



Amtsblatt der Stadt Köln

54. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 15. März 2023

Nummer 10

Inhalt

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- 38 Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfs im beschleunigten Verfahren
Arbeitstitel: "Hochpunkt Siegburger Straße" in Köln-Deutz Seite 56

Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

- 39 31. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Köln vom 10. Februar 2009 vom 25. Februar 2023 Seite 58
- 40 Zweihundertvierundachtzigste Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für strassenbauliche Maßnahmen vom 25. Februar 2023 Seite 58
- 41 Antrag auf Umwandlung der Katholischen Grundschule (KGS) Forststraße, Forststraße 20, 51107 Köln (Rath/Heumar) Seite 58
- 42 Bekanntmachung der Festlegung von ‚Gebieten der Sozialen Stadt‘ gem. § 171 e Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) hier: Änderung der Gebietsabgrenzung des Sozialen Stadt Gebietes Porz-Mitte Seite 59
- 43 Widmung des Seeadlerweges in Köln-Vogelsang Seite 59

38 Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfs im beschleunigten Verfahren

Arbeitstitel: "Hochpunkt Siegburger Straße" in Köln-Deutz

Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch des Bebauungsplan-Entwurfs (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 694333/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Flurstück 2575, Flur 34, Gemarkung Deutz, mit einer Größe von ca. 3.000 m². Arbeitstitel: "Hochpunkt Siegburger Straße" in Köln-Deutz.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung eines 16 geschossigen Hochpunktes mit einer maximalen Höhe von 60 Metern an der Siegburger Straße/Ecke Timur-Icelliler-Weg zu schaffen. Die Vorhabenträgerin plant auf ihrem Grundstück die Realisierung des sogenannten Büro Campus Deutz. Das städtebauliche Ensemble setzt sich zusammen aus dem vorgenannten Hochpunkt als Büro- und Verwaltungsgebäude auf dem Flurstück 2575, der bereits auf Grundlage des bestehenden Planungsrechts genehmigten bis zu 7-geschossigen Blockbebauung auf dem angrenzenden Flurstück 2574 sowie dem bereits realisierten 4–5-geschossigen Gebäudekomplex parallel zum Timur-Icelliler-Weg.

Gemäß § 13a Absatz 2 Nummer 1 in Verbindung mit § 13 Absatz 3 Baugesetzbuch wurde von einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch abgesehen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs Nummer 694333/02 mit Begründung erfolgt in der Zeit vom

23. März 2023 bis 26. April 2023 einschließlich

beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln.

Für die Einsichtnahme in die öffentlich auszulegenden Unterlagen ist die vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-33112 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de erforderlich. Zusätzlich werden die öffentlich auszulegenden Unterlagen unter folgendem Link in das Internet eingestellt:
<http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>.

