



Amtsblatt der Stadt Köln

56. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 30. April 2025

Nummer 18

Inhalt

- 88 Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Kalk Mitte in Köln Kalk Seite 192

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- 89 Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs
Arbeitstitel: Hohe Straße in Köln-Porz-Ensen Seite 205
- 90 Aufstellungs- und Einleitungsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Arbeitstitel: „Am Höfenweg“ in Köln-Merkenich Seite 208
- 91 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan
Arbeitstitel: Westlich Eupener Straße in Köln-Müngersdorf Seite 210
- 92 Wirksamwerden der 216. Flächennutzungsplanänderung nach § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: „Mülheim-Süd und Mülheimer Hafen“ in Köln-Mülheim Seite 212

Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

- 93 Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Köln Seite 214

88 Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Kalk Mitte in Köln Kalk

vom 10. April 2025

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 27.03.2025 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Köln beschließt die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist) für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet Kalk Mitte in Köln Kalk.

Das von dem Aufstellungsbeschluss betroffene Gebiet ist in Anlage 1 nach Flurstücken abgegrenzt und in einem Übersichtsplan dargestellt. Der Aufstellungsbeschluss umfasst alle Flurstücke und Flurstückteile innerhalb des im Übersichtsplan gekennzeichneten Gebiets Kalk Mitte. Die Anlage 1 ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

Das Ziel dieser Sozialen Erhaltungssatzung ist die Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB).

Vorstehender Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses des Rates der Stadt Köln wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hingewiesen.

§ 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

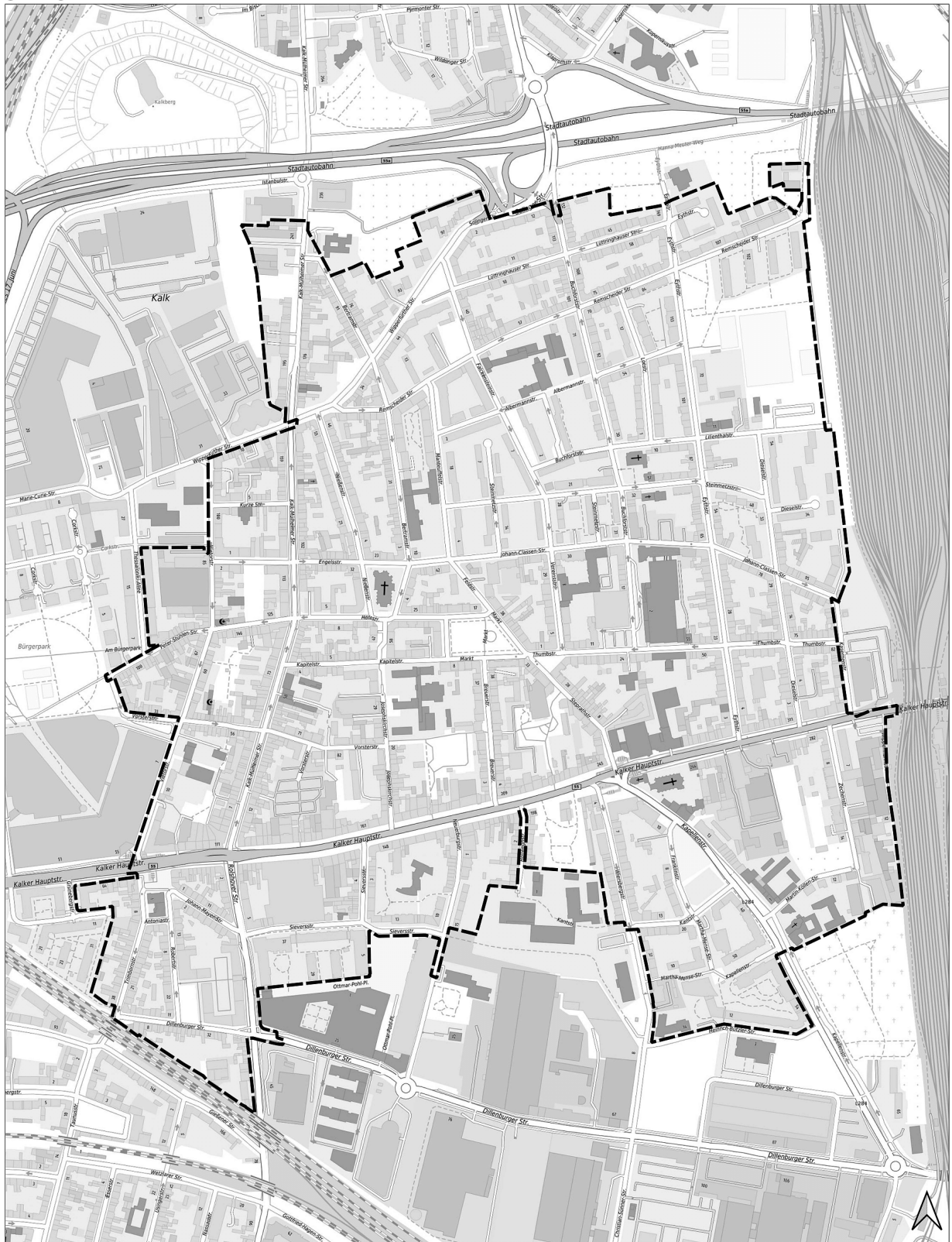
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 10.04.2025

Die Oberbürgermeisterin
gez. Henriette Reker

Gebiet des Aufstellungsbeschlusses für eine Soziale Erhaltungssatzung
gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für Kalk Mitte

Anlage 1  Stadt Köln



Auflistung der betroffenen Flurstücke des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für das Gebiet Kalk Mitte in Köln Kalk

Die betroffenen Flurstücke des im Übersichtsplan auf vorheriger Seite dargestellten Satzungsbeschlusses für das Gebiet Kalk Mitte lauten (siehe Tabelle):

Hinweise zur Tabelle:

- **Erste Zahl = Flur**
- **Zweite Zahl = Flurstück**

Gemarkung Kalk, 4970

19 20/2	20 16/7	20 76	20 146/9	20 207/5
19 36	20 18	20 77	20 152	20 208/5
19 42	20 19	20 78/5	20 153/9	20 209/5
19 43	20 20	20 82	20 153	20 212/5
19 44	20 23/9	20 84	20 154	20 213/5
19 45	20 24/9	20 85	20 160	20 214/5
19 48	20 27/9	20 86	20 161	20 215/5
19 52	20 31	20 88	20 162	20 216/5
19 53	20 35	20 91	20 163	20 217/5
19 54	20 37	20 92	20 164	20 218/5
19 70	20 41	20 93	20 168/8	20 219/5
19 72	20 42	20 94	20 169/8	20 224/9
19 79	20 45/9	20 95	20 170/9	20 229/9
19 86	20 51/9	20 96	20 171/9	20 232/9
19 102	20 51	20 101	20 172/9	20 238/9
19 113	20 52	20 109	20 173/9	20 242/9
19 133	20 53/5	20 113	20 175	20 246/10
19 135	20 54/5	20 114	20 176	20 251/9
19 136	20 57	20 115	20 180	20 253/8
19 139	20 58	20 116	20 181	20 254/8
19 159	20 61	20 117	20 182	21 79
19 167	20 63	20 118	20 184	21 81
19 176	20 65	20 120	20 193/9	21 83
19 188/21	20 66	20 121	20 194/9	21 143/73
19 222/25	20 70/9	20 123	20 195/9	21 144/73
19 229	20 70	20 124	20 196/9	21 154
19 230	20 71/9	20 133/9	20 197/9	21 155
19 231	20 72	20 133	20 203/9	21 170
20 8/2	20 73	20 134	20 204/9	21 178/73
20 9/2	20 74	20 136	20 205/9	21 180
20 14	20 75	20 144	20 206/5	21 181/80

21 205	22 109/1	22 336	22 419/12	22 478
21 224/74	22 110/1	22 337	22 419	22 481
21 225/74	22 111/1	22 341	22 420	22 482
21 229/86	22 112/1	22 343	22 421	22 483
21 239/69	22 118/5	22 348	22 424	22 484
21 240/75	22 118/6	22 349	22 430	22 486
21 247/74	22 118/7	22 351	22 435	22 487
21 248/74	22 118/11	22 352	22 437	22 488
21 249/74	22 118/13	22 353	22 438/136	22 489/149
21 264/85	22 132	22 354	22 439/136	22 490/151
21 317/76	22 148/2	22 355/65	22 439	22 495
21 318/85	22 184/39	22 355	22 440/136	22 496
21 319/85	22 220/7	22 357	22 440	22 497/151
21 327/78	22 251	22 359	22 441/136	22 499
21 328/82	22 254	22 361	22 441	22 500
21 352/77	22 261	22 362	22 442/84	22 501
21 353/77	22 264	22 365	22 443/84	22 502
21 354/69	22 269	22 366	22 444/84	22 503
21 380/75	22 278	22 367	22 444	22 504/7
21 388/74	22 279	22 368	22 445	22 505/41
21 390/84	22 282/40	22 370	22 446	22 505
21 391/84	22 284	22 373	22 449	22 508
21 402/72	22 285	22 374	22 451/1	22 509
21 404/72	22 292	22 375	22 451	22 510
21 411/73	22 295	22 378	22 452	22 511
21 412/73	22 298	22 379	22 453	22 512
21 421/72	22 301	22 380	22 454	22 514
21 422/73	22 308/84	22 381	22 456	22 515
21 423/74	22 310	22 382	22 457	22 516
21 439	22 312	22 385	22 458	22 517
21 487	22 315	22 386	22 459	22 518
22 43	22 320/39	22 388	22 462	22 519
22 77	22 321/39	22 391	22 464/39	22 520
22 79	22 323	22 398/105	22 464	22 523
22 84/1	22 324	22 404	22 467	22 524
22 88	22 325	22 406	22 469	22 527/133
22 90	22 326	22 407	22 471	22 528/130
22 91	22 327	22 408	22 472	22 531
22 92	22 328	22 409	22 473	22 532
22 106/1	22 329	22 416	22 474	22 533/8
22 108/1	22 335/134	22 417	22 475	22 533

22 540	22 597/84	22 661	22 835/74	22 1088/155
22 541	22 597	22 662	22 856/65	22 1089/155
22 542	22 598	22 663	22 858/146	22 1098/149
22 545/39	22 599	22 664	22 860/70	22 1101/149
22 545	22 600	22 665	22 888/46	22 1102/149
22 546/84	22 603	22 666	22 891/75	22 1103/149
22 547/84	22 607	22 667	22 897/148	22 1104/149
22 547	22 608	22 668	22 898/148	22 1106/149
22 548	22 609	22 669	22 910/67	22 1107/149
22 549/84	22 610	22 670	22 911/67	22 1108/149
22 551	22 611	22 671	22 912/67	22 1113/48
22 554	22 612	22 672	22 913/66	22 1114/49
22 557	22 618	22 673	22 914/66	22 1115/50
22 558	22 630	22 674	22 915/66	22 1119/149
22 559	22 631	22 675	22 921/94	22 1120/149
22 560	22 632	22 676	22 924/93	22 1128/151
22 561/99	22 633	22 677	22 927/5	22 1129/151
22 561	22 634	22 678	22 965/46	22 1148/155
22 566	22 635	22 679	22 976/5	22 1149/155
22 567	22 636	22 680	22 978/6	22 1155/73
22 569	22 637	22 681	22 980/6	22 1156/72
22 572	22 638	22 682	22 981/6	22 1158/71
22 573	22 639	22 683	22 983/38	22 1159/71
22 574	22 641	22 684	22 988/120	22 1174/147
22 575	22 642	22 685	22 990/151	23 33
22 576	22 643	22 686	22 991/6	23 34
22 578	22 644	22 711/155	22 1006/105	23 53
22 579	22 645	22 719/151	22 1014/41	23 54/20
22 580	22 646	22 728/89	22 1015/41	23 54
22 581	22 647	22 734/149	22 1016/41	23 55
22 582	22 648	22 735/149	22 1017/42	23 56/20
22 583/39	22 649	22 736/149	22 1035/151	23 56
22 584	22 650	22 754/65	22 1036/151	23 57/20
22 585	22 652	22 755/65	22 1037/103	23 58/20
22 586	22 654	22 759/149	22 1049/151	23 59/20
22 587	22 655	22 760/149	22 1054/155	23 60
22 588	22 656	22 761/149	22 1055/134	23 62/20
22 589	22 657	22 778/40	22 1056/134	23 63
22 590	22 658	22 779/40	22 1057/135	23 65/20
22 592	22 659	22 820/134	22 1058/104	23 65
22 593	22 660	22 832/65	22 1076/36	23 66/20

23 66	23 144/20	23 203/20	24 196	24 269
23 71/20	23 145/20	23 216/20	24 198	24 270
23 77/20	23 149/20	23 217/20	24 200	24 275
23 78/20	23 150/20	23 219/20	24 203	24 279
23 79/20	23 151/20	23 220/20	24 205	24 288
23 79	23 152/20	24 56/1	24 206	24 294/65
23 83/20	23 153/20	24 56/2	24 208	24 298/74
23 86/20	23 158/20	24 56/3	24 209	24 299
23 86	23 162/20	24 56/4	24 210	24 300
23 89/20	23 163/20	24 56/5	24 211	24 301
23 89	23 164/20	24 56/6	24 212	24 302
23 90/20	23 165/20	24 76	24 213	24 304
23 91/20	23 166/20	24 140	24 214	24 308
23 92/20	23 167/20	24 142	24 217	24 309
23 98/20	23 168/20	24 146/78	24 218/65	24 310
23 99/20	23 169/20	24 149	24 219/65	24 311
23 101/20	23 170/20	24 151	24 219	24 312
23 102/20	23 172/20	24 152	24 220	24 313
23 103	23 173/20	24 154	24 221	24 314
23 110/20	23 175/20	24 158	24 232	24 315
23 111/20	23 176/20	24 160	24 233	24 316
23 111	23 177/20	24 161/19	24 234	24 317
23 112/20	23 180/20	24 161	24 235	24 318
23 113/20	23 181/20	24 164	24 236	24 320
23 114/20	23 184/20	24 165	24 237	24 321
23 116/20	23 185/20	24 168/70	24 239	24 323/75
23 117/20	23 186/20	24 169	24 240	24 324
23 118/20	23 187/20	24 174/78	24 248	24 325
23 119/20	23 188/20	24 178	24 251	24 326
23 120/20	23 189/20	24 179	24 252	24 327
23 124/20	23 190/20	24 181	24 253	24 328
23 126/20	23 191/20	24 182	24 254	24 329
23 127/20	23 192/20	24 183	24 255/19	24 333
23 129/20	23 194/20	24 188	24 255	24 335
23 133/20	23 195/20	24 189/56	24 256	24 336
23 134/20	23 196/20	24 190/56	24 257	24 337
23 137/20	23 197/20	24 191/56	24 258	24 338
23 140/20	23 198/20	24 191	24 260	24 339
23 141/20	23 199/20	24 192/56	24 261	24 340
23 142/20	23 200/20	24 193	24 262	24 341
23 143/20	23 202/20	24 194	24 267	24 342

24 343	24 519/62	25 224	25 286	25 341
24 344	24 521/54	25 226/11	25 287	25 342
24 380/68	24 523/60	25 236	25 290	25 344/1
24 381/78	24 524/32	25 238	25 302	25 344
24 389/1	24 537/47	25 239	25 303	25 345
24 394/44	24 538/47	25 240	25 304	25 346
24 398/71	24 541/56	25 241	25 305	25 347
24 402/69	25 5/1	25 243	25 306	25 348
24 403/69	25 5/2	25 244	25 307	25 349
24 405/4	25 5/4	25 245	25 309	25 350
24 406/4	25 46/1	25 246	25 310	25 351
24 407/4	25 48/2	25 247	25 311	25 352
24 412/4	25 81/5	25 248	25 312/47	25 353
24 414/4	25 82/5	25 249	25 312	25 356
24 421/4	25 121	25 250	25 313/47	25 357
24 425/4	25 122/5	25 251	25 313	25 358
24 426/4	25 123/5	25 252/1	25 314/34	25 359
24 427/4	25 127	25 252	25 314	25 360
24 431/55	25 148	25 253	25 317	25 362
24 432/55	25 149	25 254	25 319	25 363
24 433/56	25 151	25 255	25 321	25 364
24 439/43	25 168/5	25 256	25 322	25 365/40
24 440/43	25 178	25 257	25 324	25 365
24 459/19	25 179	25 258	25 325	25 366/40
24 460/19	25 182	25 259	25 326	25 366
24 467/44	25 185	25 260	25 327	25 367/40
24 468/44	25 186	25 261	25 328/16	25 367
24 471/30	25 187	25 262	25 328	25 368
24 473/25	25 189	25 263	25 329	25 369
24 475/44	25 190	25 264	25 330	25 370
24 477/63	25 194	25 265	25 331	25 371
24 484/41	25 195	25 268	25 332	25 372
24 485/42	25 201/5	25 271/16	25 333	25 373
24 487/44	25 202	25 272	25 334	25 374
24 495/27	25 203	25 275	25 335/1	25 375
24 496/28	25 204	25 276/10	25 335	25 376
24 497/29	25 208	25 277/10	25 336	25 377
24 502/58	25 211	25 278	25 337	25 378
24 504/78	25 212	25 282	25 338	25 379
24 516/55	25 213	25 285/5	25 339	25 380
24 517/55	25 220	25 285	25 340	25 381

25 382	26 16/2	26 133	26 234	26 430/22
25 383	26 16/3	26 134	26 235	26 471/27
25 384	26 16/4	26 135	26 237	26 478/27
25 385	26 27/7	26 136	26 238	26 485/16
25 386	26 44	26 138	26 239	27 4/1
25 387	26 47	26 139	26 242	27 5/1
25 388	26 50	26 140	26 243	27 5/2
25 389	26 51	26 141	26 244	27 7/1
25 390	26 54	26 142	26 245	27 7/2
25 391	26 55	26 143	26 246	27 7/5
25 392	26 57	26 144	26 247	27 12/2
25 393	26 61	26 145	26 249	27 14/1
25 394	26 62	26 146	26 251	27 14/6
25 395	26 63	26 149	26 252	27 14/7
25 396	26 64	26 150	26 256	27 14/9
25 397	26 66	26 151	26 259	27 31/1
25 398	26 67	26 152/31	26 260	27 32/2
25 399	26 68	26 152	26 266	27 32/13
25 400	26 69	26 153	26 267	27 32/15
25 414/42	26 71	26 154	26 276/16	27 32/16
25 415/42	26 82	26 155	26 285/16	27 32/17
25 436/42	26 90	26 156	26 297/27	27 32/21
25 443/40	26 91	26 157	26 301/16	27 81
25 458/1	26 98	26 158	26 319/16	27 83
25 459/1	26 99	26 159	26 325/27	27 84
25 460/1	26 100	26 160	26 326/27	27 85/52
25 499/46	26 103	26 161	26 327/27	27 87
25 500/42	26 104/31	26 162	26 328/16	27 88
25 501/42	26 104	26 163	26 329/16	27 89
25 514/42	26 105	26 164	26 331/16	27 90
25 515/46	26 106	26 165	26 338/26	27 93
25 529/35	26 113	26 166/26	26 352/22	27 94
25 534/41	26 114	26 166	26 363/16	27 98
25 536/46	26 115	26 167	26 373/22	27 99
25 537/46	26 118	26 168	26 374/22	27 100
25 538/46	26 119	26 180	26 398/27	27 102
25 539/46	26 120	26 222	26 408/22	27 105
25 540/46	26 125	26 226	26 414/25	27 106
25 552/5	26 128	26 230	26 422/22	27 107
25 555/47	26 131	26 232	26 423/22	27 108
25 562/50	26 132	26 233	26 429/22	27 109

27 112	27 201	27 274	27 333	27 389
27 115/12	27 202	27 275	27 334	27 390
27 117	27 203	27 276	27 335	27 391
27 118	27 204	27 277	27 336	27 392
27 119	27 209	27 279	27 337	27 393/49
27 120/52	27 210	27 280	27 338	27 393
27 120	27 211	27 281	27 339	27 394
27 123	27 213	27 286	27 341	27 395
27 124	27 214	27 287	27 343	27 403/49
27 128	27 216	27 288	27 344	27 404
27 129	27 217	27 289	27 345	27 405
27 135	27 219	27 290	27 346	27 406
27 136	27 220	27 299/38	27 349	27 407
27 137	27 221	27 299	27 350	27 408
27 139	27 222	27 300	27 351	27 409
27 140	27 223	27 302/52	27 352	27 410
27 141	27 224	27 303	27 354	27 411
27 142	27 225	27 304	27 356	27 421/49
27 145	27 226	27 305	27 357	27 422
27 146	27 227	27 306	27 358	27 423
27 148/52	27 230	27 307	27 359	27 424/49
27 149	27 241	27 308	27 361	27 424
27 152	27 242	27 310	27 362	27 425
27 163	27 244	27 311	27 364	27 426
27 166	27 245	27 314	27 365	27 427
27 167	27 247	27 315	27 366	27 428
27 168	27 248	27 317	27 367	27 429
27 169	27 249	27 318	27 368	27 430
27 177	27 251	27 319	27 369	27 431
27 188	27 253	27 320	27 372	27 432
27 189	27 254	27 321	27 373	27 433/43
27 190	27 256/52	27 322	27 374	27 433
27 191	27 261	27 323	27 376	27 434
27 192	27 265	27 324	27 377	27 435
27 193	27 266	27 325	27 379	27 436/49
27 194	27 267	27 326	27 380	27 436
27 196	27 268	27 328/35	27 382	27 437
27 197	27 269	27 328	27 383	27 438
27 198	27 270	27 329	27 384/49	27 440/49
27 199	27 271	27 330	27 384	27 443
27 200	27 272	27 332	27 386	27 444

27 445	27 508/38	27 870/37	27 1019/46	27 1167/8
27 446	27 509/38	27 874/13	27 1020/46	27 1171/12
27 447	27 540/12	27 883/49	27 1036/35	27 1174/47
27 448	27 542/12	27 884/49	27 1037/35	27 1175/49
27 449	27 544/12	27 885/49	27 1038/35	27 1176/47
27 450	27 546/12	27 887/37	27 1039/36	27 1177/49
27 451	27 548/12	27 892/14	27 1071/12	27 1185/35
27 452	27 550/12	27 894/14	27 1076/49	27 1186/38
27 453	27 552/12	27 910/13	27 1077/49	27 1190/52
27 454	27 554/12	27 913/35	27 1084/14	27 1195/34
27 455	27 556/12	27 917/37	27 1085/14	27 1196/34
27 456	27 559/12	27 918/37	27 1087/38	27 1198/11
27 457	27 561/12	27 923/44	27 1093/9	27 1200/11
27 458	27 583/23	27 926/44	27 1096/5	27 1204/13
27 459	27 585/23	27 930/47	27 1097/5	27 1206/5
27 460	27 587/38	27 937/36	27 1098/5	27 1207/5
27 462	27 589/42	27 940/38	27 1099/8	27 1208/5
27 463	27 596/38	27 941/38	27 1100/5	27 1211/5
27 464	27 597/38	27 942/38	27 1101/5	27 1232/32
27 465	27 630/49	27 947/14	27 1105/8	27 1251/32
27 466	27 631/49	27 952/35	27 1106/8	27 1273/32
27 467	27 648/43	27 957/35	27 1115/7	27 1277/11
27 470	27 649/43	27 962/37	27 1118/32	27 1280/5
27 471	27 670/14	27 972/35	27 1119/34	27 1285/11
27 472	27 673/49	27 973/35	27 1120/34	27 1287/11
27 473	27 677/49	27 976/36	27 1121/34	27 1288/11
27 474	27 760/13	27 988/47	27 1122/32	27 1289/11
27 478/38	27 763/13	27 989/47	27 1126/49	27 1293/14
27 479/38	27 775/13	27 990/47	27 1129/37	27 1300/35
27 486/38	27 777/34	27 992/12	27 1130/37	27 1302/14
27 487/49	27 787/34	27 995/34	27 1131/37	27 1305/11
27 491/49	27 828/42	27 996/34	27 1133/47	27 1309/9
27 492/43	27 829/42	27 997/34	27 1136/37	27 1312/35
27 493/43	27 830/42	27 998/34	27 1141/5	27 1313/35
27 494/43	27 831/42	27 1003/36	27 1142/5	27 1319/14
27 499/43	27 842/49	27 1004/36	27 1152/35	27 1320/14
27 501/49	27 852/13	27 1006/5	27 1154/13	27 1325/13
27 502/49	27 854/13	27 1008/14	27 1155/13	27 1327/35
27 503/38	27 857/13	27 1009/14	27 1158/9	27 1328/35
27 504/49	27 860/47	27 1012/38	27 1162/7	27 1329/34
27 507/38	27 869/37	27 1018/47	27 1166/8	27 1330/34

27	1334/12	27	1469/5	27	1598/32	27	1760/5	27	2025/14
27	1344/13	27	1472/11	27	1599/32	27	1761/5	27	2028/5
27	1348/9	27	1473/11	27	1618/13	27	1767/47	27	2029/14
27	1351/9	27	1475/13	27	1619/13	27	1770/39	27	2030/14
27	1352/10	27	1478/14	27	1622/13	27	1771/39	27	2031/14
27	1360/10	27	1487/5	27	1623/13	27	1777/35	27	2033/14
27	1361/10	27	1498/22	27	1657/47	27	1778/35	27	2034/14
27	1364/35	27	1499/22	27	1658/47	27	1783/35	27	2035/14
27	1374/6	27	1506/36	27	1659/47	27	1784/35	27	2036/14
27	1375/6	27	1507/36	27	1666/13	27	1787/35	27	2037/14
27	1376/6	27	1510/42	27	1667/13	27	1788/35	27	2038/14
27	1377/6	27	1514/32	27	1669/47	27	1789/35	27	2048/14
27	1378/6	27	1527/11	27	1670/47	27	1791/35	27	2056/9
27	1381/48	27	1528/11	27	1677/5	27	1806/35	27	2057/9
27	1385/14	27	1529/11	27	1678/5	27	1808/5	27	2058/9
27	1386/14	27	1530/11	27	1684/5	27	1809/5	27	2059/9
27	1389/5	27	1531/11	27	1685/5	27	1812/12	27	2060/9
27	1393/13	27	1532/10	27	1686/5	27	1833/38	27	2061/7
27	1395/12	27	1536/7	27	1687/5	27	1841/34	27	2062/7
27	1399/13	27	1537/7	27	1688/5	27	1844/45	27	2063/14
27	1406/47	27	1538/7	27	1689/5	27	1845/45	27	2064/14
27	1407/47	27	1539/7	27	1691/14	27	1846/45	27	2065/14
27	1408/47	27	1542/5	27	1695/14	27	1848/45	27	2066/14
27	1411/7	27	1543/5	27	1697/35	27	1849/45	27	2067/14
27	1412/7	27	1544/5	27	1698/35	27	1859/13	27	2068/14
27	1414/14	27	1545/13	27	1699/5	27	1860/35	27	2071/49
27	1415/14	27	1546/13	27	1707/37	27	1861/35	28	3/2
27	1419/11	27	1547/13	27	1710/12	27	1868/5	28	8/1
27	1420/11	27	1548/13	27	1713/14	27	1870/5	28	8/3
27	1421/37	27	1549/13	27	1730/13	27	1871/5	28	8/4
27	1425/13	27	1558/22	27	1731/13	27	1872/52	28	96/1
27	1426/13	27	1559/9	27	1732/14	27	1873/52	28	96
27	1435/5	27	1560/9	27	1733/49	27	1876/14	28	97
27	1436/5	27	1562/14	27	1734/49	27	1879/14	28	98
27	1438/12	27	1566/10	27	1735/40	27	1883/45	28	99
27	1454/22	27	1569/10	27	1737/39	27	1894/13	28	110
27	1455/14	27	1575/11	27	1739/14	27	1933/47	28	114
27	1456/14	27	1576/11	27	1740/39	27	1987/12	28	119
27	1466/7	27	1591/32	27	1741/39	27	1988/12	28	120
27	1467/7	27	1593/32	27	1742/39	27	1989/12	28	125
27	1468/5	27	1594/32	27	1744/39	27	2019/49	28	130

28 131	28 210	28 318	28 369	28 570/1
28 135	28 212/1	28 322/1	28 372/3	28 594/21
28 136	28 212	28 326	28 372	28 595/21
28 137	28 213	28 328	28 373	28 596/21
28 138	28 214	28 329	28 374/3	28 597/21
28 139	28 215	28 330/1	28 374	28 598/21
28 140	28 218/1	28 330	28 375	28 599/21
28 144	28 219	28 332/1	28 376	28 609/25
28 145	28 220	28 333	28 377	28 610/21
28 148	28 222	28 334/1	28 392/9	28 611/21
28 149	28 224/1	28 334	28 406/1	28 612/21
28 150	28 225/1	28 335	28 411/3	28 621/21
28 152	28 225	28 336	28 435/3	28 632/21
28 160	28 226	28 337	28 436/3	28 635/24
28 161	28 228	28 338/1	28 449/7	28 640/21
28 165	28 230	28 338	28 484/8	28 641/21
28 166	28 233	28 339	28 485/8	28 664/25
28 167/1	28 236	28 340/1	28 486/8	28 665/25
28 168	28 237	28 340	28 487/1	28 671/21
28 169	28 243/1	28 341	28 489/7	28 672/21
28 170	28 246	28 342	28 496/3	28 674/25
28 171/1	28 247	28 343	28 498/2	28 678/25
28 171	28 248	28 344	28 499/2	28 716/9
28 172	28 251	28 346	28 500/2	28 717/9
28 173/1	28 253	28 347	28 501/2	28 722/20
28 173	28 257	28 352	28 503/7	28 725/21
28 174/1	28 258	28 353	28 510/8	28 736/21
28 182	28 272/2	28 354	28 512/8	28 754/21
28 185	28 273/2	28 355	28 513/8	28 758/1
28 186/1	28 290	28 356	28 514/7	28 760/21
28 187	28 297/1	28 357	28 515/7	28 761/21
28 188	28 298/1	28 358/3	28 519/12	28 762/21
28 190	28 307	28 358	28 520/12	28 763/21
28 197/1	28 308	28 359	28 525/3	28 768/21
28 198/1	28 309	28 360	28 531/1	28 769/21
28 200	28 314/1	28 362	28 540/25	28 770/21
28 202	28 315	28 364/3	28 556/2	28 771/21
28 204	28 316/1	28 365	28 558/1	28 772/21
28 206	28 316	28 366/3	28 560/3	28 773/25
28 208	28 317	28 368/3	28 563/10	28 774/25
28 209	28 318/1	28 368	28 567/1	28 775/25

28 776/25	28 862/19	28 951/8	29 1416	34 2383
28 781/21	28 863/19	28 955/8	34 654/178	34 2569
28 782/20	28 864/19	28 957/8	34 679	34 2570
28 796/25	28 865/19	28 958/8	34 820	34 2662
28 811/21	28 868/19	28 959/8	34 821	34 2663
28 815/19	28 869/19	28 960/8	34 833/178	34 2664
28 816/19	28 870/19	28 961/20	34 993/178	34 2665
28 817/19	28 871/19	28 965/21	34 1084/177	34 2666
28 818/19	28 872/19	28 969/21	34 1407	34 2667
28 819/19	28 873/19	28 970/21	34 1471	34 3240/178
28 820/19	28 877/19	28 971/21	34 1472	34 3245/177
28 825/1	28 878/19	28 972/21	34 1473	34 3246/177
28 826/1	28 879/19	28 973/21	34 1474	34 3247/177
28 828/20	28 890/19	28 974/21	34 1475	34 3248/177
28 829/21	28 894/13	28 975/21	34 1572	34 3249/177
28 830/21	28 895/13	28 976/21	34 1773/177	34 3250/177
28 831/21	28 910/13	28 977/21	34 1776/178	34 3251/177
28 832/21	28 911/13	28 978/21	34 1777/178	34 3294/177
28 833/21	28 914/1	28 988/7	34 2306	34 3295/177
28 834/21	28 915/1	28 996/21	34 2307	34 3296/177
28 835/21	28 916/1	28 997/21	34 2308	34 4556/178
28 836/21	28 918/19	28 999/21	34 2309	34 4557/178
28 842/21	28 920/19	28 1001/21	34 2322	34 4602/177
28 843/21	28 921/19	28 1005/1	34 2323	34 4603/177
28 845/21	28 929/19	28 1013/21	34 2355	
28 846/1	28 930/19	28 1017/21	34 2356	
28 847/1	28 937/26	28 1018/20	34 2381	
28 848/1	28 949/2	28 1021/1	34 2382	

Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

89 Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs

Arbeitstitel: Hohe Straße in Köln-Porz-Ensen

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 724062/02, Arbeitstitel Hohe Straße in Köln-Porz-Ensen, wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit veröffentlicht.

Rechtsgrundlage

§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 0,2 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Porz, Stadtteil Ensen.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch das Flurstück 755,
- im Osten durch das Flurstück 753,
- im Süden durch das unmittelbar angrenzende Rheinufer und
- im Westen durch die Hohe Straße,
- sowie hinsichtlich extern festgesetzter Ausgleichsflächen im Bereich Gemarkung: Westhoven, Flur 2, Flurstück 230 (teilweise).

Auf den dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohngebäudes in der Hohe Straße in Köln-Porz-Ensen mit 20 Wohneinheiten in einem Mehrfamilienhaus mit Grünflächen zu realisieren.

Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 724062/02 mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit vom

8. Mai 2025 bis 13. Juni 2025 einschließlich

auf der Internetseite

<http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln>

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im genannten Zeitraum im Stadtplanungsamt (Stadthaus West), Raum 09 A 05a (Gebäuderiegel A/ Ebene 09), Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln-Deutz, öffentlich ausgelegt. *Die Einsichtnahme in die Unterlagen ist zu folgenden allgemeinen Sprech- und Verkehrszeiten möglich:*

*Montag bis Donnerstag, 09.00 Uhr bis 15.00 Uhr,
Freitag 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr*

Für eine Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten wird um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-22806 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de gebeten.

Stellungnahmen

Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist bevorzugt elektronisch über die Internetseite www.beteiligung-bauleitplanung.koeln oder per Email an bauleitplanung@stadt-koeln.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Arten umweltbezogener Informationen

Eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB wurde durchgeführt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

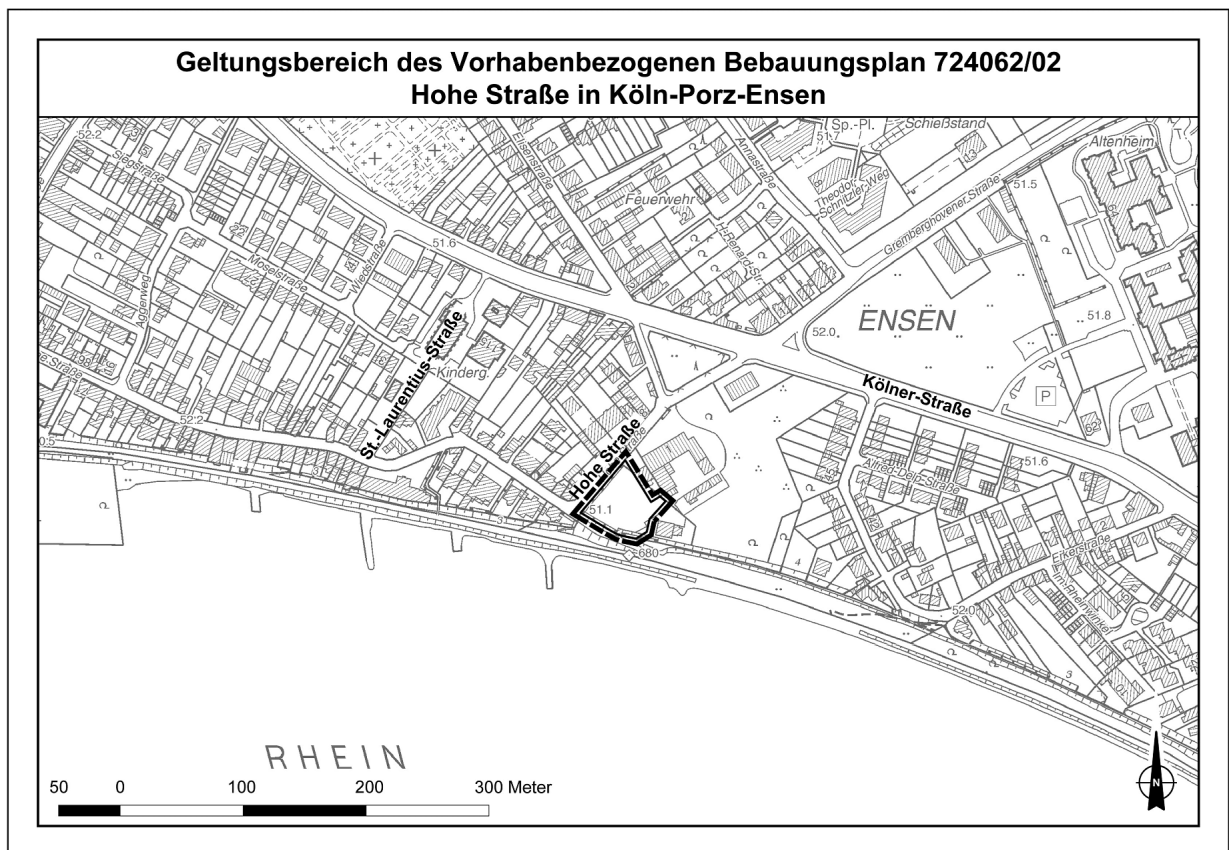
- Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe I + II
- Abfall- und verwertungstechnische Überprüfung von Bodenaushub
- Baugrunduntersuchung, Baugrundbeurteilung
- Pedologische Bodenerkundung und -bewertung
- Energiekonzept
- Schalltechnische Untersuchung
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag und Maßnahmenplan
- Verkehrsgutachten und Anlagen
- Überflutungsnachweis und Ermittlung des Regenwasserabflusses
- Anlagekarten zu den Themen Hochwasserrisikogebiet und gesetzliches Überschwemmungsgebiet, Starkregengefahrenkarte 30- und 100-jährlich, klimaaktive Flächen sowie Planungshinweiskarte zur zukünftigen Wärmebelastung
- Ein Umweltbericht, der sich mit folgenden Themen befasst:
- Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden; Wasser, hier Oberflächenwasser und Grundwasser, Luft, hier Luftschadstoffe – Emissionen/Immissionen, Klima, Wirkungsgefüge, Landschaft, Biologische Vielfalt, Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete, Mensch, Gesundheit, Bevölkerung – hier Lärm, Altlasten, Erschütterungen –, sonstige Gesundheitsbelange/Risiken, hier Hochwasser, Starkregen, Störfallrisiko, Magnetfeldbelastung, Kampfmittel, Besonnung/Be-

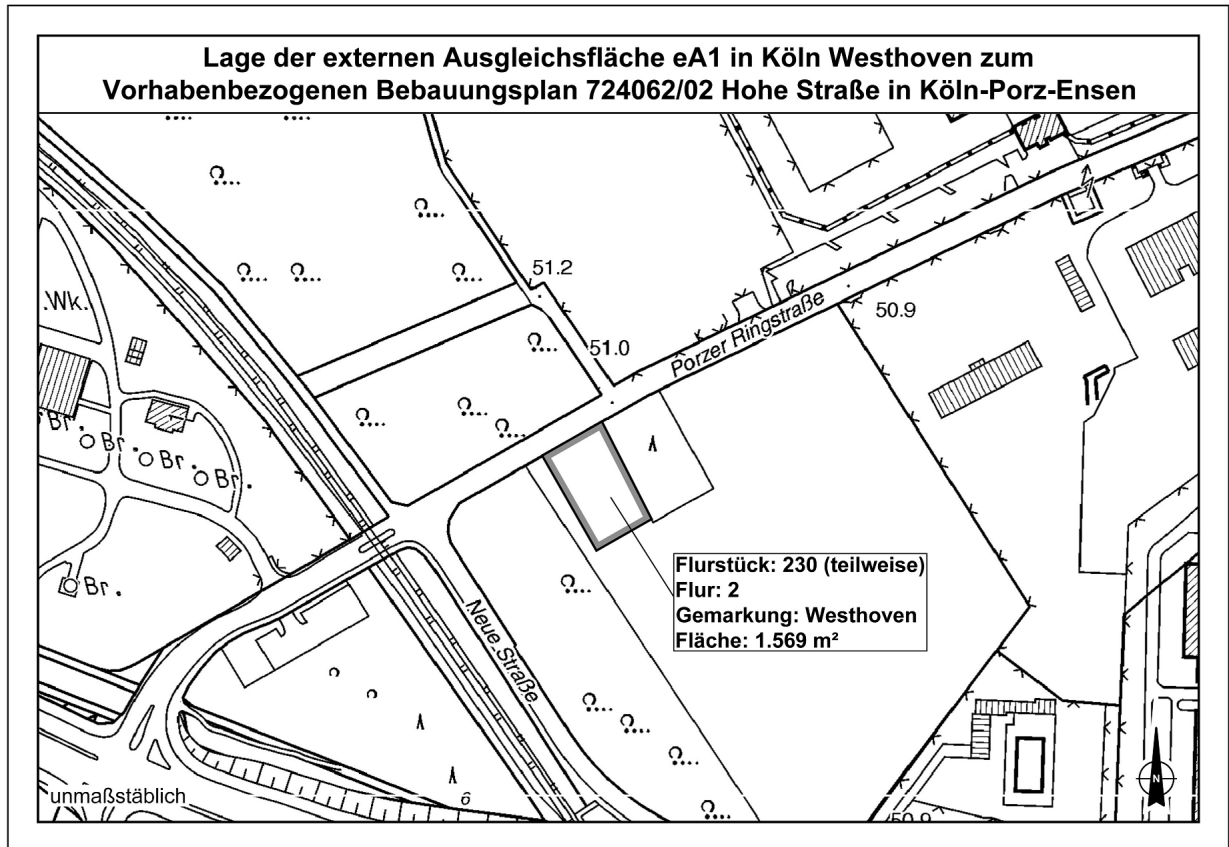
lichtung, Kultur- und sonstige Sachgüter, Vermeidung von Emissionen, Abfälle und Abwässer, Erneuerbare Energien/Energieeffizienz, Darstellungen Landschaftsplänen und sonstigen Fachplänen insbesondere des Wasser-, Abfall-, Immissionsschutzrechtes, Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen durch die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von bindenden Beschlüssen der Europäischen Gemeinschaft festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden, Wechselwirkungen, Anfälligkeit für die Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen, Eingriffsregelung, Kumulierung mit den Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete, eingesetzte Stoffe und Techniken, in Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten (Alternativen)

- Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus vorherigen Verfahrensschritten.

Köln, den 10. April 2025

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
gez. Markus Greitemann, Beigeordneter





Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

90 **Aufstellungs- und Einleitungsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan** Arbeitstitel: „Am Höfenweg“ in Köln-Merkenich

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 27. März 2025 unter anderem beschlossen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet östlich der Straße „Am Höfenweg“ im Bereich der Hausnummern 46–76 – Arbeitstitel: „Am Höfenweg“ in Köln-Merkenich aufzustellen mit dem Ziel, Wohnen sowie eine Kindertagesstätte festzusetzen und beschließt nach § 12 Absatz 2 BauGB die Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gebiet östlich der Straße „Am Höfenweg“ im Bereich der Hausnummern 46–76.

Das ca. 1 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Chorweiler, Stadtteil Merkenich. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Lageplan, der dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegt ist.

Rechtsgrundlage

§ 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634)
in der derzeit gültigen Fassung

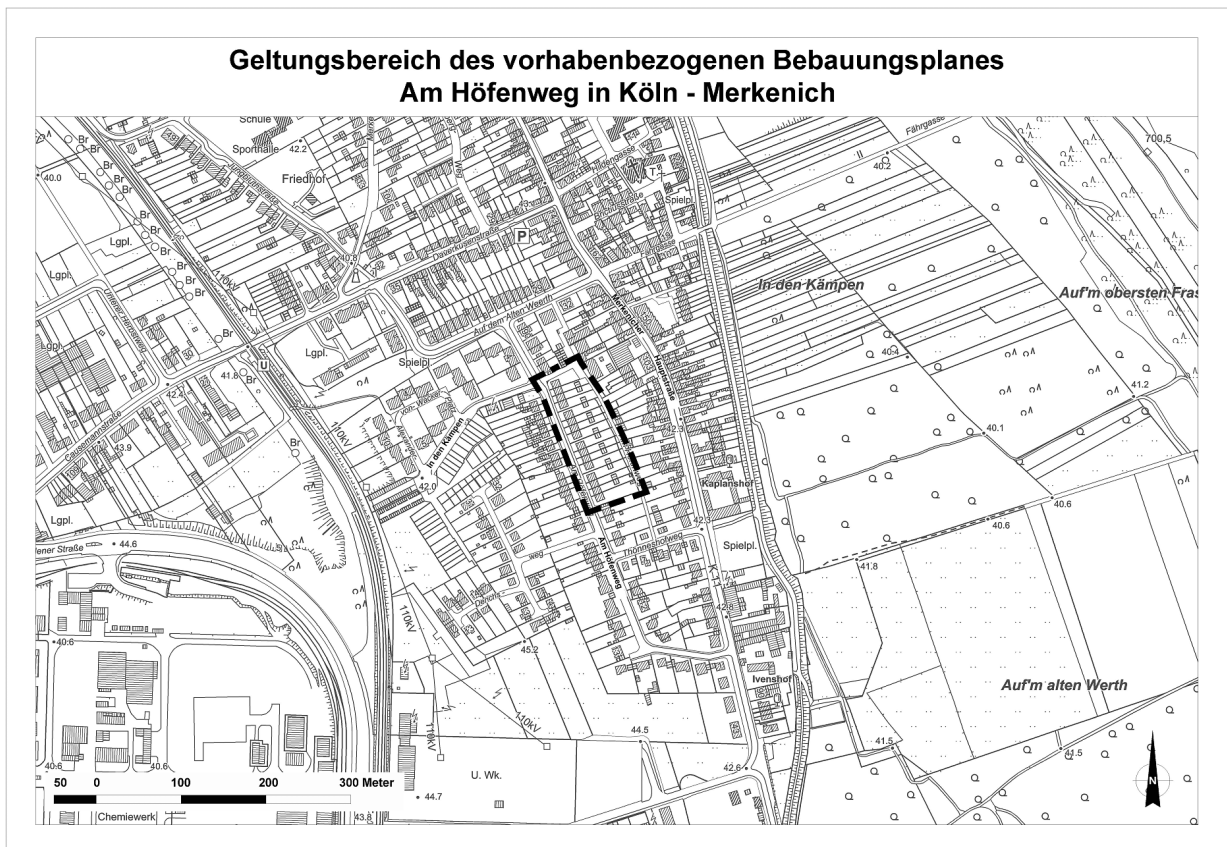
Anlass und Ziele der Planung

Das Plangebiet ist derzeit mit vier Wohngebäuden bebaut, die abgerissen und neugebaut werden sollen.

Ziel der Planung ist es, ein verdichtetes und grünes Wohnquartier mit ca. 72 Wohneinheiten und einer fünfgruppigen Kindertagesstätte festzusetzen.

Köln, den 8. April 2025

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
Andrea Blome, Stadtdirektorin



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

91 Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses zur Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan Arbeitstitel: Westlich Eupener Straße in Köln-Müngersdorf

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 6. Februar 2025 unter anderem beschlossen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den am 26.06.1987 durch den Rat gefassten und am 06.07.1987 ortsüblich bekanntgemachten Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes 62450/04-03 für das Gebiet zwischen Stolberger Straße, Eupener Straße, Aachener Straße, Herbsthaler Straße, nördliche Grenze des Flurstücks 1852 und entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 1856, östlich der Militärringstraße, alle Flur 77 der Gemarkung Müngersdorf – Arbeitstitel: westlich Eupener Straße in Köln-Müngersdorf – nach § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) aufzuheben.

Das ca. 19,3 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Lindenthal, Stadtteil Müngersdorf. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Lageplan, der dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegt ist.

Rechtsgrundlage

§ 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Anlass und Ziele der Planung

Der Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses vom 25.06.1987 zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.62450/04-03 ist deckungsgleich mit dem rechtsgültigen Bebauungsplan 62450/04 aus dem Jahr 1971, der bereits zwei Mal textlich geändert/ergänzt wurde, zuletzt am 05.08.1985. Ziel der 3. Änderung war der Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben für das festgesetzte Gewerbe- und Industriegebiet und die Umstellung auf die Baunutzungsverordnung 1977.

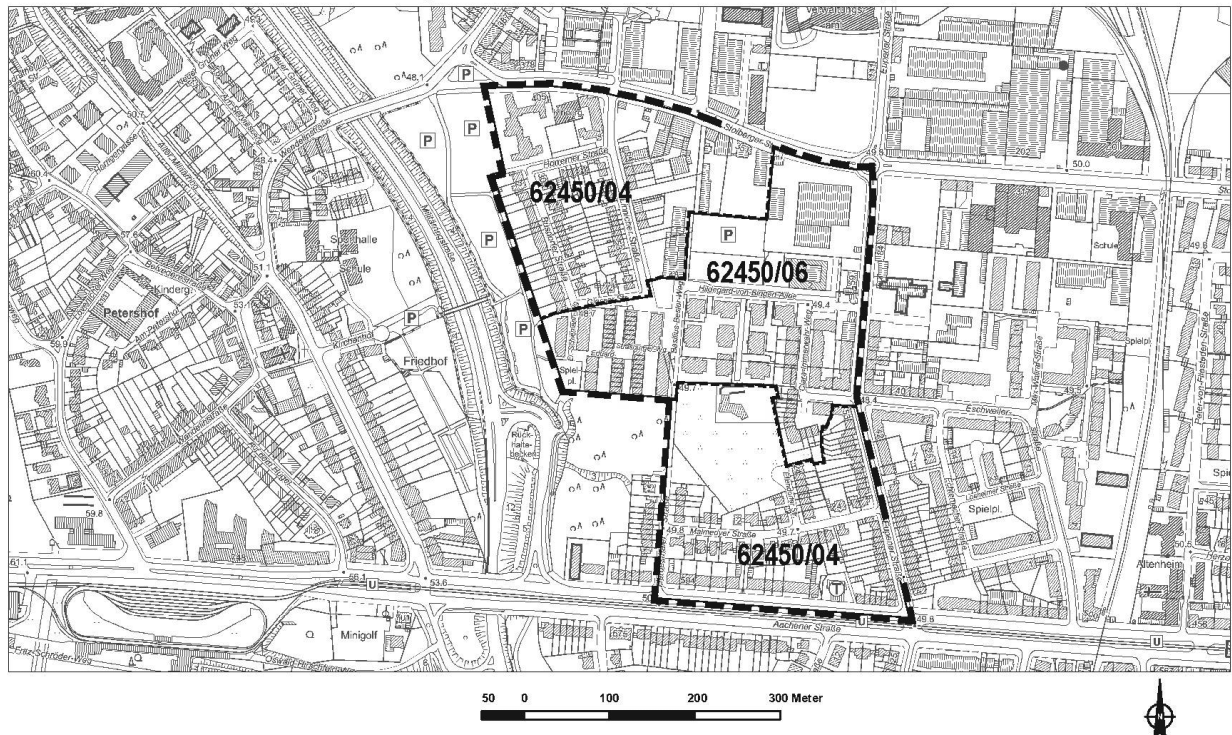
Nach der Einstellung der industriellen Produktion an diesen Standort durch die Firma Henkel wurden diese Flächen an einen Investor veräußert, um das seinerzeit in großen Teilbereichen mindergenutzte beziehungsweise brachliegende Gesamtareal einer neuen, dem Ort angemessenen Nutzung zuzuführen. Durch diese städtebauliche Neuplanung wurde jedoch die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes Nr. 62450/06 mit dem Arbeitstitel „Ehemaliges Sidol-Gelände“ erforderlich der auch am 23.09.2009 in Kraft getreten ist. Hierdurch wurde die geplante 3. Änderung hinfällig und ist nicht weiterverfolgt worden. Aus den vorgenannten Gründen wird dieser Aufstellungsbeschluss aufgehoben.

Die geordnete städtebauliche Entwicklung für das Gebiet ist durch die rechtsgültigen Bebauungspläne Nr. 62450/04 und 62450/06 gewährleistet.

Köln, den 8. April 2025

Die Oberbürgermeisterin, in Vertretung
Andrea Blome, Stadtdirektorin

**Geltungsbereich zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62450/04 (62450/04-03)
Westlich Eupener Straße in Köln - Müngersdorf**



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

92 Wirksamwerden der 216. Flächennutzungsplanänderung nach § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Arbeitstitel: "Mülheim-Süd und Mülheimer Hafen" in Köln-Mülheim

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 1. Oktober 2024 folgende Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) festgestellt:

216. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtbezirk Köln-Mülheim, Arbeitstitel: "Mülheim-Süd und Mülheimer Hafen" in Köln-Mülheim

Änderungsbereich

Der ca. 60 ha große Änderungsbereich liegt im Stadtbezirk Köln-Mülheim, Stadtteil Mülheim.

Der Änderungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Gewerbegebiete, den Hafen sowie die Grünfläche „Mülheimer Insel“,
- im Osten durch die bestehenden Wohnbauflächen des Stadtteils Mülheim,
- im Süden durch die Bahngleise und den Grünzug Charlier und
- im Westen durch die Zoobrücke (B55a).

Mit Antrag vom 06.03.2025 wurde der Bezirksregierung Köln die 216. Flächennutzungsplan-Änderung zur Genehmigung nach § 6 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 BauGB vorgelegt. Die Bezirksregierung Köln erteilte mit Schreiben vom 25.03.2025 die Genehmigung für diese Änderung.

Mit dieser Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, wird die 216. Änderung des FNP wirksam.

Die 216. Änderung einschließlich der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung liegt mit dem Wirksamwerden dieser Bekanntmachung, das heißt, mit dem Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Köln, beim Stadtplanungsamt der Stadt Köln, Stadthaus, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln während der allgemeinen Öffnungszeiten des Stadtplanungsamtes (s. unter https://www.stadt-koeln.de/service/adressen/stadtplanungsamt?cnw_autotranslate=de) zur dauernden Einsichtnahme bereit. Um eine vorherige Terminvereinbarung unter der Emailadresse fnp@stadt-koeln.de oder der Telefonnummer 0221/221-25723 wird gebeten.

Hinweis zur Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen nach § 214 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung geltenden Fassung.

§ 215 Abs. 1 BauGB lautet:

„Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.“

Hinweis auf die Rechtsfolgen nach § 7 Absatz 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Seite 666) in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung

§ 7 Absatz 6 Satz 1 Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Der Flächennutzungsplan steht unter

<https://www.stadt-koeln.de/artikel/07080/index.html> online zur Verfügung.

Sämtliche Bebauungspläne der Stadt Köln stehen ergänzend unter

<https://www.stadt-koeln.de/leben-in-koeln/planen-bauen/bebauungsplaene/koelner-bebauungsplaene> online zur Verfügung.

Köln, den 8. April 2025

Die Oberbürgermeisterin,

in Vertretung

Andrea Blome, Stadtdirektorin



Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/> bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

93 Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Köln

Öffentliche Bekanntmachung vom 25.04.2025

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2025/2025.04.25_0073-01_gutachterausschuss_grundstueckswerte_koeln_2025.pdf

Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt
G 2663

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>
Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter: <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und <http://www.stadt-koeln.de/bezirke/>

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter: <https://www.stadt-koeln.de/oeffentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21/2 21-2 64 83, Fax 02 21/2 21-3 76 29, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 0 27 42/93 23-0,

E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand, zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.

Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen. Das

Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet. Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der Zentralbibliothek der StadtBibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.