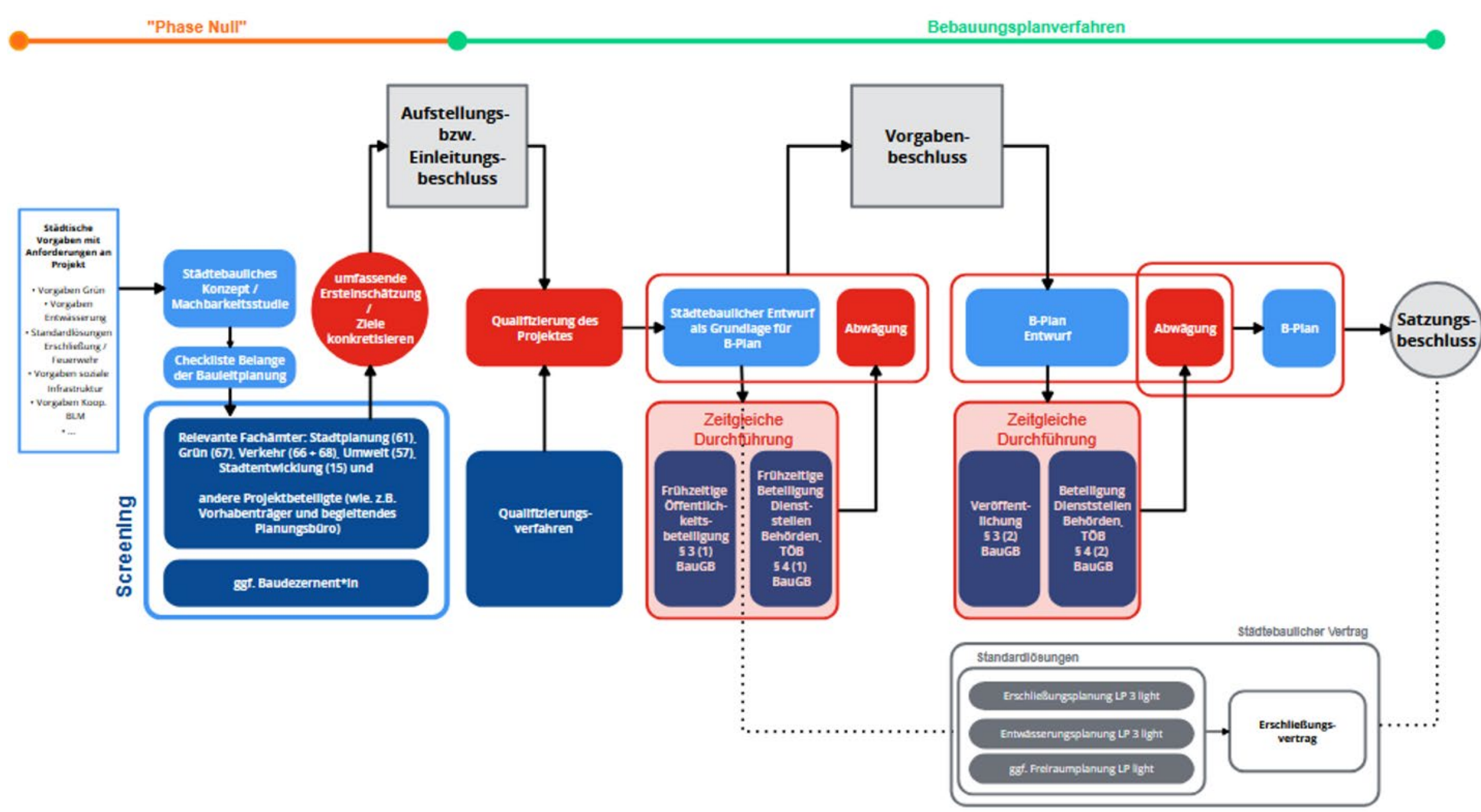


Bebauungsplanverfahren inklusive Phase 0

Ziel: Schnellere Bebauungsplanverfahren durch gebündelte Prozesse, verbindliche „Phase 0“ und frühzeitige Klärung möglicher Hemmnisse

Schaubild kompaktes und transparentes B-Plan-Verfahren:



Reduzierung der Regelungsdichte in Bebauungsplänen

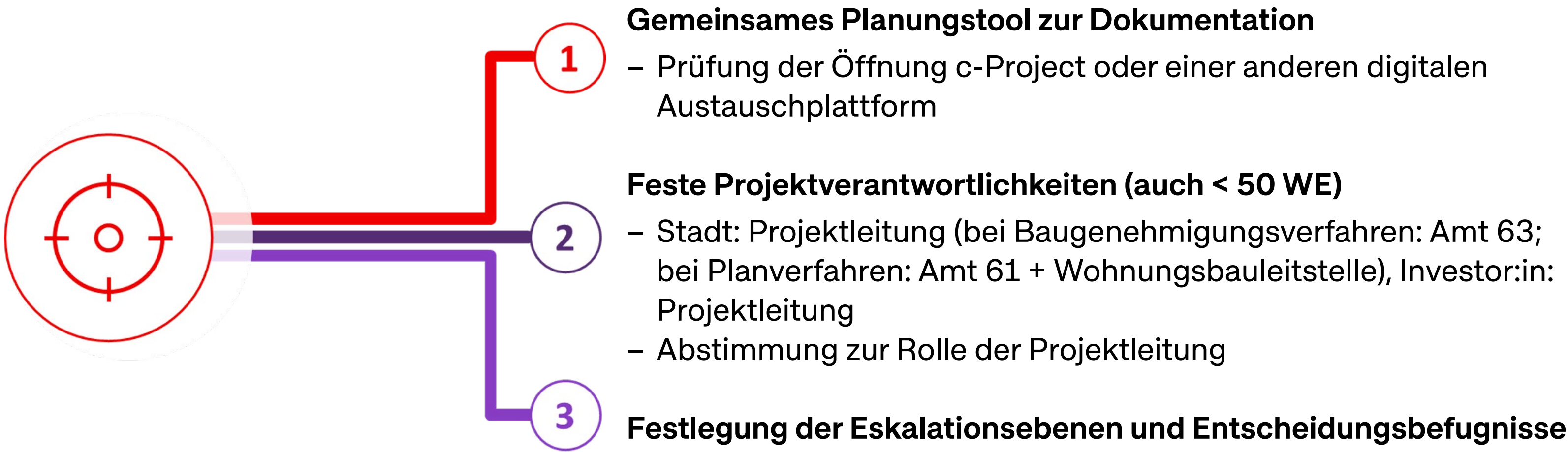
- Mehr Rechtssicherheit und Flexibilität
- Kürzere Prüfzeiten und schnellere Verfahren
- Zeitnahe Integration in die Bauleitplanung



Beschleunigung und Planungssicherheit

- Beschleunigung und höhere Planungssicherheit
- nicht definierbar
- ca. 6 Monate bei BG, ca. 1 Jahr bei Bebauungsplan
- Schnellere und günstigere Wohnungen
- WBL, Stadtplanungsamt, Bauaufsicht, ggf. weitere Fachämter, Investor
- Prüfung c-project, Abstimmung Rolle Projektleitung
- Personalkapazitäten, Rechtssicherheit, Risikobewertung, politische Unterstützung

Ziel: Klare Rollen und Verbindlichkeiten für schnellere Verfahren und höhere Planungssicherheit



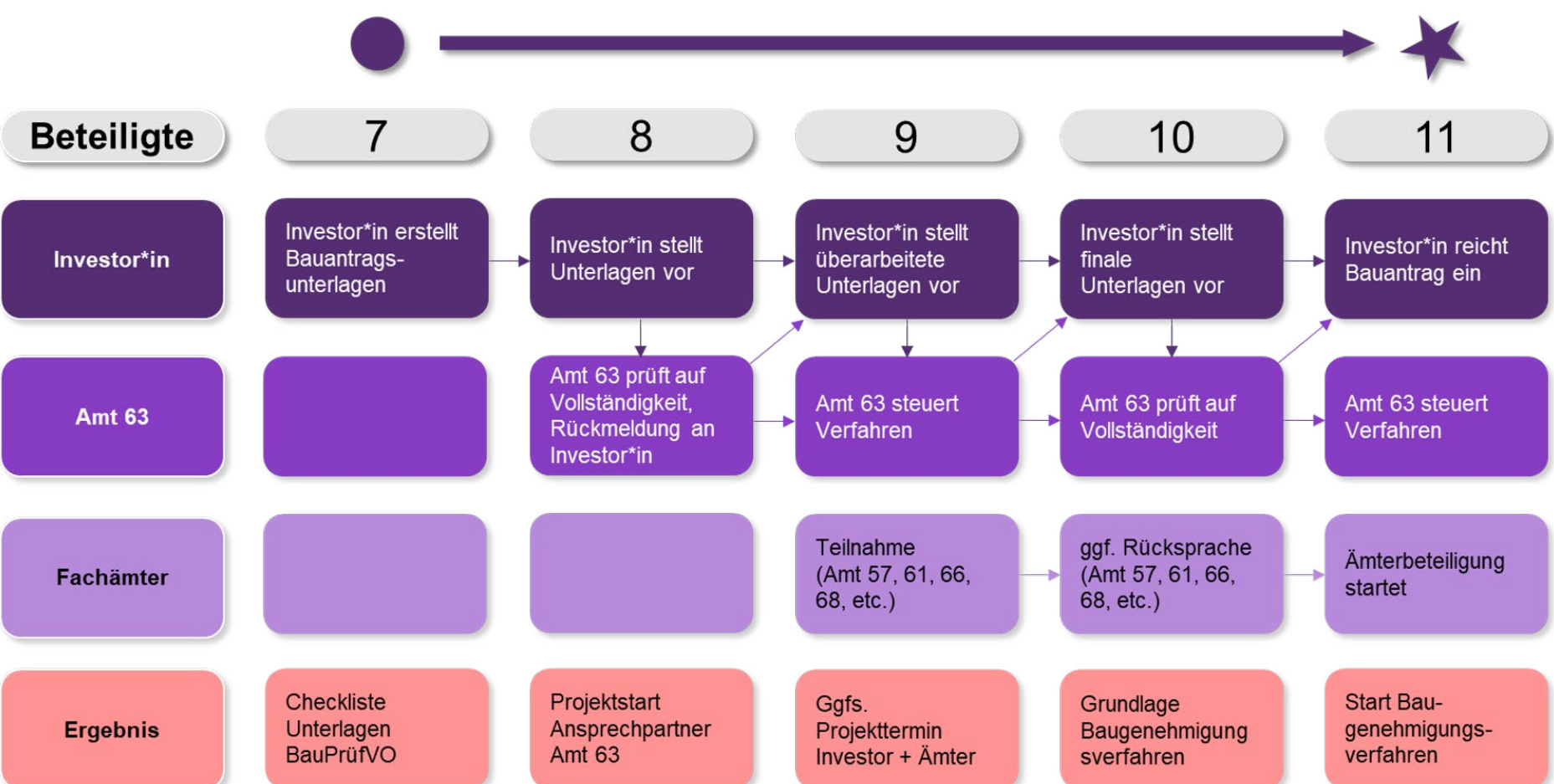
Kommunikation im Baugenehmigungsverfahren und der „perfekte“ Bauantrag

Fokus: < 50 WE

1. Kommunikation bei Projektentwicklungen



2. Kommunikation vor Antragseinreichung



3. Kommunikation im Genehmigungsverfahren



- 1. Kommunikation bei Projektentwicklungen**

 - Strukturierter Prozessstart
 - Abstimmung Investor und Ämter
 - Iterativer Kommunikationsprozess
 - Systematische Ämtereinbindung
- 2. Kommunikation vor Antragseinreichung**

 - Vorbereitung und Konkretisierung
 - Abstimmung und Transparenz
 - Iterativer Überarbeitungsprozess
 - Koordinierte Prüfung nach Einreichung

3. Kommunikation im Baugenehmigungsverfahren

- Start des Genehmigungsverfahrens
- Rückmeldungen und Ergänzungen
- Abstimmung zwischen Beteiligten
- Abschluss und Genehmigung