



# Amtsblatt der Stadt Köln

56. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 4. Juni 2025

Nummer 23

## Inhalt

### Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- 114 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem  
Bebauungsplan-Entwurf  
Arbeitstitel: „Am Höfenweg“ in Köln-Merkenich Seite 242

### Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

- 115 Einleitung der Unternehmensflurbereinigung Rondorf  
Anhörung der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigen-  
tümer, Erbbauberechtigten und Pächter gemäß § 88 Nr. 1 in  
Verbindung mit § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz Seite 244
- 116 Antrag auf Neubau eines Prüfstandes für Verbrennungs-  
motoren auf dem Gelände der Zeppelin Baumaschinen GmbH,  
Graf-Zeppelin-Straße 25, 51147 Köln.  
Ergebnis der Vorprüfung des Einzelfalles nach § 7 (2)  
Umweltverträglichkeitsprüfung Seite 245
- 117 Dienstleistungskonzession, Betrieb einer gastronomischen  
Einheit auf dem Ebertplatz, Vergabenummer 2025-0064-01-02  
hier: Bekanntmachung Vergebener Auftrag Seite 245

Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe  
<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **114 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan-Entwurf**

Arbeitstitel: „Am Höfenweg“ in Köln-Merkenich

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 27. März 2025 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren, vorhabenbezogener Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel „Am Höfenweg“ in Köln-Merkenich gefasst.

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das circa 1 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Chorweiler, Stadtteil Merkenich.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Straße Am Höfenweg,
- im Osten durch den öffentlichen Weg Am Höfenweg,
- im Süden durch die vorhandene Wohnbebauung Am Höfenweg 44 und
- im Westen durch die Straße Am Höfenweg

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung**

Ziel der Planung ist es, ein verdichtetes und grünes Wohnquartier mit ca. 72 Wohneinheiten und einer fünfgruppigen Kindertagesstätte festzusetzen.

### **Beteiligungsmöglichkeiten**

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

**4. Juni 2025 bis 27. Juni 2025 einschließlich**

auf der Internetseite:

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

abgerufen werden.

Ergänzend wird das städtebauliche Planungskonzept im genannten Zeitraum beim Bürgeramt Chorweiler, Pariser Platz 1, 50765 Köln, zu den dortigen *Öffnungszeiten* siehe <https://www.stadt-koeln.de/service/adressen/buergeramt-chorweiler> und beim Stadtplanungsamt (Stadthaus), Außenstelle, Ladenlokal 5, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, zur Einsichtnahme ausgehängt. Die Aushänge im Ladenlokal sind von außen einsehbar.

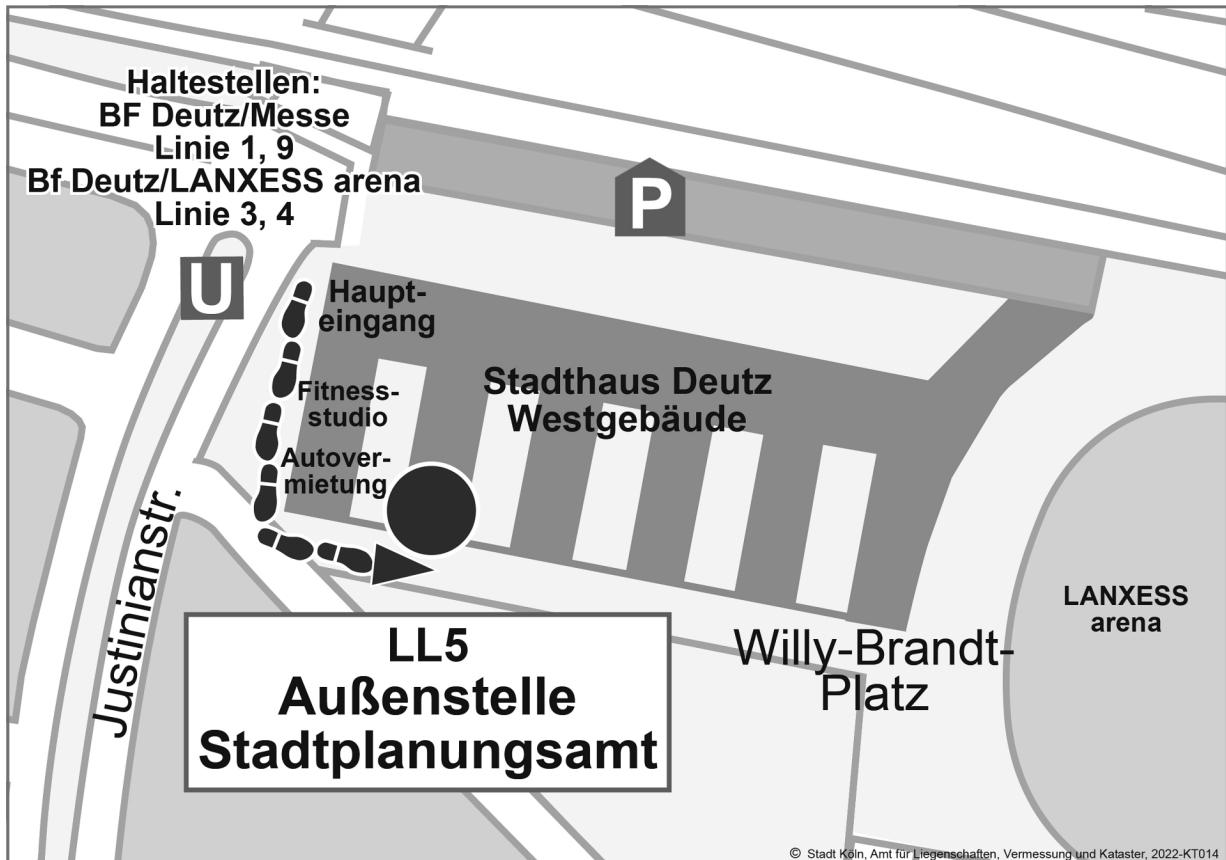
Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-31922 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 27.06.2025 schriftlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Chorweiler, Herrn Reinhard Zöllner, Bezirksrathaus Chorweiler, Pariser Platz 1, 50765 Köln, oder per Email an [reinhard.zoellner@stadt-koeln.de](mailto:reinhard.zoellner@stadt-koeln.de) gerichtet werden.

Köln, den 8. Mai 2025

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung  
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter





### Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/> bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

## 115 Einleitung der Unternehmensflurbereinigung Rondorf Anhörung der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigten und Pächter gemäß § 88 Nr. 1 in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz

Bezirksregierung Köln

Köln, den 20.05.2025

Dezernat 33.11

– Ländliche Entwicklung, Bodenordnung –

Zeughausstraße 2–8, 50667 Köln

Tel.: 0221 147 – 2033

Fax: 0221 147 – 4181

Öffentliche Bekanntmachung vom 30.05.2025

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2025/2025.05.30\\_0101-01\\_bezreg\\_einleitung\\_unternehmensflurbereinigung\\_rondorf.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2025/2025.05.30_0101-01_bezreg_einleitung_unternehmensflurbereinigung_rondorf.pdf)

- 116 Antrag auf Neubau eines Prüfstandes für Verbrennungsmotoren auf dem Gelände der Zeppelin Baumaschinen GmbH, Graf-Zeppelin-Straße 25, 51147 Köln.  
Ergebnis der Vorprüfung des Einzelfalles nach § 7 (2)  
Umweltverträglichkeitsprüfung**

Öffentliche Bekanntmachung vom 27.05.2025

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2025/2025.05.27\\_0098-01\\_upv\\_zeppelin\\_baumaschinen\\_gmbh.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2025/2025.05.27_0098-01_upv_zeppelin_baumaschinen_gmbh.pdf)

- 117 Dienstleistungskonzession, Betrieb einer gastronomischen Einheit auf dem Ebertplatz, Vergabenummer 2025-0064-01-02 hier: Bekanntmachung Vergebener Auftrag**

Öffentliche Bekanntmachung vom 26.05.2025

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2025/2025.05.26\\_0097-01\\_auftragsvergabe\\_gastronomie\\_ebertplatz.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2025/2025.05.26_0097-01_auftragsvergabe_gastronomie_ebertplatz.pdf)

Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt  
G 2663

---

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>  
Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter:  
<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und  
[http://www.stadt-koeln.de/bezirke/](https://www.stadt-koeln.de/bezirke/)

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter:  
<https://www.stadt-koeln.de/oefentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21/2 21-2 64 83, Fax 02 21/2 21-3 76 29, E-Mail: [Amtsblatt@Stadt-Koeln.de](mailto:Amtsblatt@Stadt-Koeln.de)

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 02742/9323-0,

E-Mail: [druckhaus@rewi.de](mailto:druckhaus@rewi.de), [www.rewi.de](http://www.rewi.de)

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand, zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.

Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen. Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet. Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der Zentralbibliothek der StadtBibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.