

Köln baut bezahlbar | Wohnen für alle

Köln-spezifische Vorgaben – gesamt



Anpassungen städtischer Rahmenbedingungen für den Kölner Wohnungsbau – gesamt



Identifizierte Baukostenreduktionspotenziale im AK 1b – Köln-spezifische Vorgaben

insgesamt bis zu	Direkt umsetzbare Maßnahmen	Kommunale Vorgaben	Kommunale Vorgaben in der weiteren Bearbeitung
€ 1.400 €/m ² Wohnfläche (Wfl.) Baukostenreduktionspotenziale	Bis zu 100 €/m ² Wfl. direkt in Projekten umsetzbar	Bis zu 900 €/m ² Wfl. umsetzbar, wenn der Rat der Stadt Köln die Ratsvorlage zu den kommunalen Potenzialen beschließt	Maßnahmen mit einem zusätzlichen Baukostenreduktionspotenzial von mindestens 400€/m ² Wfl. in der weiteren Bearbeitung

