



Amtsblatt der Stadt Köln

53. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 25. Mai 2022

Nummer 19

Inhalt

- | | | |
|---|---|-----------|
| 108 | Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld | Seite 146 |
| 109 | Errichtung einer dreizügigen Grundschule in 50968 Köln-Marienburg, Gaedestraße 31, zum Schuljahr 2023/24 | Seite 158 |
| Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen | | |
| 110 | Wirksamwerden der 219. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) nach § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB)
<i>Arbeitstitel: „Parkstadt Süd“ in Köln-Zollstock, -Raderberg und -Bayenthal</i> | Seite 159 |
| 111 | Inkrafttreten eines Bebauungsplans gemäß § 10 Baugesetzbuch in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Baugesetzbuch
<i>Arbeitstitel: Kaiserstraße 95–99 in Köln-Porz-Urbach</i> | Seite 160 |
| 112 | Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfs im beschleunigten Verfahren
<i>Arbeitstitel: „Campus Kartause (Kartäuserwall 24b)“ in Köln-Altstadt/Süd</i> | Seite 161 |
| 113 | Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Beschlusses zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens
<i>Arbeitstitel: „Campus Colonus Nord“ in Köln-Neustadt/Nord</i> | Seite 163 |
| 114 | Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Beschlusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
<i>Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld</i> | Seite 164 |
| 115 | Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Köln linksrheinisch Mitte | Seite 165 |

108 Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld

vom 29. April 2022

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 07.04.2022 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln beschließt die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist) für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld.

Das von dem Aufstellungsbeschluss betroffene Gebiet ist in Anlage 1 nach Flurstücken abgegrenzt und in einem Übersichtsplan dargestellt. Der Aufstellungsbeschluss umfasst alle Flurstücke und Flurstückteile innerhalb des im Übersichtsplan gekennzeichneten Gebiets Ehrenfeld Ost. Die Anlage 1 ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

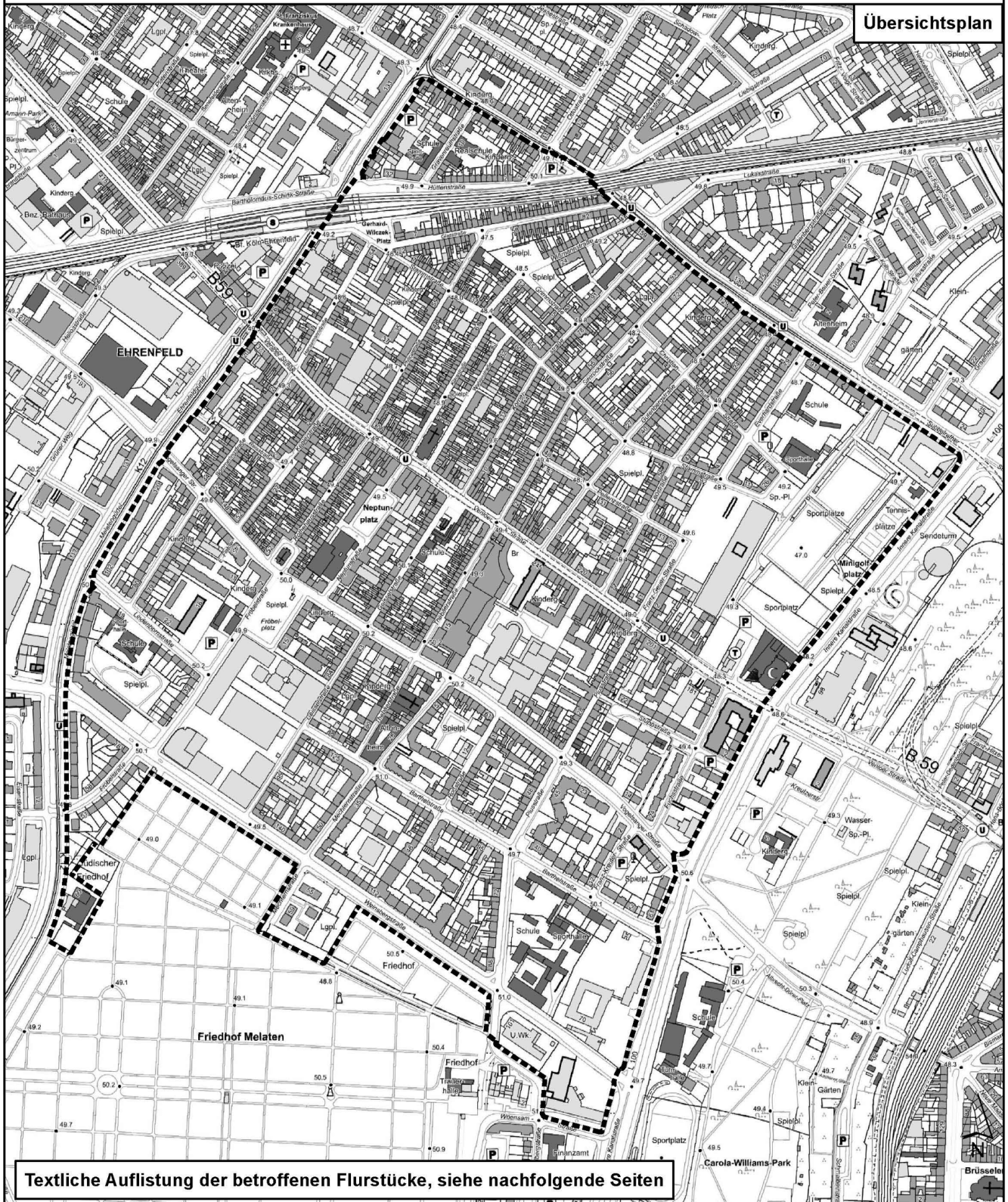
Das Ziel dieser Sozialen Erhaltungssatzung ist die Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB).

Die Verwaltung wird parallel beauftragt, die personellen und sachlichen Mehraufwände zu ermitteln, die im Falle des Erlasses einer Sozialen Erhaltungssatzung für das vorgenannte Gebiet für deren Vollzug erforderlich sind und im Rahmen der weiteren Beschlussfassung offen zu legen. Spätestens mit Vorlage des Satzungsbeschlusses muss sichergestellt sein, dass die erforderlichen Ressourcen innerhalb der Verwaltung zur Verfügung stehen.

Gebiet des Aufstellungsbeschlusses für eine Soziale Erhaltungssatzung gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld

Anlage zum Aufstellungsbeschluss Ehrenfeld Ost

Übersichtsplan



Textliche Auflistung der betroffenen Flurstücke, siehe nachfolgende Seiten



Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Datum: 09.12.2021



Gebiet Aufstellungsbeschluss Ehrenfeld Ost

0 125 250 500 Meter

Auflistung der betroffenen Flurstücke des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld

Die betroffenen Flurstücke des im Übersichtsplan auf vorheriger Seite dargestellten Aufstellungsbeschlusses für das Gebiet Ehrenfeld Ost lauten (siehe Tabelle):

Hinweise zur Tabelle:

- ☐ Erste Zahl = Flur
- ☐ Zweite Zahl = Flurstück

Gemarkung Müngersdorf, 4962

68	1073
68	1074
68	1263
68	1305
68	1674
68	1798
68	1799
68	1890/208
68	3383/194
68	3695/208

Gemarkung Ehrenfeld, 4693

70	70/2	70	167/20	70	253/10	70	275/18	70	712
70	70/3	70	167/21	70	253/11	70	275/19	70	726
70	74/7	70	168/1	70	253/14	70	275/20	70	763
70	74/9	70	250/1	70	253/15	70	275/21	70	765
70	74/10	70	250/2	70	254/1	70	586	70	767
70	74/19	70	250/3	70	254/5	70	596	70	771
70	74/20	70	250/4	70	254/6	70	611	70	772
70	74/21	70	250/11	70	255/2	70	616	70	775
70	74/22	70	250/13	70	255/4	70	624	70	782
70	74/24	70	250/15	70	257/1	70	626	70	790
70	74/27	70	250/22	70	257/2	70	627	70	792
70	74/28	70	252/2	70	257/6	70	636	70	795
70	74/29	70	252/11	70	266/1	70	637	70	796
70	74/34	70	252/12	70	266/2	70	638	70	807
70	76/1	70	252/16	70	266/3	70	646	70	808
70	76/2	70	252/18	70	266/4	70	647	70	816
70	167/4	70	252/19	70	266/5	70	662	70	817
70	167/8	70	252/22	70	266/6	70	665	70	821
70	167/9	70	252/23	70	268/1	70	667	70	823
70	167/10	70	252/24	70	268/2	70	672	70	824
70	167/11	70	253/1	70	268/3	70	673	70	829
70	167/12	70	253/3	70	268/4	70	687	70	837
70	167/13	70	253/6	70	275/11	70	709	70	838
70	167/16	70	253/8	70	275/12	70	710	70	840
70	167/17	70	253/9	70	275/16	70	711	70	841

70	842	70	1017	70	1138	70	1244/74	70	1451
70	854	70	1018	70	1144	70	1250	70	1452/74
70	855	70	1021	70	1145	70	1251	70	1453
70	856	70	1022	70	1145/74	70	1252	70	1458
70	857	70	1024	70	1147/74	70	1273	70	1459
70	858	70	1026	70	1150/74	70	1278	70	1460
70	876	70	1036	70	1151/74	70	1279	70	1466
70	877	70	1037	70	1152/74	70	1280	70	1468
70	878	70	1041	70	1153	70	1282	70	1474/253
70	880	70	1042	70	1153/74	70	1283	70	1477
70	882	70	1044	70	1155/74	70	1289	70	1478
70	916	70	1046	70	1156	70	1291	70	1479
70	917	70	1047	70	1157	70	1297/74	70	1481
70	921	70	1056	70	1158	70	1311/253	70	1483
70	922	70	1058/253	70	1159	70	1320	70	1484
70	929	70	1060	70	1162	70	1321	70	1485
70	935	70	1068	70	1163/74	70	1322	70	1486
70	936	70	1069/70	70	1167	70	1333	70	1487
70	937	70	1070/70	70	1168	70	1334	70	1488
70	938	70	1073	70	1169	70	1338	70	1496
70	943	70	1076	70	1169/74	70	1340	70	1497
70	961	70	1077	70	1171	70	1344	70	1498
70	965	70	1079/74	70	1172	70	1345	70	1498/74
70	966	70	1080	70	1173	70	1346	70	1499
70	971	70	1080/74	70	1174	70	1349/70	70	1499/74
70	972	70	1081	70	1175	70	1350/70	70	1500/74
70	974	70	1083	70	1176	70	1366	70	1503
70	975	70	1083/74	70	1178	70	1367	70	1504
70	976	70	1092	70	1179	70	1371	70	1505
70	977	70	1093	70	1180	70	1378	70	1506
70	978	70	1094	70	1182	70	1379	70	1510
70	979	70	1095	70	1184	70	1382	70	1511
70	980	70	1099	70	1185	70	1383	70	1514
70	982	70	1102/74	70	1186	70	1403	70	1515
70	983	70	1103/74	70	1190	70	1404	70	1516
70	984	70	1104/74	70	1192	70	1406	70	1517
70	985	70	1105	70	1192/253	70	1411	70	1518
70	986	70	1106	70	1200	70	1412	70	1523
70	987	70	1107	70	1214	70	1414	70	1524
70	988	70	1108	70	1215	70	1415	70	1525
70	989	70	1113	70	1216	70	1416	70	1526
70	990	70	1114	70	1217	70	1418	70	1529/74
70	1010	70	1115	70	1218	70	1419	70	1531/74
70	1011	70	1124	70	1231	70	1420	70	1532/74
70	1012	70	1132/70	70	1233	70	1423	70	1533
70	1013	70	1134	70	1233/74	70	1424	70	1534
70	1014	70	1135	70	1243/74	70	1446	70	1535

70	1536	70	1648	70	1720	70	1791	70	1879
70	1537	70	1649	70	1722	70	1792	70	1881
70	1543	70	1652	70	1729/70	70	1793	70	1882
70	1544	70	1653	70	1730/70	70	1794	70	1883
70	1545	70	1654	70	1738/70	70	1795	70	1884
70	1548	70	1655	70	1750	70	1796	70	1885
70	1553	70	1658	70	1751	70	1798	70	1886
70	1554	70	1659	70	1752	70	1805	70	1887
70	1555	70	1661	70	1753	70	1806	70	1890
70	1555/253	70	1662	70	1754	70	1807	70	1891
70	1556	70	1663	70	1755	70	1820	70	1892
70	1556/253	70	1664	70	1756	70	1821	70	1895
70	1561	70	1665	70	1757	70	1822	70	1896
70	1562	70	1666	70	1758	70	1823	70	1897
70	1567	70	1672	70	1759	70	1830	70	1898
70	1568	70	1673	70	1760	70	1831	70	1899
70	1588	70	1674	70	1761	70	1832	70	1900
70	1591	70	1675	70	1762	70	1833	70	1901
70	1595/70	70	1676	70	1763	70	1834	70	1902
70	1596/70	70	1677	70	1764	70	1835	70	1903
70	1597/70	70	1678	70	1765	70	1835/252	70	1904
70	1613/167	70	1681/252	70	1766	70	1836	70	1905
70	1614/167	70	1682	70	1768	70	1837	70	1906
70	1619/167	70	1683	70	1769	70	1840	70	1918
70	1620/167	70	1684	70	1769/74	70	1841	70	1919
70	1622/167	70	1685	70	1770/74	70	1842	70	1920
70	1623/167	70	1686	70	1771/74	70	1843	70	1921
70	1624/167	70	1687	70	1772	70	1844	70	1922
70	1631	70	1690	70	1772/74	70	1845	70	1923
70	1634	70	1691	70	1773	70	1845/253	70	1924
70	1635	70	1691/70	70	1773/74	70	1846/253	70	1925
70	1636	70	1692	70	1774	70	1847	70	1928
70	1637	70	1692/70	70	1775	70	1847/253	70	1930
70	1638	70	1693	70	1775/74	70	1848/253	70	1931
70	1639	70	1698	70	1776	70	1849/253	70	1932
70	1640	70	1701	70	1776/74	70	1850/253	70	1934
70	1641	70	1702	70	1777	70	1852/253	70	1935
70	1642	70	1709	70	1778	70	1853/253	70	1940
70	1642/252	70	1710	70	1779	70	1855/253	70	1941
70	1643	70	1711	70	1780	70	1857	70	1943
70	1643/252	70	1711/167	70	1781	70	1858	70	1945
70	1644	70	1712	70	1782	70	1862/254	70	1946
70	1644/252	70	1713	70	1783	70	1863/254	70	1948
70	1645	70	1714	70	1785/74	70	1864/254	70	1998/70
70	1645/252	70	1715	70	1788	70	1867/254	70	2104/252
70	1646	70	1716	70	1789	70	1872	70	2113/76
70	1647	70	1719	70	1790	70	1878	70	2121/74

70	2124/74	70	2701/266	70	2963/275	70	3574/76	70	4208/252
70	2164/70	70	2702/266	70	2964/275	70	3576/275	70	4229/58
70	2165/70	70	2708/266	70	2965/275	70	3577/275	70	4276/76
70	2257/257	70	2714/266	70	2974/275	70	3580/275	70	4280/168
70	2258/70	70	2715/266	70	2975/275	70	3581/275	70	4313/61
70	2259/70	70	2737/167	70	2976/275	70	3643/76	70	4314/62
70	2260/70	70	2747/275	70	2977/275	70	3644/76	70	4335/167
70	2261/70	70	2748/275	70	2978/275	70	3697/76	70	4336/167
70	2305/257	70	2749/275	70	2979/275	70	3700/76	70	4337/167
70	2306/257	70	2750/275	70	3006/250	70	3701/76	70	4347/167
70	2307/257	70	2751/275	70	3008/250	70	3703/275	70	4350/167
70	2308/257	70	2752/275	70	3018/167	70	3729/250	70	4351/167
70	2309/257	70	2753/275	70	3030/252	70	3741/167	70	4353/76
70	2318/252	70	2754/275	70	3031/275	70	3767/167	70	4357/255
70	2319/252	70	2764/252	70	3048/74	70	3845/253	70	4359/252
70	2339/253	70	2776/70	70	3054/74	70	3846/253	70	4361/167
70	2362/70	70	2777/70	70	3056/74	70	3866/76	70	4363/167
70	2363/70	70	2778/70	70	3066/74	70	3870/275	70	4380/167
70	2364/70	70	2780/70	70	3068/74	70	3971/167	70	4381/167
70	2366/70	70	2784/74	70	3070/74	70	3972/167	70	4413/74
70	2375/70	70	2790/167	70	3078/269	70	3979/250	70	4416/167
70	2487/167	70	2791/167	70	3079/275	70	4058/275	70	4418/76
70	2496/74	70	2792/167	70	3080/275	70	4059/275	70	4431/76
70	2497/74	70	2795/266	70	3104/253	70	4060/275	70	4441/70
70	2498/70	70	2797/266	70	3106/253	70	4061/275	70	4461/76
70	2499/253	70	2798/266	70	3107/275	70	4071/167	70	4485/70
70	2500/74	70	2818/252	70	3147/275	70	4083/268	70	4505/167
70	2543/167	70	2828/275	70	3151/268	70	4094/76	70	4512/275
70	2582/167	70	2831/275	70	3152/268	70	4103/250	70	4513/275
70	2596/167	70	2835/268	70	3289/250	70	4105/253	70	4518/275
70	2597/253	70	2860/70	70	3291/70	70	4109/253	70	4538/254
70	2606/257	70	2885/250	70	3323/275	70	4123/76	70	4539/254
70	2607/257	70	2914/275	70	3395/275	70	4124/76	70	4544/283
70	2608/257	70	2915/275	70	3397/275	70	4136/252	70	4558/64
70	2610/74	70	2916/275	70	3398/275	70	4153/283	70	4561/63
70	2676/74	70	2919/275	70	3495/275	70	4170/252	70	4580/253
70	2677/74	70	2924/70	70	3497/275	70	4171/252	70	4581/253
70	2679/74	70	2930/76	70	3505/253	70	4173/74	70	4584/253
70	2690/252	70	2931/76	70	3506/253	70	4174/74	70	4585/253
70	2691/252	70	2932/76	70	3507/253	70	4177/167	70	4586/253
70	2692/252	70	2933/76	70	3521/70	70	4183/167	70	4587/76
70	2693/257	70	2941/266	70	3522/167	70	4184/167	70	4588/76
70	2696/266	70	2942/266	70	3523/167	70	4185/167	70	4590/70
70	2697/266	70	2957/167	70	3543/76	70	4186/167	70	4591/70
70	2698/266	70	2958/167	70	3546/76	70	4189/253	70	4592/167
70	2699/266	70	2959/268	70	3548/254	70	4200/74	70	4611/250
70	2700/266	70	2961/268	70	3549/254	70	4201/74	70	4618/75

70	4619/75	70	4821/252	70	5121/252	70	5559/74	70	6485/255
70	4621/75	70	4822/252	70	5122/252	70	5562/74	70	6486/255
70	4622/75	70	4839/74	70	5123/252	70	5565/252	70	6487/253
70	4642/266	70	4845/253	70	5124/252	70	5576/76	70	6507/253
70	4643/266	70	4848/269	70	5125/252	70	5582/75	70	6508/253
70	4644/275	70	4849/275	70	5131/252	70	5707/65	70	6509/253
70	4645/275	70	4861/76	70	5132/252	70	5713/70	70	6511/250
70	4653/254	70	4862/167	70	5143/250	70	5714/70	70	6521/167
70	4658/75	70	4867/250	70	5181/253	70	5715/70	70	6522/167
70	4665/75	70	4873/254	70	5194/61	70	5716/70	70	6558/253
70	4666/75	70	4874/254	70	5195/254	70	5717/70	70	6559/253
70	4667/250	70	4899/252	70	5199/74	70	5718/70	70	6560/253
70	4668/250	70	4901/252	70	5204/253	70	5719/70	70	6563/253
70	4671/75	70	4902/252	70	5222/250	70	5720/70	70	6565/253
70	4674/275	70	4903/252	70	5229/76	70	5795/167	70	6568/168
70	4700/253	70	4904/252	70	5231/76	70	5798/70	70	6612/269
70	4701/253	70	4905/252	70	5238/76	70	5799/70	70	6624/167
70	4704/76	70	4906/252	70	5243/70	70	5849/70	70	6641/81
70	4708/76	70	4907/76	70	5245/70	70	5850/70	70	6642/81
70	4733/70	70	4921/76	70	5246/250	70	5852/253	70	6643/81
70	4734/253	70	4922/76	70	5247/250	70	5853/253	70	6644/81
70	4735/253	70	4924/76	70	5248/167	70	5854/253	70	6645/81
70	4738/250	70	4926/70	70	5254/283	70	5879/250	70	6682/250
70	4739/250	70	4927/70	70	5271/76	70	6029/76	70	6683/250
70	4740/167	70	4930/253	70	5279/76	70	6079/74	70	6684/250
70	4741/266	70	4933/253	70	5293/61	70	6080/74	70	6685/250
70	4742/266	70	4934/253	70	5297/252	70	6096/252	70	6686/250
70	4745/70	70	4939/76	70	5298/76	70	6097/252	70	6688/76
70	4746/275	70	4944/76	70	5314/252	70	6104/250	70	6689/76
70	4747/70	70	4945/76	70	5332/275	70	6146/74	70	6764/171
70	4748/74	70	4956/266	70	5333/275	70	6147/74	70	6825/169
70	4754/275	70	4961/167	70	5334/76	70	6230/74	70	6826/169
70	4755/275	70	4965/250	70	5342/76	70	6231/64	70	6831/84
70	4756/268	70	4966/250	70	5360/76	70	6232/64	70	6832/85
70	4757/272	70	4968/250	70	5390/76	70	6245/76	70	6833/87
70	4759/269	70	4971/250	70	5405/76	70	6276/74	70	6834/87
70	4760/275	70	4977/70	70	5406/76	70	6277/74	70	6835/87
70	4761/268	70	4995/275	70	5407/76	70	6309/250	70	6836/87
70	4762/268	70	5000/76	70	5408/76	70	6313/74	70	6837/87
70	4763/268	70	5003/76	70	5466/250	70	6346/253	70	6838/85
70	4767/167	70	5004/76	70	5475/70	70	6348/252	70	6839/84
70	4768/167	70	5031/252	70	5485/74	70	6431/255	70	6841/85
70	4769/167	70	5041/250	70	5486/74	70	6432/256	70	6844/278
70	4792/74	70	5079/74	70	5498/76	70	6433/257	70	6845/295
70	4793/74	70	5117/250	70	5515/255	70	6438/74	70	6846/295
70	4794/74	70	5118/250	70	5546/76	70	6477/76	70	6865/76
70	4795/74	70	5119/250	70	5557/76	70	6484/255	70	6876/283

70	6984/250	71	72/73	71	266	71	475	71	570
70	6985/250	71	72/74	71	267	71	476	71	571
70	7025/295	71	72/75	71	268	71	477	71	572
70	7040/168	71	72/76	71	276	71	478	71	573
70	7080/74	71	72/77	71	277	71	479	71	574
70	7081/74	71	72/80	71	278	71	480	71	575
70	7088/70	71	72/81	71	280	71	481	71	576
70	7089/70	71	72/82	71	281	71	484	71	577
70	7090/70	71	72/83	71	282	71	485	71	578
70	7133/295	71	72/89	71	284	71	496	71	579
70	7134/295	71	72/92	71	306	71	497	71	580
71	70/16	71	72/94	71	310	71	501	71	581
71	70/17	71	72/95	71	315	71	502	71	582
71	70/18	71	72/99	71	320	71	503	71	583
71	70/31	71	72/100	71	324	71	504	71	584
71	70/34	71	72/101	71	325	71	505	71	585
71	70/36	71	72/102	71	327	71	506	71	586
71	70/37	71	72/103	71	335	71	507	71	587
71	70/41	71	72/104	71	336	71	510	71	588
71	70/87	71	72/105	71	337	71	511	71	588/72
71	70/88	71	72/106	71	338	71	512	71	589
71	70/102	71	142	71	340	71	513	71	590
71	70/103	71	143	71	341	71	514	71	591
71	72/1	71	159	71	344	71	515	71	591/72
71	72/3	71	160	71	345	71	516	71	592/72
71	72/4	71	179	71	346	71	517	71	593
71	72/38	71	183	71	350	71	520	71	594
71	72/39	71	191	71	351	71	526	71	595
71	72/40	71	193	71	358	71	527	71	596
71	72/41	71	207	71	361	71	528	71	596/72
71	72/42	71	223	71	362	71	529	71	597
71	72/46	71	225	71	363	71	530	71	598
71	72/51	71	226	71	366	71	544	71	599
71	72/52	71	232	71	383	71	545	71	600
71	72/53	71	233	71	384	71	546	71	601
71	72/54	71	234	71	388	71	547	71	602
71	72/55	71	242	71	407	71	548	71	603
71	72/59	71	243	71	408	71	552	71	604
71	72/60	71	244	71	409	71	553	71	604/70
71	72/61	71	246	71	414	71	554	71	605
71	72/62	71	247	71	455	71	555	71	606
71	72/63	71	251	71	457	71	564	71	607
71	72/64	71	254	71	458	71	565	71	608
71	72/65	71	255	71	459	71	566	71	609
71	72/66	71	256	71	460	71	567	71	610
71	72/67	71	257	71	473	71	568	71	611
71	72/70	71	265/72	71	474	71	569	71	612

71	613	71	694	71	1084/72	71	1454/72	71	1800/72
71	614	71	695	71	1085/72	71	1455/72	71	1803/72
71	615	71	698	71	1086/72	71	1462/72	71	1804/72
71	616	71	699	71	1087/72	71	1467/72	71	1805/70
71	617	71	700	71	1176/72	71	1490/72	71	1810/72
71	618	71	701	71	1177/72	71	1491/72	71	1883/72
71	619	71	702	71	1179/72	71	1523/72	71	1884/72
71	620	71	703	71	1181/72	71	1524/72	71	1885/72
71	621	71	706/70	71	1185/72	71	1531/72	71	1886/72
71	630	71	710/72	71	1186/72	71	1532/72	71	1916/72
71	631	71	735/72	71	1193/72	71	1549/72	71	1925/72
71	632	71	736/72	71	1194/72	71	1576/70	71	1926/72
71	633	71	737/72	71	1195/72	71	1587/72	71	1932/72
71	634	71	740/72	71	1210/72	71	1588/72	71	1960/70
71	635	71	741/72	71	1211/72	71	1589/72	71	1966/72
71	636	71	742/72	71	1213/72	71	1595/72	71	1967/72
71	637	71	743/72	71	1214/70	71	1601/72	71	1975/72
71	638	71	773/72	71	1215/70	71	1602/72	71	1978/72
71	644/72	71	779/72	71	1217/72	71	1623/72	71	1979/72
71	645	71	782/72	71	1229/72	71	1624/72	71	1982/72
71	646/72	71	785/72	71	1238/72	71	1626/72	71	1987/72
71	647/72	71	821/72	71	1254/72	71	1627/72	71	2001/72
71	649	71	822/72	71	1255/72	71	1628/72	71	2003/72
71	652	71	872/72	71	1263/72	71	1641/72	71	2008/72
71	656	71	908/72	71	1264/72	71	1645/72	71	2017/72
71	659	71	924/72	71	1295/72	71	1646/72	71	2050/72
71	663	71	941/72	71	1300/72	71	1647/72	71	2051/72
71	664	71	945/72	71	1301/72	71	1648/72	71	2052/72
71	665	71	956/72	71	1340/70	71	1649/72	71	2058/72
71	666	71	957/72	71	1402/72	71	1652/72	71	2059/72
71	667	71	962/72	71	1403/72	71	1653/72	71	2060/70
71	676	71	963/72	71	1409/72	71	1654/72	71	2062/72
71	677	71	965/72	71	1410/72	71	1655/72	71	2105/72
71	678	71	981/72	71	1411/72	71	1656/72	71	2106/72
71	679	71	982/72	71	1412/72	71	1693/72	71	2122/70
71	680	71	988/72	71	1413/72	71	1695/72	71	2123/70
71	682	71	1044/72	71	1414/72	71	1709/72	71	2124/70
71	683	71	1049/72	71	1416/72	71	1710/72	71	2125/70
71	684	71	1052/72	71	1419/72	71	1730/70	71	2127/72
71	685	71	1053/72	71	1420/72	71	1764/72	71	2128/72
71	686	71	1055/72	71	1421/72	71	1765/72	71	2129/72
71	687	71	1060/72	71	1422/72	71	1766/72	71	2131/72
71	688	71	1061/72	71	1424/72	71	1767/72	71	2132/72
71	689	71	1062/72	71	1425/72	71	1776/72	71	2133/72
71	690	71	1070/72	71	1426/72	71	1779/72	71	2136/72
71	693	71	1071/72	71	1427/72	71	1780/72	71	2137/72
71	693/72	71	1082/72	71	1442/70	71	1787/72	71	2140/72

71	2142/72	71	2367/72	71	2758/70	71	3004/72	71	3489/72
71	2143/72	71	2369/72	71	2759/70	71	3008/72	71	3490/72
71	2144/72	71	2371/72	71	2760/70	71	3009/72	71	3554/72
71	2152/72	71	2373/72	71	2802/70	71	3018/72	71	3562/72
71	2153/72	71	2387/72	71	2803/70	71	3019/72	71	3567/72
71	2154/72	71	2391/72	71	2808/70	71	3020/72	71	3568/72
71	2159/72	71	2393/72	71	2821/70	71	3021/72	71	3570/72
71	2165/72	71	2394/72	71	2822/70	71	3022/72	71	3571/72
71	2182/72	71	2395/72	71	2831/70	71	3023/72	71	3579/70
71	2183/72	71	2396/72	71	2832/72	71	3024/72	71	3618/72
71	2186/72	71	2399/72	71	2837/72	71	3025/72	71	3619/72
71	2187/72	71	2405/72	71	2853/72	71	3026/72	71	3658/70
71	2188/72	71	2415/72	71	2855/72	71	3027/72	71	3660/72
71	2189/72	71	2416/72	71	2856/72	71	3049/72	71	3661/72
71	2190/72	71	2417/72	71	2857/72	71	3050/72	71	3757/72
71	2191/72	71	2418/72	71	2858/72	71	3054/70	71	3778/72
71	2192/72	71	2457/72	71	2859/72	71	3055/70	71	3779/72
71	2193/72	71	2458/72	71	2861/72	71	3056/70	71	3788/70
71	2197/72	71	2459/72	71	2863/72	71	3057/70	71	3808/70
71	2204/70	71	2460/72	71	2866/72	71	3159/70	71	3869/70
71	2210/72	71	2461/72	71	2868/72	71	3162/72	71	4082/72
71	2211/72	71	2477/72	71	2871/72	71	3225/72	71	4083/72
71	2212/72	71	2488/72	71	2873/72	71	3228/72	71	4084/72
71	2245/72	71	2489/72	71	2874/72	71	3229/72	71	4085/72
71	2248/72	71	2490/72	71	2876/72	71	3230/72	71	4107/70
71	2269/72	71	2491/72	71	2880/72	71	3236/72	71	4183/72
71	2284/72	71	2503/70	71	2881/72	71	3242/72	71	4184/72
71	2285/72	71	2504/70	71	2882/72	71	3265/72	71	4294/70
71	2286/72	71	2540/70	71	2884/72	71	3344/72	71	4373/72
71	2288/72	71	2545/70	71	2913/72	71	3354/72	71	4375/72
71	2289/72	71	2546/70	71	2914/72	71	3355/72	71	4376/72
71	2291/72	71	2547/70	71	2915/72	71	3362/72	71	4377/72
71	2292/72	71	2548/70	71	2921/72	71	3383/70	71	4388/70
71	2293/72	71	2562/72	71	2942/72	71	3385/70	71	4397/72
71	2301/72	71	2563/72	71	2943/72	71	3386/70	71	4398/72
71	2314/72	71	2564/72	71	2944/72	71	3387/70	71	4402/72
71	2335/72	71	2574/70	71	2959/72	71	3391/72	71	4409/72
71	2341/72	71	2580/70	71	2964/72	71	3414/72	71	4410/72
71	2343/72	71	2581/70	71	2965/72	71	3421/70	71	4444/72
71	2345/72	71	2603/72	71	2967/72	71	3422/70	71	4476/72
71	2347/72	71	2604/72	71	2971/72	71	3423/70	71	4477/72
71	2351/72	71	2641/72	71	2977/70	71	3424/70	71	4514/72
71	2353/72	71	2652/70	71	2985/72	71	3439/70	71	4515/72
71	2355/72	71	2653/70	71	3000/72	71	3440/70	71	4544/72
71	2357/72	71	2741/72	71	3001/72	71	3441/70	71	4549/72
71	2363/72	71	2743/72	71	3002/72	71	3444/70	71	4550/72
71	2365/72	71	2757/70	71	3003/72	71	3445/70	71	4557/72

71	4566/72	72	49/43	72	196	72	341/45	72	460
71	4585/72	72	49/46	72	209	72	344/45	72	465
71	4586/72	72	65	72	211	72	346	72	466
71	4587/72	72	66	72	212	72	347	72	467
71	4588/72	72	67	72	213	72	372/44	72	468
71	4639/72	72	81	72	214	72	376/44	72	471
71	4640/72	72	82	72	228	72	377/44	72	472
71	4648/70	72	83	72	229	72	382/44	72	473
71	4650/70	72	84	72	233	72	383/44	72	474
71	4652/70	72	85	72	234	72	387/44	72	475
71	4656/70	72	86	72	235	72	388/44	72	476
71	4704/72	72	87	72	236	72	390/44	72	481/45
71	4713/72	72	88	72	237	72	394/44	72	482
71	4714/72	72	89	72	238	72	398/44	72	482/45
72	44/4	72	90	72	239	72	401/44	72	483
72	44/15	72	91	72	240	72	402/44	72	483/45
72	44/18	72	92	72	245	72	403/44	72	484
72	44/19	72	95	72	264/49	72	404/44	72	484/45
72	44/20	72	97	72	265	72	405/44	72	485
72	44/21	72	104	72	265/49	72	409	72	485/45
72	45/6	72	105	72	266	72	409/44	72	486/45
72	45/8	72	107	72	268	72	410	72	487/45
72	45/9	72	108	72	281	72	410/44	72	488/45
72	45/10	72	109	72	290/45	72	411/44	72	489/45
72	45/11	72	110	72	293/45	72	412/44	72	490/45
72	46/3	72	111	72	303/45	72	414	72	508
72	48/4	72	113	72	304	72	414/44	72	509
72	48/13	72	117	72	304/45	72	415	72	515
72	48/14	72	118	72	305/45	72	416	72	529/44
72	48/16	72	122	72	306/45	72	417/44	72	530
72	48/17	72	123	72	307/45	72	421/44	72	530/44
72	48/18	72	126	72	309/45	72	422/44	72	531/44
72	48/19	72	127	72	310/45	72	423/44	72	532
72	48/20	72	133	72	311/45	72	424/44	72	534/44
72	48/21	72	144	72	312/45	72	426/44	72	536
72	48/22	72	158	72	313	72	427/44	72	536/44
72	48/23	72	160	72	313/45	72	429/44	72	537
72	48/24	72	161	72	314	72	433/44	72	538
72	48/29	72	162	72	319/45	72	435/44	72	553/44
72	49/22	72	164	72	323/45	72	439/44	72	554/44
72	49/23	72	170	72	326	72	440/44	72	556
72	49/32	72	172	72	335	72	443/44	72	556/45
72	49/33	72	173	72	337/45	72	444/44	72	557
72	49/34	72	176	72	338/45	72	451	72	558
72	49/35	72	177	72	340	72	457	72	558/45
72	49/36	72	190	72	340/45	72	458	72	559
72	49/42	72	191	72	341	72	459	72	559/45

72	560/45	72	834/44	72	1048/45	72	1479/48	72	2008/44
72	561/45	72	860/44	72	1114/44	72	1480/48	72	2103/48
72	562/45	72	878/44	72	1115/44	72	1496/48	72	2106/49
72	603/44	72	879/44	72	1118/49	72	1497/48	72	2107/49
72	604/44	72	886/44	72	1119/49	72	1498/48	72	2108/49
72	605/44	72	894/45	72	1120/44	72	1499/48	72	2109/49
72	608/49	72	895/44	72	1121/44	72	1513/48	72	2153/49
72	613/44	72	896/44	72	1124/44	72	1517/48	72	2156/49
72	614/44	72	897/44	72	1154/44	72	1526/44	72	2157/49
72	615/44	72	898/44	72	1155/44	72	1527/44	72	2158/49
72	619/44	72	917/45	72	1156/44	72	1528/44	72	2159/49
72	620/44	72	918/44	72	1157/44	72	1529/48	72	2165/49
72	621/44	72	921/49	72	1158/44	72	1530/49	72	2188/49
72	622/44	72	925/44	72	1188/44	72	1531/49	72	2189/49
72	624/44	72	972/44	72	1189/44	72	1539/49	72	2190/49
72	625/44	72	974/44	72	1208/44	72	1541/48	72	2262/49
72	630/49	72	976/44	72	1209/44	72	1547/49	72	2263/49
72	635/44	72	978/44	72	1211/44	72	1548/49	72	2264/49
72	650/44	72	980/44	72	1233/48	72	1549/45	72	2265/49
72	656/44	72	982/44	72	1242/45	72	1550/48	72	2278/44
72	657/44	72	984/44	72	1253/45	72	1563/48	72	2300/44
72	658/44	72	986/44	72	1271/44	72	1564/48	72	2301/45
72	659/44	72	992/44	72	1288/49	72	1565/48	72	2324/49
72	660/44	72	994/44	72	1290/49	72	1574/48	72	2325/49
72	661/44	72	996/44	72	1291/49	72	1575/48	72	2327/49
72	664/44	72	998/44	72	1292/49	72	1576/44	72	2328/49
72	665/44	72	1000/44	72	1295/49	72	1597/49	72	2329/49
72	669/45	72	1002/44	72	1301/48	72	1636/49	72	2331/49
72	709/44	72	1004/44	72	1317/48	72	1638/49	72	2332/49
72	728/45	72	1006/45	72	1340/44	72	1643/47	72	2340/49
72	745/45	72	1008/45	72	1344/45	72	1822/46	72	2341/41
72	746/45	72	1010/45	72	1345/45	72	1823/46	72	2342/41
72	747/45	72	1012/45	72	1354/48	72	1827/49	72	2343/41
72	770/49	72	1018/45	72	1383/44	72	1977/49	72	2345/41
72	771/44	72	1020/45	72	1402/49	72	2001/49	72	2411/45
72	784/45	72	1022/46	72	1409/48	72	2002/49		
72	826/44	72	1024/46	72	1410/48	72	2003/49		
72	827/44	72	1026/46	72	1464/44	72	2004/49		
72	833/44	72	1032/44	72	1465/44	72	2007/44		

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hingewiesen.

§ 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 29.04.2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

109 Errichtung einer dreizügigen Grundschule in 50968 Köln-Marienburg, Gaedestraße 31, zum Schuljahr 2023/24

Der Rat der Stadt Köln hat die Errichtung einer neuen städtischen Grundschule in 50968 Köln-Marienburg, Gaedestraße 31 beschlossen. Sie soll in einem derzeit im Bau befindlichen Neubau am vorgenannten Standort zum Schuljahr 2023/2024 starten.

Nach dem Schulgesetz bestimmen bei einer neuen Grundschule die Eltern (Erziehungsberechtigten) die Schulart, also ob eine Gemeinschaftsschule, eine Bekenntnisschule oder eine Weltanschauungsschule eingerichtet werden soll. Dies geschieht in einem geheimen Abstimmungsverfahren.

Abgestimmt werden kann im Bürgeramt Rodenkirchen, Industriestraße 161 – Haus 1, 50999 Köln, Zimmer 1.01.030 zu folgenden Zeiten

Montag,	13. Juni 2022	von 8.30 bis 12 Uhr
Freitag,	14. Juni 2022	von 12 bis 16 Uhr
Dienstag,	15. Juni 2022	von 12 bis 16 Uhr

Die in Köln wohnenden Eltern (Erziehungsberechtigten) von Erstklässlern zum Schuljahr 2023/2024, deren Kinder für den Besuch dieser Schule in Frage kommen, sind in einem Verzeichnis eingetragen, das vom Amt für Schulentwicklung erstellt wurde. Alle eingetragenen Familien erhalten ein persönliches Anschreiben.

Das amtliche Abstimmungsverzeichnis liegt ebenfalls im Bürgeramt Rodenkirchen, Industriestraße 161 – Haus 1, 50999 Köln, Zimmer 1.01.030 zu folgenden Zeiten aus:

Donnerstag,	2. Juni 2022	von 8.30 bis 10.30 Uhr
Freitag,	3. Juni 2022	von 12 bis 14 Uhr
Dienstag,	7. Juni 2022	von 14 bis 16 Uhr

Es besteht Maskenpflicht.

Parkmöglichkeiten sind vor Haus 5 a und/oder das Parken ist bei vorheriger Terminabsprache auch in der Tiefgarage für Publikum möglich.

Während der Auslegung des Abstimmungsverzeichnisses können Erziehungsberechtigte, die kein persönliches Anschreiben erhalten haben und deren Kind für den Besuch der Schule in Frage kommt, dort unter Vorlage ihres Personalausweises und der Geburtsurkunde des Kindes (Stammbuch) die Eintragung in das Verzeichnis beantragen.

Auch zu der geheimen Stimmabgabe selbst müssen Stimmberechtigte in jedem Fall ihren Personalausweis mitbringen. Für jedes Kind kann nur ein Stimmzettel ausgefüllt werden. Eine Stimmabgabe per Post oder E-Mail ist nicht möglich.

110 Wirksamwerden der 219. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) nach § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB)*Arbeitstitel: „Parkstadt Süd“ in Köln-Zollstock, -Raderberg und -Bayenthal*

Der Rat hat in seiner Sitzung am 9. November 2021 folgende Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) festgestellt:

219. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtbezirk Rodenkirchen.
Arbeitstitel: „Parkstadt Süd“ in Köln-Zollstock, -Raderberg und -Bayenthal

Der Änderungsbereich wird begrenzt durch den Verlauf der Bahnlinie zwischen dem Südbahnhof und der Südbrücke im Norden und der Straße Gustav-Heinemann-Ufer im Osten. Im Süden verläuft der Änderungsbereich, von Osten nach Westen, von der Schönhauser Straße ausgehend über die Koblenzer Straße bis zum Beginn der Grünanlage, schließlich über die Bonner Straße auf die Marktstraße, den Bischofsweg und von dort auf die Vorgebirgsstraße und Am Vorgebirgstor. Dort umschließt das Plangebiet den „Sportpark Süd“ bis an den westlich angrenzenden Stadionbau des Südstadions heran und führt von dort wiederum angrenzend an das ansässige Tierheim nach Norden an die Bahnananlage.

Mit Antrag vom 16. Dezember 2021 wurde der Bezirksregierung Köln die 219. Flächennutzungsplan-Änderung zur Genehmigung nach § 6 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch vorgelegt.
Die Bezirksregierung Köln erteilte mit Schreiben vom 10. März 2022 die Genehmigung für diese Änderung.

Die 219. Änderung einschließlich der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung liegt mit dem Wirksamwerden dieser Bekanntmachung, das heißt, mit dem Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Köln, beim Stadtplanungsamt der Stadt Köln, Zimmer 09.A 05a, Stadthaus, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Montag und Donnerstag	von 8 Uhr bis 16 Uhr
Dienstag	von 8 Uhr bis 18 Uhr,
Mittwoch und Freitag	von 8 Uhr bis 12 Uhr,
sowie nach besonderer Vereinbarung,	

zur dauernden Einsichtnahme bereit.

Mit dieser Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird die 219. Änderung des FNP wirksam.

Hinweis auf Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen nach § 214 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

Es wird gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Absatz 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Hinweis auf die Rechtsfolgen nach § 7 Absatz 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Seite 666) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

§ 7 Absatz 6 Satz 1 Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 17. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

111 Inkrafttreten eines Bebauungsplans gemäß § 10 Baugesetzbuch in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Baugesetzbuch

Arbeitstitel: Kaiserstraße 95–99 in Köln-Porz-Urbach

Der Rat hat in seiner Sitzung am 3. Februar 2022 den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen Seite 666) – jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung - über folgenden Bebauungsplan gefasst:

Bebauungsplan Nummer 75391/04 gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch für das Gebiet südlich angrenzend an der Kaiserstraße auf der Höhe der Hausnummern 95 bis 99, begrenzt im Osten durch eine private Grünfläche (Gemarkung Urbach, Flur 13, Flurstück 495), im Süden entlang der Grenze zu Kaiserstraße 103 (Gemarkung Urbach, Flur 13, Flurstück 519), im Westen entlang des Fahrweges Kaiserstraße / Zufahrtsstraße ins Gewerbegebiet (Gemarkung Urbach, Flur 13, Flurstück 593 und Teilstück aus Flurstück 595), für den Geltungsbereich der Grundstücke Gemarkung Urbach, Flur 13, Flurstücke 493, 496 und 513

Arbeitstitel: Kaiserstraße 95-99 in Köln-Porz-Urbach

Der Bebauungsplan Nummer 75391/04 einschließlich der Begründung liegt mit dem Wirksamwerden dieser Bekanntmachung, das heißt, mit dem Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Köln, beim Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster der Stadt Köln, Plankammer, Zimmer 06 E 05 Stadthaus, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln,

Montag und Donnerstag	von 8 Uhr bis 16 Uhr
Dienstag	von 8 Uhr bis 18 Uhr,
Mittwoch und Freitag	von 8 Uhr bis 12 Uhr,
sowie nach besonderer Vereinbarung,	

zur dauernden Einsichtnahme bereit.

Mit dieser Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird der Bebauungsplan Nummer 75391/04 rechtsverbindlich.

Hinweis auf Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen nach § 214 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

Es wird gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, nach § 214 Absatz 2 a Baugesetzbuch beachtliche Mängel bei der Durchführung des beschleunigten Verfahrens und nach § 214 Absatz 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Hinweis auf Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche nach § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

§ 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 lauten:

„(3) Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

(4) Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.“

Hinweis auf die Rechtsfolgen nach § 7 Absatz 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Seite 666) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

§ 7 Absatz 6 Satz 1 Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 17. Mai 2022
Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

112 Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfs im beschleunigten Verfahren

Arbeitstitel: „Campus Kartause (Kartäuserwall 24b)“ in Köln-Alttadt/Süd

Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a Baugesetzbuch des Bebauungsplan-Entwurfs (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 67435/06 mit gestalterischen Festsetzungen für das Flurstück 114, Flur 13, Gemarkung Köln, mit einer Größe von 6.017 qm
Arbeitstitel: „Campus Kartause (Kartäuserwall 24b)“ in Köln- Altstadt/Süd

Ziel der Planung ist es, den Neubau und die Erweiterung einer Bildungseinrichtung sowie Verwaltung und Wohnen mit ergänzenden gewerblichen Nutzungen auf dem Grundstück des evangelischen Kirchenverbandes Köln und Region planungsrechtlich zu sichern.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Absatz 3 Baugesetzbuch wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch abgesehen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs Nummer 67435/06 mit Begründung erfolgt in der Zeit vom **3. Juni 2022 bis 4. Juli 2022** einschließlich beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln.

Für die Einsichtnahme in die öffentlich auszulegenden Unterlagen ist die vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-27041 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de erforderlich. Zusätzlich werden die öffentlich auszulegenden Unterlagen unter folgendem Link in das Internet eingestellt: <http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, über die der Rat entscheidet. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Köln, den 17. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 67435/06
Campus Kartause (Kartäuserwall 24b) Köln - Altstadt/süd



Haltestellen:
BF Deutz/Messe
 Linie 1, 9
Bf Deutz/LANXESS arena
 Linie 3, 4



**Haupt-
 eingang**
 Fitness-
 studio
 Autover-
 mietung



**Stadthaus Deutz
 Westgebäude**

Justinianstr.

**LL5
 Außenstelle
 Stadtplanungsamt**

**Willy-Brandt-
 Platz**

**LANXESS
 arena**

113 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Beschlusses zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens*Arbeitstitel: „Campus Colonia Nord“ in Köln-Neustadt/Nord*

Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren

Arbeitstitel: „Campus Colonia Nord“ in Köln-Neustadt/Nord

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 7. April 2022 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. den gefassten Einleitungsbeschluss vom 15.09.2016 (Session-Nr 1567/2016) für das Gebiet nördlich des Fernsehturms, östlich der Inneren Kanalstraße, südlich der Subbelrather Straße und westlich des Inneren Grüngürtels (Gemarkung Ehrenfeld, Flur 70, Flurstücke 1473, 1474, 1494 und 1495) in Köln-Neustadt/Nord – Arbeitstitel: „Campus Colonia Nord“ in Köln-Neustadt/Nord – aufzuheben;
2. nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a BauGB für das Gebiet Gemarkung Ehrenfeld, Flur 70, Flurstücke 1473, 1474, 1494 und 1495 – Arbeitstitel: „Campus Colonia Nord“ in Köln-Neustadt/Nord – einzuleiten mit dem Ziel, eine gewerbliche Nutzung festzusetzen.

Hinweis: Gemäß § 13 a Absatz 3 Nummer 1 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch aufgestellt wird.

Die erneute freiwillige Öffentlichkeitsbeteiligung wird in einem Aushangverfahren umgesetzt, welches zu einem späteren Zeitpunkt gesondert veröffentlicht wird. Hierdurch soll die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichtet und informiert werden.

Köln, den 14. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

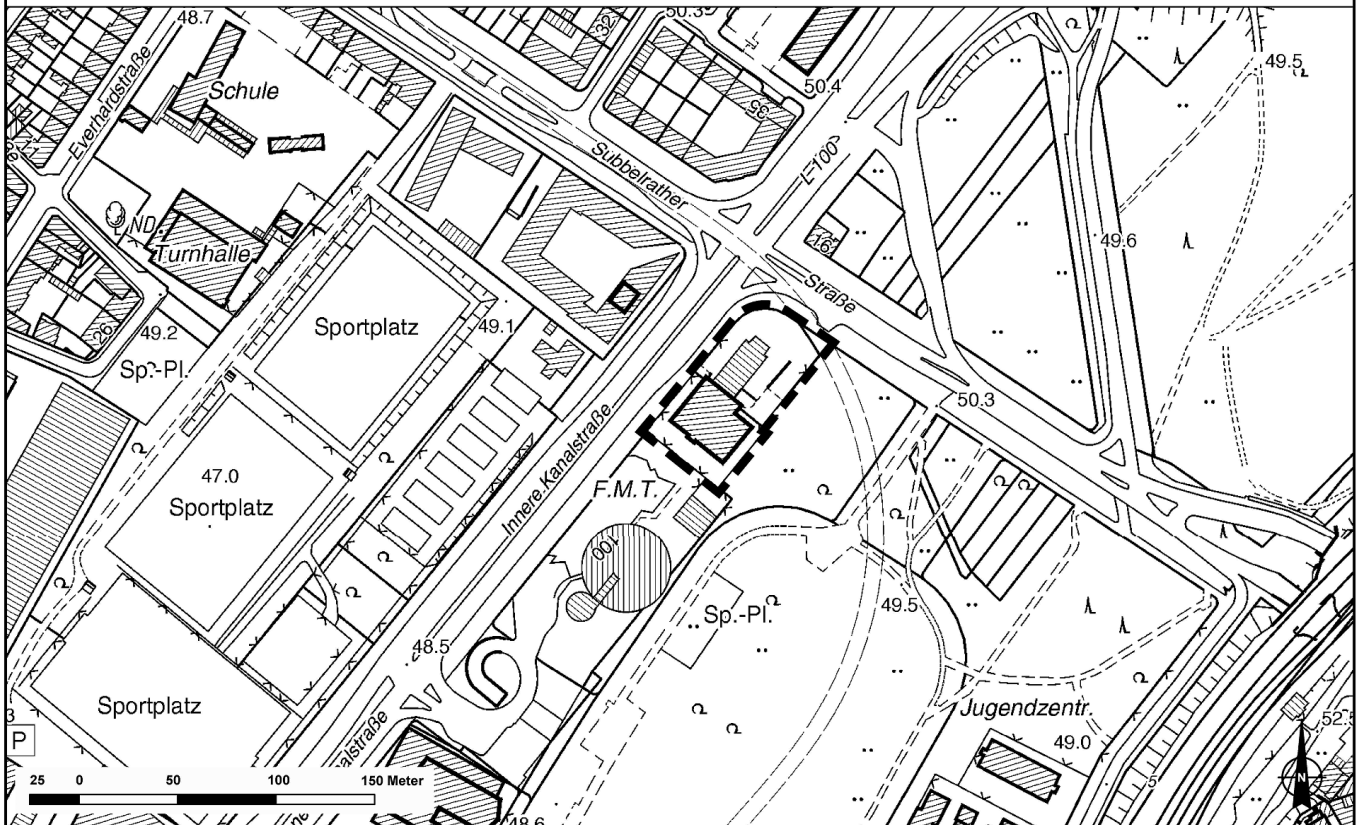
Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Köln, den 14. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Campus Colonius Nord in Köln-Neustadt/Nord



114 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Beschlusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld

Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125- Wohnen und Einzelhandel- in Köln- Ehrenfeld

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 7. April 2022 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. den gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am 09.11.2017 gefassten Einleitungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet Grundstück Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld – Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld – aufzuheben und das Bebauungsplanverfahren einzustellen;
2. nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet Grundstück Ehrenfeldgürtel 125 – Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Wohnen und Einzelhandel – in Köln-Ehrenfeld – einzuleiten mit dem Ziel, Wohnen, Einzelhandel und Beherbergungsbetrieb festzusetzen.

Köln, den 14. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Köln, den 14. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

115 Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Köln linksrheinisch Mitte

Die „Jagdgenossenschaft Köln linksrheinisch Mitte“ (Körperschaft des öffentlichen Rechts) hat anlässlich der Genossenschaftsversammlung am 16.03.2022 ihre Satzung aktualisiert und einen neuen Jagdvorstand gewählt. Es wurde u.a. auch beschlossen, die über mehrere Jahre angesammelte Jagdpacht der Jagdreviere größtenteils und zeitnah an die einzelnen Jagdgenossen auszuschütten. Alle Grundstückseigentümer (und damit Jagdgenossen) von nicht befriedeten Grundstücksflächen auf Kölner Stadtgebiet zwischen der Venloer Straße und der Luxemburger Straße können Ihren Auszahlungsanspruch bis spätestens zum **30.06.2022** zusammen mit der Einreichung von aktuellen Eigentumsnachweisen zu den jeweiligen Flurstücken beim Jagdvorstand unter jagdgenossensch.koeln@t-online.de anmelden. Unter dieser Emailanschrift kann bei berechtigtem Interesse auch die aktuelle Genossenschaftssatzung sowie das Versammlungsprotokoll angefordert werden.

Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt
G 2663

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter:

<https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>

Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und <http://www.stadt-koeln.de/bezirke/>

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter <https://www.stadt-koeln.de/oeffentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21 / 221-264 83, Fax 02 21 / 221-3 76 29, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 027 42 / 93 23-0, E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand. Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln

bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen.

Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet.

Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der

Zentralbibliothek der Stadtbibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.