Stadt Köln

Öffentliche Bekanntmachung vom 07.10.2026

Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe
https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan-Entwurf

Arbeitstitel: „Feldgärtenstraße in Köln-Niehl“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und regionale Zusammenarbeit der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 17. März 2026 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) mit dem Arbeitstitel „Feldgärtenstraße in Köln-Niehl“ gefasst.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 2,7 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Nippes, Stadtteil Niehl.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Bebauung südlich der Straße „Im Grund“,
- im Osten durch Bebauung westlich der Feldgärtenstraße,
- im Süden durch den Friedhof von Alt-Niehl und
- im Westen durch den Sportplatz Niehl und die Industriestraße

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, im östlichen Plangebiet 290 bis 320 Wohnungen in fünf Wohnhöfen mit III- bis VI-geschossigen Gebäuden zu errichten. Der westliche Teil des Plangebietes soll als wohnungsnaher, der Erholung dienender Freiraum qualifiziert werden. Zur Ergänzung des bestehenden Wegenetzes in Niehl soll im Plangebiet eine öffentliche Wegeverbindung für Fußgänger*innen geschaffen werden.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

7. Oktober 2026 bis 26.Oktober 2026 einschließlich

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden.

und wird am

Montag, den 12. Oktober 2026 um 18:00 Uhr

im Schützenverein St. Sebastianus Schützenbruderschaft Köln-Niehl 1849 e.V. Feldgärtenstraße 141, 50735 Köln, vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-22810 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Montag, den 26.Oktober 2026 bevorzugt digital über die Plattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse www.beteiligung-bauleitplanung.koeln, oder schriftlich an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Nippes, Frau Dr. Diana Siebert, Neusser Straße 450, 50733 Köln, gerichtet werden.

Es lädt ein:

Frau Dr. Diana Siebert
Bezirksbürgermeisterin des
Stadtbezirks Nippes

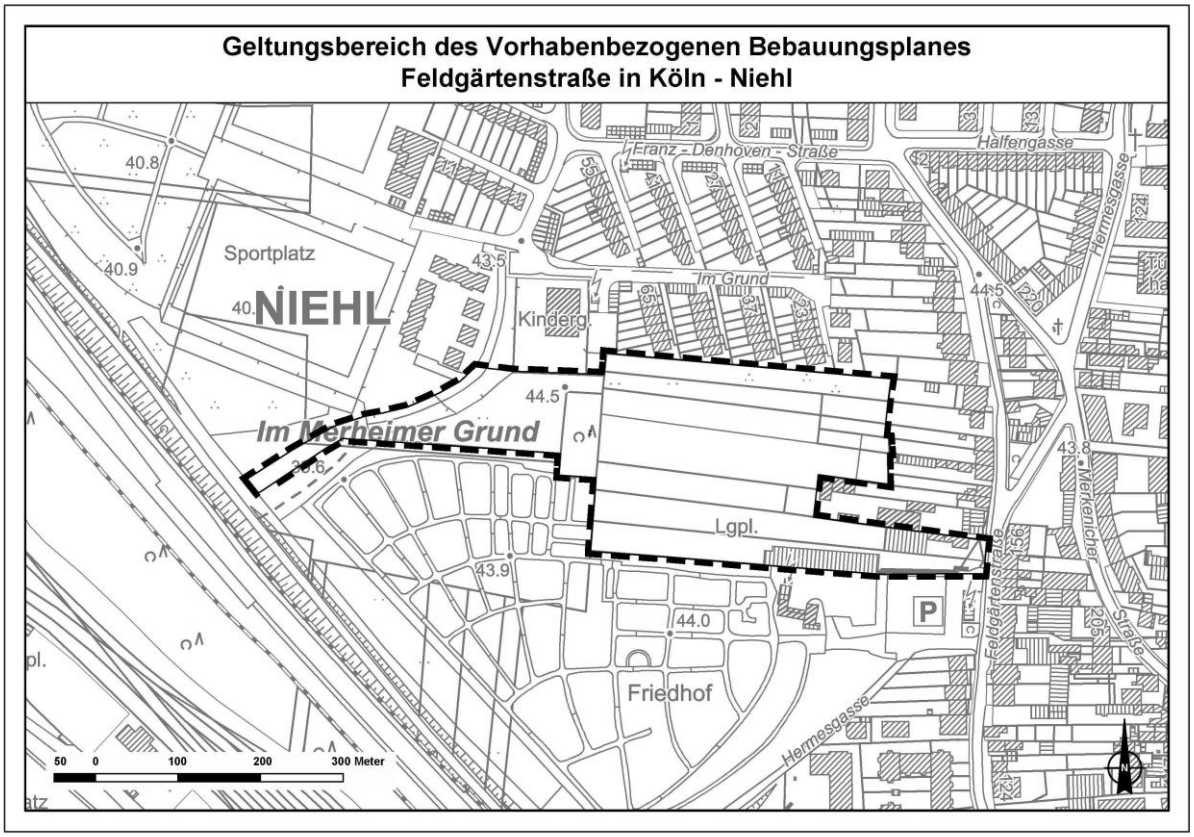


Abbildung 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans