



Amtsblatt der Stadt Köln

52. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 3. November 2021

Nummer 44

Inhalt

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- 259 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren
Arbeitstitel: „Ostmerheimer Straße 214“ in Köln-Merheim Seite 348

- 260 Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfs
Arbeitstitel: Vitalisstraße/Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasseramselweg in Köln-Vogelsang Seite 350

Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

- 261 Einladung 11. Sitzung des Rates – Verabschiedung des Haushaltes am Dienstag, dem 9. November 2021 – 9.30 Uhr Ratssaal Seite 352
- 262 Einladung 12. Sitzung des Rates am Dienstag, dem 9. November 2021 – 14.30 Uhr Ratssaal Seite 352
- 263 235/1 – Zentrales Namensarchiv
Neubenennungen, Umbenennungen, Einbeziehung und Aufhebung von Straßen in Köln Seite 352
- 264 Feststellung des Jahresabschlusses der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Veranstaltungszentrum Köln für das Geschäftsjahr 2020 Seite 352

259 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren*Arbeitstitel: „Ostmerheimer Straße 214“ in Köln-Merheim*

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 9. September 2021 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für den Bereich östlich, südlich und nördlich der Ostmerheimer Straße in Merheim, (Gemarkung Langenbrück, Flur 71 Flurstücke Nummer 4923, 5770, 5799 und 5800) – Arbeitstitel: „Ostmerheimer Straße 214“ in Köln-Merheim – einzuleiten mit dem Ziel, neben dem bereits im Bau befindlichen ersten Abschnitt der Wohnbebauung und der Kindertageseinrichtung im Bestand in einem zweiten Bauabschnitt weitere Wohneinheiten inklusive Studentenappartements zu schaffen.

Hinweis: Gemäß § 13 a Absatz 3 Nummer 1 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch aufgestellt wird.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen beim Stadtplanungsamt (Stadthaus) Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, unterrichten und sich in der Zeit vom 11. November 2021 bis 26. November 2021 einschließlich zur Planung äußern.

Das städtebauliche Planungskonzept wird im genannten Zeitraum im Ladenlokal 5, Außenstelle Stadtplanungsamt, Stadthaus Deutz – Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2 in 50679 Köln zur Einsichtnahme ausgehängt.

Unter nachfolgendem Link können der Aushang zum städtebaulichen Planungskonzept sowie weiterführende Informationen abgerufen werden: <http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

Weitere Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-32558 und der E-Mailadresse Bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Köln, den 22. Oktober 2021

