



Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan- Entwurf

Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße/Barcelona-Allee in Köln-Kalk

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 5. Dezember 2024 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage der städtebaulichen Strukturskizze für das Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) mit dem Arbeitstitel „Kalker Hauptstraße/Barcelona-Allee in Köln-Kalk“ gefasst.

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich

Das circa 2,8 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Kalk, Stadtteil Kalk.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Süden durch die Kalker Hauptstraße Straße – hinter liegend dem Einkaufszentrum Köln Arcaden
- im Westen durch die Barcelona Allee
- im Norden durch den Bürgerparks Kalk
- im Osten durch die Vietorstraße

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung

Das Planvorhaben liegt im Umfeld der Köln Arcaden und umfasst die beiden Parkgaragen nördlich des Einkaufszentrums. Durch die veränderte Nutzungsstruktur sind die Parkgaragen in ihrer ursprünglichen Form nicht mehr zeitgemäß und bieten im Hinblick auf aktuelle Themen der Stadtentwicklung wie Innenentwicklung, Nutzungsmischung, Elektromobilität und Klimaschutz ein hohes Entwicklungspotenzial.

Ziel der Planung ist es, im Rahmen eines zukunfts- und klimaorientierten Stadtumbaus ein gemischtes Quartier aus Büro, Gewerbe, Wohnen, Senioren- und Pflegewohnen zu entwickeln, das als neuer Stadtbaustein in die vorhandene Umgebung eingebunden wird. Im Rahmen eines zweistufigen Qualifizierungsverfahrens als Planungswerkstatt wird ein städtebauliches Planungskonzept für das Areal entwickelt.

Beteiligungsmöglichkeiten

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

10. Juni 2025 bis 25. Juni 2025 einschließlich

auf der Internetseite:

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

abgerufen werden

und wird am

Montag, den 2. Juni 2025 um 18:00 Uhr

in den Köln Arcaden, Kalker Hauptstraße 55, 51103 Köln, vorgestellt.

Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept (Siegerentwurf aus dem Qualifizierungsverfahren) zu äußern. Der Einlass ist bereits ab 17:30 Uhr zur Sichtung und Erläuterung des städtebaulichen Planungskonzepts und Modells möglich. Hier können auch die weiteren Beiträge (Pläne und Modelle) aus dem Qualifizierungsverfahren angeschaut werden.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter den Telefonnummern 0221/221-32558 und 0221/221- 23194 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Mittwoch, den 25.06.2025 schriftlich an die Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Kalk, Frau Claudia Greven-Thürmer, Bezirksrathaus Kalk, Kalker Hauptstraße 247-273, 51103 Köln, oder per Email an Claudia.Greven-Thuermer@STADT-KOELN.DE gerichtet werden.

Es lädt ein:

Frau Claudia Greven-Thürmer
Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Kalk

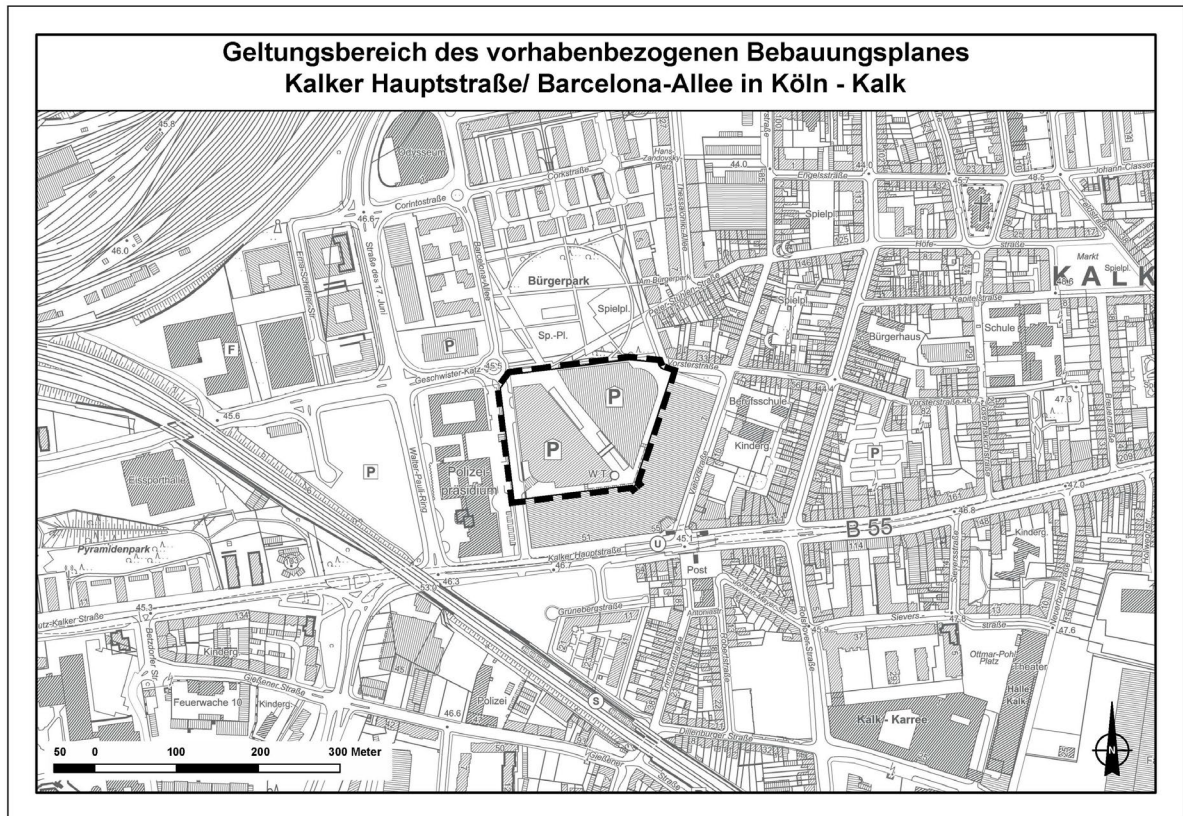


Abbildung 1: Lageplan des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes