



# Amtsblatt der Stadt Köln

57. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 24. Juni 2026

Nummer 24

## Inhalt

### Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 102 | Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs<br>Arbeitstitel: Maarhäuser Weg/Hansestraße in Köln-Porz-Eil   | Seite 157 |
| 103 | Erneute Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs<br>im beschleunigten Verfahren<br>Arbeitstitel: Franz-Geuer-Straße in Köln-Ehrenfeld   | Seite 160 |
| 104 | Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs<br>im beschleunigten Verfahren<br>Arbeitstitel: Adalbertstraße in Köln-Höhenberg   | Seite 163 |
| 105 | Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs<br>Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße 158 und 188a<br>in Köln-Ehrenfeld  | Seite 165 |
| 106 | Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs<br>Arbeitstitel: Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld  | Seite 168 |
| 107 | Bekanntmachung des Erörterungstermins in dem Planfest-<br>stellungsverfahren zu dem Bauvorhaben „Erneuerung der<br>Eisenbahnüberführungen (EÜ) Luxemburger Straße und<br>Zülpicher Straße“ | Seite 171 |

### Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 108 | Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungs-<br>anlage Unter Buschweg von Rodderweg bis Industriestraße<br>in Köln-Sürth vom 3. Juni 2026                              | Seite 173 |
| 109 | Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungs-<br>anlage Hitzelerstraße von Hitzelerstraße (in östliche Richtung)<br>bis Wendebereich in Köln-Raderthal vom 3. Juni 2026 | Seite 173 |

- 110 Zweihundertsechundneunzigste Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen vom 3. Juni 2026 Seite 173
- 111 ZUSTÄNDIGKEITSORDNUNG DER STADT KÖLN vom 2. Juni 2026 Seite 173
- 112 Gemeinnützigkeitssatzung des NS-Dokumentationszentrums der Stadt Köln vom 3. Juni 2026 Seite 174
- 113 Allgemeinverfügung zur Einschränkung der Wasserentnahme aus oberirdischen Gewässern Seite 174
- 114 Hinweisbekanntmachung über Änderungen der Verbandsatzung des Zweckverbandes Verkehrsverbund Rhein-Sieg hier: 17.Satzung zur Änderung der Verbandssatzung für den Zweckverband Verkehrsverbund Rhein-Sieg Seite 174
- 115 Bekanntmachung  
Mitgliedschaft in der Bezirksvertretung 4 Ehrenfeld,  
Wahlperiode 2025/2030 Seite 174
- 116 Ortsübliche Bekanntgabe des Ergebnisses der Vorprüfung des Einzelfalls nach §§ 5 Absatz 2 und 7 Absatz 1 Umweltverträglichkeitsprüfung zum Bau und Betrieb von Wasser-Wasser-Wärmepumpen durch den Diakonie Michaelshoven e.V. auf dem Gelände der Diakonie Michaelshoven (Pfarrer-te-Reh-Straße, Gemarkung Rondorf Land, Flur 59, Flurstück 55, 45, 43, 41, 16 und 53) Seite 175
- 117 Jahresabschluss 2025 der Butzweilerhof Grundbesitz GmbH & Co. KG i. L. Seite 175
- 118 Bekanntmachung über die Offenlegung einer Grenzniederschrift in der Siedlung Buchenkamp (Gemarkung Langenbrück) Seite 175
- 119 Auswahlverfahren für die Umsetzung eines temporären gastronomischen Pop-up-Angebots auf der Vogelsanger Straße im Zeitraum August und September 2026 sowie Juli bis September 2027 und unter Vorbehalt 2028 Seite 175

Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **102 Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs**

Arbeitstitel: Maarhäuser Weg/Hansestraße in Köln-Porz-Eil

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7542/02, Arbeitstitel Maarhäuser Weg/Hansestraße in Köln-Porz-Eil, wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit veröffentlicht.

### **Rechtsgrundlage**

§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das circa 13 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Porz, Stadtteil Eil. Die Stadtteilbenennung im Arbeitstitel wurde zu diesem Verfahrensschritt von „Gremberghoven“ zu „Eil“ richtiggestellt, wie in der Vorlage (Session-Nr. 0919/2026) zur Veröffentlichung im Ratsinformationssystem mitgeteilt.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Straße Maarhäuser Weg,
- im Osten durch die Bahntrasse der Deutschen Bahn,
- im Süden durch die Theodor-Heuss-Straße und
- im Westen durch die Hansestraße,
- sowie hinsichtlich extern festgesetzter Ausgleichsflächen im Bereich Gemarkung: Rondorf-Land, Flur 7, Flurstück 463 (teilweise) und im Bereich Gemarkung Langenbrück, Flur 74, Flurstück 758 (teilweise).

Auf den dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung**

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Logistikzentrums mit angegliedertem Büro-/Verwaltungstrakt, Stellflächen für Pkw und Lkw sowie Nebenanlagen zu schaffen. Das Logistikzentrum soll die Funktion eines regionalen Verwaltungssitzes einnehmen, welches mehrere Funktionen erfüllt, wie zum Beispiel die Warenlagerung, -bereitstellung und -auslieferung, die Filial-, Mitarbeitenden- und Geschäftsverwaltung, das Controlling sowie Abfalllagerung und -recycling.

### **Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7542/02 mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit vom

## **2. Juli 2026 bis 3. August 2026 einschließlich**

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im genannten Zeitraum im Stadtplanungsamt (Stadthaus West), Raum 09.B44 – Zutritt über Raum 09.B43 (Gebäuderiegel B/Ebene 09), Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln-Deutz, öffentlich ausgelegt. Die Einsichtnahme in die Unterlagen ist zu folgenden allgemeinen Öffnungszeiten möglich:

Montag bis Donnerstag, 09.00 Uhr bis 15.00 Uhr,  
Freitag 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr

Für eine Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten wird um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-22853 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) gebeten.

### **Stellungnahmen**

Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist elektronisch über unsere Beteiligungsplattform Bauleitplanung Online unter der Internetadresse [www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln) übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

### **Arten umweltbezogener Informationen**

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

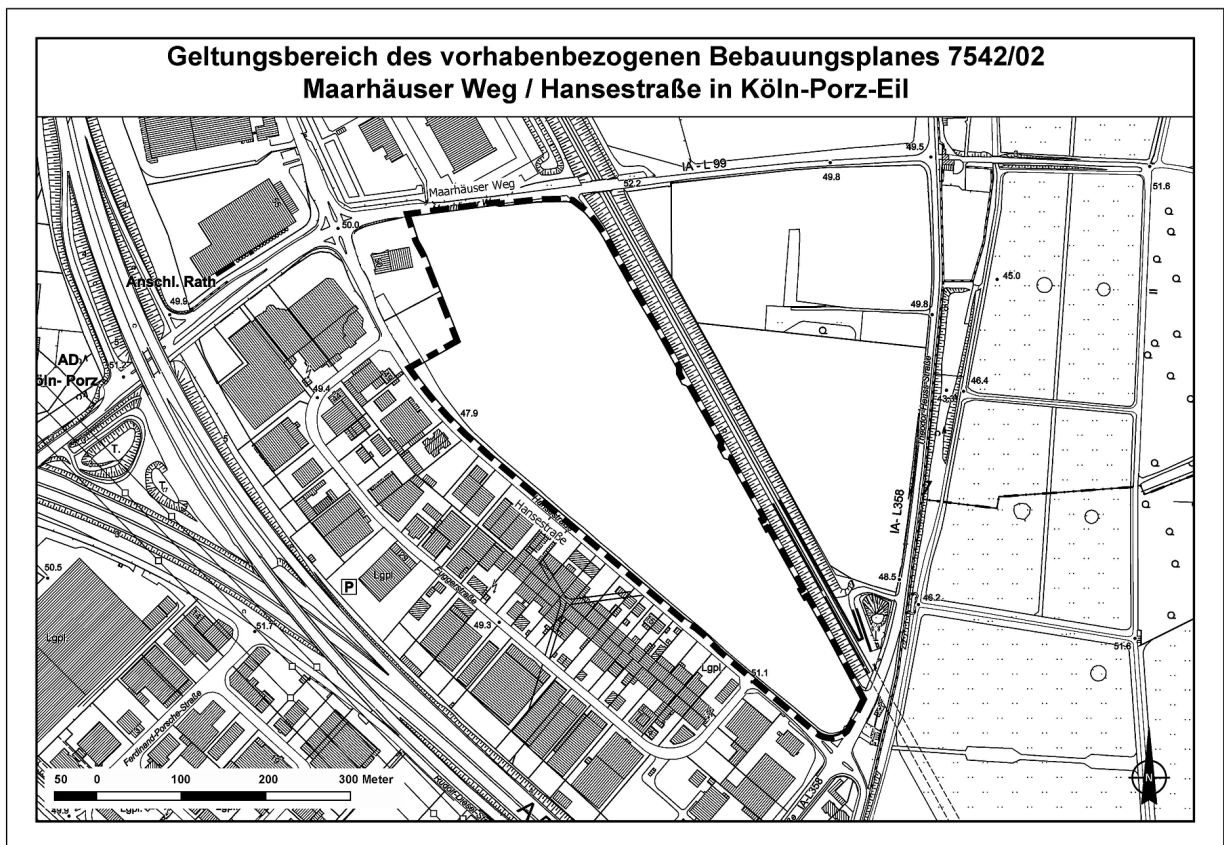
- Eine Verkehrsuntersuchung zur Abwicklung des Mehrverkehrs aus dem Vorhaben
- Eine Baugrunduntersuchung zu geo- und abfalltechnischen Kriterien
- Ein Entwässerungskonzept mit Lageplan
- Ein Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Eine Artenschutzrechtliche Prüfung zum Vorkommen planungsrelevanter Arten
- Eine schalltechnische Untersuchung zum Gewerbe- und Verkehrslärm
- Auszüge aus Unterlagen zu Grundwasser, Bodeninformationen, Klima, Hochwasser, Starkregen, Luftgüte;
- Ein Umweltbericht, der sich mit folgenden Themen befasst:  
Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden; Wasser, Luft, Klima, Wirkungsgefüge, Landschaft, Biologische Vielfalt, Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete,

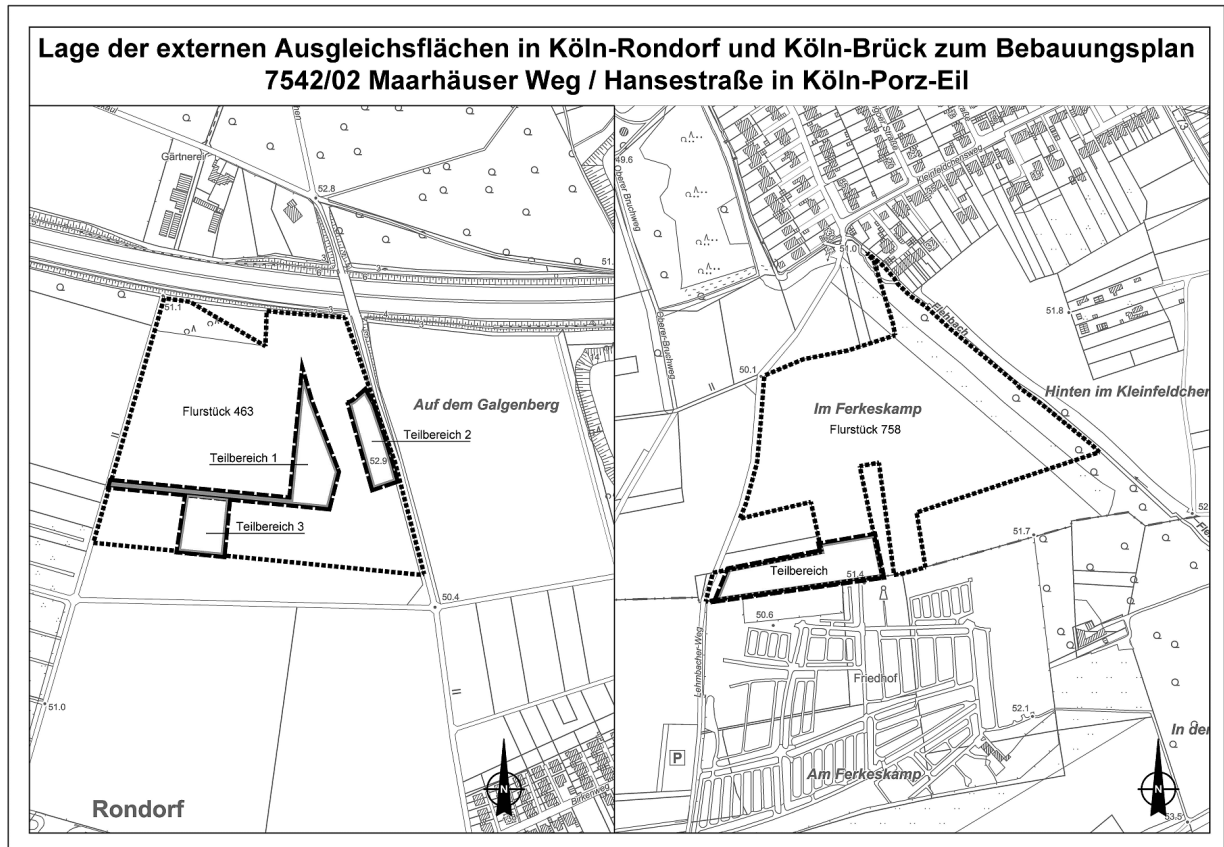
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung, Kultur- und sonstige Sachgüter, Vermeidung von Emissionen, Abfälle und Abwässer, Erneuerbare Energien/Energieeffizienz, Darstellung von Landschafts- und sonstigen Plänen, Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen durch die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaft festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden, Wechselwirkungen, Anfälligkeit für die Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen, Eingriffsregelung, Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (Alternativen);

- umweltbezogene Stellungnahmen

Köln, den 11. Juni 2026

Der Oberbürgermeister, in Vertretung  
gez. Andree Haack, Beigeordneter





Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

### **103 Erneute Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs im beschleunigten Verfahren**

Arbeitstitel: Franz-Geuer-Straße in Köln-Ehrenfeld

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 66461/16, Arbeitstitel Franz-Geuer-Straße in Köln-Ehrenfeld, wird erneut zur Beteiligung der Öffentlichkeit veröffentlicht.

#### **Rechtsgrundlage**

§ 3 Absatz 2, § 13a in Verbindung mit § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung.

#### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das ca. 2,2 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Ehrenfeld, Stadtteil Ehrenfeld.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Stammstraße,
- im Osten durch die Prälat Ludwig Wolker Bezirkssportanlage und den Parkplatz an der Fuchsstraße,

- im Süden durch die vorhandene Bebauung entlang der Venloer Straße und der Franz-Geuer-Straße und
- im Westen durch die Franz-Geuer Straße und die vorhandene Bebauung zwischen Pellenzstraße und Stammstraße.

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung sowie der erneuten Veröffentlichung**

Ziel der Planung ist es, ein urbanes, gemischt genutztes Quartier mit Wohnungsbau (ca. 440 Wohneinheiten, davon mindestens 30% öffentlich gefördert) und anteilig gewerblichen Nutzungen zu entwickeln.

Die erneute Veröffentlichung erfolgt da:

- die Kindertagesstätte nicht mehr erforderlich ist,
- das Stauvolumen angepasst wird und
- die Tiefgaragenunterführung der Planstraße A geringfügig verschoben wird.

### **Hinweis:**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

### **Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 66461/16 mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit vom

**2. Juli 2026 bis 17. Juli 2026 einschließlich**

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im genannten Zeitraum im Stadtplanungsamt (Stadthaus West), Raum 09.B44 – Zutritt über Raum 09.B43 (Gebäuderiegel B/Ebene 09), Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln-Deutz, öffentlich ausgelegt. Die Einsichtnahme in die Unterlagen ist zu folgenden allgemeinen Öffnungszeiten möglich:

Montag bis Donnerstag, 09.00 Uhr bis 15.00 Uhr,  
Freitag 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr

Für eine Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten wird um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-30183 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) gebeten.

### Stellungnahmen

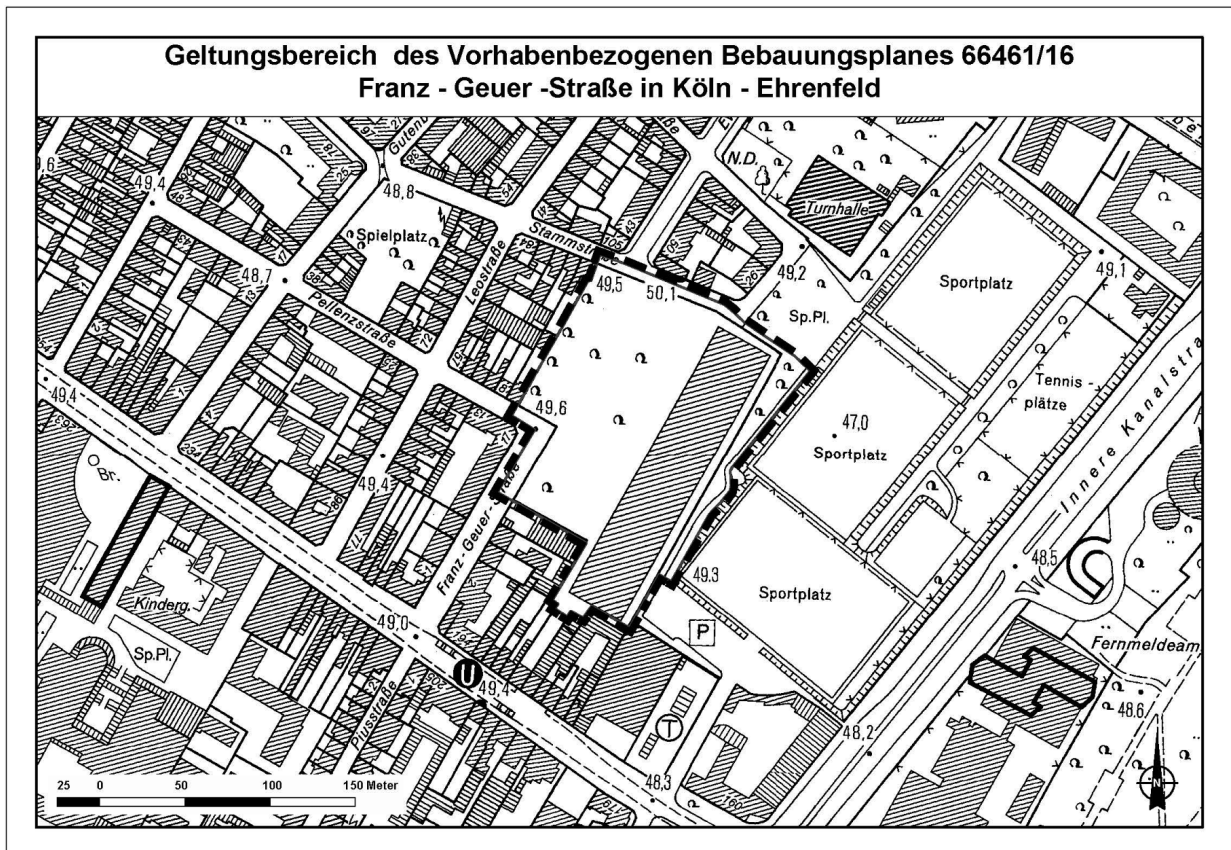
Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplan-Entwurfs während der Dauer der Veröffentlichungsfrist elektronisch über unsere Beteiligungsplattform Bauleitplanung Online unter der Internetadresse [www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln) übermittelt werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Köln, den 11. Juni 2026

Der Oberbürgermeister, in Vertretung  
gez. Andree Haack, Beigeordneter



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **104 Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs im beschleunigten Verfahren**

Arbeitstitel: Adalbertstraße in Köln-Höhenberg

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 72453/03, Arbeitstitel Adalbertstraße in Köln-Höhenberg, wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit veröffentlicht.

### **Rechtsgrundlage**

§ 3 Absatz 2, § 13a Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das ca. 0,57 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Kalk, Stadtteil Höhenberg.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch das Grundstück Olpener Straße 226-236 mit zwei- bis viergeschossigen Wohngebäuden,
- im Osten durch unbebaute bewaldete Grundstücke in zweiter Reihe zur Olpener Straße 240-248,
- im Westen durch das Grundstück Adalbertstraße 5-15 mit vier- bis fünfgeschossigen Wohngebäuden und
- im Süden durch die städtische Schule Katharina-Henoth-Gesamtschule.

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung**

Ziel der Planung ist es, auf dem Grundstück ein städtisches Wohnquartier mit ca. 110 Wohneinheiten in einem bislang gewerblich genutzten Blockinnenbereich (Nachverdichtung) zu entwickeln. Zielsetzung des Bebauungsplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Wohnquartiers unter Berücksichtigung der umliegenden Nutzungen zu schaffen. Die Vorhabenträgerin beabsichtigt, eine vier- bis sechsgeschossige (inklusive Staffelgeschosse) Mehrfamilienhausbebauung mit insgesamt vier Häusern davon 30 % als öffentlich geförderter Wohnungsbau, zu entwickeln.

### **Hinweis:**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

**Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 72453/03 mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit vom

**2. Juli 2026 bis einschließlich 3. August 2026**

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im genannten Zeitraum im Stadtplanungsamt (Stadthaus West), Raum 09.B44 – Zutritt über Raum 09.B43 (Gebäuderiegel B/ Ebene 09), Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln-Deutz, öffentlich ausgelegt. *Die Einsichtnahme in die Unterlagen ist zu folgenden allgemeinen Sprech- und Verkehrszeiten möglich:*

*Montag bis Donnerstag, 09.00 Uhr bis 15.00 Uhr,  
Freitag 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr*

*Für eine Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten wird um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-22872 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) gebeten.*

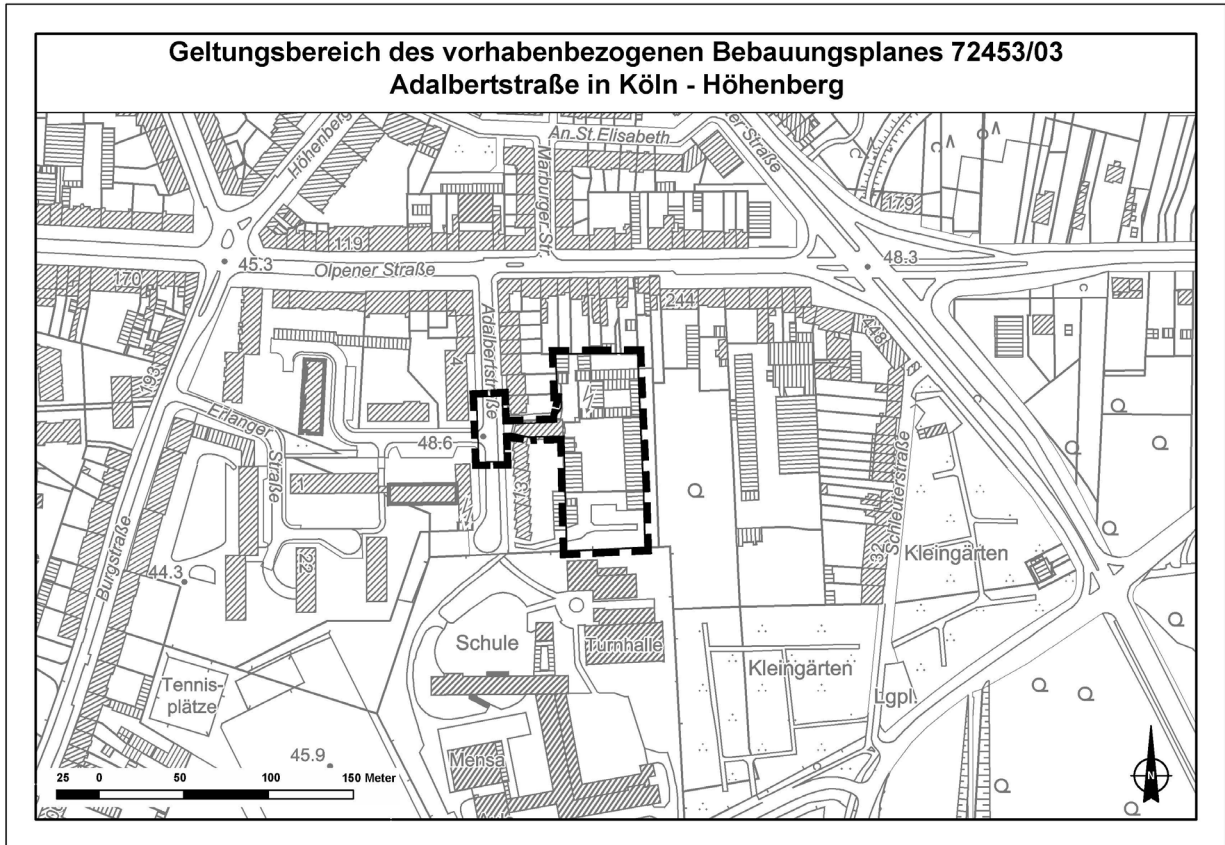
**Stellungnahmen**

Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist elektronisch über unsere Beteiligungsplattform Bauleitplanung Online unter der Internetadresse [www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln) übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Köln, den 11. Juni 2026

Der Oberbürgermeister, in Vertretung  
gez. Andree Haack, Beigeordneter



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **105 Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs**

Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße 158 und 188a  
in Köln-Ehrenfeld

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 63452/02, Arbeitstitel Widdersdorfer Straße 158 und 188a in Köln-Ehrenfeld, wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit veröffentlicht.

### **Rechtsgrundlage**

§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das circa 3,1 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Ehrenfeld, Stadtteil Ehrenfeld.

### **Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt**

- im Norden durch das Kontrastwerk Oskar-Jäger-Straße 173,
- im Osten durch das Gewerbegrundstück Oskar-Jäger-Straße 155,
- im Süden durch die Widdersdorfer Straße und

- im Westen durch das Alte Gaswerk Widdersdorfer Straße 190.
- unter Aussparung der Grundstücke Widdersdorfer Straße 184 und 188

Auf den dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung**

Ziel der Planung ist es, ein Gewerbegebiet mit einem modernen Büro- und Gewerbe-Campus mit flexibel nutzbaren Flächen für Kunst, Kultur, Bildung und Soziales, Gastronomie und Läden sowie Freizeit, Sport und Beherbergungsstätten. Das Plangebiet besteht aus zwei Teilbereichen, auf denen sich bisher gewerbliche Nutzungen (Bürogebäude, Hallen) befinden.

### **Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 63452/02 mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit vom

#### **2. Juli 2026 bis 3. August 2026 einschließlich**

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im genannten Zeitraum im Stadtplanungsamt (Stadthaus West), Raum 09.B44- Zutritt über Raum 09.B43 (Gebäuderiegel B/Ebene 09), Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln-Deutz, öffentlich ausgelegt. *Die Einsichtnahme in die Unterlagen ist zu folgenden allgemeinen Sprech- und Verkehrszeiten möglich:*

*Montag bis Donnerstag, 09.00 Uhr bis 15.00 Uhr,  
Freitag 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr*

*Für eine Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten wird um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-31642 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) gebeten.*

### **Stellungnahmen**

Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist elektronisch über unsere Beteiligungsplattform Bauleitplanung Online unter der Internetadresse [www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln) übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

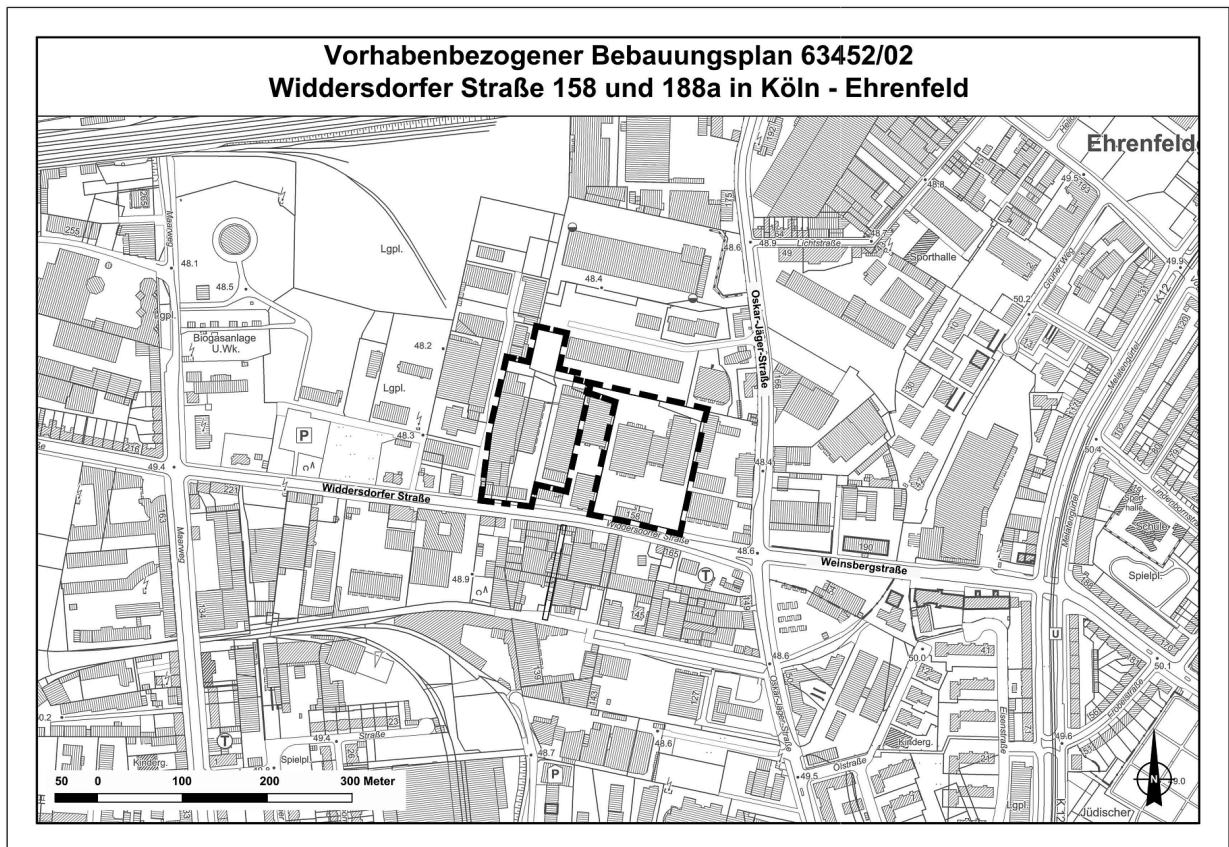
### **Arten umweltbezogener Informationen**

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (ASP – Stufe I),
- Verkehrstechnische Stellungnahme „Errichtung Gewerbecampus“ Widdersdorfer Straße 158 und 188 Köln“,
- Erläuterungsbericht zur Grundstücksentwässerung (THE WID ONE),
- Erläuterungsbericht zur Grundstücksentwässerung (THE WID TWO),
- Baumbewertung: Planungsrechtliche Sicherung schützenswerter Bäume für die Bauleitplanaufgabe Arbeitstitel: „Widdersdorfer Straße 158 und 188“,
- Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Widdersdorfer Straße 158 und 188a in Köln-Ehrenfeld“,
- Geotechnischer Bericht: Neubau von Bürogebäuden (THE WID ONE),
- Geotechnischer Bericht: Neubau von Bürogebäuden (THE WID TWO),
- Altlastenbewertung: Neubau von Bürogebäuden (THE WID ONE),
- Altlastenbewertung: Neubau von Bürogebäuden (THE WID TWO),
- Verkehrstechnische Stellungnahme „Errichtung Gewerbecampus“ Teilfläche Widdersdorfer Straße 158 und 188a Köln,
- Schalltechnische Untersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren Widdersdorfer Straße 158 und 188a in Köln-Ehrenfeld
- Luftschadstoffuntersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 63452/02 „Widdersdorfer Straße 158 und 188a“ in Köln-Ehrenfeld.
- Mobilitätskonzept – The Wid One & Two
- Stellungnahme Energiemaßnahmen
- Ver- und Entsorgung Erläuterungsbericht
- Ein Umweltbericht, der sich mit folgenden Themen befasst:  
Tiere; Pflanzen; Fläche; Boden; Wasser, Luft Klima; Wirkungsgefüge, Landschaft, Biologische Vielfalt, Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete, Mensch, Gesundheit, Bevölkerung; Lärm, Altlasten, Erschütterungen, sonstige Gesundheitsbelange/Risiken, Kultur- und sonstige Sachgüter; Vermeidung von Emissionen sowie sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern, Nutzung erneuerbarer Energien/sparsame und effiziente Nutzung von Energie, Darstellungen von Landschaftsplänen und sonstigen Plänen insbesondere des Wasser-, Abfall-, Immissionsschutzrechtes, Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen durch die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaft festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden, Wechselwirkungen, Anfälligkeit für die Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen, Eingriffsregelung; Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (Alternativen).
- Sowie relevante umweltbezogene Stellungnahmen

Köln, den 12. Juni 2026

Der Oberbürgermeister, in Vertretung  
gez. Andree Haack, Beigeordneter



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **106 Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs**

Arbeitstitel: Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 63460/05, Arbeitstitel Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld, wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit veröffentlicht.

### **Rechtsgrundlage**

§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das circa 18 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Ehrenfeld, Stadtteil Ehrenfeld.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Bahntrasse,
- im Osten durch das alte Gaswerk, das Kontrastwerk (Oskar-Jäger-Straße 173), das Grundstück Oskar-Jäger-Straße 175-177 und die Oskar-Jäger-Straße,
- im Süden durch die Widdersdorfer Straße 194-208,
- im Westen durch den Maarweg und

- durch das Annexgrundstück westlich des Maarwegs bis zur Vitalisstraße,
- sowie hinsichtlich einer extern festgesetzten Ausgleichsflächen im Stadtteil Merkenich (Gemarkung Worringen) am Langeler Damm.

Auf den dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung**

Ziel der Planung ist es, ein urbanes Gebiet mit Wohnen, Gewerbe, einer Grundschule, Kindertagesstätten, Nahversorgung, sozialen und kulturellen Nutzungen, Anlagen zur Energieversorgung, öffentlichen Grün- und Spielflächen sowie Verkehrsflächen festzusetzen.

### **Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 63460/05 mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit vom

**2. Juli 2026 bis 16. September 2026 einschließlich**

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im genannten Zeitraum im Stadtplanungsamt (Stadthaus West), Raum 09.B44 – Zutritt über Raum 09.B43 (Gebäuderiegel B/Ebene 09), Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln-Deutz, öffentlich ausgelegt. Die Einsichtnahme in die Unterlagen ist zu folgenden allgemeinen Öffnungszeiten möglich:

Montag bis Donnerstag, 09.00 Uhr bis 15.00 Uhr,  
Freitag 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr

Für eine Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten wird um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-26205 oder -30183 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) gebeten.

### **Stellungnahmen**

Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist elektronisch über unsere Beteiligungsplattform Bauleitplanung Online unter der Internetadresse [www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln) übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

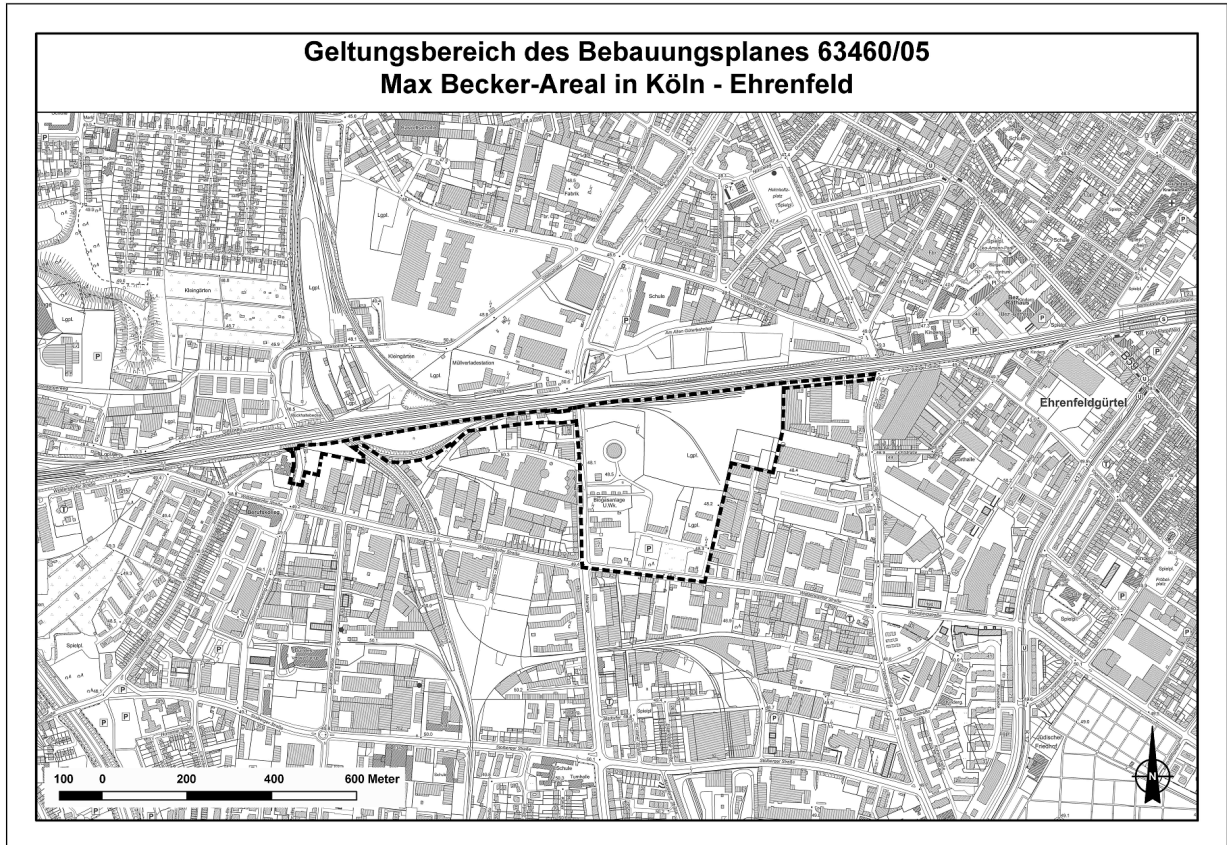
### **Arten umweltbezogener Informationen**

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- eine Artenschutzprüfung, 2026
- ein Grünordnungsplan als planerischer Fachbeitrag und naturschutzfachliches Gutachten, 2026
- ein Sanierungsplan zu den Altlasten, 2026
- ein Entwässerungskonzept, 2026
- eine Luftschadstoffuntersuchung, 2026
- eine Mikroklimauntersuchung, 2024
- eine Schalltechnische Untersuchung zum Verkehrs- und Gewerbelärm, 2026
- eine Machbarkeitsstudie zur Energieversorgung, 2026.
- eine Erschütterungstechnische Untersuchung, 2025.
- eine Besonnungsstudie, 2025
- eine Verkehrsuntersuchung zu den Bestands- und Mehrverkehren, 2026
- eine Verkehrskonzeption zur Mobilität, 2026
- Ein Umweltbericht, der sich mit folgenden Themen befasst:  
Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden; Wasser, hier Oberflächenwasser und Grundwasser, Luft, hier Luftschadstoffe – Emissionen/Immissionen, Klima, Wirkungsgefüge, Landschaft, Biologische Vielfalt, Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete, Mensch, Gesundheit, Bevölkerung – hier Lärm, Altlasten, Erschütterungen –, sonstige Gesundheitsbelange/Risiken, Kultur- und sonstige Sachgüter, Vermeidung von Emissionen, Abfälle und Abwässer, Erneuerbare Energien/Energieeffizienz, Darstellungen von sonstigen Fachplänen insbesondere des Wasser-, Abfall-, Immissionsschutzrechtes, Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen durch die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaft festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden, Wechselwirkungen, Anfälligkeit für die Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen, Eingriffsregelung, Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (Alternativen);
- sowie relevante umweltbezogene Stellungnahmen

Köln, den 15. Juni 2026

Der Oberbürgermeister, in Vertretung  
gez. Andree Haack, Beigeordneter



## **107 Bekanntmachung des Erörterungstermins in dem Planfeststellungsverfahren zu dem Bauvorhaben „Erneuerung der Eisenbahnüberführungen (EÜ) Luxemburger Straße und Zülpicher Straße“**

Auf Veranlassung des Eisenbahn-Bundesamtes (Außenstelle Essen) wird Folgendes bekannt gemacht:

**Ortsübliche Bekanntmachung**  
über den Erörterungstermin  
zu dem Planfeststellungsverfahren für das Bauvorhaben  
EÜ Luxemburger Str. und EÜ Zülpicher Str. – Köln – Erneuerung  
(Geschäftszeichen: 641pa/058-2025#056)

Das Eisenbahn-Bundesamt führt im Rahmen des Anhörungsverfahrens für das genannte Bauvorhaben gemäß § 73 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) einen Erörterungstermin durch.

1. Der Erörterungstermin findet am 07.07.2026 ab 9.00 Uhr in der Außenstelle Köln des Eisenbahn-Bundesamtes (Werkstattstraße 102, 50733 Köln) im Zimmer 509 statt.
2. Der Erörterungstermin ist nicht öffentlich. Bitte bringen Sie die Einladung zum Erörterungstermin und ein Ausweisdokument mit.

3. Der Einlass wird eine halbe Stunde vor Beginn des Erörterungstermins gewährt.
4. Im Termin werden die rechtzeitig erhobenen Einwendungen und Stellungnahmen erörtert. Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Dieser hat seine Bevollmächtigung durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Ausbleiben eines Beteiligten auch ohne ihn verhandelt werden kann.
5. Sofern eine Teilnahme am Erörterungstermin nicht erfolgt, gelten die erhobenen Einwendungen und Stellungnahmen als aufrechterhalten und werden im weiteren Verfahren entsprechend berücksichtigt.
6. Durch die Teilnahme am Erörterungstermin oder durch Vertreterbestellung entstehende Kosten werden nicht erstattet.
7. Nähere Hinweise zum Datenschutz in Planfeststellungsverfahren siehe unter [www.eba.bund.de/datenschutz](http://www.eba.bund.de/datenschutz).
8. Diese Bekanntmachung sowie weitere Informationen sind auch auf dem Antrags- und Beteiligungsportal des Bundes für Verkehr und Offshore-Vorhaben unter <https://beteiligung.bund.de/DE/VorhabenFindenUndBeteiligen/Karte/vorhabenuuebersicht-karte.html> unter der Vorhaben-ID: V-E100892 zu finden.

