



# Amtsblatt der Stadt Köln

55. Jahrgang

G 2663

Ausgegeben am 24. Januar 2024

Nummer 3

## Inhalt

- 17 Inkrafttreten einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld Seite 32

## Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

- 18 Aufstellungsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses für einen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren  
Arbeitstitel: Green Campus – Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Braunsfeld und Ehrenfeld Seite 46
- 19 Inkrafttreten eines Bebauungsplans gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: Ostmerheimer Straße 214 in Köln-Merheim Seite 48
- 20 Veröffentlichung der geprüften und am 19. Dezember 2023 durch die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Sparkasse KölnBonn festgestellten Bilanz per 31. Dezember 2022 Seite 51
- 21 Haushaltssatzung und Bekanntmachung der Haushaltssatzung des Zweckverbandes Sparkasse KölnBonn für das Haushaltsjahr 2024 Seite 53
- 22 Öffentliche Auslegung der Unterlagen und Unterrichtung der Öffentlichkeit zu dem Planfeststellungsverfahren für das Bauvorhaben „DUSS-Terminal Eifeltor in Köln (Kapazitätserweiterung für Sattelaufleger und Trailer)“ Seite 55

## Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

- 23 Zweihundertneunzigste Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für strassenbauliche Maßnahmen vom 4. Januar 2024 Seite 58
- 24 Einziehung eines Teilstückes der Mertener Straße in Köln-Marienburg Seite 59
- 25 Bekanntmachung Mitglied des Rates der Stadt Köln, Wahlperiode 2020/2025 Seite 59
- 26 Bekanntmachung Mitgliedschaft in der Bezirksvertretung 1 Innenstadt, Wahlperiode 2020/2025 Seite 59
- 27 Nachtrag zur Öffentlichen Bekanntmachung vom 21. Dezember 2023: Auswahlverfahren für die Durchführung der Volksfeste (Frühlings- und Herbstvolksfest) im Jahr 2024 auf dem Festplatz in Köln Deutz Seite 59
- 28 Sondernutzungserlaubnis für ein gastronomisches Angebot auf dem Neumarkt – Information für Interessent\*innen Seite 60
- 29 Flurbereinigung Mittlere Sieg II Az. 33.44 - 5 17 02 – Seite 60
- 30 Flurbereinigung Mondorf Az. 33.44 - 5 16 02 – Seite 60

**17****Inkrafttreten einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß  
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das  
Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld**

vom 10. Januar 2024

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 07.12.2023 aufgrund § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist, und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NRW. 2023) jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung – folgende Erhaltungssatzung beschlossen:

**§ 1****Geltungsbereich des Erhaltungsgebiets Ehrenfeld Ost**

- (1) Die Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB umfasst die Grundstücke innerhalb der gestrichelt gekennzeichneten Fläche in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan. Der Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung und kann beim Amt für Stadtentwicklung und Statistik während der Dienstzeiten und im Ratsinformationssystem der Stadt Köln unter [www.stadt-koeln.de](http://www.stadt-koeln.de) eingesehen werden.
- (2) Werden innerhalb des Erhaltungsgebietes Flurstücke aufgelöst oder neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstückszusammenlegung oder -teilung neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 2****Gegenstand der Satzung für das Erhaltungsgebiet Ehrenfeld Ost**

Zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung bedürfen in dem in § 1 bezeichneten Gebiet der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen der Genehmigung. Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen erhalten werden soll. Die Genehmigung ist unter anderem zu erteilen, wenn auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls die Erhaltung der baulichen Anlage wirtschaftlich nicht mehr zumutbar ist. Sie ist ferner zu erteilen, wenn die Änderung einer baulichen Anlage der Herstellung des zeitgemäßen Ausstattungszustandes einer durchschnittlichen Wohnung unter Berücksichtigung der bauordnungsrechtlichen Mindestanforderungen dient. Die Genehmigung ist auch zu erteilen, wenn die Änderung einer baulichen Anlage der Anpassung an die baulichen oder anlagentechnischen Mindestanforderungen des Gebäudeenergiegesetzes oder der Energieeinsparverordnung vom 24. Juli 2007 (BGBl. I S. 1519), die zuletzt durch Artikel 257 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist, wenn diese nach § 111 Absatz 1 des Gebäudeenergiegesetzes weiter anzuwenden ist, dient.

**§ 3****Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Köln in Kraft.

**Anlage:**

Gebiet der Sozialen Erhaltungssatzung Ehrenfeld Ost gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB



Die Oberbürgermeisterin  
Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Datum: 14.07.2023



Gebiet Soziale Erhaltungssatzung Ehrenfeld Ost

0 125 250 500 Meter

**Auflistung der betroffenen Flurstücke der Sozialen Erhaltungssatzung Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB**

Die betroffenen Flurstücke des im Übersichtsplan auf vorheriger Seite dargestellten Satzungsbeschlusses für das Gebiet Ehrenfeld Ost lauten (siehe Tabelle):

Hinweise zur Tabelle:

- Erste Zahl = Flur
- Zweite Zahl = Flurstück

**Gemarkung Müngersdorf, 4962**

68 1073
68 1074
68 1263
68 1305
68 1674
68 1798
68 1799
68 1890/208
68 3383/194
68 3695/208

**Gemarkung Ehrenfeld, 4963**

70 70/2	70 167/10	70 252/12	70 255/2	70 275/19
70 70/3	70 167/11	70 252/16	70 255/4	70 275/20
70 74/7	70 167/12	70 252/18	70 257/1	70 275/21
70 74/9	70 167/13	70 252/19	70 257/2	70 586
70 74/10	70 167/16	70 252/22	70 257/6	70 596
70 74/19	70 167/17	70 252/23	70 266/1	70 611
70 74/20	70 167/20	70 252/24	70 266/2	70 616
70 74/21	70 167/21	70 253/1	70 266/3	70 624
70 74/22	70 168/1	70 253/3	70 266/4	70 626
70 74/24	70 250/1	70 253/6	70 266/5	70 627
70 74/27	70 250/2	70 253/8	70 266/6	70 636
70 74/28	70 250/3	70 253/9	70 268/1	70 637
70 74/29	70 250/4	70 253/10	70 268/2	70 638
70 74/34	70 250/11	70 253/11	70 268/3	70 646
70 76/1	70 250/13	70 253/14	70 268/4	70 647
70 76/2	70 250/15	70 253/15	70 275/11	70 662
70 167/4	70 250/22	70 254/1	70 275/12	70 665
70 167/8	70 252/2	70 254/5	70 275/16	70 667
70 167/9	70 252/11	70 254/6	70 275/18	70 672

70 673	70 916	70 1026	70 1135	70 1216
70 687	70 917	70 1036	70 1138	70 1217
70 709	70 921	70 1037	70 1144	70 1218
70 710	70 922	70 1041	70 1145	70 1231
70 711	70 929	70 1042	70 1145/74	70 1233
70 712	70 935	70 1044	70 1147/74	70 1233/74
70 726	70 936	70 1046	70 1150/74	70 1243/74
70 763	70 937	70 1047	70 1151/74	70 1244/74
70 765	70 938	70 1056	70 1152/74	70 1250
70 767	70 943	70 1058/253	70 1153	70 1251
70 771	70 961	70 1060	70 1153/74	70 1252
70 772	70 965	70 1068	70 1155/74	70 1273
70 775	70 966	70 1069/70	70 1156	70 1278
70 782	70 971	70 1070/70	70 1157	70 1279
70 790	70 972	70 1073	70 1158	70 1280
70 792	70 974	70 1076	70 1159	70 1282
70 795	70 975	70 1077	70 1162	70 1283
70 796	70 976	70 1079/74	70 1163/74	70 1289
70 807	70 977	70 1080	70 1167	70 1291
70 808	70 978	70 1080/74	70 1168	70 1297/74
70 816	70 979	70 1081	70 1169	70 1311/253
70 817	70 980	70 1083	70 1169/74	70 1320
70 821	70 982	70 1083/74	70 1171	70 1321
70 823	70 983	70 1092	70 1172	70 1322
70 824	70 984	70 1093	70 1173	70 1333
70 829	70 985	70 1094	70 1174	70 1334
70 837	70 986	70 1095	70 1175	70 1338
70 838	70 987	70 1099	70 1176	70 1340
70 840	70 988	70 1102/74	70 1178	70 1344
70 841	70 989	70 1103/74	70 1179	70 1345
70 842	70 990	70 1104/74	70 1180	70 1346
70 854	70 1010	70 1105	70 1182	70 1349/70
70 855	70 1011	70 1106	70 1184	70 1350/70
70 856	70 1012	70 1107	70 1185	70 1366
70 857	70 1013	70 1108	70 1186	70 1367
70 858	70 1014	70 1113	70 1190	70 1371
70 876	70 1017	70 1114	70 1192	70 1378
70 877	70 1018	70 1115	70 1192/253	70 1379
70 878	70 1021	70 1124	70 1200	70 1382
70 880	70 1022	70 1132/70	70 1214	70 1383
70 882	70 1024	70 1134	70 1215	70 1403

70 1404	70 1505	70 1614/167	70 1674	70 1755
70 1406	70 1506	70 1619/167	70 1675	70 1756
70 1411	70 1510	70 1620/167	70 1676	70 1757
70 1412	70 1511	70 1622/167	70 1677	70 1758
70 1414	70 1514	70 1623/167	70 1678	70 1759
70 1415	70 1515	70 1624/167	70 1681/252	70 1760
70 1416	70 1516	70 1631	70 1682	70 1761
70 1418	70 1517	70 1634	70 1683	70 1762
70 1419	70 1518	70 1635	70 1684	70 1763
70 1420	70 1523	70 1636	70 1685	70 1764
70 1423	70 1524	70 1637	70 1686	70 1765
70 1424	70 1525	70 1638	70 1687	70 1766
70 1446	70 1526	70 1639	70 1690	70 1768
70 1451	70 1529/74	70 1640	70 1691	70 1769
70 1452/74	70 1531/74	70 1641	70 1691/70	70 1769/74
70 1453	70 1532/74	70 1642	70 1692	70 1770/74
70 1458	70 1533	70 1642/252	70 1692/70	70 1771/74
70 1459	70 1534	70 1643	70 1693	70 1772
70 1460	70 1535	70 1643/252	70 1698	70 1772/74
70 1466	70 1536	70 1644	70 1701	70 1773
70 1468	70 1537	70 1644/252	70 1702	70 1773/74
70 1474/253	70 1543	70 1645	70 1709	70 1774
70 1477	70 1544	70 1645/252	70 1710	70 1775
70 1478	70 1545	70 1646	70 1711	70 1775/74
70 1479	70 1548	70 1647	70 1711/167	70 1776
70 1481	70 1553	70 1648	70 1712	70 1776/74
70 1483	70 1554	70 1649	70 1713	70 1777
70 1484	70 1555	70 1652	70 1714	70 1778
70 1485	70 1555/253	70 1653	70 1715	70 1779
70 1486	70 1556	70 1654	70 1716	70 1780
70 1487	70 1556/253	70 1655	70 1719	70 1781
70 1488	70 1561	70 1658	70 1720	70 1782
70 1496	70 1562	70 1659	70 1722	70 1783
70 1497	70 1567	70 1661	70 1729/70	70 1785/74
70 1498	70 1568	70 1662	70 1730/70	70 1788
70 1498/74	70 1588	70 1663	70 1738/70	70 1789
70 1499	70 1591	70 1664	70 1750	70 1790
70 1499/74	70 1595/70	70 1665	70 1751	70 1791
70 1500/74	70 1596/70	70 1666	70 1752	70 1792
70 1503	70 1597/70	70 1672	70 1753	70 1793
70 1504	70 1613/167	70 1673	70 1754	70 1794

70 1795	70 1872	70 1943	70 2608/257	70 2828/275
70 1796	70 1878	70 1945	70 2610/74	70 2831/275
70 1798	70 1879	70 1946	70 2676/74	70 2835/268
70 1805	70 1881	70 1948	70 2677/74	70 2860/70
70 1806	70 1882	70 1998/70	70 2679/74	70 2885/250
70 1807	70 1883	70 2104/252	70 2690/252	70 2914/275
70 1820	70 1884	70 2113/76	70 2691/252	70 2915/275
70 1821	70 1885	70 2121/74	70 2692/252	70 2916/275
70 1822	70 1886	70 2124/74	70 2693/257	70 2919/275
70 1823	70 1887	70 2164/70	70 2696/266	70 2924/70
70 1830	70 1890	70 2165/70	70 2697/266	70 2930/76
70 1831	70 1891	70 2257/257	70 2698/266	70 2931/76
70 1832	70 1892	70 2258/70	70 2699/266	70 2932/76
70 1833	70 1895	70 2259/70	70 2700/266	70 2933/76
70 1834	70 1896	70 2260/70	70 2701/266	70 2941/266
70 1835	70 1897	70 2261/70	70 2702/266	70 2942/266
70 1835/252	70 1898	70 2305/257	70 2708/266	70 2957/167
70 1836	70 1899	70 2306/257	70 2714/266	70 2958/167
70 1837	70 1900	70 2307/257	70 2715/266	70 2959/268
70 1840	70 1901	70 2308/257	70 2737/167	70 2961/268
70 1841	70 1902	70 2309/257	70 2747/275	70 2963/275
70 1842	70 1903	70 2318/252	70 2748/275	70 2964/275
70 1843	70 1904	70 2319/252	70 2749/275	70 2965/275
70 1844	70 1905	70 2339/253	70 2750/275	70 2974/275
70 1845	70 1906	70 2362/70	70 2751/275	70 2975/275
70 1845/253	70 1918	70 2363/70	70 2752/275	70 2976/275
70 1846/253	70 1919	70 2364/70	70 2753/275	70 2977/275
70 1847	70 1920	70 2366/70	70 2754/275	70 2978/275
70 1847/253	70 1921	70 2375/70	70 2764/252	70 2979/275
70 1848/253	70 1922	70 2487/167	70 2776/70	70 3006/250
70 1849/253	70 1923	70 2496/74	70 2777/70	70 3008/250
70 1850/253	70 1924	70 2497/74	70 2778/70	70 3018/167
70 1852/253	70 1925	70 2498/70	70 2780/70	70 3030/252
70 1853/253	70 1928	70 2499/253	70 2784/74	70 3031/275
70 1855/253	70 1930	70 2500/74	70 2790/167	70 3048/74
70 1857	70 1931	70 2543/167	70 2791/167	70 3054/74
70 1858	70 1932	70 2582/167	70 2792/167	70 3056/74
70 1862/254	70 1934	70 2596/167	70 2795/266	70 3066/74
70 1863/254	70 1935	70 2597/253	70 2797/266	70 3068/74
70 1864/254	70 1940	70 2606/257	70 2798/266	70 3070/74
70 1867/254	70 1941	70 2607/257	70 2818/252	70 3078/269

70 3079/275	70 3846/253	70 4347/167	70 4642/266	70 4793/74
70 3080/275	70 3866/76	70 4350/167	70 4643/266	70 4794/74
70 3104/253	70 3870/275	70 4351/167	70 4644/275	70 4795/74
70 3106/253	70 3971/167	70 4353/76	70 4645/275	70 4821/252
70 3107/275	70 3972/167	70 4357/255	70 4653/254	70 4822/252
70 3147/275	70 3979/250	70 4359/252	70 4658/75	70 4839/74
70 3151/268	70 4058/275	70 4361/167	70 4665/75	70 4845/253
70 3152/268	70 4059/275	70 4363/167	70 4666/75	70 4848/269
70 3289/250	70 4060/275	70 4380/167	70 4667/250	70 4849/275
70 3291/70	70 4061/275	70 4381/167	70 4668/250	70 4861/76
70 3323/275	70 4071/167	70 4413/74	70 4671/75	70 4862/167
70 3395/275	70 4083/268	70 4416/167	70 4674/275	70 4867/250
70 3397/275	70 4094/76	70 4418/76	70 4700/253	70 4873/254
70 3398/275	70 4103/250	70 4431/76	70 4701/253	70 4874/254
70 3495/275	70 4105/253	70 4441/70	70 4704/76	70 4899/252
70 3497/275	70 4109/253	70 4461/76	70 4708/76	70 4901/252
70 3505/253	70 4123/76	70 4485/70	70 4733/70	70 4902/252
70 3506/253	70 4124/76	70 4505/167	70 4734/253	70 4903/252
70 3507/253	70 4136/252	70 4512/275	70 4735/253	70 4904/252
70 3521/70	70 4153/283	70 4513/275	70 4738/250	70 4905/252
70 3522/167	70 4170/252	70 4518/275	70 4739/250	70 4906/252
70 3523/167	70 4171/252	70 4538/254	70 4740/167	70 4907/76
70 3543/76	70 4173/74	70 4539/254	70 4741/266	70 4921/76
70 3546/76	70 4174/74	70 4544/283	70 4742/266	70 4922/76
70 3548/254	70 4177/167	70 4558/64	70 4745/70	70 4924/76
70 3549/254	70 4183/167	70 4561/63	70 4746/275	70 4926/70
70 3574/76	70 4184/167	70 4580/253	70 4747/70	70 4927/70
70 3576/275	70 4185/167	70 4581/253	70 4748/74	70 4930/253
70 3577/275	70 4186/167	70 4584/253	70 4754/275	70 4933/253
70 3580/275	70 4189/253	70 4585/253	70 4755/275	70 4934/253
70 3581/275	70 4200/74	70 4586/253	70 4756/268	70 4939/76
70 3643/76	70 4201/74	70 4587/76	70 4757/272	70 4944/76
70 3644/76	70 4208/252	70 4588/76	70 4759/269	70 4945/76
70 3697/76	70 4229/58	70 4590/70	70 4760/275	70 4956/266
70 3700/76	70 4276/76	70 4591/70	70 4761/268	70 4961/167
70 3701/76	70 4280/168	70 4592/167	70 4762/268	70 4965/250
70 3703/275	70 4313/61	70 4611/250	70 4763/268	70 4966/250
70 3729/250	70 4314/62	70 4618/75	70 4767/167	70 4968/250
70 3741/167	70 4335/167	70 4619/75	70 4768/167	70 4971/250
70 3767/167	70 4336/167	70 4621/75	70 4769/167	70 4977/70
70 3845/253	70 4337/167	70 4622/75	70 4792/74	70 4995/275

70 5000/76	70 5342/76	70 6096/252	70 6644/81	71 70/31
70 5003/76	70 5360/76	70 6097/252	70 6645/81	71 70/34
70 5004/76	70 5390/76	70 6104/250	70 6682/250	71 70/36
70 5031/252	70 5405/76	70 6146/74	70 6683/250	71 70/37
70 5041/250	70 5406/76	70 6147/74	70 6684/250	71 70/41
70 5079/74	70 5407/76	70 6230/74	70 6685/250	71 70/87
70 5117/250	70 5408/76	70 6231/64	70 6686/250	71 70/88
70 5118/250	70 5466/250	70 6232/64	70 6688/76	71 70/102
70 5119/250	70 5475/70	70 6245/76	70 6689/76	71 70/103
70 5121/252	70 5485/74	70 6276/74	70 6764/171	71 72/1
70 5122/252	70 5486/74	70 6277/74	70 6825/169	71 72/3
70 5123/252	70 5498/76	70 6309/250	70 6826/169	71 72/4
70 5124/252	70 5515/255	70 6313/74	70 6831/84	71 72/38
70 5125/252	70 5546/76	70 6346/253	70 6832/85	71 72/39
70 5131/252	70 5557/76	70 6348/252	70 6833/87	71 72/40
70 5132/252	70 5559/74	70 6431/255	70 6834/87	71 72/41
70 5143/250	70 5562/74	70 6432/256	70 6835/87	71 72/42
70 5181/253	70 5565/252	70 6433/257	70 6836/87	71 72/46
70 5194/61	70 5576/76	70 6438/74	70 6837/87	71 72/51
70 5195/254	70 5582/75	70 6477/76	70 6838/85	71 72/52
70 5199/74	70 5707/65	70 6484/255	70 6839/84	71 72/53
70 5204/253	70 5713/70	70 6485/255	70 6841/85	71 72/54
70 5222/250	70 5714/70	70 6486/255	70 6844/278	71 72/55
70 5229/76	70 5715/70	70 6487/253	70 6845/295	71 72/59
70 5231/76	70 5716/70	70 6507/253	70 6846/295	71 72/60
70 5238/76	70 5717/70	70 6508/253	70 6865/76	71 72/61
70 5243/70	70 5718/70	70 6509/253	70 6876/283	71 72/62
70 5245/70	70 5719/70	70 6511/250	70 6984/250	71 72/63
70 5246/250	70 5720/70	70 6521/167	70 6985/250	71 72/64
70 5247/250	70 5795/167	70 6522/167	70 7025/295	71 72/65
70 5248/167	70 5798/70	70 6558/253	70 7040/168	71 72/66
70 5254/283	70 5799/70	70 6559/253	70 7080/74	71 72/67
70 5271/76	70 5849/70	70 6560/253	70 7081/74	71 72/70
70 5279/76	70 5850/70	70 6563/253	70 7088/70	71 72/73
70 5293/61	70 5852/253	70 6565/253	70 7089/70	71 72/74
70 5297/252	70 5853/253	70 6568/168	70 7090/70	71 72/75
70 5298/76	70 5854/253	70 6612/269	70 7133/295	71 72/76
70 5314/252	70 5879/250	70 6624/167	70 7134/295	71 72/77
70 5332/275	70 6029/76	70 6641/81	71 70/16	71 72/80
70 5333/275	70 6079/74	70 6642/81	71 70/17	71 72/81
70 5334/76	70 6080/74	70 6643/81	71 70/18	71 72/82

71 72/83	71 268	71 459	71 552	71 598
71 72/89	71 276	71 460	71 553	71 599
71 72/92	71 277	71 473	71 554	71 600
71 72/94	71 278	71 474	71 555	71 601
71 72/95	71 280	71 475	71 564	71 602
71 72/99	71 281	71 476	71 565	71 603
71 72/100	71 282	71 477	71 566	71 604
71 72/101	71 284	71 478	71 567	71 604/70
71 72/102	71 306	71 479	71 568	71 605
71 72/103	71 310	71 480	71 569	71 606
71 72/104	71 315	71 481	71 570	71 607
71 72/105	71 320	71 484	71 571	71 608
71 72/106	71 324	71 485	71 572	71 609
71 142	71 325	71 496	71 573	71 610
71 143	71 327	71 497	71 574	71 611
71 159	71 335	71 501	71 575	71 612
71 160	71 336	71 502	71 576	71 613
71 179	71 337	71 503	71 577	71 614
71 183	71 338	71 504	71 578	71 615
71 191	71 340	71 505	71 579	71 616
71 193	71 341	71 506	71 580	71 617
71 207	71 344	71 507	71 581	71 618
71 223	71 345	71 510	71 582	71 619
71 225	71 346	71 511	71 583	71 620
71 226	71 350	71 512	71 584	71 621
71 232	71 351	71 513	71 585	71 630
71 233	71 358	71 514	71 586	71 631
71 234	71 361	71 515	71 587	71 632
71 242	71 362	71 516	71 588	71 633
71 243	71 363	71 517	71 588/72	71 634
71 244	71 366	71 520	71 589	71 635
71 246	71 383	71 526	71 590	71 636
71 247	71 384	71 527	71 591	71 637
71 251	71 388	71 528	71 591/72	71 638
71 254	71 407	71 529	71 592/72	71 644/72
71 255	71 408	71 530	71 593	71 645
71 256	71 409	71 544	71 594	71 646/72
71 257	71 414	71 545	71 595	71 647/72
71 265/72	71 455	71 546	71 596	71 649
71 266	71 457	71 547	71 596/72	71 652
71 267	71 458	71 548	71 597	71 656

71 659	71 782/72	71 1210/72	71 1524/72	71 1803/72
71 663	71 785/72	71 1211/72	71 1531/72	71 1804/72
71 664	71 821/72	71 1213/72	71 1532/72	71 1805/70
71 665	71 822/72	71 1214/70	71 1549/72	71 1810/72
71 666	71 872/72	71 1215/70	71 1576/70	71 1883/72
71 667	71 908/72	71 1217/72	71 1587/72	71 1884/72
71 676	71 924/72	71 1229/72	71 1588/72	71 1885/72
71 677	71 941/72	71 1238/72	71 1589/72	71 1886/72
71 678	71 945/72	71 1254/72	71 1595/72	71 1916/72
71 679	71 956/72	71 1255/72	71 1601/72	71 1925/72
71 680	71 957/72	71 1263/72	71 1602/72	71 1926/72
71 682	71 962/72	71 1264/72	71 1623/72	71 1932/72
71 683	71 963/72	71 1295/72	71 1624/72	71 1960/70
71 684	71 965/72	71 1300/72	71 1626/72	71 1966/72
71 685	71 981/72	71 1301/72	71 1627/72	71 1967/72
71 686	71 982/72	71 1340/70	71 1628/72	71 1975/72
71 687	71 988/72	71 1402/72	71 1641/72	71 1978/72
71 688	71 1044/72	71 1403/72	71 1645/72	71 1979/72
71 689	71 1049/72	71 1409/72	71 1646/72	71 1982/72
71 690	71 1052/72	71 1410/72	71 1647/72	71 1987/72
71 693	71 1053/72	71 1411/72	71 1648/72	71 2001/72
71 693/72	71 1055/72	71 1412/72	71 1649/72	71 2003/72
71 694	71 1060/72	71 1413/72	71 1652/72	71 2008/72
71 695	71 1061/72	71 1414/72	71 1653/72	71 2017/72
71 698	71 1062/72	71 1416/72	71 1654/72	71 2050/72
71 699	71 1070/72	71 1419/72	71 1655/72	71 2051/72
71 700	71 1071/72	71 1420/72	71 1656/72	71 2052/72
71 701	71 1082/72	71 1421/72	71 1693/72	71 2058/72
71 702	71 1084/72	71 1422/72	71 1695/72	71 2059/72
71 703	71 1085/72	71 1424/72	71 1709/72	71 2060/70
71 706/70	71 1086/72	71 1425/72	71 1710/72	71 2062/72
71 710/72	71 1087/72	71 1426/72	71 1730/70	71 2105/72
71 735/72	71 1176/72	71 1427/72	71 1764/72	71 2106/72
71 736/72	71 1177/72	71 1442/70	71 1765/72	71 2122/70
71 737/72	71 1179/72	71 1454/72	71 1766/72	71 2123/70
71 740/72	71 1181/72	71 1455/72	71 1767/72	71 2124/70
71 741/72	71 1185/72	71 1462/72	71 1776/72	71 2125/70
71 742/72	71 1186/72	71 1467/72	71 1779/72	71 2127/72
71 743/72	71 1193/72	71 1490/72	71 1780/72	71 2128/72
71 773/72	71 1194/72	71 1491/72	71 1787/72	71 2129/72
71 779/72	71 1195/72	71 1523/72	71 1800/72	71 2131/72

71 2132/72	71 2335/72	71 2546/70	71 2876/72	71 3057/70
71 2133/72	71 2341/72	71 2547/70	71 2880/72	71 3159/70
71 2136/72	71 2343/72	71 2548/70	71 2881/72	71 3162/72
71 2137/72	71 2345/72	71 2562/72	71 2882/72	71 3225/72
71 2140/72	71 2347/72	71 2563/72	71 2884/72	71 3228/72
71 2142/72	71 2351/72	71 2564/72	71 2913/72	71 3229/72
71 2143/72	71 2353/72	71 2574/70	71 2914/72	71 3230/72
71 2144/72	71 2355/72	71 2580/70	71 2915/72	71 3236/72
71 2152/72	71 2357/72	71 2581/70	71 2921/72	71 3242/72
71 2153/72	71 2363/72	71 2603/72	71 2942/72	71 3265/72
71 2154/72	71 2365/72	71 2604/72	71 2943/72	71 3344/72
71 2159/72	71 2367/72	71 2641/72	71 2944/72	71 3354/72
71 2165/72	71 2369/72	71 2652/70	71 2959/72	71 3355/72
71 2182/72	71 2371/72	71 2653/70	71 2964/72	71 3362/72
71 2183/72	71 2373/72	71 2741/72	71 2965/72	71 3383/70
71 2186/72	71 2387/72	71 2743/72	71 2967/72	71 3385/70
71 2187/72	71 2391/72	71 2757/70	71 2971/72	71 3386/70
71 2188/72	71 2393/72	71 2758/70	71 2977/70	71 3387/70
71 2189/72	71 2394/72	71 2759/70	71 2985/72	71 3391/72
71 2190/72	71 2395/72	71 2760/70	71 3000/72	71 3414/72
71 2191/72	71 2396/72	71 2802/70	71 3001/72	71 3421/70
71 2192/72	71 2399/72	71 2803/70	71 3002/72	71 3422/70
71 2193/72	71 2405/72	71 2808/70	71 3003/72	71 3423/70
71 2197/72	71 2415/72	71 2821/70	71 3004/72	71 3424/70
71 2204/70	71 2416/72	71 2822/70	71 3008/72	71 3439/70
71 2210/72	71 2417/72	71 2831/70	71 3009/72	71 3440/70
71 2211/72	71 2418/72	71 2832/72	71 3018/72	71 3441/70
71 2212/72	71 2457/72	71 2837/72	71 3019/72	71 3444/70
71 2245/72	71 2458/72	71 2853/72	71 3020/72	71 3445/70
71 2248/72	71 2459/72	71 2855/72	71 3021/72	71 3489/72
71 2269/72	71 2460/72	71 2856/72	71 3022/72	71 3490/72
71 2284/72	71 2461/72	71 2857/72	71 3023/72	71 3554/72
71 2285/72	71 2477/72	71 2858/72	71 3024/72	71 3562/72
71 2286/72	71 2488/72	71 2859/72	71 3025/72	71 3567/72
71 2288/72	71 2489/72	71 2861/72	71 3026/72	71 3568/72
71 2289/72	71 2490/72	71 2863/72	71 3027/72	71 3570/72
71 2291/72	71 2491/72	71 2866/72	71 3049/72	71 3571/72
71 2292/72	71 2503/70	71 2868/72	71 3050/72	71 3579/70
71 2293/72	71 2504/70	71 2871/72	71 3054/70	71 3618/72
71 2301/72	71 2540/70	71 2873/72	71 3055/70	71 3619/72
71 2314/72	71 2545/70	71 2874/72	71 3056/70	71 3658/70

71 3660/72	71 4640/72	72 49/43	72 172	72 313
71 3661/72	71 4648/70	72 49/46	72 173	72 313/45
71 3757/72	71 4650/70	72 65	72 176	72 314
71 3778/72	71 4652/70	72 66	72 177	72 319/45
71 3779/72	71 4656/70	72 67	72 190	72 323/45
71 3788/70	71 4704/72	72 81	72 191	72 326
71 3808/70	71 4713/72	72 82	72 196	72 335
71 3869/70	71 4714/72	72 83	72 209	72 337/45
71 4082/72	72 44/4	72 84	72 211	72 338/45
71 4083/72	72 44/15	72 85	72 212	72 340
71 4084/72	72 44/18	72 86	72 213	72 340/45
71 4085/72	72 44/19	72 87	72 214	72 341
71 4107/70	72 44/20	72 88	72 228	72 341/45
71 4183/72	72 44/21	72 89	72 229	72 344/45
71 4184/72	72 45/6	72 90	72 233	72 346
71 4294/70	72 45/8	72 91	72 234	72 347
71 4373/72	72 45/9	72 92	72 235	72 372/44
71 4375/72	72 45/10	72 95	72 236	72 376/44
71 4376/72	72 45/11	72 97	72 237	72 377/44
71 4377/72	72 46/3	72 104	72 238	72 382/44
71 4388/70	72 48/4	72 105	72 239	72 383/44
71 4397/72	72 48/13	72 107	72 240	72 387/44
71 4398/72	72 48/14	72 108	72 245	72 388/44
71 4402/72	72 48/16	72 109	72 264/49	72 390/44
71 4409/72	72 48/17	72 110	72 265	72 394/44
71 4410/72	72 48/18	72 111	72 265/49	72 398/44
71 4444/72	72 48/19	72 113	72 266	72 401/44
71 4476/72	72 48/20	72 117	72 268	72 402/44
71 4477/72	72 48/21	72 118	72 281	72 403/44
71 4514/72	72 48/22	72 122	72 290/45	72 404/44
71 4515/72	72 48/23	72 123	72 293/45	72 405/44
71 4544/72	72 48/24	72 126	72 303/45	72 409
71 4549/72	72 48/29	72 127	72 304	72 409/44
71 4550/72	72 49/22	72 133	72 304/45	72 410
71 4557/72	72 49/23	72 144	72 305/45	72 410/44
71 4566/72	72 49/32	72 158	72 306/45	72 411/44
71 4585/72	72 49/33	72 160	72 307/45	72 412/44
71 4586/72	72 49/34	72 161	72 309/45	72 414
71 4587/72	72 49/35	72 162	72 310/45	72 414/44
71 4588/72	72 49/36	72 164	72 311/45	72 415
71 4639/72	72 49/42	72 170	72 312/45	72 416

72 417/44	72 489/45	72 635/44	72 982/44	72 1271/44
72 421/44	72 490/45	72 650/44	72 984/44	72 1288/49
72 422/44	72 508	72 656/44	72 986/44	72 1290/49
72 423/44	72 509	72 657/44	72 992/44	72 1291/49
72 424/44	72 515	72 658/44	72 994/44	72 1292/49
72 426/44	72 529/44	72 659/44	72 996/44	72 1295/49
72 427/44	72 530	72 660/44	72 998/44	72 1301/48
72 429/44	72 530/44	72 661/44	72 1000/44	72 1317/48
72 433/44	72 531/44	72 664/44	72 1002/44	72 1340/44
72 435/44	72 532	72 665/44	72 1004/44	72 1344/45
72 439/44	72 534/44	72 669/45	72 1006/45	72 1345/45
72 440/44	72 536	72 709/44	72 1008/45	72 1354/48
72 443/44	72 536/44	72 728/45	72 1010/45	72 1383/44
72 444/44	72 537	72 745/45	72 1012/45	72 1402/49
72 451	72 538	72 746/45	72 1018/45	72 1409/48
72 457	72 553/44	72 747/45	72 1020/45	72 1410/48
72 458	72 554/44	72 770/49	72 1022/46	72 1464/44
72 459	72 556	72 771/44	72 1024/46	72 1465/44
72 460	72 556/45	72 784/45	72 1026/46	72 1479/48
72 465	72 557	72 826/44	72 1032/44	72 1480/48
72 466	72 558	72 827/44	72 1048/45	72 1496/48
72 467	72 558/45	72 833/44	72 1114/44	72 1497/48
72 468	72 559	72 834/44	72 1115/44	72 1498/48
72 471	72 559/45	72 860/44	72 1118/49	72 1499/48
72 472	72 560/45	72 878/44	72 1119/49	72 1513/48
72 473	72 561/45	72 879/44	72 1120/44	72 1517/48
72 474	72 562/45	72 886/44	72 1121/44	72 1526/44
72 475	72 603/44	72 894/45	72 1124/44	72 1527/44
72 476	72 604/44	72 895/44	72 1154/44	72 1528/44
72 481/45	72 605/44	72 896/44	72 1155/44	72 1529/48
72 482	72 608/49	72 897/44	72 1156/44	72 1530/49
72 482/45	72 613/44	72 898/44	72 1157/44	72 1531/49
72 483	72 614/44	72 917/45	72 1158/44	72 1539/49
72 483/45	72 615/44	72 918/44	72 1188/44	72 1541/48
72 484	72 619/44	72 921/49	72 1189/44	72 1547/49
72 484/45	72 620/44	72 925/44	72 1208/44	72 1548/49
72 485	72 621/44	72 972/44	72 1209/44	72 1549/45
72 485/45	72 622/44	72 974/44	72 1211/44	72 1550/48
72 486/45	72 624/44	72 976/44	72 1233/48	72 1563/48
72 487/45	72 625/44	72 978/44	72 1242/45	72 1564/48
72 488/45	72 630/49	72 980/44	72 1253/45	72 1565/48

72 1574/48	72 2001/49	72 2153/49	72 2264/49	72 2332/49
72 1575/48	72 2002/49	72 2156/49	72 2265/49	72 2340/49
72 1576/44	72 2003/49	72 2157/49	72 2278/44	72 2341/41
72 1597/49	72 2004/49	72 2158/49	72 2300/44	72 2342/41
72 1636/49	72 2007/44	72 2159/49	72 2301/45	72 2343/41
72 1638/49	72 2008/44	72 2165/49	72 2324/49	72 2345/41
72 1643/47	72 2103/48	72 2188/49	72 2325/49	72 2411/45
72 1822/46	72 2106/49	72 2189/49	72 2327/49	
72 1823/46	72 2107/49	72 2190/49	72 2328/49	
72 1827/49	72 2108/49	72 2262/49	72 2329/49	
72 1977/49	72 2109/49	72 2263/49	72 2331/49	

Die vorstehende Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

### Hinweise

1. Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NRW über die Geltendmachung von Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NRW bei der Aufstellung der Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung hingewiesen.

§ 7 Abs. 6 Satz 1 der GO NRW lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

2. Auf die Vorschrift des § 215 Abs. 1 Ziff. 1 und 3 BauGB über die Unbeachtlichkeit von Verletzungen von Vorschriften des BauGB bei der Aufstellung der Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung wird hingewiesen.

§ 215 Abs. 1 BauGB lautet:

„Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

[...]

2. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind."

Köln, den 10.01.2024

Die Oberbürgermeisterin  
gez. Henriette Reker

Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **18 Aufstellungsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses für einen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren**

Arbeitstitel: Green Campus – Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Braunsfeld und Ehrenfeld

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 30. November 2023 unter anderem beschlossen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB einen Bebauungsplan für das Gebiet der Grundstücke Oskar-Jäger-Straße 97 westlich der Oskar-Jäger-Straße und Melatengürtel 19 nördlich des Melatengürtels – Arbeitstitel: Green Campus – Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Lindenthal und Köln-Ehrenfeld – aufzustellen mit dem Ziel, ein Gewerbegebiet festzusetzen.

Das ca. 1,4 ha große Bebauungsplangebiet liegt in den Stadtbezirken Lindenthal und Ehrenfeld, in den Stadtteilen Braunsfeld und Ehrenfeld. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Lageplan, der dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügt ist.

### **Rechtsgrundlage**

Rechtsgrundlage ist § 2 Abs. 1, § 13a Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

### **Anlass und Ziele der Planung**

Das Plangebiet ist derzeit durch Gewerbeimmobilien, die durch ein Parkdeck im rückwärtigen Bereich verbunden sind, geprägt.

Ziel der Planung ist es, die bestehenden Gebäude zurückzubauen und das Grundstück einer geordneten und zukunftsfähigen Nutzung durch gewerbliche Nutzungen zuzuführen.

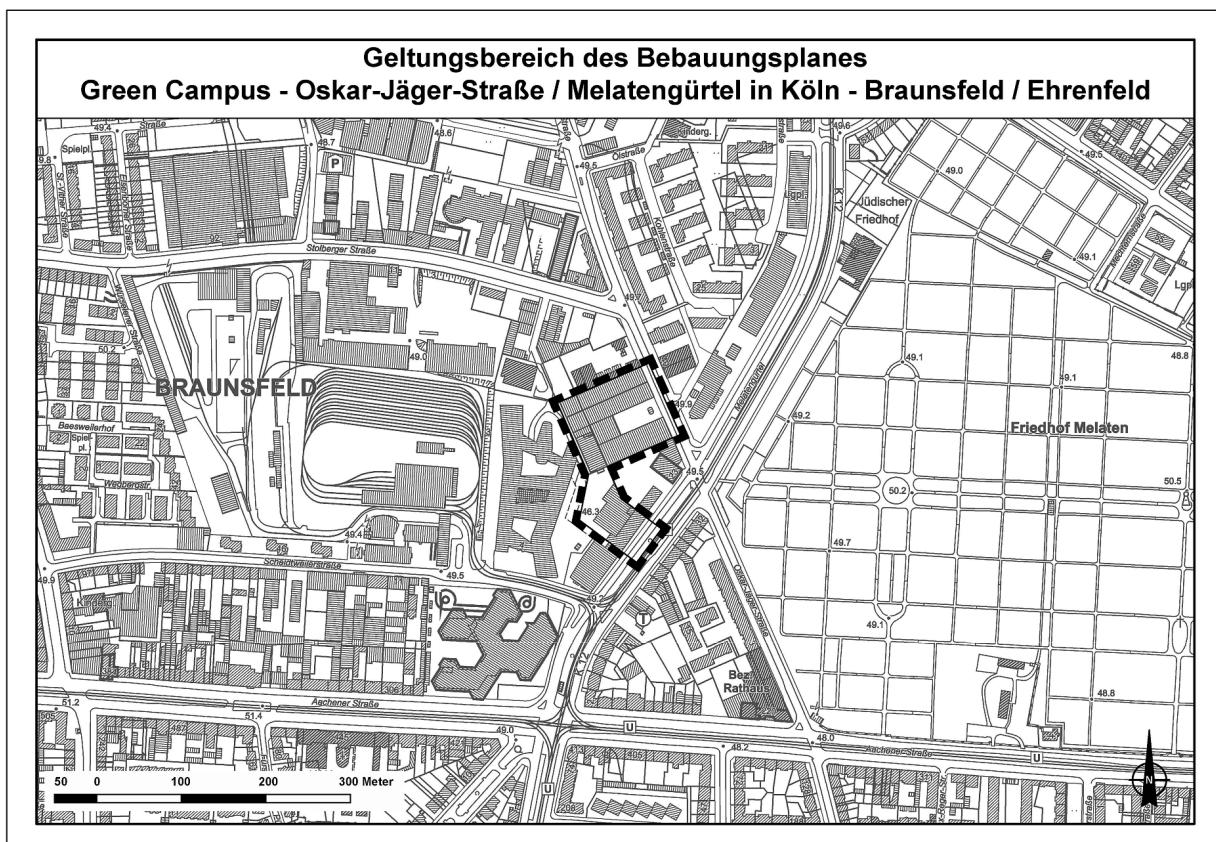
### Hinweis

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

In einer Abendveranstaltung, die zum späteren Zeitpunkt gesondert veröffentlicht wird, soll die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planungen unterrichtet und informiert werden.

Köln, den 9. Januar 2024

Die Oberbürgermeisterin  
gez. Henriette Reker



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe  
<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## **19 Inkrafttreten eines Bebauungsplans gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

Arbeitstitel: Ostmerheimer Straße 214 in Köln-Merheim

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 7. Dezember 2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 73456/02, Arbeitstitel Ostmerheimer Straße 214 in Köln-Merheim, als Satzung beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung, die an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung tritt, tritt der vorgenannte Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

### **Rechtsgrundlage**

§ 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994 S. 666), jeweils in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Fassung

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das ca. 0,83 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Kalk, Stadtteil Merheim.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Nord-Osten durch die Ostmerheimer Straße,
- im Süden durch die Ostmerheimer Straße und
- im Westen durch die Ostmerheimer Straße.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan eindeutig festgesetzt. Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

### **Bereithaltung des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan Nr. 73456/02, der im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt wurde, einschließlich der Begründung kann vom Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Köln an bei der Stadt Köln, Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, Plankammer, Zimmer 06 E 05 Stadthaus, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, während der Dienststunden (dienstags und donnerstags von 8 Uhr bis 12 Uhr und von 14 Uhr bis 16 Uhr), eingesehen werden. Wird außerhalb des genannten Zeitraums ein Termin zur Einsichtnahme gewünscht, kann dieser unter der Telefonnummer 0221/221-23021 vereinbart werden.

Sämtliche Bebauungspläne der Stadt Köln stehen ergänzend unter  
<https://www.stadt-koeln.de/leben-in-koeln/planen-bauen/bebauungsplaene/koelner-bebauungsplaene> online zur Verfügung.

## Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köln

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 73456/02, Arbeitstitel Ostmerheimer Straße 214 in Köln-Merheim, stimmen mit der Darstellung –Baugrundstück für den Gemeinbedarf-Krankenanstalt– für den Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes im gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Köln vom 27.10.1984 nicht überein. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan daher im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 73456/02, Arbeitstitel Ostmerheimer Straße 214 in Köln-Merheim, entsprechend angepasst.

### Hinweise

1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche gemäß §§ 39 bis 42 BauGB sowie des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen dieser Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 lauten:

„(3) Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.  
(4) Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.“

2. Auf die Vorschrift des § 215 Abs. 1 BauGB über die Unbeachtlichkeit von Verletzungen von Vorschriften des BauGB bei der Aufstellung des Bebauungsplans wird hingewiesen.

§ 215 Abs. 1 BauGB lautet:

„Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
  3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.“
3. Auf die Vorschrift des § 7 Abs. 6 S. 1 GO NRW über die Geltendmachung von Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW bei der Aufstellung des Bebauungsplans wird hingewiesen.

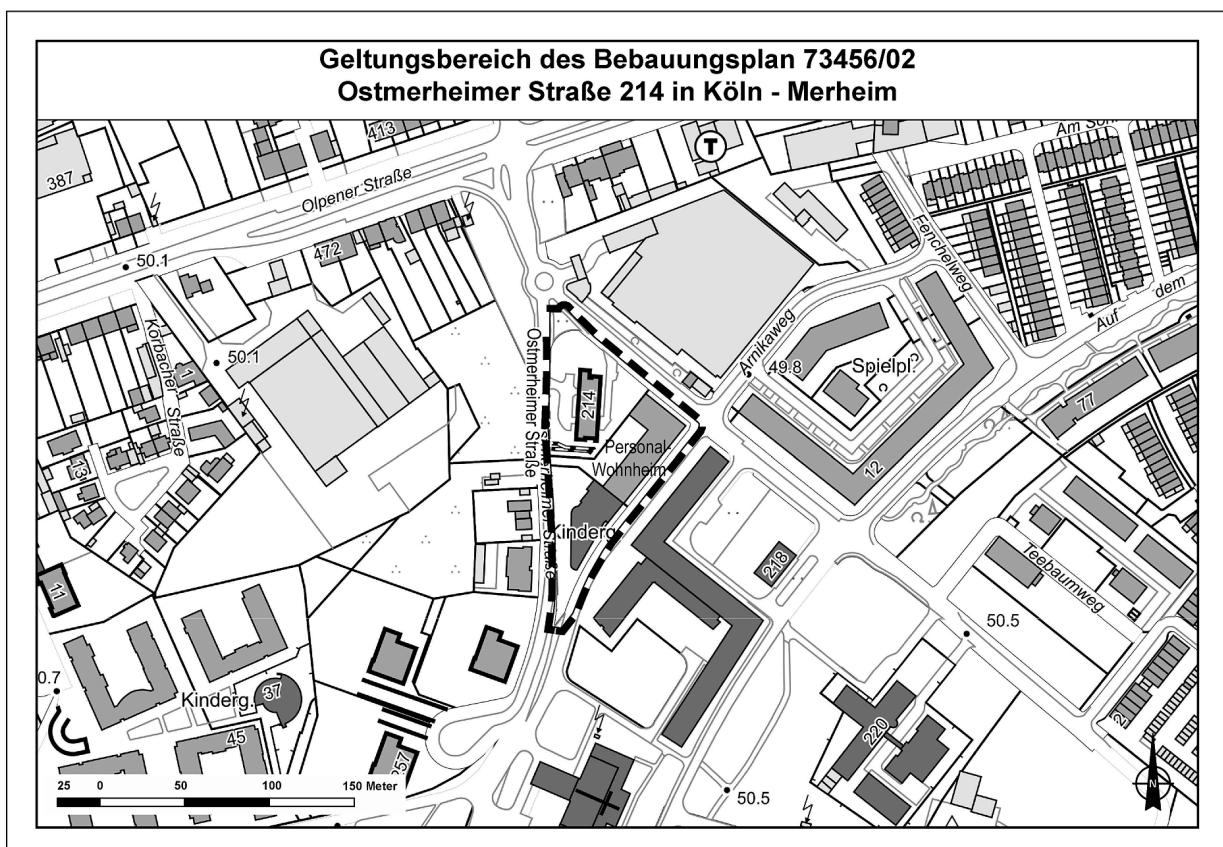
**§ 7 Abs. 6 S. 1 GO NRW lautet:**

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 12. Januar 2024

Die Oberbürgermeisterin  
gez. Henriette Reker



**20 Veröffentlichung der geprüften und am 19. Dezember 2023  
durch die Verbandsversammlung des Zweckverbandes  
Sparkasse KölnBonn festgestellten Bilanz per 31. Dezember 2022**

Bilanz zum 31. Dezember 2022

<b>AKTIVA</b>	<b>€</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
<b>1. Anlagevermögen</b>			
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00		0,00
1.2 Sachanlagen	0,00		0,00
1.3 Finanzanlagen			
1.3.1 Ausleihungen an verb. Unternehmen	500.000.000,00		500.000.000,00
		<b>500.000.000,00</b>	<b>500.000.000,00</b>
<b>2. Umlaufvermögen</b>			
2.1 Vorräte	0,00		0,00
2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
2.2.1 Privatrechtliche Forderungen	14.000,00		13.000,00
2.2.2 Sonstige Vermögensgegenstände	9.884.797,83		6.777.933,20
2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00		0,00
2.4 Liquide Mittel	10.360.758,53		216.040,56
		<b>20.259.556,36</b>	<b>7.006.973,76</b>
<b>3. Aktive Rechnungsabgrenzung</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe der AKTIVA</b>		<b>520.259.556,36</b>	<b>507.006.973,76</b>

<b>PASSIVA</b>	€	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		€	€
<b>1. Eigenkapital</b>			
1.1 Allgemeine Rücklagen	13.426.543,07		13.426.543,07
1.2 Sonderrücklagen	0,00		0,00
1.3 Ausgleichsrücklage	6.330.320,31		6.252.426,95
1.4 Jahresüberschuss	6.173.391,09		77.893,36
		<b>25.930.254,47</b>	<b>19.756.863,38</b>
<b>2. Sonderposten</b>			
2.1 für Zuwendungen	0,00		0,00
2.2 für Beiträge	0,00		0,00
2.3 für den Gebührenausgleich	0,00		0,00
2.4 Sonstige Sonderposten	0,00		0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Rückstellungen</b>			
3.1 Pensionsrückstellungen	0,00		0,00
3.2 Rückstellungen für Deponien und Altlasten	0,00		0,00
3.3 Instandhaltungsrückstellungen	0,00		0,00
3.4 Sonstige Rückstellungen	14.000,00		13.000,00
		<b>14.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>4. Verbindlichkeiten</b>			
4.1 Anleihen	0,00		0,00
4.2 Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen			
4.2.1 von Kreditinstituten	474.902.472,31		479.902.472,31
4.3 Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung	14.500.000,00		2.500.000,00
4.4 Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00		0,00
4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
4.6 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00		0,00
4.7 Sonstige Verbindlichkeiten	4.912.829,58		4.834.638,07
4.8 Erhaltene Anzahlungen	0,00		0,00
		<b>494.315.301,89</b>	<b>487.237.110,38</b>
<b>5. Passive Rechnungsabgrenzung</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe der PASSIVA</b>		<b>520.259.556,36</b>	<b>507.006.973,76</b>

Bonn, den 18. August 2023

gez. Henriette Rekter  
Verbandsvorsteheringez. Katja Dörner  
stellvertretende Verbandsvorsteherin

Der Jahresabschluss per 31. Dezember 2022 nebst Lagebericht kann in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Sparkasse KölnBonn, Adolf-Grimme-Allee 1 in 50829 Köln (Sparkasse KölnBonn, Vorstandssekretariat) montags bis freitags von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr eingesehen werden.

## **21 Haushaltssatzung und Bekanntmachung der Haushaltssatzung des Zweckverbandes Sparkasse KölnBonn für das Haushaltsjahr 2024**

### **1. Haushaltssatzung des Zweckverbandes Sparkasse KölnBonn für das Haushaltsjahr 2024**

Aufgrund der §§ 78 ff. der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666) in derzeit geltender Fassung (SGV NRW 2023) sowie des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit (GKG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 1979 (GV. NRW S. 621) in derzeit geltender Fassung (SGV NRW 202), hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Sparkasse KölnBonn mit Beschluss vom 19. Dezember 2023 folgende Haushaltssatzung erlassen:

#### **§ 1 Ergebnis- und Finanzplan (lfd. Verwaltungstätigkeit) Investitions- und Finanzierungstätigkeit**

Der **Haushaltsplan** für das Haushaltsjahr **2024**, der die für die Erfüllung der Aufgaben des Zweckverbandes voraussichtlich erzielbaren Erträge und entstehenden Aufwendungen sowie eingehenden Einzahlungen und zu leistenden Auszahlungen und notwendigen Verpflichtungsermächtigungen enthält, wird

im **Ergebnisplan** mit

dem Gesamtbetrag der Erträge auf	20.309.000,00 EUR
dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	12.684.000,00 EUR

im **Finanzplan** mit

dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit auf	17.144.000,00 EUR
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit auf	9.820.000,00 EUR

dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit auf	0,00 EUR
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit auf	0,00 EUR

dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf	0,00 EUR
dem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit auf	15.000.000,00 EUR

festgesetzt.

## **§ 2 Kreditermächtigung**

Kredite für Investitionen werden nicht veranschlagt.

## **§ 3 Verpflichtungsermächtigung**

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

## **§ 4 Ausgleich des Ergebnisplans**

Eine Inanspruchnahme des Eigenkapitals soll nicht erfolgen.

## **§ 5 Höchstbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung**

Kredite zur Liquiditätssicherung werden nicht beansprucht.

## **§ 6 Steuersätze**

entfällt

## **§ 7 Ausführungen zum Haushaltssicherungskonzept**

entfällt

## **§ 8 Sonderregelungen**

Änderungen der Haushaltssatzung sind mittels Nachtragssatzung zu beschließen, sofern die Merkmale von § 81 GO NRW erfüllt sind.

Da es sich bei dem quotalen Gewinnanspruch der stillen Einlage um einen variablen Anspruch handelt, wird es im Zeitablauf zu Anpassungen der absoluten Beträge kommen.

Die Befugnis der Verbandsvorsteherin, über die Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen zu entscheiden, wird auf die Fälle beschränkt, in denen Beträge sich wirtschaftlich kompensieren.

## **2. Bekanntmachung der Haushaltssatzung**

nach geltenden Vorschriften:

Die vorstehende Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Haushaltssatzung mit ihren Anlagen ist gemäß § 80 Abs. 5 GO NRW der Bezirksregierung in Köln angezeigt worden.

Der Haushaltsplan liegt zur Einsichtnahme in der Geschäftsstelle des Zweckverbandes Sparkasse KölnBonn,  
Adolf-Grimme-Alle 1 in 50829 Köln (Sparkasse KölnBonn, Vorstandssekretariat)  
montags bis freitags von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr öffentlich aus.

Bonn, den 19. Dezember 2023

gez. Henriette Reker  
Verbandsvorsteherin

gez. Katja Dörner  
stellvertretende Verbandsvorsteherin

## **22      Öffentliche Auslegung der Unterlagen und Unterrichtung der Öffentlichkeit zu dem Planfeststellungsverfahren für das Bauvorhaben „DUSS-Terminal Eifeltor in Köln (Kapazitätserweiterung für Sattelauflieger und Trailer)“**

Auf Veranlassung des Eisenbahn-Bundesamtes wird bekannt gemacht:

Auslegung der Unterlagen und Unterrichtung der Öffentlichkeit  
zum Planfeststellungsverfahren für das Bauvorhaben  
Köln: DUSS-Terminal Eifeltor, Kapazitätserweiterung für Sattelauflieger und Trailer  
(Geschäftszeichen: 641pa/048-2023#066)

Die geplante Verkehrsfläche ist auf dem Gelände der DB Netz AG im direkten Anschluss an das Terminal der Deutschen Umschlaggesellschaft Schiene-Straße mbH (DUSS) geplant. Die Fläche befindet sich bahnlinks an der südlichen Grenze des Terminals auf dem Gebiet der Stadt Köln unmittelbar an der Stadtgrenze zur Stadt Hürth.

Das Bauvorhaben beinhaltet folgende Anlagenteile bzw. Objekte:

- Verkehrsfläche für Sattelauflieger bzw. Trailer mit einer Größe von ca. 14.000 m<sup>2</sup>
- Beleuchtungsanlage mit einer Beleuchtungsstärke von 20 Lux
- Anlagen zur Linien- und Punktentwässerung
- Retentionsanlage zur gedrosselten Einleitung in das Kanalsystem
- Kabelgefäßsysteme für die Stromversorgung
- Löschwasserleitung und Unterflurhydranten.

Auf den neu geplanten Verkehrsflächen sollen Sattelauflieder für die interne Disposition abgestellt werden, um die vorhandenen Kapazitäten bei der Durchführung des kombinierten Ladungsverkehrs am Standort Köln-Eifeltor möglichst flexibel ausnutzen zu können. Die Verkehrsfläche ist als nichtöffentliche Abstellfläche geplant, da die logistischen Prozesse nur durch autorisiertes Personal bzw. Fahrzeuge durchgeführt werden können.

Das Eisenbahn-Bundesamt führt auf Antrag der DB Netz AG (Vorhabenträgerin) vom 22.08.2023 für das genannte Bauvorhaben das Anhörungsverfahren nach § 73 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) in Verbindung mit § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) durch. Für das Bauvorhaben einschließlich der landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden Grundstücke in der Stadt Köln beansprucht. Für das Vorhaben wurde mit verfahrensleitender Verfügung vom 20.09.2023 festgestellt, dass nach §§ 5 ff. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht.

Die Vorhabenträgerin hat die entscheidungserheblichen Unterlagen über die Umweltauswirkungen des Vorhabens vorgelegt. Das sind insbesondere folgende Unterlagen:

- Erläuterungsbericht, Planunterlage Nr. 1
- Landschaftspflegerischer Begleitplan, einschließlich des Erläuterungsberichts, des Bestands- und Konfliktplans sowie des Maßnahmenplans, Planunterlage Nr. 9
- UVP-Bericht, Planunterlage Nr. 10
- Artenschutzfachbeitrag, Planunterlage Nr. 11
- Schalltechnische Untersuchung, Planunterlage Nr. 12
- Erschütterungstechnische Untersuchung, Planunterlage Nr. 12
- Geotechnischer Bericht, Planunterlage Nr. 13
- Hydraulische Berechnungen Nr. 14

Der Plan (Zeichnungen und Erläuterungen) mit den entscheidungserheblichen Unterlagen liegt in der Zeit

**vom 31.01.2024 bis einschließlich 29.02.2024**

während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Köln, Bauverwaltungamt, Stadthaus, Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, Zimmer 14C46

montags und donnerstags	08.00 Uhr bis 16.00 Uhr
dienstags	08.00 Uhr bis 18.00 Uhr
mittwochs und freitags	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

Bitte beachten Sie hierzu: Am 08.02.2024 (Weiberfastnacht) ist eine Einsichtnahme nur in der Zeit von 08.00 Uhr bis 11.00 Uhr möglich und am 12.02.2024 (Rosenmontag) ist eine Einsichtnahme nicht möglich. Ab dem 13.02.2024 (Karnevalsdienstag) gelten wieder die oben angegebenen Öffnungszeiten.

Zeitgleich werden diese Bekanntmachung und die zur Einsicht ausgelegten Planunterlagen auch auf der Internetseite des Eisenbahn-Bundesamtes [www.eba.bund.de/anhoeerung](http://www.eba.bund.de/anhoeerung) zugänglich gemacht.

1. Jede\*r, deren/dessen Belange, durch das Vorhaben berührt werden, kann gemäß § 21 Abs. 2 und 5 UVPG bis einen Monat nach Ablauf der Auslegungsfrist – **bis einschließlich 02.04.2024** – beim Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Essen, Hachestraße 61, 45127 Essen, oder bei der Stadt Köln, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift Einwendungen gegen den Plan erheben.  
Nach Ablauf der genannten Frist sind Einwendungen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen, ausgeschlossen (§ 18 Abs. 1 Satz 3 AEG in Verbindung mit § 73 Abs. 4 Satz 3 VwVfG). Einwendungen und Stellungnahmen der Vereinigungen sind nach Ablauf dieser Frist ebenfalls ausgeschlossen (§ 73 Abs. 4 Satz 5 VwVfG). Der Einwendungsausschluss beschränkt sich bei Vorhaben, für die eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht, auf das Verwaltungsverfahren.  
Es wird darauf hingewiesen, dass keine Eingangsbestätigung erfolgt.
2. Diese ortsübliche Bekanntmachung dient auch der Benachrichtigung der anerkannten Vereinigungen nach § 73 Abs. 4 Satz 5 VwVfG von der Auslegung des Plans.
3. Das Eisenbahn-Bundesamt kann auf eine Erörterung der rechtzeitig erhobenen Einwendungen und der rechtzeitig abgegebenen Stellungnahmen verzichten (§ 18a Nr. 1 AEG). Findet ein Erörterungstermin statt, wird dieser ortsüblich und auf der Internetseite des Eisenbahn-Bundesamtes bekannt gemacht. Ferner werden diejenigen, die rechtzeitig Einwendungen erhoben oder Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Termin gesondert benachrichtigt. Sind mehr als 50 Benachrichtigungen vorzunehmen, so können diese durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden.  
Die Vertretung durch eine\*n Bevollmächtigte\*n ist möglich. Die Bevollmächtigung ist durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen, die zu den Akten des Eisenbahn-Bundesamtes zu geben ist. Bei Ausbleiben einer/eines Beteiligten in dem Erörterungstermin kann auch ohne sie/ihn verhandelt werden. Das Anhörungsverfahren ist mit Abschluss des Erörterungstermins beendet. Der Erörterungstermin ist nicht öffentlich.
4. Durch Einsichtnahme in die Planunterlagen, Erhebung von Einwendungen oder Abgabe von Stellungnahmen, Teilnahme am Erörterungstermin oder Vertreterbestellung entstehende Kosten werden nicht erstattet.
5. Entschädigungsansprüche, soweit über sie nicht in der Planfeststellung dem Grunde nach zu entscheiden ist, werden nicht in dem Erörterungstermin, sondern in einem gesonderten Entschädigungsverfahren behandelt.

6. Über die Einwendungen und Stellungnahmen wird nach Abschluss des Anhörungsverfahrens durch das Eisenbahn-Bundesamt entschieden. Die Zustellung der Entscheidung (Planfeststellungsbeschluss) an die Einwender\*innen und anerkannten Vereinigungen nach § 73 Abs. 4 Satz 5 VwVfG kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind.
7. Vom Beginn der Auslegung des Planes an tritt die Veränderungssperre nach § 19 Abs. 1 AEG in Kraft. Darüber hinaus steht ab diesem Zeitpunkt der Vorhabenträgerin ein Vorkaufsrecht an den vom Plan betroffenen Flächen zu (§ 19 Abs. 3 AEG).
8. Da für das Vorhaben eine Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht, wird darauf hingewiesen, dass die ausgelegten Planunterlagen die nach § 19 Abs. 2 UVPG notwendigen Angaben enthalten und dass die Auslegung der Planunterlagen auch der Beteiligung der Öffentlichkeit zu den Umweltauswirkungen des Vorhabens gemäß § 18 UVPG dient.
9. Nähere Hinweise zum Datenschutz in Planfeststellungsverfahren siehe unter <https://www.eba.bund.de/datenschutzhinweise>.
10. Diese Bekanntmachung sowie die zur Einsicht ausgelegten Planunterlagen werden zeitgleich mit der Auslegung der Unterlagen in den Gemeinden auch im UVP-Portal <https://www.uvp-portal.de> zugänglich gemacht.

Köln, den 10.01.2024  
Die Oberbürgermeisterin  
Bauverwaltungsamt  
Im Auftrag  
Claudia Mohr  
Amtsleiterin

---

#### **Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen**

Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter <https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/> bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

---

### **23 Zweihundertneunzigste Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen vom 4. Januar 2024**

Öffentliche Bekanntmachung vom 16.01.2024

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.16\\_0005-01\\_290\\_kag-massnahmensatzung.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.16_0005-01_290_kag-massnahmensatzung.pdf)

**24      Einziehung eines Teilstückes der Mertener Straße  
in Köln-Marienburg**

Öffentliche Bekanntmachung vom 16.01.2024

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.16\\_0006-01\\_teileinziehung\\_mertener\\_str.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.16_0006-01_teileinziehung_mertener_str.pdf)

**25      Bekanntmachung  
Mitglied des Rates der Stadt Köln, Wahlperiode 2020/2025**

Öffentliche Bekanntmachung vom 16.01.2024

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.16\\_0007-01\\_mandatswechsel\\_rat.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.16_0007-01_mandatswechsel_rat.pdf)

**26      Bekanntmachung  
Mitgliedschaft in der Bezirksvertretung 1 Innenstadt,  
Wahlperiode 2020/2025**

Öffentliche Bekanntmachung vom 16.01.2024

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.16\\_0008-01\\_mandatswechsel\\_bv1\\_innenstadt.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.16_0008-01_mandatswechsel_bv1_innenstadt.pdf)

**27      Nachtrag zur Öffentlichen Bekanntmachung vom  
21. Dezember 2023: Auswahlverfahren für die Durchführung  
der Volksfeste (Frühlings- und Herbstvolksfest) im Jahr 2024  
auf dem Festplatz in Köln Deutz**

Öffentliche Bekanntmachung vom 17.01.2024

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.17\\_0013-01\\_nachtrag\\_auswahlverfahren\\_deutzer\\_kirmes.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.17_0013-01_nachtrag_auswahlverfahren_deutzer_kirmes.pdf)

**28      Sondernutzungserlaubnis für ein gastronomisches Angebot auf dem Neumarkt – Information für Interessent\*innen**

Öffentliche Bekanntmachung vom 18.01.2024

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.18\\_0014-01\\_sondernutzungserlaubnis\\_neumarkt.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.18_0014-01_sondernutzungserlaubnis_neumarkt.pdf)

**29      Flurbereinigung Mittlere Sieg II  
Az. 33.44 - 5 17 02 -**

**Bezirksregierung Köln**

Dezernat 33

– Ländliche Entwicklung, Bodenordnung –

Köln, den 01.12.2023

Zeughausstr. 2–10

50667 Köln

Tel.: 0221/147-2033

**Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung**

Öffentliche Bekanntmachung vom 17.01.2024

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.17\\_0011-01\\_flurbereinigung\\_mittlere\\_sieg\\_ii\\_ergebnisse\\_wertermittlung.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.17_0011-01_flurbereinigung_mittlere_sieg_ii_ergebnisse_wertermittlung.pdf)

**30      Flurbereinigung Mondorf  
Az. 33.44 - 5 16 02 -**

**Bezirksregierung Köln**

Dezernat 33

– Ländliche Entwicklung, Bodenordnung –

Köln, den 05.12.2023

Zeughausstr. 2–10

50667 Köln

Tel.: 0221/147-2033

**Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung**

Öffentliche Bekanntmachung vom 17.01.2024

[https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.17\\_0012-01\\_flurbereinigung\\_mondorf\\_ergebnisse\\_wertermittlung.pdf](https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2024/2024.01.17_0012-01_flurbereinigung_mondorf_ergebnisse_wertermittlung.pdf)



Postvertriebsstück – Entgelt bezahlt  
G 2663

---

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/>  
Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter <http://www.stadt-koeln.de> als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter:  
<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/> und  
[http://www.stadt-koeln.de/bezirke/](https://www.stadt-koeln.de/bezirke/)

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter:  
<https://www.stadt-koeln.de/oefentliche-zustellungen>

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr

Herausgeberin: Stadt Köln · Die Oberbürgermeisterin

Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;

Telefon 02 21/2 21-2 64 83, Fax 02 21/2 21-3 76 29, E-Mail: [Amtsblatt@Stadt-Koeln.de](mailto:Amtsblatt@Stadt-Koeln.de)

Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 02742/9323-0,

E-Mail: [druckhaus@rewi.de](mailto:druckhaus@rewi.de), [www.rewi.de](http://www.rewi.de)

Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €

Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand, zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.

Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen. Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet. Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der Zentralbibliothek der StadtBibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.