



Vertretung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Planung und Realisierung der Parkstadt Süd der Stadt Köln

Gemäß § 8 Abs. 3 der Satzung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Planung und Realisierung Parkstadt Süd der Stadt Köln (Betriebssatzung) wird

Herr Dietmar Engels

mit sofortiger Wirkung bevollmächtigt,

unbeschadet der besonderen Vorschriften für die Abgabe von verpflichtenden Erklärungen nach § 3 Abs. 3 Eigenbetriebsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Verbindung mit § 64 bzw. § 74 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen,

Erklärungen für die Stadt Köln in nachfolgenden Angelegenheiten der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Planung und Realisierung Parkstadt Süd der Stadt Köln alleinvertretungsberechtigt abzugeben:

- Begründung und Änderung von Miet- und Pachtverhältnissen sowie sonstiger Nutzungsüberlassungsverträge über Grundstücke und Gebäude bis zu einer Laufzeit von fünf Jahren oder einer Miet- oder Pachtsumme bis zu einer Wertgrenze in Höhe von EUR 250.000,00 innerhalb der Laufzeit und Mieterhöhungsverlangen
- Aufhebung und Kündigung von Miet- und Pachtverhältnissen sowie sonstiger Nutzungsüberlassungsverträge über Grundstücke und Gebäude einschließlich der Abgabe von einseitigen empfangsbedürftigen Willenserklärungen sowie der Gewährung von Räumungsschadung bis zu einer Wertgrenze in Höhe von EUR 50.000,00 je Einzelfall
- Begründung und Aufhebung sonstiger obligatorischer Rechte an stadteigenen Grundstücken und Gebäuden und Grundstücken Dritter
- Vertretung in Miet- und Räumungsprozessen einschließlich der Befugnis zum Abschluss von Vergleichen bis zu einer Wertgrenze in Höhe von EUR 300.000,00 sowie die Erteilung von Untervollmachten für derartige Verfahren
- Beantragung von Auskünften und Nachweisen über die Erben einer verstorbenen Person, die in Geschäftsbeziehung mit der Stadt Köln stand

Er unterzeichnet unter dem Namen „Eigenbetriebsähnliche Einrichtung Planung und Realisierung Parkstadt Süd“ mit dem Zusatz „im Auftrag“.

Köln, den 26.02.2026

Eigenbetriebsähnliche Einrichtung Planung und Realisierung Parkstadt Süd
gez. Markus Greitemann
Erster Betriebsleiter