

Köln baut bezahlbar | Wohnen für alle

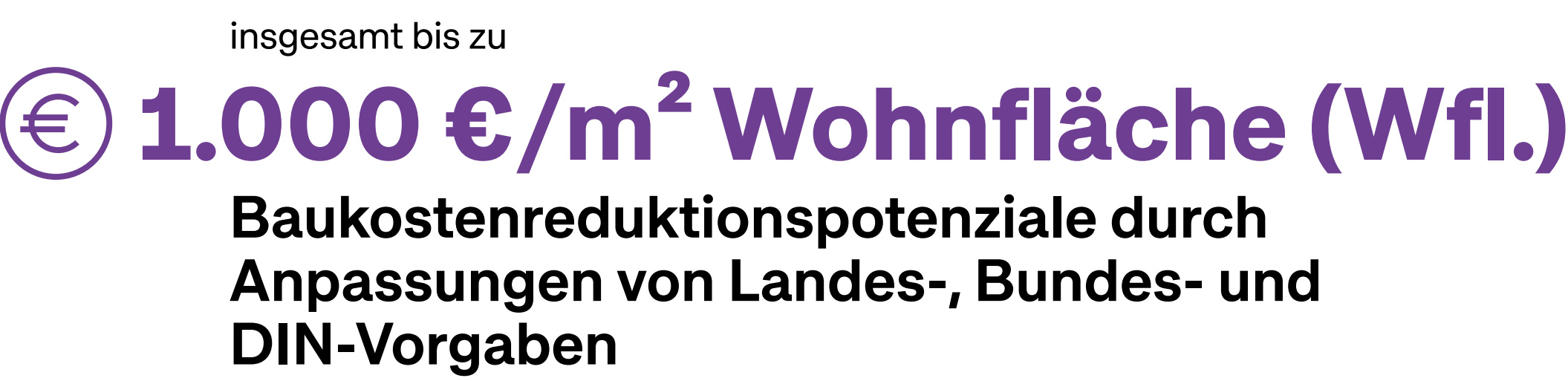
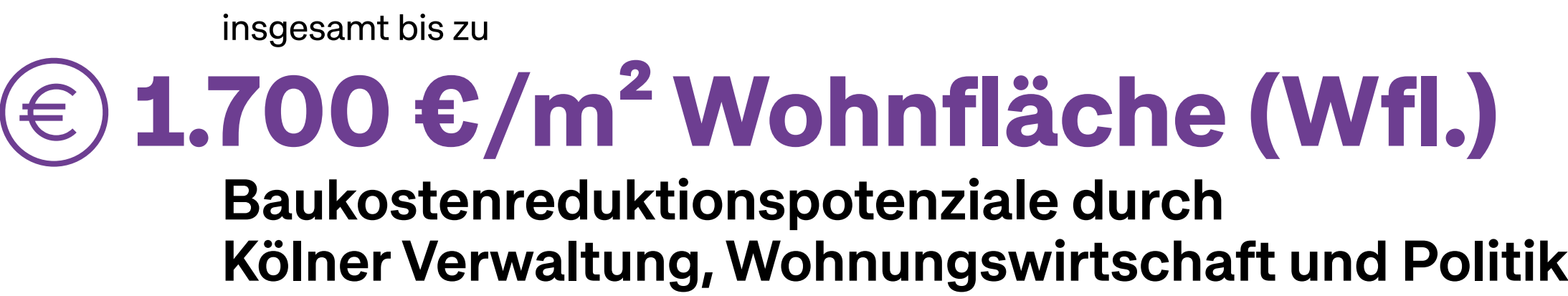
Überblick



Die identifizierten Baukostenreduktionspotenziale



Achtung: Nicht alle Vorgaben zahlen auf ein einzelnes Projekt ein.



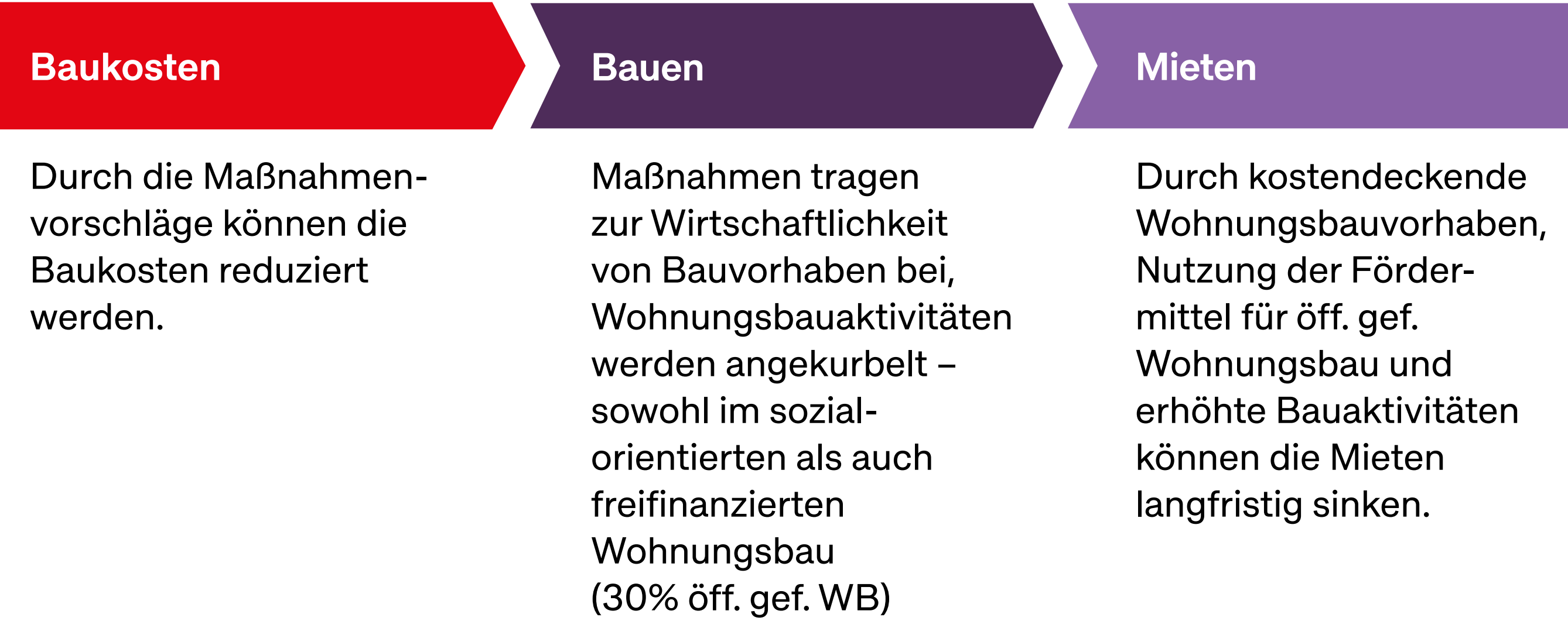
Die Ziele

Köln baut bezahlbar
Senkung Gesamtprojektkosten im Wohnungsneubau unter Berücksichtigung der städtischen Qualitätsziele

Wohnen für alle
Wohnraumbereitstellung vor allem auch in mittleren und niedrigen Mietpreissegmenten

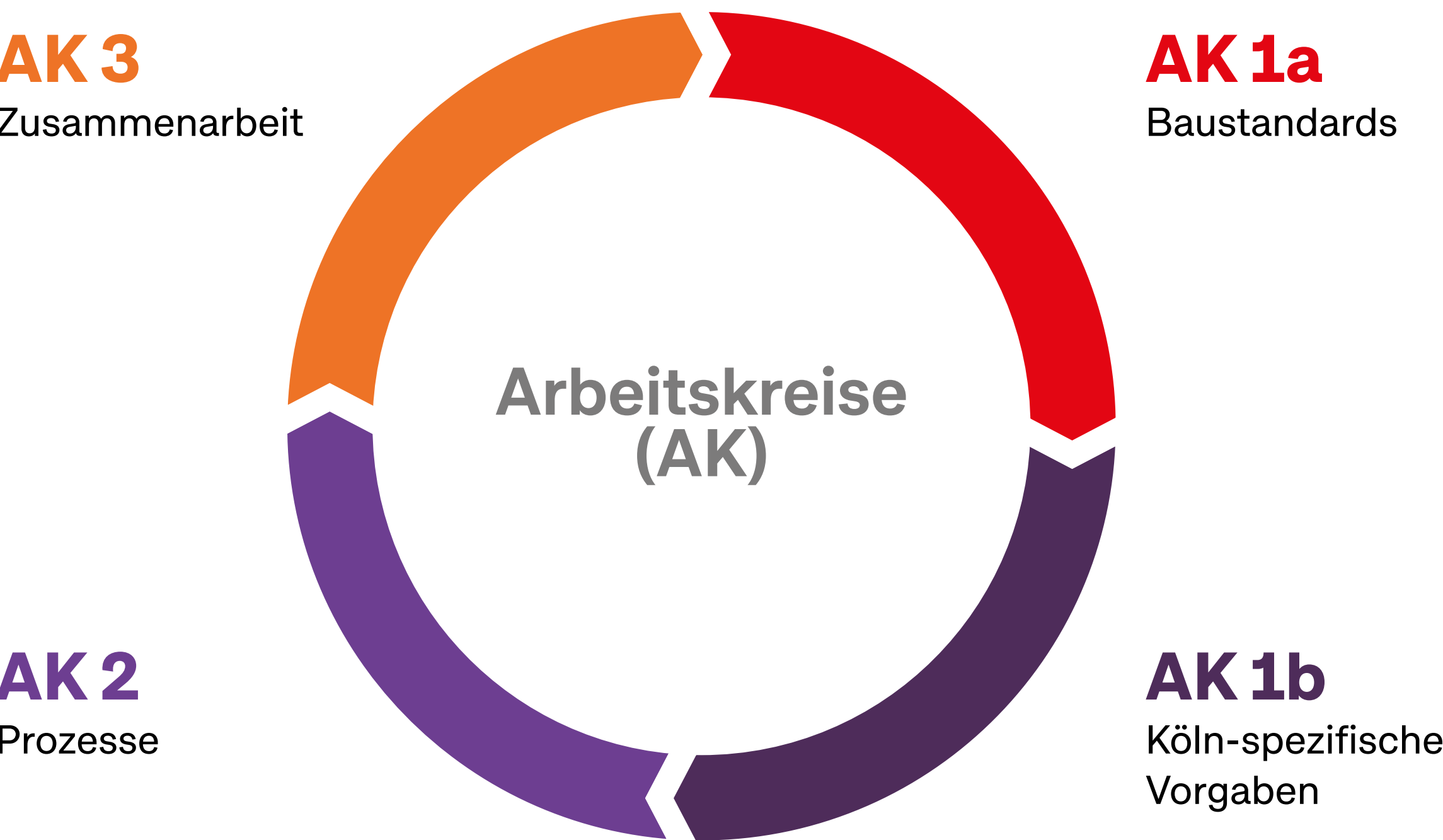
Gemeinsame Haltung
zur Stärkung des Kölner Wohnungsbaus
(Wohnungswirtschaft, Verwaltung und Politik)

Baukostenreduktion als Grundlage für perspektivische Mietsenkung



→ Die Initiative wünscht sich qualitätsvolles Wohnen zu bezahlbaren Mieten für die Bewohner*innen Kölns

Die vier Arbeitskreise



Weiter zu bearbeitende Maßnahmen

Identifizierte Maßnahmen, um weitere Kostensenkungen zu erzielen:

	Maßnahmen (Auszug)
Städtische Vorgaben	Optimierungen der Baugrenzen für mehr städtebauliche Flexibilität Nutzung von Ermessensspielräumen „Lex Colonia“ Vertiefung Stellplatzsatzung Substrataufbau auf Tiefgaragen
Prozessoptimierungen	Städtische Empfehlung im Umgang mit Lärm Verfahren für Änderungen an genehmigten Projekten
Zusammenarbeit	Leitfäden aufbereiten und zur Verfügung stellen Austauschformate stärken
Wohnungswirtschaft	Einflussnahme auf Ersatzbaustoffordnung Zusammenstellung Überblick anerkannte Regeln der Technik Checklisten erstellen

Mehr Infos unter: www.stadt-koeln.de/koelnbautbezahlbar/index.html

