



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan- Entwurf *im beschleunigten Verfahren*

Arbeitstitel: „Oskar-Jäger-Straße südlich Low Line“ in Köln-Ehrenfeld/Braunsfeld

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 3. Juli 2025 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren mit dem Arbeitstitel: „Oskar-Jäger-Straße südlich Low Line“ in Köln-Ehrenfeld/Braunsfeld gefasst.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 4 ha große Bebauungsplangebiet liegt in den Stadtbezirken Köln-Ehrenfeld und Köln-Lindenthal, Stadtteile Ehrenfeld und Braunsfeld.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die angrenzende Gewerbebebauung (Oskar-Jäger-Str. 147, 145, 143 a, b, c, d, e und h; Widdersdorfer Str. 217, 215, 205, 211, 191, 189, 187),
- im Osten durch die Oskar-Jäger-Straße,
- im Süden durch die gewerblich genutzten Grundstücke (Oskar-Jäger-Str. 115, 117, 119, 121, 123; Stolberger Str. 90a) und
- im Westen durch die Stolberger Str. sowie die brachliegenden Grundstücke (Stolberger Str. 90e)

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein neues Stadtquartier mit gemischter Nutzung aus Wohnen, Gewerbe sowie öffentlichen Grün- und Spielflächen zu schaffen.

Hinweis zu Umweltbelangen

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

14. Oktober 2026 bis 6. November 2026 einschließlich

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden.

und wird am

Dienstag, den 13. Oktober 2026 um 19:00 Uhr

in den Räumlichkeiten „Tafelfreuden“, Oskar-Jäger-Straße 125, 50825 Köln vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern. Der Einlass in die Räumlichkeiten „Tafelfreuden“, Oskar-Jäger-Straße 125, 50825 Köln ist bereits ab 18:30 Uhr zur Sichtung und Erläuterung des städtebaulichen Planungskonzepts und Modells möglich.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-22818 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Freitag, den 06.11.2026 bevorzugt digital über die Plattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse www.beteiligung-bauleitplanung.koeln, oder schriftlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Ehrenfeld, Herrn Volker Spelthann, Bezirksrathaus Ehrenfeld, Venloer Str. 419-421, 50825 Köln, gerichtet werden.

Es lädt ein:

Herr Volker Spelthann
Bezirksbürgermeister des
Stadtbezirks Ehrenfeld

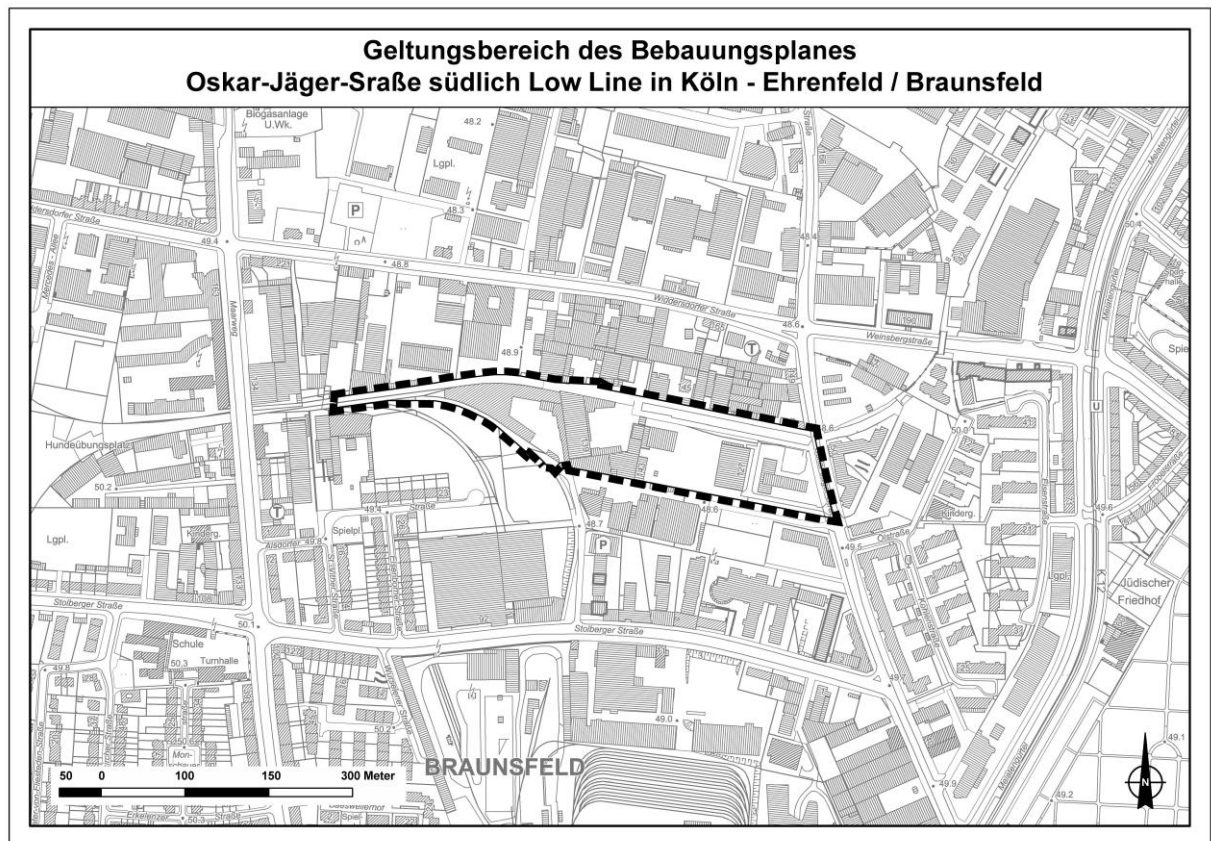


Abbildung 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans