



Achtzehnte Satzung zur Änderung der Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln (AVwGebS)

vom 17. Dezember 2025

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung vom 16.12.2025 aufgrund der §§ 1, 2, 4 und 5 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Oktober 1969 (GV NW 1969, S. 712) und der §§ 7, 77 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666) – jeweils in der bei Erlass der Satzung geltenden Fassung – diese Satzung beschlossen:

Artikel 1

Die Allgemeine Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Köln vom 27. Dezember 1971 (ABl. Stadt Köln 1972, S. 3), zuletzt geändert durch die 17. Änderungssatzung vom 16. Dezember 2024 (ABl. Stadt Köln 2025, S. 30) wird wie folgt geändert:

Der Gebührentarif erhält die anliegende Neufassung.

Artikel 2

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2026 in Kraft.

**Gebührentarif der Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der
Stadt Köln vom 27. Dezember 1971 in der Fassung der
18. Änderungssatzung**

vom 17. Dezember 2025

Nr.	Gegenstand	Gebühr
	I. Allgemeiner Teil	
1.	Genehmigungen, Erlaubnisse, Ausnahmebewilligungen und ähnliche Amtshandlungen (soweit nicht im besonderen Teil abweichend geregelt)	0 – 500,00 € (ggfls. zzgl. Umsatzsteuer)
2.	Kopien (soweit nicht im besonderen Teil abweichend geregelt) je Blatt	1,00 € (ggfls. zzgl. Umsatzsteuer)
3.	Beglaubigungen von Unterschriften oder Handzeichen und Beglaubigungen von Abschriften, Kopien und Auszügen je Seite	2,00 € (ggfls. zzgl. Umsatzsteuer)
	II. Besonderer Teil	
	Amt für Stadtentwicklung und Statistik	
15.1	Erteilung einer schriftlichen Genehmigung für die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstückes und Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten nach § 144 Abs. 2 Baugesetzbuch	589,00 €

Nr.	Gegenstand	Gebühr
15.1.1	Erteilung einer schriftlichen Genehmigungsversagung für die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstückes und Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten nach § 144 Abs. 2 Baugesetzbuch (75 % der Genehmigungsgebühr)	441,75 €
15.2	Erteilung einer schriftlichen Genehmigung für Rechtsvorgänge in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten nach § 144 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Teilung eines Grundstückes bzw. die rechtsgeschäftliche Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts mit Ausnahme der Bestellung von Rechten im Zusammenhang mit der Durchführung von Baumaßnahmen und den damit verbundenen schuldrechtlichen Verträgen	87,00 €
15.2.1	Erteilung einer schriftlichen Genehmigungsversagung für Rechtsvorgänge in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten nach § 144 Abs. 2 Baugesetzbuch für die Teilung eines Grundstückes bzw. die rechtsgeschäftliche Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts mit Ausnahme der Bestellung von Rechten im Zusammenhang mit der Durchführung von Baumaßnahmen und den damit verbundenen schuldrechtlichen Verträgen (75 % der Genehmigungsgebühr)	65,25 €
15.3	Bescheinigung für Aufwendungen im Sinne der §§ 7h, 10f und 11a Einkommenssteuergesetz in städtebaulichen Sanierungsgebieten	0,4 % der Höhe der anerkannten Aufwendungen

Nr.	Gegenstand	Gebühr
	Amt für Integration und Vielfalt	
16.1	Kenntnisprüfung in einem aufenthaltsrechtlichen Verfahren	27,00 € (ggfls. zzgl. Umsatzsteuer)
	Kämmerei	
20.1	Erstattungen von Zahlungen ohne Rechtsgrund (ab der 2. Erstattung)	12,00 €
20.2	Kontenübersichten je Kalenderjahr	
20.2.1	bei bis zu vier debitorischen Rechnungen im Kalenderjahr	14,00 €
20.2.2	bei fünf bis zwölf debitorischen Rechnungen im Kalenderjahr	24,00 €
20.2.3	bei 13 bis 24 debitorischen Rechnungen im Kalenderjahr	39,00 €
20.2.4	ab 25 debitorischen Rechnungen im Kalenderjahr	52,00 €
20.3	Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigungen	20,00 €
20.4	Nachforschung über den Verbleib einer Überweisung der Stadtkasse an einen Gläubiger. Die Gebühr wird nur erhoben, wenn die Nachforschungen ergeben, dass der Geldbetrag dem Gläubigerkonto ordnungsgemäß gutgeschrieben wurde.	39,00 €
	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster	
23.1	Abgabe einer Ortssatzung (digital oder analog)	28,00 €

Nr.	Gegenstand	Gebühr
23.2	Eintragung aus Bauleitplänen	
23.2.1	bis DIN A3	46,00 €
23.2.2	größer als DIN A3	93,00 €
23.3	Ortsbau- und Bodenrecht	
23.3.1	Auskünfte aus dem Ortsbau- und Bodenrecht (bis 3 Inhalte)	34,00 €
23.3.2	Auskünfte aus dem Ortsbau- und Bodenrecht (ab 4 Inhalte)	56,00 €
23.4	Umfassende Grundstücksinformation aus dem örtlichen Bau- und Planungsrecht ohne Eintragungen aus Bauleitplänen und ohne Baulastattest	81,00 €
23.5	Abgabe von Lageplandaten	
23.5.1	Grundgebühr	114,00 €
23.5.2	bei digitaler Ausgabe je Element	
23.5.2.1	aus der Schlussmessung oder aus Planungsunterlagen bis zu 2 Jahre alt	0,51 €
23.5.2.2	aus Planungsunterlagen bis zu 4 Jahre alt	0,36 €
23.5.2.3	aus Planungsunterlagen älter als 4 Jahre	0,25 €
23.6	Vorkaufsrecht	

Nr.	Gegenstand	Gebühr
23.6.1	Gebühr für die Ausstellung eines Negativattests bei Nichtvorliegen des gesetzlichen Vorkaufsrechtes gem. § 24 BauGB	196,00 €
23.6.2	Gebühr bei Vorliegen eines gesetzlichen Vorkaufsrechts gem. § 24 BauGB mit Abschluss einer Abwendungsvereinbarung ohne besonderen Aufwand	938,00 €
23.6.3	Zuschlag zur Gebühr gem. 23.6.2 bei besonderem Aufwand (z. B. umfangreicher Korrespondenz mit Rechtsbeiständen, etc.)	479,00 €
Amt für öffentliche Ordnung		
32.1	Ausstellen von Bescheinigungen über nicht abgegebene Fundsachen	15,00 €
32.2	Vergabe von Grünflächen der Stadt Köln für Schützen-, Volks-, und sonstige Feste/Veranstaltungen	
32.2.1	Vergabe von Grünflächen und sonstigen Flächen im Standardverfahren mit niedrigem Verwaltungsaufwand	58,00 €
32.2.2	Vergabe von Grünflächen und sonstigen Flächen mit einfachem Verwaltungsaufwand	107,00 €
32.2.3	Vergabe von Grünflächen und sonstigen Flächen mit erhöhtem Verwaltungsaufwand	192,00 €
32.2.4	Vergabe von Grünflächen und sonstigen Flächen mit hohem Verwaltungsaufwand	427,00 €
32.2.5	Ortstermin (zusätzlich zu 32.2.1-4)	69,00 €

Nr.	Gegenstand	Gebühr
32.3	Versand von Akten an Rechtsbeistände oder andere Verfahrensbevollmächtigte	
32.3.1	bis zu 15 Minuten Zeitaufwand	14,00 €
32.3.2	bis zu 30 Minuten Zeitaufwand	29,00 €
32.3.3	bis zu 45 Minuten Zeitaufwand	43,00 €
32.3.4	bis zu 60 Minuten Zeitaufwand	58,00 €
32.3.5	bis zu 90 Minuten Zeitaufwand	86,00 €
32.3.6	bis zu 120 Minuten Zeitaufwand	115,00 €
	Ausländeramt	
33.1	Versand von Akten zur Aktenansicht mit einem Zeitanteil von	
33.1.1	bis zu 30 Minuten	33,00 €
33.1.2	bis zu 45 Minuten	50,00 €
33.1.3	bis zu 60 Minuten	66,00 €
33.1.4	mehr als 60 Minuten	99,00 €
	Amt für Wohnungswesen	
56.1	Bewilligung von Fördermitteln zum Neu-, Um- und Ausbau von Miet- und Genossenschaftswohnungen, Förderung von Heimplätzen sowie Nachrüstung bestehender Wohnheime	0,4 % der bewilligten Darlehenssumme

Nr.	Gegenstand	Gebühr
56.2	Bewilligung von Mitteln im Zusammenhang mit der Förderung von Modernisierungsmaßnahmen im Bestand	0,4 % der bewilligten Darlehenssumme
56.3	Kopie einer Wirtschaftlichkeitsberechnung	16,00 €
56.4	Einsichtnahme in die Darlehensakte (bei Bußgeldverfahren ist die Einsichtnahme kostenlos)	28,00 €
56.5	Genehmigung zur Übertragung von Grundstücken mit Förderzusage vor Bezugsfertigkeit	209,00 €
56.6	Beantwortung von Anfragen von Sachverständigen bei Zwangsversteigerungen für freifinanzierte Objekte	14,00 €
56.7	Beantwortung von Anfragen von Sachverständigen bei Zwangsversteigerungen für öffentlich geförderte Objekte	23,00 €
56.8	Bewilligung von Mitteln im Zusammenhang mit Bindungsverlängerungen	418,00 €
56.9	Bewilligung von Mitteln im Zusammenhang mit Bindungserwerben	766,00 €
	Stadtplanungsamt	
61.1	Flächennutzungsplan	18,00 €
61.2	Druck des Flächennutzungsplanes im Urkundenmaßstab	18,00 €
61.2.1	Auszug aus dem Flächennutzungsplan (2 Seiten DIN A4)	27,00 €

Nr.	Gegenstand	Gebühr
61.2.2	jedes weitere Blatt	12,00 €
61.3	Publikationen	2,50 € - 26,00 € (ggfls. zzgl. Umsatzsteuer)
61.4	Schriftliche, planungsrechtliche Auskunft je Grundstück	
61.4.1	Bebauungsplan mit öffentlich-rechtlichem Vertrag (analog)	114,00 €
61.4.2	Bebauungsplan mit öffentlich-rechtlichem Vertrag (digital)	74,00 €
61.4.3	Bebauungsplan ohne öffentlich-rechtlichen Vertrag (analog)	54,00 €
61.4.4	kein Bebauungsplan	40,00 €
	Bauverwaltungsamt	
62.1	Erschließungsbeitragsbescheinigung ohne Kostenangabe	
62.1.1	für die erste geprüfte Erschließungsanlage	70,00 €
62.1.2	je weiterer geprüfter Erschließungsanlage	47,00 €
62.2	Erschließungsbeitragsbescheinigung mit Angabe der voraussichtlich entstehenden Kosten	
62.2.1	für die erste geprüfte Erschließungsanlage	223,00 €
62.2.2	je weiterer geprüfter Erschließungsanlage	191,00 €

Nr.	Gegenstand	Gebühr
62.3	Löschungsbewilligung für Sicherungshypotheken zur Sicherung künftiger Straßenbaukostenforderungen	32,00 €
62.4	Erteilung von Zustimmungsbescheiden nach § 127 Telekommunikationsgesetz je Maßnahme (Straße, Straßenabschnitt, Kabelverzweigerkasten o. Ä.)	620,00 €
62.5	Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen nach §§ 18, 18a Straßen- und Wegegesetz NRW bzw. § 8 Bundesfernstraßengesetz	
62.5.1	ohne erhöhten Verwaltungsaufwand bei z. B. wiederkehrenden Anlagentypen, einfachen Straßenaufbrüchen, ohne Ortstermin erforderlich	310,00 €
62.5.2	mit erhöhtem Verwaltungsaufwand bei z. B. umfangreichen Straßenaufbrüchen, mit Ortstermin erforderlich	395,00 €
62.6	Festsetzung von Hausnummern je Gebäude oder wirtschaftlicher Einheit (Neufestsetzungen, Wiederfestsetzungen, Ummumerierungen, Festsetzung einer zusätzlichen Hausnummer) nicht bei der Festsetzung von Amts wegen	121,00 €
	Bauaufsichtsamt	
63.1	Bereitstellung von aktuellen Bauakten zur Akteneinsicht oder digitalen Übermittlung	
63.1.1	1 Aktenordner/digitaler Vorgang	46,00 €
63.1.2	2 Aktenordner/digitale Vorgänge oder mehr	64,00 €

Nr.	Gegenstand	Gebühr
	Amt für Verkehrsmanagement	
64.1	Erteilung einer schriftlichen Genehmigung von Ladesäuleninfrastruktur im öffentlichen Straßenraum in Köln entsprechend der städtischen Richtlinie für die Gestattung von Ladesäuleninfrastruktur im öffentlichen Straßenraum in Köln je Ladesäule	2.470,00 € (ggfls. zzgl. Umsatzsteuer)
	Amt für Straßen und Radwegebau	
66.1	Baubegleitung bei der Durchführung von Bordsteinabsenkungen	387,00 €
	Zentrales Aktendepot	
1000.1	Bereitstellungsgebühren für die Vorlage von abgeschlossenen Bauakten zur Einsichtnahme im Zentralen Aktendepot (Untergliederung nach Anzahl der Aktenordner)	
1000.1.1	bei einem Aktenordner	33,00 €
1000.1.2	bei 2-5 Aktenordnern	41,00 €
1000.1.3	bei 6-10 Aktenordnern	49,00 €
1000.1.4	bei 11-30 Aktenordnern	75,00 €
1000.1.5	bei 31 oder mehr Aktenordnern	100,00 €
1000.2	Fertigung von Kopien aus abgeschlossenen Bauakten zur sofortigen Mitnahme bzw. zur späteren Abholung	
1000.2.1	DIN A2	6,00 €

Nr.	Gegenstand	Gebühr
1000.2.2	DIN A1	6,00 €
1000.2.3	DIN A0	8,00 €
1000.3	Beglaubigung aus einer abgeschlossenen Bauakte (pro Seite)	1,00 €

Tabelle 1: Gebühren der Allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung

Vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen hingewiesen.

§ 7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung lautet:

„Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.“

Köln, den 17.12.2025

Der Oberbürgermeister
gez. Torsten Burmester