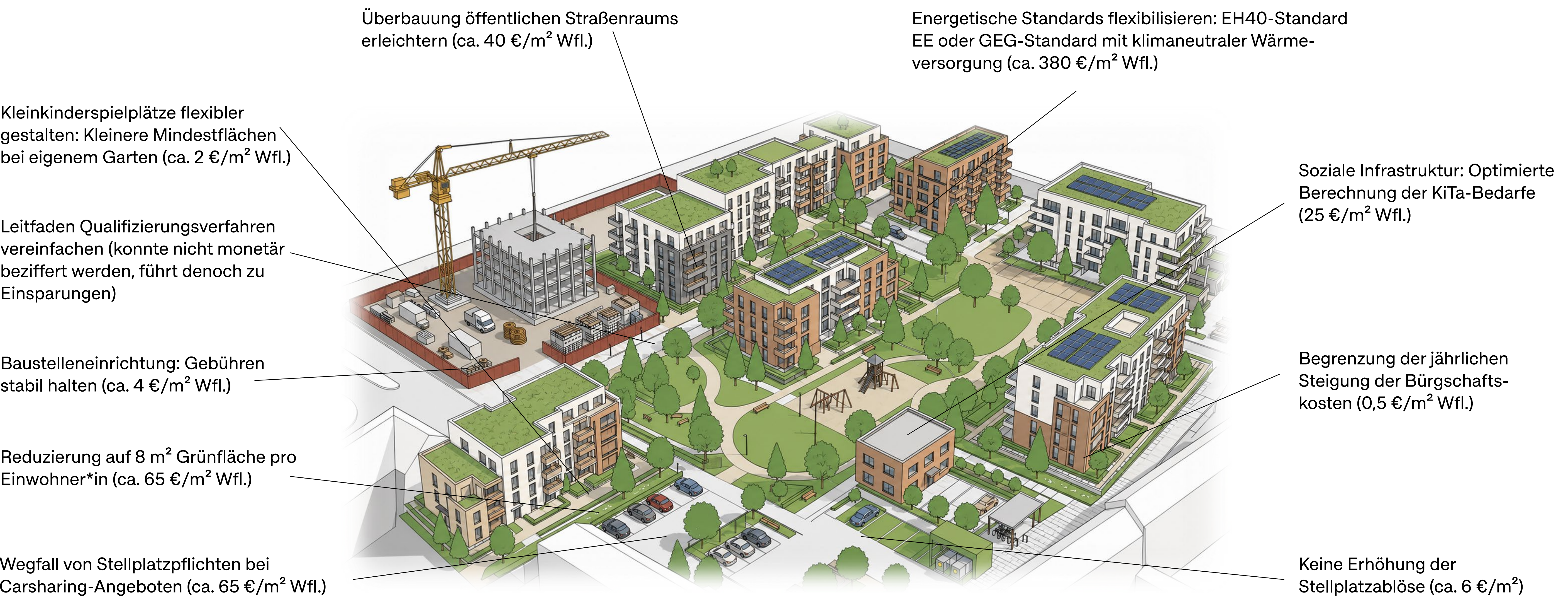


Köln baut bezahlbar | Wohnen für alle

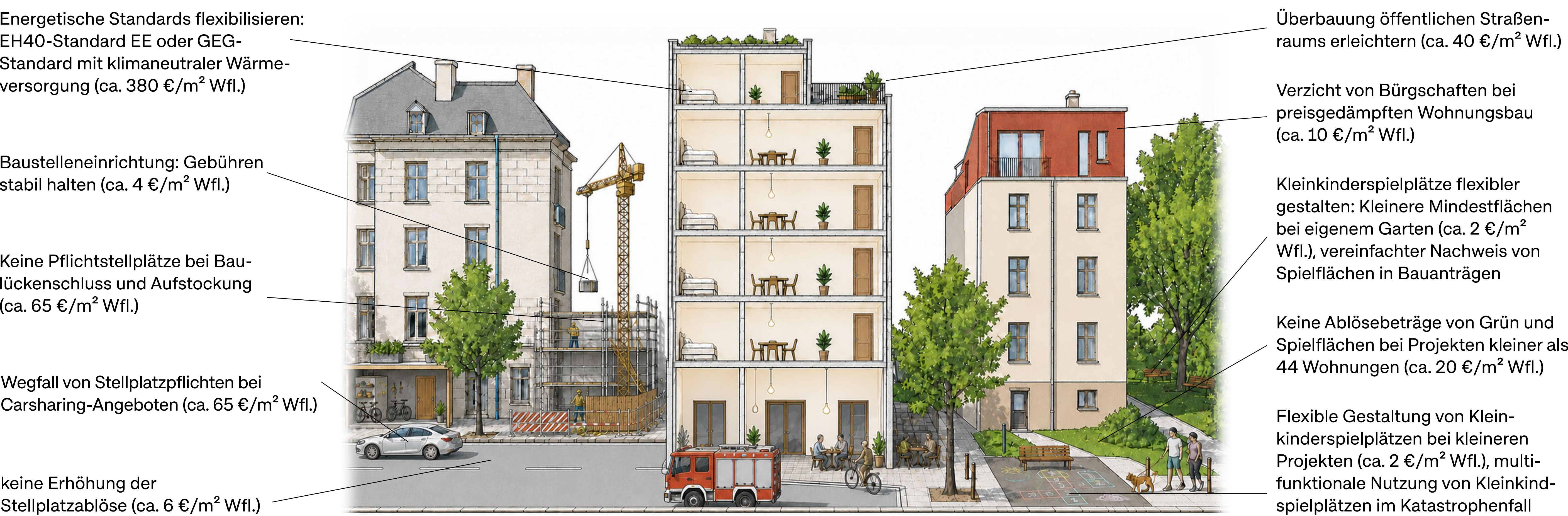
Köln-spezifische Vorgaben – Die 22 Punkte der Ratsvorlage



Die auf das Kölner Musterhaus einzahlenden Maßnahmen der Ratsvorlage



Maßnahmen der Ratsvorlage zur Verbesserung der Rahmenbedingungen für den sozialorientierten Wohnungsbau



Zusätzliche Maßnahmen der Ratsvorlage

Maßnahme	Kosten
Verzicht auf Bürgerschaften bei städtischen Gesellschaften	ca. 10 €/m ² Wfl.
Keine Pflichtstellplätze für Studierendenwohnen	ca. 300 €/m ² Wfl.
Anrechenbarkeit bestehender Grün- und Spielflächen	ca. 40 €/m ² Wfl.
Berücksichtigung von Sonderwohnformen bei Spielplatzbedarf	ca. 25 €/m ² Wfl.
Kostenobergrenze für Grün- und Spielflächen	
Prüfung neuer Einwohnerberechnungen	

Identifizierte Baukostenreduktionspotenziale der Ratsvorlage des AK 1b

insgesamt bis zu
900 €/m² Wohnfläche (Wfl.)

Baukostenreduktionspotenziale
umsetzbar, wenn der Rat der Stadt Köln die Ratsvorlage zu den kommunalen Potenzialen beschließt