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

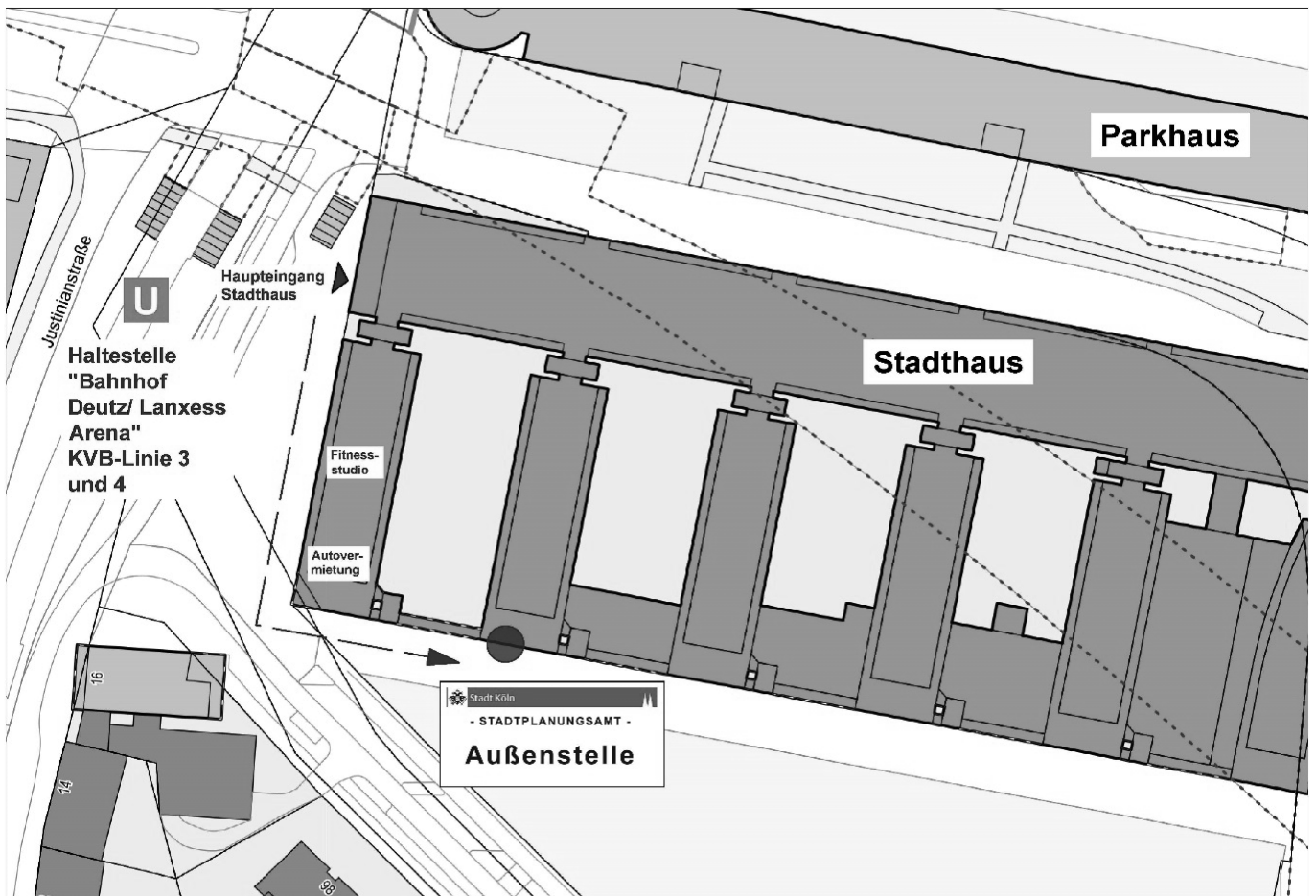
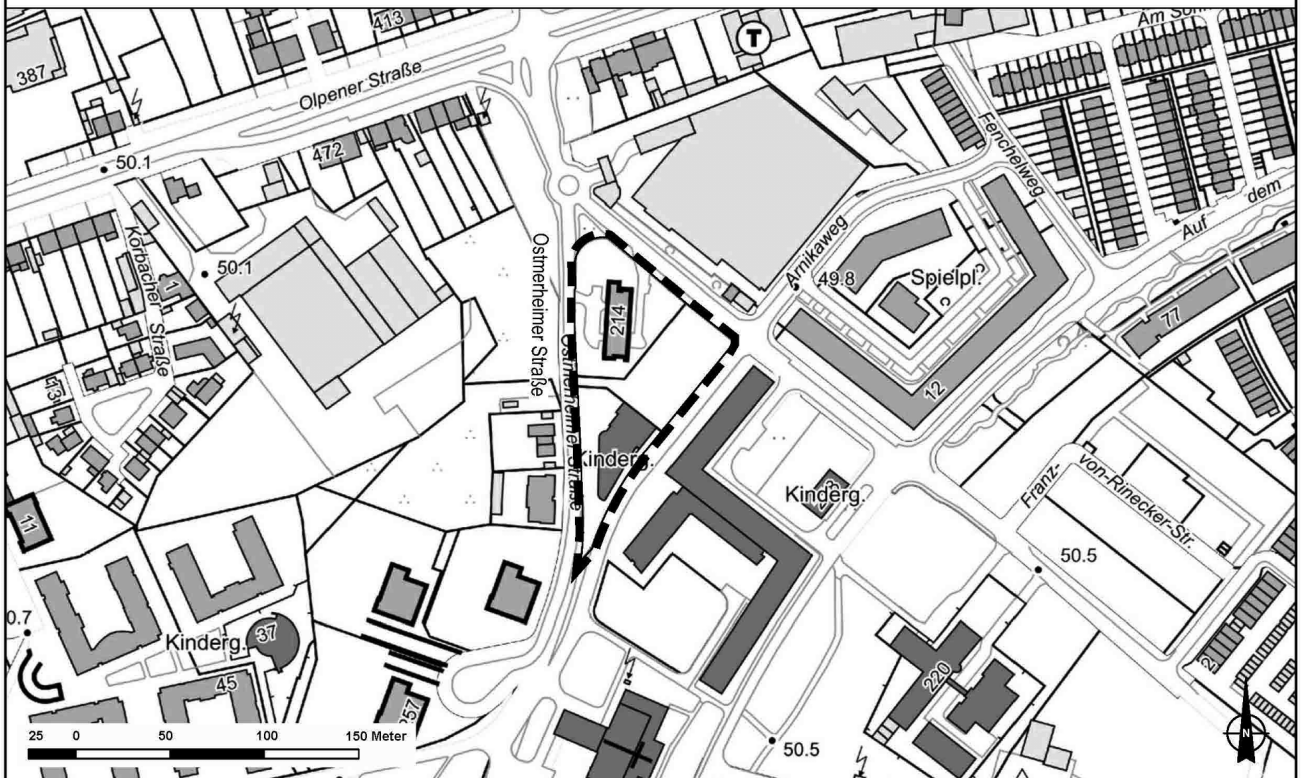
Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Köln, den 22. Oktober 2021

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 73456/02 Ostmerheimer Straße 214 in Köln - Merheim



260 Offenlage eines Bebauungsplan-Entwurfs*Arbeitstitel: Vitalisstraße/Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasseramselweg in Köln-Vogelsang*

Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch des Bebauungsplan-Entwurfs Nummer 62450/02 für das Gebiet nördlich der Straßen Teichrohrsängerweg und Am Wassermann; östlich und westlich der Straße Wasseramselweg sowie Teile des Teichrohrsängerwegs, Am Wassermann und des Girlitzwegs in Köln-Vogelsang.

Arbeitstitel: Vitalisstraße/Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasseramselweg in Köln-Vogelsang

Ziel der Planung ist es, eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule, ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Atelier, ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Multifunktionshalle sowie Verkehrsflächen festzusetzen.

Hinweis: Eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch wurde durchgeführt. Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Gutachten zu Altlasten- und baugrundtechnischen Untersuchungen zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Gründungskonzept für das Bauvorhaben Neubau Lerncampus Wasseramselweg zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Erläuterungsbericht zum Sicherungskonzept für die geplanten Außenanlagen zum Bauvorhaben Lerncampus Wasseramselweg zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Bericht zur Baugrunderkundung sowie orientierende bodenmechanische Untersuchungen zur Errichtung des Lerncampus Wasseramselweg zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Rückhaltung für den Überflutungsschutz gemäß Überflutungsnachweis für den Neubau Gesamtschule Wasseramselweg zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Verkehrsgutachten Gesamtschule Wasseramselweg in Köln Vogelsang zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Schalltechnische Untersuchung der Lärmimmissionen aus Straßen-, Schienenverkehr und Gewerbe zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Erläuterungsbericht Vogelschutzkonzept zur Genehmigungsplanung Neubau Gesamtschule Wasseramselweg zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Artenschutzprüfung (ASP) zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Grünordnungsplan (GOP) zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Gutachten zum Baumbestand auf dem Anwesen der Gesamtschule Wasseramselweg Köln, Anlage zum Baumfällantrag zum Bebauungsplan 1. Änderung Vitalisstraße/Girlitzweg
- Ein Umweltbericht, der sich zusätzlich mit folgenden Themen befasst:
Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden; Wasser, hier Oberflächenwasser und Grundwasser, Luft, hier Luftschadstoffe – Emissionen/Immissionen, Klima, Wirkungsgefüge, Landschaft, Biologische Vielfalt, Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete, Mensch, Gesundheit, Bevölkerung – hier Lärm, Altlasten, Erschütterungen –, sonstige Gesundheitsbelange/Risiken, Kultur- und sonstige Sachgüter, Vermeidung von Emissionen, Abfälle und Abwässer, Erneuerbare Energien/Energieeffizienz, Darstellungen von sonstigen Fachplänen insbesondere des Wasser-, Abfall-, Immissionsschutzrechtes, Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen durch die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaft festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden, Wechselwirkungen, Anfälligkeit für die Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen, Eingriffsregelung, Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (Alternativen).

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs Nummer 62450/02 mit Begründung erfolgt in der Zeit vom 11. November 2021 bis 13. Dezember 2021 einschließlich beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln.

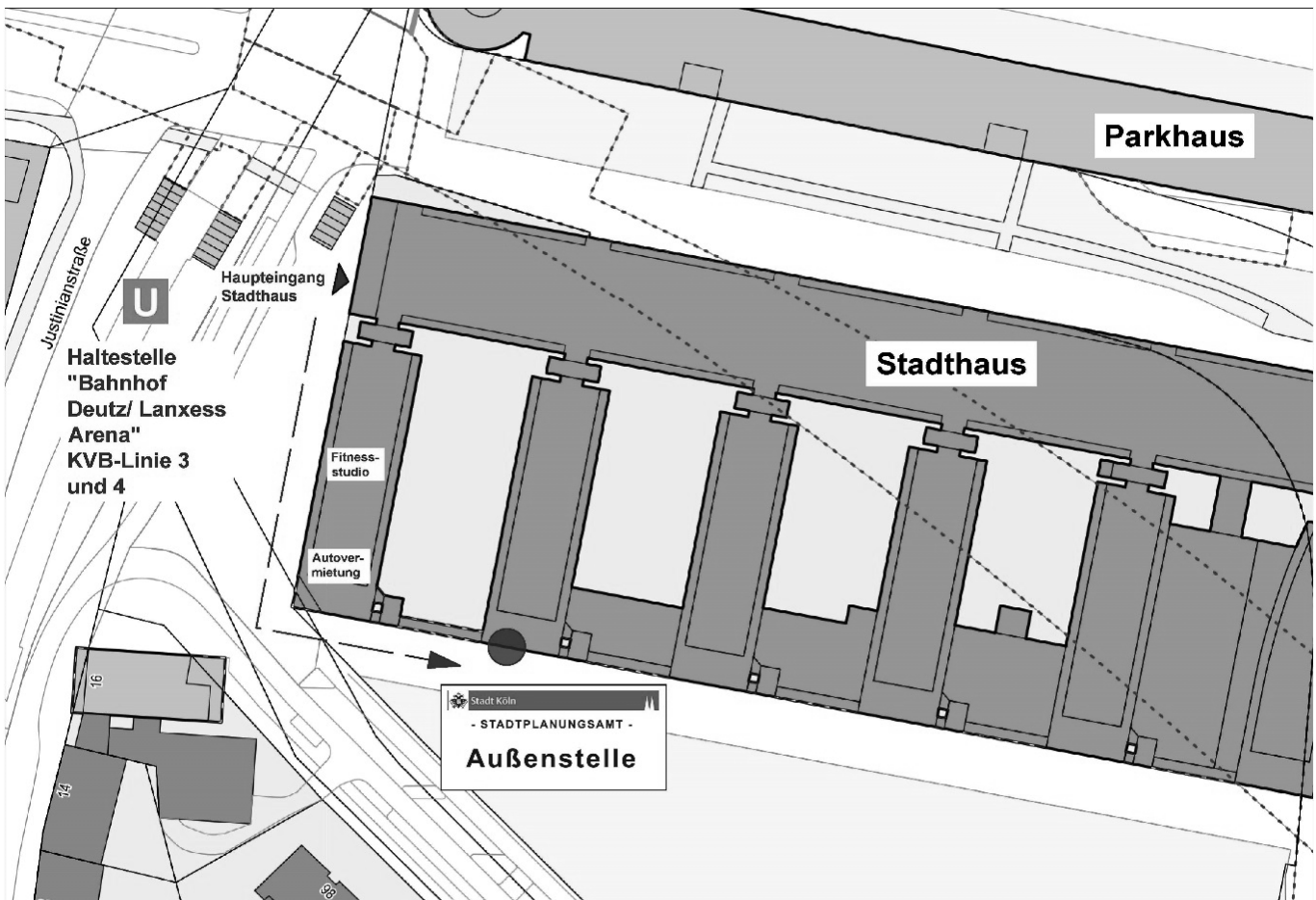
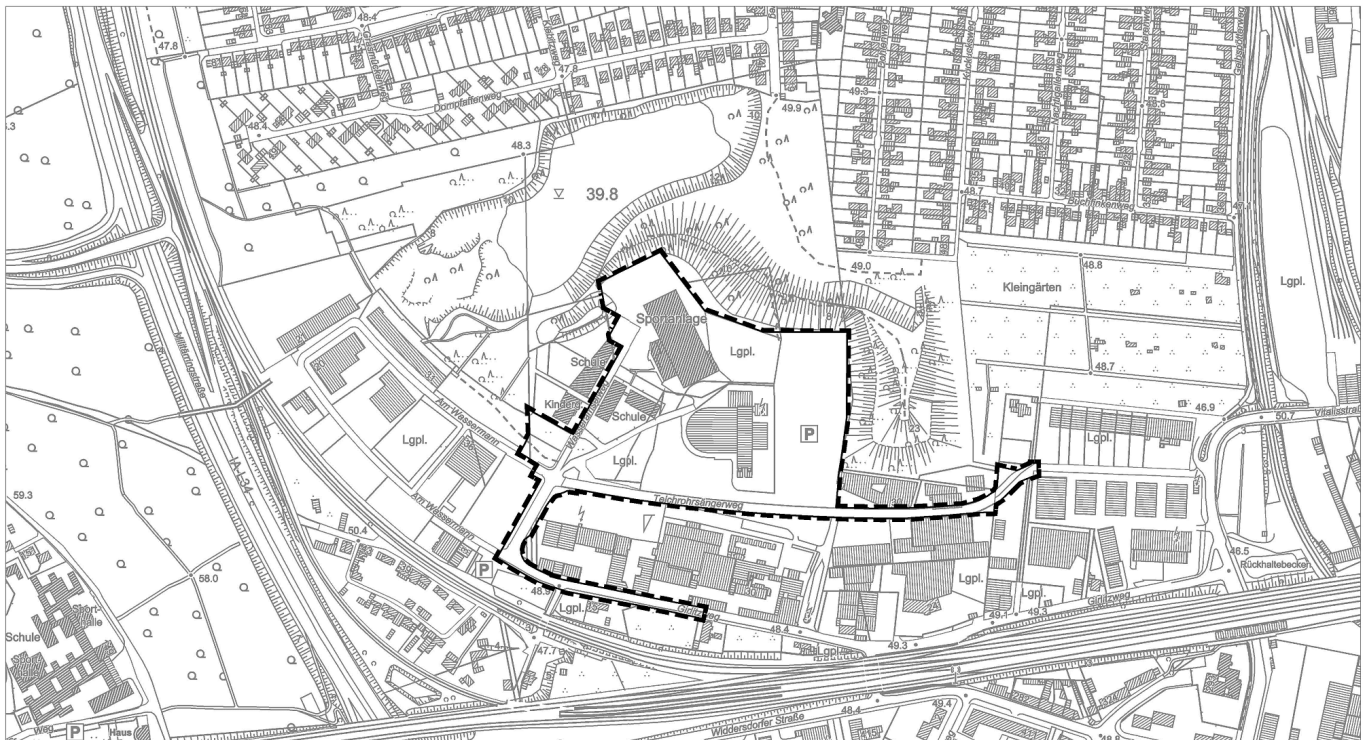
Für die Einsichtnahme in die öffentlich auszulegenden Unterlagen ist die vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer: 0221/221-22818 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de erforderlich. Zusätzlich werden die öffentlich auszulegenden Unterlagen unter folgendem Link in das Internet eingestellt: <https://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, über die der Rat entscheidet. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Köln, den 27. Oktober 2021

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter

Geltungsbereich des Bebauungsplanes **Vitalisstraße/Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasserramselweg in Köln-Vogelsang**



Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter <https://www.stadt-koeln.de/oeffentliche-bekanntmachungen> bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

261 Einladung 11. Sitzung des Rates – Verabschiedung des Haushaltes am Dienstag, dem 9. November 2021 – 9.30 Uhr Ratssaal

Öffentliche Bekanntmachung vom 29.10.2021

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2021/2021.10.29_0259-01_einladung_ratssitzung_09.11.2021_hpl.pdf

262 Einladung 12. Sitzung des Rates am Dienstag, dem 9. November 2021 – 14.30 Uhr Ratssaal

Öffentliche Bekanntmachung vom 29.10.2021

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2021/2021.10.29_0260-01_einladung_ratssitzung_09.11.2021.pdf

263 235/1 – Zentrales Namensarchiv Neubenennungen, Umbenennungen, Einbeziehung und Aufhebung von Straßen in Köln

Öffentliche Bekanntmachung vom 27.10.2021

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2021/2021.10.27_0258-01_neu-_umbenennung_strassen_koeln_vm216.pdf

264 Feststellung des Jahresabschlusses der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Veranstaltungszentrum Köln für das Geschäftsjahr 2020

Öffentliche Bekanntmachung vom 26.10.2021

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2021/2021.10.26_0257-01_ja2020_ee_veranstaltungszentrum.pdf

Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt
G 2663

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter:

<https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>

Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und <http://www.stadt-koeln.de/bezirke/>

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter <https://www.stadt-koeln.de/oeffentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21 / 221-26483, Fax 02 21 / 221-37629, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 027 42 / 93 23-0, E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand. Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln

bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen.

Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet.

Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der

Zentralbibliothek der Stadtbibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.