



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

## Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der 249. Änderung des Flächennutzungsplans

Arbeitstitel: „Brombeergasse“ in Köln-Worringen

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 26. Juni 2025 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für die 249. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

#### Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 7,2 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Chorweiler, Stadtteil Worringen.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Wohnbebauung entlang der Alten Neusser Landstraße,
- im Osten durch landwirtschaftliche Flächen südöstlich des Senfwegs,
- im Süden durch landwirtschaftliche Flächen südwestlich der Straße Schmaler Wall und
- im Westen durch die Brombeergasse.

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

#### Anlass und Ziele der Planung

Das Plangebiet ist im wirksamen Flächennutzungsplan derzeit als Grünfläche und „Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen“ dargestellt und genutzt.

Ziel der Planung ist es, eine Wohnbaufläche und ein Signet „Kindereinrichtung“ darzustellen.

Die Planung ist Teil einer Fläche aus dem Stadtentwicklungskonzept Wohnen (STEK Wohnen) für die Schaffung von Wohnraum und setzt damit diese Ziele um.

**Beteiligungsmöglichkeiten**

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

**28. Januar 2026 bis 18. Februar 2026 einschließlich**

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

abgerufen werden.

Das städtebauliche Planungskonzept wird am

**Montag, den 2. Februar 2026 um 18:00 Uhr**

in der Aula der Gemeinschaftsgrundschule „An den Kaulen“ in An den Kaulen 62-64, 50769 Köln vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-26927 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Mittwoch, den 18.02.2026 bevorzugt online über die Plattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse [www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln) oder schriftlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Chorweiler, Herrn Daniel Kastenholz, Bezirksrathaus Chorweiler, Pariser Platz 1, 50765 Köln, gerichtet werden.

Es lädt ein:

Daniel Kastenholz  
Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks  
Chorweiler

## **249. Änderung des Flächennutzungsplans "Brombeergasse" in Köln-Worringen**



Abbildung 1: Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung