



Amtsblatt der Stadt Köln

53. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 25. Mai 2022

Nummer 19

Inhalt

- 108 Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld Seite 146

- 109 Errichtung einer dreizügigen Grundschule in 50968 Köln-Marienburg, Gaedestraße 31, zum Schuljahr 2023/24 Seite 158

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- 110 Wirksamwerden der 219. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) nach § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: „Parkstadt Süd“ in Köln-Zollstock, -Raderberg und -Bayenthal Seite 159

- 111 Inkrafttreten eines Bebauungsplans gemäß § 10 Baugesetzbuch in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Baugesetzbuch
Arbeitstitel: Kaiserstraße 95–99 in Köln-Porz-Urbach Seite 160

- 112 Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfs im beschleunigten Verfahren
Arbeitstitel: „Campus Kartause (Kartäuserwall 24b)“ in Köln-Altstadt/Süd Seite 161

- 113 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Beschlusses zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens
Arbeitstitel: „Campus Colonius Nord“ in Köln-Neustadt/Nord Seite 163

- 114 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Beschlusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld Seite 164

- 115 Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Köln linksrheinisch Mitte Seite 165

108 Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld

vom 29. April 2022

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 07.04.2022 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln beschließt die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist) für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld.

Das von dem Aufstellungsbeschluss betroffene Gebiet ist in Anlage 1 nach Flurstücken abgegrenzt und in einem Übersichtsplan dargestellt. Der Aufstellungsbeschluss umfasst alle Flurstücke und Flurstückteile innerhalb des im Übersichtsplan gekennzeichneten Gebiets Ehrenfeld Ost. Die Anlage 1 ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

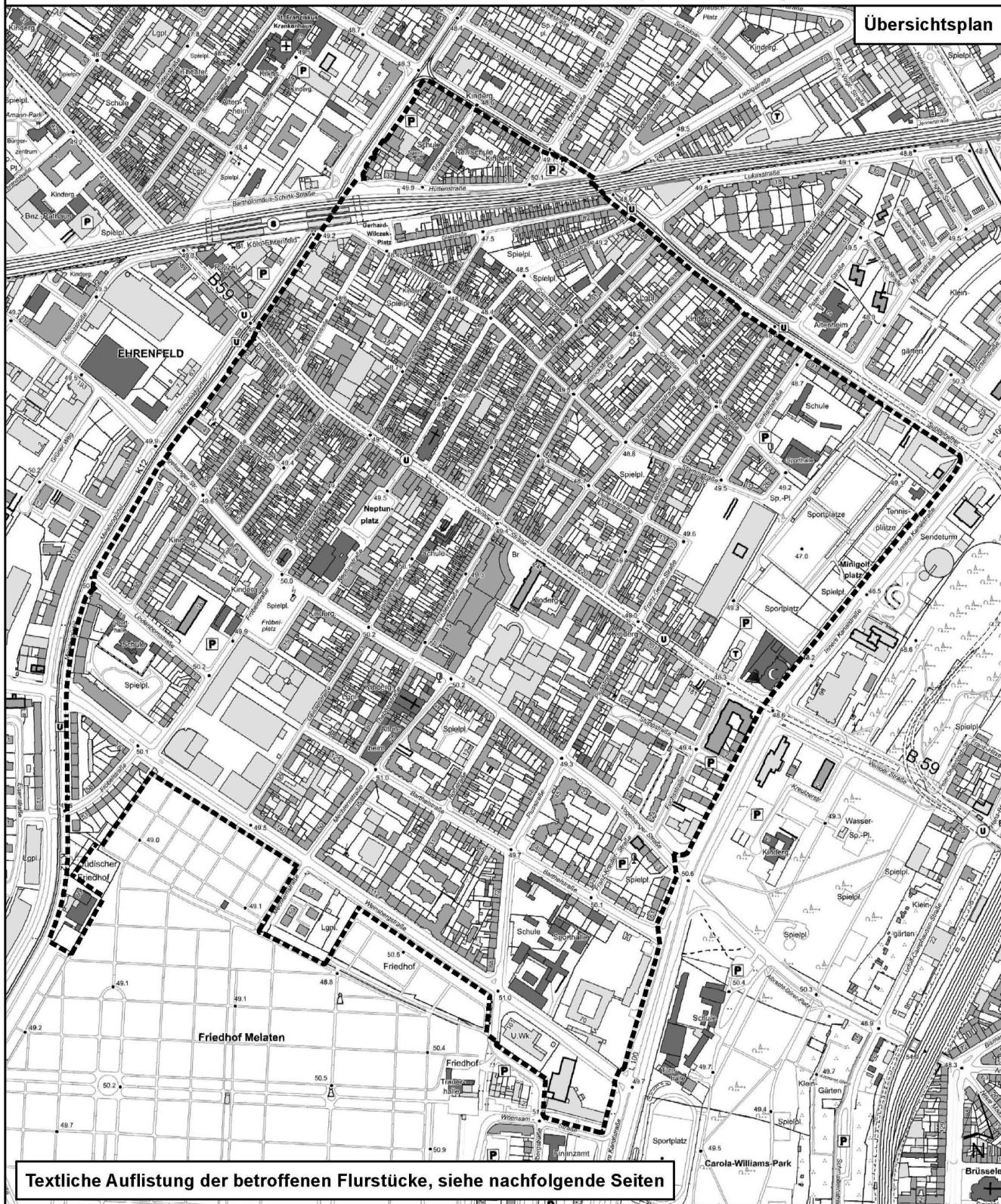
Das Ziel dieser Sozialen Erhaltungssatzung ist die Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB).

Die Verwaltung wird parallel beauftragt, die personellen und sachlichen Mehraufwände zu ermitteln, die im Falle des Erlasses einer Sozialen Erhaltungssatzung für das vorgenannte Gebiet für deren Vollzug erforderlich sind und im Rahmen der weiteren Beschlussfassung offen zu legen. Spätestens mit Vorlage des Satzungsbeschlusses muss sichergestellt sein, dass die erforderlichen Ressourcen innerhalb der Verwaltung zur Verfügung stehen.

Gebiet des Aufstellungsbeschlusses für eine Soziale Erhaltungssatzung gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld

Anlage zum Aufstellungsbeschluss Ehrenfeld Ost

Übersichtsplan



Textliche Auflistung der betroffenen Flurstücke, siehe nachfolgende Seiten



Die Oberbürgermeisterin

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Datum: 09.12.2021

Gebiet Aufstellungsbeschluss Ehrenfeld Ost

0 125 250 500 Meter

Auflistung der betroffenen Flurstücke des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld

Die betroffenen Flurstücke des im Übersichtsplan auf vorheriger Seite dargestellten Aufstellungsbeschlusses für das Gebiet Ehrenfeld Ost lauten (siehe Tabelle):

Hinweise zur Tabelle:

- Erste Zahl = Flur
- Zweite Zahl = Flurstück

Gemarkung Müngersdorf, 4962

68	1073
68	1074
68	1263
68	1305
68	1674
68	1798
68	1799
68	1890/208
68	3383/194
68	3695/208

Gemarkung Ehrenfeld, 4693

70	70/2	70	167/20	70	253/10	70	275/18	70	712
70	70/3	70	167/21	70	253/11	70	275/19	70	726
70	74/7	70	168/1	70	253/14	70	275/20	70	763
70	74/9	70	250/1	70	253/15	70	275/21	70	765
70	74/10	70	250/2	70	254/1	70	586	70	767
70	74/19	70	250/3	70	254/5	70	596	70	771
70	74/20	70	250/4	70	254/6	70	611	70	772
70	74/21	70	250/11	70	255/2	70	616	70	775
70	74/22	70	250/13	70	255/4	70	624	70	782
70	74/24	70	250/15	70	257/1	70	626	70	790
70	74/27	70	250/22	70	257/2	70	627	70	792
70	74/28	70	252/2	70	257/6	70	636	70	795
70	74/29	70	252/11	70	266/1	70	637	70	796
70	74/34	70	252/12	70	266/2	70	638	70	807
70	76/1	70	252/16	70	266/3	70	646	70	808
70	76/2	70	252/18	70	266/4	70	647	70	816
70	167/4	70	252/19	70	266/5	70	662	70	817
70	167/8	70	252/22	70	266/6	70	665	70	821
70	167/9	70	252/23	70	268/1	70	667	70	823
70	167/10	70	252/24	70	268/2	70	672	70	824
70	167/11	70	253/1	70	268/3	70	673	70	829
70	167/12	70	253/3	70	268/4	70	687	70	837
70	167/13	70	253/6	70	275/11	70	709	70	838
70	167/16	70	253/8	70	275/12	70	710	70	840
70	167/17	70	253/9	70	275/16	70	711	70	841

70 842	70 1017	70 1138	70 1244/74	70 1451
70 854	70 1018	70 1144	70 1250	70 1452/74
70 855	70 1021	70 1145	70 1251	70 1453
70 856	70 1022	70 1145/74	70 1252	70 1458
70 857	70 1024	70 1147/74	70 1273	70 1459
70 858	70 1026	70 1150/74	70 1278	70 1460
70 876	70 1036	70 1151/74	70 1279	70 1466
70 877	70 1037	70 1152/74	70 1280	70 1468
70 878	70 1041	70 1153	70 1282	70 1474/253
70 880	70 1042	70 1153/74	70 1283	70 1477
70 882	70 1044	70 1155/74	70 1289	70 1478
70 916	70 1046	70 1156	70 1291	70 1479
70 917	70 1047	70 1157	70 1297/74	70 1481
70 921	70 1056	70 1158	70 1311/253	70 1483
70 922	70 1058/253	70 1159	70 1320	70 1484
70 929	70 1060	70 1162	70 1321	70 1485
70 935	70 1068	70 1163/74	70 1322	70 1486
70 936	70 1069/70	70 1167	70 1333	70 1487
70 937	70 1070/70	70 1168	70 1334	70 1488
70 938	70 1073	70 1169	70 1338	70 1496
70 943	70 1076	70 1169/74	70 1340	70 1497
70 961	70 1077	70 1171	70 1344	70 1498
70 965	70 1079/74	70 1172	70 1345	70 1498/74
70 966	70 1080	70 1173	70 1346	70 1499
70 971	70 1080/74	70 1174	70 1349/70	70 1499/74
70 972	70 1081	70 1175	70 1350/70	70 1500/74
70 974	70 1083	70 1176	70 1366	70 1503
70 975	70 1083/74	70 1178	70 1367	70 1504
70 976	70 1092	70 1179	70 1371	70 1505
70 977	70 1093	70 1180	70 1378	70 1506
70 978	70 1094	70 1182	70 1379	70 1510
70 979	70 1095	70 1184	70 1382	70 1511
70 980	70 1099	70 1185	70 1383	70 1514
70 982	70 1102/74	70 1186	70 1403	70 1515
70 983	70 1103/74	70 1190	70 1404	70 1516
70 984	70 1104/74	70 1192	70 1406	70 1517
70 985	70 1105	70 1192/253	70 1411	70 1518
70 986	70 1106	70 1200	70 1412	70 1523
70 987	70 1107	70 1214	70 1414	70 1524
70 988	70 1108	70 1215	70 1415	70 1525
70 989	70 1113	70 1216	70 1416	70 1526
70 990	70 1114	70 1217	70 1418	70 1529/74
70 1010	70 1115	70 1218	70 1419	70 1531/74
70 1011	70 1124	70 1231	70 1420	70 1532/74
70 1012	70 1132/70	70 1233	70 1423	70 1533
70 1013	70 1134	70 1233/74	70 1424	70 1534
70 1014	70 1135	70 1243/74	70 1446	70 1535

70 1536	70 1648	70 1720	70 1791	70 1879
70 1537	70 1649	70 1722	70 1792	70 1881
70 1543	70 1652	70 1729/70	70 1793	70 1882
70 1544	70 1653	70 1730/70	70 1794	70 1883
70 1545	70 1654	70 1738/70	70 1795	70 1884
70 1548	70 1655	70 1750	70 1796	70 1885
70 1553	70 1658	70 1751	70 1798	70 1886
70 1554	70 1659	70 1752	70 1805	70 1887
70 1555	70 1661	70 1753	70 1806	70 1890
70 1555/253	70 1662	70 1754	70 1807	70 1891
70 1556	70 1663	70 1755	70 1820	70 1892
70 1556/253	70 1664	70 1756	70 1821	70 1895
70 1561	70 1665	70 1757	70 1822	70 1896
70 1562	70 1666	70 1758	70 1823	70 1897
70 1567	70 1672	70 1759	70 1830	70 1898
70 1568	70 1673	70 1760	70 1831	70 1899
70 1588	70 1674	70 1761	70 1832	70 1900
70 1591	70 1675	70 1762	70 1833	70 1901
70 1595/70	70 1676	70 1763	70 1834	70 1902
70 1596/70	70 1677	70 1764	70 1835	70 1903
70 1597/70	70 1678	70 1765	70 1835/252	70 1904
70 1613/167	70 1681/252	70 1766	70 1836	70 1905
70 1614/167	70 1682	70 1768	70 1837	70 1906
70 1619/167	70 1683	70 1769	70 1840	70 1918
70 1620/167	70 1684	70 1769/74	70 1841	70 1919
70 1622/167	70 1685	70 1770/74	70 1842	70 1920
70 1623/167	70 1686	70 1771/74	70 1843	70 1921
70 1624/167	70 1687	70 1772	70 1844	70 1922
70 1631	70 1690	70 1772/74	70 1845	70 1923
70 1634	70 1691	70 1773	70 1845/253	70 1924
70 1635	70 1691/70	70 1773/74	70 1846/253	70 1925
70 1636	70 1692	70 1774	70 1847	70 1928
70 1637	70 1692/70	70 1775	70 1847/253	70 1930
70 1638	70 1693	70 1775/74	70 1848/253	70 1931
70 1639	70 1698	70 1776	70 1849/253	70 1932
70 1640	70 1701	70 1776/74	70 1850/253	70 1934
70 1641	70 1702	70 1777	70 1852/253	70 1935
70 1642	70 1709	70 1778	70 1853/253	70 1940
70 1642/252	70 1710	70 1779	70 1855/253	70 1941
70 1643	70 1711	70 1780	70 1857	70 1943
70 1643/252	70 1711/167	70 1781	70 1858	70 1945
70 1644	70 1712	70 1782	70 1862/254	70 1946
70 1644/252	70 1713	70 1783	70 1863/254	70 1948
70 1645	70 1714	70 1785/74	70 1864/254	70 1998/70
70 1645/252	70 1715	70 1788	70 1867/254	70 2104/252
70 1646	70 1716	70 1789	70 1872	70 2113/76
70 1647	70 1719	70 1790	70 1878	70 2121/74

70	2124/74	70	2701/266	70	2963/275	70	3574/76	70	4208/252
70	2164/70	70	2702/266	70	2964/275	70	3576/275	70	4229/58
70	2165/70	70	2708/266	70	2965/275	70	3577/275	70	4276/76
70	2257/257	70	2714/266	70	2974/275	70	3580/275	70	4280/168
70	2258/70	70	2715/266	70	2975/275	70	3581/275	70	4313/61
70	2259/70	70	2737/167	70	2976/275	70	3643/76	70	4314/62
70	2260/70	70	2747/275	70	2977/275	70	3644/76	70	4335/167
70	2261/70	70	2748/275	70	2978/275	70	3697/76	70	4336/167
70	2305/257	70	2749/275	70	2979/275	70	3700/76	70	4337/167
70	2306/257	70	2750/275	70	3006/250	70	3701/76	70	4347/167
70	2307/257	70	2751/275	70	3008/250	70	3703/275	70	4350/167
70	2308/257	70	2752/275	70	3018/167	70	3729/250	70	4351/167
70	2309/257	70	2753/275	70	3030/252	70	3741/167	70	4353/76
70	2318/252	70	2754/275	70	3031/275	70	3767/167	70	4357/255
70	2319/252	70	2764/252	70	3048/74	70	3845/253	70	4359/252
70	2339/253	70	2776/70	70	3054/74	70	3846/253	70	4361/167
70	2362/70	70	2777/70	70	3056/74	70	3866/76	70	4363/167
70	2363/70	70	2778/70	70	3066/74	70	3870/275	70	4380/167
70	2364/70	70	2780/70	70	3068/74	70	3971/167	70	4381/167
70	2366/70	70	2784/74	70	3070/74	70	3972/167	70	4413/74
70	2375/70	70	2790/167	70	3078/269	70	3979/250	70	4416/167
70	2487/167	70	2791/167	70	3079/275	70	4058/275	70	4418/76
70	2496/74	70	2792/167	70	3080/275	70	4059/275	70	4431/76
70	2497/74	70	2795/266	70	3104/253	70	4060/275	70	4441/70
70	2498/70	70	2797/266	70	3106/253	70	4061/275	70	4461/76
70	2499/253	70	2798/266	70	3107/275	70	4071/167	70	4485/70
70	2500/74	70	2818/252	70	3147/275	70	4083/268	70	4505/167
70	2543/167	70	2828/275	70	3151/268	70	4094/76	70	4512/275
70	2582/167	70	2831/275	70	3152/268	70	4103/250	70	4513/275
70	2596/167	70	2835/268	70	3289/250	70	4105/253	70	4518/275
70	2597/253	70	2860/70	70	3291/70	70	4109/253	70	4538/254
70	2606/257	70	2885/250	70	3323/275	70	4123/76	70	4539/254
70	2607/257	70	2914/275	70	3395/275	70	4124/76	70	4544/283
70	2608/257	70	2915/275	70	3397/275	70	4136/252	70	4558/64
70	2610/74	70	2916/275	70	3398/275	70	4153/283	70	4561/63
70	2676/74	70	2919/275	70	3495/275	70	4170/252	70	4580/253
70	2677/74	70	2924/70	70	3497/275	70	4171/252	70	4581/253
70	2679/74	70	2930/76	70	3505/253	70	4173/74	70	4584/253
70	2690/252	70	2931/76	70	3506/253	70	4174/74	70	4585/253
70	2691/252	70	2932/76	70	3507/253	70	4177/167	70	4586/253
70	2692/252	70	2933/76	70	3521/70	70	4183/167	70	4587/76
70	2693/257	70	2941/266	70	3522/167	70	4184/167	70	4588/76
70	2696/266	70	2942/266	70	3523/167	70	4185/167	70	4590/70
70	2697/266	70	2957/167	70	3543/76	70	4186/167	70	4591/70
70	2698/266	70	2958/167	70	3546/76	70	4189/253	70	4592/167
70	2699/266	70	2959/268	70	3548/254	70	4200/74	70	4611/250
70	2700/266	70	2961/268	70	3549/254	70	4201/74	70	4618/75

70	4619/75	70	4821/252	70	5121/252	70	5559/74	70	6485/255
70	4621/75	70	4822/252	70	5122/252	70	5562/74	70	6486/255
70	4622/75	70	4839/74	70	5123/252	70	5565/252	70	6487/253
70	4642/266	70	4845/253	70	5124/252	70	5576/76	70	6507/253
70	4643/266	70	4848/269	70	5125/252	70	5582/75	70	6508/253
70	4644/275	70	4849/275	70	5131/252	70	5707/65	70	6509/253
70	4645/275	70	4861/76	70	5132/252	70	5713/70	70	6511/250
70	4653/254	70	4862/167	70	5143/250	70	5714/70	70	6521/167
70	4658/75	70	4867/250	70	5181/253	70	5715/70	70	6522/167
70	4665/75	70	4873/254	70	5194/61	70	5716/70	70	6558/253
70	4666/75	70	4874/254	70	5195/254	70	5717/70	70	6559/253
70	4667/250	70	4899/252	70	5199/74	70	5718/70	70	6560/253
70	4668/250	70	4901/252	70	5204/253	70	5719/70	70	6563/253
70	4671/75	70	4902/252	70	5222/250	70	5720/70	70	6565/253
70	4674/275	70	4903/252	70	5229/76	70	5795/167	70	6568/168
70	4700/253	70	4904/252	70	5231/76	70	5798/70	70	6612/269
70	4701/253	70	4905/252	70	5238/76	70	5799/70	70	6624/167
70	4704/76	70	4906/252	70	5243/70	70	5849/70	70	6641/81
70	4708/76	70	4907/76	70	5245/70	70	5850/70	70	6642/81
70	4733/70	70	4921/76	70	5246/250	70	5852/253	70	6643/81
70	4734/253	70	4922/76	70	5247/250	70	5853/253	70	6644/81
70	4735/253	70	4924/76	70	5248/167	70	5854/253	70	6645/81
70	4738/250	70	4926/70	70	5254/283	70	5879/250	70	6682/250
70	4739/250	70	4927/70	70	5271/76	70	6029/76	70	6683/250
70	4740/167	70	4930/253	70	5279/76	70	6079/74	70	6684/250
70	4741/266	70	4933/253	70	5293/61	70	6080/74	70	6685/250
70	4742/266	70	4934/253	70	5297/252	70	6096/252	70	6686/250
70	4745/70	70	4939/76	70	5298/76	70	6097/252	70	6688/76
70	4746/275	70	4944/76	70	5314/252	70	6104/250	70	6689/76
70	4747/70	70	4945/76	70	5332/275	70	6146/74	70	6764/171
70	4748/74	70	4956/266	70	5333/275	70	6147/74	70	6825/169
70	4754/275	70	4961/167	70	5334/76	70	6230/74	70	6826/169
70	4755/275	70	4965/250	70	5342/76	70	6231/64	70	6831/84
70	4756/268	70	4966/250	70	5360/76	70	6232/64	70	6832/85
70	4757/272	70	4968/250	70	5390/76	70	6245/76	70	6833/87
70	4759/269	70	4971/250	70	5405/76	70	6276/74	70	6834/87
70	4760/275	70	4977/70	70	5406/76	70	6277/74	70	6835/87
70	4761/268	70	4995/275	70	5407/76	70	6309/250	70	6836/87
70	4762/268	70	5000/76	70	5408/76	70	6313/74	70	6837/87
70	4763/268	70	5003/76	70	5466/250	70	6346/253	70	6838/85
70	4767/167	70	5004/76	70	5475/70	70	6348/252	70	6839/84
70	4768/167	70	5031/252	70	5485/74	70	6431/255	70	6841/85
70	4769/167	70	5041/250	70	5486/74	70	6432/256	70	6844/278
70	4792/74	70	5079/74	70	5498/76	70	6433/257	70	6845/295
70	4793/74	70	5117/250	70	5515/255	70	6438/74	70	6846/295
70	4794/74	70	5118/250	70	5546/76	70	6477/76	70	6865/76
70	4795/74	70	5119/250	70	5557/76	70	6484/255	70	6876/283

70	6984/250	71	72/73	71	266	71	475	71	570
70	6985/250	71	72/74	71	267	71	476	71	571
70	7025/295	71	72/75	71	268	71	477	71	572
70	7040/168	71	72/76	71	276	71	478	71	573
70	7080/74	71	72/77	71	277	71	479	71	574
70	7081/74	71	72/80	71	278	71	480	71	575
70	7088/70	71	72/81	71	280	71	481	71	576
70	7089/70	71	72/82	71	281	71	484	71	577
70	7090/70	71	72/83	71	282	71	485	71	578
70	7133/295	71	72/89	71	284	71	496	71	579
70	7134/295	71	72/92	71	306	71	497	71	580
71	70/16	71	72/94	71	310	71	501	71	581
71	70/17	71	72/95	71	315	71	502	71	582
71	70/18	71	72/99	71	320	71	503	71	583
71	70/31	71	72/100	71	324	71	504	71	584
71	70/34	71	72/101	71	325	71	505	71	585
71	70/36	71	72/102	71	327	71	506	71	586
71	70/37	71	72/103	71	335	71	507	71	587
71	70/41	71	72/104	71	336	71	510	71	588
71	70/87	71	72/105	71	337	71	511	71	588/72
71	70/88	71	72/106	71	338	71	512	71	589
71	70/102	71	142	71	340	71	513	71	590
71	70/103	71	143	71	341	71	514	71	591
71	72/1	71	159	71	344	71	515	71	591/72
71	72/3	71	160	71	345	71	516	71	592/72
71	72/4	71	179	71	346	71	517	71	593
71	72/38	71	183	71	350	71	520	71	594
71	72/39	71	191	71	351	71	526	71	595
71	72/40	71	193	71	358	71	527	71	596
71	72/41	71	207	71	361	71	528	71	596/72
71	72/42	71	223	71	362	71	529	71	597
71	72/46	71	225	71	363	71	530	71	598
71	72/51	71	226	71	366	71	544	71	599
71	72/52	71	232	71	383	71	545	71	600
71	72/53	71	233	71	384	71	546	71	601
71	72/54	71	234	71	388	71	547	71	602
71	72/55	71	242	71	407	71	548	71	603
71	72/59	71	243	71	408	71	552	71	604
71	72/60	71	244	71	409	71	553	71	604/70
71	72/61	71	246	71	414	71	554	71	605
71	72/62	71	247	71	455	71	555	71	606
71	72/63	71	251	71	457	71	564	71	607
71	72/64	71	254	71	458	71	565	71	608
71	72/65	71	255	71	459	71	566	71	609
71	72/66	71	256	71	460	71	567	71	610
71	72/67	71	257	71	473	71	568	71	611
71	72/70	71	265/72	71	474	71	569	71	612

71 613	71 694	71 1084/72	71 1454/72	71 1800/72
71 614	71 695	71 1085/72	71 1455/72	71 1803/72
71 615	71 698	71 1086/72	71 1462/72	71 1804/72
71 616	71 699	71 1087/72	71 1467/72	71 1805/70
71 617	71 700	71 1176/72	71 1490/72	71 1810/72
71 618	71 701	71 1177/72	71 1491/72	71 1883/72
71 619	71 702	71 1179/72	71 1523/72	71 1884/72
71 620	71 703	71 1181/72	71 1524/72	71 1885/72
71 621	71 706/70	71 1185/72	71 1531/72	71 1886/72
71 630	71 710/72	71 1186/72	71 1532/72	71 1916/72
71 631	71 735/72	71 1193/72	71 1549/72	71 1925/72
71 632	71 736/72	71 1194/72	71 1576/70	71 1926/72
71 633	71 737/72	71 1195/72	71 1587/72	71 1932/72
71 634	71 740/72	71 1210/72	71 1588/72	71 1960/70
71 635	71 741/72	71 1211/72	71 1589/72	71 1966/72
71 636	71 742/72	71 1213/72	71 1595/72	71 1967/72
71 637	71 743/72	71 1214/70	71 1601/72	71 1975/72
71 638	71 773/72	71 1215/70	71 1602/72	71 1978/72
71 644/72	71 779/72	71 1217/72	71 1623/72	71 1979/72
71 645	71 782/72	71 1229/72	71 1624/72	71 1982/72
71 646/72	71 785/72	71 1238/72	71 1626/72	71 1987/72
71 647/72	71 821/72	71 1254/72	71 1627/72	71 2001/72
71 649	71 822/72	71 1255/72	71 1628/72	71 2003/72
71 652	71 872/72	71 1263/72	71 1641/72	71 2008/72
71 656	71 908/72	71 1264/72	71 1645/72	71 2017/72
71 659	71 924/72	71 1295/72	71 1646/72	71 2050/72
71 663	71 941/72	71 1300/72	71 1647/72	71 2051/72
71 664	71 945/72	71 1301/72	71 1648/72	71 2052/72
71 665	71 956/72	71 1340/70	71 1649/72	71 2058/72
71 666	71 957/72	71 1402/72	71 1652/72	71 2059/72
71 667	71 962/72	71 1403/72	71 1653/72	71 2060/70
71 676	71 963/72	71 1409/72	71 1654/72	71 2062/72
71 677	71 965/72	71 1410/72	71 1655/72	71 2105/72
71 678	71 981/72	71 1411/72	71 1656/72	71 2106/72
71 679	71 982/72	71 1412/72	71 1693/72	71 2122/70
71 680	71 988/72	71 1413/72	71 1695/72	71 2123/70
71 682	71 1044/72	71 1414/72	71 1709/72	71 2124/70
71 683	71 1049/72	71 1416/72	71 1710/72	71 2125/70
71 684	71 1052/72	71 1419/72	71 1730/70	71 2127/72
71 685	71 1053/72	71 1420/72	71 1764/72	71 2128/72
71 686	71 1055/72	71 1421/72	71 1765/72	71 2129/72
71 687	71 1060/72	71 1422/72	71 1766/72	71 2131/72
71 688	71 1061/72	71 1424/72	71 1767/72	71 2132/72
71 689	71 1062/72	71 1425/72	71 1776/72	71 2133/72
71 690	71 1070/72	71 1426/72	71 1779/72	71 2136/72
71 693	71 1071/72	71 1427/72	71 1780/72	71 2137/72
71 693/72	71 1082/72	71 1442/70	71 1787/72	71 2140/72

71 2142/72	71 2367/72	71 2758/70	71 3004/72	71 3489/72
71 2143/72	71 2369/72	71 2759/70	71 3008/72	71 3490/72
71 2144/72	71 2371/72	71 2760/70	71 3009/72	71 3554/72
71 2152/72	71 2373/72	71 2802/70	71 3018/72	71 3562/72
71 2153/72	71 2387/72	71 2803/70	71 3019/72	71 3567/72
71 2154/72	71 2391/72	71 2808/70	71 3020/72	71 3568/72
71 2159/72	71 2393/72	71 2821/70	71 3021/72	71 3570/72
71 2165/72	71 2394/72	71 2822/70	71 3022/72	71 3571/72
71 2182/72	71 2395/72	71 2831/70	71 3023/72	71 3579/70
71 2183/72	71 2396/72	71 2832/72	71 3024/72	71 3618/72
71 2186/72	71 2399/72	71 2837/72	71 3025/72	71 3619/72
71 2187/72	71 2405/72	71 2853/72	71 3026/72	71 3658/70
71 2188/72	71 2415/72	71 2855/72	71 3027/72	71 3660/72
71 2189/72	71 2416/72	71 2856/72	71 3049/72	71 3661/72
71 2190/72	71 2417/72	71 2857/72	71 3050/72	71 3757/72
71 2191/72	71 2418/72	71 2858/72	71 3054/70	71 3778/72
71 2192/72	71 2457/72	71 2859/72	71 3055/70	71 3779/72
71 2193/72	71 2458/72	71 2861/72	71 3056/70	71 3788/70
71 2197/72	71 2459/72	71 2863/72	71 3057/70	71 3808/70
71 2204/70	71 2460/72	71 2866/72	71 3159/70	71 3869/70
71 2210/72	71 2461/72	71 2868/72	71 3162/72	71 4082/72
71 2211/72	71 2477/72	71 2871/72	71 3225/72	71 4083/72
71 2212/72	71 2488/72	71 2873/72	71 3228/72	71 4084/72
71 2245/72	71 2489/72	71 2874/72	71 3229/72	71 4085/72
71 2248/72	71 2490/72	71 2876/72	71 3230/72	71 4107/70
71 2269/72	71 2491/72	71 2880/72	71 3236/72	71 4183/72
71 2284/72	71 2503/70	71 2881/72	71 3242/72	71 4184/72
71 2285/72	71 2504/70	71 2882/72	71 3265/72	71 4294/70
71 2286/72	71 2540/70	71 2884/72	71 3344/72	71 4373/72
71 2288/72	71 2545/70	71 2913/72	71 3354/72	71 4375/72
71 2289/72	71 2546/70	71 2914/72	71 3355/72	71 4376/72
71 2291/72	71 2547/70	71 2915/72	71 3362/72	71 4377/72
71 2292/72	71 2548/70	71 2921/72	71 3383/70	71 4388/70
71 2293/72	71 2562/72	71 2942/72	71 3385/70	71 4397/72
71 2301/72	71 2563/72	71 2943/72	71 3386/70	71 4398/72
71 2314/72	71 2564/72	71 2944/72	71 3387/70	71 4402/72
71 2335/72	71 2574/70	71 2959/72	71 3391/72	71 4409/72
71 2341/72	71 2580/70	71 2964/72	71 3414/72	71 4410/72
71 2343/72	71 2581/70	71 2965/72	71 3421/70	71 4444/72
71 2345/72	71 2603/72	71 2967/72	71 3422/70	71 4476/72
71 2347/72	71 2604/72	71 2971/72	71 3423/70	71 4477/72
71 2351/72	71 2641/72	71 2977/70	71 3424/70	71 4514/72
71 2353/72	71 2652/70	71 2985/72	71 3439/70	71 4515/72
71 2355/72	71 2653/70	71 3000/72	71 3440/70	71 4544/72
71 2357/72	71 2741/72	71 3001/72	71 3441/70	71 4549/72
71 2363/72	71 2743/72	71 3002/72	71 3444/70	71 4550/72
71 2365/72	71 2757/70	71 3003/72	71 3445/70	71 4557/72

71	4566/72	72	49/43	72	196	72	341/45	72	460
71	4585/72	72	49/46	72	209	72	344/45	72	465
71	4586/72	72	65	72	211	72	346	72	466
71	4587/72	72	66	72	212	72	347	72	467
71	4588/72	72	67	72	213	72	372/44	72	468
71	4639/72	72	81	72	214	72	376/44	72	471
71	4640/72	72	82	72	228	72	377/44	72	472
71	4648/70	72	83	72	229	72	382/44	72	473
71	4650/70	72	84	72	233	72	383/44	72	474
71	4652/70	72	85	72	234	72	387/44	72	475
71	4656/70	72	86	72	235	72	388/44	72	476
71	4704/72	72	87	72	236	72	390/44	72	481/45
71	4713/72	72	88	72	237	72	394/44	72	482
71	4714/72	72	89	72	238	72	398/44	72	482/45
72	44/4	72	90	72	239	72	401/44	72	483
72	44/15	72	91	72	240	72	402/44	72	483/45
72	44/18	72	92	72	245	72	403/44	72	484
72	44/19	72	95	72	264/49	72	404/44	72	484/45
72	44/20	72	97	72	265	72	405/44	72	485
72	44/21	72	104	72	265/49	72	409	72	485/45
72	45/6	72	105	72	266	72	409/44	72	486/45
72	45/8	72	107	72	268	72	410	72	487/45
72	45/9	72	108	72	281	72	410/44	72	488/45
72	45/10	72	109	72	290/45	72	411/44	72	489/45
72	45/11	72	110	72	293/45	72	412/44	72	490/45
72	46/3	72	111	72	303/45	72	414	72	508
72	48/4	72	113	72	304	72	414/44	72	509
72	48/13	72	117	72	304/45	72	415	72	515
72	48/14	72	118	72	305/45	72	416	72	529/44
72	48/16	72	122	72	306/45	72	417/44	72	530
72	48/17	72	123	72	307/45	72	421/44	72	530/44
72	48/18	72	126	72	309/45	72	422/44	72	531/44
72	48/19	72	127	72	310/45	72	423/44	72	532
72	48/20	72	133	72	311/45	72	424/44	72	534/44
72	48/21	72	144	72	312/45	72	426/44	72	536
72	48/22	72	158	72	313	72	427/44	72	536/44
72	48/23	72	160	72	313/45	72	429/44	72	537
72	48/24	72	161	72	314	72	433/44	72	538
72	48/29	72	162	72	319/45	72	435/44	72	553/44
72	49/22	72	164	72	323/45	72	439/44	72	554/44
72	49/23	72	170	72	326	72	440/44	72	556
72	49/32	72	172	72	335	72	443/44	72	556/45
72	49/33	72	173	72	337/45	72	444/44	72	557
72	49/34	72	176	72	338/45	72	451	72	558
72	49/35	72	177	72	340	72	457	72	558/45
72	49/36	72	190	72	340/45	72	458	72	559
72	49/42	72	191	72	341	72	459	72	559/45

72 560/45	72 834/44	72 1048/45	72 1479/48	72 2008/44
72 561/45	72 860/44	72 1114/44	72 1480/48	72 2103/48
72 562/45	72 878/44	72 1115/44	72 1496/48	72 2106/49
72 603/44	72 879/44	72 1118/49	72 1497/48	72 2107/49
72 604/44	72 886/44	72 1119/49	72 1498/48	72 2108/49
72 605/44	72 894/45	72 1120/44	72 1499/48	72 2109/49
72 608/49	72 895/44	72 1121/44	72 1513/48	72 2153/49
72 613/44	72 896/44	72 1124/44	72 1517/48	72 2156/49
72 614/44	72 897/44	72 1154/44	72 1526/44	72 2157/49
72 615/44	72 898/44	72 1155/44	72 1527/44	72 2158/49
72 619/44	72 917/45	72 1156/44	72 1528/44	72 2159/49
72 620/44	72 918/44	72 1157/44	72 1529/48	72 2165/49
72 621/44	72 921/49	72 1158/44	72 1530/49	72 2188/49
72 622/44	72 925/44	72 1188/44	72 1531/49	72 2189/49
72 624/44	72 972/44	72 1189/44	72 1539/49	72 2190/49
72 625/44	72 974/44	72 1208/44	72 1541/48	72 2262/49
72 630/49	72 976/44	72 1209/44	72 1547/49	72 2263/49
72 635/44	72 978/44	72 1211/44	72 1548/49	72 2264/49
72 650/44	72 980/44	72 1233/48	72 1549/45	72 2265/49
72 656/44	72 982/44	72 1242/45	72 1550/48	72 2278/44
72 657/44	72 984/44	72 1253/45	72 1563/48	72 2300/44
72 658/44	72 986/44	72 1271/44	72 1564/48	72 2301/45
72 659/44	72 992/44	72 1288/49	72 1565/48	72 2324/49
72 660/44	72 994/44	72 1290/49	72 1574/48	72 2325/49
72 661/44	72 996/44	72 1291/49	72 1575/48	72 2327/49
72 664/44	72 998/44	72 1292/49	72 1576/44	72 2328/49
72 665/44	72 1000/44	72 1295/49	72 1597/49	72 2329/49
72 669/45	72 1002/44	72 1301/48	72 1636/49	72 2331/49
72 709/44	72 1004/44	72 1317/48	72 1638/49	72 2332/49
72 728/45	72 1006/45	72 1340/44	72 1643/47	72 2340/49
72 745/45	72 1008/45	72 1344/45	72 1822/46	72 2341/41
72 746/45	72 1010/45	72 1345/45	72 1823/46	72 2342/41
72 747/45	72 1012/45	72 1354/48	72 1827/49	72 2343/41
72 770/49	72 1018/45	72 1383/44	72 1977/49	72 2345/41
72 771/44	72 1020/45	72 1402/49	72 2001/49	72 2411/45
72 784/45	72 1022/46	72 1409/48	72 2002/49	
72 826/44	72 1024/46	72 1410/48	72 2003/49	
72 827/44	72 1026/46	72 1464/44	72 2004/49	
72 833/44	72 1032/44	72 1465/44	72 2007/44	

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hingewiesen.

§ 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 29.04.2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

109 Errichtung einer dreizügigen Grundschule in 50968 Köln-Marienburg, Gaedestraße 31, zum Schuljahr 2023/24

Der Rat der Stadt Köln hat die Errichtung einer neuen städtischen Grundschule in 50968 Köln-Marienburg, Gaedestraße 31 beschlossen. Sie soll in einem derzeit im Bau befindlichen Neubau am vorgenannten Standort zum Schuljahr 2023/2024 starten.

Nach dem Schulgesetz bestimmen bei einer neuen Grundschule die Eltern (Erziehungsberechtigten) die Schulart, also ob eine Gemeinschaftsschule, eine Bekenntnisschule oder eine Weltanschauungsschule eingerichtet werden soll. Dies geschieht in einem geheimen Abstimmungsverfahren.

Abgestimmt werden kann im Bürgeramt Rodenkirchen, Industriestraße 161 – Haus 1, 50999 Köln, Zimmer 1.01.030 zu folgenden Zeiten

Montag, 13. Juni 2022 von 8.30 bis 12 Uhr
Freitag, 14. Juni 2022 von 12 bis 16 Uhr
Dienstag, 15. Juni 2022 von 12 bis 16 Uhr

Die in Köln wohnenden Eltern (Erziehungsberechtigten) von Erstklässlern zum Schuljahr 2023/2024, deren Kinder für den Besuch dieser Schule in Frage kommen, sind in einem Verzeichnis eingetragen, das vom Amt für Schulentwicklung erstellt wurde. Alle eingetragenen Familien erhalten ein persönliches Anschreiben.

Das amtliche Abstimmungsverzeichnis liegt ebenfalls im Bürgeramt Rodenkirchen, Industriestraße 161 – Haus 1, 50999 Köln, Zimmer 1.01.030 zu folgenden Zeiten aus:

Donnerstag, 2. Juni 2022 von 8.30 bis 10.30 Uhr
Freitag, 3. Juni 2022 von 12 bis 14 Uhr
Dienstag, 7. Juni 2022 von 14 bis 16 Uhr

Es besteht Maskenpflicht.

Parkmöglichkeiten sind vor Haus 5 a und/oder das Parken ist bei vorheriger Terminabsprache auch in der Tiefgarage für Publikum möglich.

Während der Auslegung des Abstimmungsverzeichnisses können Erziehungsberechtigte, die kein persönliches Anschreiben erhalten haben und deren Kind für den Besuch der Schule in Frage kommt, dort unter Vorlage ihres Personalausweises und der Geburtsurkunde des Kindes (Stammbuch) die Eintragung in das Verzeichnis beantragen.

Auch zu der geheimen Stimmabgabe selbst müssen Stimmberechtigte in jedem Fall ihren Personalausweis mitbringen. Für jedes Kind kann nur ein Stimmzettel ausgefüllt werden. Eine Stimmabgabe per Post oder E-Mail ist nicht möglich.

110 Wirksamwerden der 219. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)**nach § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB)****Arbeitstitel: „Parkstadt Süd“ in Köln-Zollstock, -Raderberg und -Bayenthal**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 9. November 2021 folgende Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) festgestellt:

219. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtbezirk Rodenkirchen.

Arbeitstitel: "Parkstadt Süd" in Köln-Zollstock, -Raderberg und -Bayenthal

Der Änderungsbereich wird begrenzt durch den Verlauf der Bahnlinie zwischen dem Südbahnhof und der Südbrücke im Norden und der Straße Gustav-Heinemann-Ufer im Osten. Im Süden verläuft der Änderungsbereich, von Osten nach Westen, von der Schönhauser Straße ausgehend über die Koblenzer Straße bis zum Beginn der Grünanlage, schließlich über die Bonner Straße auf die Marktstraße, den Bischofsweg und von dort auf die Vorgebirgsstraße und Am Vorgebirgstor. Dort umschließt das Plangebiet den „Sportpark Süd“ bis an den westlich angrenzenden Stadionbau des Südstadions heran und führt von dort wiederum angrenzend an das ansässige Tierheim nach Norden an die Bahnanlage.

Mit Antrag vom 16. Dezember 2021 wurde der Bezirksregierung Köln die 219. Flächennutzungsplan-Änderung zur Genehmigung nach § 6 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch vorgelegt.

Die Bezirksregierung Köln erteilte mit Schreiben vom 10. März 2022 die Genehmigung für diese Änderung.

Die 219. Änderung einschließlich der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung liegt mit dem Wirksamwerden dieser Bekanntmachung, das heißt, mit dem Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Köln, beim Stadtplanungsamt der Stadt Köln, Zimmer 09.A 05a, Stadthaus, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Montag und Donnerstag	von 8 Uhr bis 16 Uhr
Dienstag	von 8 Uhr bis 18 Uhr,
Mittwoch und Freitag	von 8 Uhr bis 12 Uhr,
sowie nach besonderer Vereinbarung,	

zur dauernden Einsichtnahme bereit.

Mit dieser Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird die 219. Änderung des FNP wirksam.

Hinweis auf Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen nach § 214 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

Es wird gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Absatz 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Hinweis auf die Rechtsfolgen nach § 7 Absatz 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Seite 666) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

§ 7 Absatz 6 Satz 1 Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 17. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

111 Inkrafttreten eines Bebauungsplans gemäß § 10 Baugesetzbuch in Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Baugesetzbuch*Arbeitstitel: Kaiserstraße 95–99 in Köln-Porz-Urbach*

Der Rat hat in seiner Sitzung am 3. Februar 2022 den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen Seite 666) – jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung – über folgenden Bebauungsplan gefasst:

Bebauungsplan Nummer 75391/04 gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch für das Gebiet südlich angrenzend an der Kaiserstraße auf der Höhe der Hausnummern 95 bis 99, begrenzt im Osten durch eine private Grünfläche (Gemarkung Urbach, Flur 13, Flurstück 495), im Süden entlang der Grenze zu Kaiserstraße 103 (Gemarkung Urbach, Flur 13, Flurstück 519), im Westen entlang des Fahrweges Kaiserstraße / Zufahrtsstraße ins Gewerbegebiet (Gemarkung Urbach, Flur 13, Flurstück 593 und Teilstück aus Flurstück 595), für den Geltungsbereich der Grundstücke Gemarkung Urbach, Flur 13, Flurstücke 493, 496 und 513

Arbeitstitel: Kaiserstraße 95-99 in Köln-Porz-Urbach

Der Bebauungsplan Nummer 75391/04 einschließlich der Begründung liegt mit dem Wirksamwerden dieser Bekanntmachung, das heißt, mit dem Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Köln, beim Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster der Stadt Köln, Plankammer, Zimmer 06 E 05 Stadthaus, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln,

Montag und Donnerstag	von 8 Uhr bis 16 Uhr
Dienstag	von 8 Uhr bis 18 Uhr,
Mittwoch und Freitag	von 8 Uhr bis 12 Uhr,
sowie nach besonderer Vereinbarung,	

zur dauernden Einsichtnahme bereit.

Mit dieser Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird der Bebauungsplan Nummer 75391/04 rechtsverbindlich.

Hinweis auf Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen nach § 214 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

Es wird gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummern 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, nach § 214 Absatz 2 a Baugesetzbuch beachtliche Mängel bei der Durchführung des beschleunigten Verfahrens und nach § 214 Absatz 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Hinweis auf Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche nach § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

§ 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 lauten:

„(3) Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

(4) Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.“

Hinweis auf die Rechtsfolgen nach § 7 Absatz 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Seite 666) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

§ 7 Absatz 6 Satz 1 Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 17. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin

gez. Henriette Reker

112 Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfs im beschleunigten Verfahren

Arbeitstitel: „Campus Kartause (Kartäuserwall 24b)“ in Köln-Altstadt/Süd

Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a Baugesetzbuch des Bebauungsplan-Entwurfs (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 67435/06 mit gestalterischen Festsetzungen für das Flurstück 114, Flur 13, Gemarkung Köln, mit einer Größe von 6.017 qm

Arbeitstitel: „Campus Kartause (Kartäuserwall 24b)“ in Köln- Altstadt/Süd

Ziel der Planung ist es, den Neubau und die Erweiterung einer Bildungseinrichtung sowie Verwaltung und Wohnen mit ergänzenden gewerblichen Nutzungen auf dem Grundstück des evangelischen Kirchenverbandes Köln und Region planungsrechtlich zu sichern.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Absatz 3 Baugesetzbuch wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch abgesehen.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs Nummer 67435/06 mit Begründung erfolgt in der Zeit vom **3. Juni 2022 bis 4. Juli 2022** einschließlich beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln.

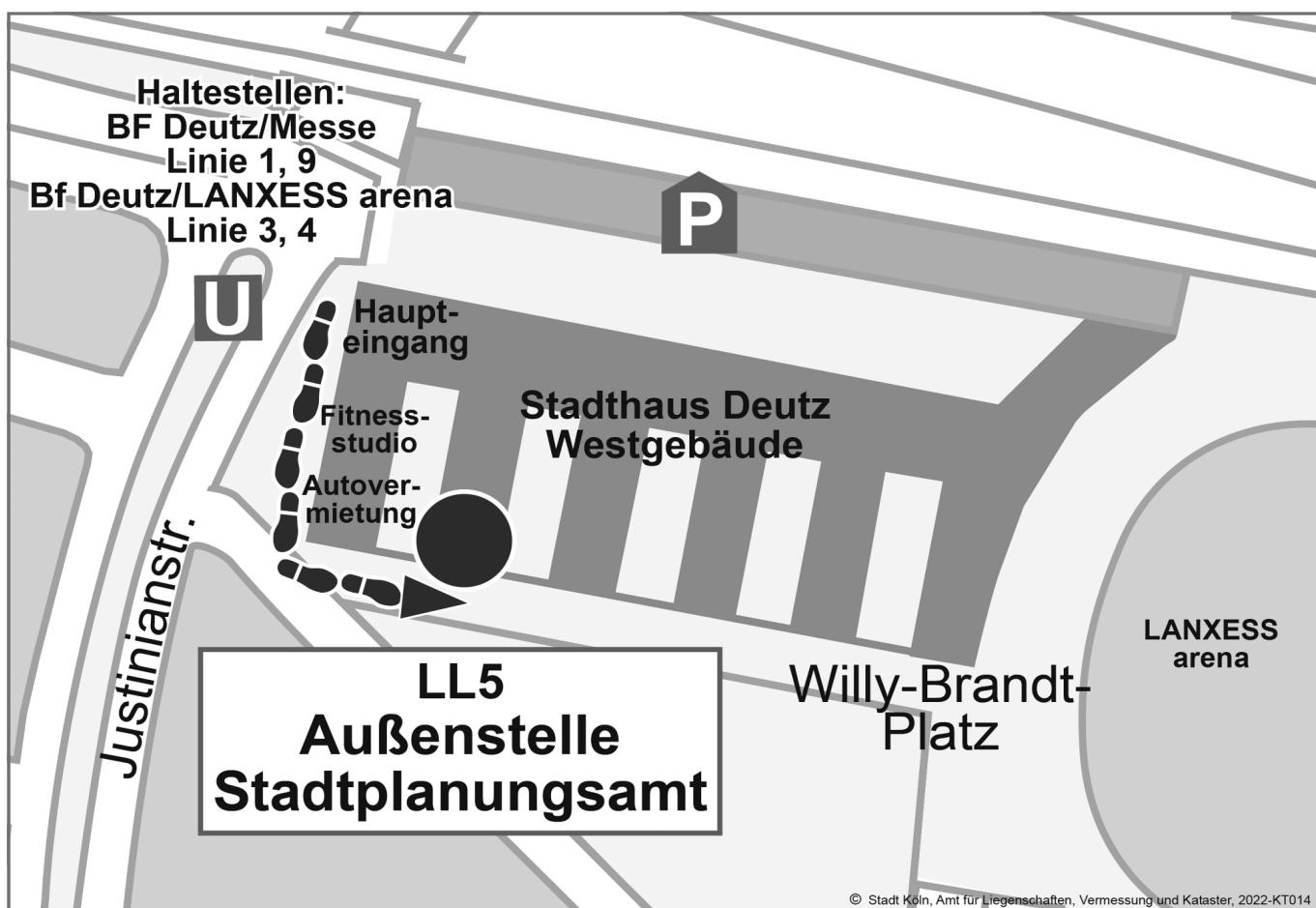
Für die Einsichtnahme in die öffentlich auszulegenden Unterlagen ist die vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-27041 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de erforderlich. Zusätzlich werden die öffentlich auszulegenden Unterlagen unter folgendem Link in das Internet eingestellt: <http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, über die der Rat entscheidet. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Köln, den 17. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 67435/06
Campus Kartause (Kartäuserwall 24b) Köln - Altstadt/süd**



113 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Beschlusses zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens

Arbeitstitel: „Campus Colonius Nord“ in Köln-Neustadt/Nord

Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren

Arbeitstitel: „Campus Colonius Nord“ in Köln-Neustadt/Nord

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 7. April 2022 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. den gefassten Einleitungsbeschluss vom 15.09.2016 (Session-Nr 1567/2016) für das Gebiet nördlich des Fernsehturms, östlich der Inneren Kanalstraße, südlich der Subbelrather Straße und westlich des Inneren Grüngürtels (Gemarkung Ehrenfeld, Flur 70, Flurstücke 1473, 1474, 1494 und 1495) in Köln-Neustadt/Nord – Arbeitstitel: „Campus Colonius Nord“ in Köln-Neustadt/Nord – aufzuheben;
2. nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a BauGB für das Gebiet Gemarkung Ehrenfeld, Flur 70, Flurstücke 1473, 1474, 1494 und 1495 – Arbeitstitel: „Campus Colonius Nord“ in Köln-Neustadt/Nord – einzuleiten mit dem Ziel, eine gewerbliche Nutzung festzusetzen.

Hinweis: Gemäß § 13 a Absatz 3 Nummer 1 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch aufgestellt wird.

Die erneute freiwillige Öffentlichkeitsbeteiligung wird in einem Aushangverfahren umgesetzt, welches zu einem späteren Zeitpunkt gesondert veröffentlicht wird. Hierdurch soll die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichtet und informiert werden.

Köln, den 14. Mai 2022

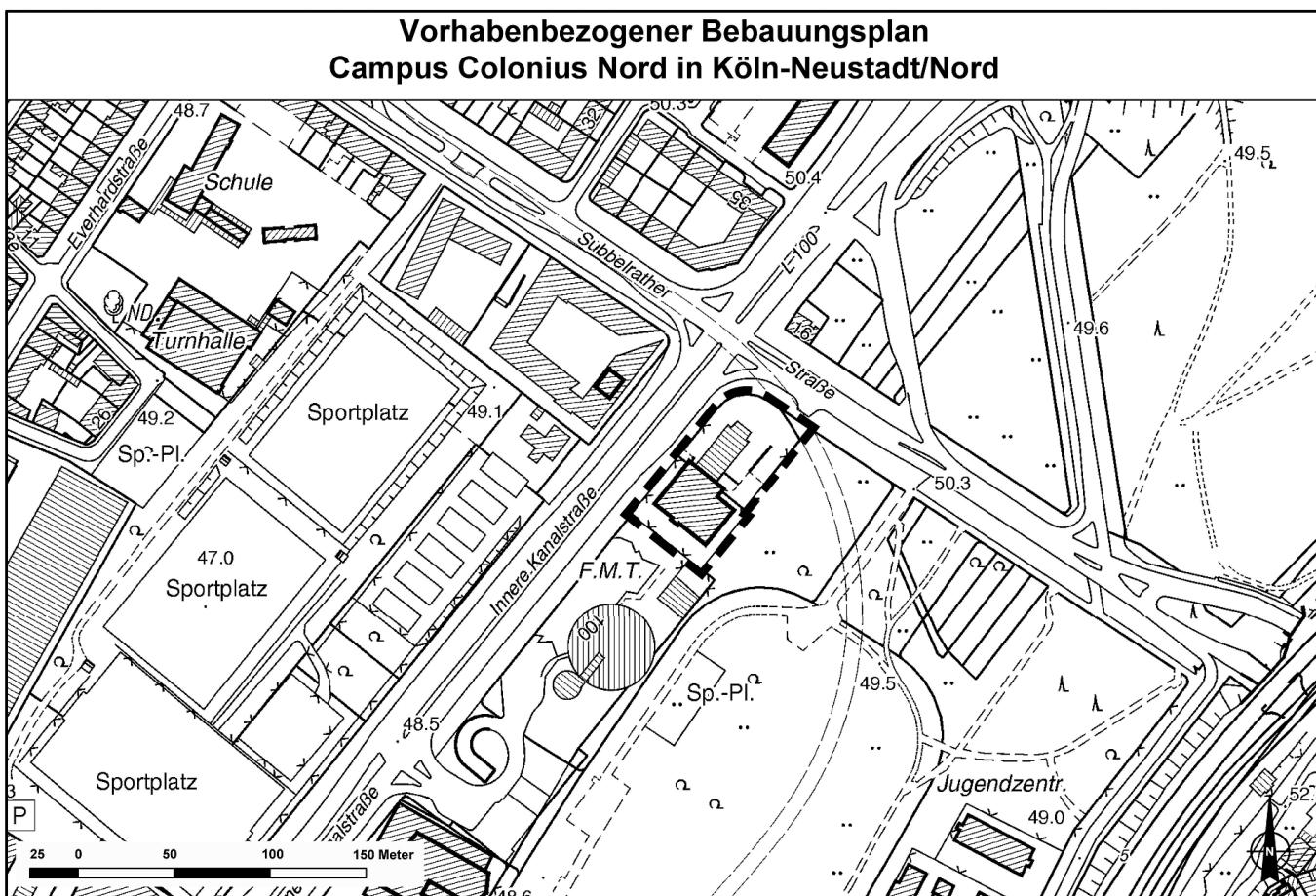
Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Köln, den 14. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker



114 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Beschlusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld

Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125- Wohnen und Einzelhandel- in Köln- Ehrenfeld

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 7. April 2022 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

- den gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am 09.11.2017 gefassten Einleitungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet Grundstück Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld – Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld – aufzuheben und das Bebauungsplanverfahren einzustellen;
- nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet Grundstück Ehrenfeldgürtel 125 – Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Wohnen und Einzelhandel – in Köln-Ehrenfeld – einzuleiten mit dem Ziel, Wohnen, Einzelhandel und Beherbergungsbetrieb festzusetzen.

Köln, den 14. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

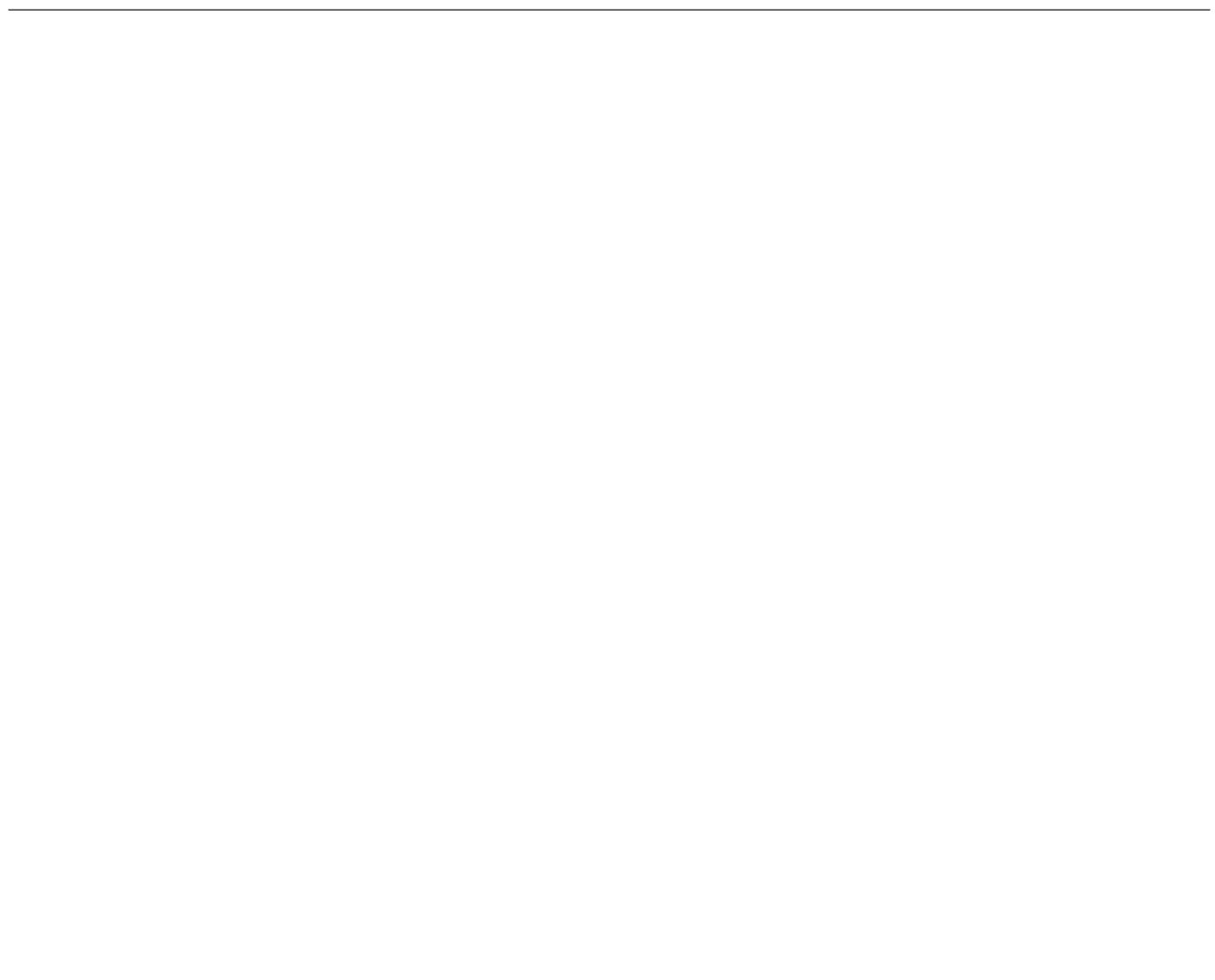
Köln, den 14. Mai 2022

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

115 Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Köln linksrheinisch Mitte

Die „Jagdgenossenschaft Köln linksrheinisch Mitte“ (Körperschaft des öffentlichen Rechts) hat anlässlich der Genossenschaftsversammlung am 16.03.2022 ihre Satzung aktualisiert und einen neuen Jagdvorstand gewählt. Es wurde u.a. auch beschlossen, die über mehrere Jahre angesammelte Jagdpacht der Jagdreviere größtenteils und zeitnah an die einzelnen Jagdgenossen auszuschütten. Alle Grundstückseigentümer (und damit Jagdgenossen) von nicht befriedeten Grundstücksflächen auf Kölner Stadtgebiet zwischen der Venloer Straße und der Luxemburger Straße können Ihren Auszahlungsanspruch bis spätestens zum **30.06.2022** zusammen mit der Einreichung von aktuellen Eigentumsnachweisen zu den jeweiligen Flurstücken beim Jagdvorstand unter jagdgenossensch.koeln@t-online.de anmelden. Unter dieser Emailanschrift kann bei berechtigtem Interesse auch die aktuelle Genossenschaftssatzung sowie das Versammlungsprotokoll angefordert werden.

Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt
G 2663



Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter:
<https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>

Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter
<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und <http://www.stadt-koeln.de/bezirke/>

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter <https://www.stadt-koeln.de/oefentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;
Telefon 0221/221-26483, Fax 0221/221-37629, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 02742/9323-0, E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de
Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand. Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln
bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen.

Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet.

Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der
Zentralbibliothek der StadtBibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.