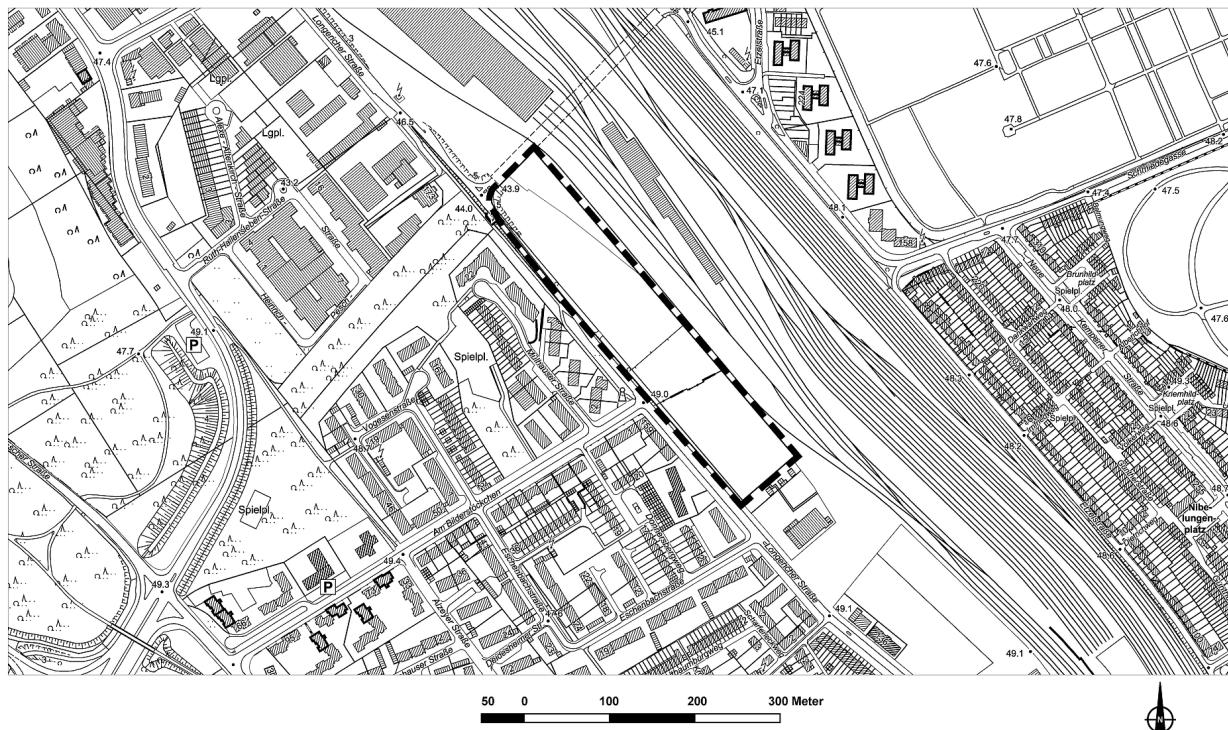
Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Rufnummer 0221/221-22810 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Schriftliche Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 5. Mai 2023 an die Bezirksbürgermeisterin Dr. Diana Siebert, Bezirksrathaus Nippes, Neusser Straße 450, 50733 Köln oder per E-Mail an diana.siebert@stadt-koeln.de gerichtet werden.

Es lädt ein:

Frau Dr. Diana Siebert
Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Nippes

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Städtebauliche Entwicklung Longericher Straße in Köln - Bilderstöckchen



Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/> bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

55 Antrag auf Umwandlung der Katholischen Grundschule (KGS) Langemaß, Langemaß 21, 51063 Köln (Mülheim)

Öffentliche Bekanntmachung vom 06.04.2023

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2023/2023.04.06_0044-01_umwandlung_kgs_langemass.pdf

56 235/1 – Zentrales Namensarchiv Neubenennungen, Umbenennungen, Einbeziehung und Aufhebung von Straßen in Köln

Öffentliche Bekanntmachung vom 13.04.2023

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2023/2023.04.13_0045-01_neu-umbenennung_strassen_koeln_vm219.pdf

Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt
G 2663

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>
Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter:
<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und
[http://www.stadt-koeln.de/bezirke/](https://www.stadt-koeln.de/bezirke/)

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter:
<https://www.stadt-koeln.de/oefentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21/2 21-2 64 83, Fax 02 21/2 21-3 76 29, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 02742/9323-0,

E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand, zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.

Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen. Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet. Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der Zentralbibliothek der StadtBibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.