



**Einladung 44. Sitzung des Rates am Donnerstag, dem 04.09.2025  
– 15:30 Uhr Ratssaal**

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil**

- 1     **Anträge auf Durchführung einer aktuellen Stunde gemäß § 5 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**
- 2     **Annahme von Schenkungen / Vermächtnissen / Erbschaften**
- 3     **Anträge des Rates / Vorschläge und Anregungen der Bezirksvertretungen**
  - 3.1   Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen
    - 3.1.1 Antrag der Fraktionen SPD, Die Linke und FDP betreffend "Ein Herz für Tierheimhunde – Erlass der Hundesteuer für ältere Hunde aus dem Tierheim"
    - 3.1.2 Antrag der AfD-Fraktion betreffend "Ehrung von Albert Richter – Demokratie Leben"
    - 3.1.3 Antrag der Fraktion Die PARTEI betreffend "Der wahre Schatz sind die Menschen – Sofortmaßnahmen gegen Armut und Obdachlosigkeit im Sinne des „Hilligen Lores“ von Rom"
    - 3.1.4 Antrag der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT betreffend "Grüngürtel-System: Weltkulturerbe jetzt! - ...große Kirchen haben andere auch ;)"
    - 3.1.5 Antrag der Fraktionen SPD, Die Linke und FDP betreffend "Erhalt der Veedels-Flohmarkte in Köln"
    - 3.1.6 Antrag der AfD-Fraktion betreffend "Keine Aufnahme von Personen aus Gaza in Köln - Hilfe muss vor Ort stattfinden"
    - 3.1.7 Antrag der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT betreffend "Jede Parzelle zählt! Bestandsschutz für alle Kleingärten"
    - 3.1.8 Antrag der SPD-Fraktion betreffend "Industriestandort Köln stärken - Arbeitsplätze sichern und schaffen"
    - 3.1.9 Antrag der Fraktion Die Linke und der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT betreffend "KVB-Wachstumsszenario prioritär weiterverfolgen"

- 3.1.10 Antrag der AfD-Fraktion betreffend "Angemessene Hilfe für Long Covid und Impfgeschädigte sicherstellen"
- 3.1.11 Antrag der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT betreffend "City Maut und Lärmblitzer - Rechtsgrundlagen müssen her!"
- 3.2 Vorschläge und Anregungen der Bezirksvertretungen gemäß § 37 Absatz 5 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
  - 3.2.1 Anregung der Bezirksvertretung Mülheim, KVB-Fahrplantakt (zur Mitteilung 1590/2025 Änderungen des Fahrplanangebots der Kölner Verkehrs-Betriebe AG (KVB))
- 4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen**
  - 4.1 Anfrage der Volt-Fraktion betreffend "Hinterlegte Mittel für die Machbarkeitsstudie Staubbepreisung"
- 5 Einwohner, Einwohnerinnen, Bürger und Bürgerinnen**
  - 5.1 Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
  - 5.2 Einwohnerantrag gemäß § 25 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
  - 5.3 Bürgerbegehren und Bürgerentscheid gemäß § 26 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
  - 5.4 Anregungen und Stellungnahmen des Integrationsrates gemäß § 27 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 6 Ortsrecht**
  - 6.1 Satzungen
    - 6.1.1 Änderung der Luftrettungssatzung der Stadt Köln
    - 6.1.2 Änderung der Rettungsdienstsatzung der Stadt Köln
    - 6.1.3 Änderung der Satzung für das Amt für Kinder, Jugend und Familie der Stadt Köln
    - 6.1.4 Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR (StEB Köln): 5. Änderungssatzung

- 6.2 Gebühren-, Entgeltordnungen und ähnliches
    - 6.2.1 Gebührenordnung für die Nutzung gebührenpflichtiger Parkplätze im öffentlichen Straßenland auf dem Gebiet der Stadt Köln (kurz: Parkgebührenordnung 2025)  
Änderungsantrag der Gruppe KLIMA FREUNDE & GUT
  - 6.3 Ordnungsbehördliche Verordnungen
    - 6.3.1 5. Änderung der Kölner Stadtordnung, hier: Badeverbot im Rhein
  - 6.4 Sonstige städtische Regelungen
    - 6.4.1 Änderung der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen der Stadt Köln
    - 6.4.2 Änderung der Hauptsatzung der Stadt Köln und der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen der Stadt Köln, hier: Anpassung aufgrund der Änderung der Gemeindeordnung NRW
- 7 Haushaltsrechtliche Unterrichtung des Rates**
- 7.1 Unterrichtung des Rates über die von der Kämmerin/den Fachbeigeordneten genehmigten Mehraufwendungen, -auszahlungen und -verpflichtungen gemäß § 83 Abs. 1 und § 85 Abs. 1 GO NRW
  - 7.2 Unterrichtung des Rates über Kostenerhöhungen nach § 25 KomHVO
    - 7.2.1 Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen auf dem Kölner Südfriedhof
    - 7.2.2 Neubau 3-fach Sporthalle inkl. Kita, Herler Ring Köln
    - 7.2.3 Neugestaltung Parkanlage Glashüttenstraße in Porz
  - 7.3 Entwurf Jahresabschluss 2024
- 8 Überplanmäßige Aufwendungen**
- 8.1 Überplanmäßige Aufwendungen in der Produktgruppe - 1501 Wirtschaft und Tourismus
- 9 Außerplanmäßige Aufwendungen**

## **10 Allgemeine Vorlagen**

- 10.1 Weiterplanungsbeschluss auf Basis des Vorentwurfs GRÜNGÜRTEL Parkstadt Süd  
*-nur Ziffer 2-*  
Änderungsantrag der CDU-Fraktion  
*-nur Ziffer 2-*
- 10.2 Bedarfssfeststellungsbeschluss für die Erstellung einer europaweiten Ausschreibung für die Vergabe des technischen Gebäudebetriebs für den Gebäudekomplex Museum Ludwig/Philharmonie an ein externes Dienstleistungsunternehmen
- 10.3 Konzept Soziales und Innovatives Wohnen in Köln
- 10.4 Abriss und Neubau eines Mehrfamilienhauses im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück in der Waldstr. 113-115, in 51145 Köln-Urbach - Bedarfssfeststellungs-, Planungs- und Baubeschluss
- 10.5 Errichtung einer Skateanlage für Kinder und Jugendliche in Köln-Widdersdorf  
Änderungsantrag der FDP-Fraktion
- 10.6 Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud  
hier: Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 und des Lageberichtes für das Wirtschaftsjahr 01.01.2021 - 31.12.2021
- 10.7 Bedarfssfeststellungs- und Mittelfreigabebeschluss zur Umsetzung des Prozesses "Bezahlbar Bauen und Wohnen in Köln"
- 10.8 Kindertagespflege nach § 23 SGB VIII - Anpassung der Finanzierung
- 10.9 Beschluss zur Erweiterung der P+R-Anlage an der Haltestelle Weiden West um eine integrierte B+R-Anlage (Fahrradabstellmöglichkeiten)
- 10.10 Verlängerung Auszugsmanagement 2026
- 10.11 Neubau der Jugendeinrichtung „Am Wunschtor“ in der Gernsheimer Straße 22 in Ostheim im Zuge der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes für den Sozialraum „Ostheim und Neubrück“ als Bestandteil des Programms „Starke Veedel – Starkes Köln“
- 10.12 Erneuerung der Eisenbahnüberführungen am Bahnhof West, Venloer Straße und Vogelsanger Straße in Köln-Innenstadt durch die DB InfraGO AG

- 10.13 Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Übertragung von Aufgaben an die moderne stadt und die Vergabe von Planungsleistungen zur Realisierung der Maßnahmenumsetzung Deutzer Hafen – Äußere Erschließung (Planfall 8)
- 10.14 Eigenbetriebsähnliche Einrichtung Veranstaltungszentrum der Stadt Köln hier: Auflösung der Kapitalrücklage
- 10.15 Eigenbetriebsähnliche Einrichtung Veranstaltungszentrum der Stadt Köln hier: Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2024
- 10.16 Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR (StEB Köln): Auflösung des Wasser- und Bodenverbandes Wahn (WBV) sowie Übernahme von Anlagen und Aufgaben
- 10.17 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2021
- 10.18 Verwendung des Überschusses aus dem Jahresabschluss 2021
- 10.19 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes der Stadt Köln zum 31.12.2022
- 10.20 Verwendung des Überschusses aus dem Jahresabschluss 2022
- 10.21 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes der Stadt Köln zum 31.12.2023
- 10.22 Behandlung des Fehlbetrages aus dem Jahresabschluss 2023
- 10.23 Baubeschluss für die bauliche Verbreiterung des Radweges ‚Am Leystapel‘, sowie Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen  
hier: Finanzstelle 6601-1201-0-1008, Generalsanierung Radwege
- 10.24 Neugestaltung der Spielplatzschilder
- 10.25 Antrag zur Teilnahme am Entschuldungsprogramm des Landes NRW – Altschuldenentlastungsgesetz NRW (ASEG NRW)
- 10.26 Freigabe von Fördermitteln und Änderung des Förderzwecks zugunsten von Projektförderungen an den Games Syndicate Cologne e. V.
- 10.27 Abberufung eines Mitglieds der Betriebsleitung der Bühnen der Stadt Köln
- 10.28 Bestellung von Herrn Bernd Fülle zum Mitglied der Betriebsleitung der Bühnen der Stadt Köln
- 10.29 Bedarfsfeststellungsbeschluss zur Erstellung eines Konzeptes zur dritten Ausbaustufe der Ladeinfrastrukturentwicklung in Köln (LIS Köln 2035)

10.30 Ersatzbeschaffung von Lager-, Aufenthalts- und Umkleidecontainer sowie Modulbauten auf den Sportliegenschaften der Stadt Köln

10.31 Mittelumschichtung im Haushaltsjahr 2025/26 - Mittelverwendung aus der Sport-Bauunterhaltung zur Finanzierung anderweitiger Maßnahmen in der Sport-Baubeihilfe

**11 Bauleitpläne - Änderung des Flächennutzungsplanes**

**12 Bauleitpläne - Anregungen / Satzungen**

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 60537/02

Arbeitstitel: "Volkhovener Straße in Köln-Esch/Auweiler"

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63552/01

Arbeitstitel: „Hotelneubau am Freizeitbad Aqualand“ in Köln-Chorweiler

12.3 Änderung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 70365/02 „Erweiterung STRÖER Campus“ in Köln-Sürth und Änderung des Arbeitstitels in: „Nördlich Ströer-Allee“ in Köln-Sürth

**13 Bauleitpläne - Aufhebung von Bebauungs- / Durchführungs- / Fluchtliniienplänen**

**14 Erlass von Veränderungssperren**

**15 Weitere bauleitplanungsrechtliche Angelegenheiten**

15.1 Städtebauliches Planungskonzept Parkstadt Süd - Quartiersentwicklung in Köln Rodenkirchen in den Stadtteilen Köln-Bayenthal, -Raderberg und Zollstock

Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

15.2 Städtebauliches Planungskonzept Parkstadt Süd – Innerer Grüngürtel in Köln Rodenkirchen in den Stadtteilen Köln-Bayenthal, -Raderberg und –Zollstock  
Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen und der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

**16 KAG-Satzungen - Erschließungsbeitragssatzungen**

**17 Gremienbesetzungen**

- 17.1 Kölner Gesellschaft für Arbeits- und Beschäftigungsförderung mbH (KGAB):  
Entsendung eines Aufsichtsratsmitgliedes

**18 Genehmigung von Eil- und Dringlichkeitsentscheidungen**

- 18.1 Beauftragung der Kölner Schulbaugesellschaft mbH mit der Instandsetzung  
eines bisher zum Abriss vorgesehenen Schulersatzbaus für das Schiller-  
Gymnasium an der Nikolausstraße 55, 50937 Köln - Planungs- und  
Baubeschluss
- 18.2 Ergänzender Planungsbeschluss zum Neubau der Feuer- und Rettungs-  
wache 1 (Innenstadt)
- 18.3 Genehmigung für die Durchführung von Veranstaltungen auf den zentralen  
Plätzen der Kölner Innenstadt für das Jahr 2025

**19 -**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Annahme von Schenkungen / Vermächtnissen / Erbschaften**

**21 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates und der  
Bezirksvertretungen**

**22 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der  
Bezirksvertretungen**

**23 Grundstücksangelegenheiten**

- 23.1 Vermietung von Flächen der ehemaligen KHD Hauptverwaltung  
(Deutz-Mülheimer-Str. 151-155 bzw. Teilfläche von Gebäude 23) zur  
Zwischennutzung durch Zwischendrin e.V. und Mittelfreigabe aus dem  
politischen Verwendungsnachweis 2025/2026 zur Finanzierung
- 23.2 Ankauf eines Grundstückes am Urbacher Weg in 51149 Köln-Porz als  
Schulstandort
- 23.3 Ankauf zukünftiger Verkehrsflächen im Bereich Gießener Str. und  
Deutzer Ring in Köln-Deutz
- 23.4 Verkauf eines städtischen Grundstücks Max-Reichpietsch-Straße in  
Köln-Porz/Wahn
- 23.5 Planungsgebiet Rondorf Nord-West in Köln-Rondorf
- 23.6 Erbbaurechtsbestellung am Grundstück Alpenerstraße in Köln-Ehrenfeld

23.7 Abwicklung des Mietverhältnisses zur Sicherung des Standortes für den Betriebshof Stolberger Str., 50933 Köln

**24 Allgemeine Vorlagen**

24.1 Anmietung Leonhard-Tietz-Straße, 50676 Köln – Genehmigung der Umbaukosten und vorzeitige Mietvertragsverlängerung  
Änderungsantrag der Fraktion Die Linke

24.2 Grundsatz-, Planungs- und Baubeschluss: Bau eines Interimsstandortes für die Feuer- und Rettungswache 1 (Innenstadt)

24.3 Anpassung der Parkentgelte für die städtischen Tiefgaragen und Parkhäuser

24.4 Koelnmesse GmbH

24.5 RheinEnergie AG

24.6 RheinEnergie AG

24.7 Kölner Sportstätten GmbH

24.8 Anmietung der Kindertageseinrichtung Wiesdorfer Str. in Köln Stammheim

24.9 Prüfbericht zur Anmietung der Liegenschaft Leonhard-Tietz-Straße

**25 Wahlen**

25.1 Bestellung der Leitung (m/w/d) des Rechnungsprüfungsamtes gemäß § 101 Absatz 4 Gemeindeordnung NRW

**26 Genehmigung von Eil- und Dringlichkeitsentscheidungen**

26.1 Dringlichkeitsentscheidung zur Annahme eines Vergleichsangebots

Köln, den 26.08.2025

Die Oberbürgermeisterin

gez. Henriette Reker