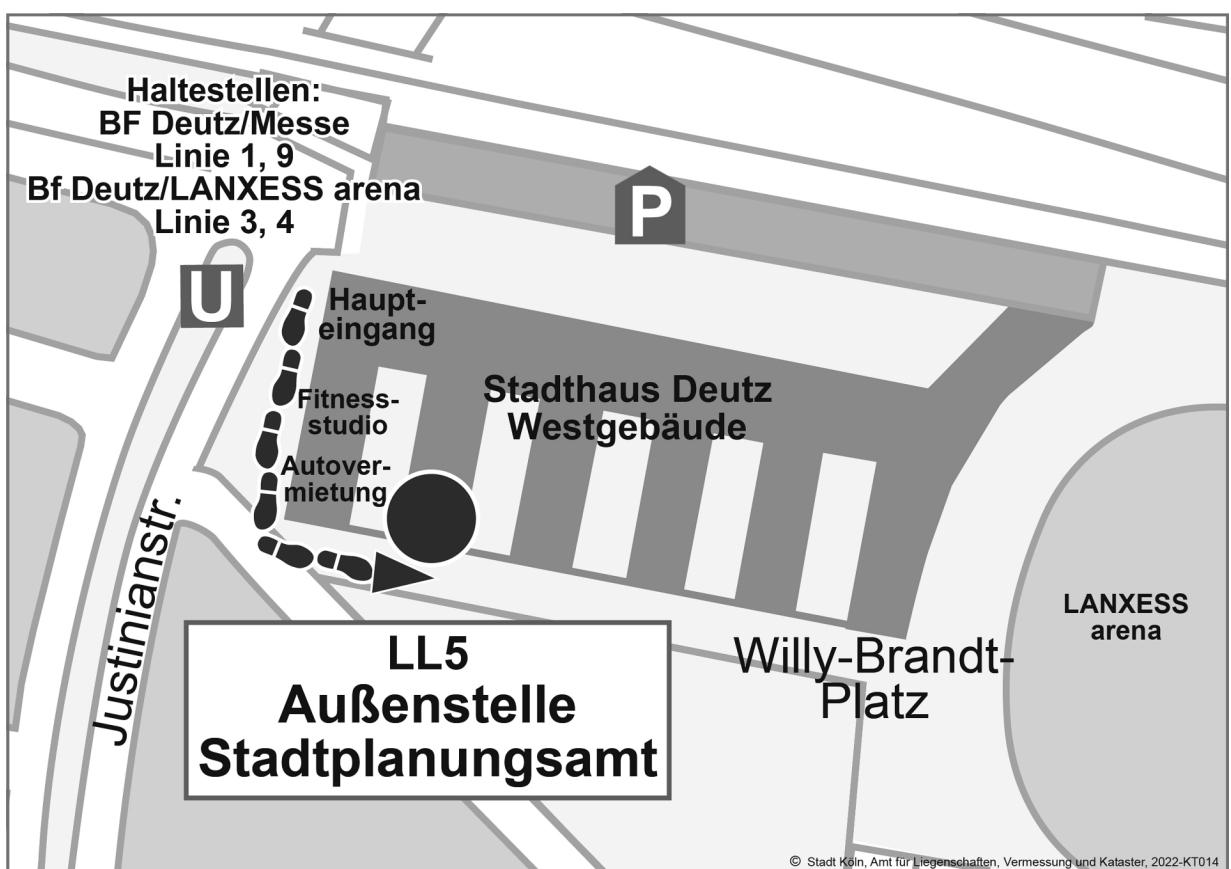
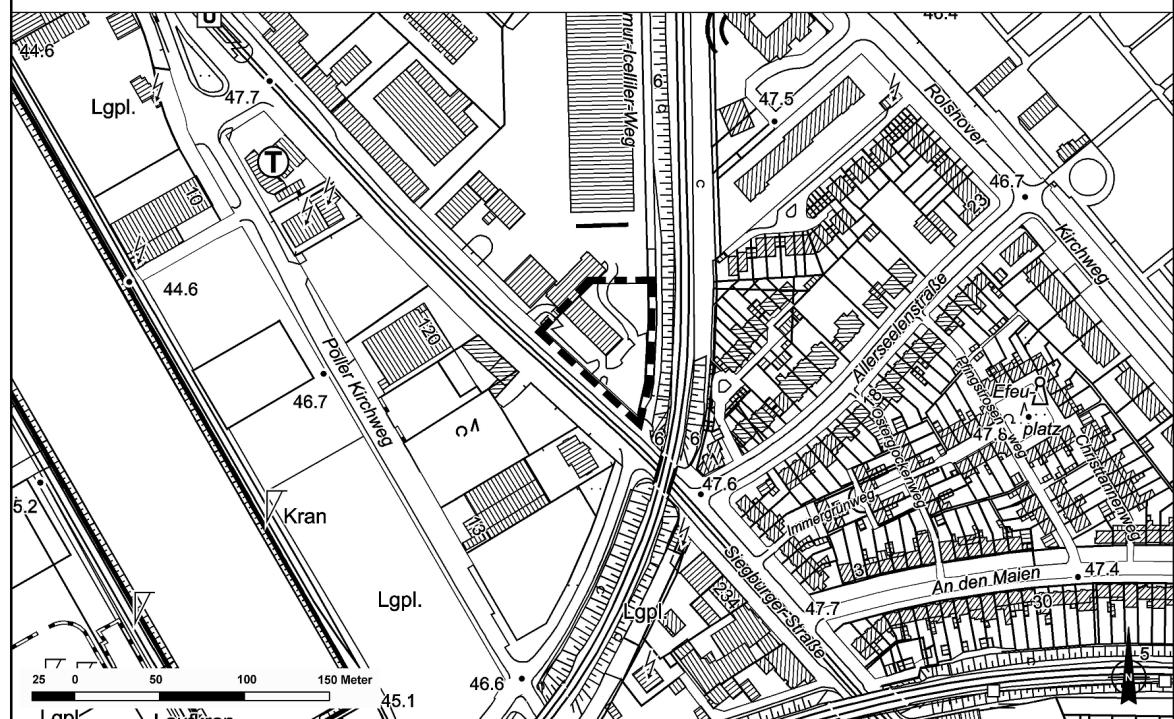
Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf können während der Auslegungsfrist insbesondere schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, per Email an bauleitplanung@stadt-koeln.de oder über die Website www.beteiligung-bauleitplanung.koeln abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Köln, den 17. Februar 2023

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hochpunkt Siegburger Straße in Köln - Deutz



Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/> bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

39 31. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Köln vom 10. Februar 2009 vom 25. Februar 2023

Öffentliche Bekanntmachung vom 07.03.2023

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2023/2023.03.07_0027-01_31_hauptsatzungsaenderung.pdf

40 Zweihundertvierundachtzigste Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen vom 25. Februar 2023

Öffentliche Bekanntmachung vom 07.03.2023

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2023/2023.03.07_0028-01_284_kag-massnahmensatzung.pdf

41 Antrag auf Umwandlung der Katholischen Grundschule (KGS) Forststraße, Forststraße 20, 51107 Köln (Rath/Heumar)

Öffentliche Bekanntmachung vom 06.03.2023

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2023/2023.03.06_0026-01_umwandlung_schule_forststr_20.pdf

**42 Bekanntmachung der Festlegung von ‚Gebieten der Sozialen Stadt‘ gem. § 171 e Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Änderung der Gebietsabgrenzung des Soziale Stadt Gebietes Porz-Mitte**

Öffentliche Bekanntmachung vom 09.03.2023

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2023/2023.03.09_0031-01_soziale_stadt_gebiet_porz-mitte.pdf

43 Widmung des Seeadlerweges in Köln-Vogelsang

Öffentliche Bekanntmachung vom 10.03.2023

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2023/2023.03.10_0032-01_widmung_seeadlerweg.pdf

Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt
G 2663

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>
Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter:
<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und
[http://www.stadt-koeln.de/bezirke/](https://www.stadt-koeln.de/bezirke/)

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter:
<https://www.stadt-koeln.de/oefentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21/2 21-2 64 83, Fax 02 21/2 21-3 76 29, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 02742/9323-0,

E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand, zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.

Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen. Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet. Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der Zentralbibliothek der StadtBibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.