Eisenbahn-Bundesamt  
Außenstelle Essen  
Im Auftrag  
gez. Luthmer

Köln, den 01.06.2026  
Der Oberbürgermeister  
Bauverwaltungsamt  
Im Auftrag  
Claudia Mohr  
Amtsleiterin

---

**Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen**

Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/> bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

---

**108      Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungsanlage Unter Buschweg von Rodderweg bis Industriestraße in Köln-Sürth vom 3. Juni 2026**

Öffentliche Bekanntmachung vom 15.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.15\\_0097-01\\_erschliessungsanlage\\_unter\\_buschweg.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.15_0097-01_erschliessungsanlage_unter_buschweg.pdf)

**109      Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungsanlage Hitzelerstraße von Hitzelerstraße (in östliche Richtung) bis Wendebereich in Köln-Raderthal vom 3. Juni 2026**

Öffentliche Bekanntmachung vom 15.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.15\\_0098-01\\_erschliessungsanlage\\_hitzelerstr.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.15_0098-01_erschliessungsanlage_hitzelerstr.pdf)

**110      Zweihundertsechsendneunzigste Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen vom 3. Juni 2026**

Öffentliche Bekanntmachung vom 16.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.16\\_0099-01\\_296\\_kag-massnahmensatzung.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.16_0099-01_296_kag-massnahmensatzung.pdf)

**111      ZUSTÄNDIGKEITSORDNUNG DER STADT KÖLN vom 2. Juni 2026**

Öffentliche Bekanntmachung vom 16.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.16\\_0100-01\\_neufassung\\_zustaendigkeitsordnung\\_2026.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.16_0100-01_neufassung_zustaendigkeitsordnung_2026.pdf)

**112      Gemeinnützigkeitssatzung des NS-Dokumentationszentrums  
der Stadt Köln vom 3. Juni 2026**

Öffentliche Bekanntmachung vom 17.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.17\\_0103-01\\_gemeinnuetzigkeitssatzung\\_ns-dokumentationszentrum.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.17_0103-01_gemeinnuetzigkeitssatzung_ns-dokumentationszentrum.pdf)

**113      Allgemeinverfügung zur Einschränkung der Wasserentnahme  
aus oberirdischen Gewässern**

Öffentliche Bekanntmachung vom 17.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.17\\_0104-01\\_av\\_einschraenkung\\_wasserentnahme\\_2026-2030.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.17_0104-01_av_einschraenkung_wasserentnahme_2026-2030.pdf)

**114      Hinweisbekanntmachung über Änderungen der Verbands-  
satzung des Zweckverbandes Verkehrsverbund Rhein-Sieg  
hier: 17.Satzung zur Änderung der Verbandssatzung für den  
Zweckverband Verkehrsverbund Rhein-Sieg**

Öffentliche Bekanntmachung vom 17.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.17\\_0105-01\\_verbandssatzung\\_zv\\_vrs.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.17_0105-01_verbandssatzung_zv_vrs.pdf)

**115      Bekanntmachung  
Mitgliedschaft in der Bezirksvertretung 4 Ehrenfeld,  
Wahlperiode 2025/2030**

Öffentliche Bekanntmachung vom 18.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.18\\_0108-01\\_mandatswechsel\\_bv4.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.18_0108-01_mandatswechsel_bv4.pdf)

**116 Ortsübliche Bekanntgabe des Ergebnisses der Vorprüfung des Einzelfalls nach §§ 5 Absatz 2 und 7 Absatz 1 Umweltverträglichkeitsprüfung zum Bau und Betrieb von Wasser-Wasser-Wärmepumpen durch den Diakonie Michaelshoven e.V. auf dem Gelände der Diakonie Michaelshoven (Pfarrer-te-Reh-Straße, Gemarkung Rondorf Land, Flur 59, Flurstück 55, 45, 43, 41, 16 und 53)**

Öffentliche Bekanntmachung vom 17.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.17\\_0106-01\\_uvp\\_diakonie\\_michaelshoven\\_ev.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.17_0106-01_uvp_diakonie_michaelshoven_ev.pdf)

**117 Jahresabschluss 2025 der Butzweilerhof Grundbesitz GmbH & Co. KG i. L.**

Öffentliche Bekanntmachung vom 18.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.18\\_0107-01\\_ja2025\\_butzweilerhof\\_grundbesitz.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.18_0107-01_ja2025_butzweilerhof_grundbesitz.pdf)

**118 Bekanntmachung über die Offenlegung einer Grenzniederschrift in der Siedlung Buchenkamp (Gemarkung Langenbrück)**

Öffentliche Bekanntmachung vom 19.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.19\\_0109-01\\_grenzniederschrift\\_siedlung\\_buchenkamp.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.19_0109-01_grenzniederschrift_siedlung_buchenkamp.pdf)

**119 Auswahlverfahren für die Umsetzung eines temporären gastronomischen Pop-up-Angebots auf der Vogelsanger Straße im Zeitraum August und September 2026 sowie Juli bis September 2027 und unter Vorbehalt 2028**

Öffentliche Bekanntmachung vom 19.06.2026

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.19\\_0110-01\\_pop-up\\_biergarten\\_2026-2027.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.06.19_0110-01_pop-up_biergarten_2026-2027.pdf)

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>  
Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter: <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und <http://www.stadt-koeln.de/bezirke/>

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter: <https://www.stadt-koeln.de/oeffentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Der Oberbürgermeister

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21/2 21-2 64 83, Fax 02 21/2 21-3 76 29, E-Mail: [Amtsblatt@Stadt-Koeln.de](mailto:Amtsblatt@Stadt-Koeln.de)

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 02742/9323-0,

E-Mail: [druckhaus@rewi.de](mailto:druckhaus@rewi.de), [www.rewi.de](http://www.rewi.de)

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand, zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.

Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen. Das

Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet. Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der Zentralbibliothek der Stadtbibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.